

Příloha objednávky č. O/2007/2025/OBH

Roman Ksenič
U Závodu 614/5
747 16 Hať

IČ: 68330979
DIČ: CZ09982892

Objekt: "Údržba DPS Cetetherm, příprava k uvedení do provozu" v objektu SC Dubina, ul. Horní 287/81, Ostrava-Dubina

Předmět objednávky:

Objednáváme u Vás realizaci díla "Údržba DPS Cetetherm, příprava k uvedení do provozu" v objektu SC Dubina, ul. Horní 287/81, Ostrava-Dubina dle cenové nabídky ze dne 10.10.2025, včetně odborného vedení stavby.

Předmět objednávky může být rozšířen o práce a činnosti, které vyplynou z nepředvídatelných okolností, které vyžadují změny oproti zadání, výhradně však na základě souhlasného stanoviska nebo požadavku objednatele (vícepráce).

Zhotovitel je v souvislosti s předmětem díla a případné potřeby povinen zejména k zajištění likvidace odpadů, jeho uložení na řízenou skládku nebo jinou jeho likvidaci v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů. O likvidaci odpadu bude doložen písemný doklad.

Další ujednání:

Zhotovitel povede ode dne převzetí staveniště **stavební deník** se všemi náležitostmi dle §157 zákona č. 183/2006 Sb., a prováděcího předpisu ve znění pozdějších předpisů.

Zhotovitel je povinen udržovat na pracovišti pořádek a čistotu. Zodpovídá za bezpečnost a ochranu všech osob v prostoru staveniště. Musí dodržovat příslušná ustanovení vyhl. č. 309/2006 Sb. a předpisy související, ve znění pozdějších předpisů. Dále se zhotovitel zavazuje dodržovat hygienické a požární předpisy. Pracovníci zhotovitele musí být řádně proškoleni.

Doba plnění: 7 kalendářních dnů, ukončení realizace díla nejpozději do 27.10.2025

Termín zahájení realizace díla: den následující po předání staveniště, po předchozí dohodě nebo písemné výzvě ze strany objednatele, kdy předání staveniště se uskuteční nejpozději do 5 kalendářních dnů od nabytí účinnosti objednávky. O termínu předání staveniště bude objednatel zhotovitele prokazatelně informovat.

Nedostaví-li se zhotovitel k převzetí staveniště bez náležité omluvy, běží sjednaná lhůta realizace dnem určeným k předání staveniště. Nezahájí-li zhotovitel práce na realizaci díla do 1 měsíce od sjednaného termínu zahájení, bude objednatel oprávněn od objednávky odstoupit.

Pokud zhotovitel nezahájí práce ve sjednaném termínu, bude povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu 2 000,- Kč za každý den prodlení.

Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným dokončením a předáním objednateli. O předání a převzetí díla jsou zhotovitel i objednatel povinni sepsat protokol, v jehož závěru objednatel prohlásí, zda dílo přijímá nebo nepřijímá a pokud ne, tak z jakých důvodů. Dílo se má za dokončené, je-li zhotoveno bez vad a nedodělků. Pro účely přejímacího řízení se má dílo za dokončené i v případě, vykazuje-li vady či nedodělky, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání stavby funkčně nebo esteticky, ani jejich užívání podstatným způsobem neomezuje, pokud bude dohodnut termín a způsob jejich odstranění. Takové drobné vady a nedodělky nebudou důvodem nepřevzetí díla a uplatnění s tím souvisejících sankcí. Přejímací řízení bude objednatel zahájeno po dokončení díla do 5 pracovních dnů od obdržení písemné výzvy zhotovitele a ukončeno nejpozději do 10 pracovních dnů ode dne zahájení, pokud nebude dohodnuto jinak. Písemná výzva zhotovitele musí být doručena před uplynutím termínu provedení díla. Pokud zhotovitel neodstraní veškeré vytknuté vady a nedodělky v dohodnutém termínu dle zápisu o předání a převzetí, bude povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1% z ceny díla bez DPH za každý vytknutý nedodělek a nebo vadu a za každý i započatý den prodlení.

V případě, že zhotovitel bude v prodlení s termínem provedení díla, bude povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,5 % ze sjednané ceny díla bez DPH za každý i započatý den prodlení.

Cena díla celkem: do 123 881,00 Kč bez DPH

Pro výše uvedené plnění bude aplikován režim přenesené daňové povinnosti dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.

V případě, že v průběhu trvání objednávky od jejího podpisu do uskutečnění zdanitelného plnění pozbude zhotovitel či objednatel status plátce DPH, oznámí si tuto skutečnost neprodleně navzájem.

Podkladem pro úhradu smluvní ceny je faktura, které bude mít náležitosti daňového dokladu dle zákona o DPH. Kromě náležitostí stanovených platnými předpisy pro daňový doklad uvede zhotovitel dále zařídění prací dle klasifikace produkce CZ-CPA a text "Daň odvede zákazník".

Součástí faktury bude soupis provedených prací, vyúčtování.

V souladu s ustanovením §21 zákona o DPH se strany dohodly na fakturaci celého díla po jeho dokončení a předání.

Faktura bude vystavena do 7 kalendářních dnů od předání a převzetí díla (zdanitelné plnění). **Lhůta splatnosti faktury je dohodou stanovena na 15 kalendářních dnů po jejím prokazatelném doručení.**

Objednatel je oprávněn uplatnit pozastávku ve výši 10% z ceny díla bez DPH jako záruku za nedodělky a vady, které se objeví při předání a převzetí díla. Tato pozastávka objednatele bude zhotoviteli uhrazena do 14 dnů po odstranění všech vad a nedodělků uvedených v protokolu o předání a převzetí díla.

Neuvystaví-li zhotovitel fakturu v daném termínu, je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05% z fakturované částky za každý den prodlení. Nebude-li faktura uhrazena ve lhůtě splatnosti, může zhotovitel vůči objednateli uplatnit zaplacení úroku z prodlení ve výši 0,05% z dlužné částky za každý den prodlení. Toto ujednání se nevztahuje na pozastávku.

Před započítáním díla nebude objednatelem poskytnuta zhotoviteli zálohová platba.

Záruční podmínky:

Zhotovitel poskytuje na provedené dílo záruku v délce: 24 měsíců na práce HSV a PSV. Záruční doba začíná plynout ode dne řádného převzetí celého díla nebo jeho části bez vad objednatelem.

Vyskytne-li se při závěrečné prohlídce a v průběhu záruční doby na provedeném díle vada, objednatel písemně oznámí její výskyt, vadu popíše a uvede, jak se projevuje. Jakmile objednatel oznámí zhotoviteli vadu, má se za to, že požaduje bezplatné odstranění vady. Zhotovitel je povinen nejpozději do 5 pracovních dnů od doručení oznámení o vadě, písemně oznámit způsob, jak bude reklamáce objednatele řešena. Objednatel je povinen umožnit zhotoviteli odstranění reklamované vady. Zhotovitel započne s odstraněním reklamované vady do 5 pracovních dnů od ode dne odsouhlaseného způsobu jejího odstranění, pokud nedojde k jiné dohodě. V případě havárie započne s odstraněním vady ihned, jinak zajistí objednatel odstranění vady na náklady zhotovitele u jiné odborné firmy.

V případě, že zhotovitel nebude včas reagovat na oznámenou vadu, nebo v případě nedodržení dohodnutého termínu k započítání s odstraňováním vady, která se projevila v záruční době nebo neodstraní-li vadu ve sjednaném termínu, je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý i započatý den prodlení.

V případě, že se zhotovitel k odstranění vady ve stanovené lhůtě nedostaví, je objednatel oprávněn nechat vadu odstranit třetí osobou a náklady mu takto vzniklé účtovat zhotoviteli. Nárok objednatele na smluvní pokutu tím není dotčen.

Závěrečná ujednání:

Tato objednávka nabývá účinnosti dnem uveřejnění v centrálním registru smluv dle zákona číslo 340/2015 Sb., zákon o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů.

Smluvní strany výslovně souhlasí s uveřejněním celého textu této objednávky, a to včetně všech případných příloh a dodatků, v centrálním registru smluv, zřízeném dle zákona číslo 340/2015 Sb., zákon o registru smluv, je-li povinnost tuto objednávku uveřejnit dána tímto zákonem. Registr smluv je trvale veřejně přístupný a obsahuje údaje zejména o smluvních stranách, předmětu objednávky, číselném označení smlouvy a o datu podpisu objednávky. Smluvní strany dále prohlašují, že skutečnosti uvedené v této objednávce nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu příslušných ustanovení právních předpisů a udělují souhlas k jejich užití a zveřejnění bez stanovení dalších podmínek,

V Ostravě : 10.10.2025

Vyřizuje : Gabriela Maxová

156-N/Max/25 - §3412/ pol. 5171

Dodavatel:

Roman Ksenič - Zintop
Roman Ksenič
U závodu 614/5
747 16 Hať
 IČ: 68330979
 DIČ: CZ7312065420



Odběratel: IČ:
 DIČ:

Úřad městského obvodu Ostrava Jih
Horní 3
700 30 Ostrava Hrabůvka

Tel.:

Nabídka č.: 25NA026/2
 Datum zápisu: 10.10.2025
 Platno do:

Konečný příjemce:

CN na údržbu DPS Cetetherm, objekt SC Dubina, Horní 287/81, Ostrava Dubina

Označení dodávky	Množství	J.cena	Sleva	Cena	%DPH	DPH	Kč Celkem
2:Výměna stávající tepelné izolace HP - minerální vata s AL do DN 50 , tl. iz. 32 mms AL fólii do DN 50	30 m	530,00		15 900,00	21%	3 339,00	19 239,00
3:Výměna stávající tepelné izolace TP - mirelon s AL pro DN 50 , tl. iz. 32 mms AL fólii pro DN 50 mm	30 m	530,00		15 900,00	21%	3 339,00	19 239,00
4:Výměna stávající tepelné izolace TP a potrubí TUV - mirelon s AL , tl. iz. 25 mms AL fólii pro DN 32-40 mm	30 m	420,00		12 600,00	21%	2 646,00	15 246,00
5:Výměna stávající tepelné izolace potrubí pro SV a cirkulaci - mirelon s AL , tl. iz. 20 mms AL fólii pro DN do 25 mm	20 m	390,00		7 800,00	21%	1 638,00	9 438,00
6:Výměna přivařovacích KK DN 40, velvex 100	1 kpl	3 200,00		3 200,00	21%	672,00	3 872,00
7:Výměna navařovacích horkovodních UV DN 32	4 kpl	2 800,00		11 200,00	21%	2 352,00	13 552,00
8:Výměna expanzní nádoby 300 L, servisní ventil, včetně revizi	1 kpl	16 600,00		16 600,00	21%	3 486,00	20 086,00
9:Výměna cirkulačního čerpadla TUV WILO TOP- ZV 30/7 DN 32	1 kpl	17 900,00		17 900,00	21%	3 759,00	21 659,00
10 Výměna teploměrů 0-120	3 kpl	580,00		1 740,00	21%	365,00	2 105,40
11:Výměna tlakoměrů 0-6 bar	3 kpl	687,00		2 061,00	21%	433,00	2 493,81
12:Kontrola funkčnosti pojišťovacích ventilů	5 kpl	380,00		1 900,00	21%	399,00	2 299,00
13.Výměna expanzního potrubí DN 20	3 m	460,00		1 380,00	21%	290,00	1 669,80
14:Osazení uzavíracích armatur na stávající akumulární zásobník do DN 40	1 kpl	4 300,00		4 300,00	21%	903,00	5 203,00
15:Demontáž zaslepovacích přírub, dodávka uzavírací klapky a mezipříruby DN 50	2 kpl	2 300,00		4 600,00	21%	966,00	5 566,00
16 Napuštění systému upravenou vodou, tlaková zkouška	1 kpl	6 800,00		6 800,00	21%	1 428,00	8 228,00
Součet položek				123 881,00		26 015,01	149 896,01
Zaokrouhlení							-0,01

Označení dodávky	Množství	J.cena	Sleva	Cena	%DPH	DPH	Kč Celkem
CELKEM K ÚHRADĚ							149 896,00

Není-li uvedeno jinak, jsou uvedené ceny bez DPH.

Vystavil: Roman Ksenič

