

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřely smluvní strany

ČEZ Distribuce, a.s.

se sídlem: Děčín, Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02
zapsaná: v OR vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem pod sp. zn. B 2145,
IČO: 247 29 035,
DIČ: CZ24729035
s předmětem podnikání: distribuce elektřiny na základě licence č. 121015583
bankovní spojení: 

zastoupena na základě plné moci evidenční č.: PM – 040/2025 ze dne 19.02.2025 zmocněncem:

ELMEP, s.r.o.

sídlo: V Růžovém údolí 556, 278 01 Kralupy nad Vltavou, zápis v obchodním rejstříku: Městský soud
v Praze, pod sp. zn. C 83837,
IČO: 26461811, jednající panem Jaroslavem Kroužeckým na základě plné moci ze dne 19.02.2025

na straně jedné jako budoucí oprávněný (dále jen „budoucí oprávněný“)

a

Město Brandýs nad Labem-Stará Boleslav

se sídlem: Masarykovo náměstí čp. 1/6, PSČ 250 01 Brandýs nad Labem-Stará Boleslav
zastoupené: Petrem Soukupem, starostou města
IČO: 002 40 079
DIČ: CZ00240079
Telefon: +420 326 909 111
E-mail: epodatelna@brandysko.cz
Webové stránky: http://www.brandysko.cz
Datová schránka: c5hb7xy
Číslo účtu: 

na straně druhé jako budoucí povinný (dále jen „budoucí povinný“)

tuto

SMLOUVU

o uzavření smlouvy budoucí o zřízení věcného břemene – služebnosti

uzavřenou v souladu s ustanovením § 1257 a násl., § 1785 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „občanský zákoník“) a s ustanovením § 25 odst. 4 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (dále jen „energetický zákon“) a v souladu se zákonem č. 283/2021 Sb., stavební zákon, vše v platném znění (dále jen „stavební zákon“)

(dále jen jako „smlouva“ nebo jen jako „smlouva o smlouvě budoucí“)

Čl. I.

1.1. Budoucí povinný prohlašuje, že je vlastníkem pozemků p.č. 256/13 a p.č. 227/56 v k.ú. Stará Boleslav zapsaného v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj,

katastrální pracoviště Praha-východ pro obec Brandýs nad Labem–Stará Boleslav, na listu vlastnictví č. 10001 (dále vše jen jako „služebný pozemek“ nebo též jen jako „služebná nemovitost“).

- 1.2. Budoucí oprávněný je provozovatelem distribuční soustavy (dále jen „PDS“) na území vymezeném licenci na distribuci elektřiny, udělenou PDS Energetickým regulačním úřadem. Distribuční soustava je provozována ve veřejném zájmu. PDS má povinnost zajišťovat spolehlivé provozování, obnovu a rozvoj distribuční soustavy na území vymezeném licenci, přičemž při výkonu licencované činnosti, pokud jí dojde k zatížení cizí nemovitosti, je PDS povinen k této nemovitosti zřídit věcné břemeno (služebnost) podle energetického zákona, jako jeden z předpokladů pro plnění práv a povinností plynoucích PDS z energetického zákona.
- 1.3. Budoucí oprávněný prohlašuje, že jako investor provede výstavbu nového zařízení distribuční soustavy energetického zařízení v rámci stavby „**PY_Brandýs n/L.-St.Bol.-p.č.256/152“ číslo stavby IV-12-6035373**, která bude zasahovat na služebné pozemky (dále jen „zařízení distribuční soustavy“ nebo též jen jako „zařízení“ či též jen jako „stavba“). Stavba zahrnuje pokládku nového kabelového vedení NN a výstavbu nových pojistkových skříní na p.č. 256/13 v předpokládané délce 99 m a pokládku kabelového vedení NN a výměnu stávající pojistkové skříně za novou na p.č. 227/56 v předpokládané délce 59 metrů.

Čl. II.

- 2.1. Předmětem této smlouvy je vzájemný závazek obou smluvních stran uzavřít spolu v budoucnu smlouvu o zřízení věcného břemene – služebnosti inženýrské sítě (dále jen jako „vlastní smlouva“) spočívající v právu umístit, provozovat, opravovat a udržovat stavbu zařízení distribuční soustavy včetně příslušenství, provádět jeho obnovu, výměnu a modernizaci, kterou bude zatížena služebná nemovitost uvedená v čl. I. odst. 1.1. této smlouvy, a to přesně v rozsahu stavby (dále jen jako „služebnost“ nebo též jen jako „věcné břemeno“).
- 2.2. Předpokládaný rozsah a umístění věcného břemene je zakreslen v situačním plánu stavby, který je nedílnou součástí této smlouvy jako Příloha č. 1.
- 2.3. Smluvní strany se vzájemně zavazují, že vlastní smlouvu mezi sebou uzavřou nejpozději do 12 měsíců od vydání kolaudačního souhlasu nebo rozhodnutí stavebního úřadu, jímž se povoluje užívání stavby a pokud takového rozhodnutí povolujícího užívání stavby nebude zapotřebí, pak nejpozději do 12 měsíců od dokončení stavby, a to na základě předcházející písemné výzvy budoucího oprávněného k uzavření vlastní smlouvy, která musí být budoucímu povinnému doručena alespoň 30 kalendářních dní před marným uplynutím shora sjednané 12 měsíční lhůty. Součástí písemné výzvy dle předchozí věty musí být i geometrický plán se zaměřením věcného břemene a s vyčíslením jeho délky v metrech přesně dle skutečného provedení stavby.
- 2.4. Veškeré náklady na provedení stavby a uvedení stavbou dotčené nemovitosti do předchozího stavu zavazuje se hradit budoucí oprávněný. Budoucí oprávněný se taktéž zavazuje nést veškeré náklady na vyhotovení geometrického plánu zaměřením věcného břemene, jakož i veškeré další náklady, zde zejména správní poplatky, na následný vklad věcného břemene do katastru nemovitostí.
- 2.5. Veškeré náklady související se zřízením služebnosti a jejím udržováním a případným odstraněním ponese budoucí oprávněný. Náklady spojené s běžným užíváním služebné nemovitosti nese budoucí povinný.

Čl. III.

- 3.1. Služebnost bude zřízena úplatně za jednorázovou náhradu na celou dobu existence stavby zařízení distribuční soustavy, kdy za dobu existence se považuje doba, po kterou bude existovat potřeba provozování zařízení distribuční soustavy ve sjednané trase (na části dotčené nemovitosti vymezené v geometrickém plánu), s tím, že v průběhu existence je možná i její výměna. Smluvní strany se dohodly, že náhrada za zřízení věcného břemene – služebnosti na služebném pozemku činí **108.230 Kč** (slovy: jedno sto osm tisíc dvě stě třicet korun českých) za celou služebnost

v předpokládané délce 158 metrů, přičemž k takto sjednané ceně, resp. náhradě, bude připočteno DPH v platné zákonné výši (dále jen jako „náhrada“ nebo též jen jako „sjednaná cena“).

- 3.2. Budoucí oprávněný se zavazuje sjednanou cenu uhradit budoucímu povinnému nejpozději do 60 dnů od uzavření vlastní smlouvy.

Čl. IV.

- 4.1. Budoucí oprávněný se zavazuje:

- 4.1.1 realizovat předmětnou stavbu na služebním pozemku dle schválené projektové dokumentace předložené ke stavebnímu řízení, v souladu s platnými právními předpisy a technickými normami;
- 4.1.2 dodržet podmínky uvedené v souhlasném vyjádření budoucího povinného spis. zn. OISMM-7140/2025-CERKR, č.j.MÚBNLSB-OISMM-36286/2025-CERKR ze dne 18.06.2025, jež je Přílohou č. 2 této Smlouvy;
- 4.1.3 při zásahu do zelených pásů veřejné zeleně, nepoškodit dřeviny; pokud budou výkopy v blízkosti stromů, dodržet normu ČSN 83 9061 a výkopy ve vzdálenosti 2,5 m od kmene provést ručně; uvést veřejnou zeleň do původního stavu;
- 4.1.4 uhradit vlastníku pozemku, respektive jeho uživateli škody, které na pozemku vzniknou v souvislosti s realizací stavby a při jeho následném užívání a dále zajistit, aby byl pozemek uveden do stavu způsobilého užívání;

Čl. V.

- 5.1. Smluvní strany se vzájemně zavazují uzavřít vlastní smlouvu v termínu a postupem dle odst. 2.3 této smlouvy, nikdy ne však později, nežli do 4 let od uzavření této smlouvy o smlouvě budoucí. V případě marného uplynutí v tomto odstavci sjednaných maximálních lhůt závazek smluvních stran k uzavření vlastní smlouvy bez dalšího zaniká. Nárok na náhradu případných škod tím není dotčen.

Čl. VI.

- 6.1. Budoucí povinný se zavazuje strpět realizaci předmětné stavby na služebním pozemku za předpokladu dodržení podmínek vymezených touto smlouvou.
- 6.2. Budoucí povinný uděluje tímto budoucímu oprávněnému souhlas se stavbou a s vydáním příslušného povolení stavby a současně souhlasí se vstupem, popř. vjezdem na služebnou nemovitost budoucím oprávněným, popř. osobám jím pověřeným, a to v souvislosti s realizací stavby.

Čl. VII.

- 7.1. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva bude uveřejněna v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), berou na vědomí, že tato smlouva bude uveřejněna v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Pro účely uveřejnění v registru smluv smluvní strany navzájem prohlašují, že smlouva neobsahuje žádné obchodní tajemství. Smluvní strany se zavazují, že před uzavřením smlouvy si vzájemně písemně odsouhlasí rozsah anonymizace smlouvy v souladu se zákonem o registru smluv. Povinný zašle tuto smlouvu správci registru smluv k uveřejnění prostřednictvím registru smluv bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření smlouvy. Smlouva nabývá platnosti dnem uzavření a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem o registru smluv.
- 7.2. Závazky a práva z této smlouvy přecházejí na právní nástupce obou smluvních stran.

- 7.3. Není-li v této smlouvě uvedeno jinak, platí pro vztahy vzniklé z této smlouvy příslušná ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku.
- 7.4. Tato smlouva se vyhotovuje ve čtyřech stejnopisech s platností originálu, z nichž dva obdrží budoucí oprávněný a dva budoucí povinný.
- 7.5. Nedílnou součástí této smlouvy jsou její přílohy:
Příloha č.1 - Situační plán;
Příloha č.2 - Souhlasné vyjádření spis. zn. OISMM-7140/2025-CERKR, č.j.MÚBNLSB-OISMM-36286/2025-CERKR ze dne 18.06.2025
Příloha č.3 - plná moc evidenční č.: PM – 040/2025 ze dne 19.02.2025
- 7.6. Smluvní strany před podpisem této smlouvy výslovně prohlašují, že jsou plně svéprávné, kdy jejich svéprávnost při podpisu této smlouvy nebyla žádným způsobem omezena a dále výslovně prohlašují, že tato smlouva byla sepsána podle jejich pravé a svobodné vůle, žádná z nich ji neuzavírala v tísní, z nekuženosti, rozumové slabosti nebo lehkomyšlnosti ani nepovažuje majetkovou hodnotu slíbeného či poskytnutého plnění v hrubém nepoměru ke vzájemnému plnění, tedy s jejím obsahem bez výhrad souhlasí a na znamení dohody o všech článcích této smlouvy pak smluvní strany připojují své vlastnoruční podpisy.
- 7.7. O uzavření této smlouvy rozhodla Rada města Brandýs nad Labem-Stará Boleslav na svém jednání dne 18.09.2025, číslo usnesení RM/2025/142/9.

V Kralupech nad Vltavou

dne 6. 10. 2025

Budoucí oprávněný:



CEZ Distribuce a.s.

ELMEP, s.r.o.

Jaroslav Kroužecký na základě plné moci



V Brandýse nad Labem-Staré Boleslavi

dne 15. 10. 2025

Budoucí povinný:



Město Brandýs nad Labem-Stará Boleslav

Petr Soukup

starosta města



NEJMENŠÍ DOVOLENÉ SVISLÉ A VODOROVNÉ
VZDÁLENOSTI V m³ PŘI

druh vedení	křížení podz. vedení kabelem NN 0,4 kV dle ČSN 736005:1994/Z4	souběhu podzemních vedení kabelem NN 0,4kV dle ČSN 736005:1994/Z4
silový kabel 1 kV	0,05	0,05
silový kabel 22 kV	0,20	0,20
osvětlovací kabely	0,30 ³⁾ 0,10 ⁴⁾	0,30 ³⁾ 0,10 ³⁾
plynovod do 0,005 MPa	0,10 ⁴⁾	0,40
plynovod do 0,4 MPa	0,10 ⁴⁾	0,60
vodovodní potrubí	0,40 ³⁾ 0,20 ³⁾	0,40
stoky	0,30	0,50

1) Vzdálenost se měří mezi středem povrchu kabelu.
2) Neobtěžováno.
3) V kabině nebo šatovněch chodbičkách. Podle ustanovení ČSN EN 50 341-1-vol.2.
4) Kabel v chodbičce přecházející šatovnou na kabinu odstupu 1,0 m. Při kabině bezchodbičkové kryje se zvlášť.
vzdálenost kabin: při křížení NN, plynovodu 0,4 m, při křížení ST, plynovodu 0,6 m.

NAPĚTOVÁ SOUSTAVA:
NN - 3+PEN 50 Hz 0,4 kV/TN-C
VN - 3f 50 Hz 22 kV/IT
OCHRANA PŘED ÚRAZEM ELEKTRICKÝM PROUDEM
V DISTRIBUČNÍCH SOUSTAVÁCH A PŘENOSOVÉ SOUSTAVĚ
dle PNE 33 0000-1 ed.6
ČSN EN 50522

NN - AUTOMATICKÝM ODPOJENÍM OD ZDROJE NADProudovými ochrannými přístroji
VN - ZEMNĚNÍM V SÍTÍCH KDE NENÍ PŘÍMO UZEMNĚNÍ STŘED

POZOR:

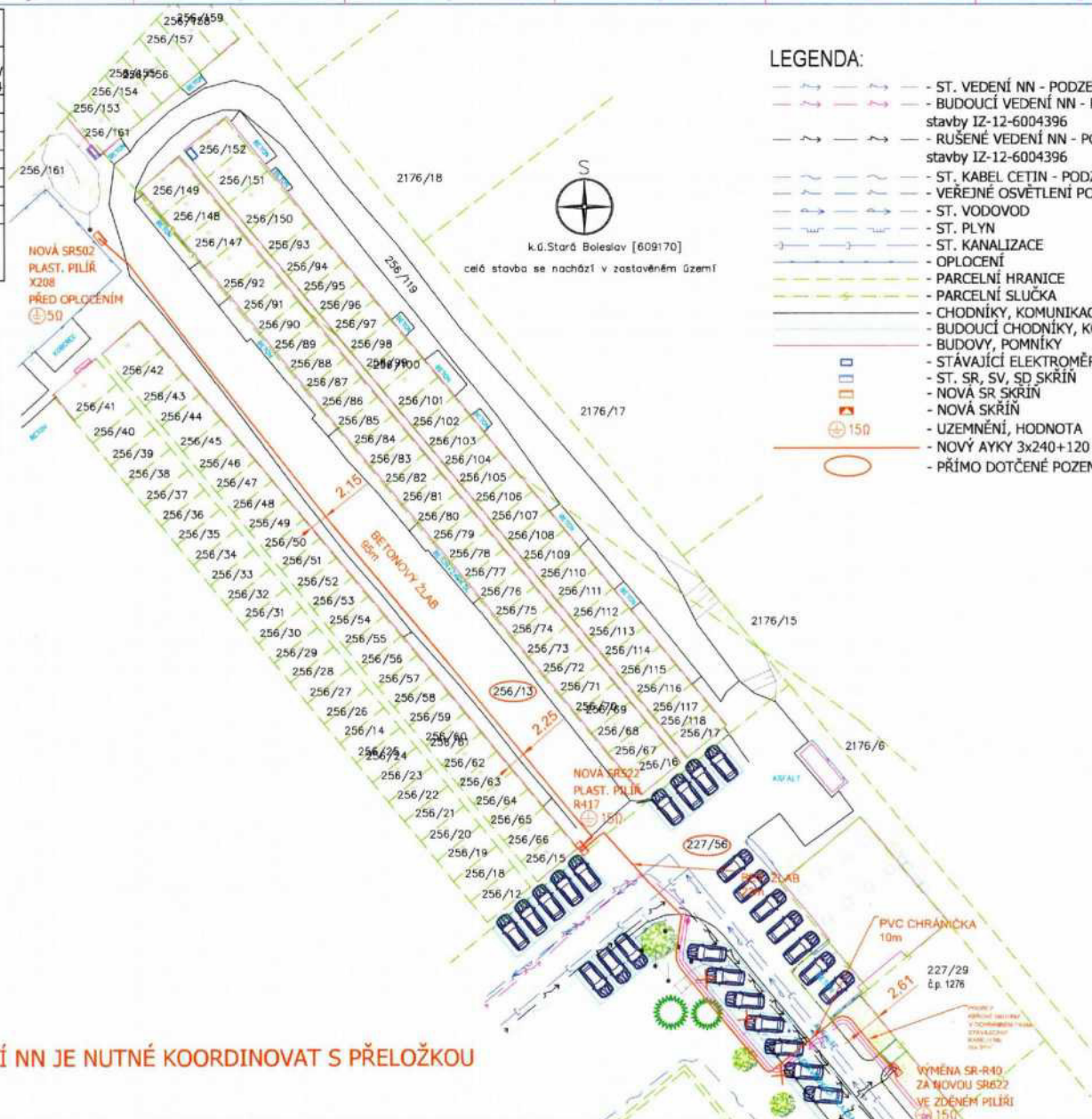
Podzemní zařízení jsou zakreslena jen orientačně.
Před zahájením výkopových prací je nutno vytyčit podzemní
zařízení.

Souhlas s umístěním a realizací stavby
na pozemku / pozemcích:
parc. č.:
dle LV č.
k.ú. Stará Boleslav
vlastník / spoluvlastník podílů
Jméno:
Adresa:

Podpis:

LEGENDA:

- ST. VEDENÍ NN - PODZEMNÍ
- BUDOUCÍ VEDENÍ NN - PODZEMNÍ - v rámci
stavby IZ-12-6004396
- RUŠENÉ VEDENÍ NN - PODZEMNÍ - v rámci
stavby IZ-12-6004396
- ST. KABEL CETN - PODZEMNÍ VEDENÍ
- VEREJNÉ OSVĚTLENÍ PODZEMNÍ
- ST. VODOVOD
- ST. PLYN
- ST. KANALIZACE
- OPLOCENÍ
- PARCELNÍ HRANICE
- PARCELNÍ SLUČKA
- CHODNÍKY, KOMUNIKACE
- BUDOUCÍ CHODNÍKY, KOMUNIKACE
- BUDOVI, POMNÍKY
- STÁVAJÍCÍ ELEKTROMĚR
- ST. SR, SV, SD SKŘÍŇ
- NOVÁ SR SKŘÍŇ
- NOVÁ SKŘÍŇ
- UZEMNĚNÍ, HODNOTA
- NOVÝ AYKY 3x240+120 mm²
- PŘÍMO DOTČENÉ POZEMKY STAVBOU



VÝSTAVBU NOVÉHO KABELOVÉHO VEDENÍ NN JE NUTNÉ KOORDINOVAT S PŘELOŽKOU
VEDENÍ NN V RÁMCI IZ-12-6004396

ZAKAZNÍK: ČEZ DISTRIBUCE, a.s.	ZPRACOVAL: DATUM: 05/2025	Tento dokument obsahuje chráněná data firmy ELMEP s.r.o.	AKCE: PY_Brandýs n/L.-St.Bol.-p.č.256/152
ČÍSLO AKCE: 2024/0232/EA	KONTROLOVAL: POTLUKA DATUM: 05/2025	Kopírování a použití těchto dat nebo i jejich částí je možné jen s písemným souhlasem této firmy	NÁZEV: KOORDINAČNÍ SITUAČNÍ VÝKRES
TYP DOKUMENTACE: DPZ	FORMÁT: A3 MĚŘÍTKO: 1:500	ELMEP, s.r.o., V Růžovém údolí 556, Kralupy nad Vltavou, 218 01 IČ: 26461811, DIČ: CZ 26461811	SO/PS: SO 07
			ČÍSLO STAVBY: IV-12-6035373



Město Brandýs nad Labem-Stará Boleslav
Městský úřad Brandýs nad Labem-Stará Boleslav
Masarykovo náměstí 1/6
250 01 Brandýs nad Labem-Stará Boleslav



Odbor investic a správy majetku

Váš dopis č.:

Ze dne:

Naše č.j.: MÚBNLSB-OISMM-36286/2025-
CERKR

ELMEP s.r.o.

V Růžovém údolí č. p. 556

Naše sp. zn.: OISMM-7140/2025-CERKR

278 01 KRALUPY NAD VLTAVOU 1

Vyřizuje:

Tel.:

E-mail:



Datum: 05.06.2025

Vyjádření města k projektové dokumentaci „IV-12-6035373: PY_Brandýs n/L.-St.Bol.-p.č.256/152“.

Identifikační údaje:

Katastrální území: Stará Boleslav

Investor: ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874/8, Děčín IV, 405 02

Projektant: ELMEP, s.r.o., V Růžovém údolí 556, Kralupy nad Vltavou, 278 01

Datum vydané PD: 05/2025

Město Brandýs nad Labem-Stará Boleslav a Městský úřad v Brandýse nad Labem-Staré Boleslavi, Odbor investic a správy majetku k Vámi předložené žádosti ze dne 25.3.2025 pod č.j.: 36286/2025 k projektové dokumentaci ze dne 05/2025 vydává:

souhlasné stanovisko

S následující podmínkou:

1. Požádat o zřízení věcného břemene pro kabelové vedení.

Toto vyjádření nahrazuje dokument ze dne 18.3.2024 č.j. MÚBNLSB-OISMM- 0279/2024-MOREN a dokument ze dne 15.10.2024 č.j. MÚBNLSB-OISMM-102159/2024-KERJI.

Toto vyjádření nenahrazuje soulad s územně plánovací dokumentací.

Petr Soukup
starosta města







Město Brandýs nad Labem-Stará Boleslav
Městský úřad Brandýs nad Labem-Stará Boleslav
Masarykovo náměstí 1/6
250 01 Brandýs nad Labem-Stará Boleslav



brnlvp24v00p96

Odbor investic a správy majetku

Váš dopis čj.:

Ze dne:

Naše čj.: MÚBNLSB-OISMM-102159/2024- ELMEP s.r.o. IČ 26461811
KERJI V Růžovém údolí č. p. 556

Naše sp. zn.: OISMM-28184/2024-KERJI 278 01 KRALUPY NAD VLTAVOU

Vyřizuje:

Tel.:

E-mail:



Datum: 15.10.2024

Vyjádření města k projektu „IV-12-6035373: PY Brandýs n/L.-St.Bol.-p.č.256/152“

Identifikační údaje:

Místo stavby: pozemky parc. č. 227/56, 256/13

Katastrální území: Stará Boleslav

Investor: ČEZ Distribuce, a.s.

Projektant: ELMEP s.r.o.

Datum vydané PD: 07/2024

Město Brandýs nad Labem-Stará Boleslav a Městský úřad v Brandýse nad Labem-Staré Boleslavi, odbor investic a správy majetku k Vámi předložené žádosti ze dne 31.07.2024 a k dokumentaci ze dne 07/2024 vydává:

nesouhlasné stanovisko.

Toto vyjádření nenahrazuje soulad s územně plánovací dokumentací.

K výše uvedenému záměru se vyjadřuje:

- Odbor investic a údržby: Město na základě požadavku firmy ČEZ Distribuce a.s., připravuje uzavření Smlouvy číslo: Z_S14_12_8120097618 o budoucí smlouvě o realizaci přeložky distribučního zařízení určeného k dodávce elektrické energie. Přeložka je pro realizaci akce: "Revitalizace sídliště Na Kloboučku, Stará Boleslav - IV. etapa". Navržené řešení je v kolizi s touto smlouvou, protože nově vybudované vedení by se následně opět muselo překládat.



Petr Soukup
starosta města



www.brandysko.cz
epodatelna@brandysko.cz
ID datové schránky: c5hb7xy



Město Brandýs nad Labem-Stará Boleslav
Městský úřad Brandýs nad Labem-Stará Boleslav
Masarykovo náměstí 1/6
250 01 Brandýs nad Labem-Stará Boleslav



brnlp24v006rx

Odbor investic a správy majetku

Váš dopis čj.:

Ze dne:

Naše čj.: MÚBNLSB-OISMM-30279/2024-MOREN

ELMEP s.r.o.

Kateřina Pekárková

Naše sp. zn.: OISMM-7476/2024-MOREN

V Růžovém údolí č. p. 556

278 01 KRALUPY NAD VLTAVOU 1

Vyřizuje:

Tel.:

E-mail:



Datum: 18.03.2024

Identifikační údaje:

Místo stavby: pozemky parc. č. 256/119, 256/13 a 227/56

Katastrální území: Stará Boleslav

Investor: ČEZ Distribuce, a.s.

Projektant: ELMEP s.r.o.

Datum vydané PD: 02/2024

Vyjádření města k projektové dokumentaci pro stavbu PY_Brandýs nad Labem-Stará Boleslav – p. č. 256/152 č. parc. 256/119, 256/13 a 227/56 číslo stavby: IV-12-6035373

Město Brandýs nad Labem - Stará Boleslav a Městský úřad v Brandýse nad Labem – Staré Boleslav, odbor investic a správy majetku k Vámi předložené žádosti ze dne 01.03.2024 a k dokumentaci ze dne 02/2024 vydává:

souhlasné stanovisko.

Toto vyjádření nenahrazuje soulad s územně plánovací dokumentací.

K výše uvedenému záměru se vyjádřila níže uvedená oddělení:

- Oddělení správy majetku: *Požádat OISM o uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene.*
- Oddělení investic a údržby: *Komunikaci kolem garáží budeme v brzké době (provizorně) sanovat, protože je ve špatném stavu. Po skončení stavebních prací je třeba uvést komunikace do původního stavu.*
- Odbor investic a správy majetku: *Bez připomínek.*

Dále je nutno dodržet následující podmínky:

1. **Věcné břemeno:** Jak je uvedeno výše ve vyjádření oddělení správy majetku.
2. Při zpracování prováděcí projektové dokumentace a vlastní realizaci musí být dodržena ČSN 73 6005 prostorové uspořádání sítí technického vybavení včetně minimálního krytí nových inženýrských sítí.
3. Informace o sítích ve vlastnictví města Vám sdělí příslušní správci sítí, např.
 - **veřejné osvětlení** - AVE CZ, s.r.o., Strojírenská 2345, 250 01 Brandýs n./L.- Stará Boleslav
 - **vodovody a kanalizace** – STAVOKOMPLET, spol. s r.o., Zápy, Královická 251, 250 01 Brandýs n./L.- Stará Boleslav.
 - Ostatní inženýrské sítě příslušní správci, např.:
 - Česká telekomunikační infrastruktura a.s., Olšanská 2681/6, Praha 3
 - Vojenská ubytovací správa, Hradební 12, Praha 2
 - ČEZ Distribuce a.s., Teplická 874/8, Děčín
 - GridServices, s.r.o., Plynářská 499/1, Brno - Zábrdovice
 - TV CABLE, s.r.o., 8. května 498/35, Olomouc
4. Žadatel musí požádat příslušný silniční správní úřad o zvláštní užívání místní komunikace z důvodu **umístění inženýrských sítí**.
5. Před vydáním rozhodnutí příslušného silničního správního úřadu ve věci zvláštního užívání místní komunikace z důvodu **provádění stavebních prací**, vydáme stanovisko ve věci technických podmínek pro provádění stavebních prací na místní komunikaci nebo chodníku - (formulář: brandysko.cz, odbor dopravy a silničního hospodářství, ZUK – stavební práce). O toto stanovisko musí být požádáno **min. 30 dní před zahájením výkopových prací – žádá zhotovitel akce**. K žádosti bude přiložena podrobná situace ověřená příslušným stavebním úřadem

a vyjádření Policie ČR – DI Praha venkov - východ, Mladoboleslavská 38, 190 17, Praha 9 k DIO (dopravně inženýrským opatřením) v případě, že by došlo k částečné nebo úplné uzavírce komunikace – v případě chodníku řešení pohybu chodců.

6. **Poplatek za zábor:** V rámci stavby Město požaduje, na základě Obecně závazné vyhlášky č. 2/2017 o místním poplatku za užívání veřejného prostranství dle čl. 6, odst. d + i, platbu za zábor veřejného prostranství za výkop a skladování výkopku ve výši 10,- Kč za m² a den. Poplatek je splatný před započítáním stavebních prací, v jejich průběhu nebo nejpozději při předání povrchů do původního stavu. Informace u paní Balákové – Odbor ISM, tel.: 326 909 110.

Toto společné vyjádření k trase nenahrazuje ZUK – viz bod 5).

Toto vyjádření nenahrazuje vyjádření /písemný souhlas správce místních komunikací k povolení zvláštního užívání komunikací z důvodu provádění stavebních prací! O vyjádření /písemný souhlas správce místních komunikací je nutné požádat minimálně 30 dní před zahájením prací.

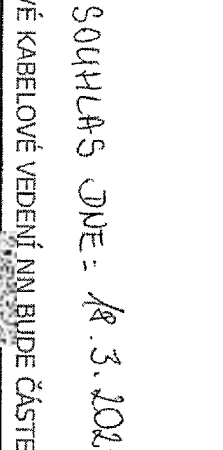


starosta města



A detailed street map of the area around 2178 77th Avenue. The map shows a grid of residential lots. The main street shown is 2178 77th Avenue, running vertically. To the left of this street, there are several lots with addresses: 2567/05, 2567/04, 2567/03, 2567/02, 2567/01, 2567/00, 2566/99, 2566/98, 2566/97, 2566/96, 2566/95, 2566/94, 2566/93, 2566/92, 2566/91, 2566/90, 2566/89, 2566/88, 2566/87, 2566/86, 2566/85, 2566/84, 2566/83, 2566/82, 2566/81, 2566/80, 2566/79, 2566/78, 2566/77, 2566/76, 2566/75, 2566/74, 2566/73, 2566/72, 2566/71, 2566/70, 2566/69, 2566/68, 2566/67, 2566/66, 2566/65, 2566/64, 2566/63, 2566/62, 2566/61, 2566/60, 2566/59, 2566/58, 2566/57, 2566/56, 2566/55, 2566/54, 2566/53, 2566/52, 2566/51, 2566/50, 2566/49, 2566/48, 2566/47, 2566/46, 2566/45, 2566/44, 2566/43, 2566/42, 2566/41, 2566/40, 2566/39, 2566/38, 2566/37, 2566/36, 2566/35, 2566/34, 2566/33, 2566/32, 2566/31, 2566/30, 2566/29, 2566/28, 2566/27, 2566/26, 2566/25, 2566/24, 2566/23, 2566/22, 2566/21, 2566/20, 2566/19, 2566/18, 2566/17, 2566/16, 2566/15, 2566/14, 2566/13, 2566/12, 2566/11, 2566/10, 2566/09, 2566/08, 2566/07, 2566/06, 2566/05, 2566/04, 2566/03, 2566/02, 2566/01, 2566/00, 2565/99, 2565/98, 2565/97, 2565/96, 2565/95, 2565/94, 2565/93, 2565/92, 2565/91, 2565/90, 2565/89, 2565/88, 2565/87, 2565/86, 2565/85, 2565/84, 2565/83, 2565/82, 2565/81, 2565/80, 2565/79, 2565/78, 2565/77, 2565/76, 2565/75, 2565/74, 2565/73, 2565/72, 2565/71, 2565/70, 2565/69, 2565/68, 2565/67, 2565/66, 2565/65, 2565/64, 2565/63, 2565/62, 2565/61, 2565/60, 2565/59, 2565/58, 2565/57, 2565/56, 2565/55, 2565/54, 2565/53, 2565/52, 2565/51, 2565/50, 2565/49, 2565/48, 2565/47, 2565/46, 2565/45, 2565/44, 2565/43, 2565/42, 2565/41, 2565/40, 2565/39, 2565/38, 2565/37, 2565/36, 2565/35, 2565/34, 2565/33, 2565/32, 2565/31, 2565/30, 2565/29, 2565/28, 2565/27, 2565/26, 2565/25, 2565/24, 2565/23, 2565/22, 2565/21, 2565/20, 2565/19, 2565/18, 2565/17, 2565/16, 2565/15, 2565/14, 2565/13, 2565/12, 2565/11, 2565/10, 2565/09, 2565/08, 2565/07, 2565/06, 2565/05, 2565/04, 2565/03, 2565/02, 2565/01, 2565/00, 2564/99, 2564/98, 2564/97, 2564/96, 2564/95, 2564/94, 2564/93, 2564/92, 2564/91, 2564/90, 2564/89, 2564/88, 2564/87, 2564/86, 2564/85, 2564/84, 2564/83, 2564/82, 2564/81, 2564/80, 2564/79, 2564/78, 2564/77, 2564/76, 2564/75, 2564/74, 2564/73, 2564/72, 2564/71, 2564/70, 2564/69, 2564/68, 2564/67, 2564/66, 2564/65, 2564/64, 2564/63, 2564/62, 2564/61, 2564/60, 2564/59, 2564/58, 2564/57, 2564/56, 2564/55, 2564/54, 2564/53, 2564/52, 2564/51, 2564/50, 2564/49, 2564/48, 2564/47, 2564/46, 2564/45, 2564/44, 2564/43, 2564/42, 2564/41, 2564/40, 2564/39, 2564/38, 2564/37, 2564/36, 2564/35, 2564/34, 2564/33, 2564/32, 2564/31, 2564/30, 2564/29, 2564/28, 2564/27, 2564/26, 2564/25, 2564/24, 2564/23, 2564/22, 2564/21, 2564/20, 2564/19, 2564/18, 2564/17, 2564/16, 2564/15, 2564/14, 2564/13, 2564/12, 2564/11, 2564/10, 2564/09, 2564/08, 2564/07, 2564/06, 2564/05, 2564/04, 2564/03, 2564/02, 2564/01, 2564/00, 2563/99, 2563/98, 2563/97, 2563/96, 2563/95, 2563/94, 2563/93, 2563/92, 2563/91, 2563/90, 2563/89, 2563/88, 2563/87, 2563/86, 2563/85, 2563/84, 2563/83, 2563/82, 2563/81, 2563/80, 2563/79, 2563/78, 2563/77, 2563/76, 2563/75, 2563/74, 2563/73, 2563/72, 2563/71, 2563/70, 2563/69, 2563/68, 2563/67, 2563/66, 2563/65, 2563/64, 2563/63, 2563/62, 2563/61, 2563/60, 2563/59, 2563/58, 2563/57, 2563/56, 2563/55, 2563/54, 2563/53, 2563/52, 2563/51, 2563/50, 2563/49, 2563/48, 2563/47, 2563/46, 2563/45, 2563/44, 2563/43, 2563/42, 2563/41, 2563/40, 2563/39, 2563/38, 2563/37, 2563/36, 2563/35, 2563/34, 2563/33, 2563/32, 2563/31, 2563/30, 2563/29, 2563/28, 2563/27, 2563/26, 2563/25, 2563/24, 2563/23, 2563/22, 2563/21, 2563/20, 2563/19, 2563/18, 2563/17, 2563/16, 2563/15, 2563/14, 2563/13, 2563/12, 2563/11, 2563/10, 2563/09, 2563/08, 2563/07, 2563/06, 2563/05, 2563/04, 2563/03, 2563/02, 2563/01, 2563/00, 2562/99, 2562/98, 2562/97, 2562/96, 2562/95, 2562/94, 2562/93, 2562/92, 2562/91, 2562/90, 2562/89, 2562/88, 2562/87, 2562/86, 2562/85, 2562/84, 2562/83, 2562/82, 2562/81, 2562/80, 2562/79, 2562/78, 2562/77, 2562/76, 2562/75, 2562/74, 2562/73, 2562/72, 2562/71, 2562/70, 2562/69, 2562/68, 2562/67, 2562/66, 2562/65, 2562/64, 2562/63, 2562/62, 2562

256731
256735
256735
256734
256733
256732
256731
256730
256729
256728
256727
256726
256725
256724
256723
256722
256721
256720
256719
256718
256717
256716
256715
256714
256713
256712
256711
256710
256709
256708
256707
256706
256705
256704
256703
256702
256701
256700
256699
256698
256697
256696
256695
256694
256693
256692
256691
256690
256689
256688
256687
256686
256685
256684
256683
256682
256681
256680
256679
256678
256677
256676
256675
256674
256673
256672
256671
256670
256669
256668
256667
256666
256665
256664
256663
256662
256661
256660
256659
256658
256657
256656
256655
256654
256653
256652
256651
256650
256649
256648
256647
256646
256645
256644
256643
256642
256641
256640
256639
256638
256637
256636
256635
256634
256633
256632
256631
256630
256629
256628
256627
256626
256625
256624
256623
256622
256621
256620
256619
256618
256617
256616
256615
256614
256613
256612
256611
256610
256609
256608
256607
256606
256605
256604
256603
256602
256601
256600
256599
256598
256597
256596
256595
256594
256593
256592
256591
256590
256589
256588
256587
256586
256585
256584
256583
256582
256581
256580
256579
256578
256577
256576
256575
256574
256573
256572
256571
256570
256569
256568
256567
256566
256565
256564
256563
256562
256561
256560
256559
256558
256557
256556
256555
256554
256553
256552
256551
256550
256549
256548
256547
256546
256545
256544
256543
256542
256541
256540
256539
256538
256537
256536
256535
256534
256533
256532
256531
256530
256529
256528
256527
256526
256525
256524
256523
256522
256521
256520
256519
256518
256517
256516
256515
256514
256513
256512
256511
256510
256509
256508
256507
256506
256505
256504
256503
256502
256501
256500
256499
256498
256497
256496
256495
256494
256493
256492
256491
256490
256489
256488
256487
256486
256485
256484
256483
256482
256481
256480
256479
256478
256477
256476
256475
256474
256473
256472
256471
256470
256469
256468
256467
256466
256465
256464
256463
256462
256461
256460
256459
256458
256457
256456
256455
256454
256453
256452
256451
256450
256449
256448
256447
256446
256445
256444
256443
256442
256441
256440
256439
256438
256437
256436
256435
256434
256433
256432
256431
256430
256429
256428
256427
256426
256425
256424
256423
256422
256421
256420
256419
256418
256417
256416
256415
256414
256413
256412
256411
256410
256409
256408
256407
256406
256405
256404
256403
256402
256401
256400
256399
256398
256397
256396
256395
256394
256393
256392
256391
256390
256389
256388
256387
256386
256385
256384
256383
256382
256381
256380
256379
256378
256377
256376
256375
256374
256373
256372
256371
256370
256369
256368
256367
256366
256365
256364
256363
256362
256361
256360
256359
256358
256357
256356
256355
256354
256353
256352
256351
256350
256349
256348
256347
256346
256345
256344
256343
256342
256341
256340
256339
256338
256337
256336
256335
256334
256333
256332
256331
256330
256329
256328
256327
256326
256325
256324
256323
256322
256321
256320
256319
256318
256317
256316
256315
256314
256313
256312
256311
256310
256309
256308
256307
256306
256305
256304
256303
256302
256301
256300
256299
256298
256297
256296
256295
256294
256293
256292
256291
256290
256289
256288
256287
256286
256285
256284
256283
256282
256281
256280
256279
256278
256277
256276
256275
256274
256273
256272
256271
256270
256269
256268
256267
256266
256265
256264
256263
256262
256261
256260
256259
256258
256257
256256
256255
256254
256253
256252
256251
256250
256249
256248
256247
256246
256245
256244
256243
256242
256241
256240
256239
25



FINBUCE, AS	ZPRACOVNA	Tělo černo
02/27/EA	02/2025	Feng Elmer
NATIVE DUR	KONTROLOVANÉ POTLUKA	Kopřivník
DUR	DATEM	1. únor 2024
A3	Hodnota 15,00	Svedská B.



DISTRIBUCE

PLNÁ MOC

EVIDENČNÍ Č.: PM - 040/2025

ČEZ Distribuce, a. s.

se sídlem Děčín, Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02,

IČO: 24729035, DIČ: CZ24729035,

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem pod sp. zn. B 2145,

zastoupená předsedou představenstva**a členem představenstva**

(dále jen „zmocnitel“)

z m o c ň u j ezmocněnce: **ELMEP s.r.o.**

sídlo: Kralupy nad Vltavou, V Růžovém údolí 556, okres Mělník, 27801

IČO: 26461811

DIČ: CZ26461811

Právnícká osoba zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze pod sp. zn. C 83837 (dále jen „zmocněnec“),

aby v procesu výstavby zařízení distribuční soustavy elektrické energie činil za zmocnitele v rámci podmínek daných příslušnými právními předpisy s dotčenými subjekty a před příslušnými orgány tato právní jednání a jiné úkony:

1. Projednával umístění staveb zařízení distribuční soustavy (dále jen „Stavby“) a podmínky umístění Staveb na cizích nemovitých věcech (dále jen „Dotčené nemovité věci“) s jejich vlastníky a jinými v úvahu přicházejícími oprávněnými subjekty.
2. Zajišťoval v nezbytném rozsahu k účelu danému tímto zmocněním ve prospěch zmocnitele k Dotčeným nemovitým věcem věcná a jiná práva a s nimi související potřebná právní jednání a jiné úkony, tj. aby za zmocnitele zejména:
 - a) uzavíral smlouvy o uzavření budoucí smlouvy a vlastní smlouvy ke zřízení věcných břemen (služebností) ve smyslu a k účelu danému zákonem č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), v platném znění (dále jen „Energetický zákon“), na Dotčených nemovitých věcech, zajišťoval a podepisoval návrhy na vklad těchto věcných práv do katastru nemovitostí,
 - b) zajišťoval a podepisoval návrhy na vklady práv do katastru nemovitostí,
 - c) přijímal doručované písemnosti adresované vždy na doručovací adresu uvedenou v návrhu na vklad do katastru nemovitostí, včetně všech oznámení či výzev v průběhu vkladových či jiných řízení vedených katastrálním úřadem,
 - d) činil v souladu s příslušnými právními předpisy vůči věcně a místně příslušným vyvlastňovacím úřadům návrhy na nucené omezení vlastnického práva k Dotčeným nemovitým věcem.
3. Sjednával podmínky a podával návrhy, žádosti a uzavíral smlouvy (dohody) vztahující se ke zvláštnímu užívání pozemních komunikací a užívání veřejných prostranství a k účelu uvedenému v odstavci 2. přijímal písemnosti.
4. Zajišťoval poskytování finančních náhrad vlastníkům Dotčených nemovitých věcí ve výši a za podmínek sjednaných ve smlouvách a dohodách, uzavřených v rámci účelu daného tímto zmocněním. Co se týče poskytování náhrad, tak tyto náhrady je zmocněnec oprávněn závazně za zmocnitele platně sjednávat pouze písemnou formou.
5. Podával návrhy, žádosti a činil další právní jednání a jiné úkony v příslušných řízeních dle stavebněprávních předpisů a dalších souvisejících právních předpisů k umístění, odstraňování, změně a realizaci Staveb a jejich kolaudaci (tj. zejména v řízení o povolení záměru, řízení

o změně záměru před dokončením, řízení o povolení zkušebního provozu, územním řízení, stavebním řízení, kolaudačním řízení nebo při oznámení záměru započítí s užíváním Stavby) a k danému účelu zajišťoval veškeré potřebné podklady a k účelu uvedenému v odstavci 2. přijímal písemnosti, dále též za zmocnitele, jako stavebníka, plnil oznamovací povinnost vůči Archeologickému ústavu ČR, popř. jiné oprávněné organizaci ve smyslu ustanovení § 22 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., České národní rady o státní památkové péči, v platném znění.

V souvislosti s předmětem zmocnění uvedeným výše v odstavci 2. pod písm. c), d), v odstavci 3. a v odstavci 5. je zmocněnec oprávněn za zmocnitele činit před příslušnými orgány i jinými v úvahu přicházejícími subjekty veškerá právní jednání a jiné úkony, tj. zejména činit a podávat zákonem stanovené návrhy a podání, brát tyto návrhy a podání zpět, podávat opravné prostředky proti rozhodnutím o těchto návrzích a podáních, jakož se jich i vzdávat či je brát zpět.

6. Zmocnitel si pro platné uzavírání veškerých smluvních závazkových vztahů zmocněncem za zmocnitele dle tohoto zmocnění, jakož i pro jiná jím činěná právní jednání, a stejně tak pro činění změn těchto smluvních závazkových vztahů a jiných právních jednání v rámci tohoto zmocnění, rovněž v případech, kdy to výslovně není stanoveno zákonem, výhradně vyměňuje písemnou či jinou zákonem vyžadovanou formu, je-li zákonem vyžadována forma přísnější, s vyloučením možnosti změn smluvních závazkových vztahů a jiných právních jednání k účelu danému tímto zmocněním v jiné než písemné či jiné zákonem vyžadované formě, je-li zákonem vyžadována forma přísnější.
7. Vykonával oprávnění zmocnitele vyplývající z ustanovení § 25 odst. 3 písm. e) a f) Energetického zákona, za účelem zřizování zařízení distribuční soustavy na cizích nemovitostech, přetínání těchto nemovitostí vodiči a umísťování vedení v těchto nemovitostech, a to v souladu se stavebním zákonem, a dále za účelem vstupu a vjezdu na cizí nemovitosti v souvislosti se zřizováním, obnovou a provozováním distribuční soustavy, tzn. prováděl projekční, inženýrské, stavební a další s nimi související činnosti v souvislosti se zřízením, údržbou, úpravou, modernizací, popř. zrušením zařízení distribuční soustavy.

Zmocnitel opravňuje zmocněnce udělovat k účelu, za podmínek a v rozsahu danému tímto zmocněním substituční zmocnění jiným osobám.

Dnem, který předchází prvnímu dni období, na které je tato plná moc vydána se nahrazují a ruší veškeré plné moci vydané výše uvedenému zmocněnci, jejichž rozsah zmocnění je stejný nebo obdobný jako rozsah zmocnění uvedený v této plné moci.

Tato plná moc je vydána na dobu určitou, a to na období od 19.02.2025 do 19.02.2027.

V Praze dne 28-01-2025

Zmocnitel:
ČEZ Distribuce, a. s.

předseda představenstva

člen představenstva

Zmocněnec plnou moc ve výše uvedeném rozsahu přijímá.

V KRAKOVĚ dne 17.2.2025

Zmocněnec:
ELMEP s.r.o.

(jméno, příjmení, funkce)

podpis

Ověření - legalizace

Ověřuji, že:

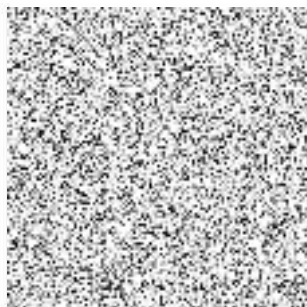
1) pod pořadovým číslem 11PEA2QZ uznala přede mnou podpis na této listině za vlastní níže uvedená osoba, jejíž totožnost byla prokázána:



2) pod pořadovým číslem 11PEA4W4 uznala přede mnou podpis na této listině za vlastní níže uvedená osoba, jejíž totožnost byla prokázána:



Praha, dne 04.02.2025



notářská tajemnice
pověřená notářem

SUBSTITUČNÍ PLNÁ MOC

ČEZ Distribuce, a.s., se sídlem v Teplická 874/8, 405 02 Děčín IV-Podmokly, IČ: 24729035, (dále jen „Zmocnitel“)

zplnomocnila plnou mocí č. PM – 040/2025 ze dne 28. 1. 2025
(dále jen „plná moc“)

ELMEP s.r.o., se sídlem V Růžovém údolí 556, 278 01 Mikovice, IČ: 26461811, dále jen „Zmocněnec“)

Zmocněnec na základě této plné moci dále zmocňuje

aby v procesu výstavby zařízení distribuční soustavy elektrické energie činil za zmocnitele v rámci podmínek daných příslušnými právními předpisy s dotčenými subjekty a před příslušnými orgány tato právní jednání a jiné úkony:

- Projednával umístění staveb zařízení distribuční soustavy (dále jen „Stavby“) a podmínky umístění Staveb na cizích nemovitých věcech (dále jen „Dotčené nemovité věci“) s jejich vlastníky a jinými v úvahu přicházejícími oprávněnými subjekty.
- Zjišťoval v nezbytném rozsahu k účelu danému tímto zmocněním ve prospěch zmocnitele k Dotčeným nemovitým věcem věcná a jiná práva a s nimi související potřebná právní jednání a jiné úkony, tj. aby za zmocnitele uzavíral smlouvy o uzavření budoucí smlouvy a vlastní smlouvy ke zřízení věcných břemen, zajišťoval a podepisoval návrhy na vklad těchto věcných práv do katastru nemovitostí a činil v souladu s příslušnými právními předpisy vůči věcně a místně příslušným vyvlastňovacím úřadům návrhy na nucené omezení vlastnického práva k Dotčeným nemovitým věcem.
- Sjednával podmínky, podával návrhy, žádosti a uzavíral smlouvy (dohody) vztahující se ke zvláštnímu užívání pozemních komunikací a užívání veřejných prostranství.
- Podával návrhy, žádosti a činil další právní jednání a jiné úkony v příslušných řízeních dle stavebně – právních předpisů a dalších souvisejících právních předpisů k umístění, odstraňování, změně a realizaci Staveb a jejich kolaudaci (zejména ohlášení, územní řízení, stavební řízení, kolaudační řízení, popř. opatření kolaudačního souhlasu nebo oznámení záměru započeti s užíváním) a k danému účelu zajišťoval veškeré potřebné podklady, dále též za zmocnitele plnil oznamovací povinnost vůči Archeologickému ústavu ČR, popř. jiné oprávněné organizaci ve vztahu ke státní památkové péči. Zmocněnec je oprávněn za zmocnitele činit před příslušnými orgány veškerá právní jednání a jiné úkony, tj. činit a podávat zákonem stanovené návrhy a podání, brát tyto návrhy a podání zpět, podávat opravné prostředky proti rozhodnutím o těchto návrzích a podáním a vzdávat se jich či je brát zpět.
- Zmocnitel si pro platné uzavírání veškerých smluvních závazkových vztahů zmocněncem za zmocnitele dle tohoto zmocnění, jakož i pro jiná jím činěná právní jednání a stejně tak pro činění změn těchto smluvních závazkových vztahů aj. právních jednání v rámci tohoto zmocnění, rovněž v případech kdy to výslovně není stanoveno zákonem, výhradně vyměňuje písemnou či jinou zákonem stanovenou formu, s vyloučením možnosti změn smluvních závazkových vztahů aj. právních jednání k účelu danému tímto zmocněním v jiné než písemné či jiné zákonem vyžadované formě.

Toto zmocnění je vydáno na dobu určitou a to na období od 19.2.2025 do 19.2.2027 a je dále nepřenosné.

V Kralupech nad Vltavou, dne 19. 2. 2025

Další zmocněnec toto zmocnění přijímá.

V Kralupech nad Vltavou, dne 19. 2. 2025

ELMEP s.r.o.
jednatel

