

**Česká republika - Státní pozemkový úřad**

Sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 - Žižkov,

kterou zastupuje Ing. Bohuslav Kabátek, ředitel Krajského pozemkového úřadu pro Liberecký kraj

adresa U Nisy 6a, 46057 Liberec

IČO: 01312774

DIČ: CZ01312774

Bankovní spojení: ČNB, pobočka Praha, se sídlem Na Příkopech 28

číslo účtu: 10014-3723001/0710

variabilní symbol: 1091730641

(dále jen "prodávající")

a

**Plechatý Lukáš,**

(dále jen "kupující")

uzavírají tento:

**dodatek č. 1/16  
ke kupní smlouvě č. 1091730641**

**I.**

Smluvní strany uzavřely dne 13.9.2006 kupní smlouvu č. 1091730641 (dále jen "smlouva").

**II.**

Na základě výše uvedené smlouvy uhradil kupující prodávajícímu ke dni podpisu tohoto dodatku částku ve výši 333 656,00 Kč (slovy: třístřicettřítisícešestsetpadesátšest korun českých). Zbývá uhradit částku ve výši 376 585,00 Kč (slovy: třístasedmdesátšesttisícipětsetosmdesátšest korun českých).

**III.**

Smluvní strany se dohodly na tom, že dosud neuhrazenou část kupní ceny uhradí kupující prodávajícímu takto:

k 1.10.2016	17 933,00 Kč
k 1.10.2017	17 933,00 Kč
k 1.10.2018	17 933,00 Kč
k 1.10.2019	17 933,00 Kč
k 1.10.2020	17 933,00 Kč
k 1.10.2021	17 933,00 Kč
k 1.10.2022	17 933,00 Kč
k 1.10.2023	17 933,00 Kč
k 1.10.2024	17 933,00 Kč
k 1.10.2025	17 933,00 Kč
k 1.10.2026	17 933,00 Kč
k 1.10.2027	17 933,00 Kč
k 1.10.2028	17 933,00 Kč
k 1.10.2029	17 933,00 Kč
k 1.10.2030	17 933,00 Kč
k 1.10.2031	17 933,00 Kč
k 1.10.2032	17 933,00 Kč
k 1.10.2033	17 933,00 Kč
k 1.10.2034	17 933,00 Kč
k 1.10.2035	17 933,00 Kč
k 30.9.2036	17 925,00 Kč

**IV.**

1) Tento dodatek je nedílnou součástí smlouvy a nabývá účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

2) Podléhá-li tento dodatek uveřejnění za podmínek stanovených zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, Státní pozemkový úřad zajistí jeho uveřejnění v registru smluv v souladu s tímto právním předpisem.

V.

Tento dodatek je sepsán ve 2 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu.

VI.

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Liberci dne 29.9.2016

V ..... dne .....

.....  
Státní pozemkový úřad  
ředitel Krajského pozemkového úřadu  
pro Liberecký kraj  
Ing. Bohuslav Kabátek  
prodávající

.....  
Plechátý Lukáš  
kupující

Za věcnou a formální správnost odpovídá  
vedoucí oddělení privatizace a převodů KPÚ pro Liberecký kraj  
Ing. Josef Vozka

.....  
podpis

Za správnost: Bc. Průšová Kateřina

.....  
podpis

Tato listina byla uveřejněna v registru  
smluv, vedeném dle zákona č. 340/2015 Sb.,  
o registru smluv, dne

.....  
datum registrace

.....  
ID smlouvy

.....  
registraci provedl

V .....

dne .....

.....  
otisk úředního razítka  
+ podpis odpovědného  
zaměstnance

**Pozemkový fond České republiky**

Sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3,

který zastupuje Mgr. Pavel Svoboda, vedoucí územního pracoviště Liberec,

adresa U Nisy 6a, 460 57 Liberec

IČ: 457 97 072

DIČ: CZ45797072

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném

Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664

Bankovní spojení: ING Bank N.V. se sídlem Nádražní 344/25, 150 00 Praha 5

číslo účtu: 1000315402/3500

variabilní symbol: 1091730641

(dále jen "prodávající")

a

**Plechatý Lukáš,**

rodinný stav ženatý

(dále jen "kupující")

uzavírají tuto:

**KUPNÍ SMLOUVU**

**č. 1091730641**

**Statní pozemkový úrad**

Doručeno: 27.09.2016

**SPU 500378/2016**

listy: 3

přílohy: 1

druh:



spuess6260ae28

**I.**

Pozemkový fond České republiky jako prodávající spravuje ve smyslu zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů, níže uvedené pozemky ve vlastnictví státu vedené u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj se sídlem v Liberci, Katastrální pracoviště Frýdlant na LV 10 002:

Obec	Katastrální území	Parcelní číslo	Druh pozemku
Katastr nemovitostí - pozemkové Višňová	Andělka	363/2	orná půda
Katastr nemovitostí - pozemkové Višňová	Andělka	1333/1	orná půda
Katastr nemovitostí - pozemkové Višňová	Andělka	1428/6	orná půda
Katastr nemovitostí - pozemkové Višňová	Andělka	1455/10	orná půda
Katastr nemovitostí - pozemkové Višňová	Předlánce	72/28	trvalý travní porost
Katastr nemovitostí - pozemkové Černousy	Ves	278/2	trvalý travní porost
Katastr nemovitostí - pozemkové Černousy	Ves	280	orná půda
Katastr nemovitostí - pozemkové Černousy	Ves	317	trvalý travní porost

Katastr nemovitostí - pozemkové Černousy	Ves	428/5	zahrada
Katastr nemovitostí - pozemkové Černousy	Ves	468	trvalý travní porost
Katastr nemovitostí - pozemkové Černousy	Ves	470	trvalý travní porost
Katastr nemovitostí - pozemkové Černousy	Ves	499/1	trvalý travní porost
Katastr nemovitostí - pozemkové Černousy	Ves	499/2	trvalý travní porost

(dále jen "pozemky")

## II.

Tato smlouva se uzavírá podle § 7 odst. 1 písmeno d) zákona č. 95/1999 Sb., o podmínkách převodu zemědělských a lesních pozemků z vlastnictví státu na jiné osoby a o změně zákona č. 569/1991 Sb., o Pozemkovém fondu České republiky, ve znění pozdějších předpisů, a zákona č. 357/1992 Sb., o dani dědické, dani darovací a dani z převodu nemovitostí, ve znění pozdějších předpisů.

## III.

Prodávající touto smlouvou prodává kupujícímu pozemky specifikované v čl. I. této smlouvy a ten je, ve stavu v jakém se nacházejí ke dni podpisu smlouvy, kupuje. Vlastnické právo k pozemkům přechází na kupujícího vkladem do katastru nemovitostí na základě této smlouvy.

## IV.

1) Kupní cena prodáváných pozemků byla stanovena a je hrazena takto:

Katastrální území	Parc.č.	Kupní cena v Kč		Před podpisem zapláceno na úhradu kupní ceny v Kč	Zbývá uhradit v Kč
		Vyhlašovaná cena v Kč	Část kupní ceny nabídnutá nad vyhlášenou cenu		
Předlánce	72/28	154 330,00 Kč	0,00 Kč	4 978,00 Kč	149 352,00 Kč
Andělka	1428/6	152 580,00 Kč	0,00 Kč	4 922,00 Kč	147 658,00 Kč
Andělka	1333/1	86 010,00 Kč	0,00 Kč	2 775,00 Kč	83 235,00 Kč
Andělka	1455/10	121 790,00 Kč	0,00 Kč	3 929,00 Kč	117 861,00 Kč
Andělka	363/2	48 200,00 Kč	1,00 Kč	1 556,00 Kč	46 645,00 Kč
Ves	278/2	18 520,00 Kč	0,00 Kč	597,00 Kč	17 923,00 Kč
Ves	280	63 810,00 Kč	0,00 Kč	2 058,00 Kč	61 752,00 Kč
Ves	317	11 490,00 Kč	0,00 Kč	371,00 Kč	11 119,00 Kč
Ves	428/5	10 950,00 Kč	0,00 Kč	353,00 Kč	10 597,00 Kč
Ves	468	23 540,00 Kč	0,00 Kč	759,00 Kč	22 781,00 Kč
Ves	470	9 780,00 Kč	0,00 Kč	315,00 Kč	9 465,00 Kč
Ves	499/1	4 180,00 Kč	0,00 Kč	135,00 Kč	4 045,00 Kč
Ves	499/2	5 060,00 Kč	0,00 Kč	163,00 Kč	4 897,00 Kč
Celkem		710 240,00 Kč	1,00 Kč	22 911,00 Kč	687 330,00 Kč

2) Část kupní ceny ve výši 22 911,00 Kč (slovy: dvacetdvatisícdevětsetjedenáct korun českých) kupující zaplatil prodávajícímu před podpisem této smlouvy formou zálohy na úhradu kupní ceny.

3) Zbývající část kupní ceny ve výši 687 330,00 Kč (slovy: šestsetosmdesátstatisícčtyřicet korun českých) bude kupujícím hrazena prodávajícímu nejpozději do 30 let ode dne účinnosti této smlouvy takto:

k 1.10.2007	22 911,00 Kč
k 1.10.2008	22 911,00 Kč
k 1.10.2009	22 911,00 Kč
k 1.10.2010	22 911,00 Kč
k 1.10.2011	22 911,00 Kč
k 1.10.2012	22 911,00 Kč
k 1.10.2013	22 911,00 Kč
k 1.10.2014	22 911,00 Kč
k 1.10.2015	22 911,00 Kč
k 1.10.2016	22 911,00 Kč
k 1.10.2017	22 911,00 Kč
k 1.10.2018	22 911,00 Kč
k 1.10.2019	22 911,00 Kč
k 1.10.2020	22 911,00 Kč
k 1.10.2021	22 911,00 Kč
k 1.10.2022	22 911,00 Kč
k 1.10.2023	22 911,00 Kč
k 1.10.2024	22 911,00 Kč
k 1.10.2025	22 911,00 Kč
k 1.10.2026	22 911,00 Kč
k 1.10.2027	22 911,00 Kč
k 1.10.2028	22 911,00 Kč
k 1.10.2029	22 911,00 Kč
k 1.10.2030	22 911,00 Kč
k 1.10.2031	22 911,00 Kč
k 1.10.2032	22 911,00 Kč
k 1.10.2033	22 911,00 Kč
k 1.10.2034	22 911,00 Kč
k 1.10.2035	22 911,00 Kč
k 30.9.2036	22 911,00 Kč

Poskytnutá výhoda splátek zaniká, pokud kupující před zaplacením celé kupní ceny převáděných pozemků, převede vlastnické právo k pozemkům na jinou osobu nebo zpět na prodávajícího v rámci realizace předkupního práva dle § 10 odst. 2 zákona č. 95/1999 Sb., ve znění pozdějších předpisů. V těchto případech je kupující povinen doplatit neuhrazenou část kupní ceny pozemků prodávajícímu do 30 dnů od uzavření smlouvy o převodu vlastnického práva k pozemkům.

4) Nedodrží-li kupující lhůtu pro úhradu kupní ceny podle tohoto článku, je povinen podle § 517 zákona č. 40/1964 Sb., Občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, zaplatit prodávajícímu úrok z prodlení.

5) K zajištění dosud nezaplacené kupní ceny vzniká dnem převodu pozemků podle této smlouvy ze zákona podle § 10 zákona č. 95/1999 Sb., ve znění pozdějších předpisů, zástavní právo státu. Smluvní strany prohlašují, že vznik tohoto práva není sporný ani pochybný.

6) K pozemkům prodávaným touto smlouvou má stát ze zákona podle § 10 zákona č. 95/1999 Sb., ve znění pozdějších předpisů, předkupní právo jako právo věcné. Smluvní strany prohlašují, že vznik tohoto práva není sporný ani pochybný. V případě uvažovaného zcizení je kupující povinen státu nabídnout takovéto pozemky ke koupi za cenu, za kterou je získal od prodávajícího.

7) Pozemky, na nichž je státem uplatněno předkupní nebo zástavní právo, nesmí kupující učinit předmětem dalšího zástavního práva.

8) Jestliže kupující poruší některé z omezení, stanovených v bodu 7 tohoto článku, zavazuje se za každé jednotlivé porušení zaplatit prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 10% z kupní ceny.

9) Prodlení kupujícího s úhradou kupní ceny delší než 30 dnů je důvodem pro odstoupení od této smlouvy ze strany prodávajícího.

10) Pokud bude kupní cena hrazena v penězích, dnem zaplacení se rozumí den připsání placené částky na účet prodávajícího uvedený v této smlouvě.

## V.

1) Odstoupením od smlouvy se smlouva od počátku ruší. Odstoupení od smlouvy se však nedotýká nároků na náhradu škody vzniklé porušením smlouvy a těch ustanovení smlouvy, které vzhledem ke své povaze mají trvat. Při odstoupení od smlouvy se strany vypořádají podle § 48 a násl. Občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů.

2) Kupující je povinen protokolárně předat prodávajícímu neprodleně, nejpozději do 30 dnů ode dne odstoupení od smlouvy, nedohodnou - li se smluvní strany jinak.

3) Prodávající se zavazuje vrátit kupujícímu uhrazenou kupní cenu sníženou o plnění podle bodu 5 tohoto článku do 30 dnů ode dne, kdy bude jako vlastník prodáváných pozemků zapsána v katastru nemovitostí zpět Česká republika - Pozemkový fond ČR.

4) Změna zápisu v katastru nemovitostí při odstoupení od smlouvy se zapisuje v katastru nemovitostí způsobem obdobným záznamu na základě ohlášení prodávajícího, které musí obsahovat údaje o nemovitostech podle zvláštního předpisu.

5) Kupující bere na vědomí, že je při odstoupení od této smlouvy povinen zaplatit prodávajícímu (ze zákona) náhradu za celou dobu trvání vlastnického práva k prodáváným pozemkům. Výše náhrady činí ročně 1% z ceny pozemků za kterou je kupující získal od prodávajícího, tj. 1/12 z roční náhrady za každý započatý měsíc trvání vlastnického práva.

6) Jestliže kupující poruší povinnost uvedenou v bodě 2 tohoto článku, zavazuje se zaplatit prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 10 % z kupní ceny.

## VI.

1) Obě smluvní strany shodně prohlašují, že jim nejsou známy žádné skutečnosti, které by uzavření smlouvy bránily. Kupující bere na vědomí skutečnost, že prodávající nezajišťuje zpřístupnění a vytyčování hranic pozemků.

2) Uživací vztah k prodáváným pozemkům je řešen: nájemní smlouvou č. 22N03/41, uzavřenou s GRAIN a.s., jakožto nájemcem. S obsahem nájemní smlouvy byl kupující seznámen před podpisem této smlouvy, což stvrzuje svým podpisem.

3) Prodávající a HS Višňová - Loučná uzavřeli dohodu o přičlenění honebních pozemků p.č. 363/2, 1333/1 a 1428/6 k.ú. Andělka dohodou č. 12M04/41 ze dne 3.6.2003.

Prodávající a HS Višňová - Andělka uzavřeli dohodu o přičlenění honebních pozemků p.č. 1455/10 k.ú. Andělka a 278/2, 280/0, 317/0, 468/0, 470/0, 499/1 a 499/2 k.ú. Ves dohodou č.15M05/41 ze dne 23.7.2003.

Prodávající a HS Višňová uzavřeli dohodu o přičlenění honebních pozemků p.č. 72/28 k.ú. Předlánce dohodou č. 5M05/41 ze dne 19.11.2004.

## VII.

1) Smluvní strany se dohodly, že prodávající podá návrh na vklad vlastnického práva na základě této smlouvy u příslušného katastrálního úřadu do 30 dnů ode dne účinnosti této smlouvy, současně ohlásí katastrálnímu úřadu i vznik předkupního a zástavního práva k prodáváným pozemkům.

2) Prodej pozemku dle této smlouvy je ve smyslu zákona č. 357/1992 Sb. o dani dědické, dani darovací a dani z převodu nemovitostí, ve znění pozdějších předpisů, osvobozen od daně z převodu nemovitostí. Daňové přiznání k dani z převodu nemovitostí se nepodává.

### VIII.

1) Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou na základě dohody účastníků smlouvy.

2) Tato smlouva je vyhotovena ve 6 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Kupující obdrží 1 stejnopis(y) a ostatní jsou určeny pro prodávajícího.

3) Tato smlouva nabývá účinnosti prvním dnem kalendářního měsíce následujícího po podpisu této smlouvy oběma smluvními stranami.

### IX.

1) Prodávající prohlašuje, že v souladu s § 2 zákona č. 95/1999 Sb., ve znění pozdějších předpisů, prověřil převoditelnost prodáváných pozemků a prohlašuje, že prodávané pozemky nejsou vyloučeny z převodu podle § 2 zákona č. 95/1999 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

2) Kupující prohlašuje, že ve vztahu k převáděným pozemkům splňuje zákonem stanovené podmínky pro to, aby na něho mohly být podle § 7 odst. 1 písmeno d) zákona č. 95/1999 Sb., ve znění pozdějších předpisů, převedeny.

3) Kupující bere na vědomí a je srozuměn s tím, že nepravdivost tvrzení obsažených ve výše uvedeném prohlášení má za následek neplatnost této smlouvy od samého počátku.

### X.

Kupující souhlasí se zpracováním a uchováním svých osobních údajů prodávajícím. Tento souhlas kupující poskytuje na dobu 10 let a zároveň se zavazuje, že po tuto dobu souhlas se zpracováním a uchováním osobních údajů neodvolá.

### XI.

Smluvní strany po jejím přečtení prohlašují, že s jejím obsahem souhlasí a že tato smlouva je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Liberci dne 13.9.2006

V Liberci dne 13.9.2006

.....  
Pozemkový fond ČR  
vedoucí územního pracoviště  
Mgr. Pavel Svoboda  
prodávající

.....  
Plechatý Lukáš  
kupující

pořadové číslo nabízené nemovitosti dle evidence PF ČR: 1651641, 1104841, 1105241, 1105341, 987641, 1851041, 1110441, 1112641, 1113341, 1113641, 1113741, 1114341, 1114441

Za správnost: Jana Křňanská

.....  
podpis