

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřely smluvní strany

ČEZ Distribuce, a.s.

se sídlem: Děčín, Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02
zapsaná: v OR vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem pod sp. zn. B 2145,
IČO: 247 29 035,
DIČ: CZ24729035
s předmětem podnikání: distribuce elektřiny na základě licence č. 121015583
bankovní spojení: 

zastoupena na základě plné moci evidenční č.: PM – 100/2025 ze dne 07.03.2025 zmocněncem:

ELIPROM spol. s r.o.

sídlo: Legií 317/19, Liberec XII – Staré Pavlovice, 460 01 Liberec, zápis v obchodním rejstříku: Krajský soud v Ústí nad Labem, oddíl C, vložka 4327,
IČO: 48264237, jednající panem Pavlem Zapadlo, jednatelem
(dále jen „oprávněný“)
na straně jedné jako budoucí oprávněný (dále jen „budoucí oprávněný“)

a

Město Brandýs nad Labem-Stará Boleslav

se sídlem: Masarykovo náměstí čp. 1/6, PSČ 250 01 Brandýs nad Labem-Stará Boleslav
zastoupené: Petrem Soukupem, starostou města
IČO: 002 40 079
DIČ: CZ00240079
Telefon: +420 326 909 111
E-mail: epodatelna@brandysko.cz
Webové stránky: <http://www.brandysko.cz>
Datová schránka: c5hb7xy
Číslo účtu: 
na straně druhé jako budoucí povinný (dále jen „budoucí povinný“)

tuto

SMLOUVU

o uzavření smlouvy budoucí o zřízení věcného břemene – služebnosti

uzavřenou v souladu s ustanovením § 1257 a násl., § 1785 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „občanský zákoník“) a s ustanovením § 25 odst. 4 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (dále jen „energetický zákon“) a v souladu se zákonem č. 283/2021 Sb., stavební zákon, vše v platném znění (dále jen „stavební zákon“)

(dále jen jako „smlouva“ nebo jen jako „smlouva o smlouvě budoucí“)

Čl. I.

- 1.1. Budoucí povinný prohlašuje, že je vlastníkem pozemků p.č. 1730/1, p.č.1730/26, p.č. 1730/27, p.č. 1730/74 a p.č. 1730/290 v k.ú. Brandýs nad Labem zapsaného v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, katastrální pracoviště Praha-východ pro obec Brandýs



nad Labem–Stará Boleslav, na listu vlastnictví č. 10001 (dále vše jen jako „služebný pozemek“ nebo též jen jako „služebná nemovitost“).

- 1.2. Budoucí oprávněný je provozovatelem distribuční soustavy (dále jen „PDS“) na území vymezeném licenci na distribuci elektřiny, udělenou PDS Energetickým regulačním úřadem. Distribuční soustava je provozována ve veřejném zájmu. PDS má povinnost zajišťovat spolehlivé provozování, obnovu a rozvoj distribuční soustavy na území vymezeném licenci, přičemž při výkonu licencované činnosti, pokud jí dojde k zatížení cizí nemovitosti, je PDS povinen k této nemovitosti zřídit věcné břemeno (služebnost) podle energetického zákona, jako jeden z předpokladů pro plnění práv a povinností plynoucích PDS z energetického zákona.
- 1.3. Budoucí oprávněný prohlašuje, že jako investor provede výstavbu nového zařízení distribuční soustavy energetického zařízení v rámci stavby „**Brandýs nad Labem, Pražská nová VOTS**“ číslo **stavby IV-12-6037075**, která bude zasahovat na služebné pozemky (dále jen „zařízení distribuční soustavy“ nebo též jen jako „zařízení“ či též jen jako „stavba“). Stavba zahrnuje umístění nového podzemního kabelového vedení VN a HDPE trubky pro optický kabel telekomunikační sítě distribuční soustavy v předpokládané délce 92 metrů.

Čl. II.

- 2.1. Předmětem této smlouvy je vzájemný závazek obou smluvních stran uzavřít spolu v budoucnu smlouvu o zřízení věcného břemene – služebnosti inženýrské sítě (dále jen jako „vlastní smlouva“) spočívající v právu umístit, provozovat, opravovat a udržovat stavbu zařízení distribuční soustavy včetně příslušenství, provádět jeho obnovu, výměnu a modernizaci, kterou bude zatížena služebná nemovitost uvedená v čl. I. odst. 1.1. této smlouvy, a to přesně v rozsahu stavby (dále jen jako „služebnost“ nebo též jen jako „věcné břemeno“).
- 2.2. Předpokládaný rozsah a umístění věcného břemene je zakreslen v situačním plánu stavby, který je nedílnou součástí této smlouvy jako Příloha č. 1.
- 2.3. Smluvní strany se vzájemně zavazují, že vlastní smlouvu mezi sebou uzavřou nejpozději do 12 měsíců od vydání kolaudačního souhlasu nebo rozhodnutí stavebního úřadu, jímž se povoluje užívání stavby a pokud takového rozhodnutí povolujícího užívání stavby nebude zapotřebí, pak nejpozději do 12 měsíců od dokončení stavby, a to na základě předcházející písemné výzvy budoucího oprávněného k uzavření vlastní smlouvy, která musí být budoucímu povinnému doručena alespoň 30 kalendářních dní před marným uplynutím shora sjednané 12 měsíční lhůty. Součástí písemné výzvy dle předchozí věty musí být i geometrický plán se zaměřením věcného břemene a s vyčíslením jeho délky v metrech přesně dle skutečného provedení stavby.
- 2.4. Veškeré náklady na provedení stavby a uvedení stavbou dotčené nemovitosti do předchozího stavu zavazuje se hradit budoucí oprávněný. Budoucí oprávněný se taktéž zavazuje nést veškeré náklady na vyhotovení geometrického plánu zaměřením věcného břemene, jakož i veškeré další náklady, zde zejména správní poplatky, na následný vklad věcného břemene do katastru nemovitostí.
- 2.5. Veškeré náklady související se zřízením služebnosti a jejím udržováním a případným odstraněním ponese budoucí oprávněný. Náklady spojené s běžným užíváním služebné nemovitosti nese budoucí povinný.

Čl. III.

- 3.1. Služebnost bude zřízena úplatně za jednorázovou náhradu na celou dobu existence stavby zařízení distribuční soustavy, kdy za dobu existence se považuje doba, po kterou bude existovat potřeba provozování zařízení distribuční soustavy ve sjednané trase (na části dotčené nemovitosti vymezené v geometrickém plánu), s tím, že v průběhu existence je možná i její výměna. Smluvní strany se dohodly, že náhrada za zřízení věcného břemene – služebnosti na služebném pozemku činí **68.800 Kč** (slovy: šedesát osm tisíc osm set korun českých) za celou služebnost v předpokládané délce 92 metrů, přičemž k takto sjednané ceně, resp. náhradě, bude připočteno DPH v platné zákonné výši (dále jen jako „náhrada“ nebo též jen jako „sjednaná cena“).

- 3.2. Budoucí oprávněný se zavazuje sjednanou cenu uhradit budoucímu povinnému nejpozději do 60 dnů od uzavření vlastní smlouvy.

Čl. IV.

- 4.1. Budoucí oprávněný se zavazuje:

- 4.1.1 realizovat předmětnou stavbu na služebním pozemku dle schválené projektové dokumentace předložené ke stavebnímu řízení, v souladu s platnými právními předpisy a technickými normami;
- 4.1.2 dodržet podmínky uvedené v souhlasném vyjádření budoucího povinného spis. zn. OISMM-1389/2025-CERKR, č.j.MÚBNLSB-OISMM-150123/2024-CERKR ze dne 21.03.2025, jež je Přílohou č. 2 této Smlouvy;
- 4.1.3 při zásahu do zelených pásů veřejné zeleně, nepoškodit dřeviny; pokud budou výkopy v blízkosti stromů, dodržet normu ČSN 83 9061 a výkopy ve vzdálenosti 2,5 m od kmene provést ručně; uvést veřejnou zeleň do původního stavu;
- 4.1.4 uhradit vlastníku pozemku, respektive jeho uživateli škody, které na pozemku vzniknou v souvislosti s realizací stavby a při jeho následném užívání a dále zajistit, aby byl pozemek uveden do stavu způsobilého užívání;

Čl. V.

- 5.1. Smluvní strany se vzájemně zavazují uzavřít vlastní smlouvu v termínu a postupem dle odst. 2.3 této smlouvy, nikdy ne však později, nežli do 4 let od uzavření této smlouvy o smlouvě budoucí. V případě marného uplynutí v tomto odstavci sjednaných maximálních lhůt závazek smluvních stran k uzavření vlastní smlouvy bez dalšího zaniká. Nárok na náhradu případných škod tím není dotčen.

Čl. VI.

- 6.1. Budoucí povinný se zavazuje strpět realizaci předmětné stavby na služebním pozemku za předpokladu dodržení podmínek vymezených touto smlouvou.
- 6.2. Budoucí povinný uděluje tímto budoucímu oprávněnému souhlas se stavbou a s vydáním příslušného povolení stavby a současně souhlasí se vstupem, popř. vjezdem na služebnou nemovitost budoucím oprávněným, popř. osobám jím pověřeným, a to v souvislosti s realizací stavby.

Čl. VII.

- 7.1. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva bude uveřejněna v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), berou na vědomí, že tato smlouva bude uveřejněna v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Pro účely uveřejnění v registru smluv smluvní strany navzájem prohlašují, že smlouva neobsahuje žádné obchodní tajemství. Smluvní strany se zavazují, že před uzavřením smlouvy si vzájemně písemně odsouhlasí rozsah anonymizace smlouvy v souladu se zákonem o registru smluv. Povinný zašle tuto smlouvu správci registru smluv k uveřejnění prostřednictvím registru smluv bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření smlouvy. Smlouva nabývá platnosti dnem uzavření a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem o registru smluv.
- 7.2. Závazky a práva z této smlouvy přecházejí na právní nástupce obou smluvních stran.
- 7.3. Není-li v této smlouvě uvedeno jinak, platí pro vztahy vzniklé z této smlouvy příslušná ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku.

- 7.4. Tato smlouva se vyhotovuje ve čtyřech stejnopisech s platností originálu, z nichž dva obdrží budoucí oprávněný a dva budoucí povinný.
- 7.5. Nedílnou součástí této smlouvy jsou její přílohy:
Příloha č.1 - Situační plán;
Příloha č.2 - Souhlasné vyjádření spis. zn. OISMM-1389/2025-CERKR, č.j.MÚBNLSB-OISMM-150123/2024-CERKR ze dne 21.03.2025
Příloha č.3 - plná moc evidenční č.: PM – 100/2025 ze dne 07.03.2025
- 7.6. Smluvní strany před podpisem této smlouvy výslovně prohlašují, že jsou plně svéprávné, kdy jejich svéprávnost při podpisu této smlouvy nebyla žádným způsobem omezena a dále výslovně prohlašují, že tato smlouva byla sepsána podle jejich pravé a svobodné vůle, žádná z nich ji neuzavírala v tísní, z nezkoušenosti, rozumové slabosti nebo lehkomyšlnosti ani nepovažuje majetkovou hodnotu slíbeného či poskytnutého plnění v hrubém nepoměru ke vzájemnému plnění, tedy s jejím obsahem bez výhrad souhlasí a na znamení dohody o všech článcích této smlouvy pak smluvní strany připojují své vlastnoruční podpisy.
- 7.7. O uzavření této smlouvy rozhodla Rada města Brandýs nad Labem-Stará Boleslav na svém jednání dne 18.09.2025, číslo usnesení RM/2025/142/10.

V Liberci

dne 2.10.2025

Budoucí oprávněný:



ČEZ Distribuce a.s.
ELIPROM spol. s r.o.
Pavel Zapadlo, jednatel



V Brandýse nad Labem-Staré Boleslavi

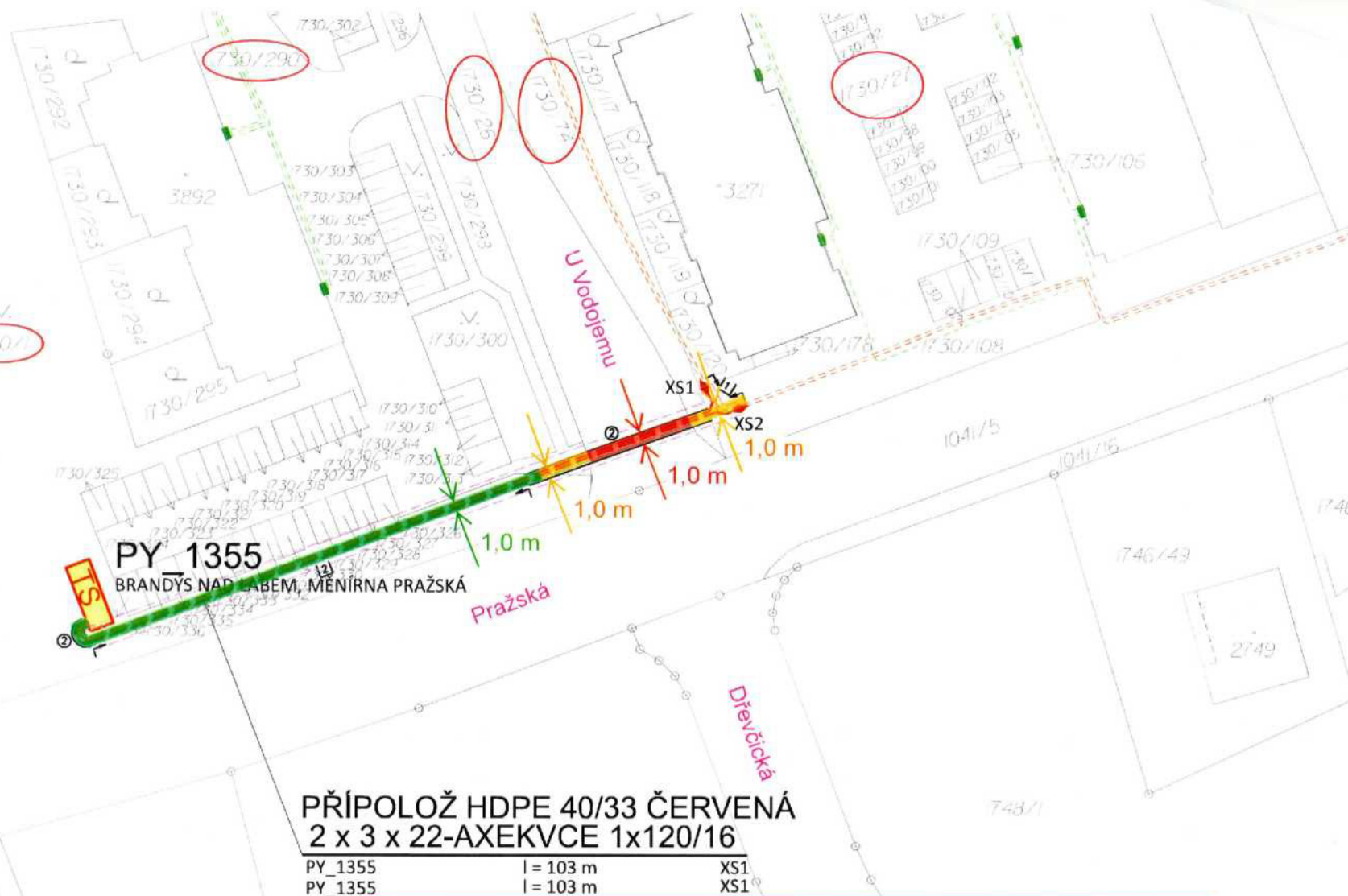
dne 15. 10. 2025

Budoucí povinný:



Město Brandýs nad Labem-Stará Boleslav
Petr Soukup
starosta města





PŘÍPOLOŽ HDPE 40/33 ČERVENÁ 2 x 3 x 22-AXEKVCE 1x120/16

PY_1355	l = 103 m	XS1
PY_1355	l = 103 m	XS1

ZÁKRES A ZPŮSOB ULOŽENÍ ENERGETICKÉHO ZAŘÍZENÍ PRO OCENĚNÍ VB:

dle § 39a vyhlášky 488/2020 Sb.

■ Umístění v zeleni - 64,0 m

dle § 39b vyhlášky 488/2020 Sb.

■ Uložení do chodníku - 14,0 m

■ Křížení komunikace - protlak - 14,0 m

druh zařízení: Podzemní kabelové vedení VN a HDPE trubka pro optický kabel telekomunikační sítě distribuční soustavy

šířka pásma VB pro vklad do KN: 0,3 m na každou stranu od krajního kabelu - celkem 1,0 m

plocha pásma pro výpočet náhrady za VB: 92,0 m²

IDENTIFIKACE VLASTNÍKA A DOTČENÉ(NÝCH) NEMOVITOSTI(TÍ):

parc. č.: 1730/1, 1730/26, 1730/27, 1730/74 a 1730/290

v k.ú.: Brandýs nad Labem

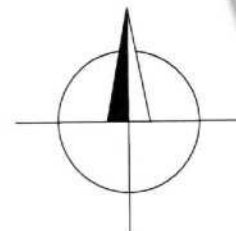
LV: 10001

vlastnický podíl: 1/1

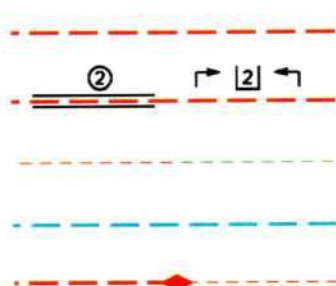
vlastník: Město Brandýs nad Labem-Stará Boleslav IČO: 00240079

Masarykovo náměstí 1/6, Brandýs nad Labem, 250 01 Brandýs nad Labem-Stará Boleslav

sídlo: Labem-Stará Boleslav



LEGENDA



PROJEKTOVANÉ PODZEMNÍ KABELOVÉ VEDENÍ VN

PROJEKTOVANÉ PODZEMNÍ KABELOVÉ VEDENÍ VN
V CHRANIČCE / KABELOVÉM ŽLABU

STÁVAJÍCÍ PODZEMNÍ KABELOVÉ VEDENÍ VN / NN

PROJEKTOVANÁ PŘÍPOLOŽ HDPE TRUBKY

KABELOVÁ SPOJKA



PROJEKTOVANÁ TRANSFORMAČNÍ STANICE - UF3084
PY_1355 BRANDÝS NAD LABEM, MENIRNA PRAŽSKÁ - PODMIŇUJÍCÍ INVESTICE

3 ~ 22 000V 50Hz

Třída zeminy - III, IV

Prostory - nebezpečné (typ VI)

Ochrana před úrazem el. proudem dle PNE 33 000-1:

základní - dvojitou izolací, krytím

připorūše - zemněním v síti IT

ZODP.PROJEKTANT:	VYPRACOVAL:	KRESLIL:		
ČALOUN MICHAL	ČALOUN MICHAL	ČALOUN MICHAL		
MÍSTO: OBEC Brandýs nad Labem-Stará Boleslav, K.Ú. Brandýs nad Labem			MĚŘÍTKO	1:500
INVESTOR: ČEZ DISTRIBUCE, A.S.			DATUM	10/2024
AKCE : Brandýs nad Labem, Pražská nová VOTS			ÚČEL	D.P.S.
			ČÍS.ZAK.	IV-12-6037075
OBSAH : KATASTRÁLNÍ SITUAČNÍ VÝKRES			Č.VÝKR.	PARÉ Č.
			2	



Město Brandýs nad Labem-Stará Boleslav
Městský úřad Brandýs nad Labem-Stará Boleslav
Masarykovo náměstí 1/6
250 01 Brandýs nad Labem-Stará Boleslav



Odbor investic a správy majetku

Váš dopis čj.:

Ze dne:

Naše čj.: MÚBNLSB-OISMM-150123/2024- ELIPROM spol. s r.o.
CERKR Legií č. p. 317/19

Naše sp. zn.: OISMM-1389/2025-CERKR 460 01 LIBEREC 1

Vyřizuje: Kristýna Černá

Tel.: 326909175

E-mail: kristyna.cerna@brandysko.cz

Datum: 12.02.2025

**Vyjádření města k projektové dokumentaci Brandýs nad Labem, Pražská, nová VOTS,
IV-12-6037075**

Identifikační údaje:

Místo stavby: pozemky parc. č. 1730/1, 1730/290, 1730/26, 1730/74, 1730/27
Katastrální území: Brandýs nad Labem
Investor: ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín IV-Podmokly
Projektant: ELIPROM spol. s.r.o., Legií 317/19, 460 01 Liberec XII – Staré Pavlovice
Datum vydané PD: 10/2024

Město Brandýs nad Labem-Stará Boleslav a Městský úřad v Brandýse nad Labem-Staré Boleslavi, Odbor investic a správy majetku k Vámi předložené žádosti ze dne 15.11.2024 pod č.j.: 150123/2024 k projektové dokumentaci ze dne 10/2024 vydává:

souhlasné stanovisko

Dále je nutno dodržet následující podmínky:

1. Požádat o zřízení věcného břemene pro kabelové vedení.
2. V pozemku p.č. 1730/26 bude proveden protlak navržený v textové části projektové dokumentace.

3. Stavebník v dostatečném časovém předstihu požádá o povolení ZUK z důvodu provádění stavebních prací. Veškeré stavební práce požadujeme provádět v souladu s příslušnými ČSN, ČSN EN, TKP staveb pozemních komunikací a TP 146. Zásypy budou po vrstvách zhutněny, včetně provedení hutnicích zkoušek. Veškeré povrchy dotčené stavbou budou uvedeny do původního stavu, včetně přilehlé zeleně a budou řádně předány správci komunikace. Jinak bez dalších připomínek.
4. V těsné blízkosti kabelové spojky XS1 A XS2 (parc. č. 1730/27) jsou stávající stromy Acer platanoides 'Globosum' a zeleň soukromé zahrady. Je nutný podkop, nebo posunutí, tak aby nedošlo k poškození kořenů. Při stavební činnosti nutné dodržovat platné Standardy dle AOPK ČR – SPPK A 01 002 Ochrana dřevin při stavební činnosti a ČSN 839061

Toto vyjádření nenahrazuje soulad s územně plánovací dokumentací.

Digitálně podepsal Petr Soukup
Datum: 21.03.2025 07:45:57
+01:00

Petr Soukup
starosta města



Chráněné / Protected

Chráněné / Protected

DISTRIBUCE **PLNÁ MOC**

EVIDENČNÍ Č.: PM - 100/2025

ČEZ Distribuce, a. s.

se sídlem Děčín, Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02,

IČO: 24729035, DIČ: CZ24729035,

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem pod sp. zn. B 2145,

zastoupená členem představenstva Bc. Karlem Králem

a členem představenstva Ing. Martinem Molingerem

(dále jen „zmocnitel“)

z m o c n ě n ě

zmocněnec: **ELIPROM spol. s r.o.**

sídlo: Legli 317/19, Liberec XII-Staré Pavlovice, 460 01 Liberec

IČO: 48264237

DIČ: CZ48264237

Právnícká osoba zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ústí nad Labem pod sp. zn. C 4327 (dále jen „zmocněnec“),

aby v procesu výstavby zařízení distribuční soustavy elektrické energie činil za zmocnitele v rámci podmínek daných příslušnými právními předpisy s dotčenými subjekty a před příslušnými orgány tato právní jednání a jiné úkony:

- Projednával umístění staveb zařízení distribuční soustavy (dále jen „Stavby“) a podmínky umístění Staveb na cizích nemovitých věcech (dále jen „Dotčené nemovitě“) s jejich vlastníky a jinými v úvahu přicházejícími oprávněnými subjekty.
- Zajišťoval v nezbytném rozsahu k účelu danému tímto zmocněním ve prospěch zmocnitele k Dotčeným nemovitým věcem věcná a jiná práva a s nimi související potřebná právní jednání a jiné úkony, tj. aby za zmocnitele zejména:
 - uzavíral smlouvy o uzavření budoucí smlouvy a vlastní smlouvy ke zřízení věcných břemen (služebností) ve smyslu a k účelu danému zákonem č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), v platném znění (dále jen „Energetický zákon“), na Dotčených nemovitých věcech, zajišťoval a podepisoval návrhy na vklad těchto věcných práv do katastru nemovitostí,
 - zajišťoval a podepisoval návrhy na vklady práv do katastru nemovitostí,
 - přijímal doručované písemnosti adresované vždy na doručovací adresu uvedenou v návrhu na vklad do katastru nemovitostí, včetně všech oznámení či výzev v průběhu vkladových či jiných řízení vedených katastrálním úřadem,
 - činil v souladu s příslušnými právními předpisy vůči věcně a místně příslušným vyvlastňovacím úřadům návrhy na nucené omezení vlastnického práva k Dotčeným nemovitým věcem.
- Sjednával podmínky a podával návrhy, žádosti a uzavíral smlouvy (dohody) vztahující se ke zvláštnímu užívání pozemních komunikací a užívání veřejných prostranství a k účelu uvedenému v odstavci 2. přijímal písemnosti.
- Zajišťoval poskytování finančních náhrad vlastníkům Dotčených nemovitých věcí ve výši a za podmínek sjednaných ve smlouvách a dohodách, uzavřených v rámci účelu daného tímto zmocněním. Co se týče poskytování náhrad, tak tyto náhrady je zmocněnec oprávněn závazně za zmocnitele platně sjednávat pouze písemnou formou.
- Podával návrhy, žádosti a činil další právní jednání a jiné úkony v příslušných řízeních dle stavebníprávních předpisů a dalších souvisejících právních předpisů k umístění, odstraňování, změně a realizaci Staveb a jejich kolaudaci (tj. zejména v řízení o povolení záměru, řízení

o změně záměru před dokončením, řízení o povolení zkušebního provozu, územním řízení, stavebním řízení, kolaudačním řízení nebo při oznámení záměru započítí s užíváním Stavby) a k danému účelu zajišťoval veškeré potřebné podklady a k účelu uvedenému v odstavci 2. přijímal písemnosti, dále též za zmocnitele, jako stavebníka, plnil oznamovací povinnost vůči Archeologickému ústavu ČR, popř. jiné oprávněné organizaci ve smyslu ustanovení § 22 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., České národní rady o státní památkové péči, v platném znění.

V souvislosti s předmětem zmocnění uvedeným výše v odstavci 2. pod písm. c), d), v odstavci 3. a v odstavci 5. je zmocněnec oprávněn za zmocnitele činit před příslušnými orgány i jinými v úvahu přicházejícími subjekty veškerá právní jednání a jiné úkony, tj. zejména činit a podávat zákonem stanovené návrhy a podání, brát tyto návrhy a podání zpět, podávat opravné prostředky proti rozhodnutím o těchto návrzích a podáních, jakož se jich i vzdávat či je brát zpět.

- Zmocnitel si pro platné uzavírání veškerých smluvních závazkových vztahů zmocněncem za zmocnitele dle tohoto zmocnění, jakož i pro jiné jím činěná právní jednání, a stejně tak pro činění změn těchto smluvních závazkových vztahů a jiných právních jednání v rámci tohoto zmocnění, rovněž v případech, kdy to výslovně není stanoveno zákonem, výhradně vyměňuje písemnou či jinou zákonem vyžadovanou formu, je-li zákonem vyžadována forma přísnější, s vyloučením možnosti změn smluvních závazkových vztahů a jiných právních jednání k účelu danému tímto zmocněním v jiné než písemné či jiné zákonem vyžadované formě, je-li zákonem vyžadována forma přísnější.
- Vykonával oprávnění zmocnitele vyplývající z ustanovení § 25 odst. 3 písm. e) a f) Energetického zákona, za účelem zřizování zařízení distribuční soustavy na cizích nemovitostech, přetínání těchto nemovitostí vodiči a umístování vedení v těchto nemovitostech, a to v souladu se stavebním zákonem, a dále za účelem vstupu a vjezdu na cizí nemovitosti v souvislosti se zřizováním, obnovou a provozováním distribuční soustavy, tzn. prováděním projektů, inženýrské, stavební a další s nimi související činnosti v souvislosti se zřizováním, údržbou, úpravou, modernizací, popř. zrušením zařízení distribuční soustavy.

Zmocnitel opravňuje zmocněnce udělovat k účelu, za podmínek a v rozsahu danému tímto zmocněním substituční zmocnění jiným osobám.

Dnem, který předchází prvnímu dni období, na které je tato plná moc vydána se nahrazují a ruší veškeré plné moci vydané výše uvedenému zmocněnci, jejichž rozsah zmocnění je stejný nebo obdobný jako rozsah zmocnění uvedený v této plné moci.

Tato plná moc je vydána na dobu určitou, a to na období od 07.03.2025 do 07.03.2027.

V Praze dne 12.02.2025

Zmocnitel:
ČEZ Distribuce, a. s.


Bc. Karel Král
člen představenstva


Ing. Martin Molinger
člen představenstva

Zmocněnec plnou moc ve výše uvedeném rozsahu přijímá.

V Liberci dne 24.2.2025

Zmocněnec:
ELIPROM spol. s r.o.


(jméno, příjmení, funkce)  podpis

Ověření - legalizace

Ověřuji, že:

1) pod pořadovým číslem 11PYSZ53 uznala přede mnou podpis na této listině za vlastní níže uvedená osoba, jejíž totožnost byla prokázána:

Karel Král, nar. 14.05.1974, Hoření Vinice 112, 27741 Kly.



2) pod pořadovým číslem 11PYT25G uznala přede mnou podpis na této listině za vlastní níže uvedená osoba, jejíž totožnost byla prokázána:

Ing. Martin Molinger, nar. 18.04.1985, Rybova 1900/8, Nový Hradec Králové, 50009 Hradec Králové.



Praha, dne 17.02.2025



Nela KNOTKOVÁ
notářská tajemnice
pověřená notářem

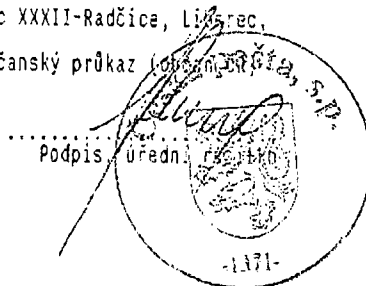
Ověřovací doložka pro legalizaci Poř.č: 46014-0062-0545-6
Podle ověřovací knihy pošty: Liberec 14
Vlastncručně podepsal: PAVEL ZAPADLO

Datum a místo narození: 01.12.1950, Liberec, CZ

Adresa pobytu: Turistická 232, Liberec XXXII-Radčice, Liberec, CZ

Druh a č. předlož. dokl. totožnosti: Občanský průkaz (občan, ČR), 218217901

Liberec 14 dne 24.02.2025
Klára Eva



Ocenění práv odpovídajících zřízení věcného břemene

na cizích nemovitostech pro stavbu zařízení distribuční soustavy elektrické energie, její zřízení a provozování v souladu s ustanovením § 25 zákona č. 458/2000 Sb. (Energetický zákon) metodou výnosovou, to je výpočet simulovaného nájemného na nemovitostech dotčených stavbou.

Název akce: **Brandýs nad Labem, Pražská nová VOTS** Katastrální území: **Brandýs nad Labem**
Číslo projektu: **IV-12-6037075** Kód katastrálního území: **609048**
Kraj: **Středočeský kraj** Číslo LV: **10001**
Okres: **Praha-východ** Pozemek (PČ): **1730/290**
Údaje zadal: **ELIPROM spol. s r.o., Andrea Zerzánová** Podle stavu ke dni: **24. 2. 2025**

Oceňování nemovitosti je prováděno v souladu se zákonem č. 151/1997 Sb. v platném znění a prováděcí vyhlášky Ministerstva financí České republiky č. 441/2013 Sb. v platném znění (vyhláška č. 370/2024 Sb. - dále jen OV).

Způsob výpočtu: Zjednodušené ocenění věcného břemene (§39b)

Znaky $O_1 - O_6$ (§ 3 OV)	Pásmo	Hodnota
O_1 Velikost obce: Nad 5000 obyvatel	I	0,85
O_2 Hospodářsko-správní význam obce: Obec s počtem obyvatel nad 5 tisíc a všechny obce v okrese Praha-východ, Praha-západ a k.ú. lázeňských míst typu D	III	0,85
O_3 Poloha obce: Obec vzdálená od hranice zast. území města Prahy nebo Brna v nejkratším vymezeném úseku silnice do 20 km včetně	III	1,02
O_4 Technická infrastruktura v obci: Elektřina, vodovod, kanalizace a plyn	I	1,00
O_5 Dopravní obslužnost obce: Městská hromadná doprava	I	1,00
O_6 Občanská vybavenost v obci: Komplexní vybavenost (obchod, služby, zdravotnické zařízení, škola, pošta, bankovní (peněžní) služby, sportovní a kulturní zařízení aj.)	I	1,00
Základní cena výchozí (ZC_v):	-	7300,00 Kč/m ²
Koeficient $O_1 - O_6$ (O):	*	0,737
Základní cena ($ZC = ZC_v * O$):	-	5380,10 Kč/m ²
Diferenční konstanta (D_k): Podzemní vedení - Elektrická vedení do 110 kV včetně	-	2,00
Roční užitek ($ru_z = ZC * 0,015 * D_k$):	-	161,40 Kč
Délka vedení věcného břemene (d):	*	7,00 m
Koeficient míry užítu a omezení vlastníka: Vložení do chodníku 0,5 m až 1 m včetně	*	2,50
Cena věcného břemene (CB_n):	-	2825 Kč
Bonus 20 % pro první nabídku:	+	565 Kč
Celková vypočtená jednorázová náhrada:		3389 Kč
Celková vypočtená jednorázová náhrada s DPH:		4100 Kč

Poznámka

2 x kNN - HDPE trubka

Ocenění práv odpovídajících zřízení věcného břemene

na cizích nemovitostech pro stavbu zařízení distribuční soustavy elektrické energie, její zřízení a provozování v souladu s ustanovením § 25 zákona č. 458/2000 Sb. (Energetický zákon) metodou výnosovou, to je výpočet simulovaného nájemného na nemovitostech dotčených stavbou.

Název akce: **Brandýs nad Labem, Pražská nová VOTS** Katastrální území: **Brandýs nad Labem**
Číslo projektu: **IV-12-6037075** Kód katastrálního území: **609048**
Kraj: **Středočeský kraj** Číslo LV: **10001**
Okres: **Praha-východ** Pozemek (PČ): **1730/74**
Údaje zadal: **ELIPROM spol. s r.o., Andrea Zerzánová** Podle stavu ke dni: **24. 2. 2025**

Oceňování nemovitosti je prováděno v souladu se zákonem č. 151/1997 Sb. v platném znění a prováděcí vyhlášky Ministerstva financí České republiky č. 441/2013 Sb. v platném znění (vyhláška č. 370/2024 Sb. - dále jen OV).

Způsob výpočtu: Zjednodušené ocenění věcného břemene (§39b)

Znaky $O_1 - O_6$ (§ 3 OV)	Pásmo	Hodnota
O_1 Velikost obce: Nad 5000 obyvatel	I	0,85
O_2 Hospodářsko-správní význam obce: Obec s počtem obyvatel nad 5 tisíc a všechny obce v okrese Praha-východ, Praha-západ a k.ú. lázeňských míst typu D	III	0,85
O_3 Poloha obce: Obec vzdálená od hranice zast. území města Prahy nebo Brna v nejkratším vymezeném úseku silnice do 20 km včetně	III	1,02
O_4 Technická infrastruktura v obci: Elektřina, vodovod, kanalizace a plyn	I	1,00
O_5 Dopravní obslužnost obce: Městská hromadná doprava	I	1,00
O_6 Občanská vybavenost v obci: Komplexní vybavenost (obchod, služby, zdravotnické zařízení, škola, pošta, bankovní (peněžní) služby, sportovní a kulturní zařízení aj.)	I	1,00
Základní cena výchozí (ZC_v):	-	7300,00 Kč/m ²
Koeficient $O_1 - O_6$ (O):	*	0,737
Základní cena ($ZC = ZC_v * O$):	-	5380,10 Kč/m ²
Diferenční konstanta (D_k): Podzemní vedení - Elektrická vedení do 110 kV včetně	-	2,00
Roční užitek ($ru_z = ZC * 0,015 * D_k$):	-	161,40 Kč
Délka vedení věcného břemene (d):	*	3,00 m
Koeficient míry užítu a omezení vlastníka: Vložení do chodníku 0,5 m až 1 m včetně	*	2,50
Cena věcného břemene (CB_n):	-	1211 Kč
Bonus 20 % pro první nabídku:	-	242 Kč
Celková vypočtená jednorázová náhrada:		1453 Kč
Celková vypočtená jednorázová náhrada s DPH:		1760 Kč

Poznámka

2 x kNN - HDPE trubka

Ocenění práv odpovídajících zřízení věcného břemene

na cizích nemovitostech pro stavbu zařízení distribuční soustavu elektrické energie, její zřízení a provozování v souladu s ustanovením § 25 zákona č.458/2000 Sb. (Energetický zákon) metodou výnosovou, to je výpočet simulovaného nájemného na nemovitostech dotčených stavbou.

Název akce:	Brandýs nad Labem, Pražská nová VOTS	Katastrální území:	Brandýs nad Labem
Číslo projektu:	IV-12-6037075	Kód katastrálního území:	609048
Kraj:	Středočeský kraj	Číslo LV:	10001
Okres:	Praha-východ	Pozemek (PČ)	1730/27
Údaje zadal:	ELIPROM spol. s r.o., Andrea Zerzánová	Podle stavu ke dni:	24. 2. 2025

Oceňování nemovitosti je prováděno v souladu se zákonem č. 151/1997 Sb. v platném znění a prováděcí vyhlášky Ministerstva financí České republiky č. 441/2013 Sb. v platném znění (vyhláška č. 370/2024 Sb. - dále jen OV).

Způsob výpočtu: Zjednodušené ocenění věcného břemene (§39b)

Znaky O ₁ – O ₆ (§ 3 OV)	Pásmo	Hodnota
O ₁ Velikost obce: Nad 5000 obyvatel	I	0,85
O ₂ Hospodářsko-správní význam obce: Obec s počtem obyvatel nad 5 tisíc a všechny obce v okrese Praha-východ, Praha-západ a k.ú. lázeňských míst typu D	III	0,85
O ₃ Poloha obce: Obec vzdálená od hranice zast. území města Prahy nebo Brna v nejkratším vymezeném úseku silnice do 20 km včetně	III	1,02
O ₄ Technická infrastruktura v obci: Elektřina, vodovod, kanalizace a plyn	I	1,00
O ₅ Dopravní obslužnost obce: Městská hromadná doprava	I	1,00
O ₆ Občanská vybavenost v obci: Komplexní vybavenost (obchod, služby, zdravotnické zařízení, škola, pošta, bankovní (peněžní) služby, sportovní a kulturní zařízení aj.)	I	1,00

Základní cena výchozí (ZC _v):	–	7300,00 Kč/m ²
Koeficient O ₁ – O ₆ (O):	*	0,737
Základní cena (ZC = ZC _v *O):	=	5380,10 Kč/m ²
Diferenční konstanta (D _k): Podzemní vedení - Elektrická vedení do 110 kV včetně	–	2,00
Roční užitek (ru _z = ZC * 0,015 * D _k):	=	161,40 Kč
Délka vedení věcného břemene (d):	*	4,00 m
Koeficient míry užítka a omezení vlastníka: Vložení do chodníku 0,5 m až 1 m včetně	*	2,50
Cena věcného břemene (CB _n):	=	1614 Kč
Bonus 20 % pro první nabídku:	+	323 Kč

Celková vypočtená jednorázová náhrada:	1937 Kč
Celková vypočtená jednorázová náhrada s DPH:	2340 Kč

Poznámka

2 x KNN – HDPF tabulka

Ocenění práv odpovídajících zřízení věcného břemene

na cizích nemovitostech pro stavbu zařízení distribuční soustavu elektrické energie, její zřízení a provozování v souladu s ustanovením § 25 zákona č.458/2000 Sb. (Energetický zákon) metodou výnosovou, to je výpočet simulovaného nájemného na nemovitostech dotčených stavbou.

Název akce:	Brandýs nad Labem, Pražská nová VOTS	Katastrální území:	Brandýs nad Labem
Číslo projektu:	IV-12-6037075	Kód katastrálního území:	609048
Kraj:	Středočeský kraj	Číslo LV:	10001
Okres:	Praha-východ	Pozemek (PČ)	1730/1
Údaje zadal:	ELIPROM spol. s r.o., Andrea Zerzánová	Podle stavu ke dni:	24. 2. 2025

Oceňování nemovitosti je prováděno v souladu se zákonem č. 151/1997 Sb. v platném znění a prováděcí vyhlášky Ministerstva financí České republiky č. 441/2013 Sb. v platném znění (vyhláška č. 370/2024 Sb. - dále jen OV).

Způsob výpočtu: Standardní ocenění věcného břemene (§39a)

Druh pozemku: Veřejně prostranství (veřejná zeleň, park)

Znaky O ₁ – O ₆ (§ 3 OV)	Pásmo	Hodnota
O ₁ Velikost obce: Nad 5000 obyvatel	I	0,85
O ₂ Hospodářsko-správní význam obce: Obec s počtem obyvatel nad 5 tisíc a všechny obce v okrese Praha-východ, Praha-západ a k.ú. lázeňských míst typu D	III	0,85
O ₃ Poloha obce: Obec vzdálená od hranice zast. území města Prahy nebo Brna v nejkratším vymezeném úseku silnice do 20 km včetně	III	1,02
O ₄ Technická infrastruktura v obci: Elektřina, vodovod, kanalizace a plyn	I	1,00
O ₅ Dopravní obslužnost obce: Městská hromadná doprava	I	1,00
O ₆ Občanská vybavenost v obci: Komplexní vybavenost (obchod, služby, zdravotnické zařízení, škola, pošta, bankovní (peněžní) služby, sportovní a kulturní zařízení aj.)	I	1,00

Index úpravy základní ceny I - znaky P1 – P5: (§ 4 OV)	Pásmo	Hodnota
P ₁ Kategorie a charakter pozemní komunikace. Ostatní - pěší zóny, cyklostezky, veřejná zeleň, veřejné parky	IV	-0,10
P ₂ Charakter a zastavěnost území: V kat. úz. sídelní části obce	I	0,05
P ₃ Povrch komunikace: Veřejné parky nebo veřejná zeleň	III	0,00
P ₄ Vlivy ostatní neuvedené: Bez dalších vlivů	II	0,00
P ₅ Komerční využití: Bez možnosti komerčního využití	I	0,30
Index úpravy základní ceny I = P ₅ * (1 + P ₁ + P ₂ + P ₃ + P ₄)	=	0,285

Základní cena výchozí (ZC_v):	=	7300,00 Kč/m ²
Koeficient $O_1 - O_6$ (O):	*	0,737
Základní cena ($ZC = ZC_v * O$):	=	5380,10 Kč/m ²
Index cenového porovnání (I):	=	0,285
Základní cena upravená ($ZCU = ZC * I$):	=	1533,33 Kč/m ²
Sazba simulovaného nájemného (§ 39a odst. 2 OV):	*	5 %
Koeficient míry užítku: Podzemní vedení - Elektrická vedení do 110 kV včetně	*	0,50
Výměra dotčeného území (VDU): 1,00 * 64,00	*	64,00 m ²
Roční užitek:	=	2453,33 Kč
Míra kapitalizace (p) (příloha č. 22 OV):	=	10 %
Počet let dalšího trvání práva:	=	neurčito
Cena věcného břemene (CB_n):	=	24530 Kč
Bonus 20 % pro první nabídku:	+	4906 Kč
Celková vypočtená jednorázová náhrada:		29436 Kč
Celková vypočtená jednorázová náhrada s DPH:		35620 Kč

Poznámka

2 x kNN - HDPE trubka

Ocenění práv odpovídajících zřízení věcného břemene

na cizích nemovitostech pro stavbu zařízení distribuční soustavu elektrické energie, její zřízení a provozování v souladu s ustanovením § 25 zákona č. 458/2000 Sb. (Energetický zákon) metodou výnosovou, to je výpočet simulovaného nájemného na nemovitostech dotčených stavbou.

Název akce:	Brandýs nad Labem, Pražská nová VOTS	Katastrální území:	Brandýs nad Labem
Číslo projektu:	IV-12-6037075	Kód katastrálního území:	609048
Kraj:	Středočeský kraj	Číslo LV:	10001
Okres:	Praha-východ	Pozemek (PČ):	1730/26
Údaje zadal:	ELIPROM spol. s r.o., Andrea Zerzánová	Podle stavu ke dni:	24. 2. 2025

Oceňování nemovitosti je prováděno v souladu se zákonem č. 151/1997 Sb. v platném znění a prováděcí vyhlášky Ministerstva financí České republiky č. 441/2013 Sb. v platném znění (vyhláška č. 370/2024 Sb. - dále jen OV).

Způsob výpočtu: Zjednodušené ocenění věcného břemene (§39b)

Znaky $O_1 - O_6$ (§ 3 OV)	Pásmo	Hodnota
O_1 Velikost obce: Nad 5000 obyvatel	I	0,85
O_2 Hospodářsko-správní význam obce: Obec s počtem obyvatel nad 5 tisíc a všechny obce v okrese Praha-východ, Praha-západ a k.ú. lázeňských míst typu D	III	0,85
O_3 Poloha obce: Obec vzdálená od hranice zast. území města Prahy nebo Brna v nejkratším vymezeném úseku silnice do 20 km včetně	III	1,02
O_4 Technická infrastruktura v obci: Elektrifina, vodovod, kanalizace a plyn	I	1,00
O_5 Dopravní obslužnost obce: Městská hromadná doprava	I	1,00
O_6 Občanská vybavenost v obci: Komplexní vybavenost (obchod, služby, zdravotnické zařízení, škola, pošta, bankovní (peněžní) služby, sportovní a kulturní zařízení aj.)	I	1,00

Základní cena výchozí (ZC_v):	=	7300,00 Kč/m ²
Koeficient $O_1 - O_6$ (O):	*	0,737
Základní cena ($ZC = ZC_v * O$):	=	5380,10 Kč/m ²
Diferenční konstanta (D_k): Podzemní vedení - Elektrická vedení do 110 kV včetně	=	2,00
Roční užitek ($ru_k = ZC * 0,015 * D_k$):	=	161,40 Kč
Délka vedení věcného břemene (d):	*	14,00 m
Koeficient míry užítku a omezení vlastníka: Vložení do komunikace, protlak 0,5 m až 1 m včetně	*	12,00
Cena věcného břemene (CB_n):	=	27115 Kč
Bonus 20 % pro první nabídku:	=	5423 Kč

Celková vypočtená jednorázová náhrada:	32538 Kč
Celková vypočtená jednorázová náhrada s DPH:	39370 Kč

Poznámka

2 x kNN + HDPE trubka

