

CENOVÁ NABÍDKA

Studie

Začlenění garáží do projektu sportoviště v podobě
podzemních parkovacích míst
městská část Praha – Dolní Chabry



ZPRACOVAL:

Ing. arch. Karel Veselý

DATUM:

29.9.2025

1 OBSAH

1	OBSAH	2
2	IDENTIFIKACE SPOLEČNOSTI IN.SPIRA GROUP S.R.O.	3
3	PŘEDSTAVENÍ SPOLEČNOSTI IN.SPIRA GROUP S.R.O. VČ. ADRESNÝCH REFERENCÍ	4
4	CHARAKTERISTIKA ZAKÁZKY	5
5	CENOVÁ NABÍDKA	5
6	PŘÍLOHA – POJIŠTĚNÍ SPOLEČNOSTI (CERTIFIKÁT)	6

IDENTIFIKACE SPOLEČNOSTI IN.SPIRA GROUP S.R.O.

Název: **IN.SPIRA GROUP S.R.O.**

Sídlo spol.: Stupkova 1461/8, Praha 7, 170 00

IČO: 28174542

DIC: CZ28174542

Zapsané: Městský soud v Praze, oddíl C, vl. č. 130632

Číslo účtu: 107-3239180297/0100

web: [HTTP://in.spira.li](http://in.spira.li)

Jednatel: **Ing. arch. Karel Veselý**

Zpracovatel:



PŘEDSTAVENÍ SPOLEČNOSTI IN.SPIRA GROUP S.R.O.



Ateliér in.Spira Group s.r.o. je projekční ateliér, který nabízí rozšířenou škálu služeb pro své klienty v tomto oboru. Patří do skupiny in.Spira Group, která zahrnuje celý proces od přípravy, návrhu až po realizaci a uvedení do provozu, což je u některých projektů zajištěno spol. AMA invest s.r.o. (člen skupiny in.Spira Group) či Erudin s.r.o. (člen skupiny in.Spira Group). Toto spojení představuje mnoho výhod, zejména však kontinuitu informací z projekční fáze do stavební výroby bez nutnosti hledat nějaké rozhraní, jak je tomu obvykle. A zpětně se všechny poznatky z výstavby ihned vracejí a odrážejí v projekci.

Společnost in.Spira Group s.r.o. má vytvořené kompletní zázemí pro zpracování vysoce náročné projektové dokumentace a výkonu technického dozoru investora, spočívající zejména:

- ve vytvořeném týmu profesionálních spolupracovníků
- v dodržování přísných postupů vedení projektů
- ve využívání progresivních a vysoce kvalitních zařízení, ať již uvnitř firmy či ve spolupráci s např. ČVUT - FA či Kloknerovým ústavem
- ve spolupráci se soudními znalci v daných oblastech a spolupráci na profesních posudcích s normotvůrci
- v případě vybraných dodávek i ověření předepsaných postupů a technologií v rámci vlastní realizace

Společnost in.Spira Group s.r.o. se etablovala na českém projekčním trhu i díky navázání na předchozí působení jejích vedoucích architektů ve společnostech, jako jsou AMA invest s.r.o. či ARCH-PLAN s.r.o. Klienti, pro které byly zpracovávány projekty ať již v těchto společnostech, či v rámci in.Spira Group, jsou: HOCHTIEF, ACRED, MERACREST, UNIGA ČI RENIX. Toto působení se nevyhýbalo ani získání dotace s fondů Evropské unie. To se týká několika projektů.



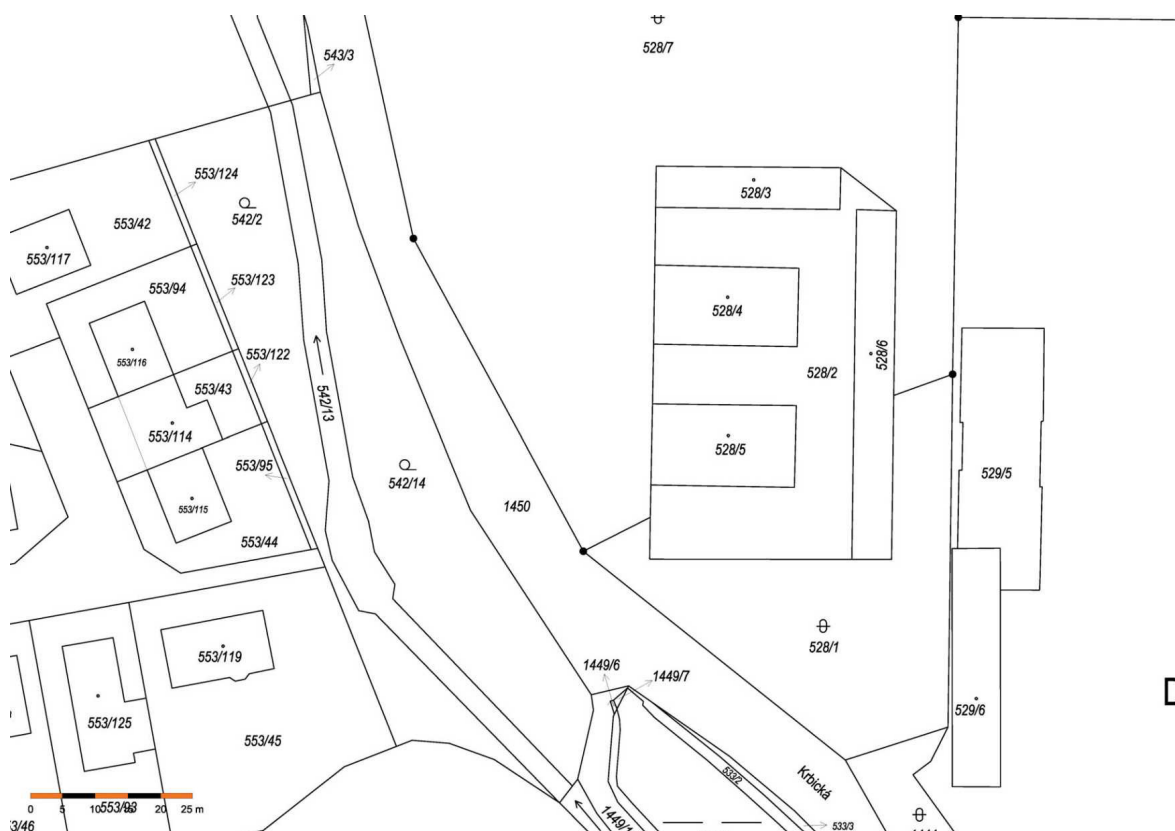
Práce atelieru je zaměřena zejména na projekty územního plánování, obytných souborů, administrativních a polyfunkčních budov a na alternativní stavební produkci, jako je repase industriální architektury a loftový bytový program. Součástí řešených úloh jsou i urbanistické projekty (např. soutěžní projekt transformace městské části v centru Jičína byl vysoce odměněn). Pro své klienty zajišťujeme kompletní projekční servis od formulování investičního záměru a studie až po uvedení stavby do provozu. V případě zejména náročné interiérové tvorby provádíme i stavební dodávku. Stejně tak uvnitř skupiny in.Spira Group zajišťujeme i odhady nemovitostí (Ing. arch. Ladislav Oliva). Rovněž zajišťujeme výkon TDI.

CHARAKTERISTIKA ZAKÁZKY

Předmětu cenové nabídky studie na možnost začlenění garáží do projektu sportoviště v podobě podzemních parkovacích míst. Geodetické zaměření k dispozici.

Jedná se o pozemky městské části, na kterých jsou v současné době stavby 54 garáží v majetku družstva SBD Staveg. Garáže budou sloužit hlavně pro potřebu sportovního hřiště a MČ.

Lze počítat i s částečným využitím pozemku parc. č. 528/7 v majetku Josefa Malého (oddělením částí pozemku, která zároveň garáže s fotbalovým hřištěm)



CENOVÁ NABÍDKA**Cenová nabídka:**

Profese	Cena bez DPH
1.zpracování studie	72 000,00 Kč
Celkem bez DPH	72 000,00 Kč
DPH	15 120,00 Kč
CELKEM s DPH	87 120,00 Kč

Před zahájením prací na projektu je třeba investorem:

- upřesnit zadání

V ceně není zahrnuto:

- jiné výkony a služby, než jsou výslovně uvedené v této nabídce.
- inženýrská a jiná činnost
- jiné profese, není zde zahrnuto případné PBŘ, projekt rekonstrukce profese voda, kanalizace, elektro, statika a další

Datum: 29.9.2025

Ing. arch. Karel Veselý



Certifikát pojištění (obnovuje se každý rok před vypršením platnosti)

	Číslo rámcové smlouvy: 8079831314
RESPECT, a.s., sídlem Praha 4, Pod Krčským lesem 2016/22, PSČ 14200, Česká republika, IČO 25146351, zapsaná v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, spisová značka B 4845, („pojišťovací makléř“)	
CERTIFIKÁT O PŘIPOJIŠTĚNÍ PROFESNÍ ODPOVĚDNOSTI	
Potvrzujeme, že prostřednictvím zplnomocněného makléře RESPECT, a.s., sjednal pojistník Česká komora architektů , dne 1.1.2024, rámcovou pojistnou smlouvu č. 8079831314 .	
Pojistná smlouva č. 8079831314 je uzavřena mezi pojistníkem a pojistitelem ČSOB Pojišťovna, a.s. , člen holdingu ČSOB, IČO 45534306, sídlem Masarykovo náměstí 1458, Zelené Předměstí, 530 02 Pardubice.	
Potvrzujeme, že pojištěným z této pojistné smlouvy je: Název: in.Spira Group, s.r.o. IČ: 28174542 Sídlo: Stupkova 1461/8, 17000, Praha 7 - Holešovice	
RESPECT, a.s. jako pojišťovací makléř dle zákona č. 170/2018 Sb. v platném znění potvrzuje, že byla uzavřena pojistná smlouva v dále uvedeném rozsahu:	
Pojistná doba: Pojištění se sjednává na dobu 26.11.2024 - 25.11.2025	
Rozsah krytí: Pojištění je sjednáno pro případ právním předpisem stanovené odpovědnosti pojištěného za škodu vzniklou jinému v souvislosti s odbornou činností pojištěného jako: • autorizovaného architekta v rozsahu zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů • autorizovaného inspektora dle zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon • koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci dle zákona 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci • energetického auditora na základě zákona č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií • organizátora, porotce a auditora soutěže	
Limit pojistného plnění: 2 000 000 Kč	
Spoluúčast: 240 000 Kč (částka, kterou se pojištěný podílí na pojistném plnění z každé pojistné události)	
Územní rozsah: Evropa	
Pojištění se řídí Všeobecnými pojistnými podmínkami OC 2014 a OPR 2014, které jsou přílohami pojistné smlouvy 8079831314 .	
V Praze dne 20.12.2024	  Ing. Ivana Kaderová RESPECT, a.s.