

Smlouva o dílo

uzavřená v souladu s ustanoveními § 2586 a násl.

zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění

(dále „**SoD**“ nebo „**smlouva**“)

číslo SoD u objednatele: *

číslo SoD u zhotovitele: **0012025**

mezi smluvními stranami

České dráhy, a.s.

se sídlem: Praha 1, Nábřeží L. Svobody 1222, PSČ 110 15

IČO: 70994226

DIČ: CZ70994226

zápis v OR: Městský soud v Praze, spis. zn. B 8039

zastoupené: *

bankovní spojení: *

číslo účtu: *

dále jen „**objednatel**“

a

obchodní firma: RAW protecto s.r.o

se sídlem: Černovír 307, 779 00 Olomouc

IČO: 14149095

DIČ: CZ14149095

zápis v OR: Krajský soud v Ostravě, spis. zn. C 88108

zastoupená: *, jednatel

bankovní spojení: *

číslo účtu: *

dále jen „**zhotovitel**“

(dále společně označovány též jako „smluvní strany“ nebo každá jednotlivě též jako „smluvní strana“)

uzavírají na základě vzájemné shody tuto

smlouvu o dílo

Článek I.

Předmět a místo plnění

1. **Předmětem této SoD** je zateplení jednopodlažního zděného objektu se sedlovou střechou včetně izolace spodní stavby a jejího odvodnění. Půdorysné rozměry budovy jsou 24,6 x 10,6 m. Přesný rozsah prací je dán položkovým rozpočtem (Příloha č. 1 smlouvy) a to u objektu uvedeného v odst. 2 tohoto článku včetně odvozu a likvidace odpadu a úklid místa plnění a jeho okolí, a to včetně dodání veškeré dokumentace, která se k předmětu SoD nebo jeho provádění vztahuje (dále jen „**dílo**“). Podrobná specifikace díla je uvedena v *Příloze č. 2* této SoD (Technická zpráva).
2. **Místo plnění:** jednopodlažní objekt v obci Říkovice u Přerova, č. p. 71, k. ú. Říkovice u Přerova [517666], pozemek par. č. St. 282.
3. Zhotovitel se zavazuje, že během provádění díla budou zachovány všechny funkce objektu.
4. Součástí provedení díla je také:
 - a) zařízení staveniště a jeho zřízení v rozsahu a za podmínek stanovených touto SoD a pokyny objednatele
 - b) veškeré zkoušky, revize a doklady v českém jazyce, které jsou nezbytné pro předání díla a následné užívání díla, provozní předpisy a provozní označení
 - c) vyhotovování, předkládání a projednávání vzorků povrchových materiálů a úprav a stavebních prvků viditelných po dokončení díla
 - d) zábory, odvoz a likvidace či uložení veškerých odpadů vzniklých při plnění této SoD, uložení přebytečné zeminy a
 - e) další činnosti nutné k řádnému provedení díla.

Článek II.

Doba plnění

1. Řádně provedené dílo zhotovitel předá objednateli v době plnění sjednané touto SoD.
2. Zhotovitel je povinen při provádění díla dodržet následující termíny:
 - a) Zhotovitel převezme místo plnění do **7 dnů** od uzavření SoD
 - b) Zhotovitel zahájí provádění díla do **10 dnů** od převzetí místa plnění (dále také jako „staveniště“)
 - c) Zhotovitel předá řádně provedené dílo objednateli **nejpozději do 90 dní** od podpisu smlouvy.

Článek III.

Cena díla a platební podmínky

1. Objednatel se zavazuje za řádně provedené dílo zaplatit zhotoviteli vzájemně dohodnutou cenu, která činí **1 222 271,19 Kč bez DPH**, slovy: jeden milion dvě stě dvacet dva tisíc dvě stě sedmdesát jedna korun českých a devatenáct haléřů.
2. K ceně bude připočtena daň z přidané hodnoty v zákonné výši.
3. Rozpočet, na jehož základě byla sjednaná cena díla, má povahu úplného a závazného rozpočtu ve smyslu ust. § 2621 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění. Položkový rozpočet je přílohou č. 1 SoD.
4. Cena díla dohodnutá v této SoD je cenou maximální a nepřekročitelnou a obsahuje veškeré náklady zhotovitele nutné k řádnému provedení díla (např. projednání a zábor veřejného prostranství včetně

správních a místních poplatků, dokumentace skutečně provedeného díla, komplexní zkoušení, revizní zprávy a tlakové zkoušky, odběr el. energie a vody pro potřeby provádění díla, odvoz a uložení odpadu na určenou skládku, náklady na vybudování, provoz, údržbu a vyklizení staveniště apod.). Cena díla není závislá na změně kurzu zahraničních měn ani na vývoji inflace.

5. Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel nemá v průběhu plnění SoD nárok na jakékoliv zálohové platby ze strany objednatele. Objednatel není povinen hradit zhotoviteli v průběhu plnění SoD přiměřenou část odměny ve smyslu ust. § 2611 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění. Fakturace ceny díla bude probíhat jednou za kalendářní měsíc na základě smluvními stranami odsouhlaseného a podepsaného měsíčního soupisu řádně provedených prací (bez vad a nedodělků) Zhotovitelem při provádění díla v předchozím kalendářním měsíci. Cena jednotlivých prací musí odpovídat ceně těchto prací uvedených v položkovém rozpočtu. Podpisem měsíčního soupisu prací nedochází k předání a převzetí díla ani jeho části ve smyslu čl. VII této SoD, dochází však dle § 21 odst. 7 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění (dále jen zákon o DPH) k uskutečnění dílčího zdanitelného plnění, které je Zhotovitel oprávněn fakturovat.
6. Splatnost faktury je **30** dnů ode dne jejího vystavení. Faktura bude vystavena zhotovitelem do 15 dnů od data uskutečnění zdanitelného plnění dle odstavce 5 tohoto článku smlouvy. Zhotovitel se zavazuje odeslat fakturu nejpozději do 3 dnů od jejího vystavení objednateli na adresu Objednatele: České dráhy, a.s., Podatelna došlých faktur, Vídeňská 15, 772 11 Olomouc. Na faktuře a ostatních daňových dokladech musí být vždy uvedena adresa sídla Objednatele: České dráhy, a.s., Praha 1, Nábřeží L. Svobody 1222, PSČ: 110 15. Pokud to účetní systém Zhotovitele umožňuje, uvede se na faktuře rovněž název, popřípadě i adresa organizační složky Objednatele, a to jako adresa konečného příjemce či místo plnění. Doba splatnosti je zachována, je-li fakturovaná částka odepsána z účtu Objednatele nejpozději v poslední den doby splatnosti. Smluvní strany se dohodly, že případně-li tento den na sobotu, neděli nebo státní svátek, je posledním dnem doby splatnosti nejbližší následující pracovní den. Den převzetí díla bez výhrad je dnem uskutečnění zdanitelného plnění.

Pro příjem faktur a ostatních daňových dokladů v elektronické nebo datové podobě je nutno uzavřít smlouvu o elektronické fakturaci, která ošetřuje právní a technické podmínky nutné pro tento způsob fakturace, pokud ji již zhotovitel nemá uzavřenou. V takovém případě platí pro zasílání podmínky stanovené touto Smlouvou o elektronické fakturaci. O uzavření smlouvy o elektronické fakturaci žádá zhotovitel na e-mailové adrese * společně se specifikací, v jakém souboru budou elektronické faktury zasílány.

V případě prodlení s odesláním faktury se o dobu prodlení zhotovitele prodlužuje doba splatnosti.

7. Zhotovitel odpovídá za správné zařazení poskytovaného plnění do klasifikace produkce CZ-CPA a na základě tohoto zařazení uplatní DPH v souladu se zákonem o DPH. V případě nejednoznačnosti charakteru plnění, a z toho vyplývajícího DPH režimu, je zhotovitel povinen si zajistit zařazení poskytovaného plnění znalcem, příp. se uplatní postup dle §92a, odst. 7 zákona o DPH. Zhotovitel uhradí objednateli škodu, zejména v podobě sankcí ze strany orgánů finanční správy, vzniklou na základě nesprávného uplatnění DPH a vystavení daňového dokladu zhotovitelem.
8. Faktura musí mít veškeré náležitosti stanovené právními předpisy pro účetní a daňové doklady a dále musí obsahovat tyto údaje:
 - a. Odsouhlasený a podepsaný soupis řádně provedených prací za příslušný měsíc dle odst. 5 tohoto článku smlouvy.
 - b. SAP číslo objednávky objednatele * ;
 - c. den splatnosti;
 - d. číslo účtu zhotovitele;
 - e. peněžní ústav, který pro zhotovitele vede účet, na nějž má být placeno;
 - f. variabilní symbol;

- g. adresu konečného příjemce plnění s označením, že se jedná o konečného příjemce;
 - h. další údaje uvedené jako povinné pro fakturu v SoD.
9. Jestliže faktura nebude obsahovat náležitosti stanovené právními předpisy nebo touto SoD nebo údaje v ní uvedené nebudou správné nebo pokud přílohou faktury nebudou požadované dokumenty, je objednatel oprávněn vrátit ji ve lhůtě splatnosti zhotoviteli s uvedením chybějících náležitostí nebo nesprávných údajů. V takovém případě se přeruší lhůta splatnosti a počne běžet znovu od počátku doručení opravené faktury objednateli.
10. V případě, že faktura je doručena v termínu kratším, než je 15 kalendářních dní před datem splatnosti, je datum splatnosti 15 kalendářních dní od data doručení.
11. V případě, že v České republice dojde k zavedení EUR jakožto úřední měny České republiky, bude proveden přepočtení ceny na EUR, podle úředně stanoveného přepočítacího koeficientu. Veškeré platby za dodávky budou ke dni zavedení EUR, jakožto úřední měny České republiky, přepočteny a hrazeny pouze v EUR. Tato skutečnost bude mezi smluvními stranami upravena písemným dodatkem k SoD.

Článek IV.

Záruka za jakost

1. Zhotovitel prohlašuje, že dílo bude provedeno v souladu se SoD, obecně závaznými právními předpisy a normami, které se k dílu a jeho provádění vztahují a že bude po dobu sjednané záruky za jakost způsobilé k užívání ke smluvenému účelu, není-li tento účel výslovně smluven, pak k obvyklému účelu, k němuž se obdobné dílo obvykle užívá a zachová si po tuto dobu vlastnosti, které má mít dle SoD, obecně závazných právních předpisů a norem, které se k dílu a k jeho provádění vztahují. Zhotovitel závazně prohlašuje, že dílo nebude mít ke dni předání faktické vady.
2. Zhotovitel závazně prohlašuje, že dílo nebude mít ke dni předání právní vady.
3. Zhotovitel poskytuje na dílo záruku za jakost v délce **60 měsíců**. Záruční doba počíná běžet dnem, kdy objednatel potvrdí převzetí řádně provedeného díla podpisem předávacího protokolu, pro vyloučení pochybností smluvní strany výslovně uvádějí, že záruční doba počíná běžet odstraněním veškerých vad a nedodělků (vady a nedodělky společně jen „vady“) případně zjištěných při předání díla (tj. při převzetí díla s výhradou počíná záruční doba díla běžet až okamžikem odstranění vad při předání zjištěných). V případě, že objednatel převezme dílo s výhradami, je zhotovitel do okamžiku odstranění veškerých vad při předání zjištěných povinen ohledně vad, které by se vyskytly od převzetí díla s výhradami do odstranění výhrad postupovat tak, jako by se jednalo o vady záruční.
4. Zhotovitel je povinen:
 - a) do 5 dnů ode dne uplatnění vady díla objednatelem (doručení písemné reklamace) zahájit práce vedoucí k odstranění reklamované vady, a vadu díla odstranit ve lhůtě dohodnuté s objednatelem. Nebude-li mezi zhotovitelem a objednatelem dohodnuta písemně zvláštní lhůta, platí, že zhotovitel je povinen odstranit vadu do 10 dnů ode dne doručení písemné reklamace vady
 - b) v případě zjištění vady díla ohrožující bezpečnost nebo provoz díla nebo ohrožující bezpečnost osob a majetku objednatele nebo třetích osob nebo v případě havárie, je zhotovitel povinen zahájit práce vedoucí k odstranění reklamované vady do jednoho dne ode dne doručení písemné reklamace, takovou vadu je zhotovitel povinen odstranit bezodkladně, nejpozději však do 2 pracovních dnů od doručení písemné reklamace, nebude-li mezi zhotovitelem a objednatelem písemně dohodnuta lhůta jiná.
5. Objednatel uplatní reklamaci písemně, a to v listinné podobě nebo emailem. V případě, že objednatel odešle zhotoviteli reklamaci formou e-mailu, a to na e-mailovou adresu: * , je

reklamace doručena v okamžiku, kdy objednatel obdrží elektronické potvrzení o doručení, nejpozději však následující den po odeslání.

6. Neodstraní-li zhotovitel vadu ve stanovené lhůtě, je objednatel oprávněn odstranit vadu na náklady zhotovitele sám nebo prostřednictvím třetí osoby, aniž by tím byla jakkoli dotčena či omezena záruka za jakost díla.
7. Záruční doba se prodlužuje o dobu ode dne doručení reklamace do dne odstranění vady. Za okamžik odstranění vady se považuje podpis protokolu o předání díla po odstranění vady oprávněným zástupcem objednatele.

Článek V.

Provádění díla

1. Zhotovitel je povinen řádně provést dílo na svůj náklad a na své nebezpečí ve sjednané době a to v jakosti a provedení stanoveném touto SoD, v souladu s obecně závaznými právními předpisy a normami, které se k dílu a jeho provádění váží a pokyny objednatele. Ohledně pokynů objednatele platí ust. § 2594 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění. Závazným podkladem pro provedení díla je mimo jiné *příloha č. 1 Smlouvy – Položkový rozpočet*.
2. Zhotovitel je oprávněn pověřit provedením části díla třetí osobu (poddodavatele) pouze s předchozím písemným souhlasem objednatele. Při provádění díla třetí osobou má zhotovitel odpovědnost, jako by dílo prováděl sám, ust. § 2630 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění není tímto ujednáním nikterak dotčeno.
3. Zhotovitel je povinen předložit objednateli:
 - a) seznam poddodavatelů, kteří se na provádění díla budou podílet
 - b) seznam osob, které budou provádět dozor nad prováděním díla.
4. Seznam osob uvedených v odst. 3 tohoto článku je obsažen v příloze č. 2 SoD a zhotovitel je povinen jej ihned doplňovat a aktualizovat tak, jak se jednotlivé osoby uvedené v odst. 18 tohoto článku podílejí na provádění díla.
5. Objednatel je oprávněn požadovat po zhotoviteli změnu rozsahu díla nebo jeho jednotlivé části. Takový požadavek musí být učiněn písemně a změna rozsahu díla (včetně případných dopadů na sjednanou cenu díla a dobu plnění) musí být sjednána formou písemného dodatku, který bude splňovat podmínky sjednané touto SoD.
6. V případě, že objednatel uplatní požadavek na změnu rozsahu díla, je zhotovitel povinen do pěti dnů od obdržení písemného požadavku předložit objednateli položkový rozpis ceny dle požadované změny a navrhnout nový nebo upravený termín provedení díla, který zahrne předpokládanou změnu plnění. V případě požadavku na plnění, které není v původní cenové nabídce zhotovitele obsaženo, se smluvní strany dohodly, že způsob stanovení takové ceny bude vždy zpracován dle Cenové soustavy Ústavu racionalizace ve stavebnictví (dále jen „ÚRS“) v cenové úrovni CS ÚRS 2025/02 v platném znění. Povinnosti objednatele dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění, nejsou tímto ustanovením dotčeny.
7. V případě, že objednatel uplatní písemný požadavek na zúžení rozsahu díla, je zhotovitel povinen původně požadované plnění neprovádět a v případě, že takové plnění již zahájil, v jeho provádění nepokračovat. Povinnosti objednatele dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění, nejsou tímto ustanovením dotčeny.
8. Zhotovitel vyzve objednatele telefonicky, e-mailem a zápisem ve stavebním deníku ke kontrole všech plnění, která mají být budována, budou zakryta nebo se stanou nepřístupná, nejméně **tři** pracovní dny předem. Pokud se objednatel nedostaví a nevykoná kontrolu těchto plnění, je zhotovitel oprávněn v plnění

pokračovat. Pokud bude objednatel dodatečně požadovat odkrytí těchto plnění, je zhotovitel povinen tento požadavek splnit na náklady objednatele.

9. Zhotovitel je povinen telefonicky, e-mailem a zápisem ve stavebním deníku vyzvat objednatele nejméně tři pracovní dny předem k účasti na předepsaných nebo dohodnutých zkouškách. Nevyzve-li zhotovitel objednatele k účasti na předepsaných nebo dohodnutých zkouškách, je zhotovitel povinen na písemnou žádost objednatele takové zkoušky opakovat a nést veškeré náklady s opakovanými zkouškami spojené. Pro vyloučení pochybností smluvní strany výslovně uvádějí, že výše uvedené zkoušky nejsou zkouškami prokazujícími dokončení díla ve smyslu § 2607 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění a úspěšným provedením těchto zkoušek není provedení díla dokončeno.
10. Zhotovitel povede ode dne převzetí staveniště do doby předání díla stavební deník v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon, v platném znění a příslušnými prováděcími předpisy, a to ve formě publikované ÚRS Praha. Objednatel obdrží prvopis každého zápisu ve stavebním deníku. Do stavebního deníku se zapisují všechny skutečnosti rozhodné pro realizaci Díla (zejména se jedná o údaje o časovém postupu prací a jejich jakosti, splnění sjednaných termínů, počasí, vícepracích apod.). Zhotovitel předá průpis stavebního deníku Objednateli průběžně během stavby, originál předá Objednateli k archivaci nejpozději při předání a převzetí dokončeného Díla.
11. Do stavebního deníku jsou oprávněni zapisovat Zhotovitel, Objednatel, osoba vykonávající stavební dozor dle zák. č. 183/2006 Sb., stavební zákon, v platném znění a jeho prováděcími předpisy a příslušní zaměstnanci veřejných orgánů oprávněných k tomu podle Právních předpisů. Jakékoli záznamy, poznámky, oznámení, výzvy atd. ohledně Díla zapsané oprávněnými osobami ve stavebním deníku nebudou převažovat nad zvláštními postupy nebo sděleními dle ustanovení této Smlouvy. Stavební deník bude po dobu plnění SoD přístupný na staveništi pro objednatele nebo osobu jím pověřenou a pro osobu pověřenou výkonem stavebního dozoru. Na zápis ve stavebním deníku, který učinil objednatel, jím pověřená osoba, osoba pověřená výkonem stavebního dozoru anebo osoba vykonávající autorský dozor projektanta, zhotovitel musí odpovědět nejpozději následující pracovní den po provedení zápisu.
12. Zhotovitel je při provádění díla povinen dodržovat veškeré obecně závazné právní předpisy a normy k dílu a jeho provádění se vztahující, zejména pak obecně závazné právní předpisy v oblasti bezpečnosti a ochrany zdraví při práci (BOZP), požární ochrany (PO), hygienické a ekologické předpisy ochrany životního prostředí, nakládání s odpady a nakládání s nebezpečnými látkami na pracovišti objednatele a převzatém staveništi. Zhotovitel je povinen dodržovat též interní předpisy objednatele vztahující se k objektům objednatele, v nichž bude prováděno dílo. Zhotovitel prohlašuje, že byl s uvedenými interními předpisy seznámen před podpisem této SoD. Pokud bude v průběhu provádění díla zhotoviteli objednatelem předložen interní předpis objednatele nebo Správy železnic, státní organizace, související s prováděním díla, zavazuje se zhotovitel s takovým předpisem neprodleně seznámit a dodržovat jej.
13. Zhotovitel je po celou dobu trvání této SoD povinen mít uzavřenu pojistnou smlouvu, jejímž předmětem je pojištění odpovědnosti za škodu a nemajetkovou újmu způsobenou zhotovitelem třetí osobě při a v souvislosti s prováděním předmětu SoD s minimálním limitem pojistného plnění ve výši **10.000.000,- Kč** (nebo jeho ekvivalentu v jiné měně). Zhotovitel se zavazuje, že z obsahu pojistné smlouvy a souvisejících pojistných podmínek nevyplynají výluky směřující k objednateli nebo dílu. Zhotovitel je povinen výše uvedenou pojistnou smlouvu udržovat v platnosti a účinnosti po celou dobu trvání této SoD a řádně hradit sjednané pojistné. Doklad o pojištění je *Přílohou č. 5 této SoD*. Zhotovitel je povinen Objednateli prokázat na jeho výzvu kdykoliv po dobu účinnosti této SoD existenci pojištění v rozsahu sjednaném touto SoD, a to předložením originálu nebo úředně ověřené kopie aktuálního pojistného certifikátu ne starších 30 dnů vydaného pojišťovnou Zhotovitele.
14. V případě, že na straně zhotovitele vystupuje více subjektů (společnost/konsorcium), musí z předložených dokladů vyplývat, že jakákoliv škoda a nemajetková újma způsobená třetí osobě v souvislosti s plněním předmětu této smlouvy, za níž odpovídá kterýkoliv z účastníků společnosti/konsorcia, je kryta pojištěním odpovědnosti v souladu s odst. 13 tohoto článku smlouvy. Bude-li se jednat o pojistnou smlouvu, jejíž smluvní stranou je pouze jeden z členů společnosti/konsorcia, musí ze znění předložených dokladů o pojištění vyplývat, že pojišťovna je povinna hradit i škody, za něž tento člen společnosti/konsorcia

odpovídá z titulu smluvně převzaté odpovědnosti (solidárního závazku). Nebude-li tato skutečnost z předložených dokladů zřejmá, je každý z členů společnosti/konsorcia zavázán ve smyslu předchozího odstavce zvlášť. Pro vyloučení pochybností se uvádí, že pojistný limit musí v takovém případě splňovat každý z členů společnosti/konsorcia a pojistné limity jednotlivých členů společnosti/konsorcia nelze sčítat.

15. Objednatel je oprávněn podepisovat denní záznamy, vyjadřovat se k jednotlivým zápisům, zapisovat zjištěné nedostatky v provádění díla s výzvou k jejich odstranění a zapisovat požadavky objednatele ve věci provádění díla.
16. Objednatel je oprávněn v kterékoli fázi kontrolovat provádění díla zhotovitelem. Zhotovitel je povinen mu za účelem kontroly umožnit přístup na staveniště a poskytnout při kontrole veškerou součinnost, kterou po něm lze spravedlivě požadovat.
17. Zhotovitel se zavazuje zajistit dodržování pracovněprávních předpisů, zejména zákona č. 262/2006 Sb., zákoník práce, ve znění pozdějších předpisů (se zvláštním zřetelem na regulaci odměňování, pracovní doby, doby odpočinku mezi směnami atd.), zákona č. 435/2004 Sb., o zaměstnanosti, ve znění pozdějších předpisů (se zvláštním zřetelem na regulaci zaměstnávání cizinců), a to vůči všem osobám, které se na plnění předmětu smlouvy podílejí a bez ohledu na to, zda jsou práce na plnění předmětu smlouvy prováděny bezprostředně zhotovitelem či jeho poddodavateli. Zhotovitel je povinen zajistit řádné a včasné plnění finančních závazků svým poddodavatelům. Nebude-li Zhotovitel plnit své povinnosti dle tohoto odstavce a nezačne je plnit ani do 30 dnů od doručení písemné výzvy Objednatele, je to považováno za podstatné porušení smlouvy a Objednatel má právo odstoupit od této SoD.
18. Zhotovitel podpisem smlouvy potvrzuje, že se detailně seznámil s veškerou potřebnou dokumentací pro provedení díla a tedy s rozsahem a povahou díla a jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla a potvrzuje, že projektová dokumentace a další závazné podklady a pokyny objednatele týkající se provedení díla nemají vady a nedostatky zjištěné při vynaložení potřebné péče, neobsahují nevhodná řešení, materiály, konstrukce a technologie, výsledky výpočtů nejsou v rozporu se stanovenými technickými parametry a dílo je takto možno realizovat za cenu dle čl. III SoD. Zhotovitel dále potvrzuje, že disponuje potřebnými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou nezbytné pro realizaci díla za cenu dle čl. III SoD a je odborně způsobilý k provedení díla.
19. Není-li výslovně uvedeno v SoD jinak, probíhá komunikace prostřednictvím kontaktních osob. Kontaktní osoby smluvních stran:
 - a) za objednatele
ve věci provádění díla:
*
 - b) za zhotovitele
ve věci provádění díla:
*
20. Zhotovitel potvrzuje, že se zavazuje v souladu s článkem 3 Nařízení komise (EU) č. 1078/2012 uplatňovat proces sledování definovaný v příloze Nařízení komise (EU) č. 1078/2012. Zároveň si Objednatel vyhrazuje právo na sledování opatření ke kontrole rizik, která přijme Zhotovitel. S ohledem na společné bezpečnostní metody Objednatele, týkající se požadavků na systém zajišťování bezpečnosti, se Zhotovitel zavazuje dodávat věci nebo poskytovat služby neohrožující bezpečné provozování dráhy nebo drážní dopravy. Zhotovitel je dále povinen přijmout nezbytná opatření spočívající v provádění analýzy a hodnocení rizik podle nařízení Komise č. 402/2013 o společné bezpečnosti metodě pro hodnocení a posuzování rizik a o zrušení nařízení (ES) č. 352/2009 a opatření k usměrňování rizik podle nařízení komise (EU) č. 1078/2012. Zhotovitel v případě, že je mu známo riziko vyplývající z konstrukční či technické závady dráhy, drážního vozidla nebo jiného zařízení sloužícího k zabezpečení provozování

dráhy, a toto riziko má souvislost s plnění předmětu dle této SoD, je povinen přijmout nezbytná opatření k odstranění či jinému usměrnění tohoto rizika a neprodleně informovat Objednatele o možném riziku.

21. Zhotovitel je povinen zajistit, aby po celou dobu plnění díla prováděli plnění, k nimž je třeba osvědčení o odborné způsobilosti dle požadavků Objednatele na profesní způsobilost uvedených v zadávacích podmínkách, pracovníci, kteří mají osvědčení o dané odborné způsobilosti. Na výzvu Objednatele je Zhotovitel povinen doložit, že plnění díla provádí pracovník, který má příslušné osvědčení.

Článek VI.

Staveniště

1. Před zahájením provádění díla, předá objednatel zhotoviteli staveniště. Staveniště bude předáno ve lhůtě stanovené touto SoD.
2. Objednatel vyzve zhotovitele k převzetí staveniště nejméně **dva pracovní dny před** zamýšleným zahájením prací, ovšem v rámci termínů dle č. II. Zhotovitel je povinen se na výzvu objednatel k převzetí staveniště dostavit a staveniště převzít. V případě, že zhotovitel na výzvu objednatel staveniště nepřevezme nebo se k převzetí nedostaví, je staveniště přes to předáno, se všemi důsledky pro zhotovitele z tohoto plynoucí. Zhotovitel prohlašuje, že se seznámil se staveništěm a shledal jej odpovídajícím pro provádění díla.
3. V průběhu provádění díla zhotovitel zajišťuje a odpovídá za řádný úklid staveniště a jeho okolí. Pokud je prováděním díla dotčeno i okolí staveniště, zejména, nikoliv však výlučně, prostory přístupné veřejnosti, je povinen provádět úklid průběžně tak, aby nedošlo k ohrožení bezpečnosti a zdraví osob.
4. Zhotovitel je povinen ve lhůtě pro provedení díla na své náklady staveniště uklidit, zbavit veškerého přebytkového materiálu, odpadu, apod., zároveň je povinen zlikvidovat zařízení staveniště. Zhotovitel se v tomto případě stává původcem odpadu dle zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, v platném znění (dále jen „zákon o odpadech“), se všemi důsledky z toho plynoucími. Zhotovitel provede na vlastní náklady likvidaci odpadu v souladu s platnou právní úpravou, zejména zákonem o odpadech.
5. Zhotovitel předloží nejpozději s předáním díla objednateli doklady o likvidaci odpadu.

Článek VII.

Předání a převzetí díla

1. Zhotovitel je povinen předat objednateli řádně provedené dílo v době plnění sjednané touto SoD.
2. Podmínkou převzetí díla (tj. podmínkou řádného provedení díla) je úspěšné provedení veškerých zkoušek předepsaných zejména právními předpisy a normami, které provede zhotovitel na své náklady. Protokol o průběhu a výsledku zkoušek je zhotovitel povinen předat objednateli do 10 dnů od jejich provedení, nejpozději však tři dny před předáním díla. Vedle protokolů o předepsaných zkouškách zhotovitel předá objednateli revizní zprávu elektro, záruční listy od zabudovaných dodávek, prohlášení o shodě apod. Všechny doklady, jimiž je zhotovitel povinen dokladovat řádné provedení díla předloží zhotovitel objednateli nejpozději 3 dny před předáním díla. Dokumentaci skutečného provedení v listinné podobě předloží nejpozději při předání díla.
3. Při předání díla objednatel vyhotoví protokol, ve kterém bude popsán průběh předání a převzetí díla s tím, že dle výsledku přijímacího řízení objednatel:
 - a) odmítne dílo převzít
 - b) převezme dílo s výhradami
 - c) převezme dílo bez výhrad.
4. Protokol podepíše všechny osoby, které se předání a převzetí díla účastní.

5. V případě, že bude dílo převzato s výhradami, bude v předávacím protokolu uveden seznam výhrad a bude stanovena lhůta, do které je zhotovitel povinen vady odstranit. Sjednání lhůty k odstranění vad zjištěných při předání díla se nepovažuje za změnu doby plnění a objednateli nevzniká nárok na smluvní pokutu dle čl. VIII. odst. 1 této SoD. Lhůtu pro odstranění vad díla zjištěných při jeho předání stanoví objednatel s ohledem na povahu díla a povahu vady.
6. V souladu s ust. §2628 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění nemá objednatel právo odmítnout převzetí díla pro ojedinělé drobné vady, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání díla funkčně nebo esteticky, takovým převzetím není dílo provedeno řádně, a objednatel nemá nárok na smluvní pokutu dle čl. VIII. odst. 1 této SoD. Oproti ust. § 2628 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění není objednatel povinen převzít dílo v případě, že by mělo vady, které by jakýmkoliv způsobem omezovaly užívání díla.
7. Prodlení Zhotovitele s řádným plněním smlouvy a z toho plynoucí důsledky, tedy zejména nárok na zaplacení smluvní pokuty a právo objednatele na odstoupení od smlouvy z důvodu prodlení Zhotovitele s plněním jak je uvedeno v čl. X odst. 2 smlouvy, nenastávají v případě, že bylo prodlení způsobeno okolnostmi vylučujícími odpovědnost ve smyslu odst. 8 tohoto článku a Zhotovitel tuto skutečnost řádně oznámí a prokáže objednateli způsobem dále uvedeným v tomto odstavci. Prodlení Zhotovitele s plněním díla dle smlouvy a následky s ním spojené nenastávají po dobu existence okolností vylučujících odpovědnost, které zabránily Zhotoviteli v řádném plnění smluvní povinnosti v případě, že Zhotovitel:
 - a) do 5 pracovních dnů od jejich vzniku objednateli řádně oznámí existenci okolností vylučujících odpovědnost, a
 - b) do 5 pracovních dnů po odpadnutí překážky v podobě okolností vylučujících odpovědnost oznámí objednateli odpadnutí překážky, a
 - c) do 15 dnů po odpadnutí překážky v podobě okolností vylučujících odpovědnost prokáže objednateli, že okolnosti vylučující odpovědnost Zhotoviteli znemožnily pokračování v plnění smlouvy.
8. Za okolnosti vylučující odpovědnost (dále jen „okolnosti vylučující odpovědnost“) ve smyslu ust. § 2913 odst. 2 občanského zákoníku se pro účely této smlouvy považují mimořádné nepředvídatelné a nepřekonatelné překážky vzniklé nezávisle na vůli Zhotovitele, prokáže-li Zhotovitel, že mu ve splnění povinnosti ze smlouvy dočasně nebo trvale zabránily. V případě, že okolnosti vylučující odpovědnost, řádně oznámené dle odst. 7, písm. a) tohoto článku, trvají déle než 45 dní, je kterákoli smluvní strana oprávněna vyzvat druhou Smluvní stranu k jednání o dodatku ke smlouvě, ve kterém budou sjednány nové termíny pro splnění díla.

Článek VIII.

Smluvní pokuty a úrok z prodlení

1. V případě, že dílo nebude řádně provedeno v době plnění (včetně předání veškeré dokumentace) má objednatel nárok na smluvní pokutu ve výši **ve výši 0,3 %** z ceny díla bez DPH za každý započatý den prodlení zhotovitele s řádným provedením díla.
2. V případě, že zhotovitel bude v prodlení s řádným odstraněním vady díla, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši **ve výši 5.000,- Kč** za každou jednotlivou vadu a každý započatý den prodlení. Pro vyloučení pochybností smluvní strany uvádějí, že tato smluvní pokuta se vztahuje na prodlení zhotovitele s řádným odstraněním vad, na které se vztahuje záruka, stejně tak jako na prodlení s odstraněním vad zjištěných při předání díla.
3. V případě, že zhotovitel bude v prodlení s vyklizením staveniště a/nebo s likvidací zařízení staveniště je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši **ve výši 3.000,- Kč** za každý započatý den prodlení až do dne vyklizení staveniště a/nebo likvidace zařízení staveniště, tj. do okamžiku řádného úklidu a vyklizení staveniště. V případě prodlení zhotovitele s vyklizením staveniště a/nebo s likvidací zařízení

staveniště je objednatel oprávněn vyklidit a uklidit staveniště na náklady zhotovitele sám nebo prostřednictvím třetí osoby.

4. V případě, že zhotovitel použije poddodavatele v rozporu s touto SoD, kdy použitím poddodavatele v rozporu s touto SoD se rozumí rovněž neaktualizování příslušného seznamu dle čl. V odst. 4 této SoD, má objednatel nárok na smluvní pokutu ve výši **ve výši 20.000,- Kč** za každý jednotlivý případ použití poddodavatele v rozporu s touto SoD. V případě, že zhotovitel nepředloží nebo nebude aktualizovat seznam dle č. V odst. 3 písm. SoD, má objednatel nárok na smluvní pokutu **ve výši 100.000,- Kč** za každý jednotlivý případ, kdy zhotovitel nepředložil nebo neaktualizoval příslušný seznam. Tuto pokutu lze ukládat i opakovaně.
5. V případě, že zhotovitel v rozporu s touto SoD nevede stavební deník nebo stavební deník není objednateli k dispozici, má objednatel nárok na smluvní pokutu **ve výši 10.000,- Kč** za každý započatý den prodlení zhotovitele s povinností vést stavební deník dle SoD.
6. V případě, že zhotovitel bude v prodlení s převzetím staveniště, má objednatel nárok na smluvní pokutu **ve výši 1.000,- Kč** za každý započatý den prodlení zhotovitele s převzetím staveniště.
7. V případě, že zhotovitel v rozporu s touto SoD převede svá práva a/nebo povinnosti ze SoD nebo její části na třetí osobu bez předchozího výslovného písemného souhlasu objednatele, má objednatel nárok na smluvní pokutu ve výši **ve výši 10.750 Kč**, a to i v případě, že by se takový převod ukázal být neplatný.
8. V případě, že zhotovitel dá do zástavy nebo postoupí pohledávku z této SoD bez předchozího písemného souhlasu objednatele, má objednatel nárok na smluvní pokutu ve výši **20%** z hodnoty zastavené nebo postoupené pohledávky, minimálně však ve výši **5.000,- Kč**, a to za každý jednotlivý případ takového postoupení nebo zastavení a to i v případě, kdy by se postoupení nebo zastavení ukázalo jako neplatné.
9. V případě prodlení objednatele s úhradou ceny díla vzniká zhotoviteli právo na uplatnění úroků z prodlení ve výši stanovené nařízením vlády č. 351/2013 Sb., kterým se určuje výše úroků z prodlení a nákladů spojených s uplatněním pohledávky, určuje odměna likvidátora, likvidačního správce a člena orgánu právnické osoby jmenovaného soudem a upravují některé otázky Obchodního věstníku a veřejných rejstříků právnických a fyzických osob a evidence svěřenských fondů a evidence údajů o skutečných majitelích, v platném znění
10. Uplatněním nároku na zaplacení smluvní pokuty ani jejím skutečným uhrazením není dotčeno právo na náhradu škody způsobené porušením této povinnosti, na kterou se příslušná smluvní pokuta vztahuje, a to v rozsahu převyšujícím částku smluvní pokuty. Smluvní strany se dohodly, že ustanovení § 2050 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění se nepoužije.
11. Smluvní pokuty jsou splatné do 30 dní ode dne, kdy porušující smluvní strana obdrží písemné vyčíslení smluvní pokuty.
12. Zhotovitel prohlašuje, že smluvní pokuty sjednané v této SoD jsou přiměřené vzhledem k povinnostem, k jejichž splnění se váží.

Článek IX.

Vlastnické právo k dílu, nebezpečí škody

1. Objednatel je od počátku provádění díla vlastníkem díla prováděného zhotovitelem.
2. Zhotovitel nese nebezpečí za škody vzniklé na jakékoliv části díla nebo na díle jako celku až do doby předání a převzetí díla objednatелеm.

Článek X.

Odstoupení od SoD

1. Každá ze smluvních stran může od SoD odstoupit z důvodů stanovených SoD a zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.
2. Za podstatné porušení SoD ze strany zhotovitele se považuje zejména, nikoliv však výlučně, případ, kdy:
 - a) Zhotovitel je v prodlení se zahájením provádění díla delším než 14 dnů
 - b) Zhotovitel je v prodlení s odstraněním vady díla delším než 14 dnů
 - c) Zhotovitel je v prodlení s řádným provedením díla delším než 30 dnů
 - d) Zhotovitel nepřevzme staveniště ani do 10 dnů od uzavření SoD. V případě odstoupení od SoD dle tohoto ustanovení je objednatel oprávněn po zhotoviteli požadovat náhradu škody v plné výši.
3. Objednatel je dále oprávněn odstoupit od SoD, bude-li zjištěno, že zhotovitel je v úpadku nebo insolvenční návrh bude zamítnut pro nedostatek majetku dlužníka nebo vstoupí-li zhotovitel do likvidace.
4. Za podstatné porušení SoD ze strany objednatele se považuje zejména, pokud se objednatel dostane do prodlení s úhradou ceny díla delší než 30 dnů.
5. Odstoupení od SoD z důvodu podstatného porušení SoD musí být příslušnou smluvní stranou učiněno v souladu s ust. § 2002 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění bez zbytečného odkladu poté, co k podstatnému porušení SoD došlo. Pro vyloučení pochybností smluvní strany sjednávají, že lhůtou bez zbytečného odkladu se pro účely této SoD rozumí lhůta v délce 15 dnů od okamžiku, kdy se Smluvní strana o podstatném porušení SoD dozvěděla.
6. Odstoupení od SoD musí být písemné a musí být zasláno druhé smluvní straně. Účinky odstoupení nastávají doručením oznámení o odstoupení druhé smluvní straně.

Článek XI.

Ostatní ujednání

1. Zhotovitel se zavazuje nedat do zástavy a nepostoupit své pohledávky z této SoD třetím osobám bez předchozího písemného souhlasu objednatele.
2. Zhotovitel se zavazuje bez zbytečného prodlení oznámit objednateli svou insolveni nebo hrozbu jejího vzniku. Objednatel je v případě podezření na insolveni Zhotovitele nebo její hrozbu nebo podezření na neuhrazení DPH nebo její zkrácení či vylákání daňové výhody oprávněn odvést částku DPH z uskutečněného zdanitelného plnění přímo příslušnému finančnímu úřadu, a to v návaznosti na §109 a 109a zákona o DPH. V takovém případě tuto skutečnost objednatel bez zbytečného odkladu oznámí zhotoviteli. Úhradou DPH na účet finančního úřadu se pohledávka zhotovitele vůči objednateli v částce uhrazené DPH považuje bez ohledu na další ustanovení SoD za uhrazenou. Zároveň zhotovitel neprodleně oznámí, zda takto provedená platba je evidována jeho správcem daně.
3. Zhotovitel se zavazuje, že bankovní účet jím určený pro zaplacení jakéhokoliv závazku objednatele na základě této SoD (nebo jeho části) bude k datu splatnosti příslušného závazku zveřejněn způsobem umožňujícím dálkový přístup ve smyslu § 96 odst. 2 zákona o DPH. Pokud bude zhotovitel označen správcem daně za nespolehlivého plátce ve smyslu §106a zákona o DPH, zavazuje se zároveň o této skutečnosti neprodleně písemně informovat objednatele spolu s uvedením data, kdy tato skutečnost nastala.
4. Pokud objednateli vznikne podle § 109 zákona o DPH ručení za nezaplacenou DPH z přijatého zdanitelného plnění od zhotovitele, má objednatel právo bez souhlasu zhotovitele uplatnit postup zvláštního způsobu zajištění daně podle § 109a zákona o DPH. Při uplatnění zvláštního způsobu zajištění daně uhradí objednatel částku DPH podle daňového dokladu vystaveného zhotovitelem na účet správce

daně zhotovitele a zhotovitele o tomto kroku vhodným způsobem vyrozumí. Zaplacením částky DPH na účet správce daně zhotovitele se závazek objednatele uhradit částku odpovídající výši takto zaplacené DPH vyplývající z této SoD považuje za splněný.

5. Zhotovitel není oprávněn převést svá práva a povinnosti ze SoD nebo její části na třetí osobu bez předchozího výslovného písemného souhlasu objednatele. Objednatel si tímto vyhrazuje právo takový souhlas neudělit, a to i bez udání důvodu. Za účelem zvážení, zda takový souhlas s převodem objednatel udělí či nikoli, je zhotovitel povinen mu opatřit a dodat veškeré informace a dokumenty, o které objednatel požádá. Tato SoD není převoditelná rubopisem.
6. Objednatel je oprávněn jednostranně započíst jakýkoliv svůj nárok (pohledávku) vzniklý na základě této SoD, a to jak splatný či nesplatný, proti ceně díla, která má být objednatelem v souladu s touto SoD uhrazena bez ohledu na skutečnost, zda je již splatná či nikoliv.
7. Zhotovitel nemá právo na náhradu škody a objednatel není povinen hradit škodu vzniklou zhotoviteli tím, že objednatel oprávněně započte svou pohledávku vůči pohledávce zhotovitele, tj. smluvní strany vylučují ust. § 1990 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.
8. Zhotovitel prohlašuje, že:
 - a. má nastaven funkční systém kontroly obchodních partnerů ve vztahu k mezinárodním sankcím vyplývajícím zejména z předpisů a rozhodnutí orgánů Evropské unie, Organizace spojených národů, kteréhokoli z členských států Evropské Unie, Spojených států amerických, Spojeného království Velké Británie a Severního Irska nebo Švýcarské konfederace (dále jen „**sankce**“), a není si vědom existence smluvních vztahů s osobou, na kterou se tyto sankce vztahují, zejména pak s osobu uvedenou na sankčních seznamech a v dokumentech vydávaných uvedenými orgány a institucemi, osobou, která je usídlena v zemi nebo založena podle práva země nebo území, které je cílem sankcí, nebo osobou, která je jinak předmětem sankcí („**osoba podléhající sankcím**“);
 - b. není osobou podléhající sankcím a žádná z osob podléhajících sankcím nefiguruje formálně ani fakticky ve vlastnické či řídicí struktuře zhotovitele, není jeho skutečným majitelem, nedává jakékoli pokyny zhotoviteli, zhotovitele nezastupuje, neovlivňuje, neovládá, ani se jakoukoli jinou formou, ať už skrytou či zjevnou, nepodílí na jeho fungování;
 - c. si není vědom skutečnosti, že by měly být v souvislosti s touto smlouvou osobě podléhající sankcím přímo či nepřímo zpřístupněny finanční prostředky či hospodářské zdroje či že by z nich mohla mít osoba podléhající sankcím jakýkoli prospěch;
 - d. neobdržel oznámení ani si není jinak vědom, že by proti němu byl vznesen nárok, vedena žaloba, soudní spor, správní řízení nebo šetření v souvislosti se sankcemi,a v případě, že kdykoli v budoucnu dojde k porušení některého ze shora uvedených prohlášení, je Zhotovitel povinen oznámit tuto skutečnost bez zbytečného odkladu Objednateli. Porušení shora uvedených prohlášení se považuje za porušení Smlouvy podstatným způsobem a opravňuje druhou smluvní stranu od Smlouvy odstoupit.
9. Smluvní strany berou na vědomí, že tato SoD ke své účinnosti vyžaduje uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) a s tímto uveřejněním souhlasí. Zaslání SoD do registru smluv se zavazuje zajistit Objednatel neprodleně po podpisu SoD. Objednatel se současně zavazuje informovat Zhotovitele o provedení registrace tak, že zašle Zhotoviteli kopii potvrzení správce registru smluv o zveřejnění SoD bez zbytečného odkladu poté, kdy sám obdrží potvrzení, popř. již v průvodním formuláři vyplní příslušnou kolonku a s ID datové schránky Zhotovitele (v takovém případě potvrzení od správce registru smluv o provedení registrace SoD obdrží obě smluvní strany zároveň).

10. Osobou odpovědnou na straně objednatele za akceptaci (převzetí), kontrolu a vyhodnocení předmětu této smlouvy je *

Článek XII.

Vzájemné informování o rizicích na staveništi

1. Smluvní strany se za účelem opatření k zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci zavazují vzájemně se písemně informovat o rizicích a přijatých opatřeních k ochraně před jejich působením, která se týkají provádění díla a staveniště včetně přístupu k staveništi. Smluvní strany si nejpozději v den podpisu SoD vzájemně prokazatelně předají výstupy hodnocení rizik (dále jen „výstupy“), která se týkají rozsahu a způsobu provádění díla. Výstupy mohou být vyhotoveny ve formě samostatného protokolu, jenž se dnem předání druhé smluvní straně stává součástí této SoD. Do doby, než budou výstupy oběma smluvními stranami řádně předány, není Zhotovitel oprávněn zahájit provádění díla.
2. Zhotovitel seznámí odpovědnou osobu na straně objednatele s výstupem a poskytne objednateli veškerou součinnost potřebnou k tomu, aby dotčené osoby mohly být s výstupem řádně seznámeny. Objednatel seznámí odpovědnou osobu na straně Zhotovitele s výstupem včetně místních podmínek staveniště a přístupu k němu. Před zahájením provádění díla podle této SoD objednatel zajistí školení dotčených osob o rizicích, místních podmínkách na staveništi a o základních informacích pro pohyb osob v areálu staveniště. V případě, že se školení zúčastní zástupci dotčených osob, je Zhotovitel povinen dodat objednateli kopii dokladu o proškolení dotčených osob dle předchozí věty.
3. Objednatel zajistí na stavbě výkon koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a zhotovitel je povinen činnost koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci umožnit, poskytnout koordinátorovi odpovídající součinnost a činit neprodleně opatření k odstranění vytknutých závad.
4. Objednatel je oprávněn provádět kontroly dodržování zásad bezpečnosti a ochrany zdraví při práci ze strany zaměstnanců Zhotovitele nebo jeho poddodavatelů. V případě, že objednatel shledá porušení zásad bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, zavazuje se Zhotovitel bezodkladně učinit opatření k nápravě. Shledá-li objednatel porušení zásad vedoucí k ohrožení zdraví nebo života osob, je Zhotovitel povinen provádění díla okamžitě přerušit až do doby, kdy bude nežádoucí stav odstraněn. Zhotovitel se zavazuje nahradit objednateli škodu vzniklou v důsledku přerušení provádění díla z důvodů na straně zhotovitele.
5. V případě, že dojde k prodlení smluvní strany s předáním výstupu, zavazuje se tato uhradit druhé smluvní straně smluvní pokutu ve výši **ve výši 0,02 %** z ceny díla bez DPH za každý započatý den prodlení s předáním výstupu. Prodlení s předáním výstupu delší než **7 dní** se považuje za porušení této SoD podstatným způsobem a opravňuje druhou smluvní stranu od SoD odstoupit. Právo smluvních stran na náhradu škody v důsledku prodlení s předáním výstupu druhou smluvní stranou zůstává nedotčeno.

Článek XIII.

Závěrečná ustanovení

1. Smluvní strany prohlašují, že veškeré podmínky plnění, zejména práva a povinnosti, sankce za porušení SoD, které byly mezi nimi v souvislosti s dílem ujednány, jsou obsaženy v textu této SoD. Smluvní strany výslovně prohlašují, že ke dni uzavření této SoD se ruší veškerá případná ujednání a dohody, které by se týkaly shodného předmětu plnění a tyto jsou v plném rozsahu nahrazeny ujednáními obsaženými v této SoD, tj. neexistuje žádné jiné ujednání, které by tuto SoD doplňovalo nebo měnilo. V případě rozporu ustanovení této SoD a přílohy SoD mají přednost ustanovení této SoD.
2. Veškeré změny nebo doplnění této SoD musí být učiněno formou písemného dodatku podepsaného oprávněnými zástupci obou smluvních stran, jinak je taková změna nebo doplnění SoD neplatné, přičemž pro vyloučení pochybností smluvní strany konstatují, že písemná forma není zachována při právním jednání učiněném technickými prostředky ve smyslu ust. § 562 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, za písemnou formu se považuje pouze forma listinná nebo elektronická opatřená elektronickým podpisem.

3. Jakékoliv jednání předvídané v této SoD, musí být učiněno, není-li ve SoD výslovně stanoveno jinak, písemně v listinné podobě nebo elektronické opatřené elektronickým podpisem a musí být s vyloučením ust. § 566 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, řádně podepsané oprávněnými osobami. Jakékoliv jiné jednání, včetně e-mailové korespondence, je bez právního významu, není-li ve SoD výslovně stanoveno jinak.
4. Smluvní strany se zavazují řešit spory vzniklé z této SoD nebo v souvislosti s ní především smírnou cestou. Pokud se nepodaří spor vyřešit dohodou smluvních stran, bude spor řešen dle hmotného a procesního práva České republiky a k jeho projednání jsou příslušné soudy České republiky v souladu se zák. č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, v platném znění, přičemž místní příslušnost soudu bude určena dle sídla objednatele.
5. V případě, že se některé ustanovení této SoD ukáže jako neplatné, zdánlivé, neúčinné či nevymahatelné, nemá toto za následek neplatnost, zdánlivost, nevymahatelnost či neúčinnost SoD jako celku. V takovém případě se smluvní strany zavazují neprodleně takové ustanovení nahradit ustanovením platným, účinným a vymahatelným, které bude mít tentýž účel jako ustanovení původní.
6. Všechna oznámení mezi smluvními stranami, která se vztahují k této SoD, nebo která mají být učiněna na základě této SoD, musí být učiněna v písemné podobě a druhé smluvní straně doručena, přičemž doručovací adresou je adresa sídla uvedená v záhlaví této SoD, popř. nestanoví-li SoD kontaktní adresu, je doručovací adresou adresa sídla příslušné smluvní strany. V případě, že kterákoli smluvní strana odmítne písemnost převzít, nebo v případě pochybností o tom, kdy byla písemnost doručena, považují se písemnosti učiněné na základě této SoD nebo v souvislosti s ní za doručené okamžikem odmítnutí převzetí písemnosti nebo třetí pracovní den po odeslání, s výjimkou případů, kdy byla písemnost odeslána na adresu v zahraničí, v takovém případě je písemnost doručena patnáctým dnem po odeslání.
7. Jakékoliv vzdání se práva, prominutí dluhu nebo uznání závazku je platné pouze za předpokladu, že bude učiněno dohodou smluvních stran uzavřenou v listinné podobě nebo elektronické podobě opatřené elektronickým podpisem a podepsanou oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
8. Práva a povinnosti z této SoD přecházejí na právní nástupce smluvních stran.
9. Smluvní vztahy výslovně neupravené touto SoD se řídí právním řádem České republiky, zejména pak zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění a obecně závaznými právními předpisy souvisejícími.
10. Zhotovitel podpisem smlouvy prohlašuje, že bere na vědomí Etický kodex společnosti České dráhy, a.s., zveřejněný trvale na webové stránce <http://www.ceskedrahy.cz/>, zavazuje se dodržovat zásady v něm uvedené, a pro případ porušení Etického kodexu společnosti České dráhy, a.s., kterým se rozumí porušení závazků či nepravdivost prohlášení odběratelem takto učiněná, bere na vědomí, že zároveň dochází k porušení smlouvy s důsledky v ní sjednanými a předvídanými v části deváté Etického kodexu společnosti České dráhy, a.s.
11. SoD se v případě vyhotovení v listinné podobě vyhotovuje ve dvou vyhotoveních s platností originálu, přičemž každá strana obdrží jedno vyhotovení.
12. SoD nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu této smlouvy poslední smluvní stranou.
13. Alternativně může být tato SoD vyhotovena v elektronické podobě, přičemž obě smluvní strany obdrží její elektronický originál.
14. SoD vyhotovena v elektronické podobě je platná dnem připojení platného uznávaného elektronického podpisu dle zákona č. 297/2016 Sb., o službách vytvářejících důvěru pro elektronické transakce, ve znění pozdějších předpisů, oběma smluvními stranami do této SoD a jejích jednotlivých příloh, nejsou-li součástí jediného elektronického dokumentu (tj. do všech samostatných souborů tvořících v souhrnu SoD).

15. Smluvní strany prohlašují, že se s obsahem této SoD před jejím podpisem řádně seznámily, že SoD nebyla uzavřena v tísni, ani za nápadně nevýhodných podmínek a byla uzavřena podle jejich pravé a svobodné vůle. Na důkaz toho připojují oprávnění zástupci smluvních stran své elektronické podpisy v případě elektronické podoby SoD, nebo vlastnoruční podpisy v případě listinné podoby SoD.

16. Nedílnou součástí SoD jsou následující přílohy:

Příloha č. 1 – Položkový rozpočet

Příloha č. 2 – Technická zpráva

Příloha č. 3 – Seznam osob uvedených v čl. V. odst. 3 Smlouvy – poddodavatelé

Příloha č. 4 – Harmonogram realizace díla

Příloha č. 5 – Doklad o pojištění zhotovitele - certifikát

Příloha č. 6 – Rizika BOZP zhotovitele

Příloha č. 7 – Rizika BOZP objednatele

Příloha č. 8 – Pohledy

V Praze

V Olomouci

Objednatel

Zhotovitel

České dráhy, a.s.

RAW protecto s.r.o

.....

*

*

.....

*

jednatel

REKAPITULACE STAVBY

Kód: 2025/032
Stavba: Říkovice u Přerova - zateplení objektu

Příloha č. 1 Smlouvy

KSO:
Místo: Říkovice u Přerova

CC-CZ:
Datum: 4. 6. 2025

Zadavatel:

IČ:
DIČ:

Uchazeč:
RAW protecto s.r.o.

IČ: 14149095
DIČ: CZ14149095

Projektant:

IČ:
DIČ:

Zpracovatel:

IČ:
DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH			1 222 271,19
DPH základní	Sazba daně 21,00%	Základ daně 0,00	Výše daně 0,00
snížená	12,00%	1 222 271,19	146 672,54
Cena s DPH v CZK			1 368 943,73

Projektant Zpracovatel

Datum a podpis: Razítko Datum a podpis: Razítko

Objednavatel Uchazeč

Datum a podpis: Razítko Datum a podpis: Razítko

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód:	2025/032		
Stavba:	Říkovice u Přerova - zateplení objektu		
Místo:	Říkovice u Přerova	Datum:	4. 6. 2025
Zadavatel:		Projektant:	
Uchazeč:	RAW protecto s.r.o.	Zpracovatel:	

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]
Náklady z rozpočtů		1 222 271,19	1 368 943,73
SO01	Výplně otvorů	*	
SO02	Izolace spodní stavby		
SO03	Zateplení objektu		

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:
Říkovice u Přerova - zateplení objektu
Objekt:
SO01 - Výplně otvorů

KSO:
Místo: Říkovice u Přerova

Zadavatel:

Uchazeč:
RAW protecto s.r.o.

Projektant:

Zpracovatel:

Poznámka:

CC-CZ:
Datum: 4. 6. 2025

IČ:
DIČ:

IČ: 14149095
DIČ: CZ14149095

IČ:
DIČ:

IČ:
DIČ:

Cena bez DPH			*
DPH základní snížená	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
	* 0,00	21,00%	0,00
Cena s DPH		v CZK	*

Projektant	Zpracovatel
------------	-------------

Datum a podpis:	Razítko	Datum a podpis:	Razítko
-----------------	---------	-----------------	---------

Objednavatel	Uchazeč
--------------	---------

Datum a podpis:	Razítko	Datum a podpis:	Razítko
-----------------	---------	-----------------	---------

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba: Říkovice u Přerova - zateplení objektu
Objekt: SO01 - Výplně otvorů
Místo: Říkovice u Přerova
Zadavatel:
Uchazeč: RAW protecto s.r.o.

Datum: 4. 6. 2025
Projektant:
Zpracovatel:

Kód dílu - Popis Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací

*

HSV - Práce a dodávky HSV

6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní
9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání
997 - Přesun sutě
998 - Přesun hmot

PSV - Práce a dodávky PSV

764 - Konstrukce klempířské
766 - Konstrukce truhlářské
786 - Dokončovací práce - čalounické úpravy

HZS - Hodinové zúčtovací sazby

784 - Dokončovací práce - malby a tapety
--

SOUPIS PRACÍ

Stavba: Říkovice u Přerova - zateplení objektu
Objekt: SO01 - Výplně otvorů
Místo: Říkovice u Přerova
Zadavatel:
Uchazeč: RAW protecto s.r.o.

Datum: 4. 6. 2025
Projektant:
Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

Náklady soupisu celkem *

D		HSV	Práce a dodávky HSV					
D		6	Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní					
1	K	619995001	Začištění omítek kolem oken, dveří, podlah nebo obkladů	m	45,400			CS ÚRS 2025 01
		VV	"zapravení omítek po montáži, včetně úpravy prahů/parapetů					
		VV	2*(2,1*2+1,5*2) "1		14,400			
		VV	7*(0,55*2+0,6*2) "2		16,100			
		VV	5*(0,6*2+0,4*2) "3		10,000			
		VV	1*(0,9+2,0*2)"4		4,900			
		VV	Součet		45,400			
2	K	622143004	Montáž omítkových samolepících začišťovacích profilů pro spojení s okenním rámem	m	45,400			CS ÚRS 2025 01
		VV	"zapravení omítek po montáži, včetně úpravy prahů/parapetů					
		VV	2*(2,1*2+1,5*2) "1		14,400			
		VV	7*(0,55*2+0,6*2) "2		16,100			
		VV	5*(0,6*2+0,4*2) "3		10,000			
		VV	1*(0,9+2,0*2)"4		4,900			
		VV	Součet		45,400			
3	M	28342201	profil začišťovací PVC 9mm	m	52,437			CS ÚRS 2025 01
		VV	49,94*1,05 "Přepočtené koeficientem množství		52,437			
4	K	629991011	Zakrytí výplní otvorů a svislých ploch fólií přilepenou lepicí páskou	m2	11,610			CS ÚRS 2025 01
		VV	"zakrytí nových výplní					
		VV	2*(2,1*1,5) "1		6,300			
		VV	7*(0,55*0,6) "2		2,310			
		VV	5*(0,6*0,4) "3		1,200			
		VV	1*(0,9*2,0)"4		1,800			
		VV	Součet		11,610			
D		9	Ostatní konstrukce a práce, bourání					
5	K	949101112	Lešení pomocné pro objekty pozemních staveb s lešeňovou podlahou v přes 1,9 do 3,5 m zatížení do 150 kg/m2	m2	17,925			CS ÚRS 2025 01
		VV	"zapravení omítek po montáži					
		VV	2*(2,1*1,5) "1		6,300			
		VV	7*(0,55*1,5) "2		5,775			
		VV	5*(0,6*1,5) "3		4,500			
		VV	1*(0,9*1,5)"4		1,350			
		VV	Součet		17,925			
6	K	952901111	Vyčištění budov bytové a občanské výstavby při výšce podlaží do 4 m	m2	60,000			CS ÚRS 2025 01
7	K	968062244	Vybourání dřevěných ráků oken jednoduchých včetně křidel pl do 1 m2	m2	9,810			CS ÚRS 2025 01
		VV	"vybourání stávajících výplní					
		VV	2*(2,1*1,5) "1		6,300			
		VV	7*(0,55*0,6) "2		2,310			
		VV	5*(0,6*0,4)"3		1,200			
		VV	Součet		9,810			
8	K	968062455	Vybourání dřevěných dveřních zárubní pl do 2 m2	m2	1,800			CS ÚRS 2024 01
		VV	0,9*2,0		1,800			
		VV	Součet		1,800			
D		997	Přesun sutě					
9	K	997013211	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot pro budovy v do 6 m ručně	t	0,675			CS ÚRS 2025 01
10	K	997013501	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením	t	0,675			CS ÚRS 2025 01
11	K	997013509	Příplatek k odvozu suti a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	20,250			CS ÚRS 2025 01
		VV	0,675*30 "Přepočtené koeficientem množství		20,250			
12	K	997013631	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu směsného kód odpadu 17 09 04	t	0,675			CS ÚRS 2025 01
D		998	Přesun hmot					
13	K	998018001	Přesun hmot pro budovy ruční pro budovy v do 6 m	t	0,076			CS ÚRS 2025 01
D		PSV	Práce a dodávky PSV					
D		764	Konstrukce klempířské					
14	K	764002851	Demontáž oplechování parapetů do suti	m	23,650			CS ÚRS 2025 01
		VV	"vybourání stávajících výplní					
		VV	8*(2,1) "1		16,800			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
			VV7*(0,55)"2		3,850			
			VV5*(0,6)"3		3,000			
			VVSoučet		23,650			
15	K	764226445	Oplechování parapetů rovných celoplošně lepené z Al plechu rš 400 mm	m	23,650	*		CS ÚRS 2025 01
16	K	998764121	Přesun hmot tonážní pro konstrukce klempířské ruční v objektech v do 6 m	t	0,041			CS ÚRS 2025 01
	D	766	Konstrukce truhlářské					
17	K	766622131	Montáž plastových oken plochy přes 1 m2 otevíravých v do 1,5 m s rámem do zdiva	m2	9,810			CS ÚRS 2025 01
			VV"montáž nových výplní					
			VV2*(2,1*1,5)"1		6,300			
			VV7*(0,55*0,6)"2		2,310			
			VV5*(0,6*0,4)"3		1,200			
			VVSoučet		9,810			
18	M	R-611405_1	Okno dvoukřídle, izolační trojsklo, bílé vč. příslušenství 2100x1550 mm	ks	2,000			
			VV"Dvoukřídle okno					
			VV"Barva (ext/int): 88 - bílá standart					
			VV"Sklo: ThF4-18TGI.C-F4-16TGI.C-4ThF4 ThFloat+F+ThF					
			VVEN673 plast.rámeček černý u=0,5					
			VV"Rám: 8001 - 74/66mm					
			VV"Křídlo: 8095 - 78mm					
			VV"Barva těsnění: černá					
			VV"zazdívací lišta: 7205 - 30 mm					
			VV"Příprava - rám: žádná					
			VV"Klika: STD - klika okenní standard					
			VV"Doplňky:					
			VV"Parapet vnitřní plast dekor S1					
			VV"rozšíření 20mm bílý bez výztuhy d=700,0mm					
			VV"Bílá PVC, d=podle okna, hl=300, 1ks					
			VV"Parapet AL bílá, d=podle okna hl=280, 1ks					
			VV2		2,000			
19	M	R-611405_2	Okno jednoduché, izolační trojsklo, bílé vč. příslušenství 600x500 mm	ks	7,000			
			VV"Jednoduché okno					
			VV"Barva (ext/int): 88 - bílá standart					
			VV"Sklo: O4-14TGI.C-TN4-14TGI.C-TN4 Satinato+TN4+TN4					
			VVplast.rámeček černý u=0.6					
			VV"Rám: 8001 - 74/66mm					
			VV"Křídlo: 8095 - 78mm					
			VV"Barva těsnění: černá					
			VV"zazdívací lišta: 7205 - 30 mm					
			VV"Příprava - rám: žádná					
			VV"Klika: STD - klika okenní standard					
			VV"Doplňky:					
			VV"Parapet vnitřní plast dekor S1					
			VV"rozšíření 20mm bílý bez výztuhy d=700,0mm					
			VV"Bílá PVC, d=podle okna, hl=300, 1ks					
			VV"Parapet AL hnědá, d=podle okna hl=280, 1ks					
			VV7		7,000			
20	M	R-611405_3	Okno jednoduché, izolační trojsklo, bílé vč. příslušenství 600x400 mm	ks	5,000			
			VV"Jednoduché okno					
			VV"Barva (ext/int): 88 - bílá standart					
			VV"Sklo: O4-14TGI.C-TN4-14TGI.C-TN4 Satinato+TN4+TN4					
			VVplast.rámeček černý u=0.6					
			VV"Rám: 8001 - 74/66mm					
			VV"Křídlo: 8095 - 78mm					
			VV"Barva těsnění: černá					
			VV"zazdívací lišta: 7205 - 30 mm					
			VV"Příprava - rám: žádná					
			VV"Klika: STD - klika okenní standard					
			VV"Doplňky:					
			VV"Parapet vnitřní plast dekor S1					
			VV"rozšíření 20mm bílý bez výztuhy d=700,0mm					
			VV"Bílá PVC, d=podle okna, hl=300, 1ks					
			VV"Parapet AL hnědá, d=podle okna hl=280, 1ks					
			VV"Výroba pouze bez záruky na 100% funkčnost výrobku					
			VV5		5,000			
21	K	766629631	Montáž těsnění připojovací spáry ostění nebo nadpraží komprimační páskou	m	45,400			CS ÚRS 2025 01
			VV"Připojovací spára					
			VV2*(2,1*2+1,5*2)"1		14,400			
			VV7*(0,55*2+0,6*2)"2		16,100			
			VV5*(0,6*2+0,4*2)"3		10,000			
			VV1*(0,9+2,0*2)"4		4,900			
			VVSoučet		45,400			
22	M	59071009	páska okenní těsnící PUR jednostranně lepící impregnovaná 3x10mm	m	49,940			CS ÚRS 2025 01
23	K	766629651	Montáž těsnění připojovací spáry ostění nebo nadpraží těsnící fólií	m	45,400			CS ÚRS 2025 01
24	M	28323186	páska okenní třívrstvá vnitřní parotěsná samolepící okraj 100mm	m	49,940			CS ÚRS 2025 01
			VV45,4*1,1 'Přepočtené koeficientem množství		49,940			
25	K	766660411	Montáž vchodových dveří včetně rámu jednokřídlových bez nadsvětlíku do zdiva	kus	1,000			CS ÚRS 2025 01
26	M	R-611405_4	dveře vchodové jednokřídle plastové bílé plně, 900*2400 mm, kování K+ M	ks	1,000			
			VV"Jednodílné vchodové dveře					
			VV"Barva (ext/int): bílá standart					
			VV"Sklo: XAUTO40 Hladká výplň tl.40mm - barva podle křídla					
			VV"Rám: 74/74mm A					
			VV"Práh: Al nízký					
			VV"Křídlo: 126mm A VD					

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
	VV		"Barva těsnění: černá					
	VV		"Pevné příčky: 80380					
	VV		"Příprava - rám: žádná					
	VV		"Klika: KxM uš bílá					
	VV		1		1,000			
27	K	766691811	Demontáž parapetních desek dřevěných nebo plastových šířky do 300 mm	m	11,050	*		CS ÚRS 2025 01
	VV		"demont. parapetů					
	VV		2*(2,1) "1		4,200			
	VV		7*(0,55) "2		3,850			
	VV		5*(0,6) "3		3,000			
	VV		Součet		11,050			
28	K	766691914	Vyvěšení nebo zavěšení dřevěných křídel dveří pl do 2 m2	kus	2,000			CS ÚRS 2025 01
29	K	766694116	Montáž parapetních desek dřevěných nebo plastových š do 30 cm	m	11,050			CS ÚRS 2025 01
30	M	61140080	parapet plastový vnitřní š 300mm	m	11,050			CS ÚRS 2025 01
31	M	61144019	koncovka k parapetu plastovému vnitřnímu 1 pár	sada	11,000			CS ÚRS 2025 01
32	K	998766121	Přesun hmot tonážní pro kce truhlářské ruční v objektech v do 6 m	t	0,786			CS ÚRS 2025 01
	D	786	Dokončovací práce - čalounické úpravy					
33	K	78662311_R	Montáž lamelové žaluzie vnitřní manuálně ovládané do oken plastových	kus	9,000			
	VV		9		9,000			
	VV		Součet		9,000			
34	M	55346200	žaluzie horizontální interiérové	m2	8,610			
	VV		"žaluzie					
	VV		2*(2,1*1,5) "1		6,300			
	VV		7*(0,55*0,6) "2		2,310			
	VV		Součet		8,610			
35	K	998786121	Přesun hmot tonážní pro stínění a čalounické úpravy ruční v objektech v do 6 m	t	0,011			CS ÚRS 2025 01
	D	HZS	Hodinové zúčtovací sazby					
36	K	HZS1292	Hodinová zúčtovací sazba stavební dělník	hod	4,000			CS ÚRS 2025 01
	VV		"pomocné práce					
	VV		4		4,000			
	D	784	Dokončovací práce - malby a tapety					
37	K	784121001	Oškrabání malby v místnostech v do 3,80 m	m2	13,620			CS ÚRS 2025 01
	VV		"malby po omítkách					
	VV		0,3*(2*(2,1*2+1,5*2)) "1		4,320			
	VV		0,3*(7*(0,55*2+0,6*2)) "2		4,830			
	VV		0,3*(5*(0,6*2+0,4*2)) "3		3,000			
	VV		0,3*(1*(0,9+2,0*2))"4		1,470			
	VV		Součet		13,620			
38	K	784181102	Základní akrylátová jednonásobná pigmentovaná penetrace podkladu v místnostech v do 3,80 m	m2	13,620			CS ÚRS 2025 01
	VV		13,62		13,620			
39	K	784211111	Dvojnásobné bílé malby ze směsí za mokra velmi dobře oděruvzdorných v místnostech v do 3,80 m	m2	13,620			CS ÚRS 2025 01
	VV		13,62		13,620			

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:
Říkovice u Přerova - zateplení objektu
Objekt:
SO02 - Izolace spodní stavby

KSO:
Místo: Říkovice u Přerova

Zadavatel:

Uchazeč:
RAW protecto s.r.o.

Projektant:

Zpracovatel:

Poznámka:

CC-CZ:
Datum: 4. 6. 2025

IČ:
DIČ:

IČ: 14149095
DIČ: CZ14149095

IČ:
DIČ:

IČ:
DIČ:

Cena bez DPH			*
DPH základní snížená	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
	0,00	21,00%	0,00
Cena s DPH			*
v CZK			

ProjektantZpracovatel

Datum a podpis:RazítkoDatum a podpis:Razítko

ObjednavatelUchazeč

Datum a podpis:RazítkoDatum a podpis:Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba: Říkovice u Přerova - zateplení objektu
Objekt: SO02 - Izolace spodní stavby
Místo: Říkovice u Přerova
Zadavatel:
Uchazeč: RAW protecto s.r.o.

Datum: 4. 6. 2025
Projektant:
Zpracovatel:

Kód dílu - PopisCena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací

*

HSV - Práce a dodávky HSV

- 1 - Zemní práce
- 6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní
- 8 - Vedení trubní dálková a přípojná
- 998 - Přesun hmot

PSV - Práce a dodávky PSV

- 711 - Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům
- 721 - Zdravotechnika - vnitřní kanalizace

HZS - Hodinové zúčtovací sazby

SOUPIS PRACÍ

Stavba: Říkovice u Přerova - zateplení objektu
Objekt: SO02 - Izolace spodní stavby
Místo: Říkovice u Přerova
Zadavatel:
Uchazeč: RAW protecto s.r.o.

Datum: 4. 6. 2025
Projektant:
Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

Náklady soupisu celkem *

D		HSV	Práce a dodávky HSV					
D		1	Zemní práce					
1	K	132112131	Hloubení nezapažených rýh šířky do 800 mm v soudržných horninách třídy těžitelnosti I skupiny 1 a 2 ručně	m3	26,208			CS ÚRS 2025 01
VV		"výkop soklové části 0,6*0,6*(24,6*2+10,6*2+2,4)						26,208
2	K	162211311	Vodorovné přemístění výkopku z horniny třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3 stavebním kolečkem do 10 m	m3	26,208			CS ÚRS 2025 01
3	K	162751117	Vodorovné přemístění přes 9 000 do 10000 m výkopku/sypaniny z horniny třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3	m3	8,736			CS ÚRS 2025 01
VV		"výkop soklové části 0,2*0,6*(24,6*2+10,6*2+2,4)						8,736
4	K	162751119	Příplatek k vodorovnému přemístění výkopku/sypaniny z horniny třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3 ZKD 1000 m přes 10000 m	m3	87,360			CS ÚRS 2025 01
VV		8,736*10 "Přepočtené koeficientem množství						87,360
5	K	167111101	Nakládání výkopku z hornin třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3 ručně	m3	8,736			CS ÚRS 2025 01
6	K	175111201	Obsypání objektu nad přilehlým původním terénem sypaninou bez prohození, uloženou do 3 m ručně	m3	26,208			CS ÚRS 2025 01
7	M	58343930	kamenivo drcené hrubé frakce 16/32	t	34,944			CS ÚRS 2025 01
VV		0,4*0,6*(24,6*2+10,6*2+2,4)						17,472
VV		17,472*2 "Přepočtené koeficientem množství						34,944
D		6	Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní					
8	K	637211131	Okapový chodník z betonových dlaždic tl 40 mm do kameniva	m2	21,120			CS ÚRS 2025 01
VV		0,3*(24,6*2+10,6*2)						21,120
9	K	637311131	Okapový chodník z betonových záhonových obrubníků lože beton	m	72,800			CS ÚRS 2025 01
VV		24,6*2+10,6*2+2,4						72,800
D		8	Vedení trubní dálková a přípojná					
10	K	87726034_R	Demontáž stávajících litinových lapačů splavenin, dopojení mezi plastovým lapačem a deštovou kanalizací z potrubí KG	kus	2,000			
VV		"demotnáž stávajícího litinového svodu, výkop v rámci odvodnění strany od kolejiště a izolace spodní stavby						
VV		"lapač splavenin oceněný samostatně, zde potřeba zahrnout potrubí KG s tvarovkami na propojení						
VV		2						2,000
11	K	877260341	Montáž lapačů střešních splavenin na kanalizačním potrubí z PP nebo tvrdého PVC-U trub hladkých plnostěnných DN 100	kus	4,000			CS ÚRS 2025 01
12	M	28341110	lapače střešních splavenin okapová vpust' s klapkou+inspekční poklop z PP	kus	4,000			CS ÚRS 2025 01
D		998	Přesun hmot					
13	K	998012108	Přesun hmot pro budovy monolitické s vyzdívaným obvodovým pláštěm s omezením mechanizace pro budovy v do 6 m	t	48,750			CS ÚRS 2025 01
D		PSV	Práce a dodávky PSV					
D		711	Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům					
14	K	711161215	Izolace proti zemní vlhkosti nopovou fólií svislá, výška nopy 20,0 mm, tl do 1,0 mm	m2	70,400			CS ÚRS 2025 01
VV		1,0*(24,6*2+10,6*2)						70,400
D		721	Zdravotechnika - vnitřní kanalizace					
15	K	721173315	Potrubí kanalizační z PVC SN 4 dešťové DN 110	m	31,800			CS ÚRS 2025 01
VV		"nové napojení dešťových vod (10,6+5,3)*2						31,800
D		HZS	Hodinové zúčtovací sazby					
16	K	HZS2212	Hodinová zúčtovací sazba instalatér odborný	hod	6,000			CS ÚRS 2025 01
VV		"napojení do veřejné kanalizace						
VV		6						6,000

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:
Říkovice u Přerova - zateplení objektu
Objekt:
SO03 - Zateplení objektu

KSO:
Místo: Říkovice u Přerova

Zadavatel:

Uchazeč:
RAW protecto s.r.o.

Projektant:

Zpracovatel:

Poznámka:

CC-CZ:
Datum: 4. 6. 2025

IČ:
DIČ:

IČ: 14149095
DIČ: CZ14149095

IČ:
DIČ:

IČ:
DIČ:

Cena bez DPH			*
DPH základní snížená	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
	0,00	21,00%	0,00
Cena s DPH			*
v CZK			

ProjektantZpracovatel

Datum a podpis:RazítkoDatum a podpis:Razítko

ObjednavatelUchazeč

Datum a podpis:RazítkoDatum a podpis:Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba: Říkovice u Přerova - zateplení objektu
Objekt: SO03 - Zateplení objektu
Místo: Říkovice u Přerova
Zadavatel:
Uchazeč: RAW protecto s.r.o.

Datum: 4. 6. 2025
Projektant:
Zpracovatel:

Kód dílu - PopisCena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací

*

HSV - Práce a dodávky HSV

3 - Svislé a kompletní konstrukce
4 - Vodorovné konstrukce
6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní
9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání
997 - Doprava sutí a vybouraných hmot
998 - Přesun hmot

PSV - Práce a dodávky PSV

741 - Elektroinstalace - silnoproud
783 - Dokončovací práce - nátěry

HZS - Hodinové zúčtovací sazby

VRN - Vedlejší rozpočtové náklady

VRN3 - Zařízení staveniště
VRN8 - Další náklady na pracovníky
VRN9 - Ostatní náklady

SOUPIS PRACÍ

Stavba:Říkovice u Přerova - zateplení objektu

Objekt:SO03 - Zateplení objektu

Místo:Říkovice u PřerovaDatum:4. 6. 2025

Zadavatel:Projektant:

Uchazeč:RAW protecto s.r.o.Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

Náklady soupisu celkem *

D	HSV	Práce a dodávky HSV						
D	3	Svislé a kompletní konstrukce						
1	K	310238211	Zazdívk a otvorů pl přes 0,25 do 1 m2 ve zdivu nadzákladovém cihlami pálenými na MVC	m3	0,588			CS ÚRS 2025 01
	VV		"Oprava po výměně rozvaděče					
	VV		0,35*1,2*1,4		0,588			
	VV		Součet		0,588			
D	4	Vodorovné konstrukce						
2	K	4411711_R	D+M Vchodová stříška na štitové stěně - materiál kov, zastřešení polykarbonát, demontáž stávající	ks	1,000			
D	6	Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní						
3	K	622131121	Penetrační nátěr vnějších stěn nanášený ručně	m2	265,540			CS ÚRS 2025 01
	VV		"pohled západ					
	VV		4,1*24,6"plocha		100,860			
	VV		-(0,9*2,4*3+2,1*1,5*3+0,55*0,6*4)"otvory		-17,250			
	VV		-0,9*1,8"HUP		-1,620			
	VV		"pohled východ					
	VV		4,6*24,6+5,3*1,2"plocha		119,520			
	VV		-(2,1*1,5*6)"otvory		-18,900			
	VV		"pohled jih					
	VV		4,1*10,6"plocha		43,460			
	VV		-(0,6*0,55*2+0,3*0,6+0,9*2,4)"otvory		-3,000			
	VV		"pohled sever					
	VV		4,1*10,6"plocha		43,460			
	VV		-(0,6*0,55*3)"otvory		-0,990			
	VV		Součet		265,540			
4	K	622135001	Vyrovnání podkladu vnějších stěn maltou vápenocementovou tl do 10 mm	m2	79,662			CS ÚRS 2025 01
	VV		"oprava po otučen í omítek - předpoklad 30%					
	VV		265,54*0,3		79,662			
5	K	622135090	Příplatek k vyrovnání vnějších stěn maltou vápennou za každých dalších 5 mm tloušťky	m2	159,324			CS ÚRS 2025 01
	VV		"předpoklad nerovností +/- 30mm					
	VV		79,662*2		159,324			
6	K	622151031	Penetrační silikonový nátěr vnějších pastovitých tenkovrstvých omítek stěn	m2	293,821			CS ÚRS 2025 01
	VV		265,54+28,281		293,821			
7	K	622211031	Montáž kontaktního zateplení vnějších stěn lepením a mechanickým kotvením polystyrénových desek do betonu a zdiva tl přes 120 do 160 mm	m2	70,400			CS ÚRS 2025 01
	VV		"zateplení soklu					
	VV		1,0*(10,6*2+24,6*2)		70,400			
8	M	28376447	deska XPS hrana rovná a strukturovaný povrch 300kPa λ=0,035 tl 160mm	m2	73,920			CS ÚRS 2025 01
	VV		70,4*1,05 "Přepočtené koeficientem množství		73,920			
9	K	622221041	Montáž kontaktního zateplení vnějších stěn lepením a mechanickým kotvením desek z minerální vlny s podélnou orientací do zdiva a betonu tl přes 160 do 200 mm	m2	265,540			CS ÚRS 2025 01
10	M	63152267	deska tepelné izolační minerální kontaktních fasád podélné vlákno λ=0,034 tl 180mm	m2	278,817			CS ÚRS 2025 01
	VV		265,54*1,05 "Přepočtené koeficientem množství		278,817			
11	K	622222001	Montáž kontaktního zateplení vnějšího ostění, nadpraží nebo parapetu hl. špalety do 200 mm lepením desek z minerální vlny tl do 40 mm	m	28,281			CS ÚRS 2025 01
12	M	63151506	deska tepelné izolační minerální kontaktních fasád kolmé vlákno λ=0,040-0,041 tl 30mm	m2	28,281			CS ÚRS 2025 01
13	K	622251105	Příplatek k cenám kontaktního zateplení vnějších stěn za záпустnou montáž a použití tepelněizolačních zátek z minerální vlny	m2	265,540			CS ÚRS 2025 01
14	K	622252001	Montáž profilů kontaktního zateplení připevněných mechanicky	m	70,400			CS ÚRS 2025 01
	VV		24,6*2+10,6*2		70,400			
15	M	59051655	profil zakládací Al tl 0,7mm pro ETICS pro izolant tl 180mm	m	73,920			CS ÚRS 2025 01
	VV		70,4*1,05 "Přepočtené koeficientem množství		73,920			
16	K	622252002	Montáž profilů kontaktního zateplení lepených	m	226,590			CS ÚRS 2025 01
	VV		77,805+58,8+89,985		226,590			
17	M	63127464	profil rohový Al s výztužnou tkaninou š 100/100mm	m	77,805			CS ÚRS 2025 01
	VV		"pohled západ					
	VV		((2,4*2)*3+(1,5*2)*3+(+0,6*2)*4)"otvory		28,200			
	VV		"pohled východ					

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
	VV		((1,5*2)*6)"otvory		18,000			
	VV		"pohled jih					
	VV		((0,55*2)*2+0,6*2+2,4*2)"otvory		8,200			
	VV		"pohled sever					
	VV		((0,55*2)*3)"otvory		3,300			
	VV		4,1*4"rohý		16,400			
	VV		Součet		74,100			
	VV		74,1*1,05 'Přepočtené koeficientem množství		77,805			
18	M	59051510	profil napojovací nadokenní PVC s okapnicí s výztužnou tkaninou	m	58,800	*		CS ÚRS 2025 01
	VV		"pohled západ					
	VV		((0,9*2)*3+(2,1*2)*3+(0,55*2)*4)"otvory		22,400			
	VV		"pohled východ					
	VV		((2,1*2)*6)"otvory		25,200			
	VV		"pohled jih					
	VV		((0,6*2)*2+0,3*2+0,9*2)"otvory		4,800			
	VV		"pohled sever					
	VV		((0,6*2)*3)"otvory		3,600			
	VV		Součet		56,000			
	VV		56*1,05 'Přepočtené koeficientem množství		58,800			
19	M	28342200	profil začišťovací PVC 6mm	m	89,985			CS ÚRS 2025 01
	VV		"pohled západ					
	VV		((0,9+2,4*2)*3+(2,1+1,5*2)*3+(0,55+0,6*2)*4)"otvory		39,400			
	VV		"pohled východ					
	VV		((2,1+1,5*2)*6)"otvory		30,600			
	VV		"pohled jih					
	VV		((0,6+0,55*2)*2+0,3+0,6*2+0,9+2,4*2)"otvory		10,600			
	VV		"pohled sever					
	VV		((0,6+0,55*2)*3)"otvory		5,100			
	VV		Součet		85,700			
	VV		85,7*1,05 'Přepočtené koeficientem množství		89,985			
20	K	622511112	Tenkovrstvá akrylátová mozaiková střednězrná omítka vnějších stěn	m2	35,200			CS ÚRS 2025 01
	VV		0,5*(10,6*2+24,6*2)		35,200			
21	K	622531022	Tenkovrstvá silikonová zatíraná omítka zrnitost 2,0 mm vnějších stěn	m2	265,540			CS ÚRS 2025 01
	VV		"pohled západ					
	VV		4,1*24,6"plocha		100,860			
	VV		-(0,9*2,4*3+2,1*1,5*3+0,55*0,6*4)"otvory		-17,250			
	VV		-0,9*1,8"HUP		-1,620			
	VV		"pohled východ					
	VV		4,6*24,6+5,3*1,2"plocha		119,520			
	VV		-(2,1*1,5*6)"otvory		-18,900			
	VV		"pohled jih					
	VV		4,1*10,6"plocha		43,460			
	VV		-(0,6*0,55*2+0,3*0,6+0,9*2,4)"otvory		-3,000			
	VV		"pohled sever					
	VV		4,1*10,6"plocha		43,460			
	VV		-(0,6*0,55*3)"otvory		-0,990			
	VV		Součet		265,540			
22	K	623531022	Tenkovrstvá silikonová zatíraná omítka zrnitost 2,0 mm vnějších pilířů nebo sloupů	m2	28,281			CS ÚRS 2025 01
	VV		"pohled západ					
	VV		0,33*(((0,9+2,4*2)*3+(2,1+1,5*2)*3+(0,55+0,6*2)*4))"otvory		13,002			
	VV		"pohled východ					
	VV		0,33*(((2,1+1,5*2)*6))"otvory		10,098			
	VV		"pohled jih					
	VV		0,33*(((0,6+0,55*2)*2+0,3+0,6*2+0,9+2,4*2))"otvory		3,498			
	VV		"pohled sever					
	VV		0,33*(((0,6+0,55*2)*3))"otvory		1,683			
	VV		Součet		28,281			
23	K	629995101	Očištění vnějších ploch tlakovou vodou	m2	293,821			CS ÚRS 2025 01
	VV		265,54+28,281		293,821			
D 9 Ostatní konstrukce a práce, bourání								
24	K	941211111	Montáž lešení řadového rámového lehkého zatížení do 200 kg/m2 š od 0,6 do 0,9 m v do 10 m	m2	323,840			CS ÚRS 2025 01
	VV		4,6*(10,6*2+24,6*2)		323,840			
25	K	941211211	Příplatek k lešení řadovému rámovému lehkému do 200 kg/m2 š od 0,6 do 0,9 m v do 10 m za každý den použití	m2	9 715,200			CS ÚRS 2025 01
	VV		323,84*30		9 715,200			
26	K	941211811	Demontáž lešení řadového rámového lehkého zatížení do 200 kg/m2 š od 0,6 do 0,9 m v do 10 m	m2	323,840			CS ÚRS 2025 01
27	K	944711112	Montáž záchytné stříšky š přes 1,5 do 2 m	m	9,000			CS ÚRS 2025 01
	VV		3*3,0		9,000			
28	K	944711212	Příplatek k záchytné stříšce š do přes 1,5 do 2 m za každý den použití	m	270,000			CS ÚRS 2025 01
	VV		9*30 'Přepočtené koeficientem množství		270,000			
29	K	944711812	Demontáž záchytné stříšky š přes 1,5 do 2 m	m	9,000			CS ÚRS 2025 01
30	K	978015351	Otlučení (osekání) vnější vápenné nebo vápenocementové omítky stupně členitosti 1 a 2 v rozsahu přes 30 do 40 %	m2	265,540			CS ÚRS 2025 01
	VV		"odstranění nesoudrné omítky - předpoklad 30%					
	VV		265,54		265,540			
	VV		Součet		265,540			
31	K	993111111	Dovoz a odvoz lešení řadového do 10 km včetně naložení a složení	m2	323,840			CS ÚRS 2025 01
32	K	993111119	Příplatek k ceně dovozu a odvozu lešení řadového ZKD 10 km přes 10 km	m2	3 238,400			CS ÚRS 2025 01
	VV		323,84*10		3 238,400			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
D 997			Doprava sutí a vybouraných hmot					*
33	K	997013151	Vnitrostaveništní doprava sutí a vybouraných hmot pro budovy v do 6 m s omezením mechanizace	t	8,200			CS ÚRS 2025 01
34	K	997013501	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením	t	8,200			CS ÚRS 2025 01
35	K	997013509	Příplatek k odvozu sutí a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	205,000			CS ÚRS 2025 01
VV		8,2*25 *Přepočtené koeficientem množství			205,000			
36	K	997013631	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu směsného kód odpadu 17 09 04	t	8,200			CS ÚRS 2025 01
D 998			Přesun hmot					
37	K	998012108	Přesun hmot pro budovy monolitické s vyzdívaným obvodovým pláštěm s omezením mechanizace pro budovy v do 6 m	t	17,456			CS ÚRS 2025 01
D PSV			Práce a dodávky PSV					
D 741			Elektroinstalace - silnoproud					
38	K	7412100_R	D+M plastová revizní dvířka na fasádu - zapravení stávajícího rozvaděče	kus	3,000			
D 783			Dokončovací práce - nátěry					
39	K	783301401	Ometení zámečnických konstrukcí	m2	5,070			CS ÚRS 2025 01
VV		"hup						
VV		1,8*0,9+(1,8*2+0,9*2)*0,5			4,320			
VV		"rozvaděče						
VV		0,5*0,5*3			0,750			
VV		Součet			5,070			
40	K	783306807	Odstranění nátěru ze zámečnických konstrukcí odstraňovačem nátěrů	m2	5,070			CS ÚRS 2025 01
41	K	783314203	Základní antikorozní jednonásobný syntetický samozákladující nátěr zámečnických konstrukcí	m2	5,070			CS ÚRS 2025 01
42	K	783315101	Mezinátěr jednonásobný syntetický standardní zámečnických konstrukcí	m2	5,070			CS ÚRS 2025 01
43	K	783317101	Krycí jednonásobný syntetický standardní nátěr zámečnických konstrukcí	m2	5,070			CS ÚRS 2025 01
44	K	783806811	Odstranění nátěrů z omítek oškrábáním	m2	265,540			CS ÚRS 2025 01
D HZS			Hodinové zúčtovací sazby					
45	K	HZS1292	Hodinová zúčtovací sazba stavební dělník	hod	40,000			CS ÚRS 2025 01
VV		"přípravné práce - demontáž závětrří, odstranění břechtánu, zahrádky						
VV		40			40,000			
VV		Součet			40,000			
46	K	HZS2232	Hodinová zúčtovací sazba elektrikář odborný	hod	10,000			CS ÚRS 2025 01
VV		"úpravy a elektro rozvodech pro zateplení						
VV		10			10,000			
D VRN			Vedlejší rozpočtové náklady					
D VRN3			Zařízení staveniště					
47	K	030001000	Zařízení staveniště	kpl	1,000			CS ÚRS 2025 01
D VRN8			Další náklady na pracovníky					
48	K	081103000	Denní doprava pracovníků na pracoviště	kpl	1,000			CS ÚRS 2025 01
VV		1			1,000			
D VRN9			Ostatní náklady					
49	K	090001000	Ostatní náklady	kpl	1,000			CS ÚRS 2025 01
VV		"demontáž a montáž venkovní žaluzie nájemce						
VV		1			1,000			

TECHNICKÁ ZPRÁVA

AKCE: „Říkovice – zateplení objektu č.p. 71“

Investor: ČESKÉ DRÁHY, a.s.

Místo realizace: Říkovice č.p. 71 , pozemek parc. č. St. 282 v k.ú. Říkovice u Přerova

Termín realizace: 7-9/2025

POPIS OBJEKTU

Řešený objekt je jednopodlažní zděný se sedlovou střechou o půdorysných rozměrech cca 24,6 x 10,6 m. Jedná se o samostatně stojící objekt na parc. č. St. 282 v k.ú. Říkovice u Přerova. Objekt je využíván jako bytová jednotka, která obsahuje celkem 3 byty z toho aktuálně jeden neobsazený.

Střešní konstrukce není předmětem řešení tohoto záměru – byla realizována v předchozí etapě. Stávající fasáda vykazuje známky vlivu klimatických podmínek – fleky, odpadající omítka, nesoudržná místa v úrovni soklu. Soklové zdivo je lokálně porušeno, kamenné zdivo je v místě přípojek nahrazeno betonem/jádrovou omítkou, nátěr je z větší části již opadaný. Výplně otvorů jsou z větší části vyměněny mimo sklepní okna a okna se vstupními dveřmi do 3. bytové jednotky. Srážkové vody jsou na východní straně vyvedeny do vsakovací jámky u objektu a volně na terén – dochází k vsakování přímo u objektu. Západní strana je již na pojena do kanalizace.

NAVRHOVANÉ ÚPRAVY

Předmětem zájmu je zateplení objektu včetně izolace spodní stavby a jejího odvodnění. Bude provedeno napojení srážkových vod do kanalizace. Závětrí, které je vytvořeno na západní straně vstupu do 1. bytu bude zrušeno bez náhrady. Stejně tak jako přízdívka u soklové části 2. bytu sloužící jako předzahrádka bude odstraněna bez náhrady. Výplně otvorů, které nebyly dosud měněny budou nahrazeny prvky plastovými. Okna zasklení trojsklem (7x600x500, 5x600x400, 2x 2100x1550mm) vstupní dveře s plnou výplní (900x2400mm). Stěny objektu budou zatepleny deskami z minerálních vláken tl. 180 mm, ostění budou zatepleny deskami tl. 30 mm. Soklová část bude zateplena deskami z XPS tl. 160 mm. Povrchová úprava bude provedena z tenkovrstvé silikonové omítky tl. 1,5mm, soklové zdivo bude opatřeno střednězrnným marmolitem dle výběru investora.

V rámci oprav stěn dojde k opravě rozvaděčových skříní a skříně HUP – obroušení a nátěr. V rámci odvodnění spodní stavby bude proveden výkop kolem objektu. Do něj bude vložena izolace z nopové fólie, která zajistí odvod vody od sklepního zdiva a současně ochrání tepelnou izolaci soklové části. Následně dojde k zasypání štěrkem frakce 16/32 a provedení okapového chodníku. Z východní strany budou 2ks dešťových svodu odvedeny plastovým potrubím KG 110 do veřejné kanalizace na západní straně ve spádu min. 1%.

Po provedení zateplení budovy bude nutno vyměnit veškeré parapety výplní otvorů z důvodu nabytí rozměru ostění o tl. Izolantu. Schody vstupů do jednotlivých bytů budou opatřeny opravným tmelem na beton a nátěrem.

V záměru není plánováno s úpravami ZTI, ÚT ani elektroinstalace. Případné úpravy, které by bylo nutné v průběhu stavby řešit budou předem odsouhlaseny investorem.

Fotodokumentace stávajícího stavu



Příloha č. 3 Smlouvy

*

*

*

Příloha č. 5 Smlouvy

*

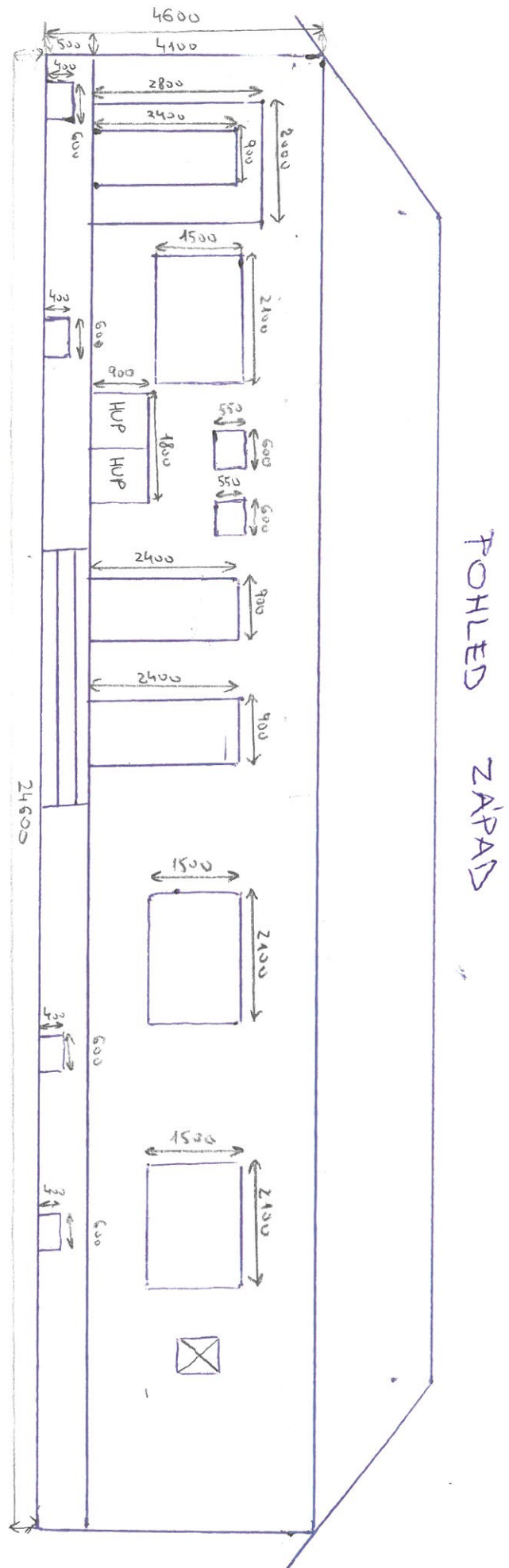
*

Vyhledaná rizika

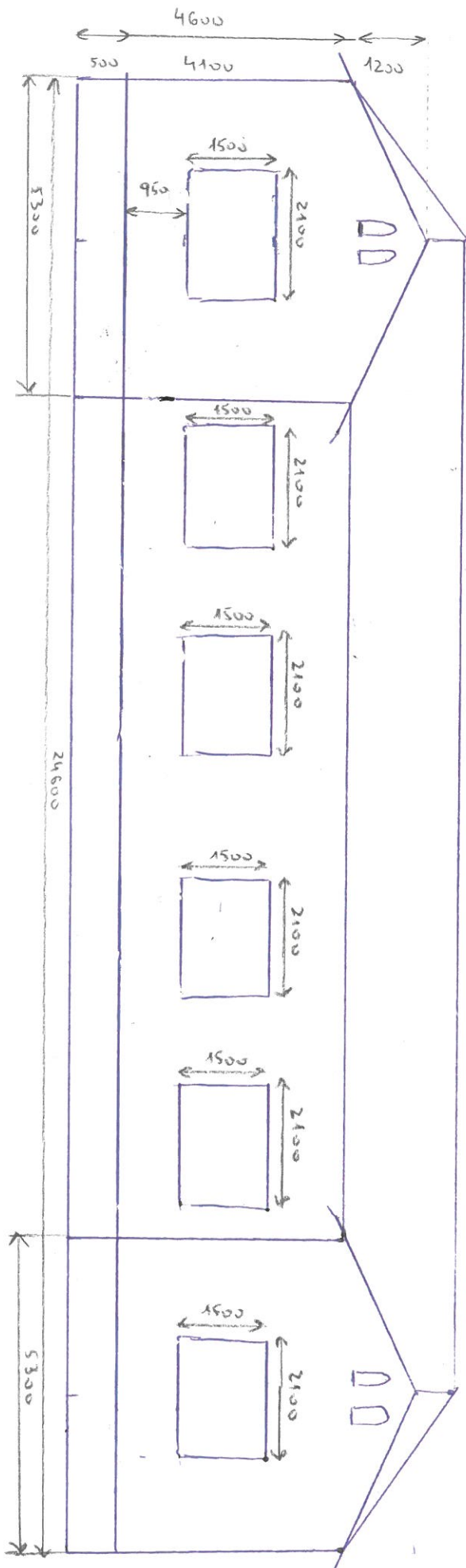
Příloha č. 7 Smlouvy

*

Příloha č. 8 Smlouvy

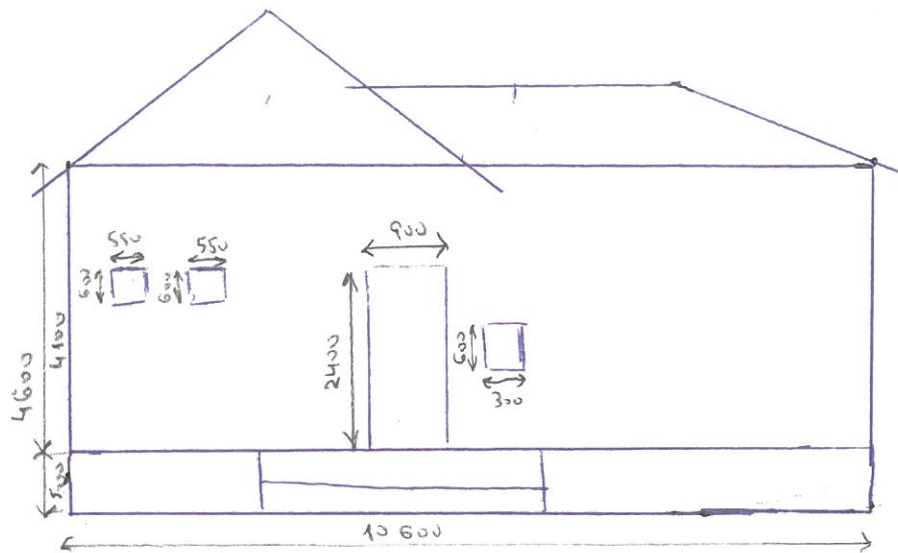


$\frac{1}{2} \frac{1}{2} \frac{1}{2} \frac{1}{2}$

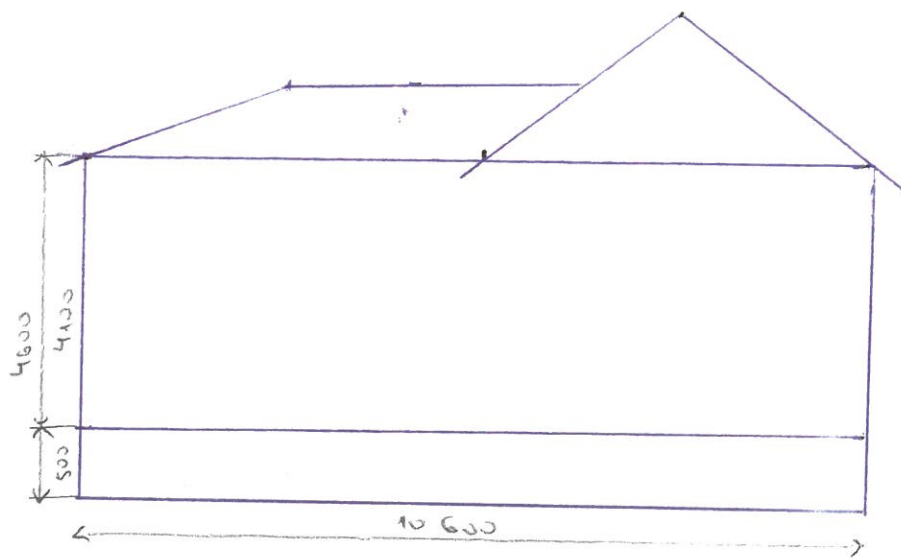


RYANCE
a
TY

POHLED ZIHA



POHLED SEVER



ŘÍKOVICE Č. P. 71