

Dodatek č. 2
Smlouvy o nájmu č. 2021/1063

Název: Městská část Praha 1
IČO: 00063410
Sídlo: Vodičkova 681/18, Praha 1, PSČ 110 00
Datová schránka: b4eb2my
Zastoupená: Mgr. Terezií Radoměřskou, starostkou MČ Prahy 1

na straně jedné (dále jen „Pronajímatel“)

a

Název: Malostranská beseda, a.s.
IČO: 27953921
Sídlo: Malostranské náměstí 35/21, Praha 1, PSČ 110 00
Zastoupená: Ing. Pavlem Smetákem, předsedou představenstva a
Davidem Hanzlíkem, členem představenstva

na straně druhé (dále jen „Nájemce“)

se v souladu s ust. § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „občanský zákoník“), a na základě vzájemného konsenzu dohodly tak, jak stanoví tento Dodatek č. 2 Smlouvy o nájmu č. 2021/1063

Článek I.

Strany tohoto Dodatku č. 2 uzavřely dne 20.10.2021 pod číslem 2021/1063 Smlouvu o nájmu ve znění Dodatku č. 1 Smlouvy o nájmu č. 2021/1063 ze dne 04.08.2023 (dále jen „Smlouva“), jejímž předmětem je dle Článku I. a Článku II. odst. I. Smlouvy přenechání do dočasného užívání části pozemku parc. č. 274/1, zapsaného na LV č. 576, k.ú. Staré Město, obec Praha (severní část parku, včetně prostoru pod mostem Legií, dříve části pozemku parc. č. 274, zapsaného na LV č. 576, k.ú. Staré Město, obec Praha), situačně na Střeleckém ostrově, jak je vyznačeno v situačních plánech, které jsou nedílnou Přílohou č. 1 až 4 Smlouvy (dále jen „Předmět nájmu“ nebo „pozemek“).

Článek II.

Strany tohoto Dodatku č. 2 si tímto sjednávají, že **Článek II. Předmět a účel nájmu odst. 1., 2. a odst. 3. Smlouvy nově zní:**

- 1. Pronajímatel tímto pronajímá Nájemci, za dále touto Smlouvou stanovených podmínek, část pozemku parc. č. 274/1, zapsaném na LV č. 576, k.ú. Staré Město, obec Praha, tak jak je vyznačeno v situačních plánech, které tvoří Přílohu č.1 až 3 toho Dodatku č. 2 (dále jen „Předmět nájmu“ nebo „pozemek“).*

2. „**Předmětem nájmu je -**

v období **LETNÍ SEZÓNY** (15.04. do 15.10. v rozmezí roku 2025 – 2030)

- a) *trvalý zábor sestávající z podia, stánku s občerstvením a posezením a kavárny Cocovan (příloha č. 1) – **Pravidelné akce***
- b) *proměnlivý zábor zpevněných ploch severní části parku včetně prostoru pod mostem Legii (příloha č. 2) – výměra tohoto záboru může být maximálně 20 % celkové rozlohy zpevněných (mlatových) ploch. – **Nepravidelné akce***

v období **USKLADNĚNÍ** (16.10. do 14.04. v rozmezí roku 2025 – 2030) zábor sestávající z podia a stánku v parku (příloha č. 3), o celkové výměře 50 m².“

3. *Předmět nájmu je Nájemci pronajímán výhradně:*

- a) *Za účelem pořádání kulturní a sportovní akce pro širokou veřejnost pod názvem projektu „Střelecký ostrov (Střelák) - Léto pro Pražany“ (dále „**Kulturní akce**“) „**LETNÍ SEZÓNA**“ - od 15.04. do 15.10. v rozmezí roků 2026 - 2030. V rámci této Kulturní akce budou probíhat tři typy dílčích kulturních akcí (dále také jen „dílčí kulturní akce“):*
 - *„**Kulturní akce s volným vstupem**“, např. koncerty folk, folk rock, indie pop, chill-out, ambient, world music; mše; výstavy; přehlídky; sportovní dny; dětské dny; workshopy; akce pro seniory. Počet těchto kulturních akcí je neomezený.*
 - *„**Kulturní akce placené**“, např. koncerty, divadlo. Na tyto akce se bude vybírat vstupné a jejich počet nesmí přesáhnout více jak dvě akce za jeden měsíc, ale ne více jak 8 za letní sezónu.*
 - *„**Kulturní a sportovní akce Městské části Praha 1**“, ke kterým Nájemce bezplatně poskytne Pronajímateli své technické zázemí za předpokladu, že tato akce bude v předstihu oznámena Nájemci. Nájemce je povinen tuto akci začlenit do schváleného programu.*
- b) *Za účelem uskladnění zázemí pro konání kulturních akcí za podmínky, že Nájemce zajistí ostrahu, úklid a zabezpečení pořádku v okolí - „**USKLADNĚNÍ**“ - od 16.10. do 14.04. v rozmezí roků 2025 - 2030.*
- c) *Za účelem umožnění **prodeje** občerstvení, alkoholických a nealkoholických nápojů a řemeslných výrobků (šperky, keramika apod.) účastníkům kulturních akcí v souladu s podmínkami stanovenými v této Smlouvě. Nájemce nesmí v průběhu kulturních akcí v prostorách předmětu nájmu umožnit prodej jiných komodit nežli výše uvedených. Nájemce je za tímto účelem oprávněn přenechat část předmětu nájmu vyznačenou v Příloze č. 2 třetím osobám (prodejcům) do dočasného podnájmu, a to na dobu nejvýše tří po sobě jdoucích kalendářních dnů. V takovém případě ručí Nájemce za veškeré škody související s Předmětem nájmu, způsobené podnájemcem, jako by užíval Předmět nájmu sám a zároveň za to, že podnájemce užívá Předmět nájmu v souladu se Smlouvou. Toto časové omezení se neuplatní pouze v případě kulturních akcí zvláště schválených Pronajímatelem (např. Prague Pride), v takových případech je Nájemce oprávněn třetím osobám (prodejcům) do dočasného podnájmu vymezenou část předmětu nájmu*

přenechat na dobu trvání schválené kulturní akce.

Článek III.

Strany tohoto Dodatku č. 2 si tímto sjednávají, že **Článek III. Doba nájmu a výše nájemného odst. 1. Smlouvy nově zní:**

1. *Tato smlouva je uzavírána na dobu určitou, a to na období od 16.10.2025 do 15.10.2030 (dále jen „Období“).*

Článek IV.

S ohledem na změnu Článku II. Předmět a účel nájmu odst. 3. Smlouvy dochází ke změně výše nájemného a z toho důvodu **Článek III. Doba nájmu a výše nájemného, odst. 2. Smlouvy se mění a nově zní takto:**

2. *Smluvní strany si ujednaly následující nájemné a poplatek za USKLADNĚNÍ:*
 - a) *za období „LETNÍ SEZÓNA“ ve výši 50.000,- Kč (slovy: padesáttisíc korun českých) měsíčně, případně poměrnou část této částky za měsíce duben a říjen každého kalendářního roku;*
 - b) *za období „USKLADNĚNÍ“ poplatek ve výši 1.000,- Kč (slovy: jedentisíc korun českých) za každý započatý měsíc;*
 - c) *za využití Předmětu nájmu dle Článku II. odst. 3. písm. c) Smlouvy ve znění Dodatku č. 2 ve výši 200,- Kč/m² plochy/prodejní stánek/denně. Toto nájemné není Nájemce povinen hradit za trvalý stánek a kavárnu Cocovan (Příloha č.1), prodejní plochy v průběhu Kulturních akcí pořádaných Pronajímatelem a za prodejní plochy neziskových organizací předem schválené Pronajímatelem.*

Článek V.

Strany tohoto Dodatku č. 2 si tímto sjednávají, že **Článek III. Doba nájmu a výše nájemného odst. 3. Smlouvy se mění a nově zní takto:**

3. *Nájemné a poplatek za USKLADNĚNÍ uvedené v Článku III. odst. 2. písm. a) a písm. b) Smlouvy ve znění Dodatku č. 2 jsou splatné předem, a to vždy do 5. (pátého) dne měsíce předcházejícího měsíci, za který je placeno. Nájemné uvedené v Článku III. odst. 2. písm. c) Smlouvy ve znění Dodatku č. 2 je splatné vždy do 5. (pátého) dne měsíce, který následuje po měsíci, za který je nájemné hrazeno. Nájemné uhradí Nájemce na účet Pronajímatele vedený u České spořitelny, a.s., číslo účtu:130016-2000727399/0800, variabilní symbol: 2126000985.*

Článek VI.

1. Strany tohoto Dodatku č. 2 si tímto sjednávají, že **Článek IV. odst. 2. písm. f. Smlouvy se mění a nově zní takto:**

- f. *Nájemce je povinen na předmětu nájmu zajistit dodržování zákona č. 258/2000 Sb. o ochraně veřejného zdraví, v platném znění, a nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, v platném znění. Nájemce je v této souvislosti povinen **zajistit dodržování nejvyšší přípustných hlukových limitů a vibrací** stanovených těmito platnými právními předpisy. V případě překročení stanovených limitů je Pronajímatel, prostřednictvím pověřeného zaměstnance, oprávněn vyzvat Nájemce k okamžité nápravě. Sdělení o překročení zákonných hlukových limitů a vibrací bude učiněno Nájemci, popř. jeho zástupci ústní formou. Pokud nedoručí k nápravě do 30 minut od učinění výzvy, je Pronajímatel oprávněn akci ukončit. Nájemce se zavazuje, že **veškerá hudební produkce bude vždy ukončena do 22:00 hodin**. Nájemce bere na vědomí, že na předmětu nájmu je zakázáno pracovat s pyrotechnikou, resp. jakýmkoliv výbušninami odpalovanými za účelem světelných, dýmových či zvukových efektů. Nájemce zároveň bere na vědomí, že Pronajímatel je oprávněn dle svého uvážení nařídit u vybraných akcí zajištění odborného certifikovaného a kalibrovaného měření hlukové zátěže. Náklady na takové měření nese Pronajímatel, ledaže se prokáže, že Nájemce v průběhu měření překročil přípustné hlukové limity, v takovém případě nese náklady na provedení měření Nájemce.*

2. Strany tohoto Dodatku č. 2 si tímto sjednávají, že do **Článku IV. odst. 2. Smlouvy doplňují nové písm. r., které zní:**

- r. *Nájemce je povinen dohlížet (především prostřednictvím své ochranky) na to, aby v průběhu jeho akcí a hudebních produkcí, nedocházelo k závažnému a soustavnému porušování zásad občanského soužití (napadání osob, poškozování majetku, veřejné užívání zakázaných návykových látek a podobně závažná jednání). Pokud bude zjištěno porušení tohoto ujednání a Nájemce na tuto skutečnost bude upozorněn ostrahou Pronajímatele, musí zajistit, ve spolupráci s ostrahou Pronajímatele, nápravu do 30 minut. Pokud tak nebude učiněno, je Pronajímatel nebo jím pověřená osoba, oprávněn akci zastavit, tzn., že bude ukončena hudební produkce a uzavřeny všechny stánky.*

Článek VII.

1. Strany tohoto Dodatku č. 2 si tímto sjednávají, že **do ujednání Článku VII. Smlouvy vkládají nový odstavec 2., který zní:**

2. *Pokud bude Pronajímatelem zjištěno, že Nájemce postupem podle Článku IV. odst. 2. písm. k) Smlouvy předloží Pronajímateli situační plánec, který nebude odpovídat skutečnosti (Pronajímatel zjistí vyšší nežli ohlášený počet prodejních ploch či stánků, Pronajímatel zjistí, že velikost prodejní plochy jako celku o více nežli 20% překračuje ohlášenou hodnotu), zaplatí Nájemce Pronajímateli smluvní pokutu:*
- *15.000,- Kč za každou nenahlášenou prodejní plochu (stánek) v jednotlivém případě;*
 - *600,- Kč za každý započatý m², o který byla překročena nahlášená velikost prodejní plochy jako celku v každém jednotlivém případě.*

3. Strany tohoto Dodatku č. 2 si tímto sjednávají, že **původní ujednání Článku VII. odst. 2.**

Smlouvy, bude nově označeno jako ujednání Článku VII. odst. 3 . Smlouvy.

Článek VIII.

Strany tohoto Dodatku č. 2 si tímto sjednávají, že Článek IV. odst. 2. písm. b. Smlouvy věta první se mění následujícím způsobem:

- b. *Během „LETNÍ SEZÓNY“ předkládat Pronajímateli 30 dní předem schválený program Kulturních akcí Programovou radou Malostranské besedy a.s., pořádaných v rámci projektu „Střelecký ostrov – Léto pro Pražany“.*

Článek IX.

Strany tohoto Dodatku č. 2 si tímto sjednávají, že Článek VIII. odst. 1. písm. d. Smlouvy se mění a nově zní takto:

- d. *Přenechá – li Nájemce Předmět nájmu do podnájmu, či užívání třetí osoby s výjimkou ust. Článku II. odst. 3. písm. c) Smlouvy ve znění Dodatku č.2.*

Článek X.

1. **Přílohy č. 1 až 3 původní Smlouvy se nahrazují novými Přílohami č. 1 až 3, které jsou nedílnou Přílohou tohoto Dodatku č. 2.**

Přílohy:

- č.1 – pravidelné akce
- č.2 – nepravidelné akce + podnájem
- č.3 - uskladnění

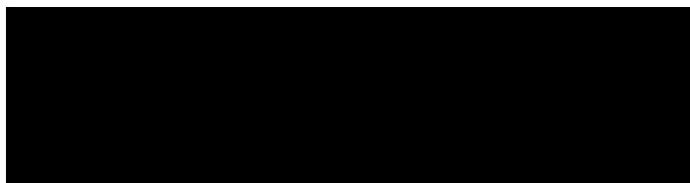
2. **Příloha č. 4 se ruší bez náhrady.**

Článek XI.

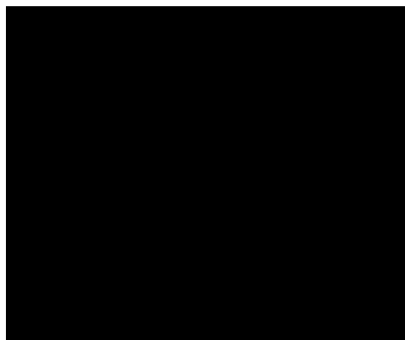
1. V ostatním zůstává Smlouva nedotčena.
2. Smluvní strany výslovně prohlašují, že skutečnosti uvedené v tomto Dodatku č. 2 nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ust. § 504 občanského zákoníku a dále, že udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek v souladu s právním řádem České republiky.
3. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tento Dodatek č. 2 byl veden v evidenci smluv vedené Městskou částí Praha 1, která bude přístupná podle zák. č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění, a která obsahuje údaje o smluvních stranách, předmětu Dodatku, číselné označení Dodatku a datum jeho podpisu.
4. Smluvní strany prohlašují, že Dodatek č. 2 uzavřely svobodně a vážně, prosty omylu a tísně a po jeho důkladném přečtení jej stvrzují podpisy svých oprávněných zástupců.

5. Tento Dodatek č. 2 nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jeho uveřejnění v registru smluv Ministerstva vnitra dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, v platném znění (dále jen „zákon o registru smluv“). Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění tohoto Dodatku č. 2 dle zákona o registru smluv provede Pronajímatel.
6. Tento Dodatek č. 2 je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž Pronajímatel obdrží po podpisu obou smluvních stran jedno vyhotovení a Nájemce druhé vyhotovení.
7. Podpisem Pronajímatele na tomto Dodatku č. 2 se osvědčuje v souladu s § 43 zák. č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, v platném znění, že návrh na uzavření tohoto Dodatku č. 2 byl projednán a schválen Radou městské části Praha 1 usnesením č. UR25_1063 ze dne 30.09.2025.

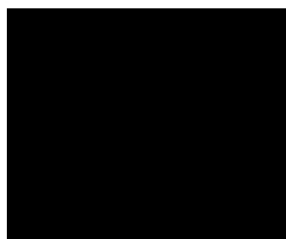
V Praze dne: 15.10.2025
Pronajímatel:



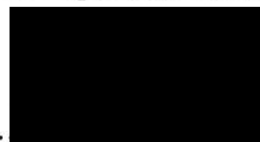
Městská část Praha 1
Mgr. Terezie Radoměřská



V Praze dne: 15.10.2025
Nájemce:



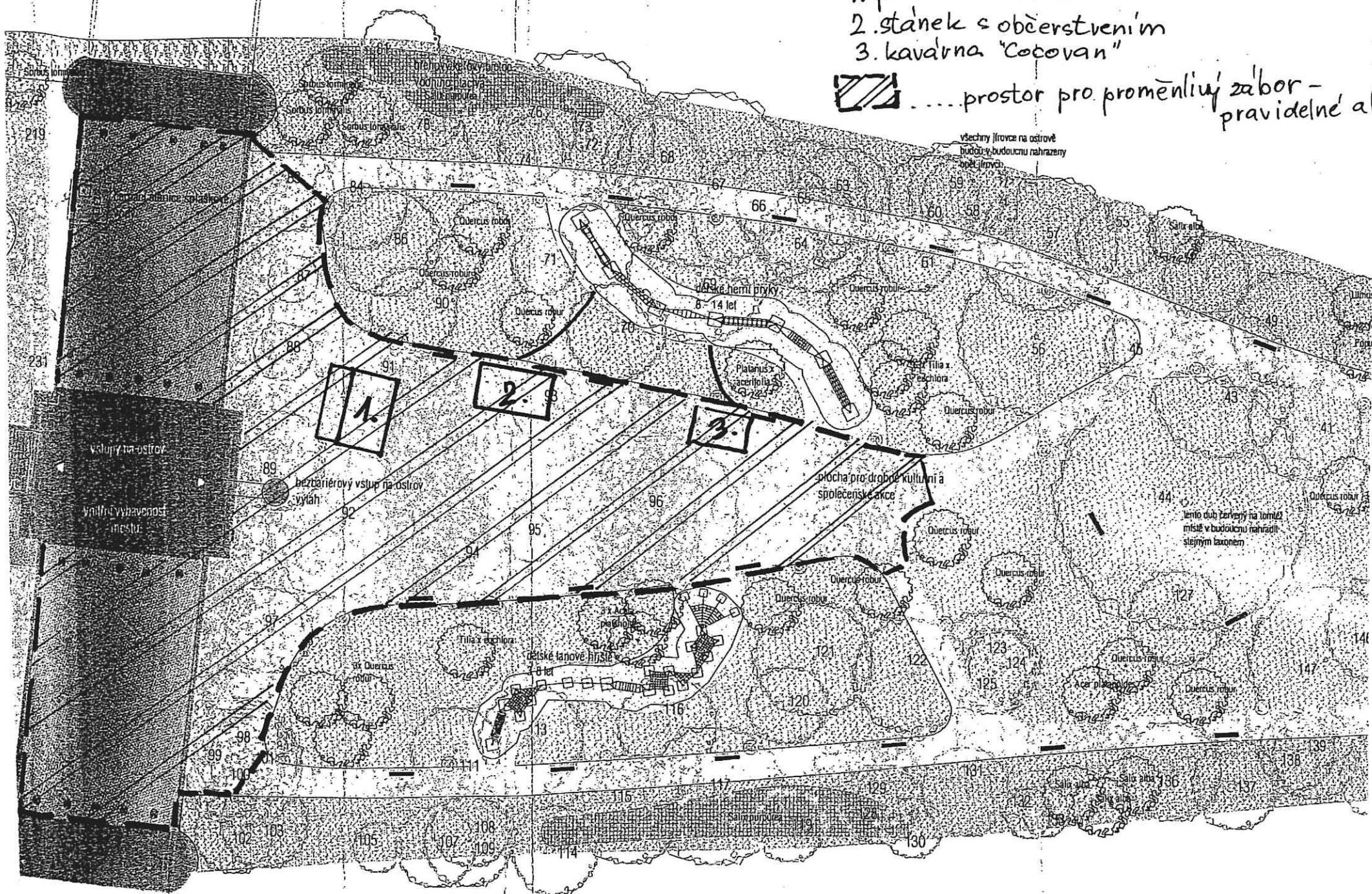
Malostranská beseda, a.s.
Ing. Pavel Smeták
předseda představenstva



.....
Malostranská beseda, a.s.
David Hanzlík
člen představenstva

2. stánek s občerstvením
3. kavárna "Cocovan"

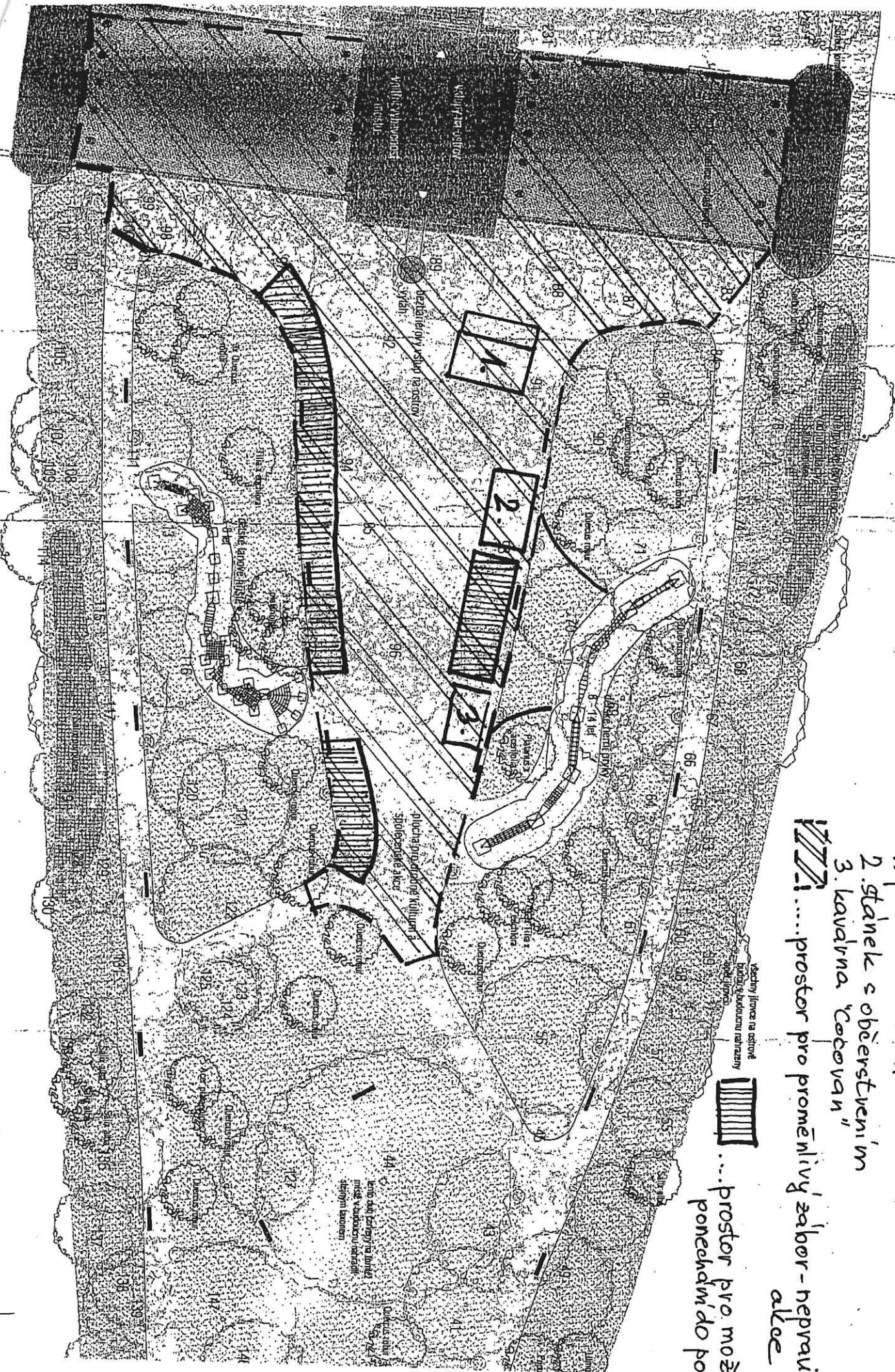
 prostor pro proměnlivý zbor - pravidelné akce



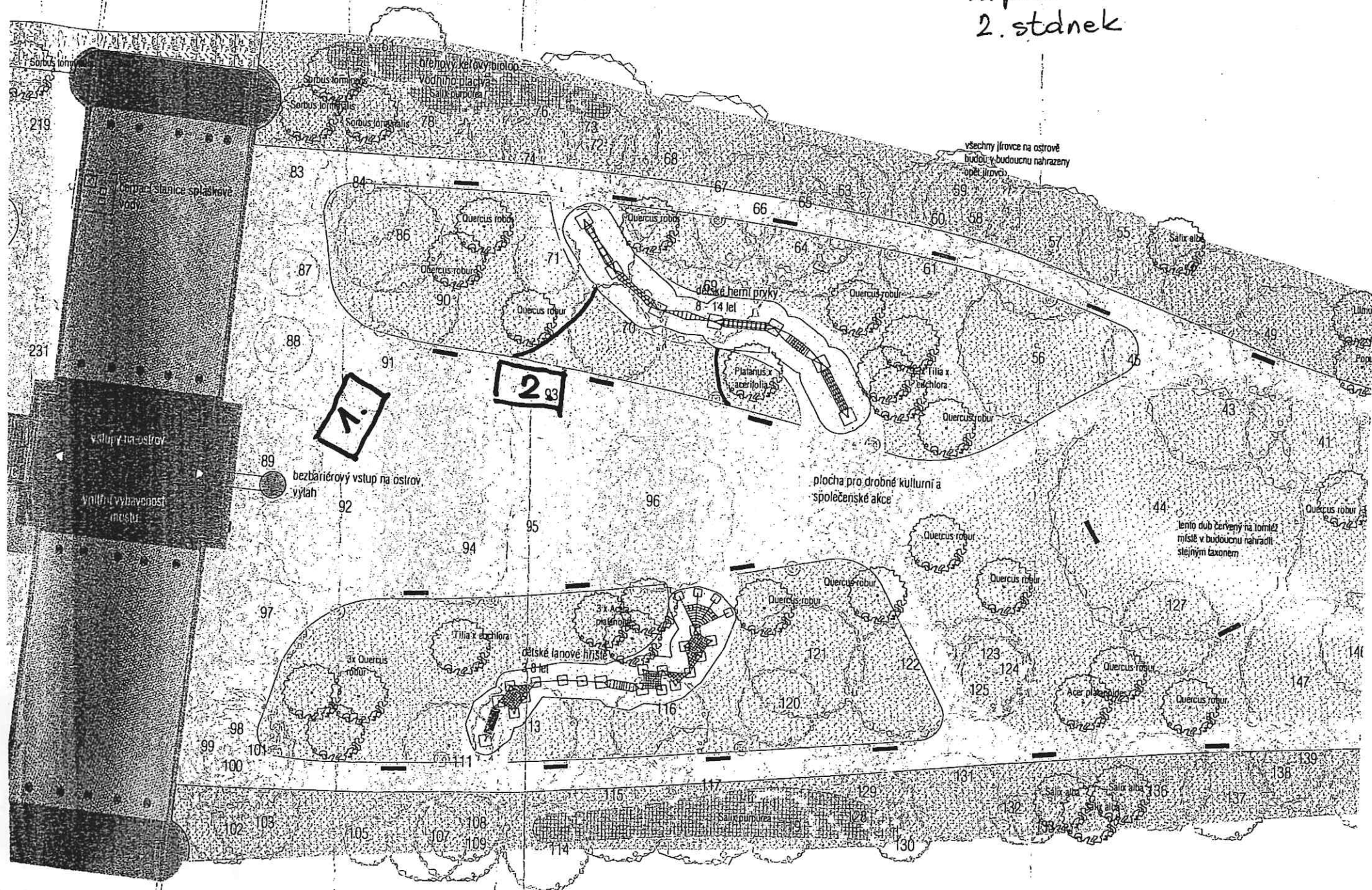
Příloha č. 1



...prostor pro možnos
ponehání do podla



2. stánek



Příloha č. 3