



SMLOUVA O DÍLO NA VÝKON AUTORSKÉHO DOZORU

„Dětská skupina Komenského, Šternberk“

uzavřená dle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
ve znění pozdějších předpisů (dále jen občanský zákoník)

Číslo smlouvy:

468/25/S/OPŠK

I. Smluvní strany

1. **Objednatel:**

zastoupený:

sídlo:

IČ:

DIČ:

ID datové schránky

bankovní spojení:

Město Šternberk

Ing. Stanislavem Orságem, starostou

Horní náměstí 78/16, 785 01 Šternberk

00299529

CZ 00299529

ud7bzn4

19-1801688399/0800

dále jen „objednatel“

a

2. **Zhotovitel:**

zastoupený:

sídlo:

IČO:

DIČ:

ID datové schránky

bankovní spojení:

CUBESPACE s.r.o.

Radimem Kolkem, jednatelem

Na Moráni 1750/4, 128 00 Praha 2

27886794

CZ27886794

s3awz7c

1387717843/2700

dále jen „zhotovitel“

II. Základní ustanovení

1. Účelem uzavření této smlouvy je výkon činnosti autorského dozoru (dále též AD) na stavbě „Dětská skupina Komenského, Šternberk“ v rozsahu uvedeném v článku III., bod 2 této smlouvy.
2. Autorským dozorem se dle této smlouvy rozumí činnost zhotovitele, při níž se ověřuje soulad prováděné stavby s jím zpracovanou dokumentací. Autorským dozorem v průběhu výstavby se rozumí především kontrola dodržování projektové dokumentace provádění stavby.
3. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v čl. I. této smlouvy a taktéž oprávnění k podnikání jsou v souladu s právní skutečností v době uzavření této smlouvy. Smluvní strany se zavazují, že změny dotčených údajů oznámí bez prodlení druhé smluvní straně.
4. Zhotovitel prohlašuje, že má a po celou dobu platnosti a účinnosti této smlouvy bude mít sjednanou pojistnou smlouvu pro případ způsobení škody.
5. Objednatel si vyhrazuje právo odstoupit kdykoli během zhotovování díla od smlouvy o dílo.

III. Předmět smlouvy

1. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje vykonávat činnost autorského dozoru.
2. V rámci této činnosti zhotovitel provede a zajistí následující dílčí činnosti:
 - účast na objednatelem určených jednáních a kontrolních dnech (po předchozí domluvě), souvisejících s realizací stavby za účelem ujasnění nebo vysvětlení souvislostí s příslušnou částí dokumentace souborného řešení projektu;
 - vyjadřování se k návrhům změn PD, dodatečných a nových prací včetně kontroly a schválení obsahové správnosti položkových rozpočtů (zejména použitých položek) předložených zhotovitelem v rámci schvalování změnových listů;
 - zpracování případných dílčích a objednatelem požadovaných změn projektové dokumentace stavby včetně položkového rozpočtu oproti projektové dokumentaci poskytnuté zhotoviteli stavby objednatelem, a to přednostně a neprodleně na základě výzvy objednatele, s maximální snahou předejití ohrožení průběhu stavby a lhůty provedení dle SOD k předmětné stavbě;
 - poskytování vysvětlení potřebných k vypracování dodavatelské (dílenské/realizační) dokumentace;
 - na výzvu objednatele kontrola a posouzení stavu a kvality prací a dodávek v souladu s projektovou dokumentací, včetně předepsaných zkoušek dle ČSN, provedení průběžných zápisů o výsledku kontroly a stanovisek AD do stavebního deníku;
 - spolupráci s koordinátorem bezpečnosti práce a technickým dozorem stavebníka;
 - vedení výkazu hodin s popisem projednávaných záležitostí týkajících se PD, vč. záznamu délky výkonu AD v členění na práce vykonávané v místě stavby, v kanceláři, mimo kancelář, projektovou činnost a konzultační činnost a jejich projednání a odsouhlasení objednatelem;
 - vypracování a předání závěrečné zprávy AD objednateli s prohlášením, že uvedená stavba byla realizována dle zhotovitelem zpracované PD, nebo se změnami schválenými v průběhu realizace.
3. Smluvní strany se dohodly, že vzhledem ke vzdálenosti sídla zhotovitele od místa plnění (stavby) a kapacitám zhotovitele bude vzájemný kontakt a výkon AD přednostně probíhat vzdáleně – email, telco, online schůzky.
4. Cena za výkon AD dle čl. III. této smlouvy zahrnuje vlastní odměnu za činnost AD dle této smlouvy i veškeré ostatní vynaložené náklady spojené s výkonem této činnosti (i veškeré správní poplatky atd.). Jedná se o cenu předpokládanou, která je však cenou limitní. Skutečná cena bude stanovena vždy po odsouhlasení rozsahu plnění (sazba 1.250 Kč/h bez DPH krát počet skutečně strávených hodin výkonem AD) a v celkovém součtu nepřekročí cenu limitní uvedenou v odst. 1 čl. VI. této smlouvy. V rámci limitní ceny se zhotovitel zavazuje provést veškerou činnost, dle tohoto článku smlouvy, i kdyby jejím výkonem překročil cenu limitní. V případě osobní účasti AD na stavbě bude k uvedené sazbě přičteno cestovné ve výši 16 Kč/km bez DPH.
5. Zpracování případných dílčích objednatelem požadovaných změn DPS nad rámec výše uvedených činností bude prováděno na základě samostatné objednávky a bude oceněno výše uvedenou hodinovou sazbou po odsouhlasení rozsahu skutečných prací.
6. Zhotovitel se zavazuje k činnosti AD a platnosti nabídkové ceny za výkon AD min. do 05/2026.
7. Objednatel je oprávněn nevyužít výkon autorského dozoru zhotovitelem jako dodavatelem dokumentace provádění stavby a uzavřít smlouvu na provedení autorského dozoru s třetí osobou.
8. Společně s předmětem smlouvy vymezeném čl. III. odst. 2. smlouvy jsou v ceně předmětu smlouvy zahrnuty rovněž veškeré ostatní dodávky a práce, které dle obecných zvyklostí v oboru s předmětem smlouvy vymezeném v čl. III. odst. 2. smlouvy souvisejí a které jsou nezbytné pro řádné užívání a funkčnost díla.

IV. Místo a termín plnění

1. Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel bude činnost autorského dozoru vykonávat ode dne předání a převzetí staveniště do doby vydání kolaudačního souhlasu anebo úplného předání a převzetí stavby bez vad a nedodělků mezi dodavatelem stavby a jejím objednatelem, případně do doby provedení veškerých úkonů zhotovitelem a doručení závěrečné zprávy o výkonu AD zástupci objednatele ve věcech smluvních/technických.
2. Objednatel pro stanovení odměny zhotovitele stanovuje následující podmínky vztahující se ke lhůtě plnění:
 - předání a převzetí staveniště: 03.09.2025
 - doba realizace stavby do 10.03.2026

V. Podklady

Zhotovitel obdrží od objednatele vzájemně dohodnuté dostupné dokumenty, vztahující se k předmětu díla, jež má objednatel k dispozici.

VI. Cena díla

1. Cena za výkon činnosti autorského dozoru dle této smlouvy je sjednána ve výši:

Cena za výkon AD bez DPH	67 500 Kč
DPH (21%)	14 175 Kč
Celková cena vč. DPH	81 675 Kč

Takto dohodnutá cena je cenou limitní (viz čl. III.3. smlouvy).
2. Výše ceny byla stanovena dohodou smluvních stran na základě kalkulace, vycházející z hodinové sazby zhotovitele ve výši 1 250 Kč bez DPH a délce doby realizace stavby (předpoklad prací projektanta v délce 2 hodin týdně a době provádění stavby v délce 27 týdnů).
3. V ceně jsou zahrnuty veškeré náklady poskytovatele související s komplexním zajištěním celého předmětu smlouvy. Cena obsahuje veškeré náklady zhotovitele nezbytné k provedení kompletního předmětu díla.
4. Dojde-li na základě změny právních předpisů v průběhu realizace předmětu smlouvy ke změně sazby DPH, bude k odměně bez DPH připočteno DPH ve výši dle platných právních předpisů. Cena je platná po celou dobu realizace předmětu smlouvy, kryje veškeré náklady nezbytné k řádnému a včasnému provedení činností dle této smlouvy. Stejně tak obsahuje i předpokládané náklady vzniklé vývojem cen a mezd v národním hospodářství.
5. Smluvní strany se dohodly, že cena za výkon činnosti AD dle odst. 1. tohoto článku smlouvy bude zhotovitelem fakturována na základě měsíčně vystavených faktur, jejichž nedílnou přílohou je výkazu hodin s popisem projednávaných záležitostí, odsouhlasený objednatelem, a vystavených vždy nejpozději do 5. dne následujícího kalendářního měsíce.

VII. Platební podmínky

1. Objednatel neposkytuje zálohy.
2. Lhůta splatnosti faktury je 30 kalendářních dnů od předání faktury na adresu objednatele. Stejný termín splatnosti platí pro druhou smluvní stranu i objednatele při placení jiných plateb (např. úroků z prodlení, smluvních pokut, náhrady škody aj.).
3. Faktura musí obsahovat náležitosti stanovené platnými právními předpisy. Kromě náležitostí stanovených právními předpisy musí faktura obsahovat i tyto údaje:
 - adresa objednatele,
 - evidenční číslo smlouvy pro fakturaci,
 - název a sídlo, IČ a DIČ zhotovitele,
 - předmět plnění a jeho přesnou specifikaci ve slovním vyjádření (nestačí pouze odkaz na číslo uzavřené smlouvy),
 - kontaktní telefon osoby, která fakturu vystavila,

- registrační číslo projektu poskytovatele dotace CZ.31.6.0/0.0/0.0/22_045/0010826 (dotace z programu Národního plánu obnovy, výzva č. 31_22_045: Budování kapacit dětských skupin dle zákona č. 247/2014 Sb., o poskytování služby péče o dítě v dětské skupině a o změně souvisejících zákonů).
4. Nebude-li faktura obsahovat některou náležitost nebo bude chybně vyúčtována cena, je objednatel oprávněn fakturu před uplynutím lhůty splatnosti vrátit druhé smluvní straně bez zaplacení k provedení opravy. Ve vrácené faktuře vyznačí objednatel důvod vrácení. Druhá smluvní strana provede opravu vystavením nové faktury. Vráti-li objednatel vadnou fakturu druhé smluvní straně, přestává běžet původní lhůta splatnosti. Celá lhůta běží opět ode dne doručení nově vyhotovené faktury.
 5. Peněžitý závazek placený prostřednictvím banky je splněn připsáním částky na účet zhotovitele.

VIII. Odpovědnost za vady, záruka

1. Zhotovitel prohlašuje, že má uzavřenou pojistnou smlouvu, která pokrývá rizika zhotovitele spojená s plněním předmětu této smlouvy.
2. Záruční doba je zhotovitelem poskytnuta na dobu shodnou s vydáním kolaudačního rozhodnutí (souhlasu, oznámení užívání stavby).
3. Předmětem reklamace nemohou být odchylky, vzniklé změnou právních předpisů a norem během záruční lhůty.

IX. Smluvní pokuty

1. V případě, že zhotovitel nebude plnit své povinnosti dle čl. III. odst. 2. této smlouvy, je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 500 Kč za každý jednotlivý případ porušení smluvní povinnosti.
2. Splatnost smluvní pokuty, je sjednána na 14 dní ode dne doručení vyúčtování druhé smluvní straně.
3. Smluvní strany se dohodly ve vztahu k smluvním pokutám dle tohoto článku smlouvy na vyloučení použití § 2050 zákona 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany se dohodly na tom, že ujednanou smluvní pokutou není dotčeno právo objednatele požadovat po dodavateli náhradu škody vzniklou z porušení povinnosti, ke které se vztahuje smluvní pokuta, a to vedle účtované smluvní pokuty i nad její výši.
4. Smluvní pokuty dle tohoto článku smlouvy lze udělit i opakovaně, za předpokladu, že dodavatel po výzvě ke sjednání nápravy zajišťovanou povinností opětovně nesplnil.

X. Odpovědnost za škodu

Odpovědnost za škodu se řídí příslušnými platnými ustanoveními občanského zákoníku.

XI. Závěrečná ujednání

1. Změnit nebo doplnit tuto smlouvu mohou smluvní strany pouze formou písemných dodatků, které budou vzestupně číslovány, výslovně prohlášeny za dodatek této smlouvy a podepsány oprávněnými zástupci smluvních stran.
2. Smluvní strany mohou ukončit smluvní vztah písemnou dohodou obou smluvních stran.
3. Při podstatném porušení smlouvy je dotčená smluvní strana oprávněna odstoupit písemně od této smlouvy. Odstoupení od smlouvy je účinné dnem jeho písemného doručení druhé smluvní straně.
4. Smluvní strany pokládají za podstatné porušení této smlouvy
 - případ, kdy zhotovitel řádně nevykonává činnost AD, podrobně stanovenou v předmětu smlouvy
 - vykonává činnost AD v rozporu se zájmy objednatele

- prodlení objednatele s úhradou faktury/daňového dokladu o více než 21 dní po datu splatnosti.
- 5. Právní režim této smlouvy se řídí občanským zákoníkem.
- 6. Zhotovitel nemůže bez souhlasu objednatele postoupit svá práva plynoucí z této smlouvy třetí osobě.
- 7. Pro případ, že kterékoliv ustanovení této smlouvy se stane neúčinným nebo neplatným, smluvní strany se zavazují bez zbytečných odkladů nahradit takové ustanovení novým.
- 8. Případná neplatnost některého z ustanovení této smlouvy nemá za následek neplatnost ostatních ustanovení.
- 9. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podepsáním přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle určitě, vážně a srozumitelně a že se dohodly na celém jejím obsahu, což stvrzují svými podpisy.
- 10. Smlouva se vyhotovuje v elektronické podobě a každá smluvní strana obdrží její originální vyhotovení podepsané elektronickým podpisem obou stran v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 297/2016 Sb., o službách vytvářejících důvěru pro elektronické transakce, ve znění pozdějších předpisů.

V případě objektivních technických problémů a prokazatelné časové tísně může být smlouva, po vzájemné dohodě smluvních stran, uzavřena v listinné podobě.
- 11. Zhotovitel je oprávněn na vlastní odpovědnost přibrat i jiné osoby k plnění závazku, aniž bude dotčen právní poměr mezi smluvními stranami.
- 12. Smluvní strany souhlasí s tím, že obsah smlouvy není obchodním tajemstvím a smluvní strany mohou smlouvu zveřejnit v rozsahu a za podmínek, jež vyplývají z obecně závazných právních předpisů.
- 13. Smluvní strany souhlasí s tím, že smlouva bude zveřejněna v registru smluv dle příslušných ustanovení zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
- 14. Smluvní strany se dohodly, že zákonnou povinnost dle § 5 odst. 2 zákona o registru smluv splní město Šternberk. Současně berou smluvní strany na vědomí, že v případě nesplnění zákonné povinnosti je smlouva do 3 měsíců od jejího podpisu bez dalšího zrušena od samého počátku.
- 15. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv dle příslušných ustanovení zákona o registru smluv.

Za objednatele dne: viz el. podpis

Za zhotovitele dne: viz el. podpis

Ing. Stanislav Orság
starosta

Radim Kolek
jednatel