

Smlouva o dílo

č. 2025/OBN/1618

Městská část Praha 10

se sídlem Vinohradská 3218/169,

100 00 Praha 10

IČO: 00063941, DIČ: CZ00063941

bankovní spojení: Česká spořitelna a.s., pobočka Praha 10, Vršovické nám. č 67

č účtu: 9021-2000 7333 69/ 0800

Osoby oprávněné k jednání ve věcech smluvních: Ing. Roman Březina vedoucí odboru bytů a nebytových prostor

Osoby oprávněné k jednání ve věcech technických s právem odsouhlasit faktury, změny, vícepráce a převzít dílo: Markéta Troníčková, referentka OBN/oddělení bytů a nebytových prostor

(dále jen objednatel)

a

S com ENERGO s.r.o.

Zapsaná v OR vedeném Městským soudem v Praze Oddíl C, vložka 172194

Zastoupená Jaroslavem Vasilevem - jednatelem

se sídlem Františka Diviše 1534/5, 104 00 Praha

IČO: 24761923

DIČ: CZ24761923

Bankovní spojení: Raiffeisenbank a.s.

Číslo účtu: 5041103949/5500

(dále jen zhotovitel)

uzavírají dnešního dne, měsíce a roku tuto smlouvu o dílo:

I.

Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je oprava volného bytu č. 22, přesná specifikace místa díla č.p. 986, k.ú. Vršovice, ul. Vršovická 69, Praha 10.

Jedná se o následující práce: bourací práce a demontáže, zednické práce, opravy podlah, zámečnické a truhlářské opravy, malířské a lakýrnické práce opravy elektroinstalace, plynoinstalace, vodovodu a kanalizace.

2. Vlastní rozsah prací je dán cenovou nabídkou na opravu bytu č. 22, č.p. 986, k.ú. Vršovice, ul. Vršovická 69, Praha 10, která je nedílnou součástí této smlouvy jako příloha č. 1 a dále projektovou dokumentací na opravu volného bytu zpracovanou projektantem Ing. arch. Stojanem v 8/2025.

3. Zhotovitel se zavazuje provést na vlastní náklady a nebezpečí pro objednatele dílo za podmínek stanovených ve smlouvě a objednatel se mu zavazuje za to zaplatit cenu za podmínek ve smlouvě stanovených.

II.

Čas plnění

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo dle článku I. této smlouvy ve lhůtě **62 dnů** od převzetí staveniště. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným ukončením v rozsahu dle této smlouvy a předáním předmětu díla objednateli písemným protokolem podepsaným oběma smluvními stranami.
2. Objednatel je povinen dílo převzít a zaplatit cenu za jeho provedení, stanovenou touto smlouvou pouze v případě, že na něm v době převzetí nebudou zjištěny vady a nedodělky, či jiné nedostatky, bránící řádnému a bezpečnému užívání díla.
3. Zhotovitel je povinen písemně oznámit objednateli, nejpozději 10 dnů předem, kdy bude dílo připraveno k předání.

III.

Cena plnění

1. Smluvní strany se dohodly na celkové pevné ceně za provedení díla dle této smlouvy ve výši:

Cena bez DPH

548 520,- Kč

slovy: / pět set čtyřicet osm tisíc pět set dvacet korun českých/

DPH ze základu 548 520,- Kč bude vyčíslena v zákonné výši k termínu zdanitelného plnění a to v příslušné sazbě, dle zákona č. 235/2004 Sb., „O dani z přidané hodnoty“, ve znění pozdějších předpisů.

2. Výše uvedená pevná cena zahrnuje všechny náklady potřebné k provedení díla dle této smlouvy, realizaci a předání řádně provedeného díla zhotovitelem objednateli, jakož i náklady na vybudování, provoz, údržbu, zařízení a vyklizení staveniště a zahrnuje náklady na skládkování.
3. Smluvní strany se dohodly, že pevná cena za řádně provedené dílo podle této smlouvy bude zaplacená na účet zhotovitele takto:
 - a) veškeré faktury mohou být vystaveny a proplaceny jen v rozsahu skutečně provedených prací. Soupis provedených prací, potvrzený zástupcem objednatele bude nedílnou součástí každé takovéto faktury. Nedílnou součástí každé faktury bude zjišťovací protokol se soupisem skutečně provedených prací a zabudovanosti jednotlivých zařízení odsouhlasený technickým dozorem objednatele. Objednatel zálohy neposkytuje.
 - b) závěrečná faktura bude vystavena zhotovitelem do 15 dnů od odevzdání díla zhotovitelem a jeho převzetí objednatel a budou v ní vypořádány všechny dosud proplacené faktury. Součástí závěrečné faktury bude doklad o vyrovnání spotřebovaných médií.
 - c) zhotovitel má právo fakturovat jen do výše 90% smluvní ceny. Zbývajících 10% pevné ceny uhradí objednatel po odstranění poslední vady a nedodělku, uvedené v přejímacím protokolu.
 - d) splatnost všech faktur je 30 dnů od doručení faktury objednateli.
4. Práce objednatelem dodatečně písemně vyžádané nad rozsah předpokládaný projektem nebo výzvou více zájemcům, uhradí objednatel po vzájemné písemné dohodě o jejich rozsahu a ceně. S realizací víceprací zhotovitel nezapočne před uzavřením této písemné dohody. Skutečnosti rozhodné pro účtování víceprací zaznamenávají smluvní strany do stavebního deníku. Odsouhlasené zápisy jsou závazným podkladem pro účtování a úhradu víceprací.
5. Objednatel se zavazuje, že řádně provedené a dokončené dílo převezme a zaplatí za něj smluvní cenu.

IV.

Závazky zhotovitele

1. zhotovitel je povinen provést dílo podle této smlouvy, tj. veškeré práce a dodávky kompletně v patřičné kvalitě a včas a to v souladu se zadávací dokumentací uvedenou v čl. I. této smlouvy, platnými právními předpisy a technickými normami. Zhotovitel je povinen upozornit objednatele na případné vady projektové dokumentace a to neprodleně po jejich zjištění.
2. při realizaci staveb je zhotovitel povinen si počínat s odbornou péčí, bude chránit zájmy i majetek objednatele, omezí v možné míře negativní dopady stavební činnosti na okolí. Za škodu, kterou způsobí na majetku objednatele či třetích osob v souvislosti s prováděním shora popsaného díla, odpovídá v plném rozsahu.
3. zhotovitel odpovídá za pořádek a čistotu na staveništi, které bylo zhotoviteli předáno objednatelem, a je povinen na své náklady odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho pracemi. Totéž se týká zamezení znečišťování prostor a vozovek mimo staveniště vlivem své činnosti dle předpisů platných na území obce hl. m. Prahy.
4. zhotovitel se zavazuje vyzvat objednatele písemně zápisem ve stavebním deníku k prověření všech prací, které mají být podle popisu v zadávací dokumentaci zakryty. Předepsané zkoušky, prokazující bezchybnost provedení částí díla, musí být provedeny před jejich zakrytím jinými konstrukcemi. Nejpozději do 7 kalendářních dnů po předání a převzetí díla je zhotovitel povinen zcela vyklidit staveniště a vyklizené je předat objednateli.
5. zhotovitel je povinen vést ode dne převzetí staveniště stavební deník. Do stavebního deníku se zapisují všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy, zejména údaje o časovém postupu prací a jejich jakosti, jakož i zdůvodnění odchylek provádění díla od zadávací dokumentace. Objednatel je povinen sledovat obsah deníku a k jeho zápisům připojovat své stanovisko. Zhotovitel je povinen uchovat stavební deník 10 let od předání a převzetí díla dle této smlouvy. První kopie stavebního (montážního) deníku předá zhotovitel objednateli nejpozději s předávacím protokolem. Zhotovitel předá objednateli všechny potřebné doklady jako např. výchozí revize, protokoly o zkouškách, certifikáty materiálů, zjednodušenou dokumentaci stávajícího stavu.
6. pro realizaci díla je nutno zajistit odběr el. energie formou vlastního elektroměru a se správnou firmou dohodnout prostory pro zařízení staveniště, způsob úhrady za odběr vody, zvýšené náklady na úklid a osvětlení. Pro dopravu materiálu nelze používat osobní výtahy v domech.
7. zhotovitel je povinen vývěskou v domě (popřípadě jednotlivých domech), umístěnou na viditelném místě, seznámit nájemce s rozsahem prováděných prací a konečným termínem dokončení díla. Vývěska bude opatřena razítkem a podpisem zhotovitele.

V.

Smluvní pokuty

1. Zhotovitel je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 1 000,- za každý započatý den prodlení za:
 - a) nedodržení konečného termínu dokončení díla
 - b) za prodlení s odstraněním vad a nedodělků v termínech stanovených ve stavebním deníku.
2. Zhotovitel je oprávněn uložit objednateli úrok z prodlení ve výši 0,05 % z fakturované částky za každý den prodlení ode dne splatnosti řádně vystavené faktury.

VI.

Záruční doba a odpovědnost za vady

1. Zhotovitel odpovídá za to, že předmět této smlouvy je zhotoven podle předané zadávací dokumentace, stavebního povolení a podmínek stanovených touto smlouvou a v záruční době bude mít vlastnosti obvyklé či v této smlouvě dohodnuté.
2. Záruční doba je stanovena na **60 měsíců** na veškeré práce. Záruční doba začíná běžet dnem předání a převzetí díla objednatelem.
3. Zhotovitel odpovídá za vady díla dle příslušných ustanovení platného právního řádu.

VII.

Odstoupení od smlouvy

Smluvní strany se dohodly, že za podstatné porušení smluvních povinností dle této smlouvy, které může být důvodem k odstoupení od smlouvy, bude považováno ze strany objednatele:

- zhotovitel je v prodlení s konečným termínem předání dokončeného díla více než sedm kalendářních dnů.
- zhotovitel je v prodlení s plněním předmětu díla dle této smlouvy o více než sedm kalendářních dnů.
- zhotovitel neprovede dílo v kvalitě dle schválené PD, dle stavebního povolení, platných právních předpisů a technických norem.
- zhotovitel bez vážných důvodů přerušil práce na díle na dobu delší než sedm kalendářních dnů.
- zhotovitel si při realizaci nepočíná s odbornou péčí, nechrání zájmy a majetek objednatele, případně třetích osob a neomezuje v možné míře negativní dopady stavební činnosti na okolí

VIII.

Ostatní ujednání

1. Zhotovitel prohlašuje, že má oprávnění vykonávat živnost v rozsahu předmětu této smlouvy.
2. Do funkce technického dozoru objednatele (dále TDO) byly objednatelem jmenovány paní **Markéta Troníčková**, tel. **267 093 314** za ÚMČ Praha 10 a za správní firmu PRAHA 10 – Majetková, a.s.

3. Technický dozor je oprávněn zejména:

- zastupovat objednatele ve věcech technických při jednáních se zhotovitelem a stavebním úřadem
- na vyzvání učiněné zhotovitelem nejméně 3 dny předem přebírat práce a dodávky, které budou v dalším postupu realizace díla zakryty
- provádět kontrolu kvality díla
- provádět kontrolu odstraňování vad a nedodělků, včetně potvrzení jejich odstranění
- vydat souhlasné stanovisko k protokolu o předání a převzetí dokončeného díla
- kontrolovat a stvrzovat zápisem do stavebního deníku dodržování postupu prací podle zadávací dokumentace, případně dalších požadavků objednatele
- kontrolovat a stvrzovat soupisy provedených prací zhotovitele a přebírat jeho faktury
- potvrdit protokol o předání a převzetí staveniště

4. Funkci stavbyvedoucího bude jako osoba určená zhotovitelem vykonávat pan **Marian Zlámal** ,



5. Osobou odpovědnou, u které budou uplatňovány vady a nedodělky objednatelem, je ze strany zhotovitele pan **Libor Kutílek** 

IX.

Závěrečná ustanovení

1. Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
2. Smlouva bude uveřejněna v Registru smluv. Uveřejnění zajistí objednatel.
3. Smlouva nabývá účinnosti dnem jejího zveřejnění v Registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
4. Smlouvu lze měnit a doplňovat po dohodě smluvních stran formou písemných dodatků k této smlouvě, podepsaných oběma stranami.
5. Otázky neupravené touto smlouvou se řídí ustanoveními občanského zákoníku a platného právního řádu.
6. Smlouva se vyhotovuje a podepisuje elektronicky.
7. Účastníci smlouvu přečetli a s jejím obsahem souhlasí, což stvrzují svými podpisy.

**Roman
Březina**

Digitálně podepsal
Roman Březina
Datum: 2025.10.15
15:53:33 +02'00'

.....
objednatel

**Jaroslav
Vasilev**

Digitálně
podepsal Jaroslav
Vasilev
Datum: 2025.10.15
11:18:56 +02'00'

.....
zhotovitel

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Oprava volného bytu č.22 - Vršovická 986/69, Praha 10 - Vršovice

KSO:
Místo: Vršovická 986/69, Praha 10

CC-CZ:
Datum: 1. 9. 2025

Zadavatel:
Městská část Praha 10,Vinohradská 3218/169, P 10

IČ:
DIČ:

Účastník:
S com ENERGO s.r.o.

IČ: 24761923
DIČ: CZ24761923

Projektant:
Ing.arch.Daniel Stojan

IČ:
DIČ:

Zpracovatel:

IČ:
DIČ:

Poznámka:
Soupis prací je sestaven s využitím Cenové soustavy ÚRS. Položky, které pochází z této cenové soustavy, jsou ve sloupci 'Cenová soustava' označeny popisem 'CS ÚRS' a úrovní příslušného kalendářního pololetí. Veškeré další informace vymezující popis a podmínky použití těchto položek z Cenové soustavy, které nejsou uvedeny přímo v soupisu prací, jsou neomezeně dále k dispozici na webu podmínky.urs.cz.

Cena bez DPH			548 520,00
	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	0,00	21,00%	0,00
snížená	548 520,00	12,00%	65 822,40
Cena s DPH		v CZK	614 342,40

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Oprava volného bytu č.22 - Vršovická 986/69, Praha 10 - Vršovice

Místo: Vršovická 986/69, Praha 10

Datum: 1. 9. 2025

Zadavatel: Městská část Praha 10, Vinohradská 3218/169, P 10

Projektant: ing. arch. Daniel
Stein

Účastník: S com ENERGO s.r.o.

Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady stavby celkem

548 520,00

HSV - Práce a dodávky HSV	188 936,23
1 - Přidružené pomocné práce	17 667,84
3 - Svislé a kompletní konstrukce	4 204,38
6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní	83 958,91
9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání	19 089,02
997 - Doprava sutí a vybouraných hmot	54 032,52
998 - Přesun hmot	9 983,56
PSV - Práce a dodávky PSV	336 032,98
721 - Zdravotechnika - vnitřní kanalizace	11 644,80
722 - Zdravotechnika - vnitřní vodovod	24 275,54
723 - Zdravotechnika - vnitřní plynovod	21 562,81
725 - Zdravotechnika - zařizovací předměty	64 627,82
741 - Elektroinstalace - silnoproud	62 664,29
742 - Elektroinstalace - slaboproud	8 297,85
762 - Konstrukce tesařské	8 706,96
763 - Konstrukce suché výstavby	1 832,46
766 - Konstrukce truhlářské	27 255,02
767 - Konstrukce zámečnické	7 225,46
771 - Podlahy z dlaždic	8 933,29
775 - Podlahy skládané	2 015,66
776 - Podlahy povlakové	41 155,01
781 - Dokončovací práce - obklady	22 061,29
783 - Dokončovací práce - nátěry	2 646,60
784 - Dokončovací práce - malby a tapety	20 462,66
787 - Dokončovací práce - zasklívání	665,46
M - Práce a dodávky M	783,39
22-M - Montáže technologických zařízení pro dopravní stavby	398,30
23-M - Montáže potrubí	191,34
58-M - Revize vyhrazených technických zařízení	193,75
HZS - Hodinové zúčtovací sazby	3 032,35
VRN - Vedlejší rozpočtové náklady	19 735,05
VRN3 - Zařízení staveniště	9 912,58
VRN4 - Inženýrská činnost	811,03
VRN6 - Územní vlivy	9 011,44

SOUPIS PRACÍ

Stavba:							
Oprava volného bytu č.22 - Vršovická 986/69, Praha 10 - Vršovice							
Místo:		Vršovická 986/69, Praha 10			Datum:		
Zadavatel:		Městská část Praha 10,Vinohradská 3218/169, P 10			Projektant:		
Účastník:		S com ENERGO s.r.o.			Zpracovatel:		

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

Náklady soupisu celkem							548 520,00	
------------------------	--	--	--	--	--	--	------------	--

D	HSV	Práce a dodávky HSV					188 936,23	
---	-----	---------------------	--	--	--	--	------------	--

D	1	Přidružené pomocné práce					17 667,84	
---	---	--------------------------	--	--	--	--	-----------	--

1	K	11000-R	Vyklizení a vyčištění sklepní koje (police,různé krabice,kompoty,staré oblečení a pod. žádný toxický odpad) včetně ekologické likvidace odpadu a přesunu hmot	soubor	1,000	3 936,80	3 936,80	
2	K	11001-R.	Demontáž všech doplňků stěn,police,háčky, garniže,lišty,hmoždinky, žaluzie v oknech ,police, pračku a pod.včetně ekologické likvidace a přesunu hmot	soubor	1,000	1 351,72	1 351,72	
3	K	11005-R	Stavební přípomoce pro rozvody elektro,ZTI,plyn. Sekání prostupů a drážek	soubor	1,000	7 873,60	7 873,60	
4	K	11006-R	Úprava stavebních dveřních otvorů po vybourání původních zárubní	soubor	1,000	4 505,72	4 505,72	

D	3	Svislé a kompletní konstrukce					4 204,38	
---	---	-------------------------------	--	--	--	--	----------	--

5	K	310237241	Zazdívká otvorů ve zdivu nadzákladovém cihlami pálenými plochy přes 0,09 m2 do 0,25 m2, ve zdi tl. do 300 mm	kus	1,000	580,34	580,34	CS ÚRS 2025 02
---	---	-----------	--	-----	-------	--------	--------	----------------

Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/310237241						
VV		koupelna - zděř po karmě						
VV		1			1,000			
VV		Součet			1,000			

6	K	340237211	Zazdívká otvorů v příčkách nebo stěnách cihlami pálenými plnými plochy přes 0,09 m2 do 0,25 m2, tloušťky do 100 mm	kus	1,000	249,62	249,62	CS ÚRS 2025 02
---	---	-----------	--	-----	-------	--------	--------	----------------

Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/340237211						
VV		koupelna - po původní mřížce						
VV		1			1,000			
VV		Součet			1,000			

7	K	342272245	Příčky z pórobetonových tvárcí hladkých na tenké maltové lože objemová hmotnost do 500 kg/m3, tloušťka příčky 150 mm	m2	0,900	964,22	867,80	CS ÚRS 2025 02
---	---	-----------	--	----	-------	--------	--------	----------------

Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/342272245						
VV		obytná místnost - dozdění parapetu						
VV		0,9*1			0,900			
VV		Součet			0,900			

8	K	342291121	Ukotvení příček plochými kotvami, do konstrukce cihelné	m	1,800	135,17	243,31	CS ÚRS 2025 02
---	---	-----------	---	---	-------	--------	--------	----------------

Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/342291121						
VV		obytná místnost - dozdění parapetu						
VV		0,9*2			1,800			
VV		Součet			1,800			

9	K	346244353	Obezdvíka koupelnových van ploch rovných z přesných pórobetonových tvárcí, na tenké maltové lože, tl. 75 mm	m2	2,760	820,04	2 263,31	CS ÚRS 2025 02
---	---	-----------	---	----	-------	--------	----------	----------------

Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/346244353						
VV		(1,6+0,7)*2*0,6						
VV					2,760			
VV		Součet			2,760			

D	6	Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní					83 958,91	
---	---	--	--	--	--	--	-----------	--

10	K	611142001	Pletivo vnitřních ploch v ploše nebo pruzích, na plném podkladu sklovláknité vtačené do tmelu včetně tmelu stropů	m2	24,000	317,20	7 612,80	CS ÚRS 2025 02
----	---	-----------	---	----	--------	--------	----------	----------------

Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/611142001						
VV		přechod mezi novou a stávající omítkou						
VV		24			24,000			
VV		Součet			24,000			

11	K	611325111	Vápenocementová omítka rýh hladká, ve stropech, šířky rýhy do 150 mm	m2	1,800	1 279,62	2 303,32	CS ÚRS 2025 02
----	---	-----------	--	----	-------	----------	----------	----------------

Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/611325111						
VV		elektroinstalace						
VV		12*0,15			1,800			
VV		Součet			1,800			

12	K	611325416	Oprava vápenocementové omítky vnitřních ploch hladké, tl. do 20 mm, s celoplošným přeštukováním, tl. štuksu do 3 mm stropů, v rozsahu opravované plochy do 10%	m2	23,200	354,15	8 216,28	CS ÚRS 2025 02
----	---	-----------	--	----	--------	--------	----------	----------------

Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/611325416						
VV		předsíň						
VV		2,4			2,400			
VV		koupelna						
VV		2,6			2,600			
VV		obytná místnost						
VV		18,2			18,200			
VV		Součet			23,200			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
13	K	612131101	Podkladní a spojovací vrstva vnitřních omítaných ploch cementový postřik nanášený ručně celoplošně stěn	m2	13,160	96,42	1 268,89	CS ÚRS 2025 02
	Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/612131101						
	VV	plocha po původních obkladech a nebo pod nové obklady						
	VV	koupelna						
	VV	(1,6+1,69)*2*2			13,160			
	VV	Součet			13,160			
14	K	612142001	Pletivo vnitřních ploch v ploše nebo pruzích, na plném podkladu sklovláknité vtažené do tmelu včetně tmelu stěn	m2	40,000	193,35	7 734,00	CS ÚRS 2025 02
	Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/612142001						
	VV	přechod mezi novou a stávající omítkou						
	VV	40			40,000			
	VV	Součet			40,000			
15	K	612321121	Omítka vápenocementová vnitřních ploch nanášená ručně jednovrstvá, tloušťky do 10 mm hladká svislých konstrukcí stěn	m2	13,160	291,97	3 842,33	CS ÚRS 2025 02
	Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/612321121						
	VV	plocha po původních obkladech a nebo pod nové obklady						
	VV	koupelna						
	VV	(1,6+1,69)*2*2			13,160			
	VV	Součet			13,160			
16	K	612321191	Omítka vápenocementová vnitřních ploch nanášená ručně Příplatek k cenám za každých dalších i započatých 5 mm tloušťky omítky přes 10 mm stěn	m2	13,160	83,00	1 092,28	CS ÚRS 2025 02
	Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/612321191						
	VV	plocha po původních obkladech a nebo pod nové obklady						
	VV	koupelna						
	VV	(1,6+1,69)*2*2			13,160			
	VV	Součet			13,160			
17	K	612325111	Vápenocementová omítka rýh hladká, ve stěnách, šířky rýhy do 150 mm	m2	4,500	1 054,34	4 744,53	CS ÚRS 2025 02
	Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/612325111						
	VV	elektroinstalace						
	VV	30*0,15			4,500			
	VV	Součet			4,500			
18	K	612325417	Oprava vápenocementové omítky vnitřních ploch hladké, tl. do 20 mm, s celoplošným přeštukováním, tl. štuky do 3 mm stěn, v rozsahu opravované plochy přes 10 do 30%	m2	77,568	397,39	30 824,75	CS ÚRS 2025 02
	Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/612325417						
	VV	předsíň						
	VV	(1,99+1,2)*2*2,8			17,864			
	VV	koupelna						
	VV	(1,6+1,69)*2*0,8			5,264			
	VV	obytná místnost						
	VV	(5,02+3,63)*2*2,8			48,440			
	VV	společné prostory - stěna u vstupních dveří						
	VV	2*3			6,000			
	VV	Součet			77,568			
19	K	642944121	Osazení ocelových dveřních zárubní lisovaných nebo z uhlíků dodatečně s vybetonováním prahu, plochy do 2,5 m2	kus	2,000	1 414,80	2 829,60	CS ÚRS 2025 02
	Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/642944121						
	VV	koupelna						
	VV	1			1,000			
	VV	obytná místnost						
	VV	1			1,000			
	VV	Součet			2,000			
20	M	55331436	zárubeň jednokřídlá ocelová pro dodatečnou montáž tl stěny 110-150mm rozměru 700/1970, 2100mm	kus	1,000	3 568,53	3 568,53	CS ÚRS 2025 02
	VV	koupelna						
	VV	1			1,000			
	VV	Součet			1,000			
21	M	55331437	zárubeň jednokřídlá ocelová pro dodatečnou montáž tl stěny 110-150mm rozměru 800/1970, 2100mm	kus	1,000	3 622,60	3 622,60	CS ÚRS 2025 02
	VV	obytná místnost						
	VV	1			1,000			
	VV	Součet			1,000			
22	K	642945111	Osazování ocelových zárubní protipožárních nebo protiplynových dveří do vynechaného otvoru, s obetonováním, dveří jednokřídlových do 2,5 m2	kus	1,000	3 739,75	3 739,75	CS ÚRS 2025 02
	Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/642945111						
	VV	Vstupní dveře						
	VV	1			1,000			
	VV	Součet			1,000			
23	M	55331562	zárubeň jednokřídlá ocelová pro zdění s protipožární úpravou tl stěny 110-150mm rozměru 800/1970, 2100mm	kus	1,000	2 559,25	2 559,25	CS ÚRS 2025 02
D 9 Ostatní konstrukce a práce, bourání							19 089,02	
24	K	949101111	Lešení pomocné pracovní pro objekty pozemních staveb pro zatížení do 150 kg/m2, o výšce lešeňové podlahy do 1,9 m	m2	23,200	62,45	1 448,84	CS ÚRS 2025 02
	Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/949101111						
	VV	předsíň						
	VV	2,4			2,400			
	VV	koupelna						
	VV	2,6			2,600			
	VV	obytná místnost						
	VV	18,2			18,200			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
VV			Součet		23,200			
25	K	952901111	Vyčištění budov nebo objektů před předáním do užívání budov bytové nebo občanské výstavby, světlé výšky podlaží do 4 m	m2	23,200	136,07	3 156,82	CS ÚRS 2025 02
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/952901111					
VV			předsíň					
VV			2,4		2,400			
VV			koupelna					
VV			2,6		2,600			
VV			obytná místnost					
VV			18,2		18,200			
VV			Součet		23,200			
26	K	952902021	Čištění budov při provádění oprav a udržovacích prací podlah hladkých zametením	m2	400,000	3,92	1 568,00	CS ÚRS 2025 02
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/952902021					
VV			společné prostory, průběžně po celou dobu stavby					
VV			400		400,000			
VV			Součet		400,000			
27	K	952902031	Čištění budov při provádění oprav a udržovacích prací podlah hladkých omytím	m2	400,000	7,69	3 076,00	CS ÚRS 2025 02
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/952902031					
VV			společné prostory, průběžně po celou dobu stavby					
VV			400		400,000			
VV			Součet		400,000			
28	K	962031132	Bourání příček nebo přízdívek z cihel pálených plných, tl. do 100 mm	m2	2,760	119,85	330,79	CS ÚRS 2025 02
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/962031132					
VV			koupelna - obezdívka vany					
VV			(1,6+0,7)*2*0,6		2,760			
VV			Součet		2,760			
29	K	968062455	Vybourání dřevěných ráků oken s křídly, dveřních zárubní, vrat, stěn, ostění nebo obkladů dveřních zárubní, plochy do 2 m2	m2	4,194	258,63	1 084,69	CS ÚRS 2025 02
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/968062455					
VV			vstupní dveře					
VV			0,8*1,97		1,576			
VV			koupelna					
VV			0,55*1,88		1,034			
VV			obytná místnost					
VV			0,8*1,98		1,584			
VV			Součet		4,194			
30	K	974032157	Vysekání rýh ve stěnách nebo příčkách z dutých cihel, tvárnic, desek z dutých cihel nebo tvárníc do hl. 100 mm a šířky do 300 mm	m	2,520	200,05	504,13	CS ÚRS 2025 02
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/974032157					
VV			koupelna - obezdění stoupaček					
VV			2,52		2,520			
VV			Součet		2,520			
31	K	977332122	Frézování drážek pro vodiče ve stěnách z cihel včetně omítky, rozměru do 50x50 mm	m	30,000	67,23	2 016,90	CS ÚRS 2025 02
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/977332122					
VV			elektroinstalace					
VV			30		30,000			
VV			Součet		30,000			
32	K	977343122	Frézování drážek pro vodiče ve stropích nebo klenbách z betonu včetně omítky, rozměru do 50x50 mm	m	12,000	130,67	1 568,04	CS ÚRS 2025 02
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/977343122					
VV			elektroinstalace					
VV			12		12,000			
VV			Součet		12,000			
33	K	978011121	Otlučení vápenných nebo vápenocementových omítek vnitřních ploch stropů, v rozsahu přes 5 do 10 %	m2	23,200	12,62	292,78	CS ÚRS 2025 02
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/978011121					
VV			předsíň					
VV			2,4		2,400			
VV			koupelna					
VV			2,6		2,600			
VV			obytná místnost					
VV			18,2		18,200			
VV			Součet		23,200			
34	K	978013141	Otlučení vápenných nebo vápenocementových omítek vnitřních ploch stěn s vyškrabáním spar, s očištěním zdiva, v rozsahu přes 10 do 30 %	m2	77,568	33,61	2 607,06	CS ÚRS 2025 02
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/978013141					
VV			předsíň					
VV			(1,99+1,2)*2*2,8		17,864			
VV			koupelna					
VV			(1,6+1,69)*2*0,8		5,264			
VV			obytná místnost					
VV			(5,02+3,63)*2*2,8		48,440			
VV			společné prostory - stěna u vstupních dveří					
VV			2*3		6,000			
VV			Součet		77,568			
35	K	978013191	Otlučení vápenných nebo vápenocementových omítek vnitřních ploch stěn s vyškrabáním spar, s očištěním zdiva, v rozsahu přes 50 do 100 %	m2	13,160	109,04	1 434,97	CS ÚRS 2025 02
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/978013191					
VV			plocha po původních obkladech a nebo pod nové obklady					
VV			koupelna					
VV			(1,6+1,69)*2*2		13,160			
VV			Součet		13,160			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
36	K	997013213	Vnitrostaveništní doprava sutí a vybouraných hmot vodorovně do 50 m s naložením ručně pro budovy a haly výšky přes 9 do 12 m	t	5,280	2 045,60	10 800,77	CS ÚRS 2025 02
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/997013213					
37	K	997013219	Vnitrostaveništní doprava sutí a vybouraných hmot vodorovně do 50 m s naložením Příplatek k cenám - 3111 až -3217 za zvětšenou vodorovnou dopravu přes vymezenou dopravní vzdálenost za každých dalších započatých 10 m	t	21,120	97,32	2 055,40	CS ÚRS 2025 02
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/997013219					
VV			5,28*4		21,120			
VV			Součet		21,120			
38	K	997013501	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost do 1 km	t	5,280	273,95	1 446,46	CS ÚRS 2025 02
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/997013501					
39	K	997013509	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost Příplatek k ceně za každý další započatý 1 km přes 1 km	t	105,600	273,95	28 929,12	CS ÚRS 2025 02
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/997013509					
VV			5,28*20		105,600			
VV			Součet		105,600			
40	K	997013631	Poplatek za uložení stavebního odpadu na skládce (skládkovné) směsného stavebního a demoličního zaříděného do Katalogu odpadů pod kódem 17 09 04	t	5,280	2 045,60	10 800,77	CS ÚRS 2025 02
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/997013631					
D 998			Přesun hmot				9 983,56	
41	K	998018002	Přesun hmot pro budovy občanské výstavby, bydlení, výrobu a služby ruční (bez užití mechanizace) vodorovná dopravní vzdálenost do 100 m pro budovy s jakoukoliv nosnou konstrukcí výšky přes 6 do 12 m	t	3,734	2 018,56	7 537,30	CS ÚRS 2025 02
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/998018002					
42	K	998018011	Přesun hmot pro budovy občanské výstavby, bydlení, výrobu a služby ruční (bez užití mechanizace) Příplatek k cenám za ruční zvětšený přesun přes vymezenou vodorovnou dopravní vzdálenost za každých dalších započatých 100 m	t	3,734	655,13	2 446,26	CS ÚRS 2025 02
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/998018011					
D PSV			Práce a dodávky PSV				336 032,98	
D 721			Zdravotecnika - vnitřní kanalizace				11 644,80	
43	K	721171803	Demontáž potrubí z novodurových trub odpadních nebo přípojovacích do D 75	m	12,000	14,06	168,72	CS ÚRS 2025 02
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/721171803					
44	K	721171808	Demontáž potrubí z novodurových trub odpadních nebo přípojovacích přes 75 do D 114	m	1,000	37,67	37,67	CS ÚRS 2025 02
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/721171808					
45	K	721171913	Opravy odpadního potrubí plastového propojení dosavadního potrubí DN 50	kus	1,000	282,06	282,06	CS ÚRS 2025 02
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/721171913					
46	K	721171915	Opravy odpadního potrubí plastového propojení dosavadního potrubí DN 110	kus	1,000	446,97	446,97	CS ÚRS 2025 02
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/721171915					
47	K	721174043	Potrubí z trub polypropylenových přípojovací DN 50	m	12,000	525,37	6 304,44	CS ÚRS 2025 02
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/721174043					
48	K	721174045	Potrubí z trub polypropylenových přípojovací DN 110	m	1,000	776,79	776,79	CS ÚRS 2025 02
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/721174045					
49	K	721226512	Zápachové uzávěrky podomítkové (Pe) s krycí deskou pro pračku a myčku DN 50	kus	3,000	365,86	1 097,58	CS ÚRS 2025 02
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/721226512					
VV			myčka		1,000			
VV			1					
VV			pračka		1,000			
VV			1					
VV			bojler napojení kondenzátu		1,000			
VV			1					
VV			Součet		3,000			
50	K	721290111	Zkouška těsnosti kanalizace v objektech vodou do DN 125	m	13,000	27,76	360,88	CS ÚRS 2025 02
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/721290111					
51	K	998721312	Přesun hmot pro vnitřní kanalizaci stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m ruční (bez užití mechanizace) v objektech výšky přes 6 do 12 m	%	1 051,400	1,84	1 932,82	CS ÚRS 2025 02
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/998721312					
52	K	998721319	Přesun hmot pro vnitřní kanalizaci stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m Příplatek k cenám za ruční zvětšený přesun přes vymezenou vodorovnou dopravní vzdálenost za každých dalších započatých 50 m	%	1 051,400	0,23	236,87	CS ÚRS 2025 02
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/998721319					
D 722			Zdravotecnika - vnitřní vodovod				24 275,54	
53	K	722130801	Demontáž potrubí z ocelových trubek pozinkovaných závitových do DN 25	m	24,000	78,49	1 883,76	CS ÚRS 2025 02
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/722130801					

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
54	K	722174002	Potrubí z trubek polypropylenových spojovaných svařováním z jednovrstvého PP-R S3,2 (PN 16) D 20/2,8	m	20,000	401,01	8 020,20	CS ÚRS 2025 02
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/722174002					
55	K	722174003	Potrubí z trubek polypropylenových spojovaných svařováním z jednovrstvého PP-R S3,2 (PN 16) D 25/3,5	m	4,000	453,28	1 813,12	CS ÚRS 2025 02
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/722174003					
56	K	722179191	Příplatek k ceně rozvody vody z plastů za práce malého rozsahu na zakázce do 20 m rozvodu	soubor	1,000	392,90	392,90	CS ÚRS 2025 02
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/722179191					
57	K	722181212	Ochrana potrubí termoizolačními trubicemi z pěnového polyetylenu PE přilepenými v příčných a podélných spojích, tloušťky izolace do 6 mm, vnitřního průměru izolace DN přes 22 do 32 mm	m	20,000	68,49	1 369,80	CS ÚRS 2025 02
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/722181212					
58	K	722181221	Ochrana potrubí termoizolačními trubicemi z pěnového polyetylenu PE přilepenými v příčných a podélných spojích, tloušťky izolace přes 6 do 9 mm, vnitřního průměru izolace DN do 22 mm	m	4,000	73,44	293,76	CS ÚRS 2025 02
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/722181221					
59	K	722190401	Zřízení přípojek na potrubí vyvedení a upevnění výpustek do DN 25	kus	2,000	238,80	477,60	CS ÚRS 2025 02
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/722190401					
60	K	722190901	Opravy ostatní uzavření nebo otevření vodovodního potrubí při opravách včetně vypuštění a napuštění	kus	2,000	92,82	185,64	CS ÚRS 2025 02
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/722190901					
61	K	722231141	Armatury se dvěma závity ventily pojistné rohové G 1/2"	kus	7,000	448,77	3 141,39	CS ÚRS 2025 02
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/722231141					
62	K	722240122	Armatury z plastických hmot kohouty (PPR) kulové DN 20	kus	2,000	312,70	625,40	CS ÚRS 2025 02
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/722240122					
63	K	722263208	Vodoměry pro vodu do 100°C závitové horizontální jednovrtkové suchoběžné pro dálkový odečet G 1/2"x 110 mm Qn 1,6 R80	kus	1,000	1 721,19	1 721,19	CS ÚRS 2025 02
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/722263208					
64	K	722290246	Zkoušky, proplach a desinfekce vodovodního potrubí zkoušky těsnosti vodovodního potrubí plastového do DN 40	m	24,000	57,85	1 388,40	CS ÚRS 2025 02
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/722290246					
65	K	998722312	Přesun hmot pro vnitřní vodovod stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m ruční (bez užití mechanizace) v objektech výšky přes 6 do 12 m	%	2 365,000	1,12	2 642,70	CS ÚRS 2025 02
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/998722312					
66	K	998722319	Přesun hmot pro vnitřní vodovod stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m Příplatek k cenám za ruční zvětšený přesun přes vymezenou vodorovnou dopravní vzdálenost za každých dalších započatých 50 m	%	2 365,000	0,14	319,68	CS ÚRS 2025 02
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/998722319					
D 723			Zdravotechnika - vnitřní plynovod				21 562,81	
67	K	723120804	Demontáž potrubí svařovaného z ocelových trubek závitových do DN 25	m	18,000	46,32	833,76	CS ÚRS 2025 02
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/723120804					
68	K	723150367	Potrubí z ocelových trubek hladkých černých spojovaných chráničky Ø 57/3,2	m	0,600	536,18	321,71	CS ÚRS 2025 02
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/723150367					
VV			0,3*2		0,600			
VV			Součet		0,600			
69	K	723181012	Potrubí z měděných trubek polotvrdých, spojovaných lisováním Ø 18/1	m	8,000	527,17	4 217,36	CS ÚRS 2025 02
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/723181012					
70	K	723181013	Potrubí z měděných trubek polotvrdých, spojovaných lisováním Ø 22/1	m	6,000	614,58	3 687,48	CS ÚRS 2025 02
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/723181013					
71	K	723181024	Potrubí z měděných trubek tvrdých, spojovaných lisováním Ø 28/1,5	m	4,000	928,18	3 712,72	CS ÚRS 2025 02
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/723181024					
72	K	723190202	Přípojky plynovodní ke strojům a zařízením z trubek ocelových závitových černých spojovaných na závit, bezešvých, běžných DN 15	soubor	2,000	1 450,84	2 901,68	CS ÚRS 2025 02
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/723190202					
73	K	723190251	Přípojky plynovodní ke strojům a zařízením z trubek vyvedení a upevnění plynovodních výpustek na potrubí DN 15	kus	2,000	352,35	704,70	CS ÚRS 2025 02
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/723190251					
74	K	723190901	Opravy plynovodního potrubí uzavření nebo otevření potrubí	kus	2,000	40,28	80,56	CS ÚRS 2025 02
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/723190901					
75	K	723190907	Opravy plynovodního potrubí odvzdušnění a napuštění potrubí	m	18,000	34,78	626,04	CS ÚRS 2025 02
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/723190907					
76	K	723190909	Opravy plynovodního potrubí neúřední zkouška těsnosti dosavadního potrubí	kus	1,000	303,69	303,69	CS ÚRS 2025 02
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/723190909					

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
77	K	723231164	Armatury se dvěma závitů kohoutů kulové PN 42 do 650°C plnopřítokové vnitřní závit těžká řada G 1"	kus	2,000	746,15	1 492,30	CS ÚRS 2025 02
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/723231164					
78	K	998723312	Přesun hmot pro vnitřní plynovod stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m ruční (bez užití mechanizace) v objektech výšky přes 6 do 12 m	%	2 095,000	1,14	2 378,75	CS ÚRS 2025 02
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/998723312					
79	K	998723319	Přesun hmot pro vnitřní plynovod stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m Příplatek k cenám za ruční zvětšený přesun přes vymezenou vodorovnou dopravní vzdálenost za každých dalších započatých 50 m	%	2 095,000	0,14	302,06	CS ÚRS 2025 02
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/998723319					
D 725			Zdravotechnika - zařizovací předměty				64 627,82	
80	K	725110811	Demontáž klozetů splachovacích s nádrží nebo tlakovým splachovačem	soubor	1,000	248,72	248,72	CS ÚRS 2025 02
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/725110811					
81	K	725112183	Zařízení záchodů kombi klozety s úspornou armaturou odpad šikmý 76°	soubor	1,000	6 713,52	6 713,52	CS ÚRS 2025 02
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/725112183					
82	K	725210821	Demontáž umyvadel bez výtokových armatur umyvadel	soubor	1,000	164,01	164,01	CS ÚRS 2025 02
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/725210821					
83	K	725211602	Umyvadla keramická bílá bez výtokových armatur připevněná na stěnu šrouby bez sloupu nebo krytu na sifon, šířka umyvadla 550 mm	soubor	1,000	3 676,67	3 676,67	CS ÚRS 2025 02
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/725211602					
84	K	725220842	Demontáž van ocelových volně stojících	soubor	1,000	182,93	182,93	CS ÚRS 2025 02
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/725220842					
85	K	725222113	Vany bez výtokových armatur akrylátové se zápachovou uzávěrkou klasické 1500x700 mm	soubor	1,000	9 821,57	9 821,57	CS ÚRS 2025 02
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/725222113					
86	K	725514802	Demontáž plynových ohřevů cirkulačních průtokových přes 5 do 16 l/min	soubor	1,000	191,94	191,94	CS ÚRS 2025 02
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/725514802					
87	K	725522121	Koupelnová topidla infrazářič 1,2 kW	soubor	1,000	1 820,31	1 820,31	CS ÚRS 2025 02
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/725522121					
88	K	725532118	Elektrické ohřevy zásobníkové beztlakové přepadové akumulční s pojistným ventilem závěsné svislé objem nádrže (příkon) 120 l (3,0 kW) rvcloohřev 220 V	soubor	1,000	15 229,34	15 229,34	CS ÚRS 2025 02
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/725532118					
89	K	725650805	Demontáž plynových topných těles podokenních nebo bezpečnostních pro garáže	soubor	1,000	323,51	323,51	CS ÚRS 2025 02
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/725650805					
VV			obytná místnost		1,000			
VV			1		1,000			
VV			Součet					
90	K	725659102	Otopná tělesa plynová montáž těles s odtahem obvodovou stěnou souosým	soubor	1,000	1 631,07	1 631,07	CS ÚRS 2025 02
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/725659102					
VV			obytná místnost		1,000			
VV			1		1,000			
VV			Součet					
91	M	54141108	topidlo plynové "vafky" s elektronickou regulací teploty 4kW	kus	1,000	15 319,45	15 319,45	CS ÚRS 2025 02
92	K	725820801	Demontáž baterií nástěnných do G 3/4	soubor	2,000	98,22	196,44	CS ÚRS 2025 02
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/725820801					
VV			koupelna - vana a umyvadlo		2,000			
VV			2		2,000			
VV			Součet					
93	K	725822613	Baterie umyvadlové stojánkové pákové s výpustí	soubor	1,000	1 928,45	1 928,45	CS ÚRS 2025 02
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/725822613					
94	K	725831313	Baterie vanové nástěnné pákové s příslušenstvím a pohyblivým držákem	soubor	1,000	1 775,25	1 775,25	CS ÚRS 2025 02
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/725831313					
95	K	725850800	Demontáž odpadních ventilů všech přípojovacích dimenzí	kus	2,000	28,57	57,14	CS ÚRS 2025 02
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/725850800					
VV			koupelna vana a umyvadlo		2,000			
VV			2		2,000			
VV			Součet					
96	K	725851325	Ventily odpadní pro zařizovací předměty umyvadlové bez přepadu G 5/4"	kus	1,000	284,76	284,76	CS ÚRS 2025 02
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/725851325					
97	K	725860811	Demontáž zápachových uzávěrek pro zařizovací předměty jednoduchých	kus	2,000	17,21	34,42	CS ÚRS 2025 02
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/725860811					
VV			koupelna vana a umyvadlo		2,000			
VV			2		2,000			
VV			Součet					
98	K	725861102	Zápachové uzávěrky zařizovacích předmětů pro umyvadla DN 40	kus	1,000	302,78	302,78	CS ÚRS 2025 02
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/725861102					
99	K	725865322	Zápachové uzávěrky zařizovacích předmětů pro vany sprchových koutů s kulovým kloubem na odtoku DN 40/50 a přepadovou trubicí	kus	1,000	1 099,40	1 099,40	CS ÚRS 2025 02
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/725865322					
100	K	725980123	Dvířka 30/30	kus	2,000	690,28	1 380,56	CS ÚRS 2025 02

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/725980123								
	VV		vodoměr					
	VV		2		2,000			
	VV		Součet		2,000			
101	K	998725312	Přesun hmot pro zařizovací předměty stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m ruční (bez užití mechanizace) v objektech výšky přes 6 do 12 m	%	6 922,000	0,29	1 996,07	CS ÚRS 2025 02
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/998725312								
102	K	998725319	Přesun hmot pro zařizovací předměty stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m Příplatek k cenám za ruční zvětšený přesun přes vymezenou vodorovnou dopravní vzdálenost za každých dalších započatých 50 m	%	6 922,000	0,04	249,51	CS ÚRS 2025 02
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/998725319								
D 741			Elektroinstalace - silnoproud				62 664,29	
103	K	741006-R	Bytový elektrorozvaděč s HDO - montáž a materiál	soubor	1,000	5 406,87	5 406,87	
104	M	34513104	objímka žárovky E27 vestavná keramická 1332-667	kus	1,000	23,61	23,61	CS ÚRS 2025 02
105	M	34711200	žárovka čírá E27/60W	kus	1,000	13,43	13,43	CS ÚRS 2025 02
106	K	741011-R	Demontáž stávající elektroinstalace (zásuvky, vypínače, kabelové rozvody ve zdivu, stávající jističe, infrazářič) ,odvoz a uložení na skládky k tomu určené	soubor	1,000	6 444,97	6 444,97	
107	K	741110101	Montáž trubek pancéřových elektroinstalačních s nasunutím nebo našroubováním do krabic plastových tuhých, uložených pevně, Ø přes 16 do 23 mm	m	20,000	38,57	771,40	CS ÚRS 2025 02
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/741110101								
108	M	34571107	trubka elektroinstalační pancéřová pevná z PH D 15,8/20mm, délka 3m	m	21,000	56,59	1 188,39	CS ÚRS 2025 02
VV					20*1,05 'Přepočtené koeficientem množství	21,000		
109	K	741112001	Montáž krabic elektroinstalačních bez napojení na trubky a lišty, demontáže a montáže víčka a přístroje protahovacích nebo odbočných zapuštěných plastových kruhových do zdiva	kus	50,000	91,02	4 551,00	CS ÚRS 2025 02
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/741112001								
110	M	34571563	krabice pod omítku PVC odbočná kruhová D 100mm s víčkem a svorkovnicí	kus	50,000	130,67	6 533,50	CS ÚRS 2025 02
111	K	741120301	Montáž vodičů izolovaných měděných bez ukončení uložených pevně plných a laněných s PVC pláštěm, bezhalogenových, ohniodolných (např. CY, CHAH-V) průřezu žíly 0,55 až 16 mm2	m	30,000	48,48	1 454,40	CS ÚRS 2025 02
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/741120301								
112	M	34141024	"Vodič CY 6, zeleno-žlutý "	m	34,500	90,11	3 108,80	CS ÚRS 2025 02
VV					30*1,15 'Přepočtené koeficientem množství	34,500		
113	K	741122015	Montáž kabelů měděných bez ukončení uložených pod omítku plných kulatých (např. CYKY, CYKFY), počtu a průřezu žil 3x1,5 mm2	m	70,000	39,74	2 781,80	CS ÚRS 2025 02
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/741122015								
114	M	34111030	kabel instalační jádro Cu plné izolace PVC plášť PVC 450/750V (CYKY) 3x1,5mm2	m	80,500	14,87	1 197,04	CS ÚRS 2025 02
VV					70*1,15 'Přepočtené koeficientem množství	80,500		
115	K	741122016	Montáž kabelů měděných bez ukončení uložených pod omítku plných kulatých (např. CYKY, CYKFY), počtu a průřezu žil 3x2,5 až 6 mm2	m	100,000	41,72	4 172,00	CS ÚRS 2025 02
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/741122016								
116	M	34111036	kabel instalační jádro Cu plné izolace PVC plášť PVC 450/750V (CYKY) 3x2,5mm2	m	115,000	23,70	2 725,50	CS ÚRS 2025 02
VV					100*1,15 'Přepočtené koeficientem množství	115,000		
117	K	741122031	Montáž kabelů měděných bez ukončení uložených pod omítku plných kulatých (např. CYKY, CYKFY), počtu a průřezu žil 5x1,5 až 2,5 mm2	m	20,000	53,35	1 067,00	CS ÚRS 2025 02
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/741122031								
118	M	34111094	kabel instalační jádro Cu plné izolace PVC plášť PVC 450/750V (CYKY) 5x2,5mm2	m	23,000	40,01	920,23	CS ÚRS 2025 02
VV					20*1,15 'Přepočtené koeficientem množství	23,000		
119	K	741310101	Montáž spínačů jedno nebo dvoupólových polozapuštěných nebo zapuštěných se zapojením vodičů bezšroubové připojení spínačů, řazení 1-jednopolových	kus	4,000	60,74	242,96	CS ÚRS 2025 02
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/741310101								
120	M	34539015	přístroj spínače jednopólového, řazení 1, 1So, 1S bezšroubové svorky	kus	4,000	112,64	450,56	CS ÚRS 2025 02
121	K	741310231	Montáž spínačů jedno nebo dvoupólových polozapuštěných nebo zapuštěných se zapojením vodičů šroubové připojení, pro prostředí normální přepínačů, řazení 5-sériových	kus	1,000	76,60	76,60	CS ÚRS 2025 02
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/741310231								
122	M	34535002	přepínač sériový kompletní, zapuštěný, řazení 5, šroubové svorky	kus	1,000	109,04	109,04	CS ÚRS 2025 02

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
123	K	741310233	Montáž spínačů jedno nebo dvoupólových polozapuštěných nebo zapuštěných se zapojením vodičů šroubové připojení, pro prostředí normální přepínačů, řazení 6-střídavých	kus	2,000	75,70	151,40	CS ÚRS 2025 02
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/741310233								
124	M	34539000	přístroj spínače jednopólového, řazení 1, 1So šroubové svorky	kus	4,000	109,94	439,76	CS ÚRS 2025 02
125	M	34539002	přístroj přepínače sériového, řazení 5 šroubové svorky	kus	1,000	149,59	149,59	CS ÚRS 2025 02
126	M	34539003	přístroj přepínače střídavého, řazení 6, 6So šroubové svorky	kus	2,000	118,95	237,90	CS ÚRS 2025 02
127	M	34535003	přepínač střídavý kompletní, zapuštěný, řazení 6, šroubové svorky	kus	2,000	64,61	129,22	CS ÚRS 2025 02
128	K	741313002	Montáž zásuvek domovních se zapojením vodičů bezšroubové připojení polozapuštěných nebo zapuštěných 10/16 A, provedení 2P + PE dvojí zapojení pro průběžnou montáž	kus	22,000	134,27	2 953,94	CS ÚRS 2025 02
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/741313002								
129	M	34555241	přístroj zásuvky zapuštěné jednonásobné, krytka s clonkami, bezšroubové svorky	kus	22,000	122,56	2 696,32	CS ÚRS 2025 02
130	K	741370002	Montáž svítidel žárovkových se zapojením vodičů bytových nebo společenských místností stropních přisazených 1 zdroj se sklem	kus	2,000	184,73	369,46	CS ÚRS 2025 02
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/741370002								
	VV		koupelna		1,000			
	VV		1					
	VV		předsíň		1,000			
	VV		1					
	VV		Součet		2,000			
131	M	34821275	svítidlo interiérové žárovkové IP44 max. 60W E27	kus	2,000	109,94	219,88	CS ÚRS 2025 02
132	K	741810001	Zkoušky a prohlídky elektrických rozvodů a zařízení celková prohlídka a vyhotovení revizní zprávy pro objem montážních prací do 100 tis. Kč	kus	1,000	6 956,83	6 956,83	CS ÚRS 2025 02
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/741810001								
133	K	998741312	Přesun hmot pro silnoproud stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m ruční (bez užití mechanizace) v objektech výšky přes 6 do 12 m	%	6 385,000	0,70	4 487,97	CS ÚRS 2025 02
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/998741312								
134	K	998741319	Přesun hmot pro silnoproud stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m Příplatek k cenám za ruční zvětšený přesun přes vymezenou vodorovnou dopravní vzdálenost za každých dalších započatých 50 m	%	6 385,000	0,10	632,92	CS ÚRS 2025 02
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/998741319								
D 742 Elektroinstalace - slaboproud							8 297,85	
135	K	742121001	Montáž kabelů sdělovacích pro vnitřní rozvody počtu žil do 15	m	20,000	22,44	448,80	CS ÚRS 2025 02
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/742121001								
136	M	34121301	kabel koaxiální stíněný 2xAl/PES a opletením z CuSn drátku 144x0,12mm ² , plášť PVC bílý, jádro CU pr. 1,13mm	m	24,000	13,07	313,68	CS ÚRS 2025 02
	VV		20*1,2 Přepočtené koeficientem množství		24,000			
137	K	742210121	Montáž hlásiče automatického bodového	kus	2,000	90,11	180,22	CS ÚRS 2025 02
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/742210121								
138	M	59081430	hlásič kouře optický konvenční	kus	1,000	1 432,82	1 432,82	CS ÚRS 2025 02
139	M	59081437	hlásič kombinovaný adresný, teplotní a detektor CO	kus	1,000	2 955,75	2 955,75	CS ÚRS 2025 02
140	K	742310006	Montáž domovního telefonu nástěnného audio/video telefonu	kus	1,000	297,38	297,38	CS ÚRS 2025 02
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/742310006								
141	M	38226066	telefon domácí nástěnný pro povrchovou instalaci	kus	1,000	1 468,87	1 468,87	CS ÚRS 2025 02
142	K	742420121	Montáž společné televizní antény televizní zásuvky koncové nebo průběžné	kus	1,000	195,55	195,55	CS ÚRS 2025 02
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/742420121								
143	M	37451026	zásuvka koncová TV/R/SAT +LAN+TEL bez krabičky s víčkem útlum 3dB	kus	1,000	250,52	250,52	CS ÚRS 2025 02
144	K	998742312	Přesun hmot pro slaboproud stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m ruční (bez užití mechanizace) v objektech výšky přes 6 do 12 m	%	837,000	0,80	671,29	CS ÚRS 2025 02
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/998742312								
145	K	998742319	Přesun hmot pro slaboproud stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m Příplatek k cenám za ruční zvětšený přesun přes vymezenou vodorovnou dopravní vzdálenost za každých dalších započatých 50 m	%	837,000	0,10	82,97	CS ÚRS 2025 02
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/998742319								
D 762 Konstrukce tesařské							8 706,96	
146	K	762511263	Podlahové konstrukce podkladové z dřevoštěpkových desek OSB jednovrstvých šroubovaných na pero a drážku nebrusovaných, tloušťky desky 15 mm	m ²	18,200	410,92	7 478,74	CS ÚRS 2025 02
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/762511263								
	VV		obytná místnost					
	VV		18,2		18,200			
	VV		Součet		18,200			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
147	K	762595001	Spojovací prostředky podlah a podkladových konstrukcí hřebíky, vruty	m2	18,200	35,32	642,82	CS ÚRS 2025 02
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/762595001					
	VV		obytná místnost		18,200			
	VV		18,2		18,200			
	VV		Součet		18,200			
148	K	998762312	Přesun hmot pro konstrukce tesařské stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m ruční (bez užití mechanizace) v objektech výšky přes 6 do 12 m	%	90,100	5,80	522,88	CS ÚRS 2025 02
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/998762312					
149	K	998762319	Přesun hmot pro konstrukce tesařské stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m Příplatek k cenám za ruční zvětšený přesun přes vymezenou vodorovnou dopravní vzdálenost za každých dalších započatých 50 m	%	90,100	0,69	62,52	CS ÚRS 2025 02
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/998762319					
D		763	Konstrukce suché výstavby				1 832,46	
150	K	763164541	Obklad konstrukcí sádrokartonovými deskami včetně ochranných úhelníků ve tvaru L rozvinuté šíře přes 0,4 do 0,8 m, opláštěný deskou impregnovanou H2, tl. 12,5 mm	m	2,520	715,51	1 803,09	CS ÚRS 2025 02
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/763164541					
	VV		koupelna - obezdění stoupaček		2,520			
	VV		2,52		2,520			
	VV		Součet		2,520			
151	K	998763511	Přesun hmot pro konstrukce montované z desek sádrokartonových, sádrovláknitých, cementovláknitých nebo cementových stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m ruční (bez užití mechanizace) v objektech výšky do 6 m	%	20,000	1,28	25,59	CS ÚRS 2025 02
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/998763511					
152	K	998763519	Přesun hmot pro konstrukce montované z desek sádrokartonových, sádrovláknitých, cementovláknitých nebo cementových stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m Příplatek k cenám za ruční zvětšený přesun přes vymezenou vodorovnou dopravní vzdálenost za každých dalších započatých 50 m	%	20,000	0,19	3,78	CS ÚRS 2025 02
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/998763519					
D		766	Konstrukce truhlářské				27 255,02	
153	K	766621922	Oprava oken dřevěných jednoduchých s otevíravými křídly s výměnou kování	m2	0,459	601,06	275,89	CS ÚRS 2025 02
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/766621922					
	VV		koupelna		0,459			
	VV		0,45*1,02		0,459			
	VV		Součet		0,459			
154	M	54913500	<i>kování okenní</i>	kus	1,000	26,31	26,31	CS ÚRS 2025 02
155	K	766660001	Montáž dveřních křidel dřevěných nebo plastových otevíravých do ocelové zárubně povrchově upravených jednokřídlových, šířky do 800 mm	kus	2,000	867,80	1 735,60	CS ÚRS 2025 02
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/766660001					
	VV		obytná místnost		1,000			
	VV		1		1,000			
	VV		koupelna		1,000			
	VV		1		1,000			
	VV		Součet		2,000			
156	M	61162073	<i>dveře jednokřídle voštinové povrch laminátový plné 700x1970-2100mm</i>	kus	1,000	2 658,38	2 658,38	CS ÚRS 2025 02
	VV		koupelna		1,000			
	VV		1		1,000			
	VV		Součet		1,000			
157	M	61162080	<i>dveře jednokřídle voštinové povrch laminátový částečně prosklené 800x1970-2100mm</i>	kus	1,000	4 505,72	4 505,72	CS ÚRS 2025 02
	VV		obytná místnost		1,000			
	VV		1		1,000			
	VV		Součet		1,000			
158	K	766660021	Montáž dveřních křidel dřevěných nebo plastových otevíravých do ocelové zárubně protipožárních jednokřídlových, šířky do 800 mm	kus	1,000	1 477,36	1 477,36	CS ÚRS 2025 02
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/766660021					
	VV		vstupní dveře		1,000			
	VV		1		1,000			
	VV		Součet		1,000			
159	M	61165339	<i>dveře jednokřídle dřevotřískové protipožární EI (EW) 30 D3 povrch lakovaný plné 800x1970-2100mm</i>	kus	1,000	5 983,60	5 983,60	CS ÚRS 2025 02
160	K	766660729	Montáž dveřních doplňků dveřního kování interiérového štítku s klikou	kus	1,000	188,34	188,34	CS ÚRS 2025 02
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/766660729					
	VV		obytná místnost		1,000			
	VV		1		1,000			
	VV		Součet		1,000			
161	M	54914123	<i>dveřní kování interiérové rozetové klika/klika</i>	kus	1,000	628,10	628,10	CS ÚRS 2025 02
162	K	766660730	Montáž dveřních doplňků dveřního kování interiérového WC kliky se zámkem	kus	1,000	212,67	212,67	CS ÚRS 2025 02
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/766660730					
	VV		koupelna		1,000			
	VV		1		1,000			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
	VV		Součet		1,000			
163	M	54914128	dveřní kování interiérové rozetové spodní pro WC	kus	1,000	435,25	435,25	CS ÚRS 2025 02
164	K	766660733	Montáž dveřních doplňků dveřního kování bezpečnostního štítku s klikou	kus	1,000	209,97	209,97	CS ÚRS 2025 02
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/766660733					
	VV		vstupní dveře					
	VV		1		1,000			
	VV		Součet		1,000			
165	M	54914147	dveřní kování bezpečnostní RC2 klika/koule lakovaný nerez	kus	1,000	2 009,55	2 009,55	CS ÚRS 2025 02
166	K	766660739	Montáž dveřních doplňků dveřního kování bezpečnostního dveřního kukátka	kus	1,000	345,14	345,14	CS ÚRS 2025 02
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/766660739					
	VV		vstupní dveře					
	VV		1		1,000			
	VV		Součet		1,000			
167	M	54915550	kukátko-průhledítko panoramatické chrom	kus	1,000	232,50	232,50	CS ÚRS 2025 02
168	K	766660761	Montáž dveřních doplňků dveřního kování bezpečnostního zámku	kus	1,000	197,35	197,35	CS ÚRS 2025 02
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/766660761					
	VV		vstupní dveře					
	VV		1		1,000			
	VV		Součet		1,000			
169	M	54924010	zámek zadlabací protipožární rozteč 90x55,5mm	kus	1,000	240,61	240,61	CS ÚRS 2025 02
170	K	766660762	Montáž dveřních doplňků dveřního kování bezpečnostního zámkové vložky	kus	1,000	197,35	197,35	CS ÚRS 2025 02
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/766660762					
	VV		vstupní dveře					
	VV		1		1,000			
	VV		Součet		1,000			
171	M	54964117	vložka cylindrická bezpečnostní 30+50	kus	1,000	538,88	538,88	CS ÚRS 2025 02
172	K	766662811	Demontáž dveřních konstrukcí prahů dveří jednokřídlových	kus	3,000	49,92	149,76	CS ÚRS 2025 02
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/766662811					
	VV		vstupní dveře					
	VV		1		1,000			
	VV		obytná místnost					
	VV		1		1,000			
	VV		koupelna					
	VV		1		1,000			
	VV		Součet		3,000			
173	K	766691911	Ostatní práce vyvěšení nebo zavěšení křidel dřevěných okenních, plochy do 1,5 m2	kus	2,000	20,55	41,10	CS ÚRS 2025 02
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/766691911					
	VV		koupelna					
	VV		2		2,000			
	VV		Součet		2,000			
174	K	766691931	Ostatní práce seřízení okenního nebo dveřního křídla otvácího nebo sklápěcího dřevěného	kus	1,000	188,34	188,34	CS ÚRS 2025 02
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/766691931					
	VV		koupelna					
	VV		1		1,000			
	VV		Součet		1,000			
175	K	766691932	Ostatní práce seřízení okenního nebo dveřního křídla otvácího nebo sklápěcího plastového	kus	3,000	174,82	524,46	CS ÚRS 2025 02
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/766691932					
	VV		obytná místnost					
	VV		3		3,000			
	VV		Součet		3,000			
176	K	766695212	Montáž ostatních truhlářských konstrukcí prahů dveří jednokřídlových, šířky do 100 mm	kus	2,000	125,26	250,52	CS ÚRS 2025 02
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/766695212					
	VV		obytná místnost					
	VV		1		1,000			
	VV		koupelna					
	VV		1		1,000			
	VV		Součet		2,000			
177	M	61187156	práh dveřní dřevěný dubový tl 20mm dl 820mm š 100mm	kus	1,000	107,24	107,24	CS ÚRS 2025 02
	VV		obytná místnost					
	VV		1		1,000			
	VV		Součet		1,000			
178	M	61187136	práh dveřní dřevěný dubový tl 20mm dl 720mm š 100mm	kus	1,000	115,35	115,35	CS ÚRS 2025 02
	VV		koupelna					
	VV		1		1,000			
	VV		Součet		1,000			
179	K	766695213	Montáž ostatních truhlářských konstrukcí prahů dveří jednokřídlových, šířky přes 100 mm	kus	1,000	134,27	134,27	CS ÚRS 2025 02
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/766695213					
	VV		vstupní dveře					
	VV		1		1,000			
	VV		Součet		1,000			
180	M	61187161	práh dveřní dřevěný dubový tl 20mm dl 820mm š 150mm	kus	1,000	174,82	174,82	CS ÚRS 2025 02
181	K	766825821	Demontáž nábytku vestavěného skříní dvoukřídlových	kus	1,000	208,16	208,16	CS ÚRS 2025 02
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/766825821					
	VV		obytná místnost					
	VV		1		1,000			
	VV		Součet		1,000			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
182	K	998766312	Přesun hmot pro konstrukce truhlářské stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m ruční (bez užití mechanizace) v objektech výšky přes 6 do 12 m	%	2 662,000	1,13	2 998,56	CS ÚRS 2025 02
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/998766312					
183	K	998766319	Přesun hmot pro konstrukce truhlářské stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m Příplatek k cenám za ruční zvětšený přesun přes vymezenou vodorovnou dopravní vzdálenost za každých dalších započatých 50 m	%	2 662,000	0,10	263,87	CS ÚRS 2025 02
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/998766319					
D 767			Konstrukce zámečnické				7 225,46	
184	K	767995111	Montáž ostatních atypických zámečnických konstrukcí hmotnosti přes 3 do 5 kg	kg	35,604	164,91	5 871,46	CS ÚRS 2025 02
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/767995111					
VV			překlady nad dveřní otvory					
VV			(1,6*2)*3,87*2		24,768			
VV			(1,4*2)*3,87		10,836			
VV			Součet		35,604			
185	M	13010508	úhelník ocelový nerovnostranný jakost S235JR (11 375) 60x40x5mm	t	0,040	29 827,88	1 193,12	CS ÚRS 2025 02
VV			překlady nad dveřní otvory					
VV			(1,6*2)*0,00387*2		0,025			
VV			(1,4*2)*0,00387		0,011			
VV			Součet		0,036			
VV			0,036*1,1 'Přepočtené koeficientem množství		0,040			
186	K	998767312	Přesun hmot pro zámečnické konstrukce stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m ruční (bez užití mechanizace) v objektech výšky přes 6 do 12 m	%	78,300	1,87	146,06	CS ÚRS 2025 02
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/998767312					
187	K	998767319	Přesun hmot pro zámečnické konstrukce stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m Příplatek k cenám za ruční zvětšený přesun přes vymezenou vodorovnou dopravní vzdálenost za každých dalších započatých 50 m	%	78,300	0,19	14,82	CS ÚRS 2025 02
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/998767319					
D 771			Podlahy z dlaždic				8 933,29	
188	K	771111011	Příprava podkladu před provedením dlažby vysátí podlah	m2	2,600	15,59	40,53	CS ÚRS 2025 02
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/771111011					
VV			koupelna					
VV			2,6		2,600			
VV			Součet		2,600			
189	K	771121011	Příprava podkladu před provedením dlažby nátěr penetrační na podlahu	m2	2,600	59,21	153,95	CS ÚRS 2025 02
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/771121011					
VV			koupelna					
VV			2,6		2,600			
VV			Součet		2,600			
190	K	771121026	Příprava podkladu před provedením dlažby broušení podlah stávajícího podkladu pro odstranění lepidla (po starých krytinách)	m2	2,600	62,27	161,90	CS ÚRS 2025 02
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/771121026					
VV			koupelna					
VV			2,6		2,600			
VV			Součet		2,600			
191	K	771151013	Příprava podkladu před provedením dlažby samonivelační stěrka min. pevnosti 20 MPa, tloušťky přes 5 do 8 mm	m2	2,600	501,04	1 302,70	CS ÚRS 2025 02
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/771151013					
VV			koupelna					
VV			2,6		2,600			
VV			Součet		2,600			
192	K	771573810	Demontáž podlah z dlaždic keramických lepených	m2	2,600	108,14	281,16	CS ÚRS 2025 02
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/771573810					
VV			koupelna					
VV			2,6		2,600			
VV			Součet		2,600			
193	K	771574415	Montáž podlah z dlaždic keramických lepených cementovým flexibilním lepidlem hladkých, tloušťky do 10 mm přes 6 do 9 ks/m2	m2	2,600	646,12	1 679,91	CS ÚRS 2025 02
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/771574415					
VV			koupelna					
VV			2,6		2,600			
VV			Součet		2,600			
194	M	59761176	dlažba keramická nemrazuvzdorná R9 povrch hladký/matný tl do 10mm přes 6 do 9ks/m2	m2	2,860	365,86	1 046,36	CS ÚRS 2025 02
VV			2,6*1,1 'Přepočtené koeficientem množství		2,860			
195	K	771577211	Montáž podlah z dlaždic keramických lepených cementovým flexibilním lepidlem Příplatek k cenám za plochu do 5 m2 jednotlivě	m2	2,600	87,41	227,27	CS ÚRS 2025 02
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/771577211					
VV			koupelna					
VV			2,6		2,600			
VV			Součet		2,600			
196	K	771591112	Izolace podlahy pod dlažbu nátěrem nebo stěrkou ve dvou vrstvách	m2	2,600	407,32	1 059,03	CS ÚRS 2025 02
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/771591112					

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
	VV		koupelna					
	VV		2,6		2,600			
	VV		Součet		2,600			
197	K	771591241	Izolace podlahy pod dlažbu těsníciemi izolačními pásy vnitřní kout	kus	5,000	200,05	1 000,25	CS ÚRS 2025 02
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/771591241					
	VV		koupelna					
	VV		5		5,000			
	VV		Součet		5,000			
198	K	771591264	Izolace podlahy pod dlažbu těsníciemi izolačními pásy mezi podlahou a stěnu	m	6,580	195,55	1 286,72	CS ÚRS 2025 02
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/771591264					
	VV		koupelna					
	VV		(1,6+1,69)*2		6,580			
	VV		Součet		6,580			
199	K	998771312	Přesun hmot pro podlahy z dlaždic stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m ruční (bez užití mechanizace) v objektech výšky přes 6 do 12 m	%	91,400	6,85	625,97	CS ÚRS 2025 02
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/998771312					
200	K	998771319	Přesun hmot pro podlahy z dlaždic stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m Příplatek k cenám za ruční zvětšený přesun přes vymezenou vodorovnou dopravní vzdálenost za každých dalších započatých 50 m	%	91,400	0,74	67,54	CS ÚRS 2025 02
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/998771319					
D	775		Podlahy skládané				2 015,66	
201	K	775511810	Demontáž podlah výškových do sutí s lištami přibíjených	m2	18,200	109,04	1 984,53	CS ÚRS 2025 02
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/775511810					
	VV		obytná místnost					
	VV		18,2		18,200			
	VV		Součet		18,200			
202	K	998775312	Přesun hmot pro podlahy skládané stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m ruční (bez užití mechanizace) v objektech výšky přes 6 do 12 m	%	22,000	1,25	27,56	CS ÚRS 2025 02
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/998775312					
203	K	998775319	Přesun hmot pro podlahy skládané stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m Příplatek k cenám za ruční zvětšený přesun přes vymezenou vodorovnou dopravní vzdálenost za každých dalších započatých 50 m	%	22,000	0,16	3,57	CS ÚRS 2025 02
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/998775319					
D	776		Podlahy povlakové				41 155,01	
204	K	776111116	Příprava podkladu povlakových podlah a stěn broušení podlah stávajícího podkladu pro odstranění lepidla (po starých krytinách)	m2	20,600	62,27	1 282,76	CS ÚRS 2025 02
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/776111116					
	VV		předsíň					
	VV		2,4		2,400			
	VV		obytná místnost					
	VV		18,2		18,200			
	VV		Součet		20,600			
205	K	776111311	Příprava podkladu povlakových podlah a stěn vysátí podlah	m2	20,600	15,59	321,15	CS ÚRS 2025 02
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/776111311					
	VV		předsíň					
	VV		2,4		2,400			
	VV		obytná místnost					
	VV		18,2		18,200			
	VV		Součet		20,600			
206	K	776121112	Příprava podkladu povlakových podlah a stěn penetrace vodou ředitelná podlah	m2	20,600	40,55	835,33	CS ÚRS 2025 02
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/776121112					
	VV		předsíň					
	VV		2,4		2,400			
	VV		obytná místnost					
	VV		18,2		18,200			
	VV		Součet		20,600			
207	K	776121411	Příprava podkladu povlakových podlah a stěn penetrace dvousložková podlah na dřevo (špachtlováním)	m2	18,200	171,22	3 116,20	CS ÚRS 2025 02
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/776121411					
	VV		obytná místnost					
	VV		18,2		18,200			
	VV		Součet		18,200			
208	K	776131111	Příprava podkladu povlakových podlah a stěn vyztužení podkladu armovacím pletivem ze skelných vláken	m2	18,200	299,18	5 445,08	CS ÚRS 2025 02
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/776131111					
	VV		obytná místnost					
	VV		18,2		18,200			
	VV		Součet		18,200			
209	K	776141112	Příprava podkladu povlakových podlah a stěn vyrovnání samonivelační stěrkou podlah pevnosti 20 MPa, tloušťky přes 3 do 5 mm	m2	20,600	260,43	5 364,86	CS ÚRS 2025 02
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/776141112					
	VV		předsíň					
	VV		2,4		2,400			
	VV		obytná místnost					

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
	VV		18,2		18,200			
	VV		Součet		20,600			
210	K	776221111	Montáž podlahovin z PVC lepením standardním lepidlem z pásů	m2	20,600	173,92	3 582,75	CS ÚRS 2025 02
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/776221111					
	VV		předsíň					
	VV		2,4		2,400			
	VV		obytná místnost					
	VV		18,2		18,200			
	VV		Součet		20,600			
211	M	28411148	podlahovina vinylová homogenní protiskluzná se vsypem a výztuž. vrstvou, třída zátěže 34/43, hořlavost Bfl-s1 tl 2,00mm	m2	22,660	766,87	17 377,27	CS ÚRS 2025 02
	VV		20,6*1,1 'Přepočtené koeficientem množství		22,660			
212	K	776421111	Montáž lišt obvodových lepených	m	23,680	118,05	2 795,42	CS ÚRS 2025 02
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/776421111					
	VV		předsíň					
	VV		(1,2+1,99)*2		6,380			
	VV		obytná místnost					
	VV		(3,63+5,02)*2		17,300			
	VV		Součet		23,680			
213	M	28342003	lišta ukončovací z PVC 10mm	m	26,048	29,83	777,01	CS ÚRS 2025 02
	VV		23,68*1,1 'Přepočtené koeficientem množství		26,048			
214	K	998776312	Přesun hmot pro podlahy povlakové stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m ruční (bez užití mechanizace) v objektech výšky přes 6 do 12 m	%	453,000	0,50	228,60	CS ÚRS 2025 02
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/998776312					
215	K	998776319	Přesun hmot pro podlahy povlakové stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m Příplatek k cenám za ruční zvětšený přesun přes vymezenou vodorovnou dopravní vzdálenost za každých dalších započatých 50 m	%	453,000	0,06	28,58	CS ÚRS 2025 02
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/998776319					
D 781			Dokončovací práce - obklady				22 061,29	
216	K	781111011	Příprava podkladu před provedením obkladu oprášení (ometení) stěny	m2	13,160	7,49	98,57	CS ÚRS 2025 02
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/781111011					
	VV		koupelna					
	VV		(1,69+1,6)*2*2		13,160			
	VV		Součet		13,160			
217	K	781131112	Izolace stěny pod obklad izolace nátěrem nebo stěrkou ve dvou vrstvách	m2	4,440	467,69	2 076,54	CS ÚRS 2025 02
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/781131112					
	VV		koupelna - vana a umyvadlo					
	VV		1,6+0,7*2		3,000			
	VV		1,2*1,2		1,440			
	VV		Součet		4,440			
218	K	781131232	Izolace stěny pod obklad izolace těsníci izolačními pásy pro styčné nebo dilatační spáry	m	4,000	389,29	1 557,16	CS ÚRS 2025 02
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/781131232					
	VV		koupelna					
	VV		2*2		4,000			
	VV		Součet		4,000			
219	K	781471810	Demontáž obkladů z dlaždic keramických kladených do malty	m2	13,160	133,37	1 755,15	CS ÚRS 2025 02
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/781471810					
	VV		koupelna					
	VV		(1,69+1,6)*2*2		13,160			
	VV		Součet		13,160			
220	K	781472417	Montáž keramických obkladů stěn lepených cementovým standardním lepidlem hladkých přes 12 do 19 ks/m2	m2	13,160	676,76	8 906,16	CS ÚRS 2025 02
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/781472417					
	VV		koupelna					
	VV		(1,69+1,6)*2*2		13,160			
	VV		Součet		13,160			
221	M	59761701	obklad keramický nemrazuvzdorný povrch hladký/lesklý tl do 10mm přes 12 do 19ks/m2	m2	14,476	439,76	6 365,97	CS ÚRS 2025 02
	VV		13,16*1,1 'Přepočtené koeficientem množství		14,476			
222	K	781493611	Obklad - dokončující práce montáž vanových dvířek plastových lepených s rámem	kus	1,000	235,20	235,20	CS ÚRS 2025 02
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/781493611					
223	M	56245721	dvířka vanová bílá 300x300mm	kus	1,000	157,70	157,70	CS ÚRS 2025 02
224	K	998781312	Přesun hmot pro obklady keramické stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m ruční (bez užití mechanizace) v objektech výšky přes 6 do 12 m	%	234,000	3,51	820,28	CS ÚRS 2025 02
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/998781312					
225	K	998781319	Přesun hmot pro obklady keramické stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m Příplatek k cenám za ruční zvětšený přesun přes vymezenou vodorovnou dopravní vzdálenost za každých dalších započatých 50 m	%	234,000	0,38	88,56	CS ÚRS 2025 02
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/998781319					
D 783			Dokončovací práce - nátěry				2 646,60	
226	K	783101201	Příprava podkladu truhlářských konstrukcí před provedením nátěru broušením smirkovým papírem nebo plátnem hrubé	m2	0,918	71,46	65,60	CS ÚRS 2025 02

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
			Online PSC VV VV VV			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/783101201 koupelna - malé okno (0,45*1,02)*2 Součet		
					0,918 0,918			
227	K	783101203	Příprava podkladu truhlářských konstrukcí před provedením nátěru broušení smrkovým papírem nebo plátnem jemné	m2	0,918	65,33	59,97	CS ÚRS 2025 02
			Online PSC VV VV VV			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/783101203 koupelna - malé okno (0,45*1,02)*2 Součet		
					0,918 0,918			
228	K	783101401	Příprava podkladu truhlářských konstrukcí před provedením nátěru ometení	m2	0,918	6,20	5,69	CS ÚRS 2025 02
			Online PSC VV VV VV			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/783101401 koupelna - malé okno (0,45*1,02)*2 Součet		
					0,918 0,918			
229	K	783106805	Odstranění nátěrů z truhlářských konstrukcí opálením s obroušením	m2	0,918	216,27	198,54	CS ÚRS 2025 02
			Online PSC VV VV VV			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/783106805 koupelna - malé okno (0,45*1,02)*2 Součet		
					0,918 0,918			
230	K	783113101	Napouštěcí nátěr truhlářských konstrukcí jednonásobný syntetický	m2	0,918	112,64	103,40	CS ÚRS 2025 02
			Online PSC VV VV VV			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/783113101 koupelna - malé okno (0,45*1,02)*2 Součet		
					0,918 0,918			
231	K	783114101	Základní nátěr truhlářských konstrukcí jednonásobný syntetický	m2	0,918	133,37	122,43	CS ÚRS 2025 02
			Online PSC VV VV VV			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/783114101 koupelna - malé okno (0,45*1,02)*2 Součet		
					0,918 0,918			
232	K	783117101	Krycí nátěr truhlářských konstrukcí jednonásobný syntetický	m2	0,918	127,06	116,64	CS ÚRS 2025 02
			Online PSC VV VV VV			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/783117101 koupelna - malé okno (0,45*1,02)*2 Součet		
					0,918 0,918			
233	K	783118101	Lazurovací nátěr truhlářských konstrukcí jednonásobný syntetický	m2	0,918	117,15	107,54	CS ÚRS 2025 02
			Online PSC VV VV VV			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/783118101 koupelna - malé okno (0,45*1,02)*2 Součet		
					0,918 0,918			
234	K	783118211	Lakovací nátěr truhlářských konstrukcí dvojnásobný s mezibroušením syntetický	m2	0,918	250,52	229,98	CS ÚRS 2025 02
			Online PSC VV VV VV			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/783118211 koupelna - malé okno (0,45*1,02)*2 Součet		
					0,918 0,918			
235	K	783122131	Tmelení truhlářských konstrukcí plošné (plné) včetně přebroušení tmelených míst, tmelem disperzním akrylátovým nebo latexovým	m2	0,918	163,11	149,73	CS ÚRS 2025 02
			Online PSC VV VV VV			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/783122131 koupelna - malé okno (0,45*1,02)*2 Součet		
					0,918 0,918			
236	K	783301311	Příprava podkladu zámečnických konstrukcí před provedením nátěru odmaštění odmašťovačem vodou ředitelným	m2	4,531	70,47	319,30	CS ÚRS 2025 02
			Online PSC VV VV VV VV			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/783301311 dveřní zárubně (0,8*1,97)*2 0,7*1,97 Součet		
					3,152 1,379 4,531			
237	K	783315101	Mezinátěr zámečnických konstrukcí jednonásobný syntetický standardní	m2	4,531	127,06	575,71	CS ÚRS 2025 02
			Online PSC VV VV VV VV			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/783315101 dveřní zárubně (0,8*1,97)*2 0,7*1,97 Součet		
					3,152 1,379 4,531			
238	K	783317101	Krycí nátěr (email) zámečnických konstrukcí jednonásobný syntetický standardní	m2	4,531	130,67	592,07	CS ÚRS 2025 02
			Online PSC VV VV VV VV			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/783317101 dveřní zárubně (0,8*1,97)*2 0,7*1,97 Součet		
					3,152 1,379 4,531			
D 784			Dokončovací práce - malby a tapety				20 462,66	
239	K	784121001	Oškrabání malby v místnostech výšky do 3,80 m	m2	100,768	38,30	3 859,41	CS ÚRS 2025 02
			Online PSC VV VV VV VV VV VV VV VV			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/784121001 předsíň (1,99+1,2)*2*2,8 2,4 koupelna (1,6+1,69)*2*0,8 2,6 obytná místnost (5,02+3,63)*2*2,8 18,2		
					17,864 2,400 5,264 2,600 48,440 18,200			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
	VV		společné prostory - stěna u vstupních dveří					
	VV		2*3		6,000			
	VV		Součet		100,768			
240	K	784121011	Rozmývání podkladu po oškrabání malby v místnostech výšky do 3,80 m	m2	100,768	19,28	1 942,81	CS ÚRS 2025 02
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/784121011					
	VV		předsíň					
	VV		(1,99+1,2)*2*2,8		17,864			
	VV		2,4		2,400			
	VV		koupelna					
	VV		(1,6+1,69)*2*0,8		5,264			
	VV		2,6		2,600			
	VV		obytná místnost					
	VV		(5,02+3,63)*2*2,8		48,440			
	VV		18,2		18,200			
	VV		společné prostory - stěna u vstupních dveří					
	VV		2*3		6,000			
	VV		Součet		100,768			
241	K	784131101	Odstranění linkrustace v místnostech výšky do 3,80 m	m2	1,500	235,20	352,80	CS ÚRS 2025 02
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/784131101					
	VV		společné prostory - stěna u vstupních dveří					
	VV		(1,5*0,5)*2		1,500			
	VV		Součet		1,500			
242	K	784171001	Olepečování vnitřních ploch (materiál ve specifikaci) včetně pozdějšího odlepení páskou nebo fólií v místnostech výšky do 3,80 m	m	50,000	11,90	595,00	CS ÚRS 2025 02
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/784171001					
243	M	58124833	páska pro malířské potřeby maskovací krepová 19mmx50m	m	55,000	0,65	35,75	CS ÚRS 2025 02
	VV		50*1,1 *Přepočtené koeficientem množství		55,000			
244	K	784171101	Zakrytí nemalovaných ploch (materiál ve specifikaci) včetně pozdějšího odkrytí podlah	m2	23,200	6,20	143,84	CS ÚRS 2025 02
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/784171101					
	VV		předsíň					
	VV		2,4		2,400			
	VV		koupelna					
	VV		2,6		2,600			
	VV		obytná místnost					
	VV		18,2		18,200			
	VV		Součet		23,200			
245	M	28323151	papír separační potažený PE fólií	m2	25,520	38,21	975,12	CS ÚRS 2025 02
	VV		23,2*1,1 *Přepočtené koeficientem množství		25,520			
246	K	784171111	Zakrytí nemalovaných ploch (materiál ve specifikaci) včetně pozdějšího odkrytí svislých ploch např. stěn, oken, dveří v místnostech výšky do 3,80	m2	30,000	8,26	247,80	CS ÚRS 2025 02
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/784171111					
247	M	28323157	fólie pro malířské potřeby zakrývací tl 14μ 4x5m	m2	33,000	1,55	51,15	CS ÚRS 2025 02
	VV		30*1,1 *Přepočtené koeficientem množství		33,000			
248	K	784185001	Provedení penetrace podkladu jednonásobné v místnostech výšky do 3,80 m	m2	100,768	17,03	1 716,08	CS ÚRS 2025 02
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/784185001					
	VV		předsíň					
	VV		(1,99+1,2)*2*2,8		17,864			
	VV		2,4		2,400			
	VV		koupelna					
	VV		(1,6+1,69)*2*0,8		5,264			
	VV		2,6		2,600			
	VV		obytná místnost					
	VV		(5,02+3,63)*2*2,8		48,440			
	VV		18,2		18,200			
	VV		společné prostory - stěna u vstupních dveří					
	VV		2*3		6,000			
	VV		Součet		100,768			
249	M	58124965	hmota nátěrová akrylátová základní penetrační transparentní	litr	4,031	64,07	258,27	CS ÚRS 2025 02
	VV		100,768*0,04 *Přepočtené koeficientem množství		4,031			
250	K	784211101	Malby z malířských směsí oděruvzdorných za mokra dvojnásobné, bílé za mokra oděruvzdorné výborně v místnostech výšky do 3,80 m	m2	100,768	92,82	9 353,29	CS ÚRS 2025 02
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/784211101					
	VV		předsíň					
	VV		(1,99+1,2)*2*2,8		17,864			
	VV		2,4		2,400			
	VV		koupelna					
	VV		(1,6+1,69)*2*0,8		5,264			
	VV		2,6		2,600			
	VV		obytná místnost					
	VV		(5,02+3,63)*2*2,8		48,440			
	VV		18,2		18,200			
	VV		společné prostory - stěna u vstupních dveří					
	VV		2*3		6,000			
	VV		Součet		100,768			
251	K	784660101	Linkrustace s vrchním nátěrem latexovým v místnostech výšky do 3,80 m	m2	1,500	620,89	931,34	CS ÚRS 2025 02
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/784660101					
	VV		společné prostory - stěna u vstupních dveří					
	VV		(1,5*0,5)*2		1,500			
	VV		Součet		1,500			
D		787	Dokončovací práce - zasklívání				665,46	
252	K	787600801	Vysklívání oken a dveří skla plochého, plochy do 1 m2	m2	0,459	91,02	41,78	CS ÚRS 2025 02
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/787600801					

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
	VV		koupelna - okno					
	VV		0,45*1,02		0,459			
	VV		Součet		0,459			
253	K	787611214	Zasklívání oken a dveří deskami plochými plnými sklem plochým matovaným s podtmelením a ztmelením oken nebo dveří vývěsných, tl. 4 mm	m2	0,459	1 324,68	608,03	CS ÚRS 2025 02
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/787611214					
	VV		koupelna - okno					
	VV		0,45*1,02		0,459			
	VV		Součet		0,459			
254	K	998787312	Přesun hmot pro zasklívání stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m ručně (bez užití mechanizace) v objektech výšky přes 6 do 12 m	%	7,000	2,01	14,07	CS ÚRS 2025 02
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/998787312					
255	K	998787319	Přesun hmot pro zasklívání stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m Příplatek k cenám za ruční zvětšený přesun přes vymezenou vodorovnou dopravní vzdálenost za každých dalších započatých 50 m	%	7,000	0,23	1,58	CS ÚRS 2025 02
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/998787319					
D M			Práce a dodávky M				783,39	
D 22-M			Montáže technologických zařízení pro dopravní stavby				398,30	
256	K	220320201	Montáž zvonku pro vnitřní použití na střídavý nebo stejnosměrný proud napětí 3 až 24 V	kus	1,000	310,89	310,89	CS ÚRS 2025 02
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/220320201					
257	M	34539074	ovládač tlačítkový zapínací, s krytem, se symbolem zvonku, řazení 1/0, bez rámečku, šroubové svorky	kus	1,000	87,41	87,41	CS ÚRS 2025 02
D 23-M			Montáže potrubí				191,34	
258	K	230170011	Zkouška těsnosti potrubí DN do 40	m	18,000	10,63	191,34	CS ÚRS 2025 02
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/230170011					
	VV		plyn					
	VV		18		18,000			
	VV		Součet		18,000			
D 58-M			Revize vyhrazených technických zařízení				193,75	
259	K	580506027	Domovní plynovody opakovaná tlaková zkouška kontrola před natlakováním plynovodu DN do 50, délky do 20 m	úsek	1,000	193,75	193,75	CS ÚRS 2025 02
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/580506027					
D HZS			Hodinové zúčtovací sazby				3 032,35	
260	K	HZS4211	Hodinové zúčtovací sazby ostatních profesí revizní a kontrolní činnost revizní technik	hod	5,000	606,47	3 032,35	CS ÚRS 2025 02
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/HZS4211					
	VV		plyn					
	VV		5		5,000			
	VV		Součet		5,000			
D VRN			Vedlejší rozpočtové náklady				19 735,05	
D VRN3			Zařízení staveniště				9 912,58	
261	K	031002000	Související (přípravné) práce pro zařízení staveniště	%	1,000	4 956,29	4 956,29	CS ÚRS 2025 02
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/031002000					
262	K	035002000	Pronájem ploch, objektů	%	1,000	4 956,29	4 956,29	CS ÚRS 2025 02
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/035002000					
D VRN4			Inženýrská činnost				811,03	
263	K	041002000	Vzorkování zařizovacích předmětů,dlažeb,obklad a podlahových krytin	soubor	1,000	811,03	811,03	CS ÚRS 2025 02
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/041002000					
D VRN6			Územní vlivy				9 011,44	
264	K	065002000	Mimostaveništní doprava materiálů, výrobků a strojů	%	1,000	9 011,44	9 011,44	CS ÚRS 2025 02
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/065002000					

REKAPITULACE STAVBY

Kód: 2025/120
Stavba: Oprava volného bytu č.22 - Vršovická 986/69, Praha 10 - Vršovice

KSO:
Místo: Vršovická 986/69, Praha 10

CC-CZ:
Datum: 1. 9. 2025

Zadavatel:
Městská část Praha 10,Vinohradská 3218/169, P 10

IČ:
DIČ:

Účastník:
Vyplň údaj

IČ: Vyplň údaj
DIČ: Vyplň údaj

Projektant:
Ing.arch.Daniel Stojan

IČ:
DIČ:

Zpracovatel:

IČ:
DIČ:

Poznámka:
Soupis prací je sestaven s využitím Cenové soustavy URS. Položky, které pochází z této cenové soustavy, jsou ve sloupci 'Cenová soustava' označeny popisem 'CS ÚRS' a úrovní příslušného kalendářního pololetí. Veškeré další informace vymezující popis a podmínky použití těchto položek z Cenové soustavy, které nejsou uvedeny přímo v soupisu prací, jsou neomezeně dálkově k dispozici na webu podminky.urs.cz.

Cena bez DPH			548 520,00
DPH základní snížená	Sazba daně	Základ daně	Výše daně
	21,00%	0,00	0,00
	12,00%	548 520,00	65 822,40
Cena s DPH v CZK			614 342,40

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód:

2025/120

Stavba:

Oprava volného bytu č.22 - Vršovická 986/69, Praha 10 - Vršovice

Místo:

Vršovická 986/69, Praha 10

Datum:

1. 9. 2025

Zadavatel:

Městská část Praha 10,Vinohradská 3218/169, P 10

Projektant:

Ing.arch.Daniel Stojan

Účastník:

Zpracovatel:

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]	Typ
Náklady stavby celkem		548 520,00	614 342,40	
2025/120	Oprava volného bytu č.22 - Vršovická 986/69, Praha 10 - Vršovice	548 520,00	614 342,40	STA