

Realitní developerská, a. s.
se sídlem Jana Kašpara 1069/1, 161 00 Praha 6 – Ruzyně
zastoupená Ing. Davidem Olšou, předsedou představenstva
zapsaná v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, spis. zn.: B 9512
IČO: 27174166

účet č. 2102182932/2700
na straně jedné (dále jen „prodávající“)

a

Ředitelství silnic a dálnic ČR
státní příspěvková organizace
se sídlem Na Pankráci 546/56, 140 00 Praha 4
zastoupená [redacted]
[redacted]
IČO: 65993390

na straně druhé (dále jen „kupující“)

uzavírají v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, dále zákona č. 219/2000 Sb., o majetku ČR a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů a zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů tuto

KUPNÍ SMLOUVU

č.j.:13/21/2017/21400/Máj

I.

1.1 Proávající je výlučným vlastníkem pozemku - pozemkové parcely č. 1382/37 o výměře 524 m², která je zapsána na listu vlastnictví č. 2427 pro katastrální území Hostivice, obec Hostivice, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha – západ.

II.

2.1 Proávající touto smlouvou prodává a odevzdává pozemkovou parcelu uvedenou v odst. 1.1 se všemi součástmi a příslušenstvím, právy a povinnostmi, kupujícímu za kupní cenu uvedenou v článku 3.2 této smlouvy (dále jen „předmět smlouvy“).

2.2 Kupující předmět smlouvy kupuje a přijímá do vlastnictví České republiky a příslušnosti hospodařit Ředitelství silnic a dálnic ČR v rámci majetkoprávního vypořádání zrealizované stavby R6 (D6) Praha-Pavlov.

III.

3.1 Předmět smlouvy je popsán a ohodnocen ve znaleckém posudku č. 1841 ze dne 13. 2. 2017 vypracovaného [redacted] znalkyní v oboru ekonomika, odvětví ceny a odhady nemovitostí.

3.2 Smluvní strany se dohodly, že prodávající touto smlouvou prodává a odevzdává předmět smlouvy kupujícímu, a to včetně všech součástí a příslušenství, za kupní cenu stanovenou cit. znaleckým posudkem ve výši 654 450,00 Kč (slovy: šest set padesát čtyři tisíc čtyři sta padesát korun českých).

3.3 Kupní cenu zaplatí kupující straně prodávající na její účet uvedený v záhlaví této smlouvy do 60 dnů poté, kdy bude kupujícímu doručeno vyrozumění o provedeném vkladu vlastnického práva k předmětu smlouvy do katastru nemovitostí ve prospěch kupujícího.

IV.

4.1 Předmět smlouvy se prodává ve stavu, jak je popsán ve shora uvedeném znaleckém posudku. Prodávající prohlašuje, že na něm nevážnou žádné dluhy, břemena, zástavní práva, a že neví o žádných vadách faktických ani právních, na které by měl být kupující zvláště upozorněn. Smluvní strany se dohodly, že na kupujícího nepřechází žádné dluhy ani případný dluh zajištěný zástavním právem vázoucím na předmětu smlouvy.

4.2 Kupující prohlašuje, že zná dostatečně stav předmětu smlouvy a v tomto stavu jej s ujištěním prodávajícího dle předchozích ustanovení této smlouvy bez výhrad přijímá.

V.

5.1 Vlastnictví k předmětu smlouvy, jakož i veškerá práva a povinnosti, nebezpečí a užitky s převodem spojené, nabývá kupující vkladem do katastru nemovitostí v souladu s ust. § 10 zák. č. 256/2013 Sb., katastrální zákon. Smluvní strany se dohodly, že podání návrhu na vklad do katastru nemovitostí zajistí kupující, který současně uhradí příslušný správní poplatek s ním spojený.

5.2 Smluvní strany se zavazují, pro případ, že katastrální úřad z jakéhokoli důvodu neprovede zápis věcných práv podle této smlouvy, učinit bezodkladně veškeré nezbytné úkony k odstranění překážek pro zápis práva.

VI.

6.1 V souladu s ust. § 1 odst. 1 písm.a) zákonného opatření Senátu č. 340/2013 Sb., o dani z nabytí nemovitých věcí se prodávající a kupující výslovně dohodli, že poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí je kupující.

6.2 V souladu s ust. § 6 odst. 1 písm.a) Zákonného opatření senátu č. 340/2013 Sb., o dani z nabytí nemovitých věcí, je kupující osvobozen od daně z nabytých nemovitých věcí.

6.3. V souladu s ust. § 40 písm. a) zákonného opatření Senátu č. 340/2013 Sb., o dani z nabytí nemovitých věcí, se daňové přiznání nepodává.

VII.

7.1 Kupující se zavazuje do šedesáti (60) dnů od žádosti prodávajícího nebo společnosti Český Aeroholding, a.s., IČO: 24821993, se sídlem Praha 6, Jana Kašpara 1069/1, PSČ 16008 (dále jen „ČAH“) nebo společnosti Letiště Praha, a. s., IČO: 28244532, se sídlem K letišti 1019/6, Ruzyně, 161 00 Praha 6 (dále jen „LP“), který/která předloží společně se žádostí návrh smlouvy o výpůjčce, uzavřít

s prodávajícím nebo ČAHem nebo LP smlouvu o výpůjčce k předmětu smlouvy pro účely výstavby přidruženého a/nebo přídatného pruhu ve smyslu § 12, písm. a) zákona č. 13/1997 Sb. v platném znění, jehož bližší specifikace je uvedena v příloze č. 1 (textová a grafická část – vyznačeno tenkou červenou barvou) této Smlouvy (dále jen „Odstavný pruh“), k provedení veškerých dalších činností, které souvisí s výstavbou Odstavného pruhu a na dobu nezbytně nutnou pro výstavbu Odstavného pruhu, nebude-li povaha a provedení Odstavného pruhu odporovat platným obecně závazným právním předpisům, rozhodnutím orgánů veřejné správy, technickým předpisům, bezpečnosti a plynulosti provozu na komunikaci D6, a zároveň za podmínky (i) uzavření Memoranda o spolupráci při realizaci projektu „Tunel Jeneček“ nebo (ii) schválení projektu tunelu Jeneček Ministerstvem dopravy, podle toho která ze skutečností (ad (i) nebo ad (ii)) nastane dříve. Prodávající postaví Odstavný pruh na předmětu smlouvy přímo do vlastnictví České republiky s právem hospodaření Kupujícího. Užití předmětu smlouvy za účelem výstavby Odstavného pruhu bude bezúplatné. Smluvní strany se dohodly, že se § 1788 odst. 1 zákona č. 89/2012 Sb., Občanského zákoníku, v platném znění, neuplatní.

VIII.

8.1 Kupní smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž po jednom si ponechá prodávající a kupující, zbývající jeden stejnopis je určen pro katastrální úřad.

8.2 Účastníci této smlouvy prohlašují, že smlouva byla sepsána na základě pravdivých údajů, dle jejich pravé a svobodné vůle a smluvním stranám nejsou známy žádné okolnosti bránící nakládání s předmětem smlouvy. Na důkaz toho ji vlastnoručně podepisují.

8.3 Smluvní strany prohlašují, že se dohodly na všech náležitostech, u nichž bylo dosažení shody předpokladem pro uzavření této smlouvy.

8.4 Smluvní strany dále prohlašují, že mezi nimi nebyla dohodnuta žádná jiná vedlejší ujednání ve smyslu ust. § 2132 a násl. zákona č. 89/2012 Sb. než ta, jež jsou obsažena v textu této smlouvy.

8.5 Prodávající bere na vědomí, že ŘSD ČR je subjektem, jež nese v určitých případech zákonnou povinnost uveřejňovat smlouvy v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb. v platném znění, v registru smluv vedeném pro tyto účely Ministerstvem vnitra. Prodávající souhlasí se zveřejněním této smlouvy v případě, kdy ŘSD ČR ponese, v souladu s uvedeným zákonem, povinnost uveřejnění, a to v rozsahu a způsobem z uvedeného zákona vyplývajícím.

8.6 Nedílnou součástí této smlouvy je následující příloha:

Příloha č. 1 – Specifikace Odstavného pruhu.

V Praze dne

V Praze dne

.....
Ing. David Olša
předseda představenstva
Realitní developerská, a. s.

.....
[redacted]
[redacted]
Ředitelství silnic a dálnic ČR

Příloha č. 1 - Specifikace Odstavného pruhu

Odstavný pruh – znamená zpevněná plocha na pravém jízdním pásu (směr Praha) u severního portálu (karlovarský) spočívající v rozšíření vozovky v šířce 4,5 m a délce cca 42 m. Tato zpevněná plocha slouží pro krátkodobé odstavení porouchaných vozidel.

Návrh konstrukce vozovky byl proveden v souladu s TP 170 – Navrhování vozovek pozemních komunikací. Třída dopravního zatížení **TDZ III, D1-N-8, P III.**

Předpokládaná konstrukce ploch odstavného pruhu:

Asfaltový beton	ACO 11+ 50/70	40 mm	ČSN EN 13108-1 ČSN 73 6121-1
Asfaltový beton	ACL 16+ 50/70	60 mm	ČSN EN 13108-1 ČSN 73 6121-1
Asfaltový beton	ACP 16+ 50/70	50 mm	ČSN EN 13108-1 ČSN 73 6121-1
Kamenivo zpev. cementem	SC3/4	150 mm	ČSN EN 14227 ČSN 73 6124-1
Štěrkodrtě	ŠDA 0/32 G _E	220 mm	ČSN EN 13285 ČSN 73 6126-1
Celkem		min. 520 mm	

Součástí stavby odstavného pruhu bude dále nádrž na kontaminovanou vodu, která bude umístěna pod povrchem odstavného pruhu, přičemž bude mít následující vlastnosti:

Jedná se o železobetonovou prefabrikovanou jímku se zásobním objemem 138 m³ (108 m³ - objem požární vody + 20m³ - nehoda cisterny + 10m³ - rezerva pro mytí). Nádrž bude prefabrikovaná, skládaná s pojezdným stropem. Signalizace stavu vody v jímce bude vyvedena na velín tunelu Jeneček. Havarijní přepad bude zaústěn do kanalizace D6. Je navržena nádrž o vnitřních rozměrech 25x4x3m.