

SMLOUVA O SMLOUVĚ BUDOUCÍ O ZŘÍZENÍ SLUŽEBNOSTI

uzavřená podle ust. § 1785 a násl. a § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb.,
občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

Statutární město Přerov

IČ 00301825

DIČ CZ00301825

se sídlem Bratrská 709/34, Přerov I-Město, 750 02 Přerov

zastoupené vedoucím odboru správy majetku a komunálních služeb Magistrátu města Přerova Bc. Alexandrem Salabou na základě čl. VIII. odst. 1 bodu 1.5. vnitřního předpisu č. 12/2017 vydaného Radou města Přerova – Pravidla pro postup při přípravě podkladů pro rozhodování Rady města Přerova a Zastupitelstva města Přerova o majetkoprávních jednáních, kterým Rada města Přerova svěřila vedoucímu odboru správy majetku a komunálních služeb Magistrátu města Přerova v souladu s ust. § 102 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, pravomoc rozhodovat o uzavírání a ukončování smluv o zřízení služebností a reálných břemen, která jsou blíže specifikována ve vnitřním předpisu č. 12/2017 (dále jako „*budoucí povinný ze služebností*“)

a

ČEZ Distribuce, a.s.

IČ 24729035

DIČ CZ24729035

se sídlem Teplická 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ústí nad Labem, oddíl B, vložka 2145

z a s t o u p e n á na základě plné moci evidenční číslo: PM - 077/2025 ze dne 12.2.2025
společností

ELPREMONT elektromontáže s.r.o.

IČ 26871891

DIČ CZ26871891

se sídlem ČSA 961, 783 53 Velká Bystřice

zapsaná v OR vedeném u Krajského soudu v Ostravě, oddíl C, vložka 50897

z a s t o u p e n á na základě pověření evidenční číslo: P/VESELA/2022 ze dne 14.2.2022
Michaelou Veselou

(dále jako „*budoucí oprávněný ze služebností*“)

(dále rovněž jako „*smluvní strany*“)

uzavírají dnešního dne následující

smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení služebností:

Článek I. **Úvodní ustanovení**

(1) Budoucí povinný ze služebnosti prohlašuje, že je zapsán v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Olomoucký kraj, katastrální pracoviště Přerov, jako výlučný vlastník následujících pozemků:

- a) **p.č. 498 (ostatní plocha – ostatní komunikace) o výměře 1 089 m² v k.ú. Penčice**, který je veden na LV č. 10001 pro obec Přerov, k.ú. Penčice,
- b) **p.č. 671/2 (ostatní plocha – ostatní komunikace) o výměře 64 m², p.č. 681 (ostatní plocha – ostatní komunikace) o výměře 822 m², p.č. 684/1 (ostatní plocha – ostatní komunikace) o výměře 6 194 m², p.č. 685 (ostatní plocha – ostatní komunikace) o výměře 1 057 m² a p.č. 743/3 (ostatní plocha – ostatní komunikace) o výměře 113 m², vše v k.ú. Penčičky**, které jsou vedeny na LV č. 10001 pro obec Přerov, k.ú. Penčičky,

(dále jako „budoucí služebné pozemky“).

(2) Budoucí oprávněný ze služebnosti prohlašuje, že je investorem záměru „**Přerov-Penčice, parc.161/1, FVE, kNN, vNN**“- číslo stavby **IV-12-8029122**, v jehož rámci bude na budoucích služebných pozemcích umístěno zemní kabelové vedení NN-0,4kV včetně zemnicího pásku (dále jako „*záměr*“ nebo „*předmětná stavba*“). Záměr byl povolen rozhodnutím - povolení záměru č. 187/2025, který vydal Magistrát města Přerova – Odbor stavebního úřadu a životního prostředí dne 8.8.2025 pod č.j. MMPPr/165969/2025/SiK. Záměr je zobrazen v koordinačním situačním výkresu č. C3, který je přílohou č. 1 této smlouvy.

Článek II. **Předmět smlouvy**

(1) Předmětem smlouvy je oboustranný závazek smluvních stran uzavřít v budoucnu smlouvu o zřízení služebnosti, jejímž předmětem bude zřízení služebnosti spočívající v právu budoucího oprávněného ze služebnosti **umístit, provozovat, opravovat a udržovat na budoucích služebných pozemcích zemní kabelové vedení NN včetně zemnicího pásku, provádět jeho obnovu, výměnu a modernizaci** a v povinnosti budoucího povinného ze služebnosti **výkon tohoto práva strpět**, a to za podmínek stanovených touto smlouvou.

(2) Budoucí oprávněný ze služebnosti se zavazuje, že do 12 měsíců ode dne dokončení předmětné stavby, za který se považuje den, kdy budou splněny podmínky stanovené příslušnými právními předpisy pro užívání předmětné stavby, doručí budoucímu povinnému ze služebnosti doklady o splnění podmínek stanovených příslušnými právními předpisy pro užívání dokončené předmětné stavby, geometrický plán potvrzený příslušným katastrálním úřadem, kterým bude zaměřen rozsah služebnosti na budoucích služebných pozemcích a výkaz zpracovaný zhotovitelem geometrického plánu ke geometrickému plánu, který bude obsahovat údaje o délce osy služebnosti a velikosti plochy služebnosti na budoucích služebných pozemcích.

(3) Smluvní strany se dohodly, že pokud budoucí oprávněný ze služebnosti nesplní svůj závazek uvedený v odst. 2 tohoto článku smlouvy, je budoucí povinný ze služebnosti oprávněn opatřit si listiny uvedené v odst. 2 tohoto článku smlouvy na náklady budoucího oprávněného.

(4) Budoucí povinný ze služebnosti se zavazuje, že vyzve budoucího oprávněného ze služebnosti k uzavření smlouvy o zřízení služebnosti dle odst. 1 tohoto článku smlouvy:

- a) do 3 měsíců ode dne, kdy mu budoucí oprávněný ze služebnosti v souladu s odst. 2 tohoto článku smlouvy doručí doklady o splnění podmínek stanovených příslušnými právními předpisy pro užívání dokončené předmětné stavby, geometrický plán potvrzený příslušným katastrálním úřadem, kterým bude zaměřen rozsah služebnosti na budoucích služebných pozemcích a výkaz zpracovaný zhotovitelem geometrického plánu ke geometrickému plánu, který bude obsahovat údaje o délce osy služebnosti a velikosti plochy služebnosti na budoucích služebných pozemcích,
- b) do 3 měsíců ode dne, kdy si v souladu s odst. 3 tohoto článku smlouvy opatří doklady o splnění podmínek stanovených příslušnými právními předpisy pro užívání předmětné stavby, geometrický plán potvrzený příslušným katastrálním úřadem, kterým bude zaměřen rozsah služebnosti na budoucích služebných pozemcích a výkaz zpracovaný zhotovitelem geometrického plánu ke geometrickému plánu, který bude obsahovat údaje o délce osy služebnosti a velikosti plochy služebnosti na budoucích služebných pozemcích.

(5) Smluvní strany se zavazují uzavřít smlouvu o zřízení služebnosti dle odst. 1 tohoto článku smlouvy do 1 měsíce ode dne, kdy budoucí povinný ze služebnosti vyzve budoucího oprávněného ze služebnosti k uzavření smlouvy o zřízení služebnosti dle odst. 4 tohoto článku smlouvy, s tím, že přílohou výzvy k uzavření smlouvy musí být návrh smlouvy o zřízení služebnosti, jinak se výzva k uzavření smlouvy o zřízení služebnosti nepovažuje za účinnou.

Článek III.

Podstatné náležitosti smlouvy o zřízení služebnosti

Smluvní strany se dohodly, že smlouva o zřízení služebnosti dle čl. III. odst. 1 smlouvy bude uzavřena za následujících podmínek:

- a) služebnost bude zřízena na dobu neurčitou,
- b) služebnost bude zřízena úplatně za jednorázovou náhradu ve výši **113.500,- Kč (slovy: sto třináct tisíc pět set korun českých)**, stanovenou v souladu se zákonem č. 151/1997 Sb., zákon o oceňování majetku a o změně některých zákonů (zákon o oceňování majetku), ve znění pozdějších předpisů, a vyhláškou č. 441/2013 Sb., vyhláška k provedení zákona o oceňování majetku (oceňovací vyhláška), ve znění pozdějších předpisů,
- c) v případě, že ke dni uzavření smlouvy o zřízení služebnosti bude zřízení služebnosti podléhat dani z přidané hodnoty, bude jednorázová úhrada za zřízení služebnosti navýšena o daň z přidané hodnoty podle platné sazby daně,
- d) součástí smlouvy bude závazek budoucího oprávněného ze služebnosti uhradit správní poplatky za podání návrhu na vklad služebnosti do katastru nemovitostí,
- f) v případě, že budoucí povinný ze služebnosti v souladu s čl. II. odst. 3 smlouvy opatří doklady o splnění podmínek stanovených příslušnými právními předpisy pro užívání předmětné stavby, geometrický plán potvrzený příslušným katastrálním úřadem, kterým bude zaměřen rozsah služebnosti na budoucích služebných pozemcích a výkaz zpracovaný zhotovitelem geometrického plánu ke geometrickému plánu, který bude obsahovat údaje o délce osy služebnosti a velikosti plochy služebnosti na budoucích služebných pozemcích, bude součástí smlouvy závazek budoucího oprávněného ze služebnosti uhradit budoucímu povinnému ze služebnosti náklady spojené s opatřením těchto listin,

- g) návrh na vklad služebnosti do katastru nemovitostí předloží příslušnému katastrálnímu úřadu budoucí povinný ze služebnosti, a to do 10 dnů ode dne, kdy budoucí oprávněný ze služebnosti uhradí budoucímu povinnému ze služebnosti jednorázovou úhradu za zřízení služebnosti a v případě uvedeném v čl. III. odst. 3 smlouvy rovněž náklady spojené s opatřením dokladů o splnění podmínek stanovených příslušnými právními předpisy pro užívání předmětné stavby, geometrického plánu potvrzeného příslušným katastrálním úřadem, kterým bude zaměřen rozsah služebnosti na budoucích služebných pozemcích a výkazu zpracovaného zhotovitelem geometrického plánu ke geometrickému plánu, který bude obsahovat údaje o délce osy služebnosti a velikosti plochy služebnosti na budoucích služebných pozemcích,
- h) nedílnou součástí každého vyhotovení smlouvy bude originál nebo úředně ověřená kopie geometrického plánu, potvrzeného příslušným katastrálním úřadem, kterým bude zaměřen rozsah služebnosti na budoucích služebných pozemcích.

Článek IV.

Závazky budoucího oprávněného ze služebnosti

- (1) Budoucí oprávněný ze služebnosti se zavazuje, že na své náklady zajistí čtyři vyhotovení geometrického plánu na zaměření rozsahu služebnosti na budoucích služebných pozemcích a výkaz zpracovaný zhotovitelem geometrického plánu ke geometrickému plánu, který bude obsahovat údaje o délce osy služebnosti a velikosti plochy služebnosti na budoucích služebných pozemcích.
- (2) Budoucí oprávněný ze služebnosti se zavazuje, že uhradí správní poplatek za podání návrhu na vklad služebnosti do katastru nemovitostí a v případě uvedeném v čl. II. odst. 3 smlouvy rovněž náklady spojené s opatřením dokladů o splnění podmínek stanovených příslušnými právními předpisy pro užívání předmětné stavby, geometrického plánu potvrzeného příslušným katastrálním úřadem, kterým bude zaměřen rozsah služebnosti na budoucích služebných pozemcích a výkazu zpracovaného zhotovitelem geometrického plánu ke geometrickému plánu, který bude obsahovat údaje o délce osy služebnosti a velikosti plochy služebnosti na budoucích služebných pozemcích.
- (3) Budoucí oprávněný ze služebnosti se zavazuje, že pokud ve lhůtě 12 měsíců ode dne dokončení záměru nedoručí budoucímu povinnému ze služebnosti doklady o splnění podmínek stanovených příslušnými právními předpisy pro užívání dokončené předmětné stavby, geometrický plán potvrzený příslušným katastrálním úřadem, kterým bude zaměřen rozsah služebnosti na budoucích služebných pozemcích a výkaz zpracovaný zhotovitelem geometrického plánu ke geometrickému plánu, který bude obsahovat údaje o délce osy služebnosti a velikosti plochy služebnosti na budoucích služebných pozemcích, uhradí budoucímu povinnému ze služebnosti smluvní pokutu ve výši 3.000,- Kč. Smluvní pokuta je splatná do 20 dnů ode dne doručení výzvy budoucího povinného ze služebnosti k úhradě smluvní pokuty budoucímu oprávněnému ze služebnosti.

Článek V.

Postoupení práv a povinností

- (1) Budoucí povinný ze služebnosti se zavazuje, že pokud bude před uzavřením smlouvy o zřízení služebnosti dle čl. II. odst. 1 smlouvy převádět na třetí osobu vlastnické právo k budoucím služebným pozemkům nebo jejich částem, které by měly být realizací záměru dotčeny, převede na tuto třetí osobu se souhlasem budoucího oprávněného ze služebnosti

současně i práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy, případně zajistí uzavření nové smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti mezi třetí osobou jako budoucím povinným ze služebnosti a budoucím oprávněným ze služebnosti, a to za shodných podmínek, které jsou obsaženy v této smlouvě.

(2) Budoucí oprávněný ze služebnosti se zavazuje, že pokud bude před uzavřením smlouvy o zřízení služebnosti dle čl. II. odst. 1 smlouvy převádět na třetí osobu vlastnické právo k předmětné stavbě nebo její části, která bude realizována na budoucích služebných pozemcích, převede na třetí osobu se souhlasem budoucího povinného ze služebnosti současně i práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy, případně zajistí uzavření nové smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene mezi budoucím povinným ze služebnosti a třetí osobou jako budoucím oprávněným ze služebnosti, a to za shodných podmínek, které jsou obsaženy v této smlouvě.

(3) V případě, že některá ze smluvních stran poruší svoji povinnost stanovenou v odst. 1 a 2 tohoto článku smlouvy, vzniká druhé smluvní straně nárok na náhradu škody.

Článek VI. Zánik závazku

(1) Smluvní strany se dohodly, že závazek uzavřít smlouvu o zřízení služebnosti dle čl. II. odst. 1 smlouvy zanikne:

- a) doručením prohlášení budoucího oprávněného ze služebnosti budoucímu povinnému ze služebnosti, že od realizace záměru na budoucích služebných pozemcích upouští nebo že budoucí služebné pozemky nebudou realizací záměry dotčeny, nebo
- b) uplynutím 3 let od účinnosti této smlouvy, pokud v této lhůtě nebude budoucímu oprávněnému ze služebnosti doručena výzva budoucího povinného ze služebnosti k uzavření smlouvy o zřízení služebnosti dle čl. II. odst. 4 smlouvy.

(2) Smluvní strany se dohodly, že v případě zániku závazku uzavřít smlouvu o zřízení služebnosti dle čl. II. odst. 1 smlouvy nebude žádná ze smluvních stran vyžadovat po druhé smluvní straně náhradu vynaložených nákladů či jiné plnění.

Článek VII. Závěrečná ustanovení

(1) Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

(2) Smluvní strany se dohodly, že vlastník pozemků uveřejní smlouvu prostřednictvím registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, bez zbytečného odkladu po podpisu smlouvy oběma smluvními stranami.

(3) Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech s povahou originálu, z nichž každá smluvní strana obdrží dva stejnopisy.

(4) Smlouvu lze měnit pouze písemnými dodatky podepsanými oběma smluvními stranami.

(5) Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání a podle jejich pravé a svobodné vůle, což stvrzují svými podpisy.

Příloha č. 1 – koordinační situační výkres č. C3

V Přerově dne 6.10.2025

Ve Velké Bystřici dne 9.10.2025

.....
Bc. Alexandr Salaba
vedoucí odboru správy majetku
a komunálních služeb

.....
Michaela Veselá
na základě pověření