

**S M L O U V A O D Í L O**  
uzavřená podle § 2586 a násl. zák. č. 89/2012 Sb.,  
občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

**Článek 1**

**Smluvní strany**

Objednatel: **Obec Svrkyně**  
Svrkyně 94  
252 64 Svrkyně  
IČO: 00640743  
DIČ: CZ00640743  
zastoupený: Bc. Františkem Šafránkem, starostou obce  
(dále jen objednatel)

a

Zhotovitel: **doc. Ing. arch. Veronika Šindlerová, Ph.D.**  
Kettnerova 2055/14  
155 00 Praha – Stodůlky  
ID datové schránky: qv3evy  
IČ: 71843647  
DIČ: CZ8056232778  
bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Praha – Stodůlky  
č. účtu: 35-6560080237/0100  
jehož jménem jedná ve věcech smluvních i technických:  
doc. Ing. arch. Veronika Šindlerová, Ph.D., autorizovaná architektka ČKA č. 04 019  
(dále jen zhotovitel)

**Článek 2**

**Základní ustanovení**

- 2.1. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v záhlaví této smlouvy jsou v souladu s právní skutečností v době uzavření smlouvy. Smluvní strany se zavazují, že změny dotčených údajů oznámí bez prodlení druhé smluvní straně. Smluvní strany prohlašují, že osoby podepisující smlouvu jsou k tomuto úkonu oprávněny.
- 2.2. Zhotovitel prohlašuje, že je odborně způsobilý k zajištění předmětu plnění dle této smlouvy o dílo, tedy, že je držitelem autorizace ČKA opravňující ke zpracování územně plánovací dokumentace, a že je tedy způsobilý ke zpracování územně plánovací dokumentace podle § 155 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, v platném znění (dále jen stavební zákon).
- 2.3. Zhotovitel dále prohlašuje, že je schopen jednat s odbornou znalostí a pečlivostí ve smyslu ustanovení § 5 odst. 1 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.

### Článek 3 Předmět smlouvy

- 3.1. Předmětem smlouvy o dílo je zpracování územně plánovací dokumentace „**Změna č. 1 Územního plánu Svrkyně**“ (dále též jen „Z1 ÚP Svrkyně“) dle § 80 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, v platném znění (dále též jen „stavební zákon“), v souladu s Přílohou č. 8 ke stavebnímu zákonu a relevantními prováděcími vyhláškami ke stavebnímu zákonu (dále jen „dílo“).
- 3.2. Dílo bude komplexně řešit celé správní území obce Svrkyně, Středočeský kraj, správní obvod ORP Černošice.
- 3.3. Z1 ÚP Svrkyně bude zpracována v rozsahu schváleného Zadání Změny č. 1 ÚP Svrkyně.
- 3.4. Dílo bude zpracováno v těchto samostatných etapách:

A	Vyhotovení návrhu Změny č. 1 ÚP Svrkyně pro společné jednání a veřejné projednání
B.1	Vyhotovení čistopisu Změny č. 1 ÚP Svrkyně pro vydání v zastupitelstvu obce
B.2	Vyhotovení čistopisu Změny č. 1 ÚP Svrkyně po vydání v zastupitelstvu obce, s uvedením data nabytí účinnosti v záznamech o účinnosti
C	Vyhotovení Úplného znění ÚP Svrkyně po vydání Změny č. 1

- 3.5. Součástí díla není zpracování Vyhodnocení vlivů Z1 ÚP Svrkyně na životní prostředí ani na evropsky významné lokality a ptačí oblasti, a tedy ani Vyhodnocení vlivů Z1 ÚP Svrkyně na udržitelný rozvoj území (dále též jen „Vyhodnocení“). Pokud budou příslušné orgány požadovat zpracování tohoto Vyhodnocení, předmět smlouvy, cena díla a věcné a formální náležitosti díla budou upraveny formou dodatku k této smlouvě o dílo.
- 3.6. Součástí díla není vyhotovení návrhu Z1 ÚP Svrkyně pro opakované veřejné projednání, ani případné opakování dalších etap nad rámec etap uvedených v čl. 3, odst. 3.4. této smlouvy o dílo. Pokud z projednání kterékoli etapy díla dle čl. 3, odst. 3.4. vyplyne nutnost opakování některé z etap, předmět smlouvy, cena díla, termín plnění díla a věcné a formální náležitosti díla budou upraveny formou dodatku k této smlouvě o dílo.
- 3.7. Součástí díla není případné zapracování nových závazných jevů a součástí řešení Z1 ÚP Svrkyně, které vyplynou z aktualizace ZÚR Středočeského kraje či z Aktualizace PÚR ČR či z Územního rozvojového plánu ČR, vydaných, resp. schválených až po podpisu této smlouvy o dílo.
- 3.8. Součástí díla není případné přepracování díla podle nového standardu vybraných částí územního plánu, pokud dojde v průběhu plnění díla k jeho změně oproti verzi platné ke dni podpisu této smlouvy o dílo.
- 3.9. Smluvní strany prohlašují, že předmět smlouvy není plněním nemožným a že smlouvu uzavřely po pečlivém zvážení všech možných důsledků.

### Článek 4 Povinnosti zhotovitele

- 4.1. Zhotovitel se zavazuje v rámci zhotovení díla:
  - 4.1.1. Postupovat v souladu s obsahem Zadání Z1 ÚP Svrkyně schváleným Zastupitelstvem obce Svrkyně v rozsahu dle článku 3 odst. 3.3. To přitom nevylučuje možnost nezpracovat některý požadavek zadání, pokud by byl v rozporu s právními předpisy či veřejnými zájmy či se stanovisky dotčených orgánů. To rovněž nevylučuje zapracovat některý požadavek zadání odchýlně od schváleného zadání, pokud s takovým řešením obě smluvní strany budou souhlasit.
  - 4.1.2. Postupovat dále v souladu se stavebním zákonem, jeho prováděcími vyhláškami a další platnou legislativou relevantní předmětu smlouvy a v souladu se schválenou nadřazenou dokumentací na úrovni kraje, tedy s platnými Zásadami územního rozvoje Středočeského kraje, s platným Územním rozvojovým plánem ČR (pokud bude vydán a bude účinný) a dále v souladu s platnou Politikou územního rozvoje ČR.

- 4.1.3. Zohledňovat při provádění díla výchozí podklady objednatele a dále pokyny, zápisy a dohody oprávněných zástupců smluvních stran odsouhlasené vždy oběma smluvními stranami.
- 4.1.4. Průběžně informovat objednatele o stavu rozpracovaného díla.
- 4.1.5. Provést vlastní podrobné fyzické terénní průzkumy správního území obce Svrkyně za účelem zjištění aktuálního stavu řešeného území.
- 4.1.6. Zpracovat Návrh Z1 ÚP Svrkyně pro potřeby společného jednání a veřejného projednání.
- 4.1.7. Účastnit se osobně společného jednání a veřejného projednání o Návrhu Z1 ÚP Svrkyně a provést na něm odborný výklad navrženého řešení Návrhu Z1 ÚP Svrkyně.
- 4.1.8. Podílet se v součinnosti s určeným zastupitelem a pořizovatelem Z1 ÚP Svrkyně na vyhodnocení stanovisek a připomínek uplatněných v rámci projednání.
- 4.1.9. Zpracovat dokumentaci Z1 ÚP Svrkyně upravenou na základě společného jednání a veřejného projednání pro vydání v zastupitelstvu obce a po vydání pak do záznamů o účinnosti doplnit datum nabytí účinnosti.
- 4.1.10. Zpracovat Úplné znění ÚP Svrkyně po vydání Změny č. 1 ÚP Svrkyně.
- 4.1.11. V rámci součinnosti s objednatelem zúčastnit se osobně v obci Svrkyně
  - a) 2x pracovního jednání k rozpracovanému návrhu Z1 ÚP Svrkyně pro společné jednání a veřejné projednání;
  - b) 1x společného jednání a veřejného projednání Návrhu Z1 ÚP Svrkyně a zajistit při něm odborný výklad.
- 4.2. Zhotovitel je povinen dodržet povinnosti vyplývající ze zákona č. 220/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

#### **Článek 5 Povinnosti objednatele**

- 5.1. Objednatel se zavazuje, v úzké součinnosti s pořizovatelem Z1 ÚP Svrkyně, poskytnout zhotoviteli veškerou potřebnou součinnost při provádění díla.
- 5.2. Objednatel se zavazuje, v úzké součinnosti s pořizovatelem Z1 ÚP Svrkyně, poskytnout zhotoviteli minimálně tyto podklady nezbytné pro zhotovení díla:
  - a) finální schválené Zadání Změny č. 1 ÚP Svrkyně;
  - b) aktuální vektorová data ÚAP SO ORP Černošice alespoň v rozsahu obce Svrkyně s dostatečnými přesahy do území sousedních obcí, ve formátu \*.shp;
  - c) vektorová data platného ÚP Svrkyně ve formátu \*.shp;
  - d) projekty všech výkresů ÚP Svrkyně ve formátu \*.mxd anebo \*. aprx.
- 5.3. Objednatel se zavazuje řádně provedené dílo převzít a zaplatit za něj zhotoviteli cenu podle čl. 7 této smlouvy.

#### **Článek 6 Věcné a formální náležitosti díla**

- 6.1. Dokumentace díla bude splňovat tyto náležitosti:
  - 6.1.1. Měřítko pro zpracování výkresů Z1 ÚP Svrkyně bude 1:5 000, výkres širších vztahů bude zpracován v měřítku 1:50 000 anebo 1:25 000.
  - 6.1.2. Grafická část dokumentace bude zpracována digitálně v programu ArcGIS Desktop anebo ArcGIS Pro od firmy ESRI, nad digitální katastrální mapou a bude odevzdána zároveň ve formátu \*.pdf/A.
  - 6.1.3. Textová část dokumentace bude zpracována digitálně ve formátu \*.docx resp. \*.xlsx a bude odevzdána zároveň ve formátu \*.pdf/A.

- 6.1.4. Textová i grafická část dokumentace nebudou tištěny a budou ve formátu PDF/A opatřeny elektronickým autorizačním razítkem a elektronickým podpisem.
- 6.1.5. Dokumentace jednotlivých etap Z1 ÚP Svrkyně bude předána vždy 1x v elektronické podobě přes sdílené úložiště (např. Google disk, Úschovna atp.).
- 6.1.6. Jednotlivé výkresy budou spolu s čistopisem předány ve formátu ESRI ArcMap Document (\*.mxd) anebo ESRI ArcGIS Pro Dokument (\*.aprx), přičemž jednotlivé nativní vrstvy budou předány ve formátu ESRI shapefile (\*.shp) v souřadnicovém systému S-JTSK a dále ve formátech georeferencovaný \*.png anebo georeferencovaný \*.tif.
- 6.1.7. Grafická a datová část díla budou zpracovány v souladu se standardem vybraných částí územního plánu v platné verzi.
- 6.1.8. V případě opakování některé z etap projednávání Z1 ÚP Svrkyně, které není obsaženo v této smlouvě o dílo, se nezbytné úpravy včetně vyhotovení upravené dokumentace považují za vícepráce a jejich vypracování není zahrnuto v ceně a termínech plnění dle této smlouvy o dílo.
- 6.1.9. Rozsah a cena víceprací musí být před jejich prováděním písemně odsouhlaseny odpovědným zástupcem zadavatele.
- 6.1.10. Jako referenční mapový podklad pro Územní plán Svrkyně použije zhotovitel katastrální mapu.
- 6.1.11. Místem plnění Z1 ÚP Svrkyně je správní území obce Svrkyně, Středočeský kraj, ORP Černošice.

## Článek 7

### Cena za dílo a platební podmínky

- 7.1. Cena díla zahrnuje veškeré náklady zhotovitele spojené s plněním jeho závazků z této smlouvy. Cena za dílo je stanovena jako pevná a nejvýše přípustná, se zahrnutím veškerých nákladů spojených s plněním předmětné veřejné zakázky, a činí **371 000 Kč bez DPH**, včetně 21 % DPH ve výši 77 910 Kč pak činí 448 910 Kč.
- 7.2. Ceny za zpracování jednotlivých etap plnění díla činí:

	<i>etapa plnění díla</i>	<i>cena v Kč bez DPH</i>	<i>Kč DPH 21 %</i>	<i>cena v Kč vč. 21 % DPH</i>
A	Vyhotovení návrhu Změny č. 1 ÚP Svrkyně pro společné jednání a veřejné projednání	276 000	57 960	333 960
B.1	Vyhotovení čistopisu Změny č. 1 ÚP Svrkyně pro vydání v zastupitelstvu obce	47 000	9 870	56 870
B.2	Vyhotovení čistopisu Změny č. 1 ÚP Svrkyně po vydání v zastupitelstvu obce, s uvedením data nabytí účinnosti v záznamech o účinnosti	21 000	4 410	25 410
C	Vyhotovení Úplného znění ÚP Svrkyně po vydání Změny č. 1	27 000	5 670	32 670

- 7.3. Cenu díla je možné měnit pouze pokud:
- objednatel bude požadovat provedení jiných prací než těch, které jsou uvedeny v této smlouvě a jejichž rozsah nebyl objednateli v době sjednání této smlouvy znám;
  - příslušné dotčené orgány budou požadovat zpracování Vyhodnocení vlivů Z1 ÚP Svrkyně na životní prostředí či na evropsky významné lokality a ptačí oblasti a bude tak nutné zpracovat Vyhodnocení vlivů Z1 ÚP Svrkyně na udržitelný rozvoj území;
  - dojde k opakování některé z etap plnění díla nad rámec plnění etap sjednaných v této smlouvě o dílo;

- d) v průběhu realizace díla dojde k takové změně právního předpisu (oproti znění ke dni uzavření této smlouvy o dílo), která vyvolá nutné úpravy některé části díla, přičemž se může jednat o úpravy výrokové části anebo odůvodnění;
- e) v průběhu realizace díla vejde v platnost nový metodický pokyn anebo jeho aktualizace (oproti znění ke dni uzavření této smlouvy o dílo), které vyvolají nutné úpravy některé části díla, přičemž se může jednat o úpravy výrokové části anebo odůvodnění;
- f) práce budou pozastaveny objednatelem na dobu delší než 60 kalendářních dnů anebo objednatel či pořizovatel nebudou poskytovat součinnost po dobu delší než 60 kalendářních dnů a zhotoviteli tak vzniknou udržovací náklady a náklady spojené s následným znovuoobením prací na díle a s aktualizací mapových podkladů a zjištění o aktuálním stavu a vývoji území;
- g) při realizaci díla se vyskytnou skutečnosti, které nebyly v době sjednání smlouvy známy, a zhotovitel je nezavinil ani nemohl předvídat a tyto skutečnosti mají prokazatelný vliv na sjednanou cenu.

Ve všech výše uvedených případech budou vícepráce oceněny vzájemnou dohodou objednatele a zhotovitele.

- 7.4. Případné opakované etapy projednávání Z1 ÚP Svrkyně nad rámec této smlouvy o dílo nejsou součástí díla a vypracování dokumentace pro případné opakované projednávání některé z etap není zahrnuto v ceně dle čl. 7, odst. 7.1. této smlouvy.
- 7.5. V případě potřeby víceprací dle čl. 7.3. a 7.4. je nutné uzavřít dodatek k této smlouvě, přičemž cena těchto víceprací bude přiměřená k cenám stanoveným u jednotlivých etap v bodě 7.2., při zohlednění konkrétních podmínek (rozsahu a náročnosti) těchto víceprací.
- 7.6. V případě pozastavení prací na rozpracované etapě díla ze strany objednatele na dobu delší než 60 kalendářních dnů, v případě nesoučinnosti objednatele v rámci rozpracované etapy díla po dobu delší než 60 kalendářních dnů, jakož i v případě ukončení díla v průběhu rozpracované etapy díla ze strany objednatele, je zhotovitel oprávněn účtovat honorář za příslušnou zpracovanou část rozpracované etapy díla, a to ve výši poměrné k ceně příslušné etapy díla.
- 7.7. Faktura bude vystavena vždy do 15 dnů ode dne řádného protokolárního předání a převzetí každé jednotlivé etapy díla dle článku 7, odst. 7.2.
- 7.8. Splatnost faktur činí 15 dnů od protokolárního předání faktury objednateli a bude uvedena na faktuře. Stejná lhůta splatnosti platí i při placení jiných plateb (smluvních pokut, úroků z prodlení, náhrady škody apod.).
- 7.9. Za termín úhrady bude považován termín odepsání platby z účtu objednatele ve prospěch účtu zhotovitele.
- 7.10. Nebude-li faktura obsahovat některou náležitost podle zákona 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů nebo bude chybně vyúčtována cena, je objednatel oprávněn fakturu před uplynutím lhůty splatnosti vrátit zhotoviteli bez zaplacení k provedení opravy. Na vrácené faktuře vyznačí objednatel důvod vrácení. Zhotovitel provede opravu vystavením nové faktury. Vrátil-li objednatel vadnou fakturu druhé smluvní straně, přestává běžet původní lhůta splatnosti.
- 7.11. Celá lhůta splatnosti běží opět ode dne doručení nově vyhotovené faktury objednateli.
- 7.12. Objednatel nebude u jednotlivých faktur uplatňovat zádržné.

## **Článek 8**

### **Termíny plnění díla**

- 8.1. Zhotovitel zahájí realizaci díla nejpozději do 15 dnů ode dne předání posledního z podkladů nezbytných pro provedení díla uvedených v čl. 5, odst. 5.2. této smlouvy o dílo.
- 8.2. Termíny dodání jednotlivých etap zhotovitelem objednateli:

	<i>etapa plnění díla</i>	<i>lhůta plnění v měsících</i>	<i>počátek lhůty plnění etapy díla</i>
A	Vyhotovení návrhu Změny č. 1 ÚP Svrkyně pro společné jednání a veřejné projednání	6	ode dne nejpozdější z následujících podmínek: i) podpis této smlouvy o dílo oběma smluvními stranami ii) protokolární předání schváleného Zadání Změny č. 1 ÚP Svrkyně iii) protokolární předání posledního z podkladů uvedených v čl. 5 bodu 5.2. této smlouvy o dílo
B.1	Vyhotovení čistopisu Změny č. 1 ÚP Svrkyně pro vydání v zastupitelstvu obce	2	ode dne protokolárního předání pokynů pro úpravu Z1 ÚP Svrkyně a kapitol odůvodnění Z1 ÚP Svrkyně zpracovaných pořizovatelem zhotoviteli
B.2	Vyhotovení čistopisu Změny č. 1 ÚP Svrkyně po vydání v zastupitelstvu obce Svrkyně, s uvedením data nabytí účinnosti v záznamech o účinnosti	1	ode dne sdělení informace o vydání Změny č. 1 ÚP Svrkyně pořizovatelem zhotoviteli
C	Vyhotovení Úplného znění ÚP Svrkyně po vydání Změny č. 1	1	ode dne sdělení informace o vydání Změny č. 1 ÚP Svrkyně pořizovatelem zhotoviteli

- 8.3. Součástí díla není zpracování Vyhodnocení vlivů Z1 ÚP Svrkyně na životní prostředí ani na evropsky významné lokality a ptačí oblasti, a tedy ani Vyhodnocení vlivů Z1 ÚP Svrkyně na udržitelný rozvoj území. Pokud budou příslušné orgány v průběhu projednání Z1 ÚP Svrkyně požadovat zpracování tohoto Vyhodnocení, termín plnění díla bude upraven formou dodatku k této smlouvě o dílo.
- 8.4. Stanovené lhůty plnění nezahrnují případné prostoje nutné pro konzultace rozpracované dokumentace Z1 ÚP Svrkyně v jeho jednotlivých etapách s objednatelem a pořizovatelem (typicky čas nutný na odsouhlasení konkrétní verze rozpracované dokumentace atp.), vč. případných prostoje způsobených činnostmi dotčených orgánů.
- 8.5. Stanovené lhůty nezahrnují případné prostoje vzniklé zdržením ze strany objednatele (např. při konzultacích či schvalování pracovního návrhu díla, schválení pokynů pro úpravu díla apod.).
- 8.6. Případné opakované etapy projednávání Z1 ÚP Svrkyně nad rámec této smlouvy o dílo nejsou součástí díla a jejich vypracování není zahrnuto v termínech plnění dle čl. 8, odst. 8.2. této smlouvy.

## **Článek 9**

### **Záruka za dílo**

- 9.1. Zhotovitel odpovídá za to, že dílo má v době předání Objednateli vlastnosti stanovené obecně závaznými předpisy vztahujícími se na provádění díla, popř. vlastnosti obvyklé a vlastnosti takové, o kterých lze rozumně předpokládat, že je dílo má mít.
- 9.2. Zhotovitel odpovídá za to, že dílo je kompletní, splňuje určenou funkci a odpovídá požadavkům sjednaným ve Smlouvě o dílo.
- 9.3. Zhotovitel odpovídá za vady, které má dílo v době jejího předání Objednateli. Za vady vzniklé později odpovídá pouze tehdy, byly-li způsobeny porušením jeho povinností.
- 9.4. Záruční doba na dílo je stanovena na dobu 24 měsíců. Záruční doba začíná běžet dnem vydání Z1 ÚP Svrkyně opatřením obecné povahy.
- 9.5. Zhotovitel zodpovídá za vady, jež má dílo v době předání a převzetí.

- 9.6. Za vadu díla se zejména považuje když:
- dílo není dodáno kompletní v rozsahu stanoveném touto smlouvou;
  - dílo neodpovídá věcným a formálním požadavkům dle této smlouvy;
  - v díle se budou vyskytovat vady materiálové povahy, jako např. vadné nosiče dat.
- 9.7. Objednatel má vůči zhotoviteli právo na bezplatné odstranění reklamovaných vad.
- 9.8. Veškeré vady díla je objednatel povinen uplatnit u zhotovitele bez zbytečného odkladu poté, kdy vadu zjistil, a to formou písemného oznámení (e-mailem), obsahujícího co nejpodrobnější specifikaci zjištěné vady. Objednatel bude vady díla oznamovat na:
- e-mail:** veronika.sindlerova@planovani.eu
- adresu datové schránky:** qv3evy
- Jakmile objednatel odešle toto oznámení, má se za to, že požaduje bezplatné odstranění vady.
- 9.9. Zhotovitel započne s odstraněním vady nejpozději do 14 pracovních dnů od nahlášení objednatelem, pokud se smluvní strany prokazatelně nedohodnou jinak. Vada bude odstraněna nejpozději do 60 dnů od oznámení vady, pokud to charakter reklamované vady umožňuje anebo pokud se smluvní strany písemně nedohodnou jinak.
- 9.10. Provedenou opravu vady díla zhotovitel objednateli předá písemným protokolem.

## **Článek 10**

### **Sankční ujednání**

- 10.1. Smluvní strany sjednávají tyto smluvní pokuty:
- 10.2. Neprovede-li zhotovitel dílo ve lhůtě dle čl. 8 této smlouvy, je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny příslušné etapy díla za každý i započatý den prodlení s předáním příslušné etapy díla.
- 10.3. V případě nedodržení lhůty k odstranění vad je zhotovitel povinen objednateli uhradit smluvní pokutu ve výši 100,- Kč za každý i započatý den prodlení s odstraněním vady.
- 10.4. Pro případ prodlení se zaplacením faktury sjednávají strany úrok z prodlení ve výši 0,05 % z ceny příslušné etapy díla za každý i započatý den prodlení se zaplacením faktury.
- 10.5. V případě, že závazek provést dílo zanikne před řádným ukončením díla, nezaniká nárok na smluvní pokutu, pokud vznikl dřívějším porušením povinnosti.
- 10.6. Odpovědnost za škodu není sjednaným sankčním ujednáním dotčena.
- 10.7. Zhotovitel se zavazuje, že po celou dobu plnění bude mít sjednáno pojištění na úhradu škod způsobených v souvislosti s výkonem jeho profese ve výši alespoň 1 000 000 Kč.

## **Článek 11**

### **Licenční ujednání**

- 11.1. Objednatel je oprávněn užit dílo všemi způsoby užití dle § 12 odst. 4 zákona č. 121/2000 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů (autorský zákon), ve znění pozdějších předpisů.
- 11.2. Objednatel si vyhrazuje právo na budoucí libovolné nakládání s poskytnutými údaji (prezentace na internetu, v médiích, budoucí přepracování, rozšíření nebo změny dokumentace apod.).
- 11.3. Objednatel je oprávněn dílo dále modifikovat a vyvíjet.
- 11.4. Předáním čistopisu díla objednateli nejsou nikterak dotčena osobnostní práva zhotovitele, zejména pak právo osobovat si autorství a právo užit dílo pro svou vlastní veřejnou prezentaci a propagaci své odborné práce, pro publikační činnost, vědecko-výzkumnou činnost a pro pedagogickou činnost. Zhotovitel má právo využívat dílo jako referenční dokument.

- 11.5. Oprávnění k výkonu autorského práva dle čl. 11, odst. 11.2. a oprávnění k využití díla pro referenční účely dle čl. 11., odst. 11.4. této smlouvy o dílo, včetně publikace na vlastním webu, jsou poskytnuty jako nevýhradní, a to v časově, územně a množstevně neomezeném rozsahu.
- 11.6. Zhotovitel se zavazuje, že podklady poskytnuté objednatelem pro plnění předmětu smlouvy nepoužije k jiným účelům, zejména komerčním, a nebude je dále užívat a šířit.

## Článek 12 Závěrečná ustanovení

- 12.1. Změnit nebo doplnit tuto smlouvu je možné pouze formou písemných dodatků, které budou vzestupně číslovány, výslovně prohlášeny za dodatky této smlouvy a podepsány oprávněnými zástupci smluvních stran.
- 12.2. Smluvní strany mohou ukončit smluvní vztah písemnou dohodou.
- 12.3. Smlouva zaniká jednostranným odstoupením od smlouvy pro její podstatné porušení druhou smluvní stranou, přičemž podstatným porušením smlouvy se rozumí zejména:
- a) provádění díla zhotovitelem v rozporu s ustanoveními této smlouvy,
  - b) neuhrazení ceny díla objednatelem zhotoviteli ani po druhé výzvě zhotovitele k uhrazení dlužné částky, přičemž druhá výzva nesmí následovat dříve než 30 dnů po doručení první výzvy,
  - c) neposkytnutí součinnosti objednatele zhotoviteli po dobu delší než 60 kalendářních dnů.
- 12.4. V případě odstoupení od smlouvy se smluvní strany dohodly na tomto způsobu vypořádání:
- 12.4.1. Účinky odstoupení se nevztahují na všechny řádně předané a zaplacené etapy zpracování díla.
- 12.4.2. Rozpracované výstupy či služby (včetně konzultačních) zhotovené či provedené v nedokončené etapě budou předány objednateli a vztahuje se na ně licenční ujednání čl. 11 této smlouvy. Ze strany zhotovitele bude fakturována částka odpovídající náročnosti a rozsahu zpracování předmětných výstupů, poměrná ve vztahu k celkové ceně příslušné etapy díla.
- 12.5. Zhotovitel nesmí bez souhlasu objednatele postoupit svá práva a povinnosti plynoucí z této smlouvy třetí osobě.
- 12.6. Smluvní strany shodně prohlašují, že si smlouvu před jejím podpisem přečetly a že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek, a že se dohodly o celém jejím obsahu, což stvrzují svými podpisy.
- 12.7. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem, kdy vyjádření souhlasu s obsahem návrhu dojde druhé smluvní straně.

*Za objednatele:*

Ve Svrkyni dne:

**Bc František  
Šafránek**

Digitálně podepsal Bc  
František Šafránek  
Datum: 2025.09.18  
06:12:03 +02'00'

Bc. František Šafránek  
starosta obce Svrkyně

*Za zhotovitele:*

V Praze dne:

**Ing. arch.  
Veronika  
Šindlerová, Ph.D.**

Digitálně podepsal Ing.  
arch. Veronika  
Šindlerová, Ph.D.  
Datum: 2025.10.14  
22:30:32 +02'00'

doc. Ing. arch. Veronika Šindlerová, Ph.D.