

Česká republika – Národní sportovní agentura

se sídlem nábřeží Edvarda Beneše 128/4, 118 00 Praha 1 – Malá Strana

za kterou právně jedná Mgr. Ondřej Šebek, předseda

jmenovaný usnesením Vlády České republiky ze dne 5. 4. 2023, č. 236

IČO: 07460121

bankovní spojení: Česká národní banka, účet č. [REDACTED]

ID datové schránky: vna2iz2

(dále jen „půjčitel“)

a

Obec Stachy

se sídlem 384 73 Stachy 200

za kterou právně jedná Ing. Petr Lampa, starosta

IČO: 00250678

bankovní spojení Komerční banka, a.s., účet č. [REDACTED]

ID datové schránky: gnsbbdj

(dále jen „vypůjčitel“)

(dále pak také společně jen „smluvní strany“)

uzavírají podle ustanovení § 2193 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „zákon č. 89/2012 Sb.“) a podle ustanovení § 27 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „zákon č. 219/2000 Sb.“) tuto

**SMLOUVU
O VÝPŮJČCE NEMOVITÉ VĚCI
č. SMLB2500024**

ČI. I.

1. Česká republika je mimo jiné vlastníkem níže uvedených nemovitých věcí:

parcela	výměra v m ²	druh	způsob využití	způsob ochrany
1724/12	4 455	ostatní plocha	sportoviště a rekreační plocha	chráněná krajinná oblast, evropsky významná lokalita
1724/31	1 115	ostatní plocha	sportoviště a rekreační plocha	chráněná krajinná oblast, evropsky významná lokalita
1724/33	3 156	ostatní plocha	sportoviště a rekreační plocha	chráněná krajinná oblast, evropsky významná lokalita
1724/35	133	ostatní plocha	sportoviště a rekreační plocha	chráněná krajinná oblast, evropsky významná lokalita
1724/37	493	ostatní plocha	sportoviště a rekreační plocha	chráněná krajinná oblast, evropsky významná lokalita

1724/38	2 149	ostatní plocha	sportoviště a rekreační plocha	chráněná krajinná oblast, evropsky významná lokalita
2108/33	766	ostatní plocha	ostatní komunikace	chráněná krajinná oblast, evropsky významná lokalita

Výše uvedené pozemky jsou zapsané na listu vlastnictví č. 1818 pro obec a katastrální území Stachy, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Jihočeský kraj, Katastrálním pracovištěm Prachatice.

2. Národní sportovní agentura je na základě Zápisu o změně příslušnosti hospodařit s majetkem státu č. UZSVM/C/20873/2022-HMPR, příslušná s nemovitými věcmi dle odst. 1 hospodařit, a to ve smyslu § 9 zákona č. 219/2000 Sb.

Čl. II.

Půjčitel prohlašuje, že výše uvedené nemovité věci dočasně nepotřebuje k plnění funkcí státu nebo jiných úkolů v rámci své působnosti ve smyslu ustanovení § 27 odst. 1 zákona č. 219/2000 Sb.

Čl. III.

1. Nemovité věci uvedené v Čl. I. odst. 1 přenechává půjčitel k bezplatnému užívání vypůjčiteli na dobu uvedenou v Čl. V. této smlouvy za účelem zajištění bezplatného parkování a zajištění rekreační a sportovní činnosti pro širokou veřejnost
2. Půjčitel prohlašuje, že mu není známo, že by na předmětném majetku vázla nějaká omezení, závazky či právní vady, kromě níže uvedeného:
 - a) pozemky leží na území velkoplošného zvláště chráněného území CHKOŠ.
 - b) v katastru nemovitostí je evidováno omezení vlastnického práva: věcné břemeno chůze a jízdy, oprávnění pro pozemkovou parcelu č.1729/18, povinnost k p.p.č. 1724/12, 1724/33, 1724/38
 - c) v katastru nemovitostí je evidováno omezení vlastnického práva: věcné břemeno zřizování a provozování vedení zařízení distribuční soustavy, dle listiny a GP č. 1505-897/2019 pro ED. G, a.s., k p.p.č. 2108/33
 - d) dne 12.5.2025 půjčitel udělil souhlas s umístěním mobilní dřevěné buňky/útulny o velikosti 4,2x4 m na p.p.č. 1724/38 (ve vlastnictví třetí osoby – Sokol Stachy, z.s.)
 - e) mobilní kontejner o velikosti 45 m² nacházející se na pozemkové parcele č. 1724/38 (ve vlastnictví třetí osoby – Sokol Stachy, z.s.)
 - f) mobilní kontejner o velikosti 14 m² nacházející se na pozemkové parcele č. 1724/38 (ve vlastnictví třetí osoby – Sokol Stachy, z.s.)
 - g) mobilní kontejner, spolu s mobilní biatlonovou stělnicí, nacházející se na pozemkové parcele č. 1724/31, celkový zábor pozemku činí 510 m²(ve vlastnictví třetí osoby – Sokol Stachy, z.s.)
 - h) dětské hřiště o velikosti 10 m², nacházející se na pozemkové parcele č. 1724/37 (ve vlastnictví třetí osoby – Sokol Stachy, z.s.)
 - i) na pozemcích lyžařského areálu parcel č. 1724/12, 1724/31, 1724/33, 1724/35, 1724/37, 1724/38, se dále nacházejí uliční lampy (ve vlastnictví třetí osoby – Česká unie sportu, z.s.)

3. Vypůjčitel prohlašuje, že je mu stav vypůjčených nemovitých věcí dobře znám, neboť si je prohlédl před uzavřením této smlouvy, a potvrzuje, že všechny jsou ve stavu způsobilém k řádnému užívání a že jej půjčitel seznámil se zvláštními pravidly, která je třeba při užívání vypůjčených nemovitých věcí zachovávat.
4. O faktickém předání a převzetí vypůjčených nemovitých věcí bude smluvními stranami sepsán protokol o předání a převzetí.

Čl. IV.

1. Vypůjčitel splňuje podmínky stanovené ve třetí větě § 27 odst. 3 zákona č. 219/2000 Sb., a vypůjčené nemovitě věci se zavazuje užívat pouze pro účely
 - Kulturní, sportovní a tělovýchovné
 - Práce s dětmi a mládeží
2. Vypůjčitel bere na vědomí, že bez předchozího písemného souhlasu půjčitele nesmí vypůjčené nemovitě věci přenechat k užívání třetí osobě, a to ani zčásti.
3. Vypůjčitel je oprávněn, po předchozím písemném souhlasu půjčitele, přenechat za úplatu nemovitě věci v případě konání konkrétních komerčních či jiných výdělečných akcí (závodů), a to dle aktuálního přehledu plánovaných akcí, který bude půjčiteli předložen vypůjčitelem vždy nejpozději ke dni 20. prosince předcházejícího roku. Výčet plánovaných akcí pro rok 2025 je nedílnou součástí této smlouvy (příloha č.1).

V případě mimořádných akcí, neuvedených v příloze čl. 1 nebo v přehledu plánovaných akcí, je vypůjčitel povinen tuto oznámit a vyžádat souhlas nejpozději 30 dní před konáním samotné akce.

Částka za užívání bude určena dle rozlohy a doby trvání ve výši ekvivalentu obvyklého nájemného.

4. Vypůjčitel má právo vypůjčené nemovitě věci vrátit předčasně za předpokladu, že půjčitel s předčasným vrácením souhlasí.

Čl. V.

Smlouva o výpůjčce se sjednává na dobu od 1.11.2025 do 31.10.2033.

Čl. VI.

Obě strany se dohodly, že služby spojené s užíváním vypůjčených nemovitých věcí, zejména dodávky elektrické energie, plynu, vody, teplé užitkové vody, vytápění, odvod odpadních vod, odvoz a likvidace tuhého domovního odpadu, a telekomunikační služby si bude vypůjčitel zajišťovat sám vlastním nákladem i úsilím a svým jménem a půjčitel mu k tomu poskytne jen nutnou součinnost.

Čl. VII.

1. Smluvní strany se dohodly, že vypůjčitel je povinen hradit veškeré náklady spojené s údržbou (zejména náklady na úklid, sečení trávy, úpravu běžecký stop, úpravu nerovností terénu) vypůjčených nemovitých věcí.
2. Vypůjčitel je oprávněn provést stavební či terénní úpravy vypůjčených nemovitých věcí (dále jen „stavební úpravy“) pouze s předchozím písemným souhlasem půjčitele, a to jen dle vydaného pravomocného stavebního povolení, je-li pro takové stavební úpravy vyžadováno. Součástí žádosti vypůjčitele o souhlas půjčitele je vždy podrobný popis zamýšlených stavebních úprav. Veškeré náklady s tím spojené nese vypůjčitel.
3. Součástí předchozího písemného souhlasu se stavebními úpravami bude dohoda, v níž bude dojednáno, které vypůjčitelem provedené stavební úpravy budou odstraněny při předání vypůjčených nemovitých věcí zpět půjčiteli dle Čl. IX. odst. 1 této smlouvy, resp. které části vypůjčených nemovitých věcí budou navraceny do původního stavu, a které stavební úpravy budou ponechány. Smluvní strany se dohodly, že hmotné věci vzniklé v důsledku stavební úpravy, které nemají být dle dohody podle předchozí věty odstraněny, přecházejí dnem ukončení výpůjčky do vlastnictví půjčitele.
Vypůjčitel nemá nárok na úhradu vynaložených nákladů na stavební úpravy.
4. V případě zničení nebo poškození vypůjčených nemovitých věcí, není půjčitel povinen zajistit vypůjčiteli náhradní nemovité věci (pozemky apod.).
5. Vypůjčitel je povinen umožnit půjčiteli vstup na vypůjčené nemovité věci (popř. do vypůjčených nemovitých věcí), zejména za účelem kontroly dodržování podmínek této smlouvy.
6. Za organizaci a zajištění požární ochrany, bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, ochrany životního prostředí a hygieny v souladu s platnými předpisy odpovídá u vypůjčených nemovitých věcí vypůjčitel. Půjčitel je oprávněn kontrolovat dodržování platných předpisů.

Čl. VIII.

1. Uživací vztah založený touto smlouvou zaniká uplynutím doby, na kterou byl sjednán.
2. Uživací vztah je možné ukončit dohodou smluvních stran.
3. Uživací vztah založený touto smlouvou dále zaniká i před uplynutím doby, na kterou byl sjednán, a to ke dni podání návrhu na zahájení vkladového řízení o změně vlastnického práva k nemovitým věcem, které jsou předmětem užívacího vztahu.
4. Uživací vztah lze ukončit výpovědí bez udání důvodu. Výpovědní doba činí tři měsíce a počne běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení písemné výpovědi druhé smluvní straně.
5. V případě, že přestanou být plněny podmínky podle ustanovení § 27 odst. 1 zákona č. 219/2000 Sb., je půjčitel oprávněn výpůjčku ukončit okamžitě. Okamžité ukončení výpůjčky je účinné dnem doručení oznámení vypůjčiteli.
6. Půjčitel má právo výpůjčku vypovědět v případě hrubého porušení povinností ze strany vypůjčitele. Výpovědní doba činí měsíc a počne běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení písemné výpovědi druhé smluvní straně. Za hrubé porušení povinností se

považuje i přenechání vypůjčené nemovité věci k užívání třetí osobě vypůjčitelem bez písemného souhlasu půjčitele anebo provedení stavebních úprav v rozporu s Čl. VII. odst. 2,3 této smlouvy.

7. Užívá-li vypůjčitel nemovité věci takovým způsobem, že dochází k opotřebování nad míru přiměřenou poměrům a okolnostem, nebo že hrozí poškození nemovitých věcí, popř. užívá-li vypůjčitel nemovité věci k jinému než sjednanému účelu, vyzve ho půjčitel, aby nemovité věci užíval řádně a v souladu se sjednaným účelem. Současně poskytne vypůjčiteli přiměřenou lhůtu k nápravě a upozorní jej na možné následky neuposlechnutí výzvy. Neuposlechne-li vypůjčitel této výzvy, má půjčitel právo výpůjčku vypovědět bez výpovědní doby. Pokud by ale hrozilo vážné poškození nebo zničení nemovité věci, má půjčitel právo výpůjčku vypovědět bez výpovědní doby i bez předchozího upozornění.

Čl. IX.

1. Nejpozději v den skončení výpůjčky, v případě okamžitého ukončení smluvního vztahu nejpozději do 15 dnů po doručení písemného oznámení o odstoupení či výpovědi bez výpovědní doby, předá vypůjčitel půjčiteli vypůjčené nemovité věci řádně vyklizené. Vypůjčitel je povinen předat vypůjčené nemovité věci ve stavu, v jakém je převzal, se zohledněním provedené údržby a oprav dle Čl. VII. odst. 1 této smlouvy a s ponecháním stavebních úprav provedených s předchozím písemným souhlasem půjčitele, pokud se v souladu s Čl. VII. odst. 3 této smlouvy smluvní strany dohodly na ponechání těchto stavebních úprav.
2. Vypůjčitel odstraní u vypůjčených nemovitých věcí změny, které provedl bez souhlasu půjčitele, ledaže půjčitel vypůjčiteli písemně sdělí, že odstranění změn nežádá; vypůjčitel nemá právo na vyrovnání, i kdyby se změnami hodnota vypůjčených nemovitých věcí zvýšila. Půjčitel může žádat náhradu ve výši snížení hodnoty vypůjčených nemovitých věcí, které bylo způsobeno změnami provedenými vypůjčitelem bez souhlasu půjčitele.
3. O faktickém předání a převzetí vypůjčených nemovitých věcí bude smluvními stranami sepsán protokol o předání a převzetí, ve kterém bude uveden jejich stav.
4. Smluvní strany se výslovně dohodly na vyloučení opětovného uzavření této smlouvy a ujednávají si, že výpůjčka bez ohledu na aktivitu půjčitele končí ke sjednanému datu 30.9.2033 a případné další užívání nemovité věci vypůjčitelem nebude pokládáno za opětovné uzavření této smlouvy.

Čl. X.

1. Nepředá-li vypůjčitel při skončení výpůjčky vypůjčené nemovité věci včas a řádně vyklizené, zaplatí půjčiteli za dobu prodlení smluvní pokutu ve výši 200,- Kč za každý den prodlení.
2. Za porušení povinnosti vypůjčitele, uvedené v Čl. IV. odst. 1, v Čl. IV. odst. 2, v Čl. IV. odst. 3 nebo v Čl. VII. odst. 2, 3, je vypůjčitel povinen zaplatit půjčiteli smluvní pokutu 10.000,- Kč za každý případ porušení povinnosti. Smluvní pokutu lze udělit i opakovaně, pokud nájemce v přiměřené lhůtě určené pronajímatelem nezajistí nápravu.
3. Uhrazení smluvní pokuty se nedotýká nároku půjčitele na náhradu škody způsobenou porušením povinnosti vypůjčitele, ustanovení § 2050 zákona č. 89/2012 Sb. se nepoužije.

4. Smluvní pokuta je splatná ve lhůtě 15 kalendářních dní od doručení příslušné výzvy povinné smluvní straně na její adresu, uvedenou v záhlaví této smlouvy.

Čl. XI.

Smlouva je uzavřena a nabývá platnosti okamžikem podpisu poslední smluvní stranou.

Smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

Půjčitel zašle tuto smlouvu správci registru smluv k uveřejnění bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření smlouvy.

Smluvní strany berou na vědomí, že jsou svými projevy vázány od okamžiku podpisu této smlouvy.

Smluvní strany se dohodly, že není-li v této smlouvě stanoveno jinak, řídí se práva a povinnosti smluvních stran zákonem č. 89/2012 Sb. a zákonem č. 219/2000 Sb.

Smluvní strany se dohodly, že jakékoli změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou, v podobě oboustranně uzavřených, vzestupně číslovaných dodatků smlouvy.

Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva ve svém úplném znění byla zveřejněna v rámci informací zpřístupňovaných veřejnosti prostřednictvím dálkového přístupu.

Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb., a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.

Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely svobodně a vážně, nikoliv z přinucení nebo omylu. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

Praha dne

Elektronický podpis: 15.10.2025
Certifikát autora podpisu:
Jméno: Mgr. Ondřej Šebek
Vydal: PostSignum Qualified CA 4
Platnost do: 7.1.2026 11:46 +01:00

.....
Mgr. Ondřej Šebek
předseda

Česká republika – Národní sportovní agentura

Stachy dne

Ing. Petr
Lampa

Digitálně podepsal Ing. Petr
Lampa
DN: c=CZ,
2.5.4.97=NTRCZ-00250678,
o=OBEC STACHY, ou=100, cn=Ing.
Petr Lampa, sn=Lampa,
givenName=Petr,
serialNumber=P505094
Datum: 2025.10.15 07:37:52
+02'00'

.....
Ing. Petr Lampa
starosta

Obec Stachy

Přílohy:

- č. 1: Soupis plánovaných akcí pro rok 2025
- č. 2: Doložka dle zákona č. 128/2000 Sb. (zákon o obcích) ve znění pozdějších předpisů