



LESY ČESKÉ REPUBLIKY, S.P.

SML-00642-2025-4

SMLOUVA O DÍLO

DOSADBA A UDRŽOVÁNÍ PARKOVÉ ÚPRAVY V OKOLÍ KAPLE SV. HUBERTA

dle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

(dále jen „občanský zákoník“)

Lesy České republiky, s.p.

se sídlem Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, 500 08 Hradec Králové

IČO: 421 96 451

DIČ: CZ42196451

zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl AXII, vložka 540

zastoupený: [REDACTED] LZ Židlochovice, na základě podpisového řádu ZS 2/2023

bankovní spojení: Komerční banka, pobočka Židlochovice

číslo účtu: 18403641/0100

ID datové schránky: e8jcfns

(dále jako „objednatel“) na straně jedné

a

ProCarePlant s.r.o.

Hlavní 331, 691 43 Hlohovec

IČO: 069 30 450

DIČ: CZ06930450

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 105135

zastoupená: Ing. Dávidem Hovancem, jednatelem společnosti

bankovní spojení: Fio banka a.s., V Celnici 1028/10, Nové Město (Praha 1), 110 00 Praha

číslo účtu: 2001402916 / 2010

ID datové schránky: iwu4xrx

(dále jako „zhotovitel“) na straně druhé

(objednatel a zhotovitel dále též společně jako „*smluvní strany*“ a každý jednotlivě jako „*smluvní strana*“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto Smlouvu o dílo (dále jen „*smlouva*“):

I.**Předmět smlouvy**

1. Zhotovitel se smlouvou zavazuje realizovat výsadbu a činnosti s ní související včetně následné tříleté péče po roce výsadby dle projektové dokumentace **DOSADBA A UDRŽOVÁNÍ PARKOVÉ ÚPRAVY V OKOLÍ KAPLE SV. HUBERTA**, datum 08/2025, zpracovatel projektové dokumentace Ateliér Krejčířikovi, s.r.o. Projektovou dokumentaci zhotovitel předá 1 x v tištěné podobě při podpisu této smlouvy. Předmět zahrnuje veškeré činnosti spojené zejména s výsadbou včetně dodávky sadebního materiálu a následné péče.
2. Předmětem smlouvy je:
 - a) Výsadba 30 ks borovice lesní 60-80, ZB, přípravné práce pro výsadbu a oplocení výsadeb.
 - b) Následná tříletá péče po roce výsadby (zálivka, dosadby, vypletí, kontrola, opravy).Bližší vymezení předmětu smlouvy je obsaženo zejména v projektové dokumentaci a v naceněném rozpočtu projektu (příloha č. 1 smlouvy).
3. Zhotovením díla se rozumí úplné, funkční a bezvadné provedení všech služeb, prací a dodávek, včetně dodávek potřebných materiálů nezbytných pro řádné dokončení díla, dále provedení všech činností souvisejících s realizací, jejichž provedení je nezbytné pro řádné dokončení díla (např. zařízení pracoviště, bezpečnostní opatření) včetně koordinační a kompletační činnosti celého díla.

III.**Místo plnění, časový harmonogram**

1. Místo plnění: polesí Valtice, k. ú. Valtice, p.č. 2896, 2894/3.
2. Výsadba a související přípravné práce budou provedeny v roce 2025. Následná péče bude prováděna tři roky po výsadbě v průběhu vegetační sezóny do konce roku 2028.
3. Zhotovitel bude provádět činnosti dle projektové dokumentace ve vhodných klimatických termínech tak, aby minimalizoval riziko neúspěchu výsadby. Následná péče zahrnuje opakovanou zálivku (až 8 x ročně) 40 l/strom. Zálivka bude prováděna tak, aby byla efektivní, a to především v období nedostatku vláhy. Z důvodu dostatečné půdní vlhkosti nemusí být provedeno všech 8 zalití v roce. Provedení zálivky bude zhotovitelem před realizací **oznámeno** [redacted] **polesí Valtice** (tel. [redacted]).
4. Projekt v rozpočtu počítá s možností doplnění neujatých výsadeb s cca 10 % ztrát, tj. 3 ks dřevin. Skutečné ztráty však mohou být vyšší či nižší. Fakturovány/hrazeny budou v rozsahu dle skutečnosti na základě jednotkových cen rozpočtu.

IV.

Cena

1. Cena díla dle této smlouvy se sjednává na částku **209 890,- Kč bez DPH**. Sjednaná cena díla je cenou za poskytnutí celého plnění zhotovitele dle této smlouvy.
2. Ceny za provádění jednotlivých činností a ceny sadebního materiálu jsou uvedeny ve zhotovitelem naceněném rozpočtu projektu – příloze č. 1 této smlouvy. Tyto ceny jsou platné a závazné po celou dobu trvání smluvního vztahu založeného smlouvou. Ceny jsou uvedeny bez daně z přidané hodnoty (DPH).
3. Zhotoviteli bude uhrazena cena za plnění objednateli **skutečně poskytnutá** stanovená jako **součin množství skutečně dodaného sadebního materiálu a skutečně provedených činností a příslušné jednotkové ceny bez DPH** uvedené v ceníku. Ceny uvedené v ceníku jsou maximální a nepřekročitelné a zahrnují veškeré náklady zhotovitele na řádné poskytnutí veškerých plnění dle smlouvy.
4. K ceně za plnění poskytnutá dle smlouvy (dodávky, činnosti) bude připočtena DPH ve výši dle příslušných právních předpisů, vznikne-li k její úhradě povinnost.
5. Cena díla může být změněna pouze dohodou smluvních stran za níže uvedených podmínek. Změna sjednané ceny díla je možná pouze:
 - a) pokud se objednatel se zhotovitelem za dále sjednaných podmínek dohodnou na provedení i jiných prací, dodávek nebo služeb než těch, které byly obsahem oceněného Soupisu, nebo na vyloučení některých prací nebo dodávek z předmětu díla;
 - b) pokud se objednatel se zhotovitelem dohodnou na jiné kvalitě nebo druhu dodávek a prací než těch, které byly určeny projektové dokumentací.

V.

Platební podmínky

1. Cena za provedené činnosti (včetně dodaného sadebního materiálu) bude zhotoviteli hrazena v rozsahu skutečně poskytnutého, řádně dokončeného plnění. Zhotovitel je oprávněn vyúčtovat cenu za činnosti (včetně sadebního materiálu) dle smlouvy řádně poskytnutá plnění za uplynulé období 1 až 6 měsíců.
2. Cena za provedené činnosti bude zhotoviteli hrazena na základě řádných daňových dokladů (faktur) doručených objednateli; přílohou daňového dokladu (faktury) bude **soupis činností provedených zhotovitelem** (a zhotovitelem dodaného sadebního materiálu) dle položkového rozpočtu (přílohy č. 1) za dané fakturační období. U provedení obtížně kontrolovatelných opakovaných činností v rámci následné péče (typicky zálivka) bude uveden jejich počet a termín provedení.
3. Veškeré daňové doklady (faktury) vystavené dle smlouvy mají splatnost 30 dnů od data uskutečnění zdanitelného plnění.
4. Daňový doklad (faktura) musí obsahovat veškeré náležitosti stanovené příslušnými právními předpisy a smlouvou, v opačném případě je objednatel oprávněn jej vrátit

zhotoviteli, aniž by se dostal do prodlení s jeho úhradou. Lhůta splatnosti v takovém případě počíná běžet až od doručení řádně opraveného či doplněného daňového dokladu (faktury), a to případně včetně požadovaných příloh.

5. V případě, že zhotovitelem provedené činnosti (či dodaný sadební materiál) nebudou provedeny řádně či vykazují-li vady, objednatel není povinen takové činnosti (či sadební materiál) od zhotovitele převzít (akceptovat) a uhradit zhotoviteli cenu za jejich provedení (dodávku), resp. v takovém případě zhotovitel není oprávněn daňový doklad (fakturu) za provedené činnosti (za dodaný sadební materiál) vystavit.
6. Cena se považuje za uhrazenou včas, je-li příslušná fakturovaná částka odepsána z bankovního účtu objednatele ve prospěch bankovního účtu zhotovitele nejpozději v den splatnosti ceny dle příslušné faktury.

VI.

Podmínky provádění činností, práva a povinnosti smluvních stran

1. Zhotovitel je povinen provádět požadované činnosti (dodávky) samostatně a řádně, s odbornou péčí a v souladu se smlouvou a všemi jejími přílohami, předcházet vzniku škod a chránit oprávněné zájmy objednatele.
2. Zhotovitel není oprávněn postoupit práva a povinnosti vzniklé z této Smlouvy nebo v souvislosti s ní, případně postoupit Smlouvu jako celek, třetí osobě nebo jiným osobám bez předchozího písemného souhlasu Objednatele.
3. Objednatel se zavazuje řádně dokončené dílo nebo jeho dílčí část dle smlouvy převzít a za takto převzaté dílo zaplatit cenu dohodnutou ve výši a za podmínek dle této smlouvy.
4. Objednatel je oprávněn kontrolovat průběh provádění činností zhotovitelem, řídit jejich postup, a v případě sporu nebo mimořádných okolností je rovněž oprávněn probíhající činnosti zastavit, popř. přerušit. Zhotovitel je povinen bezodkladně pokynům objednatele vyhovět a činnosti zastavit, popř. přerušit.
5. Zhotovitel je oprávněn používat pro účely plnění předmětu smlouvy bezplatně lesní dopravní síť (dále jen LDS), k níž objednateli svědčí právo hospodařit. Při tomto užívání je zhotovitel povinen postupovat s péčí řádného hospodáře tak, aby došlo pouze k přiměřenému opotřebení LDS; v opačném případě má objednatel vůči zhotoviteli právo na náhradu vzniklé škody.
6. Zhotovitel se zavazuje:
 - a) provádět činnosti v souladu s projektem a ve vhodných klimatických termínech,
 - b) dodat pro výsadbu vhodný sadební materiál v souladu s projektem,
 - c) používat vhodné osobní ochranné pracovní prostředky a dodržovat předpisy o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci a předpisy o požární ochraně.

3. Zhotovitel je povinen v průběhu smluvního vztahu založeného smlouvou předcházet možným škodám. Zhotovitel je tak povinen veškeré činnosti dle smlouvy zajišťovat a vykonávat tak, aby neohrozil životní prostředí, majetek České republiky nebo objednatele, ani jiných právnických nebo fyzických osob. Zhotovitel odpovídá za škody, které vzniknou v souvislosti se zajišťováním a prováděním činností upravených smlouvou, odpovídá i za škody, které způsobí jeho zaměstnanci nebo právnické či fyzické osoby, které využije pro plnění svých povinností, včetně škod způsobených cestou do místa plnění, v místě plnění nebo cestou z místa plnění a v bezprostředním okolí. Zhotovitel nese odpovědnost za plnění svých povinností ze smlouvy ve stejném rozsahu i v případě, že provádění činností dle smlouvy zajišťuje prostřednictvím 3. osob
4. Zhotovitel odpovídá za:
 - a) škody na životním prostředí, životech a zdraví lidí, živočichů, rostlin a škody na majetku České republiky nebo objednatele či dalších osob, ke kterým dojde v důsledku používání nevhodných či nedovolených technologií či postupů, používání nevhodných či nedovolených ropných produktů, nepovolených chemikálií, závadných látek a materiálů, či v důsledku nedodržení platných právních předpisů, např. zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), zákona č. 326/2004, o rostlinolékařské péči a o změně některých souvisejících zákonů, zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých dalších zákonů (vodní zákon), zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, vyhlášky č. 327/2012 Sb., ochraně včel, zvěře, vodních organismů a dalších necílových organismů při použití přípravků na ochranu rostlin, vše ve znění pozdějších předpisů,
 - b) zajištění požární ochrany a posouzení požárního nebezpečí dle ustanovení § 6 zákona č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů.
5. Objednatel nenese odpovědnost za škody způsobené jednáním či opomenutím zhotovitele nebo za škody, za které zhotovitel odpovídá dle smlouvy.
6. Objednatel je povinen zhotoviteli poskytnout součinnost potřebnou k řádnému plnění jeho povinností dle smlouvy.

VII.

Záruka za jakost

1. Zhotovitel poskytuje objednateli záruku na výsadby (mimo vad způsobených extrémním přísuškem, požáry, povodněmi, dobyt看, zvěří a spálením výhonů pozdním mrazem, pokud vznik těchto vad nezapříčinil zhotovitel) do 31. 12. 2029.
2. Záruka dle tohoto odstavce se nevztahuje na případy, kdy k nedodržení jakosti pěstebních činností dojde v důsledku působení hmyzích škůdců, hlodavců či projevů vandalismu či extrémního sucha.

2. Pokud úhyn výsadeb překročí 10 % vysázeného počtu jedinců v důsledku neplnění následné péče zhotovitelem, a ani na základě písemné výzvy od objednatele nedojde k řádnému plnění dle smlouvy, je zhotovitel povinen provést náhradní výsadbu v rozsahu úhynu na náklad zhotovitele. Pokud nebude náhradní výsadba provedena do konce smluvního vztahu založeného smlouvou, je objednatel oprávněn požadovat po zhotoviteli úhradu částky odpovídající součtu ceny sadebního materiálu potřebného materiálu k provedení náhradního zalesnění a nákladů na náhradní zalesnění dle naceněného rozpočtu (příloha č. 1 smlouvy).

VIII.

Doba trvání smlouvy, odstoupení od smlouvy

1. Smlouva se uzavírá na dobu určitou **do 31.12.2028**.
2. Kterákoliv ze smluvních stran je oprávněna od smlouvy písemně odstoupit z důvodů a za podmínek stanovených občanským zákoníkem nebo ujednaných touto smlouvou.
3. Objednatel je oprávněn od smlouvy odstoupit zejména v případě, že:
 - a) zhotovitel nezačal provádění činností, přestože byl objednatelem na takové prodloužení písemně upozorněn,
 - e) zhotovitel provádí činnosti v rozporu se svými povinnostmi a nezjednal nápravu ani ve lhůtě za tímto účelem mu objednatelem poskytnuté,
 - g) nabylo právní moci rozhodnutí soudu o úpadku zhotovitele ve smyslu zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a o způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů,
4. Zhotovitel je oprávněn odstoupit od smlouvy v případě, že objednatel je v prodlení s úhradou ceny za provedené činnosti (či dodaný sadební materiál) o dobu delší než 30 dnů.

XI.

Vzájemná komunikace

1. Kontaktními osobami jednotlivých smluvních stran pro operativní provozní jednání podle smlouvy jsou:

za objednatele:	jméno a příjmení:	[REDACTED]
	funkce:	[REDACTED] polesí
	email:	[REDACTED]
	tel.:	[REDACTED]

za zhotovitele:	jméno a příjmení:	Ing. Dávid Hovanec
	funkce:	jednatel
	adresa:	Spišská Nová Ves, J. Wolkerova 2146/21, Slovenská republika

email: tel.: 

XII.

Criminal Compliance doložka

1. Smluvní strany níže svým podpisem stvrzují, že v průběhu vyjednávání o této smlouvě vždy jednaly a postupovaly čestně, transparentně a v souladu s veškerými právními předpisy, a že takto budou jednat i při jejím plnění.
2. Smluvní strany prohlašují, že v souvislosti s touto smlouvou vyvinou maximální úsilí, aby žádné ze smluvních stran nemohla být přičtena trestní odpovědnost podle příslušných právních předpisů.
3. Zhotovitel prohlašuje, že se seznámil se zásadami, hodnotami a cíli definovanými Criminal Compliance Programem Lesů České republiky, s.p. (viz www.lesycr.cz/ccp), a že tyto bude v co nejširším možném rozsahu respektovat.

XIII.

Závěrečná ujednání

1. Pokud není v této smlouvě ujednáno jinak, řídí se vztahy mezi smluvními stranami právním řádem České republiky, zejména občanským zákoníkem. Veškeré spory, které ze smlouvy případně vzniknou, včetně sporů o její platnost, výklad nebo zrušení, budou s konečnou platností řešeny výlučně podle právních předpisů České republiky a výlučně soudy České republiky.
2. Tuto smlouvu lze měnit či doplňovat pouze formou písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.
3. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami. Pokud tato smlouva podléhá povinnosti uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v souladu se zmíněným zákonem; smluvní strany pro tyto případy vyjadřují svůj souhlas s uveřejněním celého znění smlouvy včetně metadat, a to v rozsahu a způsobem stanoveným zákonem. V ostatních případech tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
4. Zastupuje-li každou ze smluvních stran osoba oprávněná za ni jednat, jež disponuje platným uznaným elektronickým podpisem ve smyslu zákona č. 297/2016 Sb., o službách vytvářejících důvěru pro elektronické transakce, ve znění pozdějších předpisů, **je smlouva uzavírána elektronicky**. V ostatních případech se smlouva uzavírá v listinné podobě a je vyhotovena v počtu 2 stejnopisů, z nichž po 1 vyhotovení obdrží každá ze smluvních stran.

5. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, jejímu obsahu rozumí a bez výhrad s ním souhlasí. Smlouva je vyjádřením jejich pravé, skutečné, svobodné a vážné vůle, na důkaz čehož níže připojují, prosty omylu, své podpisy.
6. Nedílnou součástí této smlouvy jsou tyto přílohy:

Příloha č. 1 - Rozpočet

dle elektronického podpisu

dle elektronického podpisu

Za objednatele:

Za zhotovitele:

.....



 LZ Židlochovice

Lesy České republiky, s.p.

.....

Ing. Dávid Hovanec

jednatel společnosti

ProCarePlant s.r.o.