



Ev.č.: UZSVM/P/463189/2025
Čj.: UZSVM/P/456464/2025-HSPH

**Příkazní smlouva
o provozování tepelného zdroje
ÚZSVM ÚP č. XXX/2025**

uzavřená dle ustanovení § 2430 a násl. zákona č. 89/2012 Sb. občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“) na veřejnou zakázku s názvem: „**Provozování tepelného zdroje v objektu T. G. Masaryka 1326, Tachov**“.

Smluvní strany:

Česká republika - Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových

se sídlem: Rašínovo nábřeží 390/42, Nové Město, 128 00 Praha 2

za který právně jedná: XXXXX, ředitel Územního pracoviště Plzeň

na základě Příkazu generálního ředitele č. 6/2019, v platném znění

IČO: 69797111

bankovní spojení: XXXX

doručovací adresa: Radobyčická 1313/14, Jižní Předměstí, 301 00 Plzeň

e-mailová adresa: podatelna.plzen@uzsvm.gov.cz

datová schránka: 3mafszi

(dále jen „**příkazce**“)

a

Příkazník:

se sídlem:

zastoupený:

IČO:

DIČ:

zápis ve veřejném rejstříku:

bankovní spojení:

datová schránka:

(dále jen „**příkazník**“)

(příkazce a příkazník společně také jako „smluvní strany“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku Příkazní smlouvu č. UZSVM ÚP č. XXX/2025 (dále jen „smlouva“), tohoto znění:

Čl. I.

Úvodní ustanovení

- 1.1 Příkazce prohlašuje, že je organizační složkou státu zřízenou zákonem č. 201/2002 Sb., o Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových, v platném znění, s příslušností hospodařit s majetkem státu nebo namísto organizačních složek státu, které jsou příslušné hospodařit s předmětným majetkem státu, podle zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, v platném znění, a je oprávněn tuto smlouvu uzavřít a řádně plnit závazky v ní obsažené.

- 1.2 Příkazník prohlašuje, že se seznámil s rozsahem a povahou předmětu této smlouvy, že jsou mu známy veškeré kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k jeho provedení, a že splňuje veškeré podmínky stanovené právními předpisy k plnění předmětu smlouvy a veškeré podmínky a požadavky v této smlouvě stanovené, a je oprávněn tuto smlouvu uzavřít a řádně plnit závazky v ní obsažené. Příkazník dále prohlašuje, že ve smyslu § 5 občanského zákoníku disponuje takovými odbornými znalostmi, které jsou k plnění předmětu smlouvy nezbytné, a že je při plnění předmětu smlouvy schopen jednat se znalostí a pečlivostí, která je s jeho povoláním či stavem spojena.

Čl. II.

Předmět a rozsah příkazu

- 2.1 Příkazník se zavazuje obstarávat následující záležitost pro příkazce:
- a) zajistit provozování a obsluhu tepelného zdroje – Nízkotlakové plynové kotelny (dále jen „NT-PK“), odborně způsobilými pracovníky tak, aby byla zajištěna tepelná pohoda v budově dle vyhlášky č. 194/2007 Sb. Školení odborně způsobilých osob zajistí příkazník.
 - b) zajistit provozování a obsluhu NT-PK tak, aby byly dodrženy podmínky stanovené vyhláškou č. 91/1993 Sb., o bezpečnosti práce v nízkotlakových kotelnách a ostatních souvisejících předpisů pro bezpečné zajištění provozu NT - PK:
 - HOVAL TopGas 45 (10-41kW), v.č. 601534400499, rok výroby 2008;
 - HOVAL CompactGas 280 (110-280kW), v.č. 601602700021, rok výroby 2008;
 - HOVAL CompactGas 280 (110-280kW), v.č. 601602700022, rok výroby 2008;
 - c) zajistit měsíční sledování spotřeb paliv a energií;
 - d) zajistit Odborné prohlídky NT-PK dle vyhlášky 91/1993 Sb., dle §16, revize plynového zařízení NT-PK, revize elektrického zařízení NT-PK, revize a kontroly tlakového zařízení, revize komínů a kouřovodů;
 - e) zajistit dle potřeb opravy a údržbu kotelny, rozvodů ústředního topení a topných těles (vč. vyregulování otopné soustavy);
 - f) zajistit při plnění této smlouvy dodržení veškerých bezpečnostních, hygienických a protipožárních opatřeních, jakož i těch sloužících ochraně veřejného zdraví, a to v rozsahu a způsobem stanovených příslušnými právními předpisy. Příkazník zejména plně zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v místě plnění této smlouvy a je povinen zabezpečit jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami;
 - g) příkazník je povinen při plnění této smlouvy dodržovat pokyny příkazce.
- 2.2 Příkazce poskytne příkazníkovi veškerou potřebnou dokumentaci a podklady k bezpečnému provozování NT-PK dle vyhlášky 91/1993 Sb.
- 2.3 Činnosti dle Čl. II. odst. 2.1 písm. d) této smlouvy budou vykonávány a fakturovány příkazníkem automaticky bez nutnosti vystavení objednávky příkazcem, a to v souladu s příslušnými právními předpisy (zákon, vyhláška apod.). Činnosti dle Čl. II. odst. 2.1 písm. d) nejsou zahrnuty v paušální měsíční sazbě dle Čl. IV odst. 4.1.

- 2.4 Činnosti dle Čl. II. odst. 2.1 písm. e) této smlouvy budou individuálně fakturovány příkazníkem na základě schválených a vystavených objednávek (smluv) příkazcem. Činnosti dle Čl. II. odst. 2.1 písm. e) nejsou zahrnuty v paušální měsíční sazbě dle Čl. IV odst. 4.1.
- 2.5 Příkazník je povinen mít po celou dobu trvání této smlouvy sjednáno platné pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou třetím osobám s limitem pojistného plnění ve výši plnění minimálně ve výši 1 000 000,- Kč a zaplacené pojistné.
- 2.6 Příkazník není oprávněn se odchýlit od pokynů příkazce.
- 2.7 Smluvní strany si veškeré pokyny a informace předávají písemnou formou (e-mailem nebo datovou schránkou).

Čl. III. Místo a doba plnění

- 3.1 Místem plnění je administrativní budova na adrese: T. G. Masaryka 1326, 347 01 Tachov.
- 3.2 Tato smlouva je uzavřena na dobu určitou **od 1. 1. 2026 do 31. 12. 2027.**

Čl. IV. Odměna a platební podmínky

- 4.1 Příkazník bude fakturovat za výše uvedené činnosti příkazci **paušální měsíční sazbu ve výši:Kč bez DPH, tj. Kč vč. DPH.**
- 4.2 Cena je nejvýše přípustná, konečná a platná v nezměněné výši po celou dobu trvání této smlouvy.
- 4.3 V odměně jsou zahrnuty veškeré náklady příkazníka spojené s plněním dle této smlouvy, včetně nákladů na administrativní a jiné pomocné práce.
- 4.4 V rámci konkrétního plnění musí být všechny služby či práce poskytnuty příkazci v požadovaném rozsahu, a to bez jakéhokoliv omezení. Příkazník nebude oprávněn požadovat po příkazci doplacení jakékoli dodatečné služby či práce, které budou nezbytné pro řádné a včasné plnění této smlouvy, a to např. i z důvodu, že příkazník chybně odhadl nabídkovou cenu nebo poskytl nekvalitní službu či práci, v jejichž důsledku bylo nezbytné poskytnout další plnění.
- 4.5 Podkladem pro úhradu odměny budou faktury, které příkazník vystaví k **poslednímu** dni předmětného měsíce.
- 4.6 Ve fakturách musí být uvedeno zejména číslo smlouvy.
- 4.7 Faktury musí být doručeny příkazci na adresu: Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, Územní pracoviště Plzeň, Radobyčická 1313/14, Jižní Předměstí, 301 00 Plzeň, nebo elektronicky do datové schránky příkazce či na e-mailovou adresu podatelna.plzen@uzsvm.gov.cz.
- 4.8 Faktury budou uhrazeny bankovním převodem se splatností 21 kalendářních dnů ode dne, kdy příkazce prokazatelně převezme fakturu, popř. opravenou fakturu.
- 4.9 Faktura musí mít náležitosti podle aktuální legislativy. Příkazce si vyhrazuje právo vrátit fakturu příkazníkovi k opravě (doplnění), pokud nebude faktura takové náležitosti obsahovat či přesáhne dohodnutou smluvní cenu. V takovém případě bude přerušen běh lhůty splatnosti a nová lhůta splatnosti začne běžet okamžikem doručení opravené (doplněné) faktury příkazci.
- 4.10 Příkazce neposkytuje zálohy.

Čl. V. Kontaktní údaje

Kontaktní údaje příkazce ve věci plnění smlouvy:

-
-

Kontaktní údaje příkazníka ve věci plnění smlouvy:

-
-

Čl. VI. Odpovědnost za vady a škodu

- 6.1 Příkazník odpovídá za řádné a včasné splnění veškerých svých závazků vyplývajících ze smlouvy.
- 6.2 Příkazník odpovídá za veškeré škody vzniklé příkazci nebo třetím osobám v důsledku porušení povinností vyplývajících z této smlouvy, příp. z právních předpisů a technických norem platných na území České republiky v rámci plnění této smlouvy, a je povinen tyto škody příkazci nebo třetím osobám v plné výši nahradit. V případě, že příkazník použije k plnění předmětu smlouvy subdodavatele, odpovídá příkazník příkazci za plnění poskytnuté subdodavatelem, jako by toto plnění poskytoval sám.
- 6.3 Zjistí-li příkazce vadu při plnění předmětu smlouvy, je povinen ji bez zbytečného odkladu písemně u příkazníka reklamovat.
- 6.4 Příkazník se zavazuje odstranit příkazcem reklamovanou vadu bez zbytečného odkladu, nejpozději však do dvou pracovních dnů. Nezahájí-li v této lhůtě příkazník práce na odstranění příkazcem reklamované vady, je příkazce oprávněn zajistit odstranění vady jiným subjektem a vyúčtovat takto vzniklé náklady příkazníkovi. Smluvní pokutu dle Čl. VII. odst. 7.3 této smlouvy je příkazník povinen uhradit do dne zahájení prací jiným subjektem. Odstraněním vady není dotčen nárok příkazce na zaplacení smluvní pokuty a náhradu škody.
- 6.5 V případě vzniku škody, za niž odpovídá příkazník, se příkazník zavazuje umožnit příkazci, aby vstoupil do jednání mezi příkazníkem a pojišťovnou a dále zajistit, aby pojistné plnění odpovídající výši způsobené škody bylo poskytnuto přímo příkazci; pokud takovýto postup nebude možný, a pojistné plnění bude čerpáno příkazníkem, zavazuje se tento převést na příkazce tu část pojistného plnění, která odpovídá výši škody způsobené příkazci příkazníkem. Bez ohledu na sjednanou výši pojištění odpovídá příkazník příkazci na skutečnou škodu, a to v plné výši v souladu s touto smlouvou a platnými právními předpisy.

Čl. VII. Smluvní pokuty a sankce

- 7.1 Příkazník nese plnou odpovědnost za škodu způsobenou příkazci v souvislosti s plněním předmětu smlouvy a zavazuje se takovou škodu příkazci uhradit. Výše náhrady škody není omezena.

- 7.2 V případě nečinnosti příkazníka v souladu se smlouvou či v případě jednání příkazníka v rozporu se smlouvou se příkazník zavazuje zaplatit příkazci smluvní pokutu ve výši 100,-Kč, a to za každý kalendářní den prodlení do sjednání nápravy.
- 7.3 Pokud příkazník nesplní povinnost odstranit reklamovanou vadu ve lhůtě stanovené v Čl. VI. odst. 6.4 této smlouvy, zavazuje se příkazník uhradit příkazci smluvní pokutu ve výši 100,- Kč za každý kalendářní den prodlení do sjednání nápravy.
- 7.4 Smluvní pokuty, jakož i případné úroky z prodlení, jsou splatné 14. kalendářní den ode dne odeslání příslušné výzvy povinné smluvní straně do datové schránky anebo na její adresu uvedenou na první straně této smlouvy.
- 7.5 Příkazce se zavazuje uhradit příkazníkovi z jakékoli neoprávněně neuhrazené faktury, byť i její části, (včetně DPH) úrok z prodlení ve výši stanovené nařízením vlády č. 351/2013 Sb., kterým se určuje výše úroků z prodlení a nákladů spojených s uplatněním pohledávky, určuje odměna likvidátora, likvidačního správce a člena orgánu právnické osoby jmenovaného soudem a upravují některé otázky Obchodního věstníku a veřejných rejstříků právnických a fyzických osob, ve znění pozdějších předpisů.
- 7.6 Právo na náhradu škody v plné výši, i ve výši přesahující smluvní pokutu, není výše uvedenými ustanoveními dotčeno.
- 7.7 V případě, že příkazník nebude mít sjednáno pojištění a zaplacené pojistné v souladu s Čl. II. odst. 2.4 této smlouvy, zavazuje se příkazník uhradit příkazci smluvní pokutu ve výši 100 000,- Kč.

Čl. VIII.

Odstoupení od smlouvy

- 8.1 Smluvní strany se dohodly, že příkazce je oprávněn odstoupit od smlouvy bez zbytečného odkladu (§ 2001 a násl. občanského zákoníku), stanoví-li to zákon a dále v těchto případech:
- jestliže bude příkazník jednat v rozporu s podmínkami sjednanými ve smlouvě
 - jestliže bude příkazník v prodlení s plněním na základě této smlouvy
 - jestliže nabude právní moci rozhodnutí insolvenčního soudu o úpadku příkazníka, v němž tento soud konstatuje, že je příkazník v úpadku.
- 8.2 Smluvní strany se dohodly, že příkazník je oprávněn odstoupit od smlouvy bez zbytečného odkladu (2001 občanského zákoníku), stanoví-li to zákon a dále v těchto případech:
- jestliže příkazce bude neoprávněně v prodlení s úhradou faktury delší než 60 kalendářních dnů
- 8.3 Odstoupení od smlouvy je účinné okamžikem doručení písemného odstoupení od smlouvy druhé smluvní straně. Smluvní strany se dohodly, že odstoupení od smlouvy je vždy s účinky ex nunc.
- 8.4 Odstoupení od smlouvy se nedotýká nároku na úhradu všech peněžitých plnění (zejména smluvních pokut a náhrad škod), na které vznikl smluvní straně nárok na základě smlouvy.
- 8.5 Příkazce má právo zastavit průběh plnění díla a bez jakékoli sankce či náhrady za nedokončené plnění díla ukončit tuto smlouvu výpovědí bez udání důvodu, a to s výpovědní lhůtou 30 dnů s tím, že výpovědní lhůta začne běžet dnem doručení výpovědi příkazníkovi. Dílčí plnění díla dodané před dnem ukončení této smlouvy uhradí příkazce příkazníkovi dle podmínek této smlouvy.

Čl. IX.
Závěrečná ustanovení

- 9.1 Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu poslední smluvní stranou a účinnosti dnem jejího zveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem o registru smluv, nejdříve však dne **1. 1. 2026.**
- 9.2 Tato smlouva podléhá zveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Příkazce zašle tuto smlouvu správci registru smluv Ministerstva vnitra k uveřejnění bez zbytečného odkladu po podpisu smlouvy, nejpozději do 30 dnů od uzavření smlouvy.
- 9.3 Příkazce předá příkazníkovi doklad o uveřejnění smlouvy v registru smluv podle § 5 odst. 4 zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, jako potvrzení skutečnosti, že smlouva nabyla účinnosti.
- 9.4 Pro účely uveřejnění smlouvy v registru smluv smluvní strany prohlašují, že tato smlouva neobsahuje obchodní tajemství.
- 9.5 Příkazník vyslovuje souhlas s tím, že příkazce v rámci transparentnosti zveřejní smlouvu (včetně případných dodatků) na internetových stránkách příkazce, na profilu příkazce a na elektronickém tržišti.
- 9.6 Práva a povinnosti v této smlouvě neupravené se řídí příslušným ustanovením občanského zákoníku a dalšími právními předpisy, které se vztahují k předmětu smlouvy.
- 9.7 Změny či doplnění smlouvy je možné činit výhradně formou písemných a číselně označených dodatků ke smlouvě schválených oběma smluvními stranami, a to s výjimkou změn osob a kontaktních údajů ve Čl. V. smlouvy, které se považují za změněné dnem doručení písemného oznámení o takové změně druhé smluvní straně.
- 9.7 Tato smlouva je vyhotovena: (varianta bude zvolena před uzavřením smlouvy).
- a) Smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech s platností originálu, z nichž příkazce obdrží 3 a příkazník obdrží 1 výtisk.
- b) Smlouva je uzavírána elektronicky v jednom vyhotovení s platností originálu s kvalifikovanými elektronickými podpisy a kvalifikovanými elektronickými časovými razítky příkazce i příkazníka a v souladu se zákonem 297/2016 Sb., o službách vytvářející důvěru pro elektronické transakce, ve znění pozdějších předpisů.
- 9.8 Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely svobodně a vážně, nikoli z přinucení nebo omylu. Na důkaz toho připojují své podpisy.

V Plzni.....

Za příkazce:

**Úřad pro zastupování státu
ve věcech majetkových**

.....

XXXXX

ředitel Územního pracoviště Plzeň

V

Za příkazníka:

.....