



SMLOUVA O VÝKONU ČINNOSTÍ TECHNICKÉHO DOZORU

I. Smluvní strany

Objednatel:

Město Rosice

Zastoupený

Ve věcech technických

Sídlem

Telefon

E-mail

IČ:

DIČ:

Bankovní spojení

a

Zhotovitel:

Koudelka s.r.o.

Zastoupený

Sídlem

Telefon

E-mail

IČO

DIČ

Bankovní spojení

Shora uvedené smluvní strany se ve smyslu ustanovení § 2586 a následujících, zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jako „občanský zákoník“), dohodly na uzavření následující

smlouvy o dílo
(dále jen „smlouva“)

II. Předmět smlouvy

1. Předmětem plnění této smlouvy je výkon technického dozoru investora (dále jen „TDI“) v průběhu realizace níže uvedené stavby, včetně souvisejících činností nezbytných pro řádnou realizaci stavby.

Jedná se o projekt nazvaný: „**Rekonstrukce MŠ Smetanova, Rosice**“

Místo stavby: „Kat. území Rosice u Brna, p.č. 252/71, st.p. 941 a p.č. 252/97“

Poskytovatel se zavazuje v rámci plnění předmětu této smlouvy zabezpečit následující činnosti:

- a) Kontrola projektu, dle kterého se má stavba realizovat – upozornění objednavatele na případné vady projektu a spolupráce na jejich odstranění.

- b) Účast na odevzdání staveniště dodavateli.
 - c) Účast na protokolárním odevzdání směrového a výškového vytýčení stavby, účast při kontrolním zaměření terénu před zahájením stavby.
 - d) Kontrola dodržování podmínek stavebního povolení a opatření dotčených orgánů státní správy.
 - e) Sledování dodržování podmínek stanovených ve smlouvě o dílo uzavřené mezi stavebníkem a zhotovitelem stavby.
 - f) Organizování pravidelných kontrolních dnů stavby, jejich vedení a pořizování zápisů.
 - g) Kontrola čerpání nákladů.
 - h) Okamžité informování objednavatele o všech závažných okolnostech.
 - i) Projednání případných dodatků a změn projektu k odsouhlasení s vlastním vyjádřením.
 - j) Kontrola věcné a cenové správnosti a úplnosti oceňovacích faktur, jejich soulad s podmínkami smlouvy zhotovitele.
 - k) Kontrola těch částí dodávek, které budou v dalším postupu zakryté nebo se stanou nepřístupnými.
 - l) Spolupráce s projektantem při zabezpečení souladu realizovaných dodávek a prací s projektem.
 - m) Sledování vedení stavebních a montážních deníků, provádění zápisů do nich.
 - n) Kontrola postupu prací dle časového harmonogramu stavby a upozornění dodavatele na nedodržování termínů, včetně přípravy podkladů pro uplatnění sankcí.
 - o) Účast na konání přejímacího řízení.
 - p) Kontrola odstraňování vad a nedodělků.
 - q) Účast na kolaudačním řízení.
 - r) Kontrola vyklizení staveniště.
2. Předpokládaný termín zahájení doby plnění: 09/2017
 3. Předpokládaný termín ukončení doby plnění: 05/2018
 4. Zajištění plnění předmětu zakázky bude záviset na termínu zahájení stavebních prací. V případě, že bude posunut termín zahájení stavebních prací, posouvá se i termín plnění předmětu této zakázky.
 5. Objednavatel se zavazuje za činnost dle odst. 1 tohoto článku uhradit poskytovateli odměnu sjednanou dle čl. V. této smlouvy.

IV. Práva a povinnosti zhotovitele

- a) Zhotovitel je povinen při plnění smlouvy postupovat s odbornou péčí v zájmu objednavatele, dle platných právních předpisů.
- b) Zhotovitel bude uskutečňovat činnost, která je předmětem této smlouvy, podle pokynů objednavatele a v souladu s jeho zájmy.
- c) Zhotovitel neodpovídá za vady v poskytnutých konzultačních a poradenských službách, způsobených použitím nedostatečných nebo vadných podkladů, informací a věcí, předaných mu k výkonu jeho činnosti objednavatelem.
- d) Zjistí-li zhotovitel při zajištění prací překážky, které znemožňují řádné uskutečnění činnosti a právních úkonů dohodnutým způsobem, oznámí to neprodleně objednavate-

li, se kterým se dohodne o odstranění těchto překážek, popřípadě změně smlouvy ve lhůtě 7 dnů, je poskytovatel oprávněn vypovědět smlouvu ve výpovědní lhůtě jednoho měsíce. Zhotoviteli náleží v tomto případě částka za dosud provedené služby ve prospěch objednavatele.

- e) Zhotovitel je povinen zachovávat mlčenlivost o všech údajích nebo o jiných skutečnostech, se kterými přijde při plnění této smlouvy do styku. Tyto údaje jsou poskytovatelem považovány za předmět obchodního tajemství objednavatele ve smyslu ustanovení § 17 zákona č. 513/1991 Sb., obchodní zákoník, ve znění pozdějších předpisů. Toto ustanovení se netýká povinností poskytovat informace podle zvláštních právních předpisů, zejména ve smyslu zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.
- f) Zhotovitel si je vědom, že ve smyslu § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, je povinen spolupůsobit při výkonu finanční kontroly realizované při kontrole projektu a tuto součinnost v případě, že bude k tomu objednavatelem vyzván, poskytne.

III. Práva a povinnosti objednavatele

- a) Objednavatel je povinen předat včas poskytovateli úplné, pravdivé a přehledné informace, jež jsou nezbytné k věcnému plnění smlouvy, pokud z jejich povahy nevyplývá, že je má zajistit poskytovatel v rámci své činnosti.
- b) Objednavatel je povinen předat poskytovateli projektovou dokumentaci, stavební povolení a další dokumentaci projektu nezbytné k plnění předmětu této smlouvy.
- c) Zhotovitel je povinen vytvořit řádné podmínky pro činnost poskytovatele a poskytovat mu během plnění předmětu této smlouvy nezbytnou další součinnost.
- d) Objednavatel určuje kontaktní osobu zodpovědnou za smluvní plnění následně:
[REDAKCE]
- e) Objednavatel je oprávněn kontaktní osobu jednostranně změnit písemným sdělením poskytovateli spolu s uvedením jména a kontaktních údajů nové kontaktní osoby.
- f) Objednavatel je povinen poskytovateli za činnost provedenou v souladu s touto smlouvou vyplatit odměnu, a to ve výši uvedené v čl. V. této smlouvy.

IV. Odměna

- a) Objednatel se zavazuje zaplatit zhotoviteli za plnění dle čl. II této smlouvy sjednanou cenu. Cena byla stanovena dohodou obou smluvních stran.
- b) Odměna je pevná a nepřekročitelná za veškeré činnosti poskytovatele uvedené v čl. III. této smlouvy
- c) Odměna zhotovitele zahrnuje veškeré vynaložené náklady, zejména cestovní náklady, telekomunikační a poštovní náklady, náklady na množení dokladů a mzdové náklady zhotovitele.
- d) Zhotovitel je plátcem DPH, které bude účtováno ve výši dle platných předpisů.
- e) Cena za provádění technického dozoru dle rozsahu čl. III této smlouvy se sjednává jako odměna za časovou jednotku. Cena je stanovena za předpokladu trvání výstavby do 9 měsíců ve výši 135 000,- Kč bez DPH.

- f) Objednavatel souhlasí s tím, že v případě, kdy dojde k prodloužení trvání realizace stavby, bude za činnost TDI účtována poměrem prodloužení trvání realizace stavby a měsíční sazbou za výkon TDI.
- g) Cena zahrnuje technický dozor stavby v rozsahu stanoveném v čl. III této smlouvy. V případě nutnosti přizvání odborných pracovníků specialistů budou jejich práce účtovány samostatně dle skutečně vynaložených nákladů.

V. Platební podmínky

- a) Cena bude objednavatelem zhotoviteli hrazena platbami na základě faktur vystavených zhotovitelem za činnost technického dozoru investora realizovanou v kalendářním měsíci. Podkladem pro úhradu je faktura, kterou zhotovitel vystaví vždy do 7 dnů po skončení kalendářního měsíce, v němž byla činnost zhotovitele vykonávána.
- b) Splatnost faktur vystavených zhotovitelem bude činit 14 kalendářních dnů od jejich vystavení. Zhotovitel zašle faktury vystavené dle tohoto článku smlouvy objednavateli v den jejich vystavení doporučeně poštou na adresu sídla objednatele uvedenou v záhlaví této smlouvy nebo přímo podáním na podatelně objednavatele. V případě pochybností o doručení faktury se faktura považuje za doručenu dnem následujícím po jejím prokazatelném odeslání jedním z uvedených způsobů.
- c) V případě, že se objednatel dostane do prodlení s placením ceny, či její části zhotoviteli, je objednatel povinen uhradit smluvní pokutu ve výši 0,05% z dlužné částky za každý den prodlení s jeho úhradou. V případě neuhrazení celé částky předané faktury do 14 dnů po lhůtě splatnosti, končí platnost této smlouvy a zhotoviteli zanikají veškeré povinnosti a záruky vyplývající z funkce technického dozoru investora.

VI. Výchozí podklady

Objednavatel předá zhotoviteli tyto výchozí podklady:

- prováděcí projektovou dokumentaci
- stavební povolení
- vyjádření DOSS
- smlouvu o dílo se zhotovitelem stavby
- rozpočet stavby dle nabídky včetně všech jejích dodatků

VII. Ukončení smlouvy

- a) Pokud jsou kterékoliv ze smluvních stran známy skutečnosti, které jí brání nebo budou bránit, aby dostála svých smluvních povinností, sdělí tuto skutečnost neprodleně písemně druhé smluvní straně. Smluvní strany se dále zavazují neprodleně odstranit v rámci svých možností všechny okolnosti, které jsou na jejich straně a které brání splnění jejich smluvních povinností.
- b) Tuto smlouvu nejsou smluvní strany oprávněny jednostranně vypovědět.
- c) Odstoupit od smlouvy je možné z důvodů uvedených v zákoně a v této smlouvě.

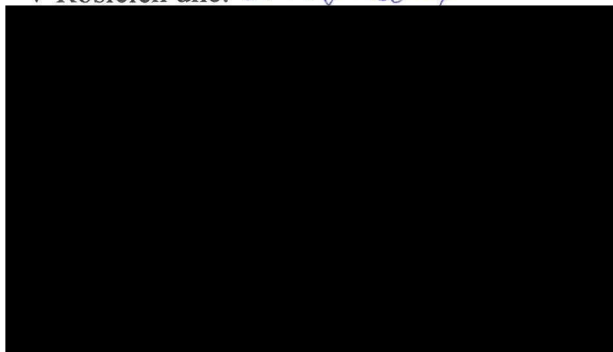
- d) Smluvní strana je zejména oprávněna od této smlouvy písemně odstoupit, pokud druhá smluvní strana poruší své povinnosti podstatným způsobem. Podstatným porušením povinností se rozumí, jestliže strana porušující věděla, nebo mohla vědět, že druhá strana při takovém porušení nebude mít zájem na takovém plnění smlouvy. Za podstatné porušení smlouvy objednavatelem se rozumí dále také prodlení objednavatele s úhradou jakékoliv platby dle této smlouvy delší než 30 kalendářních dnů a prodlení objednavatele s poskytnutím součinnosti zhotovitele dle čl. IV. této smlouvy po dobu delší než 30 dnů.
- e) Každá smluvní strana je oprávněna odstoupit od smlouvy, vstoupila-li druhá smluvní strana do likvidace.
- f) Zhotovitel může odstoupit od smlouvy v případě, že v insolvenčním řízení bylo rozhodnuto o způsobu řešení úpadku objednavatele, event. byl insolvenční návrh zamítnut pro nedostatek majetku.
- g) Odstoupení od smlouvy je nutno učinit písemně. Odstoupení od smlouvy je účinné okamžikem doručení oznámení o odstoupení od smlouvy do sídla smluvní strany, které se odstoupení týká.
- h) V případě odstoupení od smlouvy jsou smluvní strany povinny provést inventarizaci provedených prací. Zhotovitel má právo na úhradu ceny již provedené činnosti.

VIII. Závěrečná ustanovení

- a) Tato smlouva se řídí českým právním řádem, zejména zákonem č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem.
- b) Tuto smlouvu lze měnit pouze písemnými dodatky podepsanými smluvními stranami. Má se za to, že změna smlouvy je z důvodu nedodržení písemné formy neplatná. Jakékoliv změny, dodatky, vzdání se práv, zrušení nebo jiné změny této smlouvy nejsou platné a ani závazné, pokud nejsou dohodnuty ve formě písemného dodatku podepsaného smluvními stranami. Za písemnou formu nebude pro tento účel považována výměna e-mailových nebo jiných elektronických zpráv.
- c) Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, přičemž každá smluvní strana obdrží po jednom vyhotovení.
- d) Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
- e) Najdou-li se u některé ze stran skutečnosti bránící řádnému plnění této smlouvy, je povinna to ihned bez zbytečného odkladu oznámit druhé straně a vyvolat jednání zástupců oprávněných k podpisu smlouvy.
- f) Objednatel není oprávněn převést svá práva a povinnosti a pohledávky ze smlouvy nebo její části na třetí osobu bez předchozího výslovného písemného souhlasu zhotovitele. Zhotovitel si tímto vyhrazuje právo takový souhlas neudělit, a to bez udání důvodu.
- g) Tato smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a všech náležitostech, které strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat, a které považují za důležitost pro závaznost této smlouvy. Žádný projev stran učiněný při jednání o této smlouvě ani projev učiněný po uzavření této smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze stran.
- h) Objednavatel prohlašuje, že při jednání o uzavření smlouvy mu byly sděleny všechny pro něj relevantní skutkové a právní okolnosti k posouzení možnosti uzavřít tuto smlouvu a že neočekává ani nepožaduje od zhotovitele žádné další informace v této souvislosti.

- i) Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před podpisem přečetly, jejímu obsahu porozuměly a že uzavření smlouvy tohoto znění je projevem jejich pravé, svobodné a vážné vůle. Na důkaz toho připojují vlastnoruční podpisy.
- j) Tato smlouva byla schválena Radou města Rosice dne 04.09. 2017 pod číslem usnesení.....77/2017.....

V Rosicích dne: 05.09.2017



V Brně dne: 05.09.2017

