

SMLOUVA O DÍLO

číslo smlouvy objednatele: IS AVIS^{me} 25/7700/0157

Smluvní strany:

Česká republika – Generální finanční ředitelství

se sídlem: Lazarská 15/7, 117 22 Praha 1 – Nové Město

zastoupená:



IČO: 72080043

bankovní spojení:



č. účtu:



ID datové schránky: p9iww4f

doručovací adresa: Finanční úřad pro Jihočeský kraj – Územní pracoviště
ve Strakonících, Na Ohradě 1067, 386 01 Strakonice

(dále jen „**objednatel**“)

a

Bednář stavby a dozory s.r.o.

se sídlem: Frymburk č.p. 26, 382 79 Frymburk

společnost je zapsaná v obchodním rejstříku, vedeném Krajským soudem v Českých Budějovicích, oddíl C, vložka 33826

zastoupená:



IČO: 21068089

DIČ: CZ21068089

bankovní spojení:



číslo účtu:



(dále jen „**zhotovitel**“)

(dále společně také jako „**smluvní strany**“ nebo jednotlivě „**smluvní strana**“)

uzavřely v souladu s ustanovením § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**občanský zákoník**“), tuto

Smlouvu o dílo

„Český Krumlov – stavební úpravy“

(dále jen „**Smlouva**“)

I. Předmět smlouvy a místo plnění díla

1. Zhotovitel se zavazuje provést pro objednatele na svůj náklad a na své nebezpečí dílo. Dílem se rozumí provedení drobných stavebních úprav stávajících nevyužívaných nebytových prostor v budově Finančního úřadu pro Jihočeský kraj, Územní pracoviště v Českém Krumlově na adrese Vyšehrad 169, 381 01 Český Krumlov (dále jen „**dílo**“).
2. Zhotovitel se zavazuje provést dílo (tj. dokončit a předat objednateli) řádně, včas, ve sjednané kvalitě a dle podmínek stanovených v Přílohách č. 1 a 2 Smlouvy.
3. Místem plnění díla je budova Finančního úřadu pro Jihočeský kraj, Územní pracoviště v Českém Krumlově, Vyšehrad 169, 381 01 Český Krumlov (dále jen „**místo plnění díla**“ nebo „**ÚP**“).
4. Předmětem díla jsou především následující práce:
 - a) vybourání a demontáž všech nepotřebných konstrukcí, příček, instalací, zbývajících částí vyvýšené podlahy, části lehkých sádkartonových příček, stávajících zádveří s dveřmi, podezdívek mezi nosnými sloupy, vyzděných cihelných bloků na podlaze, kotevních prvků vyvýšené podlahy uchycené do nosné konstrukce podlahy, vedení silové elektroinstalace a slaboproudé instalace atd.,
 - b) šetrné vybourání vstupních vchodových plastových dveří, které byly osazeny v úrovni zvýšené podlahy, ty budou následně zpětně osazeny na úroveň původní podlahy, vzniklý prostor nad dveřmi bude doplněn o nový prosklený nadsvětlík,
 - c) vybourání stávajících dvoukřídlých dveří včetně zárubně propojující předmětný prostor s chodbou ÚP, otvor bude zazděn a provedeny omítky,
 - d) očištění podlahy, která bude opatřena penetračním nátěrem a následně se na ní provede nová betonová mazanina, která se ukončí epoxidovým nátěrem na podlahy. Stávající podlahové krytiny v přilehlých místnostech se vyčistí a doplní o chybějící část,
 - e) doplnění nebo vyspravení omítky stěn a sloupů, následně bude celý prostor nově vymalován,
 - f) opatření vnitřních stran skleněných výplní (okna, vstupní dveře) bezpečnostní a neprůhlednou fólií,
 - g) provedení nových světelných a zásuvkových rozvodů silové elektroinstalace. Stávající zářivková svítidla se zachovají a přepojí se na nový elektrický rozvod. Nový přívod se provede ze stávající rozvodné skříně umístěné v nedaleké chodbě ÚP, kde bude osazeno podružné měření spotřeby elektrické energie pro spisovnu,
 - h) vybudování požárního vodovodu, který bude vybaven hydrantem DN 19 s tvarově stálou 20 m hadicí. Požární vodovod se provede pod stropem 1. podzemního podlaží, kde se napojí na stávající rozvod požární vody. Délka potrubí cca 64 m.
5. Objednatel je povinen řádně a včas provedené dílo převzít a zaplatit za něj zhotoviteli sjednanou cenu.

II. Doba plnění a technické požadavky objednatele

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo, tj. dokončit a předat objednateli dílo bez vad a nedodělků, a to na základě protokolu o předání a převzetí díla ve smyslu čl. V. Smlouvy, **nejpozději do 30. 11. 2025.**
2. Objednatel se zavazuje, že do 5 pracovních dnů ode dne nabytí účinnosti Smlouvy vyzve zhotovitele k jednání o předání a převzetí dotčených prostor za účelem provádění

díla (dále jen „**staveniště**“), na základě kterého objednatel stanoví termín předání a převzetí staveniště.

3. O předání a převzetí staveniště bude sepsán samostatný protokol. Zhotovitel je povinen zahájit provádění díla do 5 pracovních dnů ode dne převzetí staveniště od objednatele, pokud se smluvní strany prokazatelně nedohodnou jinak.
4. Stavební práce budou probíhat za plného provozu ÚP, a to pouze v uvolněných prostorech, do ostatních prostor objektu, které budou v provozu, umožní objednatel přístup zhotoviteli pouze ve výjimečných případech, a to po předchozí dohodě.
5. Realizace díla bude probíhat obvykle v pracovní dny, tj. od pondělí do pátku v době od 6:00 hod. do 17:00 hod. V případě potřeby bude možné dohodnout práci (např. bourací práce) ve dnech pracovního klidu nebo v pracovních dnech po 17:00 hod., a to po dohodě s pověřeným zástupcem objednatele.
6. V případě nepříznivých povětrnostních podmínek, které neumožňují technologicky dokončit dílo, se termín dokončení a předání díla prodlužuje o dobu, ve které nebylo možné práce provádět. O zastavení prací z důvodu povětrnostních podmínek je zhotovitel povinen neprodleně objednatele písemně informovat. Zhotovitel je povinen bezodkladně informovat objednatele také o dalších okolnostech, které by mohly vést k nedodržení termínu předání díla nebo jeho částí.
7. V případě prodloužení zhotovitele se zahájením provádění díla nebo s prováděním díla z důvodů na straně objednatele se prodlužuje o tuto dobu prodloužení i termín dokončení a předání díla.

III. Cena za dílo

1. Cena za dílo činí celkem **980 395,08,- Kč** (slovy: devět set osmdesát tisíc tři sta devadesát pět korun českých a osm haléřů) a sestává se z ceny bez DPH ve výši **810 243,87,- Kč** (slovy: osm set deset tisíc dvě stě čtyřicet tři korun českých a osmdesát sedm haléřů) a DPH ve výši **170 151,21 Kč** (slovy: sto sedmdesát tisíc sto padesát jedna korun českých a dvacet jedna haléřů).
2. Cena za dílo je sjednána v souladu s cenou, kterou zhotovitel uvedl v oceněném Soupisu prací a dodávek – položkový rozpočet, který je nedílnou součástí Smlouvy (Příloha č. 2 Smlouvy). Rozpočet pro provedení díla smluvní strany považují za úplný, což zhotovitel výslovně zaručuje. Jednotkové ceny uvedené v Soupisu prací a dodávek – položkový rozpočet jsou pevné po celou dobu provádění díla.
3. Cena za dílo uvedená v odst. 1 tohoto článku je cenou konečnou a nepřekročitelnou a zahrnuje veškeré náklady zhotovitele spojené s provedením díla, tj. veškeré práce, materiál, vedlejší, pomocné a doplňkové výkony, režijní náklady, dopravu, zařízení místa plnění, náklady na ekologickou likvidaci odpadů, případné náklady na zábor veřejného prostranství, je-li nutný atd.
4. V případě, že v průběhu realizace díla budou zjištěny skutečnosti, na základě kterých bude k dokončení díla nezbytné realizovat další práce, dodávky nebo služby nezahrnuté do oceněného Soupisu prací a dodávek – položkový rozpočet, které nebylo možné předvídat v době uzavření Smlouvy, může být po dohodě smluvních stran o tyto práce, dodávky a služby předmět díla rozšířen, a to formou dodatku ke Smlouvě. Cena za rozšíření předmětu díla bude určena dle aktuální cenové soustavy ÚRS (dále jen „**CS ÚRS**“). V případě, že nebude možné stanovit cenu jednotlivých dodatečných prací dle aktuální CS ÚRS, budou stanoveny ve výši cen obvyklých v čase a místě.
5. V případě, že objednatel požádá zhotovitele v průběhu realizace díla o neprovedení některých dohodnutých prací, cena díla bude ponížena o cenu připadající na konkrétní

položku dle Soupisu prací a dodávek – položkový rozpočet uvedeného v Příloze č. 2 Smlouvy.

6. Změna ceny za dílo včetně DPH je možná pouze v případě, že dojde v průběhu plnění předmětu Smlouvy ke změnám daňových předpisů upravujících výši DPH. Tato změna nebude smluvními stranami považována za podstatnou změnu Smlouvy a nebude proto pořizován dodatek ke Smlouvě. Zhotovitel bude fakturovat sazbu DPH platnou v den zdanitelného plnění.

IV. Fakturace a platební podmínky

1. Objednatel neposkytuje zálohy.
2. Objednatel prohlašuje, že přijatá plnění nebudou použita pro ekonomickou činnost, a tudíž nepodléhají režimu přenesení daňové povinnosti ve smyslu ustanovení § 92a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**zákon o DPH**“). Podle ustanovení § 5 odst. 4 zákona o DPH a v souladu s čl. 13 Směrnice Rady 2006/112/ES o společném systému daně z přidané hodnoty se objednatel nepovažuje za osobu povinnou k dani při výkonu činností orgánu veřejné moci.
3. Úhrada ceny za dílo bude provedena, po dokončení veškerých prací a po řádném předání díla objednateli na základě účetního dokladu – faktury (dále jen „**faktura**“) vystavené zhotovitelem a doručené objednateli. Podkladem pro vystavení faktury bude odsouhlasený a potvrzený soupis skutečně provedených prací a dodávek a protokol o předání a převzetí díla bez zjevných vad a nedodělků, bránících řádnému užívání díla, potvrzený objednatelem.
4. Faktura musí obsahovat evidenční číslo Smlouvy uvedené v záhlaví Smlouvy (tj. „ev. číslo AVIS^{me}“) a dále veškeré náležitosti dle platných právních předpisů, a to zejména náležitosti dle zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, a náležitosti uvedené v § 435 občanského zákoníku, případně i náležitosti daňového dokladu dle § 29 zákona o DPH, je-li zhotovitel plátcem DPH.
5. Faktura musí být vystavena ve prospěch bankovního účtu uvedeného v záhlaví Smlouvy. Je-li zhotovitel plátcem DPH, musí se jednat o bankovní účet zveřejněný způsobem umožňujícím dálkový přístup dle zákona o DPH.
6. Splatnost řádně vystavené faktury činí 30 kalendářních dnů ode dne jejího doručení objednateli. Tím není dotčeno ustanovení odst. 7 tohoto článku Smlouvy. Za den splnění platební povinnosti se považuje den odepsání fakturované částky z bankovního účtu objednatele ve prospěch bankovního účtu zhotovitele.
7. Faktura, která má být v témže kalendářním roce proplacena, musí být doručena objednateli nejpozději do 14. prosince daného roku, nedohodnou-li se smluvní strany jinak. Splatnost faktury doručené po tomto datu až do 28. února následujícího roku činí 60 kalendářních dnů, přičemž lhůta splatnosti faktury počne běžet až dne 1. března. Zhotovitel bere na vědomí a výslovně souhlasí, že v takových případech není objednatel v prodlení.
8. Fakturu doručí zhotovitel objednateli písemně, buď v listinné podobě na adresu Generálního finančního ředitelství, Oddělení účetnictví, nábr. Kpt. Jaroše 1000/7, 170 00 Praha 7, nebo elektronicky do datové schránky objednatele či na e-mailovou adresu . Objednatel upřednostňuje elektronické faktury vytvářené ve formátech IS DOC, IS DOCX nebo PDF. Případná změna e-mailové adresy pro zaslání faktury je vůči zhotoviteli účinná jejím písemným oznámením ze strany objednatele. K této změně Smlouvy není vyžadován písemný dodatek ke Smlouvě.

9. Objednatel má právo fakturu před uplynutím lhůty její splatnosti bez zaplacení vrátit, aniž by došlo k prodlení s její úhradou, nesplňuje-li požadované náležitosti. Zhotovitel je povinen dle povahy nesprávnosti fakturu opravit. Nová lhůta splatnosti v délce 30 kalendářních dnů počne plynout ode dne doručení opravené faktury objednateli.
10. Platba bude provedena výhradně v české měně a rovněž všechny cenové údaje budou uvedeny v této měně.
11. Smluvní strany se dohodly, že je-li zhotovitel plátcem DPH a je v okamžiku uskutečnění zdanitelného plnění veden v rejstříku nespolehlivých plátců DPH, anebo nastane některá z jiných skutečností rozhodných pro ručení objednatele, je objednatel oprávněn zaplatit zhotoviteli pouze dohodnutou cenu bez DPH a DPH odvést příslušnému správci daně dle platných právních předpisů, nedohodnou-li se smluvní strany jinak. O provedené úhradě DPH správci daně bude objednatel zhotovitele informovat kopií oznámení pro správce daně dle §109a zákona o DPH, bez zbytečného odkladu.

V. Předání a převzetí díla

1. Zhotovitel se zavazuje předat objednateli dílo bez vad a nedodělků, a to protokolem o předání a převzetí díla, podepsaným oběma smluvními stranami.
2. Protokol o předání a převzetí díla bez vad a nedodělků bránících užívání díla bude obsahovat minimálně následující údaje:
 - a) název díla,
 - b) zúčastněné strany při předání a převzetí díla s uvedením jména a funkce oprávněných zástupců smluvních stran,
 - c) místo plnění díla,
 - d) popis díla, které je předmětem předání a převzetí,
 - e) seznam předaných dokladů,
 - f) soupis a popis případných drobných vad a nedodělků, které nebrání řádnému užívání díla, spolu s termíny jejich odstranění,
 - g) stanoviska zúčastněných stran k závěrům předání a převzetí díla,
 - h) datum předání a převzetí díla včetně podpisů oprávněných zástupců smluvních stran.
3. Zhotovitel je povinen současně s předáním díla bez vad a nedodělků bránících užívání díla předat objednateli:
 - a) veškeré doklady související s dílem či jeho částmi, zejména návody k obsluze a údržbě, certifikáty, atesty a doklady prokazující požadované vlastnosti použitých materiálů při realizaci díla, včetně dokladů ve smyslu zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů,
 - b) zápisy a osvědčení stanovené platnými právními předpisy nebo ČSN a EN, týkající se materiálu, zařízení a veškerých prováděných prací v souvislosti se zhotovením díla a potřebné k uvedení zařízení do provozu, protokoly o provedených předepsaných zkouškách a příslušné revizní zprávy,
 - c) záruční listy k dodanému materiálu a výrobkům,
 - d) doklad o odborné likvidaci nebo doklad o předání odpadu osobě oprávněné,
 - e) stavební deník v originále.

4. Objednatel je oprávněn odmítnout převzetí díla, pokud dílo vykazuje jiné než ojedinělé drobné vady, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání díla funkčně ani esteticky, ani jeho užívání podstatným způsobem neomezují. Obsahoval-li protokol o předání a převzetí díla soupis a popis přejímkových drobných vad a nedodělků, bude o odstranění těchto vad nebo nedodělků následně vyhotoven a oboustranně podepsán Zápis o odstranění přejímkových vad a nedodělků.

VI. Práva a povinnosti objednatele

1. Objednatel je povinen poskytnout zhotoviteli součinnost nezbytnou k provedení díla.
2. Objednatel se zavazuje, že zabezpečí zhotoviteli po celou dobu provádění díla připojení k rozvodu elektrické energie, připojení na zdroj vody a umožní použití sociálního zařízení pro zaměstnance zhotovitele.
3. Objednatel umožní zhotoviteli po dobu realizace díla využít určený prostor pro skladování materiálu a náradí, který lze uzamknout, a který bude zhotoviteli předán v rámci předání staveniště.
4. Objednatel umožní zhotoviteli pro potřebu stavby využít parkovací místa u hlavního vstupu, počet míst bude upřesněn při předání staveniště.
5. Objednatel zajistí prostřednictvím pověřených pracovníků výkon požárního dohledu v souladu s vyhláškou Ministerstva vnitra č. 87/2000 Sb., kterou se stanoví podmínky požární bezpečnosti při svařování a nahřívání živců v tavných nádobách, ve znění pozdějších předpisů.
6. Objednatel se zavazuje umožnit zhotoviteli jeho činnost danou plněním díla v místě plnění díla při dodržování předpisů a zákonů českého právního řádu zhotovitelem.
7. Objednatel je oprávněn kontrolovat způsob a postup provádění díla zhotovitelem. Zjistí-li objednatel, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi, upozorní zhotovitele na zjištěné nedostatky v provádění díla. Objednatel je oprávněn požadovat se toho, aby zhotovitel odstranil na svůj náklad vady vzniklé vadným prováděním díla a aby dílo prováděl řádným způsobem.
8. Objednatel má právo nejméně jedenkrát za 2 týdny písemně vyzvat zhotovitele k uskutečnění kontrolního dne na staveništi a stanovit termín konání kontrolního dne, a to nejméně 5 pracovních dnů předem v případě konání prvního kontrolního dne. Každý další termín konání kontrolního dne bude stanoven vždy v den konání kontrolního dne, odsouhlasen oběma zúčastněnými stranami a zhotovitelem zapsán do stavebního deníku. Vznikne-li potřeba konání kontrolního dne v jiném, než stanoveném termínu nebo četnosti, jsou smluvní strany oprávněny si konání kontrolních dnů upravit a o tomto učinit záznam do stavebního deníku.
9. Objednatel nebo oprávněný zástupce objednatele je povinen při zjištění, že činnosti zhotovitele při provádění díla nejsou v souladu se Smlouvou, bezpečnostními předpisy, předpisy ochrany životního prostředí nebo projektovou dokumentací, písemně informovat o svém zjištění zhotovitele zápisem do stavebního deníku.
10. Objednatel, případně osoba pověřená objednatelem, bude vykonávat stavební dozor.

VII. Práva a povinnosti zhotovitele

1. Zhotovitel je povinen vést stavební deník ve smyslu ustanovení § 166 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů. Zhotovitel se zavazuje do stavebního deníku zapisovat rozsah provedených prací a jiné záznamy související

s realizací díla, a to každodenně, čitelně a v rozsahu, ze kterého bude seznatelný průběh a rozsah provedených prací za každý jednotlivý den.

2. Zhotovitel je povinen při realizaci díla konat s odbornou péčí, která na něm může být požadována, přičemž při své činnosti je povinen chránit zájmy a dobré jméno objednatele a postupovat v souladu se Smlouvou a pokyny objednatele. V případě nevhodných pokynů objednatele je zhotovitel povinen objednatele písemně upozornit na nevhodnost jím daných pokynů a uvést důvod jejich nevhodnosti nebo rozporu s předpisy. V případě, že zhotovitel na takové pokyny objednatele písemně bezodkladně neupozorní, nese zhotovitel odpovědnost za vady a škodu, které vznikly v důsledku nevhodných pokynů objednateli, zhotoviteli nebo třetím osobám.
3. Zhotovitel je povinen na požádání objednatele prokázat, že použité materiály, výrobky a zařízení při realizaci díla plně odpovídají materiálům, výrobkům a zařízením, které zhotovitel uvedl v oceněném Soupisu prací a dodávek – položkový rozpočet (Příloha č. 2 Smlouvy), a to z hlediska splnění technických podmínek a parametrů požadovaných objednatelem. Případné změny v materiálech a technologiích v průběhu realizace díla musí být odsouhlaseny zástupcem objednatele zápisem do stavebního deníku a musí splňovat předepsané parametry.
4. Zhotovitel je povinen umožnit pověřeným zástupcům objednatele nebo příslušným veřejnoprávním orgánům provádět inspekci na stavbě z hlediska bezpečnosti práce, požární ochrany, ochrany životního prostředí, kvality práce, dodržování podmínek vyplývajících z výběrového řízení pro zhotovení díla a udržování pořádku na staveništi.
5. Zhotovitel je oprávněn zajistit dodávky materiálu, plnění díla nebo jeho části prostřednictvím objednatelem schválených poddodavatelů, přitom však odpovídá jako by dílo plnil sám. Veškerá ustanovení této Smlouvy platí i pro poddodavatele. Při změně poddodavatele nebo přibrání nového poddodavatele je zhotovitel povinen předložit objednateli identifikační údaje poddodavatele, a to před zahájením plnění dle této Smlouvy poddodavatelem.
6. Zhotovitel je povinen po celou dobu realizace zachovat bezpečný přístup do objektu a neomezovat pohyb zaměstnanců a návštěvníků ÚP.
7. Zhotovitel je povinen označit a zabezpečit staveniště ve smyslu příslušných právních předpisů.
8. Zhotovitel při předání staveniště předloží ke schválení objednateli seznam pracovníků, kteří se budou pohybovat na staveništi, tento seznam bude průběžně aktualizován.
9. Při předání staveniště objednatelem zhotoviteli, zhotovitel určí odpovědnou osobu, která povede realizaci díla (dále jen „**stavbyvedoucí**“), seznámí oprávněnou osobu objednatele se stavbyvedoucím a určení stavbyvedoucího запиše do stavebního deníku. Stavbyvedoucí bude jako zástupce zhotovitele v průběhu realizace díla k dispozici objednateli a musí být oprávněn jednat jménem zhotovitele ve věcech souvisejících s realizací díla a přijímat oznámení objednatele v souvislosti s realizací díla.
10. Zhotovitel prohlašuje, že si je vědom skutečnosti, že objednatel má zájem na plnění této Smlouvy v souladu se zásadami společensky odpovědného zadávání veřejných zakázek. Zhotovitel se zavazuje po celou dobu trvání této Smlouvy zajistit dodržování veškerých právních předpisů, zejména pak pracovněprávních a předpisů z oblasti zaměstnanosti (odměňování, pracovní doba, doba odpočinku mezi směnami, placené přesčasy), tj. zejména zákona č. 262/2006 Sb., zákoníku práce a zákona č. 435/2004 Sb., o zaměstnanosti, obojí ve znění pozdějších předpisů, a to vůči všem osobám, které se na plnění předmětu Smlouvy podílejí, a to bez ohledu na to, zda bude dle Smlouvy plněno zhotovitelem či jeho poddodavatelem. Zhotovitel se dále zavazuje, že zajistí řádné a včasné plnění finančních závazků svým případným poddodavatelům.
11. Zhotovitel odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví svých pracovníků, pracovníků poddodavatelů a třetích osob nacházejících se v místě plnění díla a za dodržování

bezpečnostních předpisů, předpisů protipožární ochrany a ochrany životního prostředí a interních předpisů objednatele, zejm. provozního řádu místa plnění, směrnice bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a protipožární ochrany, se kterými jej objednatel seznámí. Zhotovitel je povinen vybavit a dohlížet na používání osobních ochranných pomůcek svými zaměstnanci a zaměstnanci poddodavatelů při realizaci díla, přičemž rozsah a určení osobních ochranných pomůcek bude odpovídat provozním podmínkám.

12. Zhotovitel je povinen zajistit, že veškeré odborné práce budou vykonávat pracovníci mající příslušnou kvalifikaci, tj. osoby odborně způsobilé podle platných předpisů. Doklad o kvalifikaci pracovníků je zhotovitel na požádání objednatele povinen doložit.
13. Zhotovitel je povinen při provádění díla přihlížet k oprávněným potřebám zaměstnanců objednatele a dbát pokynů objednatele, pokud tyto nebrání řádnému provádění díla a nejsou v rozporu s účelem Smlouvy.
14. Zhotovitel je povinen počínat si v místě plnění díla tak, aby nepřiměřeně nenarušoval provoz v objektu místa plnění díla.
15. Zhotovitel je povinen při provádění díla zachovávat čistotu a pořádek, a to zejména průběžným odvozem odpadu. Náklady spojené s ukládáním nebo likvidací odpadů, které vznikly v rámci realizace díla, jdou v plné výši za zhotovitelem.
16. Zhotovitel zajistí pravidelný úklid staveniště v průběhu provádění díla. Zhotovitel se zavazuje k údržbě staveniště přiměřeně k rozsahu a charakteru prováděných prací. Demontované hmoty je zhotovitel povinen pravidelně odvážet, místo pro osazení kontejneru pro případný demontovaný materiál a suť bude určeno při předání staveniště. Zhotovitel uskladní nebo odstraní nadbytečné materiály, odpad, zbytky materiálů nebo montážní zařízení, které nebude při provádění díla nadále používat. Komunikace je povinen zhotovitel uklidit bez zbytečného odkladu po jejich znečištění zhotovitelem.
17. Zhotovitel je povinen nakládat s veškerými odpady vzniklými při provádění díla v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů.
18. Zhotovitel odpovídá za škody na majetku objednatele vzniklé jednáním pracovníků zhotovitele a porušením právních předpisů a norem, případně používáním přístrojů a prostředků neodpovídajících platným právním normám. Všechny škody, vzniklé zaviněním zhotovitele na majetku objednatele, které byly bez zbytečného odkladu objednatelem u zhotovitele uplatněny, odstraní zhotovitel neprodleně na své náklady, případně takto vzniklou škodu uhradí v penězích.
19. Zhotovitel je povinen s minimálně dvoudenním předstihem nahlásit pověřenému zástupci objednatele požadavek na svařování, s určením času a místa svařování. Objednatel na základě tohoto požadavku vydá zhotoviteli příkaz ke svařování. Bez platného příkazu ke svařování nelze v prostorách ÚP svařovací práce provádět.
20. Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele k prověření prací, které hodlá ukončit zakrytím a tímto se stanou nepřístupnými, a to zápisem do stavebního deníku nejméně 3 pracovní dny přede dnem jejich plánovaného zakrytí a zároveň i telefonicky nebo elektronickou poštou vyzve kontaktní osobu objednatele dle čl. XIII. Smlouvy. O výsledku takto prověřených prací zapíše zhotovitel záznam do stavebního deníku a podpisem jej odsouhlasí objednatel, popř. objednatelem pověřená osoba. Nesplní-li zhotovitel povinnost ve smyslu věty první tohoto odstavce, je povinen umožnit objednateli provedení prověření prací v dodatečném termínu, přičemž nese náklady s tím spojené. Nedostaví-li se objednatel k prověření prací, ačkoliv byl k tomu řádně vyzván, je zhotovitel oprávněn pokračovat v provádění prací. Bude-li objednatel požadovat prověření prací, je zhotovitel povinen mu toto umožnit, přičemž náklady na zpřístupnění dodatečně kontrolovaného místa nese objednatel. V případě zjištění, že práce byly provedeny v rozporu s dokumentací a řádným provedením, nese náklady dodatečné kontroly zhotovitel.

21. Zhotovitel je povinen k provedení díla použít výhradně nové a nepoužité materiály a výrobky.
22. Zhotovitel je odpovědný za zajištění řádného obalu a balení pro veškerý materiál a zařízení, které v souvislosti s plněním díla bude dodáván, a to v závislosti na jejich povaze tak, aby nedošlo k jejich poškození nebo ztrátě během plnění předmětu Smlouvy.
23. Pokud zhotovitel nedodrží technologické postupy stanovené dle platných právních předpisů, souvisejících s provedením díla, dále v souladu s Přílohami č. 1 a 2 Smlouvy, je zhotovitel povinen zjednat nápravu a nese veškeré náklady s tím spojené, včetně případné náhrady škody.
24. Zhotovitel zajišťuje dopravu, vykládku materiálu a řízení v místě plnění díla na své náklady.
25. Zhotovitel je povinen přijmout připomínky oprávněného zástupce objednatele po předchozím písemném upozornění, a ihned přijmout nápravná opatření a zjednat nápravu v souladu se Smlouvou a platnými předpisy. V případě vážných závad je oprávněný zástupce objednatele oprávněn okamžitě přerušit prováděnou činnost zhotovitele až do jejich odstranění.
26. Zhotovitel je povinen bez zbytečného odkladu prokazatelně písemně vyrozumět objednatele o jakékoliv překážce v provádění díla s přesným vymezením této překážky, její příčiny a doby, kdy nastala a uvedením, zda tato překážka má dopad na plnění zhotovitele dle Smlouvy (např. posun termínu plnění) a pokud ano, tak v jakém rozsahu. Zhotovitel má v tomto případě taktéž povinnost navrhnout objednateli další postup. Změna termínu dokončení díla je možná pouze z důvodů, které nebudou spočívat na straně zhotovitele, jeho pracovníků či smluvních partnerů (např. z důvodu nepříznivých klimatických či povětrnostních podmínek), a to formou písemného dodatku k této Smlouvě.
27. Zhotovitel je povinen předat objednateli před předáním díla doklady prokazující bezpečnost dodaných výrobků i provedeného díla a technickou dokumentaci nezbytnou k posouzení technických vlastností díla, vše v souladu se zákonem č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů. Pokud není ve Smlouvě stanoveno jinak, platné české technické normy jsou pro zhotovitele závazné v tom smyslu, že stanovují minimální požadavky na realizaci díla.
28. Zhotovitel odpovídá za škody a ztráty na díle až do předání díla bez vad a nedodělků bránících užívání objednateli.
29. Zhotovitel je povinen po předání díla vyklidit a odstranit ze staveniště všechny materiály, zbytky materiálů a montážní zařízení, které nebude potřebovat pro odstranění případných vad a nedodělků. Přílohou protokolu o předání a převzetí díla bude písemná dohoda smluvních stran o likvidaci staveniště včetně konečné úpravy ploch staveniště a jeho vrácení objednateli, včetně udání termínu vyklizení staveniště.

VIII. Záruka a odpovědnost za vady, práva třetích osob

1. Zhotovitel poskytuje záruku za jakost díla v délce 36 měsíců. Tato záruční doba se vztahuje na celé dílo, není-li dále stanoveno jinak. Záruční doba počíná běžet ode dne předání a převzetí díla dle protokolu o předání a převzetí díla dle čl. V. Smlouvy. Dohodnou-li se smluvní strany v průběhu provádění díla na kratší záruční době u dílčích částí díla (u konkrétních výrobků, u nichž výrobce poskytuje kratší záruční dobu), je v protokolu o předání a převzetí díla nutné uvést specifikaci těchto výrobků s kratší záruční dobou a délku záruční doby poskytovanou výrobcem, která však nesmí být

kratší než 24 měsíců a počíná běžet ode dne předání a převzetí díla. Pokud výrobce či dodavatel některých výrobků poskytuje záruční dobu delší než 60 měsíců, platí tato delší záruční doba. V případě, že při předání díla objednateli zhotovitelem bude dílo vykazovat vady a/nebo nedodělky, začne běžet záruční doba za jakost díla od odstranění poslední vady a/nebo nedodělku dle Zápisu o odstranění přejímkových vad a nedodělků dle čl. V. odst. 4 Smlouvy.

2. Zhotovitel se zaručuje po dobu záruční doby, že dílo včetně jeho částí bude mít vlastnosti vymezené touto Smlouvou a bude způsobilé bezvadně plnit účel, k němuž bylo provedeno. Zaručuje se zejména, že dodaný materiál, dodávky, zařízení včetně jeho částí si udrží ujednanou kvalitu, zvláště pak se zaručuje za správnou technickou koncepci a konstrukci, kvalitu použitých materiálů při celkové realizaci díla a za odborné postupy a vedení, čímž zaručuje funkčnost a užitnost díla dle této Smlouvy.
3. Vady díla oznámí objednatel zhotoviteli písemně bez zbytečného odkladu poté, kdy je zjistí. Zhotovitel je povinen objednatelem reklamované záruční vady díla odstranit bezplatně. Reklamace vad díla bude objednatelem uplatněna vůči zhotoviteli písemnou formou.
4. Zhotovitel se zavazuje reklamované záruční vady díla podle této Smlouvy odstranit bezodkladně od jejich uplatnění objednatelem, nejpozději však:
 - a) do 24 hodin v případě, že vlivem reklamované vady hrozí nebezpečí na majetku objednatele či třetích osob nebo nebezpečí přerušení či podstatného omezení dotčeného provozu objednatele,
 - b) do 7 kalendářních dnů v ostatních případech, nebude-li mezi smluvními stranami dohodnuto jinak.

Pokud v případech uvedených v tomto odstavci, písm. a) a b) zhotovitel objednateli prokáže, že lhůta k úplnému odstranění reklamované záruční vady je zjevně nepřiměřená, je povinen ve stanovené lhůtě provést taková opatření, která odvrátí hrozící nebezpečí, a bezodkladně pokračovat v úplném odstraňování reklamované záruční vady tak, aby tato vada byla odstraněna v co nejkratší objektivně možné době nebo ve lhůtě dohodnuté s objednatelem.

5. O odstranění záručních vad bude sepsán Zápis o odstranění vad.
6. Neodstraní-li zhotovitel reklamované vady ve lhůtě dle Smlouvy či oznámí-li objednateli, že vady neodstraní, může objednatel požadovat místo odstranění vady přiměřenou slevu z ceny za dílo, nebo může od Smlouvy odstoupit, nebo může po předchozím písemném oznámení zhotoviteli odstranit přiměřeným způsobem vadu sám nebo prostřednictvím třetí osoby, a to na náklady zhotovitele, bez poškození či ztráty svých práv plynoucích ze záruky za jakost díla jako celku, a zhotovitel je povinen nahradit objednateli náklady přiměřeně vynaložené objednatelem na odstranění vady.
7. Záruční doba neběží po dobu, po kterou objednatel nemůže užívat dílo nebo část díla pro vady, za které zhotovitel odpovídá.
8. Uplatněním práv ze záruky nejsou dotčena práva objednatele na náhradu škody související s vadným plněním zhotovitele.
9. Smluvní strany se mohou písemně dohodnout na jiném způsobu uplatňování reklamace, např. uplatnění reklamace přímo u poddodavatele.
10. Zhotovitel prohlašuje, že dílo nebude zatíženo právy třetích osob, ze kterých by pro objednatele vyplynuly jakékoliv další finanční náklady nebo povinnosti vůči třetím stranám. V opačném případě zhotovitel ponese veškeré náklady, které v důsledku toho objednateli vzniknou.

IX. Pojištění zhotovitele

1. Zhotovitel odpovídá v plném rozsahu za škody způsobené objednateli nebo třetí osobě, které vznikly v důsledku jeho činnosti při plnění předmětu díla dle Smlouvy. V případě vzniku škody, ve smyslu věty první tohoto odstavce Smlouvy, nese náklady na odstranění vzniklých škod zhotovitel. Odstranění škody je zhotovitel povinen provést bez zbytečného odkladu a informovat o této skutečnosti objednatele písemnou formou.
2. Zhotovitel se zavazuje po dobu trvání Smlouvy mít sjednané pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou třetím osobám jeho činností, včetně možných škod způsobených jeho pracovníky, a to s limitem pojistného plnění min. 3 000 000,- Kč (slovy: tři miliony korun českých). Smluvní strany prohlašují, že zhotovitel k prokázání sjednaného pojištění dle tohoto ustanovení předal objednateli před podpisem Smlouvy kopii pojistné smlouvy (pojistného certifikátu).
3. Zhotovitel se zavazuje, že dojde-li v průběhu trvání této Smlouvy ke změně pojistné smlouvy, předá zhotovitel objednateli bezodkladně kopii nové pojistné smlouvy, případně kopii dodatku, kterým se objednateli doložená pojistná smlouva mění.

X. Uveřejňování informací

Zhotovitel uzavřením této Smlouvy souhlasí s uveřejněním Smlouvy včetně jejích příloh a případných dodatků v plném rozsahu se znečitelněním osobních údajů na internetových stránkách objednatele, na profilu objednatele (profil zadavatele – Národní elektronický nástroj) a v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, a současně tímto prohlašuje, že Smlouva neobsahuje obchodní tajemství dle § 504 občanského zákoníku. Uveřejnění Smlouvy včetně příloh a případných dodatků v registru smluv zajistí objednatel.

XI. Sankční ujednání a náhrada újmy

1. V případě prodloužení zhotovitele s provedením díla nebo s převzetím staveniště za účelem realizace díla má objednatel právo uplatnit vůči němu smluvní pokutu ve výši 0,05 % z celkové ceny za dílo bez DPH, a to za každý, byť i započatý den prodloužení.
2. Neodstraní-li zhotovitel přejímkové drobné vady a nedodělky ve lhůtě stanovené mu v protokolu o předání a převzetí díla nebo nesplní-li zhotovitel povinnost odstranit vady způsobem a ve lhůtách uvedených v čl. VIII. Smlouvy, je objednatel oprávněn požadovat po zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 1 000 Kč (slovy: jeden tisíc korun českých) za každý, byť i započatý den prodloužení se splněním každé jednotlivé povinnosti.
3. V případě porušení povinností uložených smluvními stranám v čl. XIV. Smlouvy má druhá smluvní strana právo na smluvní pokutu ve výši 50 000 Kč (slovy: padesát tisíc korun českých) za každý případ porušení.
4. V případě, že zhotovitel poruší smluvní povinnost dle čl. VII. odst. 15 a odst. 16 Smlouvy, i přesto, že na jejich porušení byl objednatelem již dříve písemně upozorněn, má objednatel právo požadovat úhradu smluvní pokuty ve výši 500 Kč za každý jednotlivý případ porušení.
5. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo smluvních stran na úhradu způsobené újmy vzniklé v souvislosti s plněním díla. Zaplacená smluvní pokuta se nezapočítává

do případné náhrady újmy. Případná újma bude hrazena v penězích, je-li to dobře možné nebo účelné a žádá-li to poškozený, uvedením do předešlého stavu.

6. Smluvní strany se zavazují k vyvinutí maximálního úsilí k předcházení majetkové i nemajetkové újmy a k minimalizaci vzniklých újem. Smluvní strany nesou odpovědnost za újmu dle platných právních předpisů a Smlouvy.
7. Zhotovitel odpovídá za veškerou újmu způsobenou objednateli porušením Smlouvy v plné výši.
8. Náhrada újmy se řídí ustanoveními občanského zákoníku.
9. Jakékoliv omezování výše případných sankcí ze strany zhotovitele se nepřipouští.
10. V případě prodlení kterékoliv smluvní strany se zaplacením peněžitě částky má oprávněná smluvní strana právo na zaplacení úroku z prodlení ve výši stanovené nařízením vlády č. 351/2013 Sb., kterým se určuje výše úroků z prodlení a nákladů spojených s uplatněním pohledávky, určuje odměna likvidátora, likvidačního správce a člena orgánu právnické osoby jmenovaného soudem a upravují některé otázky Obchodního věstníku, veřejných rejstříků právnických a fyzických osob a evidence svěřenských fondů a evidence údajů o skutečných majitelích, ve znění pozdějších předpisů.
11. V případě porušení jakékoliv smluvní povinnosti zhotovitele, pro kterou není ve Smlouvě stanovena specifická sankce, zapsané do stavebního deníku, a jejího nesplnění zhotovitelem ani v dodatečně přiměřené lhůtě poskytnuté mu k tomu objednatelem, vzniká objednateli nárok na smluvní pokutu ve výši 10 000 Kč (slovy: deset tisíc korun českých) za každý takový zjištěný případ. V pochybnostech se má za to, že dodatečná lhůta je přiměřená, pokud činila alespoň 5 kalendářních dnů.
12. Smluvní pokutu lze uložit opakovaně, a to za každý jednotlivý případ porušení smluvní povinnosti, jejíž splnění je smluvní pokutou zajištěno.
13. Smluvní pokuta a úrok z prodlení jsou splatné ve lhůtě 30 kalendářních dnů ode dne doručení jejich vyúčtování, nedohodnou-li se smluvní strany v konkrétním případě jinak. Úhrada smluvní pokuty dle této Smlouvy bude probíhat na bankovní účet oprávněné smluvní strany.
14. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno splnění povinnosti, která je prostřednictvím smluvní pokuty zajištěna, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.

XII. Ukončení smlouvy

1. Smluvní strany se dohodly, že každá ze smluvních stran má právo odstoupit od Smlouvy z důvodů stanovených občanským zákoníkem, zejména dojde-li druhou smluvní stranou k porušení Smlouvy podstatným způsobem ve smyslu § 2002 a násl. občanského zákoníku.
2. Za porušení Smlouvy podstatným způsobem ze strany zhotovitele se považuje zejména:
 - a) opakované (min. 2x) hrubé porušení předpisů v oblasti bezpečnosti práce, protipožární ochrany, ochrany zdraví při práci nebo jiných bezpečnostních předpisů,
 - b) nesplnění termínu provedení díla o více než 15 kalendářních dnů z důvodů, za které zhotovitel odpovídá,
 - c) nezahájení provádění díla v termínu dle čl. II. odst. 3 Smlouvy,
 - d) provádění díla s nedostatečnou odbornou péčí, v rozporu se Smlouvou včetně jejích příloh, platnými technickými normami, právními předpisy, případně pokyny objednatele, a to přes písemné upozornění objednatele,

- e) bezdůvodné přerušení provádění díla trvající déle než 5 kalendářních dnů,
 - f) vykazují-li prováděné práce již v průběhu provádění díla nedostatky nebo odporují-li Smlouvě, a pokud takové práce zhotovitel nenahradil bezvadnými pracemi ve lhůtě dané objednatelem,
 - g) porušení povinnosti předložit identifikační údaje poddodavatele dle článku VII. odst. 5 věta 3. Smlouvy,
 - h) porušení povinnosti povinného pojištění odpovědnosti dle čl. IX. Smlouvy.
3. Za porušení Smlouvy podstatným způsobem ze strany objednatele se považuje zejména:
- a) prodlení s úhradou faktury po dobu delší než 30 kalendářních dnů, pokud objednatel nezjedná nápravu ani do 20 pracovních dnů od doručení písemného oznámení zhotovitele o takovém prodlení se žádostí o nápravu,
 - b) prodlení s poskytnutím součinnosti o více než 30 kalendářních dnů ode dne doručení písemné výzvy zhotovitele k nápravě.
4. Objednatel je dále oprávněn od Smlouvy odstoupit v případě, že:
- a) je proti zhotoviteli zahájeno insolvenční řízení, pokud nebude insolvenční návrh v zákonné lhůtě odmítnut pro zjevnou bezdůvodnost,
 - b) insolvenční návrh zhotovitele byl zamítnut z důvodu, že majetek zhotovitele nepostačuje ani k úhradě nákladů insolvenčního řízení,
 - c) zhotovitel vstoupí do likvidace,
 - d) zhotovitel přestane být subjektem oprávněným poskytovat plnění dle Smlouvy,
 - e) zhotovitel bude pravomocně odsouzen pro trestný čin uvedený v příloze č. 3 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, nebo jiný trestný čin související s předmětem Smlouvy.
5. Odstoupení od Smlouvy musí být písemné a musí obsahovat důvody odstoupení od Smlouvy, jinak je neplatné. Odstoupením od Smlouvy se Smlouva neruší od počátku. Účinky odstoupení od Smlouvy nastávají okamžikem doručení písemného projevu vůle odstoupit od této Smlouvy druhé smluvní straně.
6. Dojde-li k odstoupení od Smlouvy z důvodů na straně zhotovitele, je zhotovitel povinen provést veškerá opatření k zabránění vzniku škod na rozpracovaném díle do doby, než objednatel zajistí náhradního zhotovitele. Objednatel má v tomto případě vůči zhotoviteli nárok na úhradu vícenákladů vynaložených na dokončení díla a na náhradu škod vzniklých prodloužením termínu dokončení díla.
7. Ukončením Smlouvy nejsou dotčena práva z ustanovení týkajících se nároků z odpovědnosti za vady a ze záruky za jakost, nároků z odpovědnosti za škodu a nároků ze smluvních pokut nebo z úroků z prodlení, ustanovení o ochraně důvěrných informací, ani další ustanovení o právech a povinnostech, z jejichž povahy vyplývá, že mají trvat i po ukončení Smlouvy.

XIII. Oprávněné osoby

1. Osoby oprávněné jednat za smluvní strany ve věcech organizačních a technických:

a) za objednatele:

b) za zhotovitele:



2. Změna oprávněné osoby nebude smluvními stranami považována za podstatnou změnu Smlouvy s nutností uzavírat dodatek ke Smlouvě. Změnu oprávněné osoby si smluvní strany sdělí písemně bez zbytečného odkladu na korespondenční adresy uvedené v záhlaví Smlouvy, popř. prostřednictvím e-mailu uvedeného v odst. 1. tohoto článku Smlouvy.

XIV. Ochrana informací

1. Smluvní strany se zavazují, že zachovají jako důvěrné informace týkající se vlastní spolupráce a vnitřních záležitostí smluvních stran a předmětu plnění Smlouvy, pokud by jejich uveřejnění nebo zpřístupnění třetí osobě mohlo způsobit újmu druhé smluvní straně. Smluvní strany se zavazují zachovávat o těchto skutečnostech mlčenlivost.
2. Smluvní strany se zavazují, že neuvolní třetí osobě důvěrné informace druhé smluvní strany bez jejího souhlasu, a to v jakékoliv formě a že podniknou všechny nezbytné kroky k zabezpečení těchto informací.
3. Zhotovitel je povinen své pracovníky i své případné poddodavatele zavázat povinností mlčenlivosti a respektováním práv objednatele nejméně ve stejném rozsahu, v jakém je v tomto závazkovém vztahu zavázán sám.
4. Povinnost zachovávat mlčenlivost dle Smlouvy se nevztahuje zejména na případy, kdy:
 - a) smluvní strana prokáže, že je tato informace veřejně dostupná, aniž by tuto dostupnost způsobila sama smluvní strana,
 - b) smluvní strana prokáže, že měla tuto informaci k dispozici ještě před datem zpřístupnění druhou smluvní stranou, a že ji nenabyla v rozporu se zákonem,
 - c) smluvní strana obdrží od zpřístupňující strany písemný souhlas zpřístupňovat danou informaci,
 - d) je zpřístupnění informace vyžadováno právním předpisem, závazným rozhodnutím soudu nebo orgánu veřejné správy,
 - e) auditor provádí u některé ze smluvních stran audit na základě oprávnění vyplývajícího z příslušných právních předpisů.
5. V případě, že se kterákoliv smluvní strana hodnověrným způsobem dozví, popř. bude mít důvodné podezření, že došlo ke zpřístupnění neveřejných informací neoprávněné osobě, je povinna o tom informovat druhou smluvní stranu.
6. Závazek mlčenlivosti není časově omezen. Povinnost zachovávat mlčenlivost o důvěrných informacích trvá i po ukončení spolupráce, popř. po ukončení účinnosti Smlouvy.
7. Zhotovitel se rovněž zavazuje pro případ, že se v rámci plnění předmětu plnění Smlouvy dostane do kontaktu s osobními údaji, že je bude ochraňovat a nakládat s nimi plně v souladu s příslušnými právními předpisy, a to i po ukončení účinnosti Smlouvy.
8. Povinnost poskytovat informace podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, není tímto článkem dotčena.
9. Za prokázané porušení ustanovení v tomto článku má druhá smluvní strana právo požadovat náhradu takto vzniklé újmy.

XV. Ostatní ustanovení

Zhotovitel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil se současným stavem místa plnění díla, se všemi okolnostmi a že si plně uvědomuje rozsah prací, které jím mají být provedeny, a veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k provedení díla.

XVI. Závěrečná ustanovení

1. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
2. Stane-li se některé ustanovení Smlouvy neplatným, nevymahatelným nebo neúčinným, nedotýká se tato neplatnost, nevymahatelnost či neúčinnost ostatních ustanovení Smlouvy. Smluvní strany nahradí do 30 pracovních dnů od doručení výzvy druhou smluvní stranou neplatné, nevymahatelné nebo neúčinné ustanovení ustanovením platným, vymahatelným a účinným se stejným nebo obdobným obchodním a právním smyslem, případně uzavřou v tomto smyslu Smlouvu novou.
3. Všechny právní vztahy, které vzniknou při realizaci práv a povinností vyplývajících z této Smlouvy, se řídí právním řádem České republiky, zejména občanským zákoníkem.
4. Pro rozhodování případných sporů, vzniklých ze závazkových vztahů založených Smlouvou, budou místně a věcně příslušné soudy České republiky.
5. Smlouvu lze měnit nebo doplňovat pouze písemnými dodatky číslovanými ve vzestupné řadě, odsouhlasenými oběma smluvními stranami, není-li ve Smlouvě stanoveno jinak.
6. Každá ze smluvních stran je povinna bezodkladně uvědomit druhou smluvní stranu o změně údajů uvedených v záhlaví Smlouvy. Ke změně bankovního spojení včetně čísla bankovního účtu smluvních stran může dojít pouze písemným dodatkem ke Smlouvě.
7. Smluvní strany nejsou oprávněny převést nebo postoupit práva a povinnosti vyplývající ze Smlouvy na třetí osobu bez souhlasu druhé smluvní strany.
8. Smlouva je uzavřena v elektronické podobě, je vyhotovena v 1 stejnopise s elektronickými podpisy smluvních stran v souladu se zákonem č. 297/2016 Sb., o službách vytvářejících důvěru pro elektronické transakce, ve znění pozdějších předpisů.
9. Smluvní strany tímto prohlašují, že si Smlouvu před jejím podpisem přečetly a že ji uzavírají podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, a na důkaz toho připojují níže své podpisy.
10. Nedílnou součástí Smlouvy jsou přílohy:
Příloha č. 1 – Výkresová dokumentace
Příloha č. 2 – Soupis prací a dodávek – položkový rozpočet ze dne 9.10.2025

za objednatele:
15. 10. 2025

za zhotovitele:
14. 10. 2025

