

SMLOUVA O ZŘÍZENÍ SLUŽEBNOSTI (SLUŽEBNOST INŽENÝRSKÉ SÍTĚ)

Město Chrudim

se sídlem Chrudim I, Resselovo náměstí 77
zastoupené jeho starostou Ing. Františkem Pilným, MBA
IČ: 00270211 DIČ: CZ00270211

jako povinný ze služebnosti
[dále jen „povinný“]

a

OMEGA plus Chrudim s.r.o.

se sídlem Palackého třída 314, Chrudim IV, 537 01 Chrudim
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl C,
vložka 24103
zastoupená jednatelem Ing. Milanem Kuštou
IČ: 27525139 DIČ: CZ27525139

jako oprávněný ze služebnosti
[dále jen „oprávněný“]

uzavírají podle § 1257 a násl. (zejména § 1267 a 1268) zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, tuto smlouvu o zřízení služebnosti inženýrské sítě [dále jen smlouva o zřízení služebnosti]:

I.

Povinný, je vlastníkem pozemků p. č. 2415/19, orná půda, p. č. 2415/43, ostatní plocha, ostatní komunikace, p. č. 2415/59, ostatní plocha, ostatní komunikace, p. č. 2415/133, orná půda, p. č. 4002, ostatní plocha, ostatní komunikace, p. č. 4003, ostatní plocha, ostatní komunikace a p. č. 4004, ostatní plocha, ostatní komunikace, v k. ú. Chrudim. Předmětné nemovitosti jsou zapsané na listu vlastnictví č. 10001 pro obec Chrudim a k. ú. Chrudim, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Pardubický kraj, Katastrálním pracovištěm Chrudim [dále jen „**služebné pozemky**“].

Oprávněný prohlašuje, že je vlastníkem podzemního a nadzemního vedení veřejné sítě elektronických komunikací „Optická síť – Česká“, včetně příslušenství, která byla uložena do části služebných pozemků a byla zrealizována v rámci rekonstrukce ulice Česká [dále jen „**vedení veřejné komunikační sítě**“].

II.

Povinný touto smlouvou zřizuje ve prospěch oprávněného služebnost inženýrské sítě k částem služebných pozemků p. č. 2415/19, orná půda, p. č. 2415/43, ostatní plocha, ostatní komunikace, p. č. 2415/59, ostatní plocha, ostatní komunikace, p. č. 2415/133, orná půda, p. č. 4002, ostatní plocha, ostatní komunikace, p. č. 4003, ostatní plocha, ostatní komunikace a p. č. 4004, ostatní plocha, ostatní komunikace, v k. ú. Chrudim **spočívající v právu oprávněného uložit do služebných pozemků vedení veřejné komunikační sítě, v jeho právu na služebné pozemky vstupovat a vjíždět z důvodu provozování, údržby a opravy vedení veřejné komunikační sítě v rozsahu stanoveném geometrickým plánem č. 7589-5/2025**, vyhotoveným Ing. Pavlem Beránkem, geodetem, Chrudim, potvrzeným KÚ pro Pardubický kraj, KP Chrudim, dne 27.01.2025. Geometrický plán tvoří přílohu této smlouvy.

Oprávněný právo služebnosti přijímá. Vlastník služebných pozemků a povinný je povinen toto právo strpět.

Zřízení služebnosti bylo schváleno usnesením Rady města Chrudim č. R/206/2022 ze dne 16.05.2022 a usnesením č. R/346/2025 ze dne 01.09.2025.

III.

Služebnost inženýrské sítě se zřizuje na dobu určitou po dobu životnosti vedení veřejné komunikační sítě, kdy vedení veřejné komunikační sítě zároveň plní svou funkci. Situace, kdy vedení veřejné komunikační sítě fyzicky zanikne nebo přestane plnit svou funkci, respektive kdy nastane nutnost jeho odstranění z důvodů opotřebování, havárie a pro rozpor s příslušnou technickou normou, znamenají v každém případě zánik služebnosti inženýrské sítě zřízené smlouvou o zřízení služebnosti.

Oprávněný se zavazuje k tomu, že bude-li třeba opravy vedení veřejné komunikační sítě nebo při skončení jeho životnosti, nutno vedení veřejné komunikační sítě přeložit nebo odstranit, provede to oprávněný na vlastní náklady.

Oprávněný souhlasí s tím, že povinný může vložit (přiložit) do služebných pozemků i další objekty, včetně sítí a to i svých vlastních, pokud to nebude v rozporu s právními předpisy a technickými normami (ochranné vzdálenosti) a pokud nebude prokazatelně hrozit škoda.

Oprávněný je povinen na své náklady přeložit vedení veřejné komunikační sítě v případě, že bude překážet stavbě či akci povinného.

IV.

Služebnost se zřizuje za úplatu a to formou jednorázové úhrady, za cenu zjištěnou znaleckým posudkem č. 051369/2025 ze dne 06.07.2025, vypracovaným Ing. Jiřím Musilem, ve výši **111 154,00 Kč** (slovy: Jednostojedenácttisícjedenstopadesátčtyři koruny českých) Cena služebnosti je stanovena bez daně z přidané hodnoty a bude navýšena o zákonnou sazbu 21 % DPH.

Úhrada bude provedena oprávněným ve prospěch povinného na základě daňového dokladu (faktury) vystaveného povinným, a to se splatností 21 dnů ode dne vystavení. Povinný je oprávněn vystavit daňový doklad (fakturu) při podpisu vlastní smlouvy o zřízení služebnosti, před podáním návrhu na vklad práva k předmětu smlouvy do katastru nemovitostí Katastrálnímu úřadu pro Pardubický kraj, Katastrálnímu pracovišti Chrudim.

V.

Oprávněný se zavazuje při provozu, opravách a údržbě vedení veřejné komunikační sítě maximálně šetřit práva vlastníka služebných pozemků a zasahovat do těchto práv jen v nezbytné míře a počínat si tak, aby nedocházelo ke škodám na majetku povinného. Služebné pozemky po zřízení stavby uvést do původního stavu, resp. do stavu odpovídajícího provedené stavbě. Dojde-li přesto oprávněným, případně jím pověřenými třetími osobami, ke vzniku škod na majetku povinného, zavazuje se oprávněný pro takový případ k neprodlenému uvedení služebných pozemků do původního stavu a ve vztahu ke škodám na majetku k jejich odstranění, příp. k neprodlené finanční náhradě.

VI.

Návrh na vklad práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí podá povinný. Správní poplatek za vklad práva do katastru nemovitostí se zavazuje uhradit oprávněný. Právo služebnosti podle této smlouvy vzniká dnem povolení vkladu práva do katastru nemovitostí, přičemž účinky vkladu nastanou ke dni doručení návrhu na vklad Katastrálnímu úřadu pro Pardubický kraj, Katastrálnímu pracovišti Chrudim.

VII.

Veškeré změny a doplňky této smlouvy lze činit pouze formou písemných, vzestupně číslovaných dodatků, schválených a podepsaných oběma smluvními stranami.

Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech s platností originálu, z nichž jeden stejnopis obdrží povinný, jeden oprávněný a jeden stejnopis bude předložen příslušnému katastrálnímu úřadu.

Smluvní strany výslovně souhlasí se zveřejněním této smlouvy v Registru smluv dle zák. č. 340/2015 Sb. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb. a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv podmínek. Smluvní strany sjednávají, že smlouvu zveřejní povinný. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu poslední smluvní stranou a účinnosti dnem jejího zveřejnění v Registru smluv.

Účastníci této smlouvy prohlašují, že souhlasí s obsahem této smlouvy, že byla uzavřena na základě jejich pravé a svobodné vůle, nikoliv za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz toho připojují své podpisy.

Příloha: geometrický plán č. 7589-5/2025

V Chrudimi dne 25.9.2025

V Chrudimi dne 15.10.2025

Oprávněný

Povinný

Ing. Milan Kušta
jednatel

Ing. František Pilný, MBA
starosta města