



KUPNÍ SMLOUVA

č. OISM/2025/0299

uzavřená podle ustanovení § 560, 1105, 2079 a násl. a § 2128 občanského zákoníku níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi těmito účastníky:

Město Nejdek, IČO 00254801

se sídlem Nejdek, Náměstí Karla IV. 239, PSČ 362 21

zastoupené starostkou Ludmilou Vocelkovou

účet u Komerční banky a. s., pobočka Nejdek, č. ú. 1421341/0100

dále jen **prodávající**

a

dále společně v množném či jednotném čísle jako **kupující**

I.

Vlastnické právo

1. Proávající je vlastníkem **ppč. 567/1** o výměře 54 154 m², druh pozemku trvalý travní porost v katastrálním území Lesík, obec Nejdek.
2. Předmět převodu je zapsán na LV 1 pro katastrální území Lesík, obec Nejdek, okres Karlovy Vary u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, Katastrální pracoviště Karlovy Vary.
3. Geometrickým plánem pro rozdělení pozemku, vyhotoveným Monikou Trundovou, číslo plánu 307-10/2025 ze dne 06.05.2025, schváleným Katastrálním úřadem pro Karlovarský kraj, Katastrální pracoviště v Karlových Varech dne 12.05.2025, pod č. PGP-553/2025-403, **byla oddělena část z ppč. 567/1, nově dle GP ppč. 567/3 o výměře 1 123 m² v k.ú. Lesík. Tento uvedený oddělený pozemek je předmětem prodeje podle této kupní smlouvy.**

II.

Obsah smlouvy a kupní cena

1. Proávající touto smlouvou prodává straně kupující nemovitost specifikovanou v čl. I. – část **ppč. 567/1 o výměře 1 123 m²** v katastrálním území Lesík, obec Nejdek, za sjednanou kupní cenu:

360 000 Kč bez DPH

slovy: tři sta šedesát tisíc korun českých

a strana kupující ji bez výhrad kupuje a přejímá do svého vlastnictví.

2. Smluvní strany prohlašují, že kupující uhradil prodávajícímu dohodnutou kupní cenu a celkové náklady na prodej pozemku před uzavřením této smlouvy. Náklady za znalecký posudek ve výši 5 000 Kč a geometrický plán ve výši 9 900 Kč byly odečteny z již uhrazené kauce ve výši 15 000 Kč a zbývající částka byla použita na částečnou úhradu kupovaného pozemku.

III.

Prohlášení a jiná ujednání

1. Prodávající prohlašuje, že na prodávané nemovitosti nevážnou dluhy, zástavní práva, věcná břemena ani jiné právní závazky, vyjma těch, které jsou již zanesené v katastru nemovitostí. Kupující prohlašuje, že se seznámil se stavem kupované nemovitosti.
2. Správní poplatky spojené s převodem nemovitosti hradí kupující.
3. Smluvní strany se dohodly, že kupující zajistí po připsání dohodnuté kupní ceny na účet prodávajícího a uzavření kupní smlouvy, bez zbytečného odkladu podání návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.
4. Smluvní strany souhlasí s tím, aby na základě této smlouvy byly do LV pro katastrální území Lesík, obec Nejdek, okres Karlovy Vary u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, katastrální pracoviště Karlovy Vary, provedeny odpovídající zápisy.

IV.

Společná a závěrečná ustanovení

1. Prodávající ve smyslu ustanovení § 41 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, prohlašuje, že podmínky, které tento zákon stanoví pro platnost právního úkonu, jehož obsahem je převod nemovitých věcí (vztahmo k ustanovení § 39 a § 85 písm. a/ tohoto zákona), byly splněny. Záměr prodeje předmětu převodu byl v obci řádně zveřejněn, tj. způsobem a ve lhůtě stanovené zákonem o obcích v době od 20.06.2025 do 08.07.2025 a prodej předmětu převodu byl schválen předepsaným způsobem na zasedání Zastupitelstva města Nejdek dne 10.09.2025, pod bodem č. 21, usnesením č. ZM/484/15/2025.
2. Vlastnictví k převáděné nemovitosti se všemi právy a povinnostmi přejde na kupující vkladem vlastnického práva do Katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, Katastrální pracoviště Karlovy Vary s účinností ke dni podání návrhu na vklad do Katastru nemovitostí.
3. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami, je vyhotovena ve třech výtiscích o dvou stránkách. Jedno podepsané vyhotovení obdrží každý účastník před podáním návrhu na vklad do katastru nemovitostí a jedno vyhotovení smlouvy s ověřenými podpisy bude přílohou návrhu na vklad do katastru nemovitostí.
4. Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva, včetně všech jejích dodatků, bude uveřejněna na Portálu veřejné správy – Registru smluv.
5. Strany prohlašují, že obsah smlouvy odpovídá jejich pravé a svobodné vůli. Na důkaz souhlasu s ustanovením této smlouvy připojují obě strany své podpisy.

V Nejdku, dne 3.10.2025

V Nejdku, dne 19/10/25

Prodávající
Město Nejdek
Ludmila Vocelková, starostka



Kupující:

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav			Nový stav											
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způs. určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů					
	ha	m ²		ha	m ²				Způsob využití	Způsob využití	Díl přechází z pozemku označeného v		Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu
		Způsob využití			Způsob využití	Způsob využití			katastru nemovitostí	dřívější poz. evidenční		ha	m ²	
*1) st.69		88	zast. pl.	st.69	83	zast. pl.	č.e. 100 rod.rekr	2			1365			
567/1	5	41 : 54	travní p.	567/1	5 : 30 : 31	travní p.		0			1			
				567/3	11 : 23	travní p.		0	567/1		1	11	23	
*1)	5	42 : 42			5 : 42 : 37									

*1) Návrh na změnu výměry p. č. st.69 podle §37 odst. 1 písmeno c) vyhl. č. 357/2013 Sb.

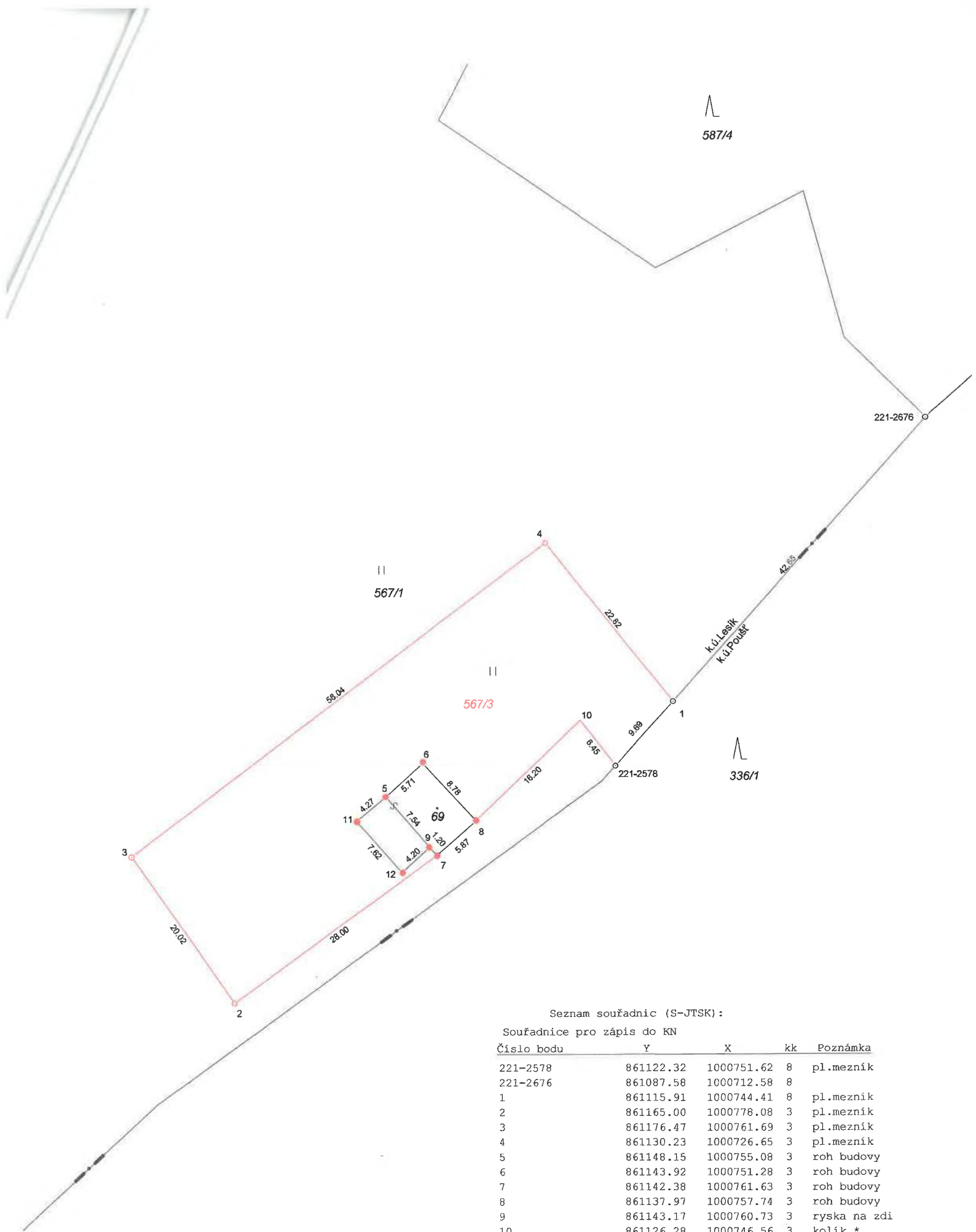
Změna ÚHDP -5m2 v důsledku zpřesnění st. parcely 69

Výkaz údajů o bonitovaných půdně ekologických jednotkách (BPEJ) k parcelám nového stavu

Parcelní číslo podle		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely	Parcelní číslo podle		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely
katastru nemovitostí	zjednodušené evidence		ha	m ²		katastru nemovitostí	zjednodušené evidence		ha	m ²	
567/1		93621	5	27 : 46							
		93634		35							
		93641		2 : 50							
567/3		93621		11 : 23							

Zpřesnění geometrického a polohového určení pozemků podle § 50 odst. 1 písm. a) katastrálního zákona navržené v tomto geometrickém plánu lze v katastru nemovitostí provést jen na základě souhlasného prohlášení.

GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku zpřesnění hranice pozemků	Geometrický plán ověřil autorizovaný zeměměřický inženýr		Stejnopis ověřil autorizovaný zeměměřický inženýr:	
	Jméno, příjmení: Ing. Lenka Kočická		Jméno, příjmení: Ing. Lenka Kočická	
	Číslo položky seznamu autorizovaných zeměměřických inženýrů: 2555/2011		Číslo položky seznamu autorizovaných zeměměřických inženýrů: 2555/2011	
	Dne: 6.5.2025 Číslo: 42/2025		Dne: 13.5.2025 Číslo: 1042/2025	
	Náležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.	
Vyhotovitel: Monika Trundová Borská 48/10, Dařovice tel: 603533053 Číslo plánu: 307-10/2025 Okres: Karlovy Vary Obec: Nejdek Kat. území: Lesík Mapový list: KMD Sokolov 4-0/23 Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem. viz seznam souřadnic	Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel. Jana Gargulová KÚ pro Karlovarský kraj KP Karlovy Vary PGP-553/2025-403 2025.05.12 10:24:48 +02'00'		Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.  Kočická	



Seznam souřadnic (S-JTSK):

Souřadnice pro zápis do KN

Číslo bodu	Y	X	kk	Poznámka
221-2578	861122.32	1000751.62	8	pl.mezník
221-2676	861087.58	1000712.58	8	
1	861115.91	1000744.41	8	pl.mezník
2	861165.00	1000778.08	3	pl.mezník
3	861176.47	1000761.69	3	pl.mezník
4	861130.23	1000726.65	3	pl.mezník
5	861148.15	1000755.08	3	roh budovy
6	861143.92	1000751.28	3	roh budovy
7	861142.38	1000761.63	3	roh budovy
8	861137.97	1000757.74	3	roh budovy
9	861143.17	1000760.73	3	ryska na zdi
10	861126.28	1000746.56	3	kolík *
11	861151.39	1000757.85	3	kolík *
12	861146.31	1000763.52	3	kolík *

* dle paragrafu 91 odstavce 6

