

BF/0027/2025/FMR

**DOHODA O ČÁSTEČNÉM ZRUŠENÍ PRÁVA STAVBY, PŘEDKUPNÍHO PRÁVA
A ZÁKAZU ZATÍŽENÍ**

(dále jen „Smlouva“)

uzavřená ve smyslu § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku (dále jen „OZ“) mezi

- (1) **společností Vinařství Veselí nad Moravou s.r.o.**, se sídlem Zámecká 1935, 698 01 Veselí nad Moravou, zapsanou v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně pod spisovou značkou C 99201, IČ: **06007791**, zastoupenou Ing. Marcellem Souralem, jednatelem

(dále jen „Stavebník“)

a

- (2) **městem Veselí nad Moravou**, se sídlem tř. Masarykova 119, 698 01 Veselí nad Moravou, IČ: 00285455, zastoupeným JUDr. PhDr. Petrem Kolářem, Ph.D., starostou

(dále jen „Povinný“)

(Stavebník a Povinný dále společně též „Smluvní strany“ a jednotlivě též jako „Smluvní strana“).

VZHLEDEM K TOMU, ŽE:

A. Na základě Smlouvy o zřízení práva stavby, o zřízení věcného předkupního práva, o zákazu zatížení ze dne 31.10.2017, ve znění Dodatku č. 1 ze dne 24.07.2020 a Dodatku č. 2 ze dne 05.09.2023, s právními účinky ke dni 03.11.2017 a v rámci řízení V-9146/2017-706, došlo:

- (i) k tíži pozemku parc. č. St. 108, v k.ú. Veselí nad Moravou (dále jen „**Pozemek 108**“) a ve prospěch Stavebníka ke zřízení práva stavby (dále jen „**Právo stavby 108**“) ve smyslu § 1240 a násl. OZ – na základě řízení V-5447/2021-706 a V-5798/2023-706 došlo následně k prodloužení doby trvání Práva stavby 108;
- (ii) k tíži Pozemku 108 a ve prospěch Stavebníka ke zřízení zákazu zatížení (dále jen „**Zákaz zatížení 108**“) a k tíži Práva stavby 108 a ve prospěch Povinného ke zřízení zákazu zatížení (dále jen „**Zákaz zatížení práva stavby 108**“);
- (iii) k tíži Pozemku 108 a ve prospěch Stavebníka ke zřízení předkupního práva (dále jen „**Předkupní právo 108**“) ve smyslu § 1254 OZ; a k tíži Práva stavby 108 a ve prospěch Povinného ke zřízení předkupního práva (dále jen „**Předkupní právo k právu stavby 108**“);
- (iv) k tíži pozemku parc. č. 816/14, v k.ú. Veselí nad Moravou (dále jen „**Pozemek 816/14**“) a ve prospěch Stavebníka ke zřízení práva stavby (dále jen „**Právo stavby 816/14**“) ve smyslu § 1240 a násl. OZ – na základě řízení V-5447/2021-706 a V-5798/2023-706 došlo následně k prodloužení doby trvání Práva stavby 816/14;
- (v) k tíži Pozemku 816/14 a ve prospěch Stavebníka ke zřízení zákazu zatížení (dále jen „**Zákaz zatížení 816/14**“) a k tíži Práva stavby 816/14 a ve prospěch Povinného ke zřízení zákazu zatížení (dále jen „**Zákaz zatížení práva stavby 816/14**“);
- (vi) k tíži Pozemku 816/14 a ve prospěch Stavebníka ke zřízení předkupního práva (dále jen „**Předkupní právo 816/14**“) ve smyslu § 1254 OZ; a k tíži Práva stavby 816/14

a ve prospěch Povinného ke zřízení předkupního práva (dále jen „**Předkupní právo k právu stavby 816/14**“).

- B. Smluvní strany si přejí částečně zrušit práva stavby, vč. zákazů zatížení práv stavby, zákazy zatížení a předkupní práva, co do rozsahu blíže specifikovaného níže touto Dohodou.

BYLO DOHODNUTO NÁSLEDUJÍCÍ:

1 PŘEDMĚT DOHODY

- 1.1 Na základě geometrického plánu č. 591-005/2025 ze dne 21.01.2025 vyhotoveného Ing. Stanislavem Vlkem, Tř. T. Bati 1031, 760 01 Zlín, který tvoří nedílnou součást této Dohody jako Příloha č. 1 (dále jen „**Geometrický plán**“), došlo k novému označení pozemků:

- pozemek p. č. 5134, ostatní plocha, jiná plocha o výměře 34 m²,
- pozemek p. č. 816/19, ovocný sad o výměře 14 m²,

vše v k.ú. Veselí nad Moravou, obec Veselí nad Moravou, zapsáno u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Hodonín.

- 1.2 Smluvní strany touto Dohodou částečně ruší Právo stavby 108, včetně Zákazu zatížení práva stavby 108, Předkupního práva k právu stavby 108, Zákaz zatížení 108 a Předkupní právo 108, jak jsou definovány v části A této Dohody výše, a to k pozemku nově označenému Geometrickým plánem p. č. 5134, k.ú. Veselí nad Moravou. Právo stavby 108, včetně Zákazu zatížení práva stavby 108, Předkupního práva k právu stavby 108, Zákaz zatížení 108 a Předkupní právo 108, tak budou nadále zřízeny pouze k tíži pozemku nově označenému Geometrickým plánem jako pozemek p. č. St. 108, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 2020 m², k.ú. Veselí nad Moravou.

- 1.3 Smluvní strany touto Dohodou částečně ruší Právo stavby 816/14, včetně Zákazu zatížení práva stavby 816/14, Předkupního práva k právu stavby 816/14, Zákaz zatížení 816/14 a Předkupní právo 816/14, jak jsou definovány v části A této Dohody výše, a to k pozemku nově označenému Geometrickým plánem p. č. 816/19, k.ú. Veselí nad Moravou. Právo stavby 816/14, včetně Zákazu zatížení práva stavby 816/14, Předkupního práva k právu stavby 816/14, Zákaz zatížení 816/14 a Předkupní právo 816/14, tak budou nadále zřízeny pouze k tíži pozemku nově označenému Geometrickým plánem jako pozemek p. č. 816/14 ovocný sad o výměře 2619 m², k.ú. Veselí nad Moravou.

- 1.4 Smluvní strany souhlasně prohlašují, že žádná z práv stavby, včetně zákazů zatížení práv stavby, předkupních práv k právu stavby, zákazů zatížení, ani předkupních práv, jak jsou definovány v části A této Dohody výše, nebudou zatěžovat žádný z těchto pozemků nově označených Geometrickým plánem:

- pozemek p. č. 5134 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 34 m²,
- pozemek p. č. 816/19 ovocný sad o výměře 14 m²,

vše v k.ú. Veselí nad Moravou, obec Veselí nad Moravou, zapsáno u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Hodonín.

2 ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

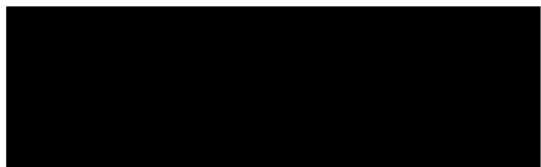
- 2.1 Smluvní strany tímto dále výslovně sjednávají, že tato Dohoda může být měněna pouze formou písemného dodatku podepsaného oprávněnými zástupci obou Smluvních stran na téže listině.
- 2.2 Tato Dohoda je vyhotovena ve třech stejnopisech v českém jazyce, z nichž každá ze Smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení a jedno vyhotovení bude podáno na příslušný katastrální úřad.
- 2.3 Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad dle této Smlouvy do katastru nemovitostí podá Povinný. Povinný se zavazuje nést náklady spojené s podáním návrhu na vklad.
- 2.4 Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto Dohodu před jejím podpisem přečetly, tato Dohoda byla uzavřena po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle, vážně a srozumitelně, a na důkaz toho připojují své podpisy, resp. podpisy svých oprávněných zástupců.
- 2.5 Tato Dohoda nabývá platnosti dnem podpisu oběma Smluvními stranami a účinnosti zveřejněním v registru smluv.
- 2.6 Nedílnou součástí této Dohody je příloha č. 1 – Geometrický plán č. 591-005/2025.

DOLOŽKA DLE § 41 ZÁKONA O OBCÍCH:

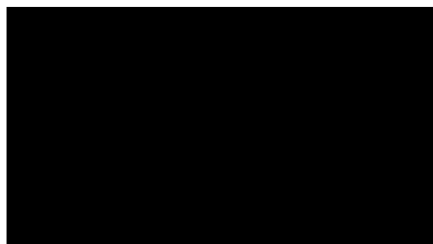
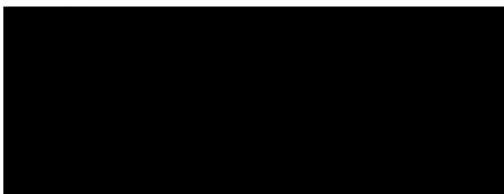
Právní jednání dle této Dohody schválilo Zastupitelstvo města Veselí nad Moravou na svém 10. zasedání dne 17.12.2024 usnesením č. 13/10/ZMV/2024/I.

V Praze, dne 7.10.2025

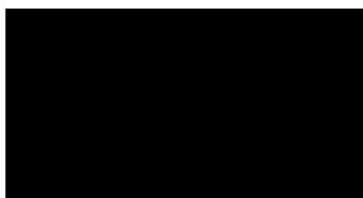
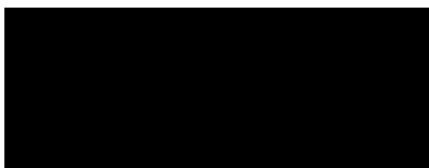
30. 09. 2025
Ve Veselí nad Moravou, dne



Vinařství Veselí nad Moravou s.r.o.
Ing. Marcel Soral
jednatel



Město Veselí nad Moravou
JUDr. PhDr. Petr Kolář, Ph.D.
starosta



VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav				Nový stav												
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Zpús. určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů						
	ha	m ²	Způsob využití		ha	m ²	Způsob využití	Způsob využití		Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	dřívější poz. evidenci	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu ha m ²	Označení dílu		
st.108	20	54	zast. pl.	st.108 5134	20	20 34	zast. pl. ostat. pl. jiná plocha	č.p. 30 obč.vyb.	2 2	st.108	1	20	20			
751/1	44	43	ostat. pl. manipulační pl.	751/1	15	87	ostat. pl. manipulační pl.		0	751/1	1	15	87			
				751/10	22	88	ostat. pl. manipulační pl.		2	751/1	1	22	88			
				751/11	5	54	ostat. pl. manipulační pl.		2	751/1	1	5	54			
				751/12		10	ostat. pl. manipulační pl.		2	751/1	1		10			
				751/13		4	ostat. pl. manipulační pl.		2	751/1	1		4			
				816/1	1	78	88	vinice	816/1	1	65	61	vinice	2	816/1	1
				816/18		13	27	vinice	2	816/1	1		13	27		
816/14	26	33	ovoc. sad	816/14	26	19	ovoc. sad		2	816/14	1	26	19			
				816/19			14	ovoc. sad	2	816/14	1		14			
816/16	14	20	ostat. pl. zeleň	816/16	14	13	ostat. pl. zeleň		2	816/16	1	14	13			
				816/20			7	ostat. pl. zeleň	2	816/16	1		7			
1041/31	12	44	ostat. pl. jiná plocha	1041/31	3	46	ostat. pl. jiná plocha		2	1041/31	1	3	46			
				1041/32	6	13	ostat. pl. jiná plocha		2	1041/31	1	6	13			
				1041/33	2	85	ostat. pl. jiná plocha		2	1041/31	1	2	85			
	2	96	82		2	96	82									

Výkaz údajů o bonitovaných půdně ekologických jednotkách (BPEJ) k parcelám nového stavu

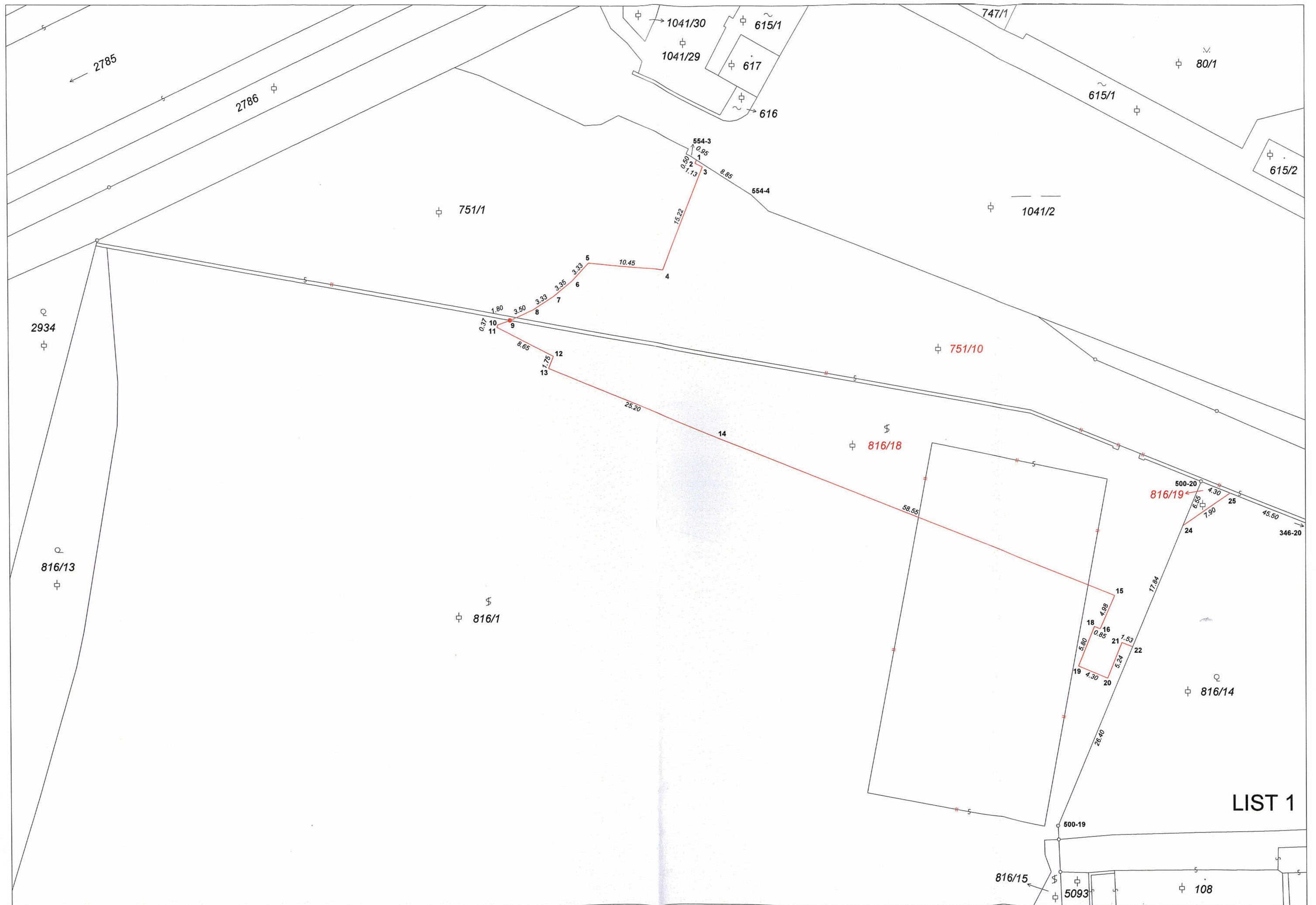
Parcelní číslo podle		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely	Parcelní číslo podle		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely
katastru nemovitostí	zjednodušené evidence		ha	m ²		katastru nemovitostí	zjednodušené evidence		ha	m ²	
816/1		05800	1	65 61		816/18		05800		13 27	
816/14		05800		26 19		816/19		05800		14	

Zpřesnění geometrického a polohového určení pozemků podle § 50 odst. 1 písm. a) katastrálního zákona navržené v tomto geometrickém plánu lze v katastru nemovitostí provést jen na základě ohlášení vlastníka.

GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku průběh vlastníky zpřesněné hranice pozemků		Geometrický plán ověřil autorizovaný zeměměřický inženýr:		Stejnopis ověřil autorizovaný zeměměřický inženýr:	
ING. STANISLAV VLK Tr. T. Babi 1031 760 01 Zlín IČO: 03837777 tel.: 732 578 858		Jméno, příjmení: ING. STANISLAV VLK		Jméno, příjmení: ING. STANISLAV VLK	
		Číslo položky rejstříku autorizovaných zeměměřických inženýrů: 2685		Číslo položky rejstříku autorizovaných zeměměřických inženýrů: 2685	
		Dne: 21.01.2025 Číslo: 5/2025		Dne: 29.01.2025 Číslo: 6/2025	
		Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům.		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.	
Vyhovitel: ING. STANISLAV VLK Číslo plánu: 591-005/2025 Okres: Hodonín Obec: Veselí nad Moravou Kat. území: Veselí nad Moravou Mapový list: DKM Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem:		Katastrální úřad souhlasí s očišlováním parcel. Markéta Hrdá KÚ pro Jihomoravský kraj KP Hodonín PGP-118/2025-706 2025.01.29 07:08:28 +01'00'		Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě. 	

SEZNAM SOUŘADNIC (S-JTSK)

Číslo bodu	Souřadnice pro zápis do KN		Kód kvality	Poznámka
	Y	X		
1	545403.01	1193140.28	3	dřevěný kolík *)
2	545403.23	1193140.73	3	dřevěný kolík *)
3	545402.22	1193141.22	3	dřevěný kolík *)
4	545407.81	1193155.37	3	dřevěný kolík *)
5	545418.18	1193154.31	3	dřevěný kolík *)
6	545420.44	1193156.76	3	barvou *)
7	545422.98	1193158.90	3	dřevěný kolík *)
8	545425.78	1193160.70	3	dřevěný kolík *)
9	545428.96	1193162.20	3	dřevěný kolík *)
10	545430.64	1193162.80	3	dřevěný kolík *)
11	545430.76	1193163.14	3	dřevěný kolík *)
12	545423.06	1193167.05	3	dřevěný kolík *)
13	545423.72	1193168.68	3	dřevěný kolík *)
14	545400.37	1193178.19	3	dřevěný kolík *)
15	545345.89	1193199.58	3	barvou *)
16	545347.89	1193204.12	3	barvou *)
18	545348.67	1193203.80	3	dřevěný kolík *)
19	545350.86	1193209.17	3	dřevěný kolík *)
20	545346.88	1193210.80	3	barvou *)
21	545344.91	1193205.96	3	barvou *)
22	545343.49	1193206.54	3	dřevěný kolík *)
24	545336.56	1193190.11	3	dřevěný kolík *)
25	545330.04	1193185.66	3	dřevěný kolík *)
26	545288.31	1193203.63	3	barvou *)
27	545266.13	1193212.48	3	barvou *)
28	545265.58	1193211.13	3	dřevěný kolík *)
29	545265.10	1193209.94	3	dřevěný kolík *)
30	545250.83	1193215.54	3	barvou okraj betonu *)
31	545248.98	1193216.38	3	barvou okraj zdi
32	545243.26	1193218.18	3	roh zdi
33	545239.74	1193218.99	3	dřevěný kolík *)
34	545237.85	1193219.38	3	dřevěný kolík *)
35	545235.55	1193219.77	3	barvou okraj panelu*)
36	545234.78	1193219.89	3	barvou *)
37	545234.81	1193220.14	3	dřevěný kolík *)
38	545234.51	1193220.18	3	dřevěný kolík *)
39	545234.61	1193220.98	3	dřevěný kolík *)
40	545235.32	1193224.65	3	dřevěný kolík *)
41	545233.28	1193224.96	3	dřevěný kolík *)
42	545232.97	1193221.51	3	dřevěný kolík *)
43	545232.80	1193220.16	3	barvou *)
44	545229.36	1193220.49	3	dřevěný kolík *)
45	545227.30	1193220.61	3	barvou *)
46	545226.01	1193220.65	3	barvou *)
47	545223.17	1193220.68	3	barvou *)
48	545221.24	1193220.64	3	dřevěný kolík *)
49	545218.46	1193220.49	3	barvou *)
50	545217.27	1193220.39	3	barvou *)
51	545214.38	1193220.08	3	barvou *)
52	545212.07	1193219.75	3	barvou *)
53	545210.92	1193218.36	3	dřevěný kolík *)
54	545207.14	1193217.72	3	dřevěný kolík *)
55	545204.12	1193216.73	3	dřevěný kolík *)
56	545201.00	1193215.18	3	dřevěný kolík *)
57	545201.91	1193213.49	3	dřevěný kolík *)
58	545185.03	1193198.90	3	roh rampy
59	545176.36	1193197.13	3	barvou obrubník
60	545176.02	1193197.04	3	barvou obrubník
61	545175.70	1193196.89	3	barvou obrubník
62	545175.40	1193196.71	3	barvou obrubník
63	545175.13	1193196.48	3	barvou obrubník
64	545174.90	1193196.22	3	barvou obrubník
65	545174.71	1193195.92	3	barvou obrubník
66	545174.56	1193195.60	3	barvou obrubník
67	545174.46	1193195.27	3	barvou obrubník
68	545174.40	1193194.92	3	barvou obrubník
69	545174.40	1193194.57	3	barvou obrubník
70	545178.09	1193169.97	3	barvou *)
71	545180.61	1193170.36	3	barvou okraj chodníku *)
72	545179.63	1193174.64	3	dřevěný kolík *)
73	545182.81	1193175.24	3	dřevěný kolík *)
74	545187.36	1193176.57	3	dřevěný kolík *)
75	545193.85	1193176.96	3	dřevěný kolík *)
251-574	545184.99	1193199.11	3	barvou *)
251-612	545244.31	1193217.84	3	dočasná stabilizace
251-703	545204.35	1193230.76	3	barvou okraj podezdívky
346-19	545248.24	1193216.64	3	barvou okraj zdi
346-20	545287.73	1193202.38	3	dřevěný kolík *)
346-44	545288.73	1193204.52	3	dočasná stabilizace
346-65	545252.07	1193215.29	3	-
347-1	545192.33	1193177.77	3	roh bet. pilíře
347-12	545188.36	1193182.70	3	roh bet. pilíře
500-19	545353.75	1193230.85	3	dočasná stabilizace
500-20	545334.02	1193184.09	3	železná trubka
554-3	545403.82	1193139.76	3	roh betonu
554-4	545395.58	1193145.06	3	dočasná stabilizace
554-12	545203.20	1193213.89	3	dočasná stabilizace
554-13	545194.75	1193211.27	3	dočasná stabilizace



LIST 1

