



Město Český Brod

Odbor rozvoje
náměstí Husovo 70 | 282 01 | Český Brod

Kupní smlouva evid. č. 202500300/OR

Město Český Brod

se sídlem náměstí Husovo 70, 282 01 Český Brod
IČO 00235334
zastoupené starostou Mgr. Tomášem Klineckým
(jako strana kupující)

a

PRO-DOMA, SE

se sídlem Budčická 1479, 190 16 Praha 9 - Újezd nad Lesy
IČO 24235920
zastoupena Janem Mařincem, předsedou představenstva
(jako strana prodávající)

uzavřeli dnešního dne tuto

kupní smlouvu

Čl. I.

1. 1. Prodávající prohlašuje, že je vlastníkem pozemku p.č. 115/1 ostatní plocha o výměře 1.714 m² a pozemku p.č. 118/2 ostatní plocha o výměře 1.749 m² v obci a k.ú. Český Brod. Tyto nemovitosti jsou zapsané v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Kolín, na listu vlastnictví 2061 pro obec a k.ú. Český Brod.

Geometrickým plánem č. 2562-34/2025 vyhotoveným Ing. Milošem Němcem byl z pozemku p.č. 115/1 oddělen díl „a“ o výměře 270 m² a z pozemku p.č. 118/2 byl oddělen díl „b“ o výměře 108 m².

Díly „a“ a „b“ byly sloučené a vznikl nový pozemek č. 115/4 o výměře 378 m².

1. 2. Nově vzniklý pozemek č. 115/4 o výměře 378 m² je předmětem kupní smlouvy, dále jen „Nemovitost“.

Čl. II.

2. 1. Prodávající strana prodává straně kupující Nemovitost uvedenou v čl. I. odst. 1.2. této smlouvy se všemi součástmi a s veškerým příslušenstvím, se všemi právy, užitky a povinnostmi v hranicích, jak strana prodávající prodávanou Nemovitost vlastní a užívá, za dohodnutou kupní cenu ve výši 113.400 Kč (stotřinácttisícčtyřista korun českých) a strana kupující tuto Nemovitost za tuto cenu kupuje (dále jen „Kupní cena“). Dohodnutá cena je 300 Kč/m².

Čl. III.

Kupní cena ve výši 113.400 Kč bude zaplacená stranou kupující straně prodávající do 10 pracovních dnů ode dne, kdy bude doručeno oznámení příslušného katastrálního úřadu o vyznačení vlastnických změn z titulu této kupní smlouvy straně prodávající na bankovní účet číslo: [REDAKCE], variabilní symbol 1154.



Čl. IV.

4. 1. Vlastnictví k převáděné Nemovitosti přejde na stranu kupující provedením vkladu vlastnického práva Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Kolín.

4. 2. Do doby provedení vkladu jsou účastníci svými smluvními projevy vázáni. Smluvní strany se zavazují poskytovat si vzájemně veškerou potřebnou součinnost v rámci řízení u příslušného Katastrálního úřadu a pro případ, kdy by došlo z jakéhokoli důvodu k zastavení řízení o povolení vkladu vlastnického práva ve prospěch Strany kupující na základě této Smlouvy či k zamítnutí návrhu o povolení vkladu, že uzavřou novou kupní smlouvu se stejným obsahem, zejména pak shodným Předmětem převodu, Kupní cenou a s odstraněním případných nedostatků, které vedly k zastavení řízení o povolení vkladu vlastnického práva dle této Smlouvy či k jeho zamítnutí.

Čl. V.

5. 1. Strana prodávající prohlašuje, že prodává uvedenou Nemovitost ve stavu odpovídajícímu běžnému opotřebení a že ji není známa žádná vada, na kterou by měla kupující zvláště upozornit.

5. 2. Strana kupující prohlašuje, že si převáděnou Nemovitost dobře prohlédla a zná její stav a v tomto stavu jí kupuje.

5. 3. Strana prodávající prohlašuje, že na převáděné Nemovitosti nevážnou žádné dluhy, právní závady ani věcná břemena, či faktické vady, které by bránily převodu, ani nájemní smlouvy či práva třetích osob.

5. 4. Strana prodávající prohlašuje, že neexistují žádné smlouvy, které zakládají práva, jež dosud nejsou zapsána v katastru nemovitostí, ani nejsou u katastrálního úřadu ohledně předmětu této kupní smlouvy podány návrhy, o nichž dosud nebylo pravomocně rozhodnuto.

5. 5. Strana prodávající dále prohlašuje, že jí není známo, že by byl dán podnět k zahájení jakéhokoli správního, soudního nebo jiného řízení, které by ohrožovalo právní jistotu převáděného vlastnického práva nebo které by mohlo mít za následek změny stavu převáděné nemovitosti; neexistují žádné skutečnosti, které by zapříčinily či by mohly zapříčinit vznik zákonného zástavního práva ve vztahu k převáděným nemovitostem nebo jejich částem, není jí známo, že by kterákoliv osoba proti ní vedla řízení, na jehož základě by mohl být nařízen výkon rozhodnutí (exekuce) a že nejsou ani splněny podmínky, ani není důvod pro podání návrhu na prohlášení konkursu na majetek prodávající strany ani toto nehrozí.

5. 6. Strana kupující prohlašuje, že si Nemovitost pečlivě prohlédla na místě samém, seznámila se s faktickým i právním stavem Nemovitosti včetně zápisu v katastru nemovitostí a nemá vůči zjištěným skutečnostem výhrady a v tomto stavu po důkladném uvážení Nemovitost kupuje a do svého vlastnictví přijímá;

Dále prohlašuje, že proti ní není vedeno insolvenční řízení ani se nenachází v takové situaci, kdy by tato skutečnost hrozila; nebyla k vymození pohledávky za ní nařízena exekuce, či soudní výkon rozhodnutí, ani se nenachází v takové situaci, kdy by takováto skutečnost hrozila; není v prodlení s plněním svých daňových povinností ani jiných veřejných odvodů.

Čl. VI.

6. 1. Účastníci této smlouvy se zavazují poskytovat s vzájemně veškerou potřebnou součinností při řízení u katastrálního úřadu a provedení zápisu vkladu vlastnického práva ve prospěch kupující strany podle této smlouvy.

6. 2. Smluvní strany se pro případ, že by nedošlo podle této kupní smlouvy ke vkladu převáděného práva do katastru nemovitostí, zavazují, že uzavřou ve lhůtě stanovené příslušným katastrálním úřadem do 14 dnů



ode dne oznámení rozhodnutí příslušného katastrálního úřadu novou kupní smlouvou nebo dodatek obdobného obsahu, který splní zákonné podmínky pro provedení vkladu, případně, že na pokyn katastrálního úřadu tuto kupní smlouvu či návrh na vklad náležitě doplní.

6. 3. Smluvní strany se pro případ, že by nedošlo podle této kupní smlouvy ke vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí a katastrální úřad vyzve navrhovatele k odstranění nedostatků návrhu na vklad vlastnického práva dle této smlouvy, zavazují se obě smluvní strany ve stanovené lhůtě katastrálnímu úřadu tyto nedostatky odstranit.

Čl. VII.

Město Český Brod má zájem na dotčeném pozemku zpřístupnit stezku pro pěší a cyklisty.

Před zpřístupněním stezky veřejnosti se město zavazuje vybudovat na vlastní náklady na hranici Nemovitosti s pozemkem 115/1 a 118/2 nové oplocení (3D pletivo s podhrabovou deskou) v délce cca 115 m (od předního plotu u chodníku, až ke stavbě na pozemku p.č.st. 1977) o celkové výšce 1,8 m, jehož konkrétní forma bude schválena zástupcem PRO-DOMA, SE.

Čl. VIII.

8. 1. Tento právní úkon byl schválen dne 22. 9. 2025 usnesením č. 0393/2025-Z zastupitelstva Města Český Brod. Tato smlouva nabude platnosti dnem podpisu poslední ze smluvních stran.

8. 2. V případě neplatnosti nebo neúčinnosti některého ustanovení této smlouvy nebudou dotčena ostatní ustanovení této smlouvy, jelikož smluvní strany mají zájem na trvání této smlouvy i pro tento případ.

8. 3. Účastníci této smlouvy výslovně prohlašují, že si tuto smlouvu přečetli, že byla sepsána podle jejich pravé a svobodné vůle, opravdu, vážně a nikoliv v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své podpisy

8. 4. Správní poplatek za vklad vlastnictví do katastru nemovitostí hradí kupující.
Dle Vnitřní směrnice jsou Městem Český Brod zveřejňovány v registru smluv všechny smlouvy bez ohledu na výši částky, která je předmětem smlouvy.

V Českém Brodě dne

13. 10. 2025

.....
prodává

PRO-D

zast. Jan Mařinec

předseda představenstva

V Českém Brodě dne

6. 10. 2025

.....
kupuje

Město Český Brod

zast. Mgr. Tomáš Klinecký

starosta





Město Český Brod

Odbor rozvoje
náměstí Husovo 70 | 282 01 | Český Brod

Doložka dle § 41

potvrzuje se, že podmínky podmiňující platnost tohoto právního úkonu obce podle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, jsou splněny.

Usnesení 0393/2025-Z

Datum 22. 9. 2025

Záměr

Datum 6.10.2025

Podpis VO



Podle ověřovací knihy Městského úřadu v Říčanech
poř. č. legalizace 1683/A/2025

**vlastnoručně podepsal* - uznal podpis na listině
za vlastní* - uznal elektronický podpis na
elektronickém dokumentu za vlastní***

Jan Mařinec

jméno/a, příjmení, datum a místo narození žadatele

adresa místa trvalého pobytu* - adresa místa pobytu na
území České republiky* - adresa bydliště mimo území
České republiky*

OP

druh a číslo dokladu, na základě kterého byly zjištěny
osobní údaje, uvedené v této ověřovací doložce

V Říčanech dne 13.10.2025

Andrea Tůmová

Jméno a příjmení ověřující osoby, která legalizaci provedla
(nebo otisk jmenovky)

Otisk úředního razítka a podpis ověřující osoby *

Kvalifikovaný elektronický podpis ověřující osoby a
kvalifikované elektronické časové razítko*

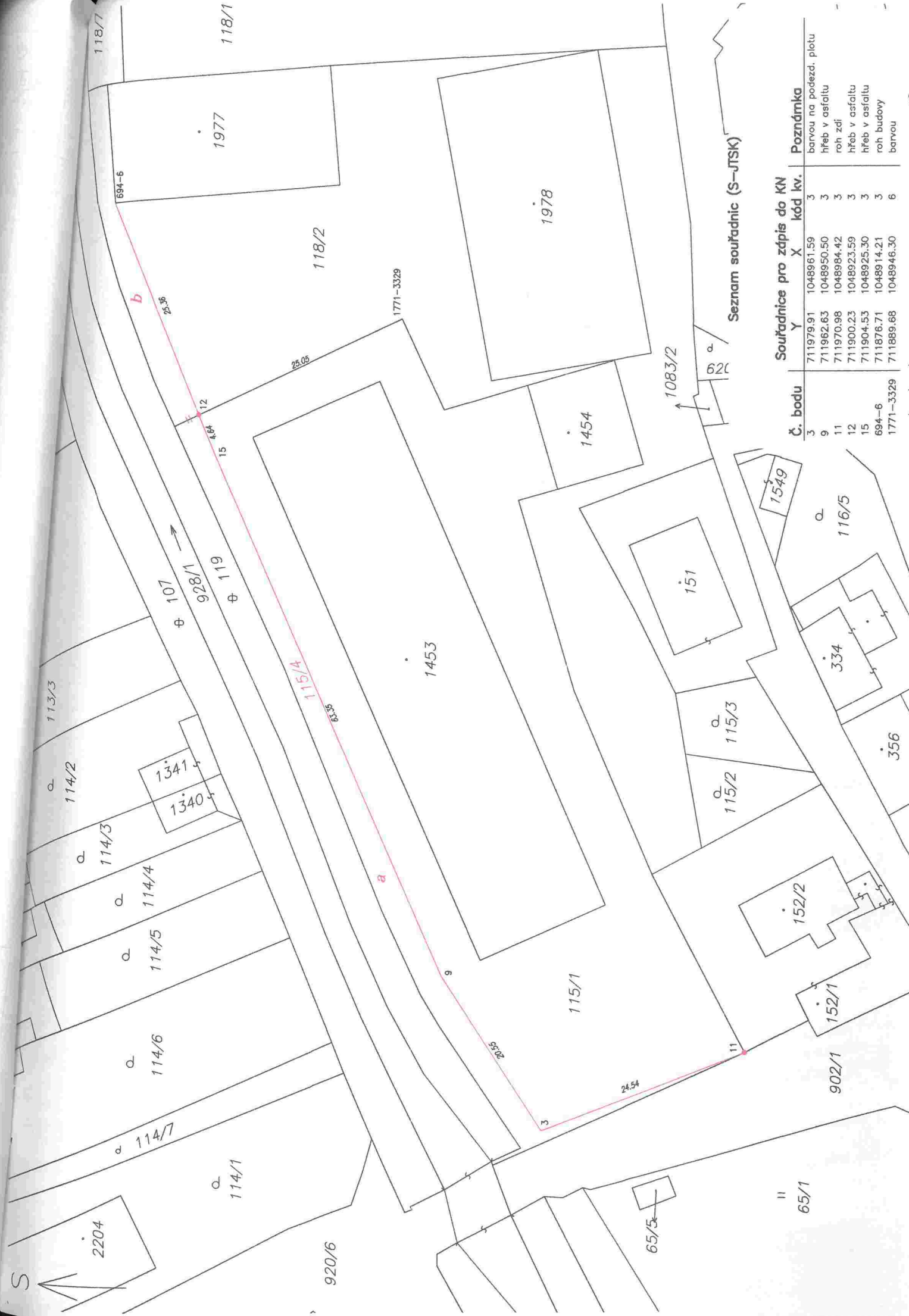
*Nehodící se škrtněte



VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav					Nový stav										
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby	Způsob určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů					
	ha	m ²			ha	m ²				Způsob využití	Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	dřívejší poz. evidenci	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu	
													ha	m ²	
115/1	17	14	ostat.pl. manipulační pl.	115/1	14	44	ostat.pl. manipulační pl.		0			2061			
				115/4	3	78	ostat.pl. manipulační pl.		0	115/1 118/2		2061 2061	2 1	70 08	a b
													3	78	
118/2	17	49	ostat.pl. manipulační pl.	118/2	16	41	ostat.pl. manipulační pl.		0			2061			
	34	63			34	63									

GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku, změnu hranice pozemku, průběh vlastníky zpřesnění hranice pozemků		Geometrický plán ověřil autorizovaný zeměměřický inženýr:		Stejnopis ověřil autorizovaný zeměměřický inženýr:	
		Jméno, příjmení: Ing. Miloš Němec		Jméno, příjmení: Ing. Miloš Němec	
		Číslo položky rejstříku autorizovaných zeměměřických inženýrů: 2092		Číslo položky rejstříku autorizovaných zeměměřických inženýrů: 2092	
		Dne: 23.5.2025 Číslo: 157/2025		Dne: 26.5.2025 Číslo: 149/2025	
		Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům.		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.	
Vyhotovitel: Ing. Miloš Němec Topolová 1473, 282 01 Český Brod tel.: 605 900 985, m.nemec@seznam.cz www.geodeticka-kancelar.cz		Katastrální úřad souhlasí s obsahem parcel.		Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.	
Číslo plánu: 2562-34/2025 Okres: Kolín Obec: Český Brod Kat. území: Český Brod Mapový list: Český Brod 4-4/13 Doseavadním vlastníkům pozemků bylo poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem: viz seznam souřadnic		Andrea Pekárková KÚ pro Středočeský kraj KP Kolín PGP - 1082/2025-204 2025.05.26 10:47:15 +02'00'			



Seznam souřadnic (S-JTSK)

Souřadnice pro zápis do KN		Č. bodu	Y	X	kód kv.	Poznámka
3	711979.91	1048961.59	3			barvou na podezd. plotu
9	711962.63	1048950.50	3			hřeb v asfaltu
11	711970.98	1048984.42	3			roh zdi
12	711900.23	1048923.59	3			hřeb v asfaltu
15	711904.53	1048925.30	3			hřeb v asfaltu
694-6	711876.71	1048914.21	3			roh budovy
1771-3329	711889.68	1048946.30	6			barvou

