



Úřad městské části města Brna

Brno-Kohoutovice

Odbor správy majetku

VYŘIZUJE: Mikulková Jitka ing. arch.

VANDANTEST s.r.o.

TEL.:

IČ: 06840078

ČJ: MCBKOH/09901/2025/OSM

DS

E-MAIL:

DATUM: 13.10.2025

OBJEDNÁVKA č. 1125400073

Oprava nebytového prostoru Stamicova 1 - SML 1125300111

Na základě vaší cenové nabídky u vás objednáme práce spojené s opravou nebytového prostoru Stamicova 1. Práce budou obsahovat opravu podlahy, repas dvoukřídlých dveří, úpravu a výmalbu stěn a stropu.

Objednávka je vystavená na základě uzavřené smlouvy č. 1125300111

Hotové dílo bez vad si musí oproti podpisu převzít předávacím protokolem zástupce ÚMČ NEBO správce MOP BRNO s.r.o., paní Kopřivová (tel. 603 426 862), k předání faktury společně s odsouhlaseným předávacím protokolem a s touto objednávkou využijte jen níže uvedené spojení nebo osobně na podatelnu ÚMČ Brno-Kohoutovice.

V případě přenesené daňové povinnosti daň odvede zákazník!

Cena: 127 743,46 bez DPH tj. 143 072,68 vč. 12% DPH

Termín: 31.10.2025

S pozdravem

Fakturační údaje:

Faktura se splatností 21 dnů od doručení objednateli bude vystavena na:

Statutární město Brno
Dominikánské nám. 1, 602 00 Brno
IČO 44992785, DIČ CZ44992785

Konečný příjemce a současně adresa pro doručování:

Statutární město Brno, MČ Brno-Kohoutovice
Bašného 36, 623 00 Brno
IČO: 44992785, DIČ CZ44992785
ID DS: x3gbyji, e-mail: el.podatelna@kohoutovice.brno.cz

Na všech daňových dokladech (fakturách) musí být uvedeno číslo objednávky, místo plnění a rozpis předmětu plnění, nebo v příloze položkový rozpočet. Bez těchto náležitostí bude vaše faktura vrácena zpět.

Po obdržení objednávky (pouze písemná podoba) dodavatel zkontroluje množství, termín, cenu, případné další podmínky uvedené na objednávce. Nevznese-li dodavatel proti této objednávce námitky do 3 pracovních dnů po obdržení této objednávky, považuje se tato objednávka za závaznou.

ÚMČ Brno-Kohoutovice, Bašného 71/36, 623 00 Brno 23, E-mail: el.podatelna@kohoutovice.brno.cz, ID datové schránky: x3gbyji

VHČ

Předložena řízení kontrola před vznikem závazku

Na připravované operaci nebyly shledány nedostatky

Správce rozpočtu

Datum: 13. 10. 25

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	%
416	Podhledy a mezistropy montované lehké	HSV			26 329,00	20,6
6	Úpravy povrchu, podlahy	HSV			16 083,36	12,6
62	Úpravy povrchů vnější	HSV			6 295,20	4,9
63	Podlahy a podlahové konstrukce	HSV			18 405,00	14,4
94	Lešení a stavební výtahy	HSV			5 625,00	4,4
95	Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách	HSV			4 000,00	3,1
96	Bourání konstrukcí	HSV			1 912,00	1,5
99	Staveništní přesun hmot	HSV			842,16	0,7
721	Vnitřní kanalizace	PSV			9 750,00	7,6
767	Konstrukce zámečnické	PSV			3 840,00	3,0
777	Podlahy ze syntetických hmot	PSV			17 910,50	14,0
783	Nátěry	PSV			1 300,00	1,0
784	Malby	PSV			6 668,80	5,2
D96	Přesuny suti a vybouraných hmot	PSU			2 037,44	1,6
VN	Vedlejší náklady	VN			6 745,00	5,3
Cena celkem					127 743,46	100,0

Položkový rozpočet

S:	2025	VANDANTEST
O:	07	Oprava nebytového prostoru Stamicova 1
R:	01	CN oprava nebyt.prostoru Stamicova 1 - kroje

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: 416 Podhledy a mezistropy montované lehké						26 329,00
1	416021124R00	Podhled sádrokartonový, 1x ocelová konstrukce CD, bez izolace, 1x opláštěná, RFI tl. 12,5 mm	m2	28,25000	932,00	26 329,00

s úpravou rohů, koutů a hran konstrukcí, přebroušení a tmelení spár,

Díl: 6 Úpravy povrchu, podlahy						16 083,36
2	602012142RU3	Štuk vnitřní i vnější Hasit fein-Kalkputz 160 ručně 2x nanášený, celková tloušťka vrstvy 4 mm	m2	55,08000	251,00	13 825,08
3	602011198R00	Penetrace na stěnách savých minerálních podkladů Cemix (nové omítky a zdivo)	m2	55,08000	41,00	2 258,28

Díl: 62 Úpravy povrchů vnější						6 295,20
4	622904121R00	Ruční čištění ocelovým kartáčem	m2	36,60000	172,00	6 295,20

Díl: 63 Podlahy a podlahové konstrukce						18 405,00
5	632421198R00	Potěr WEBER Saint-Gobain, ručně zpracovaný, tl. 100mm	m2	5,00000	2 421,00	12 105,00

včetně penetrace podkladu.

6	632479123R00	Reprofiláční potěr PCI Pericem EBF Special tl. do 10 mm, včetně spojovacího můstku	m2	10,00000	630,00	6 300,00
---	--------------	--	----	----------	--------	----------

Díl: 94 Lešení a stavební výtahy						5 625,00
7	941955001R00	Lešení lehké pomocné, výška podlahy do 1,2 m	m2	45,00000	125,00	5 625,00

Díl: 95 Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách						4 000,00
8	952901111R00	Vyčištění budov o výšce podlaží do 4 m	m2	32,00000	125,00	4 000,00

Díl: 96 Bourání konstrukcí						1 912,00
9	965042131R00	Bourání mazanin betonových tl. 10 cm, pl. 4 m2	m3	0,80000	2 345,00	1 876,00
10	968061125R00	Vyvěšení dřevěných a plastových dveřních křídel pl. do 2 m2	kus	2,00000	18,00	36,00

Díl: 99 Staveništní přesun hmot						842,16
11	999281105R00	Přesun hmot pro opravy a údržbu do výšky 6 m	t	2,13205	395,00	842,16

Díl: 721 Vnitřní kanalizace						9 750,00
12	721.1	Napojení kanalizace vnitřní vč. zednické výpomoci	soubor	1,00000	1 350,00	1 350,00
13	55340055Rx1	Poklop ocel pro zadláždění	kus	1,00000	8 400,00	8 400,00

Díl: 767 Konstrukce zámečnické						3 840,00
14	767996803R00	Demontáž atypických ocelových konstr. do 250 kg	kg	120,00000	32,00	3 840,00

Díl: 777 Podlahy ze syntetických hmot						17 910,50
15	777531025R00	Vyrovnání podlahy, samonivelační hmota Rovinal tl. 5 mm	m2	28,25000	372,00	10 509,00
16	777615313R00	Nátěr podlahy betonové, 3x Saduritem Z 1	m2	28,25000	262,00	7 401,50

Díl: 783 Nátěry						1 300,00
17	767.1	repase nátěru ocelových zárubní	m2	2,00000	650,00	1 300,00

Díl: 784 Malby						6 668,80
18	784191101R00	Penetrace podkladu univerzální Primalex 1x	m2	83,36000	22,00	1 833,92
19	784195212R00	Malba Primalex Plus, bílá, bez penetrace, 2 x	m2	83,36000	58,00	4 834,88

Díl: D96 Přesuny suti a vybouraných hmot						2 037,44
20	979081111R00	Odvoz suti a vybour. hmot na skládku do 1 km	t	1,20000	244,00	292,80

Včetně naložení na dopravní prostředek a složení na skládku, bez poplatku za skládku.

21	979081121R00	Příplatek k odvozu za každý další 1 km	t	1,88000	23,00	43,24
22	979082111R00	Vnitrostaveništní doprava suti do 10 m	t	1,88000	345,00	648,60
23	979082121R00	Příplatek k vnitrost. dopravě suti za dalších 5 m	t	1,88000	38,00	71,44