

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku v souladu s ust. § 2586 a násl. zákona č. 89/2012, Sb., občanského zákoníku, mezi níže uvedenými stranami (dále také jen jako „smlouva“)

MĚSTO UNIČOV, IČ 00299634, DIČ CZ00299634
se sídlem Masarykovo náměstí 1, PSČ 783 91 Uničov
zastoupený: Mgr. Radek Vincour, starosta města
oprávněná úřední osoba: Bc. Ondřej Kukula, referent OŽP
na straně jedné jako **objednatel** (dále také jen jako „objednatel“)

a

Ing. Luděk HALAŠ, IČ 60365943, DIČ CZ6805261166
se sídlem Brno, Bieblova 36, PSČ 613 00

na straně druhé jako **zhotovitel** (dále také jen jako „zhotovitel“)

I.

Předmět smlouvy

Zhotovitel se tímto zavazuje v souladu s touto smlouvou provést pro objednatele níže specifikované dílo: vytvoření projektové dokumentace (dále také jen jako „PD“) pro stavební povolení (ohlášení stavby) a provádění stavby:

„Projektová dokumentace na realizaci opravy a revitalizace mlýnského náhonu“ v k.ú. Nová Dědina u Uničova, Dolní Sukolom a Uničov, přičemž tato činnost bude zahrnovat vykreslení příslušných situací, řezů a vypracování textové přílohy v rozsahu vyhlášky č. 499/2006 Sb., z 10. listopadu 2006 o dokumentaci staveb, ve znění vyhlášky č. 62/2013 z 28. února 2013 o dokumentaci staveb, v platném znění. Součástí PD bude situace se zakresleným návrhem do katastrální mapy a rozpočet stavby. Dokumentace bude vypracována v rozsahu, obsahu a členění dle obecných pravidel a požadavků na dokumentaci pro stavební řízení ve čtyřech vyhotoveních a v elektronické podobě (dále také jen jako „dílo“). Objednatel se zavazuje uhradit zhotoviteli za zhotovené dílo předané objednateli sjednanou cenu.

II.

Doba provedení díla (plnění)

1. Požadovaný termín zahájení provedení díla: srpen 2017
2. Požadovaný termín dokončení provedení díla: listopad 2017

III.

Cena díla

1. Celková cena díla je stanovena dohodou smluvních stran ve výši **247.000,- Kč bez DPH**.
2. K uvedené částce bude připočítáno 21 % DPH (51.870,-), tj. celková částka činí 298.870,- Kč.
3. Cena díla je stanovena jako nejvýše přípustná. V případě potřeby jakýchkoliv víceprací musí být na provedení těchto víceprací uzavřen písemný dodatek k této smlouvě, a to před zahájením provádění těchto víceprací.
4. Platba může být fakturována dle dohody po dílčích částech nebo na spolupracující firmy či osoby.

IV.

Platební podmínky

1. Cena díla bude fakturována ke dni předání díla bez vad a nedodělků na základě písemného předávacího protokolu potvrzeného objednatelem.

2. Splatnost daňového dokladu – faktury činí 14 dnů ode dne vystavení a odeslání objednateli, je-li doručena do tří dnů ode dne odeslání. V opačném případě se splatnost daňového dokladu – faktury prodlužuje o prodlení, s nímž byl doručen.
3. Faktura bude obsahovat náležitosti stanovené v zák. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty ve znění pozdějších předpisů a náležitostí dle § 435 občanského zákoníku č. 89/2012 Sb. Faktura bude uhrazena bezhotovostní platbou.

V.

Podmínky provedení díla

1. Objednatel se zavazuje poskytnout náležitou součinnost při provádění díla, řádně provedené dílo převzít a zhotoviteli uhradit smluvní cenu za podmínek a v termínu smlouvou sjednaných.
2. Zhotovitel se zavazuje provést pro objednatele dílo svým jménem a na vlastní zodpovědnost, ve smluveném termínu.

VI.

Odpovědnost za vady a záruka

1. Zhotovitel ručí za bezvadnost provedeného díla, tzn. za to, že dílo v okamžiku předání splňuje požadavky smlouvy a veškerých platných předpisů a technických podmínek, vztahujících se k předmětu díla.
2. Záruční doba díla se sjednává v délce 12 měsíců ode dne předání a převzetí díla bez vad a nedodělků, a to pro vady a nedodělků, které byly na díle v okamžiku předání díla i na vady a nedodělků, které se vyskytly po předání díla.
3. V případě vad a nedodělků díla má objednatel právo na dodatečné bezplatné odstranění vad.
4. Objednatel při zjištění vady oznámí tuto vadu písemně zhotoviteli. Nedojde-li k jiné dohodě o termínu odstranění vady, platí lhůta 5 dnů od doručení písemné reklamace vady. V případě havárie je zhotovitel povinen započít s odstraňováním vad bezodkladně a vady odstranit v nejkratším možném termínu.
5. Zhotovitel odpovídá objednateli za škodu v rozsahu platných právních předpisů.

VII.

Součinnost objednatele

1. Objednatel se zavazuje, že zhotoviteli bezprostředně po podepsání smlouvy předá informace o dotčených parcelách a vlastnických právech.
2. Objednatel se zavazuje, že po dobu zpracování projektu poskytne zhotoviteli v nevyhnutelném rozsahu vstupní podklady, jejichž potřeba vznikne v průběhu plnění této smlouvy v termínu, který bude dohodnut mezi odběratelem a zhotovitelem.
3. Pokud doba pro předání dodatečných podkladů ovlivní dohodnutý termín plnění dle čl. II. této smlouvy bude upraven původně dohodnutý termín plnění písemným dodatkem této smlouvy.

VIII.

Smluvní pokuty

1. V případě prodlení zhotovitele s předáním díla oproti termínu uvedenému v této smlouvě, uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % za každý den prodlení z ceny díla dle této smlouvy (bude-li požadováno).
2. V případě prodlení objednatele s úhradou ceny díla, uhradí objednatel zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,1 % za každý den prodlení z dlužné částky (bude-li požadováno).
3. Uhrazením smluvní pokuty není dotčeno právo na náhradu škody.
4. Lhůta splatnosti vyúčtované smluvní pokuty činí 14 dnů ode dne doručení faktury druhé smluvní straně.
5. Zhotovitel nemá nárok na úrok z prodlení za období, po které bylo zdržení úhrady ceny díla způsobeno peněžním ústavem.

IX.

Odstoupení od smlouvy

1. Objednatel může s okamžitou platností odstoupit od této smlouvy o dílo v případě, že zhotovitel:

- nezapočne se zhotovením díla v termínu dle této smlouvy o dílo,
 - nebude provádět dílo v požadované kvalitě,
 - bude provádět dílo v rozporu s povinnostmi stanovenými dle čl. V odst. 3., 4. této smlouvy,
 - bezdůvodně přeruší provedení díla.
2. Každá ze smluvních stran je oprávněna písemně odstoupit od smlouvy, pokud:
 - proti druhé smluvní straně bylo zahájeno insolvenční řízení,
 - insolvenční návrh byl zamítnut pro nedostatek majetku druhé smluvní strany,
 - druhá smluvní strana vstoupí do likvidace.
 3. V případě, že v průběhu přípravné části bude zjištěno, že nebude možné stavební záměr realizovat z důvodů závislých na třetích osobách (např. vlastníci pozemků, kteří jsou uvedeni ve výpisu z katastru nemovitostí, budou fyzicky nedosažitelní, jejich souhlas nebude podmíněn nereálnými a pro zadavatele nepřijatelnými požadavky, pro zájmovou lokalitu nelze vydat příslušné rozhodnutí orgánu státní správy např. z důvodu zvláštní ochrany území či nelze vydat kladné stanovisko jiné osoby, podmiňující vydání tohoto rozhodnutí, nereálné a pro objednatel nespílitelné požadavky občanských iniciativ a sdružení, která budou vystupovat jako účastník řízení a pod.), budou uhrazeny uchazeči náklady spojené se za zajištěním získaných podkladů a rozpracovanost dokumentace.

X.

Závěrečná ustanovení

1. Veškeré dodatky a změny této smlouvy musí být učiněny písemně ve formě dodatku k této smlouvě. Ústní ujednání jsou neplatná. Navrhovatel vylučuje přijetí tohoto návrhu smlouvy o dílo s dodatkem nebo odchylkou. Jakákoliv odchylka nebo dodatek k návrhu smlouvy o dílo musí být opětovně schváleny navrhovatelem.
2. Pro případ doručování písemností mezi účastníky platí, že tyto se považují za doručené sedmým dnem po jejich odeslání za předpokladu, že jsou zaslány jako doporučená zásilka na adresu druhé strany, která je uvedena v záhlaví této smlouvy, nebo na jinou adresu, která bude jako doručovací adresa oznámena druhé smluvní straně písemně, když důkazem o této skutečnosti je řádně vyplněný poštovní podací lístek, jenž bude opatřen razítkem pošty, která převzala zásilku k přepravě. Za písemnost je považováno také vše, co je doručeno prostřednictvím e-mailu.
3. Tato smlouva je vyhotovena ve třech vyhotoveních, z nichž zhotovitel obdrží jedno vyhotovení.
4. Smluvní strany shodně prohlašují, že obsah této smlouvy není obchodním tajemstvím ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník a souhlasí se zveřejněním jejího textu v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb. o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
5. Stane-li se některé ustanovení této smlouvy neplatným, neúčinným a/nebo nevykonatelným, zůstává platnost, účinnost a/nebo vykonatelnost ostatních ustanovení tímto nedotčena. V tomto případě nastupuje namísto neplatného, neúčinného či nevykonatelného ustanovení takové ustanovení, které se svým účelem nejvíce blíží neplatnému, neúčinnému či nevykonatelnému ustanovení.
6. Účastníci prohlašují, že si smlouvu přečetli, s jejím obsahem souhlasí, a proto tuto smlouvu uzavřeli na základě svobodné a pravé vůle a nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek, což stvrzují svými podpisy.

V Uničově, dne 4.9.2017

V Brně, dne 28.8.2017

Objednavatel
Mgr. Radek Vincour, starosta města

Zhotovitel
Ing. Luděk Halaš

.....

.....