

Dodatek č. 5 ke smlouvě o dílo

„Rekonstrukce objektu pro služby sociální péče – Strmá 3“
ze dne 26.06.2024 ev. č. S/0258/2024/OI

čl. I.

Smluvní strany

1. Statutární město Ostrava, městský obvod Mariánské Hory a Hulváky

se sídlem: Přemyslovců 224/63, 709 36 Ostrava-Mariánské Hory
zastoupen: Mgr. Patrik Hujdus, LL.M., starosta městského obvodu
IČO: 008 45 451, evidenční číslo 10
DIČ: CZ00845451
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.
číslo účtu: 20028-1649321399/0800
zmocněnec k jednání ve věcech technických: zaměstnanec odboru investičního
tel.:
e-mail:
(dále jen „objednatel“)

2. OSBAU, s.r.o.

se sídlem: Radvanická 2269, 735 41 Petřvald
zastoupena: Tomáš Hrtánek, jednatel
IČO: 02117436
DIČ: CZ02117436
společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl C, vložka 57221
bankovní spojení: Komerční banka a. s.
číslo účtu: 107-5569120237/0100
osoba oprávněná jednat ve věcech technických a realizace stavby:
tel. / e-mail:
(dále jen „zhotovitel“)

čl. II.

Základní ustanovení

1. Smluvní strany uzavřely dne 26.06.2024 smlouvu o dílo ev. č. S/0258/2024/OI „Rekonstrukce objektu pro služby sociální péče – Strmá 3“ a dne 19.12.2024 strany uzavřely dodatek č. 1, kterým byl změněn termín dokončení díla. Dále byl dne 24.04.2025 uzavřen dodatek č. 2, kterým se mění cena díla, dne 03.06.2025 dodatek č. 3, kterým se mění termín dokončení díla a dále pak dne 28.8.2025 dodatek č. 4, kterým se mění cena a termín dokončení díla.
2. Předmětem tohoto dodatku je změna předmětu díla z důvodu skutečností zjištěných v průběhu realizace díla a tomu odpovídající změna ceny díla. Změny předmětu díla jsou popsány ve změnovém listu č. 5, které jsou nedílnou přílohou tohoto dodatku.

čl. III Změna smlouvy

1. Čl. III bod 2. smlouvy se doplňuje o odrážku „– a v souladu se změnovým listem č. 5,“
2. V čl. V bodu 1. smlouvy se uvedená cena mění dle Změnového listu č. 5 takto:

Cena Kč	Bez DPH	DPH 12 %	vč. DPH
Dle SoD	29 200 000,00	3 504 000,00	32 704 000,00
Cena dle Dod. Č. 2	29 935 838,86	3 592 300,66	33 528 139,52
Cena dle Dod. Č. 4	30 280 262,16	3 633 631,46	33 913 893,62
Změna dle dodatku č. 5	-137 257,00	-16 470,84	-153 727,84
Nová cena vč. dodatku č. 5	30 143 005,16	3 617 160,62	33 760 165,78

Změnové listy č. 1, 2 a 3 včetně položkových rozpočtů jsou přílohou dodatku č. 2.

Změnový list č. 4 včetně položkových rozpočtů je přílohou dodatku č. 4.

Změnový list č. 5 včetně položkových rozpočtů je přílohou dodatku č. 5.

čl. IV Závěrečné ustanovení

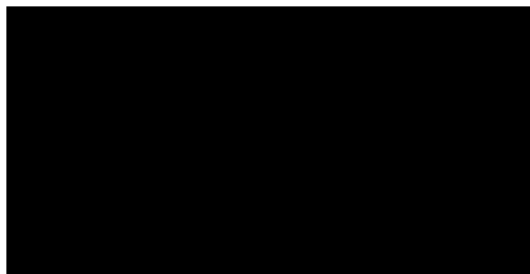
1. Smluvní strany ve smyslu § 1728 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, souhlasí, že dodatek této smlouvy bude dle § 5 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), registrován v registru smluv, jehož správcem je Ministerstvo vnitra České republiky. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v tomto dodatku nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu příslušných ustanovení právních předpisů a udělují souhlas k jejich užití a zveřejnění bez stanovení dalších podmínek.
2. Dodatek smlouvy bude oprávněnými zástupci smluvních stran podepsán elektronicky, přičemž smluvní strany budou mít k dispozici platný datový soubor s textem dodatku smlouvy.
3. Přílohy: Příloha č. 1: Změnový list č. 5

čl. V. Doložka

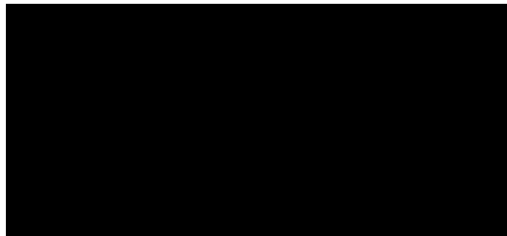
Doložka platnosti právního úkonu dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení) ve znění pozdějších předpisů: O uzavření tohoto dodatku rozhodla Rada městského obvodu Mariánské Hory a Hulváky na své 76. schůzi konané dne 06.10.2025 pod č. 0583/RMOB-MH/2226/76.

V Ostravě dne

V Ostravě dne



podepsáno elektronicky



jednatel
podepsáno elektronicky

Změnový list				
Název a evidenční číslo stavb: Rekonstrukce objektu pro služby sociální péče - Strmá 3 Název stavebního objektu/provozního souboru (SO/PS): paragraf 222 odst. 4	Číslo SO/PS / / číslo změny SO/PS: / 1	Číslo změny stavby ZL005		
Smluvní strany smlouvy o dílo na realizaci výše uvedené stavby, uzavřené dne 26.5.2024, číslo smlouvy objednatele: S/025/2024/OI, číslo smlouvy zhotovitele: SOD/R24004/1 : Objednavatel: Statutární město Ostrava, ÚMOB Mar. Hory a Hulváky, Přemyslovců 224/63, 709 36 Ostrava - Mariánské Hory, IČO: 00845451 Zhotovitel: Osbau s.r.o., se sídlem Radvanická 2269, 735 41 Petřvald, IČO: 02117436, DIČ: CZ02117436				
Gen.projektant (autorský dohled): STAV-MORAVIA s.r.o, se sídlem Jirská 570/30, 702 00 Ostrava, IČO: 47977655 Technický dozor stavebníka (TDS): Ing. Patrik Bystron, se sídlem Farní 20, 738 01 Frýdek Místek, IČO: 06931057				
Přílohy: 1) Položkový soupis VCP	Počet Příjemce 1 x Objednatel 1 x TDS 1 x Zhotovitel 1 x Projekta			
Popis a zdůvodnění změny: - Na žádost bytového odboru nebyla provedena dodávka a montáž vodoměrů SV - Zajistí si BO prostřednictvím smluvního dodavatele dálkové odečítatelného měření - Na žádost provozovatele objektu nebyla osazena madla ve sprchách - sprchy jsou příliš malé a nejsou bezbarierové. - Na žádost bytového odboru nebyly osazeny indikátory nákladů topení - zajistí si BO prostřednictvím smluvního dodavatele dálkové odečítatelného měření.				
MÁ VLIV - prodloužení doby plnění o / NEMÁ VLIV				
Údaje v Kč bez DPH				
Cena navrhovaných Měnřpraci řešeného ZL	Procentuální podíl Měnřpraci ZL k celkové ceně stavby	Cena navrhovaných Vřpraci řešeného ZL	Procentuální podíl Vřpraci ZL k celkové ceně stavby	Cena Měnřpraci a Vřpraci řešeného ZL
-137 257,00	-0,0047%	0,00	0,00%	-137 257,00
Vyjádření - souhlas se změnou:				
TDS	souhlasím	jméno		
Zhotovitel	souhlasím	jméno		
Objednatel	souhlasím	jméno		

Soupis méněprací - ZL5

Stavba: R24004 - Rekonstrukce objektu pro služby sociální péče - Strmá 3

Objednatel:			
Statutární město Ostrava			
Přemyslovců 224/63		Středisko: 0 - Statutární město Ostrava	
70936 Ostrava		IČO: 00845451	
CZ		DIČ: CZ00845451	
Číslo smlouvy:	S/0258/2024/O		

Informace o položce					Celkem		
Č.	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	Cena/MJ	Cena
		R24004	Rekonstrukce objektu pro služby sociální péče - Strmá 3				-137 257,00
73	K	722260921	Zpětná montáž vodoměrů závitových G 1/2	ks	-10,000	80,00	-800,00
74	K	722262225	Vodoměr závitový jednvtokový suchoběžný dálkový odečet do 40°C G 1/2"x 110 R80 Qn 1,6 m3/h horizont	ks	-10,000	1 851,00	-18 510,00
93	K	725291676	Montáž madla sprchového	ks	-8,000	224,00	-1 792,00
94	M	55147177	madlo sprchové pravé/levé bílé 500x600mm	ks	-8,000	1 404,00	-11 232,00
170	K	R01	Montáž INT, zaplombování, naprogramování atd.	ks	-52,000	438,64	-22 809,28
171	M	R.003.01.01	Kompaktní dvoučidlový indikátor topných nákladů pro přímou instalaci na otopné těleso s rádiovým odečtem	ks	-52,000	1 052,74	-54 742,48
172	M	R.003.01.02	Indikátor topných nákladů montážní sada pro radiátor	ks	-52,000	219,32	-11 404,64
173	M	R.003.01.03	Indikátor topných nákladů plomba značená pro rozdělovač topných nákladů elektronický	ks	-52,000	307,05	-15 966,60