

Číslo objednatele:

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená dle ustanovení § 2586 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)

SMLUVNÍ STRANY

Objednatel:

Domovy pro seniory Šluknov-Krásná Lípa, příspěvková organizace

Sídlo: Křečanská 630, 407 77 Šluknov
Zastoupený: Mgr. Dagmar Hluchou, ředitelkou příspěvkové organizace
IČ: 47274573
DIČ: není plátce DPH
Bank. spojení: GE Money Bank, číslo účtu: 182022824/0600
Zástupce pro věcná a technická jednání: Radim Pluháček, technik DPS
E-mail/telefon: pluhacek@dsskl.cz/ 773 150 073

(dále jen „objednatel“)

a

Zhotovitel:

Název/Jméno: **Stavební společnost JK spol. s r.o.**
Sídlo: Benešovská 1466/35a, Děčín II-Nové Město, 405 02 Děčín
Zastoupený: Ing. Janem Kulhánkem, jednatelem společnosti
IČ:(RČ): 01739565
DIČ: CZ01739565
Bank. spojení: [REDAKCE]
Kontaktní osoba ve věcech smluvních: Ing. Jan Kulháněk, jednatel společnosti
E-mail/telefon: [REDAKCE]
Kontaktní osoba ve věcech technických: Ing. Jakub Teršl, jednatel společnosti
E-mail/telefon: [REDAKCE]

zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl C, vložka 33015.

(dále jen „zhotovitel“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

SMLOUVU O DÍLO

(dále jen „smlouva“)

I.

Předmět smlouvy a díla

1. Předmětem této smlouvy je úprava práv a povinností smluvních stran při provedení díla: **„Revitalizace parku ve středisku Krásná Lípa“** (dále „předmět plnění“ nebo „dílo“) v souladu s platnou legislativou a za podmínek dále sjednaných v této smlouvě, ve všeobecných obchodních podmínkách (dále „VOP“) a v dalších dokumentech, na které se tato smlouva odkazuje

Předmětem a účelem plnění je oprava stávajících zpevněných ploch a sadové úpravy. Dojde k doplnění nových pochozích a pojezdových ploch z asfaltu a betonové dlažby, které nahradí

plochy šterkové. Nové pochozí plochy budou doplněny lavičkami a odpadkovými koši. Součástí prací je vybudování dvou vnitroareálových parkovišť s kapacitou 14 a 10 parkovacích míst a jednoho parkovacího stání pro služební vozidla (3 parkovací místa). Dojde k vybudování venkovního prostoru s cvičicími stroji (10 ks). Dojde k výstavbě altánu pro klienty domova, který bude dřevěné konstrukce, obdélníkového půdorysu (6x12 m, výška 4 m), zastřešený sedlovou střechou s falcovanou hliníkovou krytinou. Podlahu bude tvořit betonová dlažba. Na altán bude navazovat schodiště, které bude tvořené částečně z betonové dlažby a částečně z žulových schodů a osazené nerezovým zábradlím. Dále dojde ke stavebním úpravám stávajícího skladu, spočívající ve vybourání podlahy, úpravě vnitřních dispozic, výměně oken a dveří, podřezání zdiva, v provedení nové fasády, opravě střechy s pokládkou nové střešní krytiny s falcovaného hliníkového plechu a v provedení nových rozvodů el. energie.

Dále bude doplněn areálový rozvod veřejného osvětlení, rozvod NN a datový rozvod.

Předmětem prací jsou také sadové úpravy, které spočívají ve vykácení stávajících stromů a keřů a následné úpravě parkových ploch se založením trávníku, výsadbou stromů a výsadbou keřů.

2.

3. Předmět plnění je dále vymezen v:

- a) projektové dokumentaci pro provádění stavby zpracované firmou Jan Hošek, Mikulášovice 795, 407 79 Mikulášovice, IČO: 03454339 a
- b) soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr oceněném zhotovitelem v nabídce (dále i jako „položkový rozpočet“ nebo „rozpočet“) a
- c) nabídce zhotovitele ze dne 26.8.2025, která je závazná pro plnění této smlouvy.

4. Zhotovitel se zavazuje k provedení díla pro objednatele na svůj náklad a nebezpečí a objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit cenu díla. Zhotovitel prohlašuje, že si veškeré podklady pro provedení díla řádně prostudoval před uzavřením smlouvy a že tyto doklady dostatečně specifikují předmět díla tak, že je zhotovitel schopen realizovat bezvadné dílo na svůj náklad a nebezpečí dle vymezení předmětu plnění.

II.

Doba a místo provedení díla

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v celém rozsahu do **78 týdnů** od předání staveniště.
2. Místem provedení díla je Domovy pro seniory Šluknov-Krásná Lípa p.o., Nemocniční 1056/19, 407 46 Krásná Lípa, (dále i jako „staveniště“).

III.

Cena díla a platební podmínky

1. Cena díla je sjednána ve výši:

13 976 367,49 Kč bez DPH

15 653 531,59 Kč včetně 12% DPH

Cena díla se rovná ceně plnění veřejné zakázky **VZ-18769/2025** uvedené v nabídce zhotovitele dle podané nabídky. Pro obsah ceny díla je rozhodující rozpočet.

2. Objednatel nepřipouští podstatnou změnu závazku z této smlouvy o dílo po dobu jeho trvání. Za podstatnou změnu závazku z této smlouvy o dílo se nepovažuje uplatnění vyhrazených změn. Objednatel si vyhrazuje změnu závazku ze smlouvy v souladu s § 100 odst. 1 ZZVZ v následujících případech:

- a) Objednatel připouští změnu ceny včetně DPH v průběhu realizace díla v případě změny zákonné sazby DPH. V případě, že v průběhu plnění závazku dojde ke změně sazby DPH, bude k ceně díla bez DPH ve výši uzavřené smlouvy připočtena DPH ve výši platné ke dni zdanitelného plnění;

- b) V případě, že dojde ke změně, růstu nebo poklesu, indexu spotřebitelských cen stavebních děl dle údajů uveřejňovaných na stránkách Českého statistického úřadu (dále jen ČSÚ) na adrese Indexy cen stavebních prací, indexy cen stavebních děl a indexy nákladů stavební výroby, za období 6 měsíců ode dne podání nabídky a poté za každých dalších 6 měsíců o více jak 7 % za dané období, bude proveden přepočet celkové ceny díla o rozdíl mezi skutečným procentním navýšením nebo snížením dle údajů ČSÚ a hodnotou 7 %. Provede se přepočet ceny a to tak, že položky, které nebudou do konce určeného období vyfakturovány, budou navýšeny nebo sníženy o procentuální částku vyplývající z dat uvedených na stránkách Výstupní objekt VDB (czso.cz) – Odhady indexu cen stavebních prací a index cen materiálových vstupů stavební výroby – část Odhady indexu cen stavebních prací – řádek a) s tím, že měsíc, ve kterém bude podána nabídka je 0. s hodnotou 100% a cenový nárůst v 6. měsíci se bude počítat jako procentuální součin udaných indexů 0. a 1. až 6. měsíce daného 6 měsíčního období. Na takovou změnu bude uzavřen dodatek ke Smlouvě o dílo a to tak, že nebudou měněny ceny za jednotlivé položky v soupisu prací, ale bude proveden pouze přepočet zůstatkové ceny danou procentuální částkou.

V soupisech provedených prací přikládaných u fakturace bude změna ceny provedena pouze přepočtem celkové fakturované částky na krycím listu a ve zjišťovacím protokolu. Jednotkové ceny u jednotlivých položek nebudou měněny.

V případě připočitatelných položek po provedení procentuálního přepočtu celkové ceny díla dle výše uvedeného, bude shodné procentuální navýšení nebo snížení provedeno i u položek obsažených v cenách položkového rozpočtu. Položky neobsažené v cenách položkového rozpočtu nebudou procentuálně přepočítávány, ale budou rozpočtovány z aktuálních ceníků.

IV.

Splnění závazku (provedení díla)

Přechod nebezpečí škody a vlastnické právo k předmětu díla

1. Ke splnění závazku zhotovitele dojde úplným dokončením a předáním díla objednateli v místě provedení díla a potvrzením (podepsáním) Protokolu o předání a převzetí díla (dále i jako „Protokol“) oběma smluvními stranami. Dílo není předáváno a přebíráno po částech.

V.

Odpovědnost zhotovitele za vady a jakost

1. Záruční doba činí **120 měsíců** ode dne předání bezvadného díla (po odstranění všech výhrad). Smluvní strany se dohodly na tom, že po tutéž dobu odpovídá zhotovitel za vady díla.

VI.

Práva a povinnosti smluvních stran

Ostatní ujednání

1. Funkcí stavbyvedoucího a vedením deníku je pověřen Ing. Jan Kulhánec.
2. Zhotovitel prohlašuje, že se seznámil s textem VOP, které jsou přílohou této smlouvy. Smluvní strany ujednaly, že v případě rozporu či odlišného výkladu textu VOP a textu smlouvy má přednost text smlouvy

VII.

Pojištění zhotovitele a díla

Bankovní záruky

1. Zhotovitel je povinen po celou dobu provádění díla být pojištěn proti škodám způsobeným jeho činnostmi včetně možných škod způsobených pracovníky zhotovitele, a to ve výši minimálně 16 mil. Kč

VIII.

Závěrečná ustanovení

1. Objednatel tímto potvrzuje, že o uzavření této smlouvy bylo rozhodnuto Radou Ústeckého kraje č. 076/23R/2025 ze dne 22.9.2025.
2. Objednatel tímto potvrzuje, že o uzavření této smlouvy rozhodla Mgr. Dagmar Hluchá, ředitelka příspěvkové organizace, na základě usnesení Rady Ústeckého kraje č. 076/23R/2025 ze dne 22.9.2025.
3. Tato smlouva se vyhotovuje v elektronické podobě, přičemž objednatel a zhotovitel obdrží její elektronický originál. Tuto smlouvu lze měnit či doplňovat pouze po dohodě smluvních stran ve formě vzestupně číslovaných elektronicky podepsaných dodatků.
4. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího uzavření a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv. Smlouva bude v úplném znění uveřejněna prostřednictvím registru smluv postupem dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Zhotovitel prohlašuje, že souhlasí s uveřejněním svých osobních údajů obsažených v této smlouvě, které by jinak podléhaly znečitelnění, v registru smluv, popř. disponuje souhlasem třetích osob uvedených na své straně s uveřejněním jejich osobních údajů v registru smluv, které by jinak podléhaly znečitelnění. Smluvní strany se dohodly na tom, že uveřejnění v registru smluv provede objednatel, který zároveň zajistí, aby informace o uveřejnění této smlouvy byla zaslána zhotoviteli do datové schránky ID nd8v8df /na e-mail: jankulhanek@spol-jk.cz.

IX.

Podpisy smluvních stran

1. Zhotovitel si před podpisem této smlouvy o dílo prostudoval veškerou projektovou dokumentaci včetně soupisu prací a porozuměl plně realizaci díla a v ceně díla zohlednil vše potřebné pro kompletní a kvalitní provedení díla.
2. Zhotovitel i objednatel shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetli, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, bez zneužití tísně, nezkušenosti, rozumové slabosti, rozrušení nebo lehkomyšlnosti druhé strany, na důkaz čehož připojují své podpisy
3. Mgr. Dagmar Hluchá, ředitelka příspěvkové organizace, je oprávněna podepsat tuto smlouvu na základě zřizovací listiny č.j. 229/2002 v platném znění.

.....
Objednatel
Domovy pro seniory Šluknov-Krásná Lípa p.o.
Mgr. Dagmar Hluchá
ředitelka p.o.

.....
Zhotovitel
Stavební společnost JK spol. s r.o.
Ing. Jan Kulhánec
jednatel společnosti

Přílohy:

Rekapitulace rozpočtu

Všeobecné obchodní podmínky