

N Á J E M N Í S M L O U V A

uzavřená dle § 663 a násl. Občanského zákoníku

mezi smluvními stranami:

Městská část Praha 13

se sídlem: Sluneční nám. 2580/13, 158 00 Praha 5

zastoupená: na základě pověření starosty ze dne 19.11.2007 vedoucí odboru MBAI

ÚMČ Praha 13 Ing. Renátou Uramovou

IČ: 00241687

DIČ: CZ00241687

bankovní

číslo účtu:

(dále jen „pronajímatel“)

a

outdoor akzent s.r.o.

se sídlem: Karlova 27, 110 00 Praha 1

zastoupena jednatelekou společnosti Mgr. Kamilou Mortimerovou

IČ: 00545911

DIČ: CZ00545911

bankovní

číslo účtu:

zapsaná v OR vedeného Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 33588

(dále jen „nájemce“)

Čl. I.

Účel a předmět smlouvy

1) Pronajímatel prohlašuje, že je oprávněn tuto smlouvu uzavřít, neboť na základě „Zákona č. 172/1991 Sb., o přechodu některých věcí z majetku České republiky do vlastnictví obcí“, a „Zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, spravuje s povinnostmi a právy vlastníka, mimo jiné, nemovitost představující pozemky parc. čísl. 193/3, parc. čísl. 675, parc. čísl. 2188/1, parc. čísl. 2216/4, parc. čísl. 2220/3 a parc. čísl. 2904/1 v katastrálním území Stodůlky, obec Hlavní město Praha vedeného u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu v Praze.

2) Pronajímatel pronajímá nájemci k dočasnému užívání části pozemků parc. čísl. 193/3, parc. čísl. 675, parc. čísl. 2188/1, parc. čísl. 2216/4, parc. čísl. 2220/3 a parc. čísl. 2904/1 v k.ú. Stodůlky, na kterém bude nainstalováno (resp. již dříve instalované) reklamní zařízení, které konkretizuje přiložený situační náčrtek, jenž je přílohou č.1 této smlouvy a je její nedílnou součástí. Počet a bližší popis umístění reklamních konstrukcí je specifikován v příloze č. 2 této smlouvy.

3) Nájemce pronajatou část pozemku využije k instalaci (resp. již dříve instalovaných) a provozování 1 kusu jednostranného reklamního zařízení o rozměru 5,1 x 2,4 m, 2 kusů oboustranného reklamního zařízení o rozměru 5,1 x 2,4 m, 2 kusů reklamního zařízení ve tvaru V o rozměru 5,1 x 2,4 m a 1 kusu reklamního zařízení ve tvaru V o rozměru 9,6 x 3,6 m.

4) Nájemce odpovídá za obsah reklamy s tím, že tato nebude budit veřejné pohoršení, nebude hanobit národy, etnické skupiny, rasy ani přesvědčení a nepovede k propagaci tabákových výrobků a jiných návykových látek v souladu s příslušnými právními předpisy.

Čl. II.

Doba pronájmu

Pronájem se sjednává na dobu neurčitou s účinností od 1.1.2008. Výpovědní lhůta činí 3 měsíce ode dne doručení výpovědi druhé smluvní straně.

Čl. III.

Výše a splatnost nájemného

- 1) Výše nájemného za jedno reklamní zařízení o rozměru 5,1 x 2,4 m činí ročně 25.000,- Kč (slovy: dvacetpět tisíc korun českých) a za jedno reklamní zařízení o rozměru 9,6 x 3,6 m činí ročně 50.000,- Kč (slovy: padesát tisíc korun českých) paušálně za pronajatou plochu, celkem je výše nájemného na 1 rok za 1 ks jednostranného reklamního zařízení o rozměru 5,1 x 2,4 m, 2 ks oboustranného reklamního zařízení o rozměru 5,1 x 2,4 m, 2 ks reklamního zařízení o rozměru 5,1 x 2,4 m ve tvaru V a 1 ks reklamního zařízení o rozměru 9,6 x 3,6 m ve tvaru V 325.000,- Kč.
- 2) Nájemce tuto částku uhradí převodem na účet Úřadu Městské části Praha 13, ú.č.: [REDACTED]
- 3) Nájemné je splatné ročně, vždy jednorázově do 31.1. příslušného kalendářního roku. První platba bude provedena do 30-ti dnů ode dne podpisu smlouvy v prvním roce nájemního vztahu. Nájemné je zapláceno dnem připsání odpovídající platby na účet pronajímatele.
- 4) Smluvní strany se dohodly, že výše nájemného bude počínaje od 1.1. roku následujícího po podpisu této nájemní smlouvy každoročně upravena o částku odpovídající roční míře inflace oficiálně vyhlášené ČSÚ. Tuto úpravu nájemného v písemném vyhotovení doručí pronajímatel nájemci do 30.4. běžného roku.

Čl. IV.

Sankce

- 1) Bude-li nájemce v prodlení se zaplacením nájemného, uhradí pronajímateli, kromě dlužné částky nájemného, úrok z prodlení zákonný a smluvený, tím není dotčeno právo na náhradu škody.
- 2) Zákonná výše úroků z prodlení odpovídá ročně výši repo sazby stanovené Českou národní bankou, zvýšené o sedm procentních bodů. V každém kalendářním pololetí, v němž trvá prodlení dlužníka, je výše úroků z prodlení závislá na výši repo sazby stanovené Českou národní bankou a platné pro první den příslušného kalendářního pololetí (§ 1 Nařízení vlády č.142/1994 Sb) ve znění pozdějších předpisů. Vedle zákonného úroku z prodlení náleží pronajímateli i smluvený úrok z prodlení ve výši 1% p.a. z dlužné částky.
- 3) Při porušení smluvních povinností je povinen nájemce zaplatit smluvní pokutu a to ve výši 1.000,00 Kč (slovy jeden tisíc korun českých) za každé porušení smlouvy dle čl. VI., písm. a),b),c) a f) této smlouvy a ve výši 25.000,- Kč (slovy dvacet pět tisíc korun českých) za porušení smlouvy dle čl. VI., písm. e) a g) této smlouvy.

Čl. V.

Práva a povinnosti smluvních stran

1.) Práva a povinnosti pronajímatele:

- 1.1.) Pronajímatel přenechá část pozemku nájemci ve stavu způsobilém ke smluvenému dočasnému užívání.
- 1.2.) Pronajímatel je oprávněn k přístupu na pronajatou část pozemku i bez souhlasu nájemce za účelem kontroly, zda je část pozemku využívána v souladu s touto smlouvou.
- 1.3.) Pronajímatel je povinen zabezpečit dle potřeby přístup k předmětu nájmu, jeho nerušené užívání v souladu s účelem sjednaným v této smlouvě a v případě změny vlastníka pozemku uvedeného v čl. I. této smlouvy tuto skutečnost neprodleně písemně oznámit nájemci.
- 1.4.) Pronajímatel na písemnou žádost umožní nájemci osvětlení umístěného reklamního zařízení, zejména umožní přístup k provedení napojení na elektrickou energii a ostatní zdroje nutné k nasvícení reklamního zařízení v nezbytném rozsahu poté, kdy nájemce písemně označí konkrétní reklamní zařízení, která hodlá osvětlit. Toto připojení a spotřeba elektrické energie bude hrazena nájemcem na jeho náklady. Nájemce zodpovídá za to, že elektrická instalace bude provedena v souladu s platnými předpisy.
- 1.5.) Pronajímatel při porušení smluvních povinností, druhou smluvní stranou, má právo jednostranně odstoupit od smlouvy. Pronajímatel musí nájemce písemně upozornit na zjištěné závady a nájemci poskytnout dostatečnou lhůtu k odstranění závad a pokud ani v této lhůtě nájemce závady neodstraní je pronajímatel oprávněn od této smlouvy odstoupit. Odstoupení je platné doručením písemného odstoupení nájemci.

2.) Práva a povinnosti nájemce:

- 2.1.) Nájemce je povinen převzít pronajatou část pozemku protokolárně.
- 2.2.) Nájemce je oprávněn užívat pronajatou část pozemku pouze způsobem a pro účel sjednaný dle čl. I. v této smlouvě.
- 2.3.) Nájemce není oprávněn při dočasném pronájmu na pronajaté části pozemku provádět změny bez souhlasu pronajímatele, pronajatou část pozemku nájemce není oprávněn postoupit třetí osobě nebo ji užívat k jinému než v této smlouvě sjednanému účelu.
- 2.4.) Nájemce je povinen udržovat v dobrém stavu a opravovat reklamní zařízení včetně plakátovací plochy a pronajatý prostor na vlastní náklady po dobu nájmu tak, aby nedocházelo k poškození, ke znečišťování pronajatého prostoru a aby reklamní zařízení nenarušovalo vzhled bezprostředního okolí a zároveň nájemce je povinen dbát na to, aby svým jednáním neohrožoval chodce nebo účastníky silničního provozu.
- 2.5.) Nájemce je povinen pronajatou část pozemku uvést do původního stavu na své náklady nejpozději v poslední sjednaný den pronájmu.
- 2.6.) Reklamní zařízení je vlastnictvím nájemce.
- 2.7.) Pokud při realizaci této smlouvy dojde ke škodám zaviněným nebo způsobeným nájemcem, je nájemce povinen pronajímateli vzniklou škodu přímo nahradit a závady na pronajaté části pozemku sám na své náklady odstranit. V případě, že nebude možné škodu odstranit uvedením do původního stavu na náklady nájemce, škoda bude pronajímateli uhrazena formou finanční náhrady po dohodě s pronajímatelem. Nájemce odpovídá za obsah a způsob instalace reklamního zařízení a pronajímatel nenese žádnou odpovědnost v souvislosti s provozem reklamního zařízení. Smluvní pokuta nemá vliv na náhradu škody vzniklou při realizaci této smlouvy. Vzniklé a prokázané škody je povinen nájemce odstranit do 5 dnů ode dne jejich nahlášení pronajímatelem nájemci.
- 2.8.) Nájemce má právo jednostranně odstoupit od této smlouvy po předchozím písemném upozornění pronajímatele v případě, že nebude kladně rozhodnuto příslušnými správními úřady o povolení umístění reklamního zařízení na předmětu nájmu.
- 2.9.) Nájemce při ukončení nájemní smlouvy odstraní do 5 dnů reklamní tabuli. Pokud tak neučiní, bude reklamní tabule odstraněna na náklady nájemce.

Čl. VI. Porušení smluvních povinností

Za podstatné porušení smluvních povinností se zejména považuje:

- a) jestliže nájemce pronajatou část pozemku neužívá způsobem a ke sjednanému účelu dle čl. I. této smlouvy
- b) jestliže nájemce dal pronajatou část pozemku do podnájmu třetí osobě
- c) jestliže nájemce provedl na pronajaté části pozemku změny bez souhlasu pověřeného pracovníka pronajímatele
- d) jestliže nájemce neuhradil nájemné ve sjednanou dobu splatnosti ani po písemném upomenutí
- f) jestliže nájemce neudrhuje reklamní zařízení a plakátovací plochy v dobrém stavu tak, aby nedocházelo k poškození, znečišťování pozemku uvedených v čl. I této smlouvy,
- e) jestliže nájemce nevrátí pronajímateli pronajatou část pozemku nejpozději v poslední sjednaný den pronájmu
- g) jestliže nájemce nesplní smluvní povinnosti uvést pronajatý pozemek do původního stavu.

Čl. VII. Skončení nájmu

Při skončení nájmu je nájemce povinen protokolárně vrátit pronajatou část pozemku pronajímateli a to ve stavu odpovídajícímu sjednanému způsobu jeho užívání s přihlédnutím ke sjednanému účelu v této smlouvě.

Čl. IX. Závěrečná ustanovení

Tato smlouva nenahrazuje povolení k umístění reklamního zařízení na předmětu nájmu podle obecně závazných právních předpisů zejména stavebního zákona a zákona o pozemních komunikacích.

Vztahy výslovně neupravené touto smlouvou se řídí příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku.

Nájemce je povinen u správce místního poplatku (odd. daní a poplatků ekonomického odboru příslušného úřadu) splnit svou poplatkovou povinnost.

Smluvní strany se zavazují řešit případné spory vzniklé při realizaci této smlouvy přednostně mimosoudní cestou.

Pověřeným pracovníkem pronajímatele je vedoucí odboru majetkového, bytového a investičního Úřadu Městské části Praha 13. Pověřený pracovník pronajímatele je oprávněn vstupovat na pronajatou část pozemku za účelem kontroly, zda nájemce užívá předmět nájmu způsobem a pro účel sjednaný v této smlouvě a zda podstatně neporušuje smluvní povinnosti, protokolárně předávat a přejímat pronajatou část pozemku.

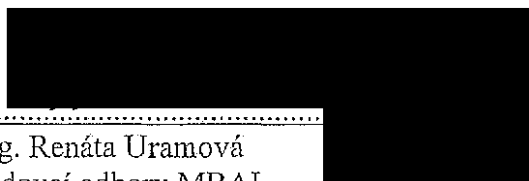
Tato smlouva je vyhotovena ve 4 výtiscích, dvě pare obdrží pronajímatel a dvě pare nájemce.

Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran.

Smluvní strany smlouvu přečetly a prohlašují že, s jejím obsahem souhlasí, že tato byla sepsána dle jejich pravé vůle, bez nápadně výhodných podmínek pro jednu ze smluvních stran, což stvrzují svými podpisy.

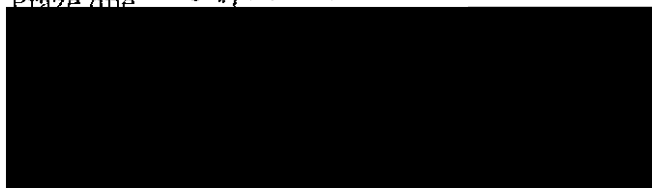
Tato smlouva byla sepsána na základě usnesení RMČ Praha 13 č. 842 ze dne 17.12.2007

V Praze dne 31. 12. 2007



Ing. Renáta Uramová
vedoucí odboru MBI
na základě pověření starosty ze dne 19.11.2007
Městské části Praha 13

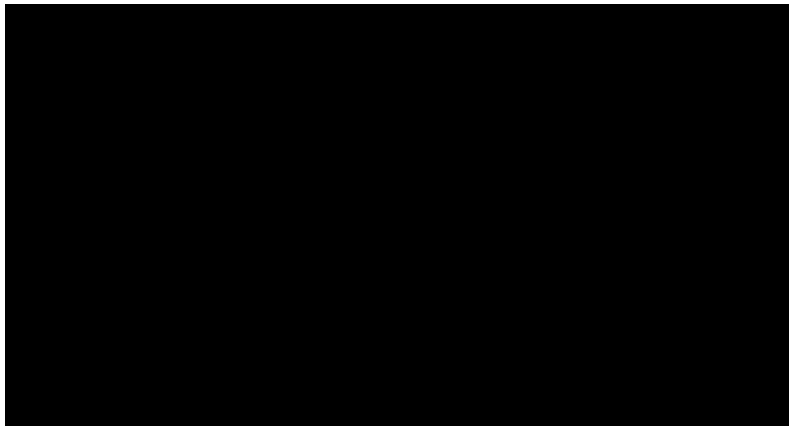
V Praze dne 31.12. 2007



Mgr. Kamila Mortimerová
jednatelka společnosti
outdoor akzent s.r.o.

Přílohy:

- č. 1 – situační náčrtek
- č. 2 – počet a popis reklamních konstrukcí



Príloha č. 1

2698/1

⊕

⊙

2698/3

2696/2

JEREMIAŠOVA

2696/4

1085/49

⊕

1085/27

10.

204/7

203/8

203/3

195/3

X

195/2

196/2

196/1

195/2

195/1

194

+

170

+

171

174

LIŠNICKÁ

162/143

162/141

162/142

2686/5

⊕

178

⊕

179

⊕

185

⊕

183

⊕

186

⊕

188/1

⊕

88/2

2188/3

190/2

190/1

1090/2

⊕

1089

1090/1

1103/1

1103/5

1092/1

1092/2

1093

1094

1095

2171/20

KOVÁŘOVA

2171/52

1103/7

1103/6

1103/4

1102/1

1102/2

1102/3

KOVÁŘOVA

⊕

1087/2

⊕

1087/1

2696/1

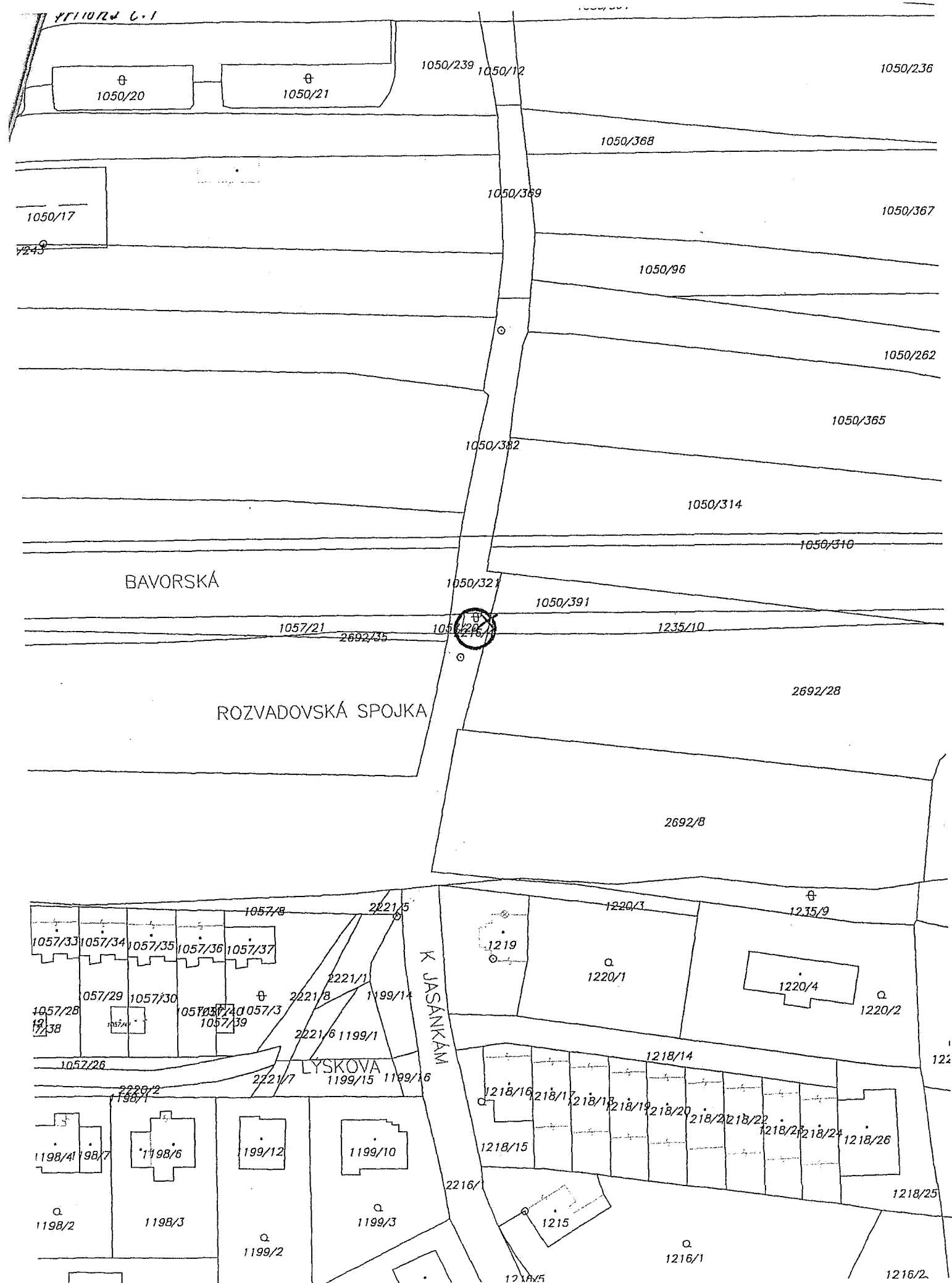
⊕

1086/22

KOVÁŘOVA

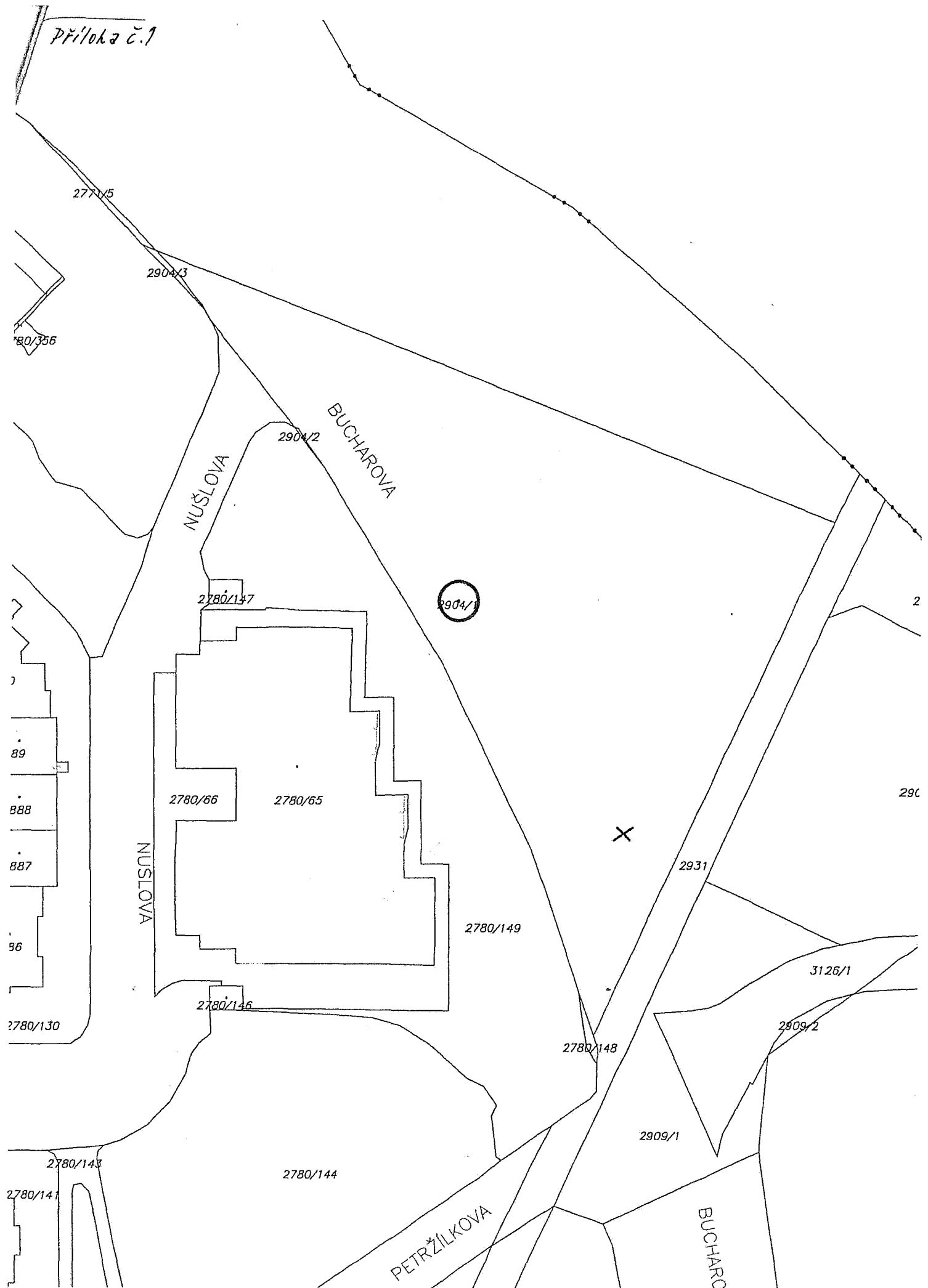
101

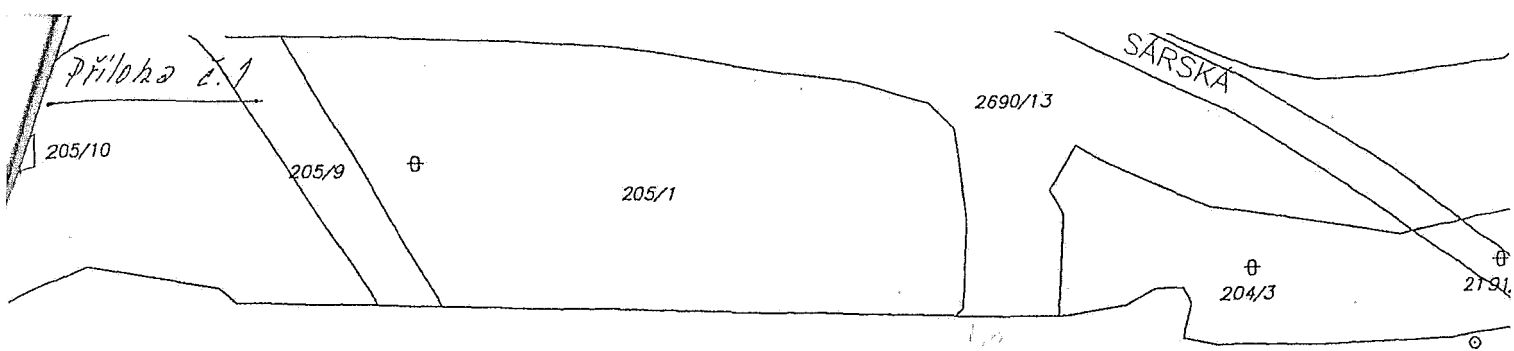
1081



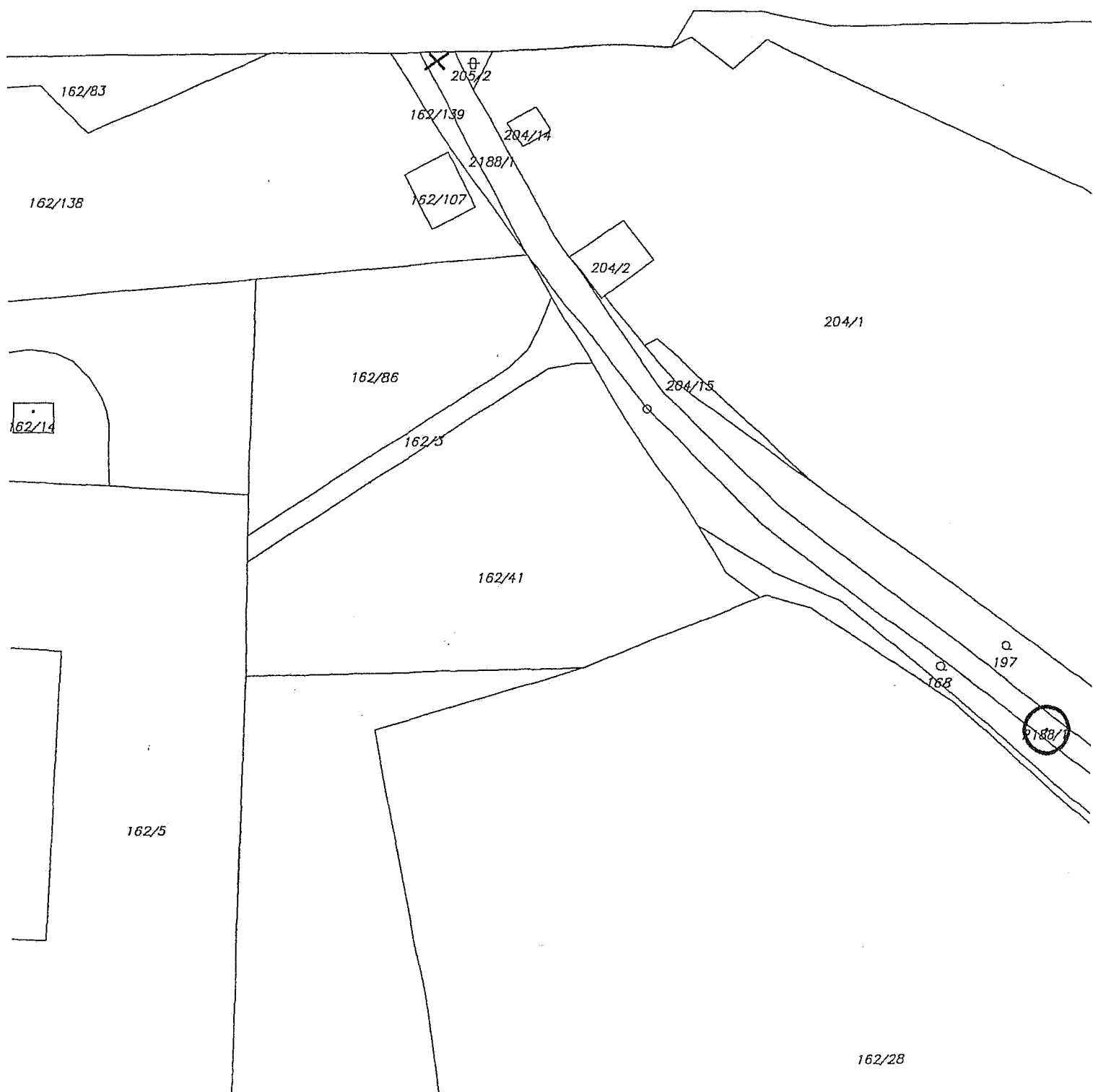


Příloha č.1





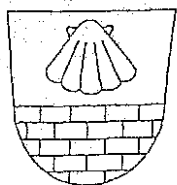
ROZVADOVSKÁ SPOJKA



Příloha č. 2

Počet a popis reklamních konstrukcí:

Parc.č.	k.ú.	lokalita	počet	
193/3	Stodůlky	při ul. Jeremiášova	1 ks – 5,1 x 2,4 m	ve tvaru V
675	Stodůlky	při ul. Plzeňská	1 ks – 5,1 x 2,4 m	jednostranné
2188/1	Stodůlky	při Rozvadovské spojce	1 ks – 9,6 x 3,6 m	oboustranné
2216/4	Stodůlky	při Rozvadovské spojce	1 ks – 5,1 x 2,4 m	oboustranné
2220/3	Stodůlky	při ul. Jeremiášova x Bavorská	1 ks – 5,1 x 2,4 m	oboustranné
2904/1	Stodůlky	při ul. Bucharova	1 ks – 5,1 x 2,4 m	ve tvaru V



starosta
Městské části Praha 13

POVĚŘENÍ

Městská část Praha 13, se sídlem: Sluneční náměstí 2580/13, 158 00 Praha 5, IČ 00241687,
zastoupená: **Ing. Davidem Vodrážkou**, starostou MČ Praha 13,

pověřuje tímto ve smyslu Dodatku č. 4 PODPISOVÉHO ŘÁDU,
schváleného usnesením RMČ Praha 13 č. 729 ze dne 5.11.2007, **ing. Renátu Uramovou**, vedoucí odboru majetkového, bytového a investičního ÚMČ Praha 13, nar. 4.12.1967, bytem Bellušova 1871, Praha 5

k podepisování a veškerým úkonům spojených s listinnou agendou:

- smluv o pronájmu nemovitostí /budov a pozemků/ svěřených MČ dle usnesení Rady MČ Praha 13 včetně práva k podpisu výpůjčních smluv.
- nájemních smluv na byty a výpovědí z nájmu bytů dle usnesení Rady MČ Praha 13
- nájemních smluv na nebytové prostory v obytných a nebytových objektech svěřených MČ /mimo školských a předškolních zařízení/ dle usnesení Rady MČ Praha 13
- souhlasu se stavebními úpravami na byty a nebyty dle usnesení Rady MČ Praha 13
- smluv o ubytování v apartmánech Polikliniky Lípa Centrum Nové Butovice dle usnesení Rady MČ Praha 13
- vzdání se odvolání v případech, kdy je Městská část Praha 13 účastníkem územních a stavebních řízení dle usnesení Rady MČ Praha 13

V Praze dne 19.11.2007

Ing. David Vodrážka
starosta MČ Praha 13