

**statutární město Zlín**

se sídlem náměstí Míru 12, Zlín, PSČ 760 01

jehož jménem jedná: Ing. et. Ing. Jiří Korec, primátor

zástupce ve věcech smluvních: Ing. Martina Hladíková, náměstkyně primátora

zástupce ve věcech technických: Ing. Radomír Hudec, technik Odboru kultury a památkové péče

IČO: 00283924

DIČ: CZ00283924

Bankovní spojení: Česká spořitelna a. s., č. ú. 3048982/0800

dále jen **objednatel**

a

**IONASCU CONSTRUCT s.r.o.**

se sídlem Lublaňská 267/12, Vinohrady, 120 00 Praha 2

jehož jménem jedná: Vadim Ionascu, jednatel

IČO: 07309091

DIČ: CZ07309091

Bankovní spojení: Československá obchodní banka, a. s., č. ú. 285747334/0300

Zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 298865

dále jen **zhotovitel**

uzavírají tuto

**S M L O U V U O D Í L O**

dle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku

číslo smlouvy objednatele: **2800 25 0381**

## Článek I.

**Předmět smlouvy**

1. Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele k provedení díla na svůj náklad a nebezpečí a závazek objednatele k převzetí díla a zaplacení ceny za dílo.
2. Dílem dle této smlouvy se rozumí všechny potřebné činnosti nutné k realizaci veřejné zakázky I. kategorie na rozšíření prostor pro Infopoint Památníku Tomáše Bati ve Zlíně, v budově Gymnázia a jazykové školy s právem státní jazykové zkoušky, náměstí T. G. Masaryka 2734, Zlín 760 01 a provedení stavebních a s tím souvisejících prací na rozšíření stávajících prostor využívaných Infopointem Památníku Tomáše Bati, včetně přípravy interiéru pro provoz kanceláře dle projektové dokumentace společnosti ARSprojekt, rozhodnutí stavebního úřadu o povolení záměru a koordinovaného závazného stanoviska Magistrátu města Zlína, vše v rozsahu položkového rozpočtu ze dne 18. 9. 2025, která je přílohou č. 1 této smlouvy a dle pokynů objednatele.
3. Zhotovitel prohlašuje, že mu před podpisem této smlouvy byly předány všechny podklady pro provedení díla a prohlašuje, že se s nimi stejně jako s ostatními přílohami výběrového řízení jako odborně způsobilý subjekt seznámil, a prohlašuje, že dílo lze podle této smlouvy a podmínek výběrového řízení provést tak, aby sloužilo svému účelu a splňovalo všechny požadavky na něj kladené a očekávané. Zhotovitel prohlašuje, že podrobně prostudoval výkaz výměr a zadávací dokumentaci a na základě toho přistoupil ke zpracování nabídky ve výběrovém řízení.
4. Předmět díla musí být proveden a předán zcela kompletní. Zhotovitel ručí za to, že všechny materiály, výrobky a technologie uvedené v nabídce a použité na realizaci díla dle této smlouvy splňují technické parametry dle platných norem a obecně závazných právních předpisů. Bez písemného souhlasu objednatele nesmí být použity náhradní materiály nebo výrobky oproti nabídce.

## Článek II. Doba plnění

1. Provádění díla bude zahájeno neprodleně po podpisu smlouvy oběma smluvními stranami. O předání a převzetí staveniště bude pořízen písemný zápis podepsaný oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
2. Dílo bude dokončeno a předáno nejpozději do **31. 12. 2025**.
3. Zhotovitel je v rámci dodržení kvality a technologických předpisů oprávněn přerušit práce v případě nevhodných klimatických podmínek, nikoliv krátkodobého charakteru, kdy z technologických důvodů nelze provádět práce. Za nevhodné klimatické podmínky se považují dešťové srážky, námraza, mráz, sníh a pokles teploty pod + 5° C. Zhotovitel opětně zahájí práce, které přerušil z důvodu nevhodných klimatických podmínek, v souladu s technologickým předpisem. O dobu přerušení se prodlužuje doba výstavby v kalendářních dnech. O době přerušení budou vedeny přesné záznamy ve stavebním deníku a budou vzájemně odsouhlasovány.

## Článek III. Cena za dílo

1. Cena za zhotovení díla v rozsahu celého čl. I. této smlouvy je stanovena dohodou smluvních stran jako cena maximální, bez možnosti navyšování a nejvýše přípustná.
2. Cena za kompletní dílo byla dohodnuta dle nabídky zhotovitele ze dne 18. 9. 2025 ve výši:

Cena bez DPH:	<b>700 235,50 Kč</b>
---------------	----------------------
3. Změna ceny za dílo dle této smlouvy je možná pouze v případě, že v průběhu trvání smlouvy dojde ke změnám sazeb DPH. V tomto případě bude cena za dílo upravena podle výše sazeb platných ke dni uskutečnění zdanitelného plnění, bez nutnosti uzavření dodatku.
4. Zhotovitel je vázán cenou za kompletní dílo dle nabídky uchazeče, tj. přílohy č. 1 této smlouvy, která je nedílnou součástí smlouvy.
5. Objednatel/příjemce zdanitelného plnění **jedná jako osoba povinná k dani**, proto se pro práce zařazené do číselného kódu CZ-CPA 41-43 Klasifikace produkce, použije režim přenesené daňové povinnosti dle zákona č. 235/2004Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „zákon o DPH“).

## Článek IV. Platební podmínky

1. Objednatel neposkytuje zálohy.
2. Smluvní strany se dohodly na částečné úhradě díla. Na základě soupisu provedených prací, jejich řádném předání stvrzeném zástupci obou smluvních stran podepsaným předávacím protokolem ke dni:
  - 31. 10. 2025,
  - 30. 11. 2025,
  - zbývající částka dle čl. III této smlouvy po dokončení a předání kompletního díla.
3. Objednatel uhradí zhotoviteli cenu za dílo (část díla) na základě doručených faktur (daňových dokladů) vystavených zhotovitelem dle výše uvedeného odstavce, po předání a převzetí části plnění a po případném odstranění všech drobných vad a nedodělků uvedených v protokolu o předání a převzetí díla, tj. takových vad, které nebrání převzetí části díla. Splatnost faktur – daňových dokladů činí 30 dní ode dne jejich doručení objednateli.
4. Podkladem pro vystavení daňového dokladu (faktury) zhotovitelem je podepsaný předávací protokol o předání a převzetí díla (části díla) dle této smlouvy bez vad a nedodělků. Zdanitelné plnění je uskutečněno dnem předání a převzetí díla (části díla). Fakturu (daňový doklad) doručí zhotovitel objednateli nejpozději do 7 dnů ode dne uskutečnění zdanitelného plnění.

5. Daňový doklad bude vystaven zhotovitelem se všemi náležitostmi a v souladu s ustanovením § 29 zákona o DPH.
6. Platba bude uskutečněna formou převodu finančních prostředků na účet zhotovitele uvedený v záhlaví této smlouvy.
7. Termínem úhrady se rozumí den odepsání finančních prostředků z účtu objednatele.

#### Článek V. **Změny díla**

1. Změny v technickém řešení díla bez vlivu na termín plnění nebo cenu díla lze řešit odsouhlaseným zápisem ve stavebním deníku. Takový zápis musí odsouhlasit za zhotovitele statutární orgán nebo jím zmocněný zástupce, za objednatele pak zástupce ve věcech technických, případně technický dozor investora uvedený ve stavebním deníku.
2. Jiné změny díla musí být sjednány formou písemného dodatku k této smlouvě předem schváleného příslušným orgánem objednatele, tj. Radou města Zlína, příp. Zastupitelstvem města Zlína.

#### Článek VI. **Předání a převzetí díla**

1. Dílo je provedeno, je-li kompletně dokončeno a předáno a je předvedena jeho způsobilost sloužit svému účelu.
2. Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele k převzetí díla písemně poštou, e-mailem nebo jiným vhodným způsobem nejméně 5 pracovních dní předem. O předání a převzetí díla sepíše zhotovitel předávací protokol. Podpisem protokolu o převzetí kompletního díla oběma smluvními stranami dochází k řádnému předání a převzetí díla.
3. Dílo objednatel převezme i tehdy, když v předávacím protokolu budou uvedeny ojedinělé drobné vady, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání díla funkčně nebo esteticky, ani jeho užívání podstatným způsobem neomezují. Tyto drobné vady budou jednotlivě uvedeny v předávacím protokolu a současně bude dohodnut nejkratší možný termín jejich odstranění, který bude rovněž uveden v předávacím protokolu.
4. Dílo s jinými vadami objednatel nepřevzme. Strany o této skutečnosti sepíší zápis, v němž zaznamenají svá tvrzení. V případě odepření podpisu se do zápisu uvede důvod tohoto odepření.
5. Zhotovitel připraví k předávacímu řízení předávací protokol.

#### Článek VII. **Vlastnické právo k dílu a nebezpečí škody**

1. Vlastníkem zhotovovaného díla je objednatel.
2. Zhotovitel nese nebezpečí škody na díle až do jeho kompletního předání a převzetí objednatelem. Zhotovitel také odpovídá za škody vzniklé třetím osobám v souvislosti s realizací díla až do předání a převzetí celého díla objednatelem.
3. Zhotovitel musí mít sjednáno pojištění odpovědnosti za škodu vzniklou jinému v souvislosti s realizací tohoto díla a z důvodu zcizení či poškození věcí třetím osobám minimálně na pojistnou částku ve výši 15 000 000 Kč. Zhotovitel se zavazuje na požádání objednatele kopii platné pojistné smlouvy předložit, a to nejpozději do 5 pracovních dní od doručení písemné výzvy objednatele. Pojištění bude uzavřeno zhotovitelem díla a bude kryt rizika vyplývající z činnosti všech účastníků provádění díla (včetně poddodavatelů).
4. Zhotovitel se podpisem této smlouvy zavazuje, že výše uvedené pojištění bude udržovat v platnosti po celou dobu provádění díla dle této smlouvy, tj. až do jeho předání objednateli.
5. V případě, že zhotovitel uzavřenou pojistnou smlouvu dle odst. 3 tohoto článku před dokončením díla dle této smlouvy zruší nebo vypoví, nebo pojistná smlouva bude ukončena dohodou, je objednatel oprávněn od této smlouvy o dílo odstoupit pro podstatné porušení smlouvy.

## Článek VIII.

### Stavební deník a bezpečnost

1. Zhotovitel je povinen vést stavební deník. Deník bude trvale přístupný objednateli nebo jeho zástupci. Zhotovitel se zavazuje do tohoto stavebního deníku zapisovat všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy, zejména údaje o časovém postupu prací, jejich jakosti, důvody odchylek prováděných prací od projektu, dohody na provedení změn dle ujednání této smlouvy a další údaje potřebné pro posouzení ze strany orgánů státní správy.
2. Obě strany se dohodly, že stavební deník bude splňovat náležitosti stanovené zákonem č. 283/2021 Sb. stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů a odpovídat běžným stavebním zvyklostem. Objednatel se zavazuje zápisy v deníku průběžně sledovat.
3. Zhotovitel zodpovídá za bezpečnost práce svých pracovníků a pracovníků poddodavatelů.
4. Bezpečnost a ochrana zdraví při práci na staveništi: zhotovitel je povinen, v případě, že se na stavbu vztahují povinnosti uvedené v zákoně č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a prováděcích předpisech, ve znění pozdějších předpisů, splnit následující povinnosti:
  - a) zhotovitel je povinen nejpozději do 8 dnů před zahájením prací na staveništi splnit povinnost dle § 16 písm. a) zákona č. 309/2006 Sb.
  - b) zhotovitel je povinen poskytnout v souladu s § 16 písm. b) zákona č. 309/2006 Sb. koordinátorovi součinnost potřebnou pro plnění jeho úkolů po celou dobu realizace stavby
  - c) zhotovitel je povinen koordinátorovi určenému objednatelem dle zákona č. 309/2006 Sb. nejpozději 10 dnů před zahájením prací a činností na staveništi vystavující fyzickou osobu zvýšenému ohrožení života nebo poškození zdraví, předložit návrh plánu podle druhu a velikosti stavby zpracovaného dle § 15 odst. 2 zákona č. 309/2006 Sb. a prováděcích předpisů, zejména nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, ve znění pozdějších předpisů. Zhotovitel je povinen předkládat koordinátorovi aktualizace plánu dle skutečného průběhu stavby zpravidla na kontrolních dnech, nebude-li dohodnuto smluvními stranami jinak
  - d) zhotovitel je po dobu provádění díla zodpovědný za zajištění bezpečnosti práce, provozu technických zařízení a vybavení, dodržování stanovených provozních a organizačních podmínek, zajišťujících zachování plynulosti a bezpečnosti dopravních a jiných aktivit v lokalitě stavby. V rámci toho je zhotovitel povinen dodržovat zákoník práce, zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a prováděcí předpisy.
  - e) zhotovitel je povinen zajistit dodržování povinností dle zákona č. 309/2006 Sb. a prováděcích předpisů a dodržování předpisů zpracovaných dle předchozího odstavce i u svých poddodavatelů a jiných osob, které se osobně podílí na zhotovení stavby (§ 17 zákona č. 309/2006 Sb.)
  - f) dojde-li k jakémukoliv úrazu při provádění díla nebo při činnostech souvisejících s prováděním díla je zhotovitel povinen zabezpečit vyšetření úrazu a sepsání příslušného záznamu. Objednatel je povinen poskytnout zhotoviteli nezbytnou součinnost.

## Článek IX.

### Kontroly díla

1. Objednatel bude na stavbě organizovat kontrolní dny, kterých se zhotovitel zastoupený min. osobou pověřenou vedením stavby zavazuje zúčastnit.
2. Zhotovitel se zavazuje zápisem do stavebního deníku a telefonickým potvrzením přizvat objednatele ke kontrole všech prací, materiálů a konstrukcí, které mají být zabudované nebo budou nepřístupné, a to min. 3 pracovní dny před jejich zakrytím. Zhotovitel je současně povinen pořídit fotodokumentaci všech prací, materiálů a konstrukcí, které mají být zabudované nebo budou nepřístupné. Pokud se objednatel nedostaví a nevykoná kontrolu těchto prací, bude zhotovitel v práci pokračovat. Pokud bude objednatel dodatečně požadovat odkrytí těchto prací, je zhotovitel povinen tento požadavek splnit na náklady objednatele za předpokladu, že dodatečnou kontrolou nebylo zjištěno, že práce nebyly řádně provedeny.

#### Článek X.

### Odpovědnost za vady

1. Zhotovitel odpovídá za vady díla, které má dílo v době předání a převzetí.
2. Dílo má vady, jestliže neodpovídá výsledku dohodnutému ve smlouvě.
3. Drobné vady a nedodělky uvedené v předávacím protokolu budou zhotovitelem odstraněny v písemně dohodnutém, nejkratším možném termínu.
4. Tímto článkem nejsou dotčena záruční ustanovení.

#### Článek XI.

### Smluvní záruka za jakost

1. Záruční doba je **60 měsíců na stavební práce** a na jednotlivé komponenty (nakupované výrobky a zařízení), kde je výrobcí a dodavateli poskytována záruka kratší, bude zhotovitelem poskytnuta záruka nejméně v délce 24 měsíců. Záruční doba počíná běžet předáním a převzetím díla.
2. Zhotovitel prohlašuje, že dílo zhotoví podle podmínek smlouvy a nejméně v záruční době bude mít vlastnosti v této smlouvě dohodnuté. Zhotovitel poskytuje tuto záruku na provedené práce a zabudované materiály.
3. Pokud se v záruční době vyskytnou vady, budou do 30 dnů ode dne jejich písemného oznámení zhotoviteli odstraněny, pokud se smluvní strany nedohodnou v individuálním případě jinak.
4. Záruka se nevztahuje na vady, u kterých zhotovitel prokáže, že byly způsobeny vnějšími událostmi, zejména neodborným zacházením objednatele, nedostatečnou údržbou, násilným poškozením, či živelnými pohromami.
5. Zůstane-li zhotovitel k notifikovaným vadám nečinný nebo je neodstraní ve sjednané či dohodnuté době, vzniká objednateli právo zadat odstranění předmětné vady osobě třetí. Takto vzniklé náklady jsou k tíži zhotovitele, a mohou být započteny oproti pohledávce zhotovitele vůči objednateli.
6. Pro postup při uplatnění nároků z vad v záruční době (reklamační řízení) a pro nároky z těchto vad se použijí ustanovení Občanského zákoníku.

#### Článek XII.

### Smluvní pokuty

1. Bude-li zhotovitel v prodlení s provedením díla (řádným ukončením a předáním), zavazuje se zaplatit smluvní pokutu ve výši 500,00 Kč za každý i započatý den prodlení.
2. Zhotovitel není v prodlení, pokud předá dílo s drobnými vadami a nedodělky, které samy o sobě, ani ve spojení s jinými, nebrání plynulému a bezpečnému užívání díla. Neodstraní-li však takové vady a nedodělky v dohodnutém termínu, zavazuje se zaplatit smluvní pokutu ve výši 500,00 Kč za každou vadu, či nedodělek a každý i započatý den prodlení.
3. Bude-li v případném reklamačním řízení objednatel požadovat odstranění vad v přiměřené lhůtě, a zhotovitel tyto vady v termínu neodstraní, zavazuje se zhotovitel zaplatit smluvní pokutu ve výši 500,00 Kč za každou vadu a každý započatý den prodlení.
4. Objednatel je oprávněn jednostranně započíst své nároky na zaplacení smluvní pokuty vůči nárokům zhotovitele na úhradu ceny díla.
5. Smluvením smluvních pokut není dotčeno právo objednatele požadovat náhradu škody způsobené mu zhotovitelem. Objednatel je oprávněn požadovat náhradu škody vedle nároku na smluvní pokutu.

Článek XIII.  
**Úrok z prodlení**

V případě prodlení kterékoliv ze stran s plněním peněžitého závazku dohodnutého v této smlouvě je strana, která je v prodlení, povinna zaplatit druhé straně úrok z prodlení v zákonné výši z nezaplacené částky.

Článek XIV.  
**Jiná ustanovení**

1. Místa pro skládky materiálu zhotovitele pro realizaci prací dle této smlouvy si na své náklady zajistí zhotovitel.
2. Zhotovitel je povinen materiál nutný pro zhotovení díla svým nákladem zabezpečit proti zcizení, škodám na zdraví a majetku až do okamžiku předání kompletního díla objednateli.
3. Zhotovitel vyklidí místo provádění díla v den předání a převzetí díla. Po tomto termínu je zhotovitel oprávněn ponechat na staveništi pouze materiál nutný k odstranění vad a nedodělků, bude-li s nimi dílo objednatelem převzato.
4. Pokud zhotovitel během realizace díla prokazatelně poškodí vlastní vinou majetek či zařízení objednatele je povinen zajistit jeho uvedení do původního stavu na vlastní náklady a pokud to nebude možné, nahradit vzniklou škodu v penězích.

Článek XV.  
**Odstoupení od smlouvy**

1. Objednatel má právo odstoupit od smlouvy v případě podstatného porušení této smlouvy zhotovitelem, a to v případě:
  - a. prodlení se zahájením nebo provedením díla, po dobu delší než 10 pracovních dnů,
  - b. neoprávněného zastavení či přerušení prací na díle na dobu delší než 10 pracovních dnů v rozporu s touto smlouvou,
  - c. kdy zhotovitel nedodrží svou povinnost mít platnou pojistnou smlouvu dle ujednání této smlouvy.
2. Odstoupení od smlouvy je účinné ode dne následujícího po dni jeho doručení druhé smluvní straně.

Článek XVI.  
**Závěrečná ustanovení**

1. Tato smlouva a vztahy z ní vzniklé se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem.
2. V případě vzniku sporu se smluvní strany zavazují řešit jej přednostně dohodou v souladu se zásadou poctivého a profesionálního obchodního styku. Pokud jednání smluvních stran nebude úspěšné, bude záležitost předložena věcně a místně příslušnému soudu.
3. Změny této smlouvy mohou být provedeny výhradně písemnými číslovanými dodatky k této smlouvě, není-li ve smlouvě uvedeno jinak.
4. Pokud se některá ustanovení této smlouvy stanou neplatná nebo nevymahatelná, nebude to znamenat neplatnost celé smlouvy.
5. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti obsažené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
6. Zhotovitel bere na vědomí:
  - a) povinnost uveřejnit tuto smlouvu, včetně všech změn a dodatků, a to v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů,
  - b) že statutární město Zlín, jako správce zpracovává osobní údaje v souladu s Nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně

fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů). Zákonost zpracování vychází z čl. 6 odst. 1 písm. b), c) a f) uvedeného nařízení. Osobní údaje budou zpracovávány po dobu stanovenou spisovým a skartačním plánem. Kontakty na pověřence pro ochranu osobních údajů, práva a povinnosti správce a subjektů osobních údajů a další informace ke zpracování osobních údajů jsou uvedeny na [www.zlin.eu/gdpr](http://www.zlin.eu/gdpr).

- c) povinnost uveřejnit tuto smlouvy v Registru smluv, v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů.
7. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění prostřednictvím registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění. Uveřejnění prostřednictvím registru smluv provede objednatel. Smluvní strany souhlasí s uveřejněním prostřednictvím registru smluv v celém rozsahu.
8. Tato smlouva nabývá platnosti podpisem obou smluvních stran a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.
9. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly, porozuměly jejímu obsahu, ujednání obsažená v této smlouvě odpovídají jejich pravé a svobodné vůli, a na důkaz toho připojují ke smlouvě své vlastnoruční podpisy.

Příloha č. 1 : Položkový rozpočet

Schválení finančních prostředků:

<i>Schváleno orgánem obce:</i>	<i>Zastupitelstvo města Zlína</i>
<i>Datum a číslo usnesení:</i>	<i>12. 12. 2024, usnesení č. 3/16Z/2024</i>

Schválení uzavření Smlouvy:

<b><i>Doložka dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích</i></b>	
<i>Schváleno orgánem obce:</i>	<i>Rada města Zlína</i>
<i>Datum a číslo usnesení:</i>	<i>29. 9. 2025, usnesení č. 60/18R/2025</i>

Ve Zlíně dne: 10. 10. 2025



Popis stavby: 54 - Rozšíření infopointu památníku Tomáše Bati  
Popis objektu: 01 - Rekonstrukce  
Popis rozpočtu: 1 - Stavební rozpočet

## Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	%
11	Přípravné a přidružené práce	HSV			3 103,88	0,4
13	Hloubené vykopávky	HSV			35 611,88	5,1
16	Přemístění výkopku	HSV			9 074,82	1,3
17	Konstrukce ze zemin	HSV			10 105,88	1,4
28	Zpevňování hornin a konstrukcí	HSV			27 612,00	3,9
31	Zdi podpěrné a volné	HSV			759,00	0,1
34	Stěny a příčky	HSV			68 977,53	9,9
41	Stropy a stropní konstrukce (pro pozemní stavby)	HSV			17 738,79	2,5
59	Kryty pozemních komunikací, letišť a ploch dlažďených (předlažby)	HSV			6 830,63	1,0
60	Omítky ze suchých směsí	HSV			9 345,30	1,3
61	Úprava povrchů vnitřní	HSV			59 537,03	8,5
62	Úprava povrchů vnější	HSV			20 597,96	2,9
63	Podlahy a podlahové konstrukce	HSV			14 907,60	2,1
64	Výplně otvorů	HSV			14 826,00	2,1
94	Lešení a stavební výtahy	HSV			4 161,60	0,6
95	Různé dokončovací konstrukce a práce na pozemních stavbách	HSV			11 842,62	1,7
96	Bourání konstrukcí	HSV			2 086,28	0,3
97	Prorážení otvorů a ostatní bourací práce	HSV			18 636,07	2,7
H711	Izolace proti vodě	HSV			181,80	0,0

H713	Izolace tepelné	HSV			310,81	0,0
H766	Konstrukce truhlářské	HSV			130,90	0,0
H776	Podlahy povlakové	HSV			81,51	0,0
H781	Obklady (keramické)	HSV			696,85	0,1
H99	Ostatní přesuny hmot	HSV			9 181,03	1,3
S	Přesuny suti	HSV			22 942,95	3,3
711	Izolace proti vodě	PSV			19 392,13	2,8
713	Izolace tepelné	PSV			10 971,13	1,6
722	Vnitřní vodovod	PSV			19 480,00	2,8
725	Zařizovací předměty	PSV			515,00	0,1
731	Kotelny	PSV			2 725,00	0,4
766	Konstrukce truhlářské	PSV			44 756,88	6,4
776	Podlahy povlakové	PSV			36 424,00	5,2
781	Obklady (keramické)	PSV			21 359,53	3,1
784	Malby	PSV			35 331,11	5,0
M21	Elektromontáže	MON			103 000,00	14,7
M65	Elektroinstalace	MON			37 000,00	5,3
Cena celkem					700 235,50	100,0

## Položkový rozpočet

S:	54	Rozšíření infopointu památníku Tomáše Bati
O:	01	Rekonstrukce
R:	1	Stavební rozpočet

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
<b>Díl: 11 Přípravné a přidružené práce</b>						<b>3 103,88</b>
1	113106121R00	Rozebrání dlažeb z betonových dlaždic na sucho	m2	16,25000	90,50	1 470,63
2	979054441R00	Očištění vybour. dlaždic a výplň kamen. těžným	m2	16,25000	70,20	1 140,75
3	162201203R00	Vodorovné přemístění dlažby kolečkem na skládku a zpět	m3	1,00000	361,50	361,50
4	167101103R00	Přeložení nebo složení dlažby	m3	0,50000	262,00	131,00
<b>Díl: 13 Hloubené vykopávky</b>						<b>35 611,88</b>
5	139601103R00	Ruční výkop jam, rýh a šachet v hornině tl. 4	m3	14,62500	2 435,00	35 611,88
<b>Díl: 16 Přemístění výkopku</b>						<b>9 074,82</b>
6	167101101R00	Nakládání výkopku z hor. 1 + 4 v množství do 100 m3	m3	14,62500	381,50	5 579,44
7	162301101R00	Vodorovné přemístění výkopku z hor.1-4 do 500 m	m3	29,25000	119,50	3 495,38
<b>Díl: 17 Konstrukce ze zemin</b>						<b>10 105,88</b>
8	174101102R00	Zásyp ruční se ztuhnutím	m3	14,62500	691,00	10 105,88
<b>Díl: 28 Zpevňování hornin a konstrukcí</b>						<b>27 612,00</b>
9	281606211R00	Nízkotlaká injektáž cihelného zdiva tl. do 40 cm	m	11,80000	2 340,00	27 612,00
<b>Díl: 31 Zdi podpěrné a volné</b>						<b>759,00</b>
10	317168115R00	Překlad plochý 115 x 71 x 2000 mm	kus	1,00000	759,00	759,00
<b>Díl: 34 Stěny a příčky</b>						<b>68 977,53</b>
11	342240024RA0	Příčka jednoduchá z bloků Porotherm tl. 140 mm	m2	1,22800	1 283,00	1 575,52
12	342247372R00	Příčky z cihel AKU P15 na maltu vápenocementovou 5 MPa, tl. 115 mm	m2	24,73300	1 522,00	37 643,63
13	342263420R00	Osazení revizních dvířek do sádrokartonové příčky,	kus	3,00000	818,00	2 454,00
14	553476601	Dvířka revizní do SDK 300 x 300 mm, tl. 15 mm, suché prostředí	kus	3,00000	909,00	2 727,00
15	347015111R00	Předstěna sádrokartonová tl. 65 mm, 1x ocel. konstr. CW 50, izolace, 1x opláštěná, RB tl. 12,5mm	m2	6,12125	992,00	6 072,28
16	347013111R00	Předstěna sádrokartonová tl. 55 mm, 1x ocelová konstrukce CD, izolace, 1x opláštěná, RB tl. 12,5 mm	m2	12,43650	996,00	12 386,75
17	342948111R00	Ukotvení příček k cihelné konstrukci kotvami na hmoždinky	m	17,70000	187,00	3 309,90
18	342012221R00	Příčka SDK tl. 100 mm, ocel. kce, 1x oplášť., RB 12,5mm	m2	0,80000	1 308,00	1 046,40
19	347091211R00	Úprava napojovací spáry SDK s jinou stavební konstrukcí akrylovým tmelem, šířka spáry do 2 mm	m	29,27000	60,20	1 762,05
<b>Díl: 41 Stropy a stropní konstrukce (pro pozemní stavby)</b>						<b>17 738,79</b>
20	413200011RA0	Dodatečné osazení válcovaných nosníků	m	3,00000	1 685,00	5 055,00
21	13384320R	Tyč ocelová U 80, S235JR	t	0,02851	34 540,00	984,74
22	346244381RT2	Plentování ocelových nosníků výšky do 20 cm	m2	0,90000	1 540,00	1 386,00
23	416022121R00	Podhled sádrokartonový, ocel.dvouúrovňový křížový rošt CD, bez izolace, 1x opláštěný, RB tl. 12,5 mm	m2	4,01050	1 062,00	4 259,15
24	416093121R00	Čelo podhledu ze sSDK, výšky do 500 mm, 1x ocel. konstr. CD, 1x opláštěná, RB tl. 12,5 mm	m2	5,29650	1 143,00	6 053,90
<b>Díl: 59 Kryty pozemních komunikací, letišť a ploch dlážděných (předlažby)</b>						<b>6 830,63</b>
25	596811111R00	Kladení dlaždic kom.pro pěší, lože z kameniva těž.	m2	16,25000	275,50	4 476,88
26	592451210	Dlažba betonová skladebná 300 x 300 x 60 mm, přírodní	m2	1,00000	550,00	550,00
27	599432111R00	Výplň spár dlažby z lomového kamene kam.těžným	m2	16,25000	111,00	1 803,75
<b>Díl: 60 Omítky ze suchých směsí</b>						<b>9 345,30</b>

## Položkový rozpočet

S:	54	Rozšíření infopointu památníku Tomáše Bati
O:	01	Rekonstrukce
R:	1	Slavební rozpočet

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
28	602011102R00	Postřik na stěnách cementový Cemix, ručně	m2	16,60500	95,30	1 582,46
29	602011131RT6	Omltka na stěnách jednovrstvá vápenocementová ručně	m2	16,60500	467,50	7 762,84
<b>Díl: 61</b>		<b>Úprava povrchů vnitřní</b>				<b>59 537,03</b>
30	614472150RT3	Oprava vnitř. beton. konstr. pl. do 0,0225 m2 tl. 50 mm oprava podlahy-praskliny	kus	5,00000	244,50	1 222,50
31	380932113R00	Vlepení výztuže do betonu 2složkovou epoxidovou hmotou	m	24,00000	923,00	22 152,00
32	13210332R	Tyč ocelová kruhová S235, průměr 10 mm	t	0,01629	25 400,00	413,77
33	612421637R00	Omltka vnitřní zdiva, MVC, štuková	m2	52,19900	641,00	33 459,56
34	612425931R00	Omltka vápenná vnitřního ostění - štuková	m2	2,36000	970,00	2 289,20
<b>Díl: 62</b>		<b>Úprava povrchů vnější</b>				<b>20 597,96</b>
35	622904115R00	Očištění tlakovou vodou	m2	12,30000	136,50	1 678,95
36	622311732R00	Zateplovací systém Baumit, fasáda, minerální desky KV, tl. 100 mm	m2	6,90000	2 315,00	15 973,50
37	620991121R00	Zakrývání výplní vnějších otvorů	m2	19,68000	66,70	1 312,66
38	622901110R00	Očištění po opravách, spárovaných ploch	m2	11,30000	144,50	1 632,85
<b>Díl: 63</b>		<b>Podlahy a podlahové konstrukce</b>				<b>14 907,60</b>
39	632411105R00	Samonivelační stěrka, ruční zpracování tl. 5 mm	m2	36,90000	404,00	14 907,60
<b>Díl: 64</b>		<b>Výplně otvorů</b>				<b>14 826,00</b>
40	642942111R00	Osazení zárubní dveřních ocelových, pl. do 2,5 m2	kus	1,00000	1 306,00	1 306,00
41	553313321	Zárubeň hliníková skrytá 800 x 1970 mm L/P	kus	1,00000	8 349,00	8 349,00
42	642942221R00	Osazení zárubní dveřních ocelových, pl. do 4,5 m2	kus	1,00000	1 541,00	1 541,00
43	5533107375	Zárubeň ocelová 100 rozměr 1600 x 1970 mm D	kus	1,00000	3 630,00	3 630,00
<b>Díl: 711</b>		<b>Izolace proti vodě</b>				<b>19 392,13</b>
44	711130202R00	Odstranění izolace proti vlhkosti na ploše svislé, asfaltové pásy na sucho, 2 vrstvy	m2	13,75000	24,40	335,50
45	938906211R00	Očištění líce zdiva	m2	13,75000	216,00	2 970,00
46	711112011RZ1	Provedení izolace proti vlhkosti na ploše svislé, 1x nátěrem asfalt. suspenzí vč. dod.,	m2	13,75000	81,80	1 124,75
47	711142559RT1	Provedení izolace proti vlhkosti na ploše svislé, asfaltovými pásy přitavením	m2	15,00000	195,00	2 925,00
48	62852251	Pás asfaltový modifikovaný natavovací, kotvící	m2	16,50000	213,00	3 514,50
49	711132311R00	Provedení izolace nopovou fólií na ploše svislé, včetně uchycení a těsnění	m2	18,75000	306,50	5 746,88
50	711823129RT2	Montáž ukončovací lišty k nopové fólii vč. dod. lišty	m	13,00000	213,50	2 775,50
<b>Díl: 713</b>		<b>Izolace tepelné</b>				<b>10 971,13</b>
51	713100823R00	Odstranění tepelné izolace, kombidesky, jednostranné, tloušťky 50 mm	m2	13,75000	127,00	1 746,25
52	713131131RT5	Montáž tepelné izolace stěn lepením	m2	13,75000	265,00	3 643,75
53	283754558	Deska izolační XPS, tl. 100 mm	m2	15,12500	369,00	5 581,13
<b>Díl: 722</b>		<b>Vnitřní vodovod</b>				<b>19 480,00</b>
54	722110114R00	Zdravotně technické instalace	m	1,00000	19 480,00	19 480,00
<b>Díl: 725</b>		<b>Zafizovací předměty</b>				<b>515,00</b>
55	725290020RA0	Demontáž umyvadla včetně baterie a konzol	kus	1,00000	515,00	515,00
<b>Díl: 731</b>		<b>Kotelny</b>				<b>2 725,00</b>
56	731100801R00	Ústřední topení	soubor	1,00000	2 725,00	2 725,00
<b>Díl: 766</b>		<b>Konstrukce truhlářské</b>				<b>44 756,88</b>
57	766411821R00	Demontáž obložení stěn	m2	3,75000	265,50	995,63

## Položkový rozpočet

S:	54	Rozšíření infopointu památníku Tomáše Bati
O:	01	Rekonstrukce
R:	1	Stavební rozpočet

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
58	766414131R00	Obložení stěn pl. do 5 m <sup>2</sup> .	m <sup>2</sup>	3,75000	939,00	3 521,25
59	766661142R00	Montáž dveří do zárubně, otevíravých 2kf. nad 1,45 m	kus	1,00000	12 083,00	12 083,00
60	549148453	Kování bezpečnostní klika-klika Ti zn cilindr. vložkou	kus	1,00000	1 530,00	1 530,00
61	766661612R00	Montáž dveří bez polodrážky, MD, 1kf. do 80 cm	kus	1,00000	1 004,00	1 004,00
62	61165391	Dveře dřevěné protipožární bezpečnostní 800 x 1970 mm, CPL Klasik	kus	1,00000	24 511,00	24 511,00
63	766670021R00	Montáž kliky a štítku	kus	2,00000	556,00	1 112,00
<b>Díl: 776 Podlahy povlakové</b>						<b>36 424,00</b>
64	776572100RV1	Lepení povlakové podlahy z pásů textilních vč. zátěžového koberce	m <sup>2</sup>	50,24000	725,00	36 424,00
<b>Díl: 781 Obklady (keramické)</b>						<b>21 359,53</b>
65	781101210R00	Penetrace podkladu pod obklady	m <sup>2</sup>	1,50000	61,80	92,70
66	781210121R00	Obkládání stěn obkl. pórovin. do tmele do 150x150	m <sup>2</sup>	1,50000	860,00	1 290,00
67	597813521	Obkládačka 150 x 150 mm	m <sup>2</sup>	1,65000	650,00	1 072,50
68	781900020RA0	Odsekání obkladů vnějších	m <sup>2</sup>	3,39000	503,00	1 705,17
69	781101210RT4	Penetrace podkladu pod obklady	m <sup>2</sup>	3,39000	40,50	137,30
70	781731030R00	Montáž obkladů vnějších cihelných do MC, 29x6,5 cm	m <sup>2</sup>	6,90000	1 181,00	8 148,90
71	59635024	Pásek obkladový	m <sup>2</sup>	10,30400	865,00	8 912,96
<b>Díl: 784 Malby</b>						<b>35 331,11</b>
72	784402803R00	Odstranění malby oškrábáním v místnosti H do 8 m	m <sup>2</sup>	57,40000	63,00	3 616,20
73	784011211R00	Olepowání vnitřních ploch	m	20,10000	16,60	333,66
74	784011222R00	Zakrytí podlah, včetně odstranění	m <sup>2</sup>	74,41000	9,40	699,45
75	784111201R00	Penetrace podkladu nátěrem V1308 1 x	m <sup>2</sup>	246,44050	35,50	8 748,64
76	784195412R00	Malba bílá, bez penetrace, 2 x	m <sup>2</sup>	246,44000	89,00	21 933,16
<b>Díl: 94 Lešení a stavební výtahy</b>						<b>4 161,60</b>
77	941955001R00	Lešení lehké pomocné, výška podlahy do 1,2 m	m <sup>2</sup>	26,01000	160,00	4 161,60
<b>Díl: 95 Různé dokončovací konstrukce a práce na pozemních stavbách</b>						<b>11 842,62</b>
78	952901411R00	Vyčištění objektů	m <sup>2</sup>	83,98000	78,80	6 617,62
79	952903119R00	Vyčištění prostoru po venkovních pracech	m <sup>2</sup>	95,00000	55,00	5 225,00
<b>Díl: 96 Bourání konstrukcí</b>						<b>2 086,28</b>
80	968072456R00	Vybourání dveřních zárubní pl. nad 2 m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	3,15200	441,00	1 390,03
81	968081125R00	Vyvěšení dřevěných a plastových dveřních křidel pl. do 2 m <sup>2</sup>	kus	2,00000	26,00	52,00
82	962036525R00	Demontáž SDK bezp. předstěny, 2x kov.kce., 2xopl. 12,5mm	m <sup>2</sup>	1,50000	429,50	644,25
<b>Díl: 97 Prorážení otvorů a ostatní bourací práce</b>						<b>18 636,07</b>
83	973031325R00	Vysekání kapes zeď cihel. MVC, pl. 0,1m <sup>2</sup> , hl. 30cm	kus	2,00000	424,50	849,00
84	978021191R00	Otlučení cementových omítek vnitřních stěn do 100%	m <sup>2</sup>	16,60500	348,50	5 786,84
85	974042532R00	Vysekání rýh v podlaže betonové,	m	25,00000	246,00	6 150,00
86	971038531R00	Vybourání otvorů cihly duté pl. 1 m <sup>2</sup> , tl. 15 cm	m <sup>2</sup>	2,10000	323,50	679,35
87	978071421R00	Odsek. omítky a iz. desek nad 5cm nad 1m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	9,04000	351,00	3 173,04
88	978059631R00	Odsekání vnějších obkladů stěn nad 2 m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	9,04000	221,00	1 997,84
<b>Díl: H711 Izolace proti vodě</b>						<b>181,80</b>
89	998711101R00	Přesun hmot pro izolace proti vodě, výšky do 6 m	t	0,12000	1 515,00	181,80
<b>Díl: H713 Izolace tepelné</b>						<b>310,81</b>

## Položkový rozpočet

S:	54	Rozšíření infopointu památníku Tomáše Bati
O:	01	Rekonstrukce
R:	1	Stavební rozpočet

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
90	998713101R00	Přesun hmot pro izolace tepelné, výšky do 6 m	t	0,23600	1 317,00	310,81
<b>Díl: H766</b>		<b>Konstrukce truhlářské</b>				<b>130,90</b>
91	998766101R00	Přesun hmot pro truhlářské konstr., výšky do 6 m	t	0,10000	1 309,00	130,90
<b>Díl: H776</b>		<b>Podlahy povlakové</b>				<b>81,51</b>
92	998776101R00	Přesun hmot pro podlahy povlakové, výšky do 6 m	t	0,11000	741,00	81,51
<b>Díl: H781</b>		<b>Obklady (keramické)</b>				<b>696,85</b>
93	998781101R00	Přesun hmot pro obklady keramické, výšky do 6 m	t	0,77000	905,00	696,85
<b>Díl: H99</b>		<b>Ostatní přesuny hmot</b>				<b>9 181,03</b>
94	999281105R00	Přesun hmot pro opravy a údržbu do výšky 6 m	t	8,25000	557,00	4 595,25
95	999281105R00	Přesun hmot pro opravy a údržbu do výšky 6 m	t	8,23300	557,00	4 585,78
<b>Díl: M21</b>		<b>Elektromontáže</b>				<b>103 000,00</b>
96	210010001R00	Elektromontáže	soubor	1,00000	103 000,00	103 000,00
<b>Díl: M65</b>		<b>Elektroinstalace</b>				<b>37 000,00</b>
97	650010111R00	Elektrotech. komunikace	soubor	1,00000	37 000,00	37 000,00
<b>Díl: S</b>		<b>Přesuny sutí</b>				<b>22 942,95</b>
98	979081111RT3	Odvoz sutí a vybour. hmot na skládku do 1 km	t	4,11900	312,50	1 287,19
99	979082119R00	Příplatek k přesunu sutí za každých dalších 1000 m	t	8,22000	988,00	8 121,36
100	979990121R00	Poplatek za uložení sutí - asfaltové pásy, skupina odpadu 170302	t	0,13000	8 000,00	1 040,00
101	979990107R00	Poplatek za uložení sutí - směs betonu, cihel, dřeva, skupina odpadu 170904	t	4,11000	3 040,00	12 494,40