

Dodatek č. 2
ke kupní smlouvě č. 03001015321

kterou ve smyslu ustanovení § 2079 a násl. občanského zákoníku č. 89/2012 Sb. uzavřely
smluvní strany

1. Prodávající:

Město Třebíč, se sídlem v Třebíči, Karlovo nám. 104/55
zastoupené Milošem Hrůzou, místostarostou,
pověřeným usnesením zastupitelstva města č. 9/ZM/2022 ze dne 20.10.2022
IČ: 00290629
(dále jako prodávající)

a

2. Kupující:

Jiří Mrákota, nar. [REDACTED] 1978,
674 01 Třebíč, [REDACTED] [REDACTED]
(dále jako kupující)

I.

- 1) Předmětem kupní smlouvy č. 03001015321 byl úplatný převod pozemku p. č. 820/266 v katastrálním území Třebíč z vlastnictví města Třebíče do vlastnictví kupujícího. Vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí byl proveden pod č. j. V-4434/2021-710 s právními účinky zápisu k 01.07.2021.
- 2) V článku IV., odst. 1 kupní smlouvy se kupující zavázal postavit na prodávaném pozemku jeden rodinný dům s maximálně dvěma bytovými jednotkami a tento zkolaudovat formou kolaudačního souhlasu nebo závěrečné kontrolní prohlídky nejpozději do 31.12.2024.
- 3) Dodatkem č. 1 ze dne 13.12.2024 se lhůta pro dokončení stavby rodinného domu prodloužila do 30.06.2025.

II.

Smluvní strany uzavírají v souladu s ust. § 1902 občanského zákoníku dohodu o změně závazku, vyplývajícího z původní smlouvy č. 03001015321, týkajícího se termínu dokončení stavby rodinného domu, formou **novace** takto:

Touto dohodou smluvních stran se dosavadní závazek kupujícího ruší a nahrazuje se nově sjednaným závazkem kupujícího postavit na prodávaném pozemku jeden rodinný dům s maximálně dvěma bytovými jednotkami a tento zkolaudovat formou kolaudačního souhlasu nebo závěrečné kontrolní prohlídky nejpozději do 31.12.2025.

V článku IV. v odst. 1. se proto ruší text **věty první** a tento text se nahrazuje tímto novým textem:

„V souladu s podmínkami výběrového řízení vyhlášeného prodávajícím dne 23.04.2021, jehož předmětem byl též prodej prodávaného pozemku, se kupující zavazuje na prodávaném pozemku postavit jeden rodinný dům s maximálně dvěma bytovými jednotkami (v souladu s podmínkami citovaného výběrového řízení) a tento zkolaudovat formou kolaudačního souhlasu nebo závěrečné kontrolní prohlídky nejpozději do 31.12.2025.

III.

- 1) Obě smluvní strany shodně konstatují, že uzavření dohody o změně závazku nebrání ani skutečnost, že původně sjednaná lhůta k plnění již uběhla, neboť občanský zákoník neobsahuje žádné kogentní ustanovení, které by takové dohodě bránilo.
- 2) Ostatní práva a závazky vyplývající z kupní smlouvy č. 03001015321 zůstávají v platnosti a nezměněny.
- 3) Tento dodatek je nedílnou součástí kupní smlouvy č. 03001015321 a je vyhotoven ve 3 stejnopisech, z nichž 1 obdrží kupující a 2 prodávající.
- 4) Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oběma účastníky.
- 5) Tento dodatek bude zveřejněn v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v účinném znění. Návrh na uveřejnění tohoto dodatku prostřednictvím registru smluv podá prodávající. Dnem zveřejnění tohoto dodatku v registru smluv nabývá tento dodatek smlouvy účinnosti.
- 6) Dle § 41 zák. č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, se uvádí následující doložka, která potvrzuje, že pro platnost tohoto dodatku jsou na straně prodávajícího splněny zákonem stanovené podmínky: o uzavření tohoto dodatku rozhodlo za prodávajícího zastupitelstvo města Třebíče dne 18.09.2025 usnesením č. 31/4/ZM/2025.

V Třebíči dne

V Třebíči dne

Kupující

Prodávající

Jiří Mrákota

Město Třebíč

Miloš Hruža,
místostarosta