

uzavřená mezi smluvními stranami podle §§ 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku (dále jen „občanský zákoník“)

Článek I. – Smluvní strany

Se sídlem: Masarykovo náměstí 16/25, 742 35 Odry
Zastoupen: Ing. Libor Helis, starosta města
IČO: 00298221
DIČ: CZ00298221
Bankovní spojení: Česká spořitelna a.s.
Číslo účtu: 27-1765068319/0800
Osoba oprávněná jednat ve věcech technických a realizace stavby:
Ing. Olga Veverková, vedoucí Odboru správy nemovitého majetku, tel: 556 768 120, email: olga.veverkova@odry.cz
Michal Czerný, technik Odboru správy nemovitého majetku, tel.: 556 168 121, e-mail: michal.czerny@odry.cz
(dále jen „objednatel“)

Se sídlem: Pod Lesíkem 556/23, 724 00 Ostrava
Zastoupena: Kamilou Peterovou, jednatelkou
IČO: 02632195
DIČ: CZ02632195
Bankovní spojení: Raiffeisenbank a.s.
Číslo účtu: 7240066/5500
Zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl C, vložka 58196
Osoby oprávněné jednat ve věcech technických a realizace stavby:
Stavbyvedoucí: Ing. Petr Sládeček, tel. 602 813 249, email: sladeczek@kprevital.cz
(dále jen „zhotovitel“)

1. Smluvní strany uzavírají ve smyslu § 2586 a násl. občanského zákoníku tuto smlouvu o dílo (dále jen „smlouva“).
2. Předmětem této smlouvy je úprava práv a povinností smluvních stran v souvislosti se závazkem zhotovitele provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele dílo a závazek objednatele dílo od zhotovitele převzít a zaplatit cenu díla, to vše za níže sjednaných podmínek.
3. Účelem této smlouvy je zajištění stavebních prací stavby „Revitalizace bytového domu Pod Lesem v Odrách,“ která bude realizována v rámci v projektu předloženého ke spolufinancování z Integrovaného regionálního operačního programu (dále též „IROP“), reg. č. projektu: CZ.06.04.02/00/24_115/0005517. Výběr zhotovitele stavby byl předmětem zadávacího řízení pod názvem „Revitalizace a nástavba bytového domu na sídlišti Pod lesem v Odrách II.“
4. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v čl. I této smlouvy jsou v souladu s právní skutečností v době uzavření smlouvy. Smluvní strany se zavazují, že změny předmětných údajů oznámí bez prodlení druhé smluvní straně.
5. Zhotovitel prohlašuje, že je odborně způsobilý k zajištění předmětu plnění podle této smlouvy.
6. Zhotovitel potvrzuje, že si prostudoval a detailně se seznámil se zadávacími podmínkami a s projektovou dokumentací stavby „Revitalizace bytového domu Pod Lesem v Odrách,“ kterou vypracovala společnost PROJEKCE GUŇKA s.r.o., Na Čtvrti 328/10, 700 30 Ostrava – Jih – Hrabůvka, IČO: 01508504, že měl před uzavřením této smlouvy možnost si prohlédnout staveniště, a že tímto zároveň prověřil, že závazné podklady týkající se předmětu smlouvy jsou srozumitelné a nemají zjevné vady a nedostatky, neobsahují nevhodná řešení, konstrukce, obecně výkonové či funkční požadavky, materiály a technologie a dílo je takto možno realizovat za dohodnutou smluvní

[illegible]

cenu uvedenou v článku V. odst. 1. této smlouvy. Tímto ustanovením není dotčena odpovědnost objednatele za správnost a úplnost zadávacích podmínek. Zhotovitel v této souvislosti dále prohlašuje, že zadávací dokumentace díla (včetně všech příloh a vysvětlení poskytnutých zadavatelem) je dostatečná pro to, aby kvalifikovaně a přesně prověřil, že je dílo schopeno řádně a včas provést a stanovil cenu za dílo.

7. Zhotovitel potvrzuje, že se detailně seznámil s rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou nezbytné pro realizaci díla za dohodnutou pevnou smluvní cenu uvedenou v článku V. odst. 1. této smlouvy.

Článek III. – Předmět smlouvy

1. Zhotovitel se zavazuje provést pro objednatele dílo, jehož předmětem je stavba „Revitalizace bytového domu Pod Lesem v Odrách“ v rozsahu dle:

- rozsahu předmětu plnění uvedeného v příloze č. 1 této smlouvy – oceněný položkový rozpočet, Položkovým rozpočtem je zhotovitelem oceněný soupis stavebních prací dodávek a služeb, v němž jsou zhotovitelem uvedeny jednotkové ceny u všech položek stavebních prací dodávek a služeb a jejich celkové ceny pro objednatelem vymezené množství,
- projektové dokumentace stavby, kterou vypracovala společnost PROJEKCE GUŇKA s.r.o., Na Čtvrť 328/10, 700 30 Ostrava – Jih – Hrabůvka, IČO: 01508504,
- předpisů upravujících provádění stavebních děl a ustanovení této smlouvy, příslušných technických norem, obecně závazných a závazných podmínek stanovených pro provedení díla objednatelem v podmínkách zadávacího řízení veřejné zakázky,
- podmínek ROZHODNUTÍ SPOLEČNÉHO POVOLENÍ vydaného Městským úřadem Odry, Odborem územního plánování a stavebního řádu dne 25.09.2023 pod č.j. MěÚO/21414/2023, s nabytím právní moci dne 31.10.2023, či jiných rozhodnutí nebo opatření stavebního úřadu.

(dále jen „dílo“).

2. Součástí díla je také (v případě, že to vyžaduje realizace díla):

- a) zpracování projektové dokumentace skutečného provedení stavby ve třech vyhotoveních a geodetické zaměření stavby včetně geometrického plánu ve čtyřech vyhotoveních. Projektová dokumentace skutečného provedení stavby a geodetické zaměření stavby budou objednateli dodány také v elektronické podobě, a to na CD ROM ve formátu pro texty *.doc (*.rtf), pro tabulky *.xls, pro skenované dokumenty *.pdf, pro výkresovou dokumentaci *.dwg a zároveň *.pdf. Případné vícetisky budou účtovány zvlášť,
- b) zajištění vydání souhlasu (rozhodnutí) ke zvláštnímu užívání veřejného prostranství a komunikací dle platných předpisů,
- c) zpracování dokumentace dočasného dopravního značení včetně projednání s příslušnými správními orgány a osazení a údržba dopravního značení v průběhu provádění stavebních prací, včetně uvedení do původního stavu a vrácení jejich správci,
- d) vybudování a zajištění zařízení staveniště a jeho provoz v souladu s platnými právními předpisy, včetně případného zajištění ohlášení dle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“),
- e) zajištění vytýčení obvodu staveniště, oplocení staveniště a zabezpečení staveniště proti neoprávněnému vstupu,
- f) zajištění funkce odpovědného geodeta po dobu realizace stavby včetně geometrického zaměření dokončené stavby a vyhotovení geometrického plánu,
- g) zajištění vytýčení inženýrských sítí (tras technické infrastruktury) podle podmínek jejich správců, a to před zahájením prací na staveništi včetně jejich zaměření a zakreslení dle skutečného stavu do příslušné dokumentace a včetně jejich písemného a zpětného předání jednotlivým správcům,
- h) třídění a likvidace odpadu, jeho uložení na řízenou skládku nebo jiná jeho likvidace v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů, o likvidaci odpadu bude předložen písemný doklad,

- i) návrh provozních řádů a technických zařízení, dodávka všech dokladů o zkouškách, revizích, atestech a provozních návodu a předpisů v českém jazyce (všechny doklady ve 2 vyhotoveních) včetně zaškolení obsluhy,
 - j) předání všech dokladů a náležitostí umožňujících zahájení řízení, případně jiného postupu dle stavebního zákona, na základě kterého bude možno započít s trvalým užíváním stavby, tj. aby bylo možno vydat kolaudační souhlas nebo bylo možno stavbu trvale užívat na základě oznámení stavebnímu úřadu se započítáním užívání dle stavebního zákona,
 - k) zajištění ochrany proti šíření prašnosti a nadměrného hluku,
 - l) zřízení deponie materiálů tak, aby nevznikly žádné škody na sousedních pozemcích,
 - m) provedení předepsaných zkoušek dle platných právních předpisů a technických norem, úspěšné provedení těchto zkoušek je podmínkou k převzetí díla,
 - n) zajištění bezpečných přechodů a přejezdů přes výkopy pro zabezpečení přístupu a příjezdu k objektům, budou-li potřebné,
 - o) udržování stavbou dotčených zpevněných ploch, veřejných komunikací a výjezdů ze staveniště v čistotě a jejich uvedení do původního stavu,
 - p) provedení veškerých geodetických prací a případných doplňujících průzkumů souvisejících s provedením díla,
 - q) zajištění zpracování všech případných dalších dokumentací potřebných pro provedení díla,
 - r) hlášení archeologických nálezů v souladu se zákonem č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů,
 - s) fotodokumentace provádění stavebních prací.
3. Zhotovitel je povinen při provádění díla
- a) plnit podmínky příslušných stavebních povolení a požadavky dotčených orgánů a organizací související s realizací stavby,
 - b) zohlednit vyjádření dotčených orgánů a organizací související s realizací stavby.
4. Projektová dokumentace nenahrazuje výrobní dokumentaci. Pokud vyvstane v průběhu realizace díla nutnost zpracování výrobní dokumentace, zajistí ji zhotovitel na své náklady.
5. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v souladu s technickými a právními předpisy platnými v České republice v době provádění díla. Pro provedení díla jsou závazné všechny platné normy ČSN.
6. Zhotovitel se zavazuje průběžně provádět veškeré potřebné zkoušky, měření a atesty k prokázání kvalitativních parametrů předmětu díla.
7. Zhotovitel se zavazuje provést veškeré činnosti a úkony související s provedením díla nutné pro vydání kolaudačního souhlasu pro stavbu, zejména vyřizování veškerých povolení, překopů, záborů, souhlasů, oznámení apod.
8. Objednatel se zavazuje provedené dílo bez vad a nedodělků bránících jeho řádnému užívání převzít a zaplatit za ně zhotoviteli za dohodnutých podmínek cenu dle čl. V. této smlouvy. Vadami a nedodělků nebránícími řádnému užívání díla se rozumí pouze drobné ojedinělé vady a drobné ojedinělé nedodělky, které ani samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání předmětu díla ani je podstatně neztěžují.
9. Předmět smlouvy může být změněn v souladu s ust. § 222 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek (dále jen „ZZVZ“).
10. Zhotovitel je povinen každou změnu popsat v rámci změnového listu, jehož součástí bude vyčíslení hodnoty změny ve vztahu k původní položce rozpočtu a jejího technického popisu se zdůvodněním změny, popřípadě podrobný technický popis spolu se soupisem stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr. Uvedené změny mohou být provedeny pouze po předchozím souhlasu dozoru projektanta technického dozoru stavebníka a objednatele. Rozsah případných méněprací nebo víceprací a cena za jejich realizaci, jakož i jakékoliv překročení ceny stanovené v čl. V odst. 1 této smlouvy je podmíněno uzavřením písemného dodatku k této smlouvě.

11. Smluvní strany prohlašují, že předmět plnění podle smlouvy není plněním nemožným a že smlouvu uzavírají po pečlivém zvážení všech možných důsledků. Zhotovitel prohlašuje, že prozkoumal místní podmínky na staveništi a že práce mohou být dokončeny způsobem a v termínech stanovených touto smlouvou.

Článek IV. – Doba a místo plnění

1. Zhotovitel se zavazuje realizovat dílo do **330 dnů od převzetí staveniště** a nejpozději poslední den lhůty provedené dílo předat (způsobem dle čl. III. odst. 8 a čl. XII. odst. 1 této smlouvy) objednateli.
- Objednatel upozorňuje zhotovitele, že realizace díla bude probíhat za provozu bytového domu. Zhotovitel je povinen tuto skutečnost respektovat a přizpůsobit realizaci díla této skutečnosti.
2. Místem plnění je Pod Lesem 655/22, 742 35 Odry, parc. č. 1083 a 1078/1, katastrální území Odry.
3. V případě, že koordinátor bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, osoba vykonávající za objednatele inženýrsko – investorskou činnost na stavbě (dále jen „osoba vykonávající technický dozor stavebníka“), objednatel nebo jiná k tomu oprávněná osoba (např. oblastní inspektorát práce) přeruší práce na staveništi z důvodu porušení pravidel bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, toto přerušení nebude mít vliv na lhůtu plnění díla uvedenou v odst. 1. tohoto článku.

Článek V. – Cena za dílo

1. Cena za provedené dílo je stanovena dohodou smluvních stran a činí
- | | |
|------------------------|-------------------------|
| cena bez DPH | 20 158 888,88 Kč |
| DPH | 2 419 066,66 Kč |
| cena celkem včetně DPH | 22 577 955,54 Kč |
- Zhotovitel je plátcem DPH.
- Položkový rozpočet je přílohou č. 1 této smlouvy.
2. Součástí sjednané ceny jsou veškeré práce a dodávky, poplatky, náklady zhotovitele nutné pro vybudování, provoz a demontáž zařízení staveniště a jiné náklady nezbytné pro řádné a úplné provedení díla. Cena obsahuje i případné zvýšené náklady spojené s vývojem cen vstupních nákladů, a to až do doby ukončení díla.
3. Cena za dílo uvedená v odst. 1. tohoto článku je cenou nejvýše přípustnou a nelze ji překročit. Cenu díla bude možné měnit pouze:
- a) nebude-li některá část díla v důsledku sjednaných méněprací provedena, bude cena za dílo snížena, a to odečtením veškerých nákladů na provedení těch částí díla, které v rámci méněprací nebudou provedeny. Náklady na méněpráce budou odečteny ve výši součtu veškerých odpovídajících položek a nákladů neprovedených dle položkového rozpočtu, který je součástí nabídky zhotovitele podané na předmět plnění v rámci zadávacího řízení příslušné veřejné zakázky (dále jen „položkový rozpočet“),
 - b) jestliže objednatel požaduje práce, které nejsou v předmětu díla; dále zjistí-li se při realizaci skutečnosti, které nebyly v době podpisu smlouvy známy, a zhotovitel je nezavinil, ani nemohl předvídat a mají vliv na cenu díla; nebo při realizaci se zjistí skutečnosti odlišné od dokumentace předané objednatelem. Náklady na tyto vícepráce budou účtovány podle odpovídajících jednotkových cen položek a nákladů dle položkového rozpočtu a množství odsouhlaseného objednatelem. Náklady na vícepráce, které nejsou stanoveny jednotkovými cenami položek v nabídkovém položkovém rozpočtu, budou účtovány dle aktuálního ceníku stavebních prací URS max. do výše 90 % těchto sborníkových cen. Pokud se položka změny v rozpočtu stavebních prací nenachází v položkovém rozpočtu a není možné použít položku z použité cenové soustavy a ani nejbližší podobnou, bude použita individuální kalkulace ceny a její výpočet bude věcně a technicky zdůvodněn,
 - c) v případě změny výše DPH v důsledku změny právních předpisů. Smluvní strany se dohodly, že v případě změny ceny díla v důsledku změny sazby DPH není nutno ke smlouvě uzavírat dodatek.
4. Rozsah případných méněprací nebo víceprací a cena za jejich realizaci, jakož i jakékoliv překročení ceny stanovené v odstavci 1. tohoto článku budou vždy sjednány dodatkem k této smlouvě.
5. Zhotovitel odpovídá za to, že sazba DPH je stanovena v souladu s platnými právními předpisy.

Článek VI. – Platební podmínky

1. Zálohové platby nebudou poskytovány. Platby budou prováděny v Kč (Korunách českých).
2. Podkladem pro úhradu ceny za dílo budou faktury, které budou mít náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a náležitosti stanovené dalšími obecně závaznými právními předpisy (dále jen „faktura“). Každá faktura bude označena názvem a číslem projektu v souladu s podmínkami poskytovatele dotace.
3. V souladu s ustanovením zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů sjednávají smluvní strany dílčí plnění v rozsahu skutečně provedeného plnění. Dílčí plnění odsouhlasené objednatelem v soupisu skutečně provedených prací a zjišťovacím protokolu, se považuje za samostatné zdanitelné plnění uskutečněné poslední pracovní den měsíce. Zhotovitel, plátce DPH, na zdanitelné plnění vystaví fakturu, jejíž nedílnou součástí bude soupis provedených prací a zjišťovací protokol - obojí podepsané zhotovitelem, osobou vykonávající technický dozor stavebníka a zástupcem objednatele ve věcech technických. V případě dodatečných prací (víceprací), fakturovaných samostatně na základě dodatků uzavřených k této smlouvě, bude soupis těchto prací tvořit přílohu faktury.

Objednatel požaduje, aby způsobilé a nezpůsobilé výdaje v rámci dotačního projektu byly v rámci každého zúčtovacího období fakturovány odděleně, a to s ohledem na spolufinancování z dotačních prostředků.

4. Objednatel si vyhrazuje právo pozastávky 10 % z ceny díla bez DPH až do odstranění všech drobných vad a nedodělků v termínech dle zápisu o odevzdání a převzetí díla. Pozastavenou částku uhradí objednatel zhotoviteli do 14 pracovních dnů po podepsání zápisu o odstranění poslední vady či nedodělků. Bude-li dílo předáno a převzato bez vad a nedodělků, bude pozastavená částka uhrazena ve lhůtě splatnosti konečné faktury.
5. Lhůta splatnosti faktur je dohodou stanovena na 30 dnů ode dne jejich doručení objednateli.
6. Po provedení díla (viz čl. VII odst. 4 této smlouvy) a odstranění případných vad a nedodělků, se kterými byla stavba převzata, zhotovitel provede a objednateli předá závěrečné souhrnné vyúčtování, které doloží rekapitulací provedených prací, jež bude vystavena v souladu s odsouhlaseným položkovým rozpočtem.
7. Objednatel je oprávněn vadnou fakturu před uplynutím lhůty splatnosti vrátit druhé smluvní straně bez zaplacení k provedení opravy v těchto případech:
 - a) nebude-li faktura obsahovat některou povinnou nebo dohodnutou náležitost nebo bude-li chybně vyúčtována cena za dílo,
 - b) budou-li vyúčtovány práce, které nebyly provedeny či nebyly potvrzeny oprávněným zástupcem objednatele,
 - c) bude-li DPH vyúčtována v nesprávné výši.

Ve vrácené faktuře objednatel vyznačí důvod vrácení. Zhotovitel provede opravu vystavením nové faktury. Vráť-li objednatel vadnou fakturu zhotoviteli, přestává běžet původní lhůta splatnosti. Celá lhůta splatnosti běží opět ode dne doručení nově vyhotovené faktury objednateli.

8. Povinnost zaplatit cenu za dílo je splněna dnem odepsání příslušné částky z účtu objednatele.
9. Objednatel je oprávněn pozastavit financování v případě, že zhotovitel bezdůvodně přeruší práce nebo práce bude provádět v rozporu s projektovou dokumentací, smlouvou nebo pokyny objednatele.

Článek VII. – Práva a povinnosti smluvních stran, splnění díla, vlastnické právo a nebezpečí škody

1. Není-li stanoveno ve smlouvě výslovně jinak, řídí se vzájemná práva a povinnosti smluvních stran ustanovením § 2586 a následujících občanského zákoníku.
2. Zhotovitel je povinen umožnit vstup na stavbu a staveniště osobám vykonávajícím technický dozor stavebníka a koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi.

Tyto osoby jsou kromě kontroly provádění díla vyplývající z § 2593 občanského zákoníku oprávněny i ke kontrole dokumentace k realizaci stavby vypracované zhotovitelem, kontrole deníků dle čl. XI. této smlouvy, kontrole rozpočtů a faktur, kontrole hospodaření s odpady a rovněž ke kontrole bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi. Dále je zhotovitel povinen umožnit vstup na stavbu a staveniště osobě vykonávající činnost dozoru projektanta.

3. Zhotovitel je povinen do 7 dnů od nabytí účinnosti smlouvy objednateli a koordinátorovi bezpečnosti a ochrany

zdraví při práci na staveništi písemně sdělit veškeré údaje, které jsou předmětem oznámení o zahájení prací minimálně v rozsahu „Přílohy č. 4 k nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích“, a to zejména jeho odstavců č. 4, 5, 9, 10 a 11.

4. Dílo je provedeno, je-li dokončeno (tj. objednateli je předvedena způsobilost díla sloužit svému účelu) a předáno objednateli. Předání a převzetí díla bude provedeno v místě plnění dle čl. IV. odst. 2 této smlouvy, a to způsobem uvedeným v čl. XII. této smlouvy.
5. Vlastníkem díla je objednatel, a to včetně všech věcí, mechanismů, materiálů a konstrukcí, které vnesl na místo plnění nebo zapracoval či zabudoval do díla zhotovitel, po celou dobu realizace předmětu smlouvy. Nositelem nebezpečí vzniku škod na dodávkách a stavebních pracích a na skladovém materiálu v době jeho realizace je do doby dokončení a předání předmětu smlouvy objednateli zhotovitel.
6. Zhotovitel v průběhu realizace stavby nebude přenášet povinnosti, vyplývající z plnění zakázky – realizace a vedení stavby na jiné poddodavatele, nebo třetí osoby než ty, které jsou uvedeny v seznamu poddodavatelů (příloha č. 2 této smlouvy) bez souhlasu objednatele. Změnu poddodavatele není nutno upravit dodatkem ke smlouvě.
7. Změnit poddodavatele, pomocí kterého zhotovitel prokazoval v zadávacím řízení splnění kvalifikace, je možné jen ve výjimečných případech se souhlasem objednatele. Nový poddodavatel musí splňovat kvalifikaci minimálně v rozsahu, v jakém byla prokázána v zadávacím řízení. Změnu poddodavatele není nutno upravit dodatkem ke smlouvě.
8. Zhotovitel je povinen při realizaci díla respektovat a naplnit podmínky „Do No Significant Harm“, zkráceně „DNSH“ („významně nepoškozovat“ životní prostředí), které se vztahují k dotačnímu projektu, jehož realizace je předmětem této smlouvy. Zhotovitel je povinen doložit objednateli všechny potřebné doklady k prokázání splnění této povinnosti a rovněž poskytnout objednateli součinnost k popisu naplnění opatření DNSH ve zprávách o realizaci projektu.

Zhotovitel má zejména následující povinnosti:

a) v oblasti udržitelného využívání a ochrany vodních zdrojů

Jsou-li instalována tato zařízení k využívání vody, je pro ně uvedená spotřeba vody doložena technickými listy výrobku, stavební certifikací nebo stávajícím štítkem výrobku v EU.

a) umyvadlové baterie a kuchyňské baterie mají maximální průtok vody 6 litrů/min;

b) sprchy mají maximální průtok vody 8 litrů/min;

c) WC, zahrnující soupravy, mýsy a splachovací nádrže, mají úplný objem splachovací vody maximálně 6 litrů a maximální průměrný objem splachovací vody 3,75 litru (vypočteno dle vzorce $V_{a4} = (V_{f5} + (3 \times V_{r6})) / 4$);

d) pisoáry spotřebují maximálně 2 litry/mísu/hodinu. Splachovací pisoáry mají maximální úplný objem splachovací vody 1 litr.

b) v oblasti přechodu na oběhové hospodářství:

Nejméně 70 % (hmotnostních) stavebního a demoličního odpadu neklasifikovaného jako nebezpečný (s výjimkou v přírodě se vyskytujících materiálů uvedených v kategorii 17 05 04 v Evropském seznamu odpadů stanoveném rozhodnutím 2000/532/ES) vzniklého na staveništi musí být připraveno k opětovnému použití, recyklaci a k jiným druhům materiálového využití, včetně zásypů, při nichž jsou jiné materiály nahrazeny odpadem, v souladu s hierarchií způsobů nakládání s odpady a protokolem EU pro nakládání se stavebním a demoličním odpadem.

Pro plnění podmínky DNSH není nutné splnit definici odpadu dle zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech – lze započítat i další druhy materiálů, které jsou ihned využity na staveništi a které se formálně nestanou odpadem dle zákona.

Vést evidenci o všech druzích odpadů vzniklých z jeho činnosti a evidenci o způsobu jejich zneškodňování. Doklad o zajištění likvidace odpadů dle zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech budou nedílnou součástí dokladů k předání a převzetí díla.

c) v oblasti prevence a omezování znečištění:

Ze stavebních prvků a materiálů použitých při stavbě, které mohou přijít do styku s uživateli, se při zkouškách v souladu s podmínkami uvedenými v příloze XVII nařízení Evropského parlamentu a Rady (ES) č. 1907/2006 uvolňuje méně než 0,06 mg formaldehydu na m³ materiálu nebo prvku a při zkouškách podle normy CEN/EN

16516 a ISO 16000-3:2011 nebo jiných srovnatelných standardizovaných zkušebních podmínek a metod stanovení méně než 0,001 mg jiných karcinogenních těkavých organických sloučenin kategorie 1A a 1B na m³ materiálu nebo prvku.

Pokud je nová stavba umístěna na potenciálně kontaminovaném místě (brownfield), bylo na staveništi provedeno šetření na potenciální kontaminující látky, například podle normy ISO 18400.

Přijímají se opatření ke snížení hluku, prachu a emisí znečišťujících látek při stavebních nebo údržbářských pracích.

Relevantní podmínky DNSH ve vztahu k projektu jsou přílohou č. 3 této smlouvy. Pravidla vztahující se k předmětnému dotačnímu projektu jsou rovněž veřejně dostupná pod tímto odkazem: [IROP - Ministerstvo pro místní rozvoj ČR - 115. výzva IROP - Sociální bydlení II. KPSV+ SC 4.2 \(MRR\)](#). Při naplňování podmínek DNSH je potřeba se vždy řídit aktuálně platnými pokyny poskytovatele dotace.

Článek VIII. – Jakost díla

1. Zhotovitel se zavazuje k tomu, že celkový souhrn vlastností provedeného díla bude mít schopnost uspokojit stanovené potřeby, tj. využitelnost, bezpečnost, bezporuchovost, udržovatelnost, hospodárnost, ochranu životního prostředí, požární bezpečnost, hygienické požadavky. Ty budou odpovídat platné právní úpravě, českým technickým normám, projektové dokumentaci, stavebnímu povolení, zadání veřejné zakázky a této smlouvě. K tomu se zhotovitel zavazuje používat pouze materiály a konstrukce vyhovující požadavkům kladeným na jejich jakost a mající prohlášení o shodě dle zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, a jeho prováděcích předpisů.
2. Smluvní strany se dohodly na I. jakosti materiálů a díla.
3. Jakost dodávaných materiálů a konstrukcí bude dokladována předepsaným způsobem při kontrolních prohlídkách a při předání a převzetí díla.

Článek IX. – Staveniště

1. Objednatel předá zhotoviteli a zhotovitel převezme staveniště nejpozději do 5 pracovních dnů od výzvy objednatele zhotoviteli k zahájení stavebních prací. O jeho předání a převzetí vyhotoví smluvní strany zápis. Stavební práce budou zahájeny do 5 pracovních dnů od převzetí staveniště zhotovitelem, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.
2. Při předání staveniště objednatel předá zhotoviteli 2 paré projektové dokumentace stavby.
3. Obvod staveniště je vymezen projektovou dokumentací. Pokud bude zhotovitel potřebovat pro realizaci díla prostor větší, zajistí si jej na vlastní náklady a vlastním jménem.
Vodné, stočné, elektrickou energii a další média odebraná při provádění díla hradí zhotovitel. Zhotovitel zabezpečí na své náklady odběrné místo a měření odběru médií.
4. Zhotovitel se zavazuje zcela vyklidit a vyčistit staveniště do 5 dnů od provedení díla (viz čl. VII. odst. 4. této smlouvy). Při nedodržení tohoto termínu se zhotovitel zavazuje uhradit objednateli veškeré náklady a škody, které mu tím vznikly.
5. Zhotovitel odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru staveniště, za bezpečný přístup na stavbu, za dodržování bezpečnostních, hygienických a požárních předpisů, včetně prostoru zařízení staveniště, a za bezpečnost provozu v prostoru staveniště.
6. Zhotovitel se zavazuje udržovat na převzatém staveništi pořádek a čistotu, na svůj náklad odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho činností, a to v souladu s požadavky uvedenými v projektové dokumentaci a příslušnými předpisy, zejména ekologickými a o likvidaci odpadů.

Článek X. – Provádění díla

1. Zhotovitel je povinen:
 - a) provést dílo řádně, včas a v odpovídající jakosti za použití postupů, které odpovídají právním předpisům ČR,

- b) dodržovat při provádění díla ujednání této smlouvy, řídit se podklady a pokyny objednatele a poskytnout mu požadovanou dokumentaci a informace,
 - c) provést dílo na svůj náklad své nebezpečí a postupovat s odbornou znalostí a pečlivostí. Zavazuje se dodržovat všeobecně závazné předpisy, technické normy a podmínky této smlouvy,
 - d) účastnit se na základě pozvánky objednatele všech jednání týkajících se předmětného díla,
 - e) vyhotovit a průběžně aktualizovat harmonogram výstavby a aktualizace neprodleně předkládat objednateli k odsouhlasení.
2. Zhotovitel je povinen informovat objednatele o skutečnostech majících vliv na plnění smlouvy, a to neprodleně, nejpozději následující pracovní den poté, kdy příslušná skutečnost nastane nebo zhotovitel zjistí, že by nastat mohla. Informace dle předchozí věty budou objednateli zaslány elektronickou poštou (na adresu: podatelna@odry.cz) a následně písemně. Zhotovitel je povinen informovat objednatele zejména:
- a) zjistí-li při provádění díla skryté překážky bránící řádnému provedení díla. Zhotovitel je povinen navrhnout objednateli další postup,
 - b) o případné nevhodnosti realizace vyžadovaných prací,
 - c) zjistí-li v projektové dokumentaci stavby dle čl. III. odst. 1. této smlouvy vady. Objednatel se na základě informace zhotovitele vyjádří, zda budou vady odstraněny, či na provedení díla dle vadné projektové dokumentace trvá. Pokud se objednatel rozhodne vady odstranit a jejich odstranění bude trvat déle než týden, dohodnou se zhotovitel a objednatel na dalším postupu do doby odstranění vady.
3. Zhotovitel zabezpečí veškerá potřebná povolení k uzavírkám, prokopávkám, záborům komunikací, osazení a údržbu provizorního dopravního značení apod. dle projektové dokumentace včetně organizace dopravy po dobu výstavby a uvedení do původního stavu včetně předání správci.
4. Zhotovitel zajistí stavbu tak, aby nedošlo k ohrožování, nadměrnému nebo zbytečnému obtěžování okolí stavby, k omezování práv a právem chráněných zájmů vlastníků sousedních nemovitostí, ke znečištění komunikací apod. Zhotovitel v maximální míře omezí hluchnost a prašnost a zajistí čištění stavbou případně znečištěných stávajících zpevněných ploch.
5. Zhotovitel odpovídá za zajištění dostupnosti projektové dokumentace a všech dokladů potřebných k provádění stavby dle stavebního zákona. Projektová dokumentace a výše uvedené doklady musí být na staveništi přístupné kdykoliv v průběhu práce.
6. Zhotovitel je povinen provedené stavební práce, zařizovací předměty a výrobky zabezpečit před poškozením a krádežemi až do předání díla k užívání objednateli, a to na vlastní náklady.
7. Zhotovitel se zavazuje zajišťovat veškeré materiály a poddodávky v souladu s pravidly hospodářské soutěže a písemně informovat objednatele o dodávkách, pracích a službách zajišťovaných poddodavateli, a to vždy bezodkladně po uzavření příslušné smlouvy nebo vystavení objednávky. Písemná informace dle předchozí věty musí obsahovat mj. jmenovité uvedení poddodavatelů, činností, které budou vykonávat a musí být doložena kopiemi příslušných živnostenských či jiných oprávnění poddodavatelů, nezbytných pro výkon těchto činností, a originály prohlášení poddodavatelů o součinnosti s koordinátorem bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi.
8. Zhotovitel odpovídá za zajištění odborného vedení stavby a odborného provádění prací oprávněnými osobami, za dodržení obecných technických požadavků na výstavbu a jiných technických předpisů, za vypracování další prováděcí dokumentace (technologický postup, plán kontrolní a zkušební činnosti apod.).
9. Zhotovitel se zavazuje realizovat práce vyžadující zvláštní způsobilost nebo povolení podle příslušných předpisů osobami, které tuto podmínku splňují.
10. Zhotovitel nejméně 10 pracovních dnů předem oznámí správcům sítí a osobě vykonávající technický dozor stavebníka práci v ochranném pásmu či křížení těchto sítí ke kontrole průběhu prací a převzetí před zpětným zásypem.
11. Zhotovitel je srozuměn s tím, že uhradí jakoukoliv opravu nebo výměnu plynoucí ze zhotovitelem zaviněného poškození inženýrské sítě. Zhotovitel si je rovněž vědom toho, že nese veškerá rizika a náhrady škod z toho plynoucí.
12. Zhotovitel vyzve osobu vykonávající technický dozor stavebníka prokazatelnou formou nejméně 3 pracovní dny předem k prověření kvality prací, jež budou dalším postupem při zhotovování díla zakryty.

V případě, že se na tuto výzvu osoba vykonávající technický dozor stavebníka bez vážných důvodů nedostaví, může zhotovitel pokračovat v provádění díla po předchozím písemném upozornění objednatele a předmětné práce zakrýt. Bude-li v tomto případě objednatel dodatečně požadovat jejich odkrytí, je zhotovitel povinen toto odkrytí provést na náklady objednatele. Pokud se však zjistí, že práce nebyly řádně provedeny, nese veškeré náklady spojené s odkrytím prací, opravou chybného stavu a následným zakrytím zhotovitel.

Pokud zhotovitel osobu vykonávající technický dozor stavebníka prokazatelnou formou k převzetí prací před jejich zakrytím nevyzve, případně osoba vykonávající technický dozor stavebníka práce nepřevzme a nedá písemný souhlas k jejich zakrytí zápisem do stavebního deníku, je zhotovitel povinen na výzvu objednatele případně již zakryté práce odkrýt. V tomto případě nese veškeré náklady spojené s odkrytím, opravou chybného stavu a následným zakrytím zhotovitel.

13. Zhotovitel písemně vyzve kromě osoby vykonávající technický dozor stavebníka i správce podzemních vedení a inženýrských sítí dotčených stavbou k jejich kontrole a převzetí a zjištěnou skutečnost nechá potvrdit zápisem ve stavebním deníku. Zhotovitel před jejich zakrytím zajistí na své náklady geodetická zaměření, která nejpozději před dokončením díla nebo jeho části předá objednateli. Zhotovitel se zavazuje po celou dobu realizace stavby aktivně spolupracovat s projektantem a osobou vykonávající činnost dozoru projektanta při realizaci stavby.
14. Objednatel vykonává na stavbě občasný technický dozor. V jeho průběhu sleduje zejména, zda práce jsou prováděny v souladu se smlouvou, projektovou dokumentací a zadávacími podmínkami, podle technických norem, jiných právních předpisů a rozhodnutí veřejnoprávních předpisů tak, aby jakost díla odpovídala požadovanému standardu. Na nedostatky zjištěné v průběhu prací objednatel neprodleně upozorní zápisem do stavebního deníku. V případě zjištění vad díla je zhotovitel povinen tyto neprodleně odstranit či dohodnout způsob a termín jejich odstranění.
15. Zhotovitel se zavazuje, že k realizaci díla nepoužije materiály, které nemají požadovanou certifikaci či jiný průvodní doklad prokazující kvalitu. Zhotovitel doloží na vyzvání objednatele, nejpozději před zahájením montážních prací, objednateli nebo technickému dozoru stavebníka certifikát či jiný průvodní doklad prokazující kvalitu zabudovávaného výrobku, konstrukce či materiálu.
16. V případě zjištění rozporu platné projektové dokumentace se skutečností na stavbě je zhotovitel povinen zjištěné rozpory řešit ve spolupráci s projektantem, a to bezodkladně.
17. V případě, že zhotovitel bude používat stavební stroje, které vyvolávají vibrace a otřesy, zajistí si taková opatření, aby na blízkých stávajících objektech nedošlo vlivem stavební činnosti ke škodám. V opačném případě ponese plnou odpovědnost za způsobené škody a tyto škody uhradí.
18. Bourací práce (hluk, prach) budou realizovány pouze po předchozím oznámení objednateli.
19. V souladu se zákonem č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 309/2006 Sb.“) se zhotovitel zavazuje k součinnosti s koordinátorem bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi (dále jen „koordinátor BOZP“).

Zhotovitel je povinen zavázat k součinnosti s koordinátorem BOZP všechny své poddodavatele a osoby, které budou provádět činnosti na staveništi.

Zhotovitel se zavazuje plnit veškeré povinnosti, které mu ukládá zákon č. 309/2006 Sb., zejména povinnost dodržování plánu bezpečnosti a ochrany zdraví při práci (dále též „BOZP“) na staveništi, povinnost jeho aktualizace, povinnost účasti na kontrolních dnech BOZP a dodržování pokynů koordinátora BOZP na staveništi.

20. Po zahájení stavebních prací se budou konat 1x týdně kontrolní dny, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. Zhotovitel bude na tato jednání vysílat pouze kvalifikované pracovníky s právem okamžitého rozhodnutí o opatřeních, nutných pro hladký průběh stavby. Stejnou povinnost má také objednatel. V případě potřeby je možné svolat mimořádný kontrolní den.
21. Zhotovitel je povinen předat koordinátorovi BOZP nejpozději 8 dnů před zahájením prací na staveništi písemně informaci o fyzických osobách, které se mohou zdržovat na staveništi, a to včetně zaměstnanců poddodavatelů zhotovitele, osob vykonávajících na stavbě dozor projektanta, inženýrskou a investorskou činnost a osob oprávněných jednat za objednatele ve věcech technických a realizace stavby. Zhotovitel je povinen bezodkladně nahlásit koordinátorovi BOZP písemně změnu těchto osob. Informace dle první a druhé věty tohoto odstavce zhotovitel zároveň předá v kopii objednateli. V případě, že zhotovitel povinnost dle tohoto odstavce nesplní

a objednateli v důsledku toho vznikne škoda (např. uhrazením sankcí uložených příslušnými správními úřady), bude zhotovitel povinen objednateli tuto škodu v plném rozsahu uhradit.

22. Zhotovitel zajistí po celou dobu realizace díla minimální produkci všech druhů odpadů, vzniklých v souvislosti s realizací díla a v případě jejich vzniku bude přednostně a v co největší míře usilovat o jejich další využití, recyklaci a další ekologicky šetrná řešení, a to i nad rámec povinností stanovených zákonem č.541/2020 Sb., o odpadech.

Článek XI. – Stavební deník, bezpečnostní deník

STAVEBNÍ DENÍK

1. Zhotovitel je povinen o všech pracích a činnostech prováděných v souvislosti se stavbou vést stavební deník v souladu se stavebním zákonem. Stavební deník musí obsahovat veškeré obsahové náležitosti a musí být veden způsobem dle vyhlášky č. 131/2024 Sb., o dokumentaci staveb, v platném znění. Stavební deník musí být přístupný na staveništi kdykoliv v průběhu práce.
2. Denní záznamy o prováděných pracích se do deníku budou zapisovat čitelně, zásadně v den, kdy byly tyto práce provedeny nebo kdy nastaly okolnosti, které jsou předmětem zápisu. Zápisy v deníku nesmí být přepisovány, nečitelně škrtnuty a z deníku nesmí být vytrhávány první stránky s originálním textem. Při denních záznamech nesmí být vynechána volná místa. Každý zápis musí být podepsán stavbyvedoucím zhotovitele nebo jeho zástupcem.
3. Do stavebního deníku budou zapsány všechny skutečnosti související s plněním smlouvy. Jedná se zejména o:
 - a) časový postup prací a jejich kvalitu,
 - b) druh použitých materiálů a technologií,
 - c) zdůvodnění odchylek v postupech prací a v použitých materiálech oproti realizační dokumentaci stavby, další údaje, které souvisí s hospodárností a bezpečností práce,
 - d) stanovení termínů k odstranění zjištěných vad a nedodělků.
4. Objednatel a jím pověřené osoby jsou oprávněny stavební deník kontrolovat a k zápisům připojovat své stanovisko. Do deníku je oprávněna provádět záznamy také osoba vykonávající technický dozor stavebníka, dozor projektanta a koordinátor BOZP.
5. Zhotovitel umožní vyjmout zmocněnému zástupci objednatele prvý průpis denních záznamů ze stavebního deníku při prováděné kontrolní činnosti.
6. V případě nesouhlasného stanoviska k provedenému zápisu od zmocněných zástupců objednatele je stavbyvedoucí zhotovitele povinen do 3 pracovních dnů připojit k záznamu své písemné stanovisko. Pokud tak neučiní, má se za to, že s obsahem záznamu souhlasí.
7. Nebude-li objednatel souhlasit s obsahem záznamu ve stavebním deníku, vyznačí námitky svým zápisem do stavebního deníku. K zápisům zhotovitele je povinen objednatel písemně provést připomínky vždy do jednoho týdne, jinak se předpokládá souhlasné stanovisko. Zhotovitel se však zavazuje ještě před uplynutím této lhůty prokazatelně vyzvat zmocněného zástupce objednatele k provedení připomínek. V případě, že bude objednateli prvý průpis předán poštou, zašle své námitky doporučeným dopisem zhotoviteli do jednoho týdne od doručení záznamu. V případě, že tak neučiní, má se za to, že s obsahem záznamu souhlasí.

BEZPEČNOSTNÍ DENÍK

8. Zhotovitel je dále oprávněn vyjadřovat se k zápisům do bezpečnostního deníku, který ke stavbě povede koordinátor BOZP a je povinen neprodleně respektovat požadavky koordinátora BOZP v deníku uvedené.
9. Režim tohoto deníku se přiměřeně řídí předchozími ustanoveními o stavebním deníku.
10. Zápisem ve stavebním deníku a bezpečnostním deníku nelze obsah této smlouvy měnit.

Článek XII. – Předání díla

1. Přejímací řízení bude objednatelem zahájeno do 10 pracovních dnů po obdržení písemné výzvy zhotovitele. Doba od zahájení přejímacího řízení do jeho ukončení (převzetím díla ve smyslu odst. 2. tohoto článku nebo jeho

nepřevzetím ve smyslu odst. 3. tohoto článku) se nepočítá do lhůty plnění dle čl. IV. odst. 1. této smlouvy.

2. Objednatel se zavazuje dílo převzít v případě, že bude předáno bez vad a nedodělků bránících jeho řádnému užívání a že zhotovitel splní další povinnosti dle této smlouvy, jejichž splnění je sjednáno jako podmínka pro předání a převzetí. O předání a převzetí díla zhotovitel sepiše protokol.
3. Pokud objednatel dílo nepřevzme, protože dílo obsahuje vady nebo nedodělků bránící jeho řádnému užívání, je povinen tyto vady a nedodělků v předávacím protokolu specifikovat.
4. Pokud objednatel dílo v souladu s čl. III odst. 8 této smlouvy převezme s vadami a nedodělků nebránícími řádnému užívání díla (převzetí s výhradami), bude o odstranění těchto vad a nedodělků smluvními stranami sepsán zápis, který podepíší oprávnění zástupci smluvních stran, a tyto vady a nedodělků budou odstraněny do 5 dnů od převzetí díla objednatelem, nedohodnou-li se smluvní strany při předání tohoto díla písemně jinak.
5. Zhotovitel je povinen provést předepsané zkoušky dle platných právních předpisů a technických norem. Úspěšné provedení těchto zkoušek je podmínkou převzetí díla.
6. Doklady o řádném provedení díla dle technických norem a předpisů, o provedených zkouškách, atestech a další dokumentaci podle této smlouvy včetně prohlášení o shodě, certifikátů a dokladů nutných k získání kolaudačního souhlasu zhotovitel předá objednateli při předání díla. Pokud zhotovitel objednateli doklady dle předchozí věty nepředá, objednatel dílo nepřevzme. Předáním díla objednateli není zhotovitel zbaven povinnosti doklady na výzvu objednatele doplnit.
7. Zhotovitel se zavazuje zúčastnit se na výzvu objednatele závěrečné kontrolní prohlídky stavby podle stavebního zákona.

Článek XIII. – Záruční podmínky a vady díla

1. Dílo má vady, jestliže jeho provedení neodpovídá požadavkům uvedeným ve smlouvě, příslušným právním předpisům, normám nebo jiné dokumentaci vztahující se k provedení díla nebo pokud neumožňuje užívání, k němuž bylo určeno a zhotoveno.
2. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době předání a převzetí a vady, které se projeví v záruční době. Za vady díla, které se projeví po záruční době, odpovídá jen tehdy, pokud jejich příčinou bylo prokazatelně jeho porušení povinností.
3. Zhotovitel poskytuje na provedené práce a dodávky, pokud nejsou uvedeny v odst. 4. tohoto článku, záruku za jakost v délce 60 měsíců.
4. Na dodávky technologického charakteru se samostatným záručním listem platí záruka poskytnutá výrobcem, min. však v délce 24 měsíců.
5. Záruční doba začíná běžet dnem převzetí díla objednatelem.
6. Veškeré vady díla bude objednatel povinen uplatnit u zhotovitele bez zbytečného odkladu poté, kdy vadu zjistil, a to formou písemného oznámení (za písemné oznámení se považuje i oznámení e-mailem), obsahujícího co nejpodrobnější specifikaci zjištěné vady. Objednatel bude vady díla oznamovat na:
 - a) e-mail: info@kprevital.cz , nebo
 - b) adresu: Starecká 316/8, 724 00 Ostrava, nebo
 - c) datovou schránkou: rr8ckrjJakmile objednatel odešle toto oznámení, bude se mít za to, že požaduje bezplatné odstranění vady, neuvede-li v oznámení jinak.
7. Zhotovitel započne s odstraněním vady, která nebrání řádnému užívání díla, nejpozději do 5 dnů ode dne doručení oznámení o vadě, pokud se smluvní strany nedohodnou písemně jinak. V případě havárie (vady, která brání řádnému užívání díla) započne s odstraněním vady neodkladně, nejpozději do 24 hodin od doručení oznámení o vadě. Nezapočne-li zhotovitel s odstraněním vady ani během dvojnásobku uvedených dob, je objednatel oprávněn zajistit odstranění vady na náklady zhotovitele u jiné odborné osoby. Vada bude odstraněna nejpozději do 10 dnů od nastoupení (je-li to technologicky možné nebo nedohodnou-li se smluvní strany písemně jinak), v případě havárie pak ve lhůtě stanovené písemnou dohodou smluvních stran.
8. Na provedenou opravu poskytne zhotovitel záruku za jakost ve stejné délce jako dle odstavců 3. a 4. tohoto článku smlouvy.

9. Pro odpovědnost za vady díla platí ustanovení občanského zákoníku. Veškeré činnosti související s projednáním reklamace, včetně podpisu dohod o vyřízení reklamace, zajišťují zástupci zhotovitele.
10. Představují-li vady díla podstatné porušení smlouvy, má objednatel právo:
 1. na odstranění vady dodáním nové věci bez vady nebo dodáním chybějící věci,
 2. na odstranění vady opravou věci,
 3. na přiměřenou slevu z ceny díla,
 4. na odstoupení od smlouvy.

Představují-li vady díla nepodstatné porušení smlouvy má objednatel práva jako pod body 1. a 2. dle předešlé věty.

Článek XIV. – Odpovědnost za škodu

1. Nebezpečí škody na zhotovovaném díle nese zhotovitel v plném rozsahu až do dne převzetí provedeného díla bez vad a nedodělků bránících jeho řádnému užívání objednatel.
2. Zhotovitel nese odpovědnost původce odpadů, zavazuje se nezpůsobovat únik ropných, toxických či jiných škodlivých látek na stavbě.
3. Zhotovitel je povinen učinit veškerá opatření potřebná k odvrácení škody nebo k jejímu zmírnění.
4. Zhotovitel je povinen nahradit objednateli v plné výši škodu, která vznikla při realizaci a užívání díla v souvislosti nebo jako důsledek porušení povinností a závazků zhotovitele dle této smlouvy.
5. Zhotovitel ke dni uzavření smlouvy o dílo předloží objednateli kopie platných pojistných smluv (případně certifikátů o pojištění), a to:
 - stavebně-montážní pojištění na plnou hodnotu budovaného díla stanovenou v této smlouvě v době uzavření smlouvy,
 - pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou zhotovitelem třetí osobě s limitem min. 20 000 000,- Kč.Zhotovitel je povinen mít uvedená pojištění v platnosti po celou dobu realizace díla.

Článek XV. – Sankční ujednání

1. Zhotovitel je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z ceny díla bez DPH dle čl. V odst. 1 této smlouvy za každý i započatý den prodlení s předáním díla dle termínu plnění dle čl. IV odst. 1 této smlouvy.
2. V případě, že zhotovitel neodstraní vady a nedodělky, s nimiž bylo dílo převzato v souladu s čl. III odst. 8 této smlouvy (převzetí s výhradami) ve stanovené lhůtě, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny za dílo bez DPH za každý i započatý den prodlení.
3. Pro případ prodlení objednatele se zaplacením oprávněně účtované ceny díla nebo její části se sjednává úrok z prodlení ve výši 0,05 % z účtované ceny díla nebo její části, s jejíž úhradou je v prodlení, bez DPH za každý den prodlení.
4. V případě prodlení s vyklizením a vyčištěním staveniště se zhotovitel zavazuje uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny díla bez DPH dle čl. V odst. 1 za každý i započatý den prodlení.
5. V případě nedodržení termínu k odstranění vady nebo termínu pro započetí prací s odstraněním vady dle čl. XIII odst. 7 této smlouvy je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každý i započatý den prodlení.
6. V případě, že zhotovitel poruší svou povinnost stanovenou v čl. VII. odst. 6. nebo odst. 7. této smlouvy, bude objednatel zhotoviteli účtována smluvní pokuta ve výši 10.000,- Kč za každý zjištěný případ.
7. V případě, že zhotovitel poruší svou povinnost stanovenou v čl. X. odst. 19. této smlouvy, bude objednatel zhotoviteli účtována smluvní pokuta ve výši 10.000,- Kč za každý zjištěný případ.
8. V případě, že zhotovitel nepředá objednateli bankovní záruku v souladu s čl. XVI. odst. 2. této smlouvy, bude objednatel zhotoviteli účtována smluvní pokuta ve výši 100 000,- Kč, čímž není dotčena povinnost zhotovitele dle čl. XVI. odst. 2. této smlouvy bankovní záruku objednateli předat.
9. V případě, že zhotovitel nesplní některou svou povinnost sjednanou v této smlouvě (např. povinnost v oblasti DNSH) a objednatel v důsledku tohoto nesplní podmínky poskytovatele dotace a nebude tak oprávněn čerpat dotaci na spolufinancování předmětu díla nebo jeho části nebo bude povinen vrátit dotaci nebo její část, zavazuje

se zhotovitel uhradit smluvní pokutu ve výši takto nedočerpané či vrácené dotace.

10. V případě, že závazek provést dílo zanikne před řádným ukončením díla, nezaniká nárok na smluvní pokutu, pokud vznikl dřívějším porušením povinnosti.
11. Zánik závazku pozdním splněním neznamená zánik nároku na smluvní pokutu za prodlení s plněním.
12. Sjednané smluvní pokuty zaplatí povinná strana nezávisle na zavinění a na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé straně škoda.
13. Smluvní pokuty se nezapočítávají na náhradu případně vzniklé škody. Náhradu škody lze vymáhat samostatně vedle smluvní pokuty v plné výši.

Článek XVI. – Bankovní záruka

1. Pro účely této smlouvy se jakoukoliv bankovní zárukou rozumí finanční záruka podle ustanovení § 2029 a následujících občanského zákoníku, vystavená tuzemskou bankou nebo tuzemskou pobočkou zahraniční banky podle příslušných ustanovení zákona č. 21/1992 Sb., o bankách, v platném a účinném znění, jejímž obsahem bude neodvolatelný a bezpodmínečný závazek banky poskytnout objednateli za dále stanovených podmínek plnění z bankovní záruky ve stanovené výši, a to bez jakýchkoliv námitek na první výzvu objednatele.
2. Nejpozději do 15 dnů ode dne předání a převzetí díla zhotovitel předá objednateli bankovní záruku ve **výši 5 %** ze sjednané ceny díla bez DPH, která bude sloužit k zajištění závazků zhotovitele odstranit během záruční doby reklamované vady díla za podmínek stanovených v čl. XIII. Smlouvy o dílo (dále jen „bankovní záruka za záruční dobu“). Bankovní záruka za záruční dobu bude u objednatele uložena po celou záruční dobu stanovenou v článku XIII. odst. 3 a 4 smlouvy o dílo. Objednatel je oprávněn uplatnit své nároky z bankovní záruky za záruční dobu v případě, že nastane některá z dále uvedených skutečností:
 - zhotovitel bude v prodlení delším než 5 dnů se započítáním odstraňování reklamované vady díla, která nebrání jeho řádnému užívání, nebo bude v prodlení delším než 24 hodin se započítáním odstraňování havárie;
 - zhotovitel bude v prodlení delším než 10 dnů s odstraněním reklamované vady díla.
3. K uplatnění bankovní záruky za záruční dobu postačí písemná výzva objednatele adresovaná bance a obsahující čestné prohlášení objednatele, že některá z podmínek pro uplatnění bankovní záruky podle předchozího odstavce je splněna.
4. Části smlouvy o dílo týkající se odpovědnosti za vady nebo výše smluvních pokut nejsou uplatněnou bankovní zárukou podle tohoto článku dotčeny. Uplatněním bankovní záruky tak nejsou nijak dotčena práva objednatele vůči zhotoviteli na zaplacení smluvní pokuty nebo náhradu škody z důvodu porušení příslušných ustanovení smlouvy o dílo.

Článek XVII. – Vyšší moc

1. Za případy vyšší moci jsou považovány takové neobvyklé okolnosti, které brání trvale nebo dočasné plnění smlouvou stanovených povinností, které nastanou po nabytí platnosti smlouvy a které nemohly být ani objednatelem ani zhotovitelem objektivně předvídaný nebo odvráceny.
2. Smluvní strana, které je tímto znemožněno plnění smluvních povinností, bude neprodleně informovat při vzniku takových okolností druhou smluvní stranu a předloží jí o tom vhodné doklady příp. informace, že mají tyto okolnosti podstatný vliv na plnění smluvních povinností.
3. V případě, že působení vyšší moci trvá déle než 14 dnů, vyjasní si obě smluvní strany další provádění díla, resp. změnu dodatkem k této smlouvě.

Článek XVIII. – Zánik smlouvy

1. Smluvní strany mohou ukončit smluvní vztah písemnou dohodou.
2. Smluvní strany jsou oprávněny odstoupit od smlouvy v případě jejího podstatného porušení druhou smluvní stranou, přičemž podstatným porušením smlouvy se rozumí zejména:
 - a) neprovedení díla v době plnění dle čl. IV. odst. 1. této smlouvy,
 - b) nepřevzetí staveniště zhotovitelem na výzvu objednatele (s výjimkou případů, kdy převzetí brání důvody na straně objednatele),
 - c) nedodržení pokynů objednatele, právních předpisů nebo technických norem týkajících se provádění díla,
 - d) nedodržení smluvních ujednání o záruce za jakost,

- e) neuhrzení ceny za dílo objednatelem po druhé výzvě zhotovitele k uhrazení dlužné částky, přičemž druhá výzva nesmí následovat dříve než 30 dnů po doručení první výzvy,
3. Objednatel je dále oprávněn od této smlouvy odstoupit v případě, že dojde k neoprávněnému zastavení prací z rozhodnutí zhotovitele nebo zhotovitel postupuje při provádění díla způsobem, který zjevně neodpovídá dohodnutému rozsahu díla a sjednanému termínu předání díla, či jeho části objednateli.
 4. Objednatel i zhotovitel mají právo odstoupit od smlouvy, změní-li se po uzavření smlouvy její základní účel, v důsledku podstatné změny okolností, za nichž byla smlouva uzavřena nebo v případě zásahu vyšší moci.
 5. Objednatel může závazek ze smlouvy vypovědět nebo od smlouvy odstoupit v případě, že v jejím plnění nelze pokračovat, aniž by byla porušena pravidla uvedená v § 222 ZZVZ. Objednatel může dále závazek ze smlouvy vypovědět nebo od smlouvy odstoupit v případě zjištění uvedených v § 223 odst. 2. ZZVZ.
 6. V případě zániku závazku před řádným splněním díla bude zhotovitel povinen ihned předat objednateli nedokončené dílo včetně věcí, které opatřil a které jsou součástí díla a uhradit mu případně vzniklou škodu. Smluvní strany uzavřou dohodu, ve které upraví vzájemná práva a povinnosti.
 7. Pro účely této smlouvy se pod pojmem „bez zbytečného odkladu“ uvedeným v § 2002 občanského zákoníku rozumí „nejpozději do 14 dnů“.

Článek XIX. – Sociální a environmentální odpovědnost

1. Objednatel požaduje, aby zhotovitel a jeho poddodavatelé realizovali plnění dle této smlouvy v souladu s dále uvedenými mezinárodními úmluvami Mezinárodní organizace práce (ILO) ratifikovanými Českou republikou.
2. Zhotovitel se zavazuje dodržovat minimálně následující základní pracovní standardy dle Úmluv ILO:
 - Úmluva č. 87 - Úmluva o svobodě sdružování a ochraně práva odborově se organizovat (sdělení Federálního ministerstva zahraničních věcí č. 489/1990 Sb.);
 - Úmluva č. 98 - Úmluva o provádění zásad práva organizovat se a kolektivně vyjednávat (sdělení Federálního ministerstva zahraničních věcí č. 470/1990 Sb.);
 - Úmluva č. 29 - Úmluva o nucené nebo povinné práci (sdělení Federálního ministerstva zahraničních věcí č. 506/1990 Sb.);
 - Úmluva č. 105 - Úmluva týkající se odstranění nucené práce, 1957 (sdělení Ministerstva zahraničních věcí č. 231/1998 Sb.);
 - Úmluva č. 138 - Úmluva o nejnižším věku pro vstup do zaměstnání (sdělení Ministerstva zahraničních věcí č. 24/2008 Sb.m.s.);
 - Úmluva č. 182 - Úmluva o zákazu a okamžitých opatřeních k odstranění nejhorších forem dětské práce (sdělení Ministerstva zahraničních věcí č. 90/2002 Sb.);
 - Úmluva č. 100 - Úmluva o stejném odměňování pracujících mužů a žen za práci stejné hodnoty (sdělení Federálního ministerstva zahraničních věcí č. 450/1990 Sb.);
 - Úmluva č. 111 - Úmluva o diskriminaci (zaměstnání a povolání), 1958 (sdělení Federálního ministerstva zahraničních věcí č. 465/1990 Sb.);
 - Úmluva č. 155 - Úmluva o bezpečnosti a zdraví pracovníků a o pracovním prostředí (vyhláška ministra zahraničních věcí č. 20/1989 Sb.).
3. Zhotovitel a jeho poddodavatelé jsou odpovědní za zajištění toho, aby všichni zaměstnanci realizující plnění dle této smlouvy měli zákonné právo pracovat v České republice, a že jejich zaměstnání bude v souladu se zákonem č. 262/2006 Sb., zákoníkem práce, v platném a účinném znění, a dalšími platnými právními předpisy.
4. Zhotovitel a jeho poddodavatelé musí zajistit rovnost a spravedlivé a důstojné zacházení se všemi jejich zaměstnanci, přičemž budou podporovat rozmanitost, inovace a spravedlivě oceňovat své zaměstnance. Diskriminace zaměstnanců jakéhokoli druhu je přísně zakázána.
5. Veškerý nábor zaměstnanců v rámci realizace plnění dle této smlouvy bude zhotovitel provádět systematicky s cílem respektovat v maximální možné míře preferenci objednatele poskytnout zaměstnání vhodných kvalifikovaných místních uchazečů tam, kde to bude možné. Zhotovitel se současně zavazuje, že nebude nabízet

žádné nabídky zaměstnání stávajícím zaměstnancům objednatele. Dále se předpokládá, že zhotovitel a jeho poddodavatelé respektují základní lidská práva, včetně plnění Všeobecné deklarace Lidských práv a Evropské úmluvy o lidských právech.

6. Pokud se objednatel dozví, že zhotovitel nebo jeho poddodavatelé nesplňují výše uvedená nařízení, je zhotovitel povinen tyto nedostatky napravit a dokončit plnění dle smlouvy v souladu s těmito požadavky. Jakékoli potenciální náklady spojené s touto povinností jsou nákladem zhotovitele.
7. Zhotovitel se zavazuje v maximální možné míře při realizaci plnění dle této smlouvy dodržovat principy sociálně odpovědného zadávání, environmentálně odpovědného zadávání a inovací. Zhotovitel se v tomto smyslu zavazuje dodržovat veškeré pracovněprávní předpisy, předpisy týkající se bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, jakož i předpisy související s ochranou životního prostředí. V případě zjištění porušení této povinnosti bude ze strany objednatele uplatněna smluvní pokuta ve výši 20.000,- Kč, a to za každý jednotlivý případ takového porušení.

Článek XX. – Sankce vůči Rusku a Bělorusku

1. Zhotovitel odpovídá za to, že platby poskytované objednatelem dle této smlouvy nebudou přímo nebo nepřímo ani jen zčásti zpřístupněny osobám, vůči kterým platí tzv. individuální finanční sankce ve smyslu čl. 2 odst. 2 Nařízení Rady (EU) č. 208/2014 ze dne 5. 3. 2014 o omezujících opatřeních vůči některým osobám, subjektům a orgánům vzhledem k situaci na Ukrajině a Nařízení Rady (ES) č. 765/2006 ze dne 18. 5. 2006 o omezujících opatřeních vůči prezidentu Lukašenkovi a některým představitelům Běloruska a které jsou uvedeny na tzv. sankčních seznamech (dle příloh č. 1 obou nařízení).
2. Zhotovitel odpovídá za to, že po dobu trvání smlouvy nejsou naplněny podmínky uvedené v nařízení Rady (EU) 2022/576 ze dne 8. dubna 2022, kterým se mění nařízení (EU) č. 833/2014 o omezujících opatřeních vzhledem k činnostem Ruska destabilizujícím situaci na Ukrajině, tedy zejména, že zhotovitel není:
 - ruským státním příslušníkem, fyzickou nebo právnickou osobou se sídlem v Rusku,
 - právnickou osobou, která je z více než 50 % přímo či nepřímo vlastněna některou z osob dle předešlé odrážky, nebo
 - fyzickou nebo právnickou osobou, která jedná jménem nebo na pokyn některé z osob uvedených v předešlých odrážkách.

Zhotovitel odpovídá za to, že po dobu trvání smlouvy žádná z výše uvedených podmínek není naplněna ani u jeho poddodavatele (nebo jiné osoby prokazující za zhotovitele kvalifikaci), který se bude na plnění této smlouvy podílet z více jak 10 % hodnoty plnění.

3. Bude-li kterékoliv z nařízení v budoucnu doplněno či nahrazeno jinou legislativou obdobného významu, uvedená povinnost se uplatní obdobně.
4. Zhotovitel je povinen objednatele bezodkladně informovat o jakýchkoliv skutečnostech, které mají vliv na odpovědnost zhotovitele dle odst. 1 nebo 2 tohoto článku smlouvy. Zhotovitel je současně povinen kdykoliv poskytnout objednateli bezodkladnou součinnost pro případné ověření pravdivosti těchto informací.
5. Dojde-li k porušení pravidel dle odst. 1 a/nebo 2 tohoto článku smlouvy, je objednatel oprávněn odstoupit od této smlouvy; odstoupení se však nedotýká povinností zhotovitele vyplývajících ze záruky za jakost, odpovědnosti za vady, povinnosti zaplatit smluvní pokutu, povinnosti nahradit škodu a povinnosti zachovat důvěrnost informací souvisejících s plněním dle této smlouvy.
6. Dojde-li k porušení pravidel dle odst. 1 a/nebo 2 této smlouvy, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 100.000 Kč, a to za každý jednotlivý případ porušení.

Článek XXI. – Závěrečná ujednání

1. Zhotovitel tímto na sebe přebírá nebezpečí změny okolností po uzavření této smlouvy, pro což mu nepřísluší domáhat se práv uvedených v ust. § 1765 odst. 1 a v ust. § 2620 odst. 2 občanského zákoníku.
2. Smluvní strany se zavazují řešit případné spory vzniklé při plnění této smlouvy vždy nejprve vzájemným jednáním na úrovni odpovědných zástupců obou smluvních stran. Pokud nedojde ke smírnému vyřešení věci, mohou se smluvní strany se svými nároky vyplývajícími z této smlouvy obrátit na soud.

3. Změnit nebo doplnit smlouvu mohou smluvní strany pouze formou písemných dodatků, které budou vzestupně číslovány, výslovně prohlášeny za dodatek této smlouvy a podepsány oprávněnými zástupci smluvních stran.
4. Smlouva nabývá platnosti podpisem obou smluvních stran. Tato smlouva podléhá povinnému uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), a nabude účinnosti nejdříve okamžikem takového uveřejnění.
5. Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech s platností originálu podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran, přičemž každá ze smluvních stran obdrží dvě vyhotovení. Ustanovení předchozí věty se neuplatí, pokud bude smlouva uzavřena elektronicky za předpokladu, že oprávnění zástupci smluvních stran jej podepíší uznávaným elektronickým podpisem.
6. Zhotovitel nemůže bez souhlasu objednatele postoupit svá práva a povinnosti plynoucí ze smlouvy třetí osobě.
7. Dle zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, je zhotovitel osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.
8. S uzavřením této smlouvy vyslovila souhlas Rada města Odry na své 73. schůzi, konané dne 10.09.2025, a to usnesením č. RM/27/73/2025 b).
9. Zhotovitel i objednatel prohlašují, že zpracovávání osobních údajů provádějí dle platné legislativy na ochranu osobních údajů a mají zavedeny taková organizační a technická opatření k ochraně osobních údajů, tak aby nedošlo při plnění smlouvy k porušení důvěrnosti, dostupnosti nebo integrity osobních údajů, které jsou ve správě Města Odry jako správce osobních údajů. V případě porušení ochrany osobních údajů nahlásí zhotovitel toto jako incident na email helpdesk@odry.cz nebo telefonní číslo 556 768 103.
10. Zhotovitel je povinen uchovávat veškerou dokumentaci související s realizací předmětu smlouvy a projektu včetně účetních dokladů minimálně do konce roku 2036.
11. Zhotovitel je povinen minimálně do konce roku 2036 poskytovat požadované informace a dokumentaci související s realizací projektu zaměstnancům nebo zmocněncům pověřených orgánů (např. Centrum pro regionální rozvoj, Ministerstvo pro místní rozvoj ČR, Ministerstvo Životního prostředí ČR, Ministerstvo financí ČR, Evropské komise, Evropského účetního dvora, Nejvyššího kontrolního úřadu, příslušného orgánu finanční správy a dalších oprávněných orgánů státní správy) a je povinen vytvořit výše uvedeným osobám podmínky k provedení kontroly vztahující se k realizaci předmětu smlouvy a projektu a poskytnout jim při provádění kontroly součinnost.
12. Smluvní strany shodně prohlašují, že si smlouvu před jejím podpisem přečetly a že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek, a že se dohodly o celém jejím obsahu, což stvrzují svými podpisy.
13. Nedílnou součástí smlouvy jsou tyto přílohy:
 - Příloha č. 1 – Položkový rozpočet
 - Příloha č. 2 – Seznam poddodavatelů
 - Příloha č. 3 – Podmínky DNSH

V Odrách dne

V Ostravě dne

za objednatele
Ing. Libor Helis
starosta

za zhotovitele
Kamila Peterová
jednatelka

REKAPITULACE CELKOVÉ NABÍDKOVÉ CENY

Revitalizace a nástavba bytového domu na sídlišti Pod lesem v Odrách

Zadavatel : Město Odry
Masarykovo náměstí 16/25, 742 35 Odry

Název	Nabídková cena v Kč bez DPH
VV - Revitalizace BD Pod lesem v Odrách-neuznatelné	9 651 250,33 Kč
VV - Revitalizace BD Pod lesem v Odrách-uznatelné	10 507 638,55 Kč
Celková cena v Kč bez DPH	20 158 888,88 Kč

REKAPITULACE STAVBY

Kód: 240092
Stavba: Revitalizace bytového domu Pod lesem v Odrách-neuznatelné náklady

KSO: 803 51 16
Místo: Odry parc.č.1083, k.ú.Odry
CZ-CPV: 45211100-0stav.práce
CC-CZ: 08.04.2025
Datum:

Zadavatel: IČ:
Město Odry DIČ:
Zhotovitel: IČ:
DIČ:
Projektant: IČ:
Projekce Guňka s.r.o. DIČ:
Zpracovatel: IČ:
Anna Mužná DIČ:

Poznámka:
Soupis prací je sestaven s využitím Cenové soustavy ÚRS. Položky, které pochází z této cenové soustavy, jsou ve sloupci 'Cenová soustava' označeny popisem 'CS ÚRS' a úrovní příslušného kalendářního pololetí. Veškeré další informace vymezující popis a podmínky použití těchto položek z Cenové soustavy, které nejsou uvedeny přímo v soupisu prací, jsou neomezeně dále k dispozici na webu podmínky.urs.cz.

Cena bez DPH			9 651 250,33
	Sazba daně	Základ daně	Výše daně
DPH základní	21,00%	1 603 487,32	336 732,34
snížená	12,00%	8 047 763,01	965 731,56
zákl. přenesen: 21,00%			0,00
sníž. přenesen 12,00%		0,00	0,00
Cena s DPH v CZK			10 953 714,23

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód:	240092		
Stavba:	Revitalizace bytového domu Pod lesem v Odrách-neuznatelné náklady		
Místo:	Odry parc.č.1083, k.ú.Odry	Datum:	08.04.2025
Zadavatel:	Město Odry	Projektant:	Projekce Guňka s.r.o.
Zhotovitel:		Zpracovatel:	Anna Mužná

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]	Typ
Náklady stavby celkem		9 651 250,33	10 953 714,23	
2400921	SO 01 Revitalizace bytového domu - stavební část	7 324 480,34	8 203 417,98	STA
2400922	SO 02 Zpevněné manipulační plochy a parkovací stání	331 992,26	401 710,63	STA
2400923	SO 03 Přeložka veřejného osvětlení - NEVYPLŇUJE SE	0,00	0,00	STA
2400924	SO 04 Přeložka vedení CETIN - NEVYPLŇUJE SE	0,00	0,00	STA
2400925	SO 05 Vnější vedení splaškové kanalizace	164 132,88	198 600,78	STA
2400926	SO 06 Vnější vedení dešťové kanalizace	777 589,05	940 882,75	STA
2400927	SO 07 Jednotná kanalizační přípojka	88 954,25	99 628,76	STA
2400928	SO 08 Vnější vodovod + přípojka	284 328,42	318 447,83	STA
2400929	SO 09 Odstranění stávajících betonových panelů a vybpourání nepoužívané jímky	329 773,13	399 025,49	STA
24009210	Vedlejší a ostatní náklady	350 000,00	392 000,00	STA

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Revitalizace bytového domu Pod lesem v Odrách-neuznatelné náklady

Objekt:

2400921 - SO 01 Revitalizace bytového domu - stavební část

KSO: 803 51 16
Místo: Odry parc.č. 1083, k.ú. Odry
CZ-CPV: 45211100-0stav.práce

CC-CZ:
Datum: 08.04.2025

Zadavatel:
Město Odry

IČ:
DIČ:

Zhotovitel:

IČ:
DIČ:

Projektant:
Projekce Guňka s.r.o.

IČ:
DIČ:

Zpracovatel:
Anna Mužná

IČ:
DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH

7 324 480,34

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	0,00	21,00%	0,00
snížená	7 324 480,34	12,00%	878 937,64

Cena s DPH

v CZK

8 203 417,98

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba: Revitalizace bytového domu Pod lesem v Odrách-neuznatelné náklady

Objekt: 2400921 - SO 01 Revitalizace bytového domu - stavební část

Místo: Odry parc.č. 1083, k.ú. Odry

Zadavatel: Město Odry

Zhotovitel:

Datum: 08.04.2025

Projektant: PROJEKCE GURKA s.r.o.

Zpracovatel: Anna Mužná

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady stavby celkem	7 324 480,34
HSV - Práce a dodávky HSV	3 690 807,81
1 - Zemní práce	107 880,64
2 - Zakládání	146 505,12
3 - Svislé a kompletní konstrukce	197 130,04
4 - Vodorovné konstrukce	126 371,44
6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní	2 507 875,38
9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání	267 865,19
997 - Přesun sutě	304 873,25
998 - Přesun hmot	32 306,75
PSV - Práce a dodávky PSV	2 599 440,27
711 - Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům	111 078,80
712 - Povlakové krytiny	131 263,45
713 - Izolace tepelné	178 922,95
721 - Zdravotechnika - vnitřní kanalizace	0,00
722 - Zdravotechnika - vnitřní vodovod	50 655,10
730 - Ústřední vytápění	0,00
762 - Konstrukce tesařské	851 966,01
763 - Konstrukce suché výstavby	43 252,92
764 - Konstrukce klempířské	470 186,49
765 - Krytina skládaná	4 719,25
766 - Konstrukce truhlářské	104 803,55
767 - Konstrukce zámečnické	320 110,10
771 - Podlahy z dlaždic	16 228,15
776 - Podlahy povlakové	203 070,59
783 - Dokončovací práce - nátěry	2 848,85
784 - Dokončovací práce - malby a tapety	110 334,06
M - Práce a dodávky M	1 034 232,26
21-M - Elektromontáže	297 232,26
24-M - Montáže vzduchotechnických zařízení	0,00
33-M - Montáže dopr.zařiz.,sklad. zař. a váh	737 000,00

SOUPIS PRACÍ

Stavba: Revitalizace bytového domu Pod lesem v Odrách-neuznatelné náklady

Objekt: 2400921 - SO 01 Revitalizace bytového domu - stavební část

Místo: Odry parc.č.1083, k.ú.Odry Datum: 08.04.2025

Zadavatel: Město Odry Projektant: PROJEKCE GURKA s.r.o.

Zhotovitel: Zpracovatel: Anna Mužná

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
Náklady soupisu celkem						7 324 480,34		
D		HSV	Práce a dodávky HSV	3 690 807,81				
D		1	Zemní práce	107 880,64				
1	K	131251104	Hloubení nezapažených jam a zářezů strojně s urovnáním dna do předepsaného profilu a spádu v hornině třídy těžitelnosti I skupiny 3 přes 100 do 500 m3	m3	253,730	193,80	49 172,87	CS ÚRS 2024 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/131251104					
VV			dle výkr.HTÚ č.C.4-nezapočitatelné náklady					
VV			290,0*0,737+40,0					
					253,730			
2	K	162251102	Vodorovné přemístění výkopku nebo sypaniny po suchu na obvyklém dopravním prostředku, bez naložení výkopku, avšak se složením bez rozhrnutí z horniny třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3 na vzdálenost přes 20 do 50 m	m3	404,815	40,97	16 585,27	CS ÚRS 2024 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/162251102					
VV			zemina					
VV			253,73					
VV			zásyp					
VV			151,085					
VV			Součet					
					404,815			
3	K	167151101	Nakládání, skládání a překládání neulehlého výkopku nebo sypaniny strojně nakládání, množství do 100 m3, z horniny třídy těžitelnosti I, skupiny 1 až 3	m3	151,085	143,65	21 703,36	CS ÚRS 2024 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/167151101					
4	K	174151101	Zásyp sypaninou z jakékoliv horniny strojně s uložením výkopku ve vrstvách se zhutněním jam, šachet, rýh nebo kolem objektů v těchto vykopávkách	m3	151,085	135,15	20 419,14	CS ÚRS 2024 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/174151101					
VV			dle výkr.HTÚ C.4					
VV			205,0*0,737					
					151,085			
D		2	Zakládání	146 505,12				
5	K	272361821	Výztuž základů kleneb z betonářské oceli 10 505 (R) nebo BSt 500	t	0,516	48 195,00	24 868,62	CS ÚRS 2024 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/272361821					
VV			základová deska-podíl 73,7%					
VV			0,7*0,737					
					0,516			
6	K	273323611	Základy z betonu železového (bez výztuže) desky z betonu pro konstrukce bílých van tř. C 30/37	m3	3,405	4 437,00	15 107,99	CS ÚRS 2024 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/273323611					
VV			4,0*3,3*0,35*0,737					
					3,405			
7	K	273351121	Bednění základů desek zřízení	m2	2,734	588,20	1 608,14	CS ÚRS 2024 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/273351121					
VV			(4,0+3,3*2)*0,35*0,737					
					2,734			
8	K	273351122	Bednění základů desek odstranění	m2	2,734	124,10	339,29	CS ÚRS 2024 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/273351122					
155	K	275313611	Základy z betonu prostého patky a bloky z betonu kamenem neprokládaného tř. C 16/20	m3	0,324	3 527,50	1 142,91	CS ÚRS 2024 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/275313611					
VV			pod sloupky krovu 73,7%					
VV			0,3*0,3*0,305*16*0,737					
					0,324			
9	K	279323112	Základové zdi z betonu železového (bez výztuže) pro konstrukce bílých van tř. C 30/37	m3	7,492	4 420,00	33 114,64	CS ÚRS 2024 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/279323112					
VV			základové zdi					
VV			(4,0+1,87*2+2,3)*0,3*3,375*0,737					
					7,492			
10	K	279351121	Bednění základových zdí rovné oboustranné za každou stranu zřízení	m2	27,709	504,05	13 966,72	CS ÚRS 2024 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/279351121					
VV			(4,0+1,87*2+1,7*2)*3,375*0,737					
					27,709			
11	K	279351122	Bednění základových zdí rovné oboustranné za každou stranu odstranění	m2	27,709	135,15	3 744,87	CS ÚRS 2024 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/279351122					
12	K	279361821	Výztuž základových zdí nosných svislých nebo odkloněných od svislice, rovinných nebo oblých, deskových nebo žebrových, včetně výztuže jejich žebor z betonářské oceli 10 505 (R) nebo BSt 500	t	1,142	46 070,00	52 611,94	CS ÚRS 2024 01

PČ	Ty p	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/279361821 VV 1,55*0,737 1,142								
D 3			Svislé a kompletní konstrukce	197 130,04				
13	K	310238211	Zazdívká otvorů ve zdivu nadzákladovém cihlami pálenými plochy přes 0,25 m2 do 1 m2 na maltu vápenocementovou	m3	0,716	7 191,00	5 148,76	CS ÚRS 2024 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/310238211 VV 0,9*0,6*0,45*4*0,737 0,716								
14	K	311235161	Zdivo jednovrstvé z cihel děrovaných broušených na celoplošnou tenkovrstvou maltu, pevnost cihel přes P10 do P15, tl. zdiva 300 mm	m2	131,061	1 400,00	183 485,40	CS ÚRS 2024 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/311235161 VV výtahová šachta (4,0+1,87*2+2,3)*(2,0+2,25*3+0,5)*0,737 68,445 VV podkroví 73,7% (29,1*4+12,6*2)*0,6*0,737 62,616 VV Součet 131,061								
15	K	389381001	Dobetonování prefabrikovaných konstrukcí	m3	1,069	7 947,50	8 495,88	CS ÚRS 2024 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/389381001 VV 0,3625*0,25*4*4*0,737 1,069								
D 4			Vodorovné konstrukce	126 371,44				
16	K	411321616	Stropy z betonu železového (bez výztuže) stropů deskových, plochých střech, desek balkonových, desek hřibových stropů včetně hlavic hřibových sloupů tř. C 30/37	m3	0,586	4 428,50	2 595,10	CS ÚRS 2024 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/411321616 VV mezistrop 1,87*1,7*0,25*0,737 0,586								
17	K	411354122	Ztracené bednění stropních podhledů ze štěpkocementových desek bez podpěrné konstrukce rovných podhledů pro monolitické deskové stropy, z desek tloušťky 35 mm	m2	3,123	671,50	2 097,09	CS ÚRS 2024 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/411354122 VV 1,87+1,7*0,737 3,123								
18	K	411361821	Výztuž stropů prostě uložených, vetknutých, spojitých, deskových, trémových (žebrových, kazetových), s keramickými a jinými vložkami, konsolových nebo balkonových, hřibových včetně hlavic hřibových sloupů, plochých střech a pro zavěšení železobetonových podhledů z betonářské oceli 10 505 (R) nebo BSt 500	t	0,005	48 875,00	244,38	CS ÚRS 2024 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/411361821 VV vylamovací výztuž 7,14*0,888*1,05*0,001*0,737 0,005 VV Součet 0,005								
19	K	411388531	Zabetonování otvorů ve stropech nebo v klenbách včetně lešení, bednění, odbednění a výztuže (materiál v ceně) ve stropech železobetonových, tvárnice a prefabrikovaných	m3	1,445	12 580,00	18 178,10	CS ÚRS 2023 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/411388531 VV stupačky 2,45*0,2*4*0,737 1,445								
151	R	420A0002	Žtužující pásy a věnce železobetonové (včetně výztuže 70 kg/m3) třídy C 20/25	m3	6,262	7 412,00	46 413,94	CS ÚRS 2024 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/420A0002 VV podkroví 73,7% (29,1*4+12,6*2)*0,3*0,2*0,737 6,262 VV Součet 6,262								
152	R	420A0012	Žtužující pásy a věnce bednění bočnic z keramických věncovek	m2	24,586	2 312,00	56 842,83	CS ÚRS 2024 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/420A0012 VV podkroví 73,7% (29,7*2+29,1*2+12,6*2+12,0*2)*0,2*0,737 24,586 VV Součet 24,586								
D 6			Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní	2 507 875,38				
20	K	611315418	Oprava vápenné omítky vnitřních ploch hladké, tloušťky do 20 mm, s celoplošným přestukováním, tloušťky štuky do 3 mm, stropů, v rozsahu opravované plochy přes 30 do 50%	m2	205,488	632,40	129 950,61	CS ÚRS 2024 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/611315418 VV 1-3.np (5,785+20,705+2,05)*2,4*3 205,488								
21	K	612315418	Oprava vápenné omítky vnitřních ploch hladké, tloušťky do 20 mm, s celoplošným přestukováním, tloušťky štuky do 3 mm, stěn, v rozsahu opravované plochy přes 30 do 50%	m2	445,224	537,20	239 174,33	CS ÚRS 2024 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/612315418 VV 1-3.np (5,785+20,705+2,05)*2*2,6*3 445,224								
22	K	612321121	Omítka vápenocementová vnitřních ploch nanášená ručně jednovrstvá, tloušťky do 10 mm hladká svislých konstrukcí stěn	m2	59,702	275,40	16 441,93	CS ÚRS 2024 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/612321121 VV podíl 73,7% VV výtahová šachta ((1,87*1,7)*2*14,3-1,18*2,1*4)*0,737 59,702 VV Součet 59,702								

PČ	Ty p	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
23	R	62122111R	Montáž kontaktního zateplení lepením a mechanickým kotvením z desek z minerální vlny s kolmou orientací vláken na vnitřní podhledy, na podklad betonový nebo z lehčeného betonu, z tvárníc keramických nebo vápenopískových, tloušťky desek přes 40 do 80 mm	m2	285,036	950,00	270 784,20	CS ÚRS 2024 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/62122111R					
VV			1,pp					
VV			4,2*(5,75+14,4+8,35+8,2+7,2+4,4+6,0)+2,4*23,74					
24	M	63151511	deska tepelně izolační minerální kontaktních fasád kolmé vlákno $\lambda=0,040-0,041$ tl 80mm	m2	299,288	336,60	100 740,34	CS ÚRS 2024 01
VV			285,036*1,05 'Přepočtené koeficientem množství					
25	K	622151011	Penetrační nátěr vnějších pastovitých tenkovrstvých omítek silikátový stěn	m2	883,665	52,36	46 268,70	CS ÚRS 2024 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/622151011					
VV			1148,958-265,293					
			883,665					
26	K	622211031	Montáž kontaktního zateplení lepením a mechanickým kotvením z polystyrenových desek na vnější stěny, na podklad betonový nebo z lehčeného betonu, z tvárníc keramických nebo vápenopískových, tloušťky desek přes 120 do 160 mm	m2	10,289	822,80	8 465,79	CS ÚRS 2024 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/622211031					
VV			výťahová šachta -XPS tl.160mm-sokl a pod zem -podíl					
VV			73,7%					
VV			(1,86*2+2,35)*2,3*0,737					
VV			Součet					
27	M	283764PRC	deska XPS hrana polodrážková a hladký povrch 300kPa tl 160mm	m2	10,803	578,00	6 244,13	CS ÚRS 2024 01
VV			10,289					
VV			10,289*1,05 'Přepočtené koeficientem množství					
			10,803					
28	K	622211041	Montáž kontaktního zateplení lepením a mechanickým kotvením z polystyrenových desek na vnější stěny, na podklad betonový nebo z lehčeného betonu, z tvárníc keramických nebo vápenopískových, tloušťky desek přes 160 do 200 mm	m2	850,642	800,00	680 513,60	CS ÚRS 2024 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/622211041					
VV			Bytový dům + výtahová šachta EPS F tl.180mm 1-3np					
VV			(30,06+12,96+2,48)*2*(9,0-0,8)					
VV			-1,35*1,5*16-1,31*1,15					
VV			-1,35*1,15*16-1,31*1,15					
VV			-1,35*1,15*16-1,4*1,5					
VV			Mezisoučet					
VV			sokl+pod zem XPS t.180mm					
VV			((30,06+12,96)*2-2,72)*2,3					
VV			-0,9*1,5*18-1,5*2,1-					
VV			Mezisoučet					
VV			Součet					
29	M	28375953	deska EPS 70 fasádní $\lambda=0,039$ tl 180mm	m2	691,956	297,50	205 856,91	CS ÚRS 2024 01
VV			659,006					
VV			659,006*1,05 'Přepočtené koeficientem množství					
30	M	28376450	deska XPS hrana polodrážková a hladký povrch 300kPa $\lambda=0,035$ tl 180mm	m2	201,218	627,30	126 224,05	CS ÚRS 2024 01
VV			191,636					
VV			191,636*1,05 'Přepočtené koeficientem množství					
31	K	622212051	Montáž kontaktního zateplení vnějšího ostění, nadpraží nebo parapetu lepením z polystyrenových desek hloubky špalet přes 200 do 400 mm, tloušťky desek do 40 mm	m	99,600	274,55	27 345,18	CS ÚRS 2024 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/622212051					
VV			193,8-94,2					
			99,600					
32	M	28375931	deska EPS 70 fasádní $\lambda=0,039$ tl 30mm	m2	27,938	49,64	1 386,84	CS ÚRS 2024 01
VV			99,6*0,255					
VV			25,398					
VV			25,398*1,1 'Přepočtené koeficientem množství					
			27,938					
33	K	622221041	Montáž kontaktního zateplení lepením a mechanickým kotvením z desek z minerální vlny s podélnou orientací vláken nebo kombinovaných na vnější stěny, na podklad betonový nebo z lehčeného betonu, z tvárníc keramických nebo vápenopískových, tloušťky desek přes 160 do 200 mm	m2	40,200	926,50	37 245,30	CS ÚRS 2024 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/622221041					
VV			zakládací pás					
VV			(30,06+12,96+2,48)*0,8					
VV			nad východy					
VV			3,8*1,0					
VV			Součet					
34	M	63152267	deska tepelně izolační minerální kontaktních fasád podélné vlákno $\lambda=0,034$ tl 180mm	m2	42,210	943,50	39 825,14	CS ÚRS 2024 01
VV			40,2*1,05 'Přepočtené koeficientem množství					
			42,210					
35	K	622252001	Montáž profilů kontaktního zateplení základacích soklových připevněných hmoždinkami	m	91,000	137,70	12 530,70	CS ÚRS 2024 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/622252001					
VV			(32,54+12,96)*2					
			91,000					
36	M	59051655	profil zakládací Al tl 0,7mm pro ETICS pro izolant tl 180mm	m	95,550	124,10	11 857,76	CS ÚRS 2024 01
VV			91*1,05 'Přepočtené koeficientem množství					
			95,550					
37	K	622252002	Montáž profilů kontaktního zateplení ostatních stěnových, dilatačních apod. lepených do tmelu	m	574,640	63,16	36 294,26	CS ÚRS 2024 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/622252002					
VV			rohové					
VV			(13,8-3,0)*6					
			64,800					

PČ	Ty p	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
	VV		s okapničkou					
	VV		1,35*16*3+1,5+1,31*2+1,4+0,9*18		86,520			
	VV		okenní					
	VV		1,5*2*16+1,15*2*16+1,15*2*22+1,5*22		168,400			
	VV		Okenní začišťovací					
	VV		86,52+168,4		254,920			
	VV		Součet		574,640			
38	M	63127416	profil rohový PVC 23x23mm s výztužnou tkaninou š 100mm pro ETICS	m	68,040	13,69	931,47	CS ÚRS 2024 01
	VV		82,8-18,0		64,800			
	VV		64,8*1,05 'Přepočtené koeficientem množství		68,040			
39	M	59051476	profil začišťovací PVC 9mm s výztužnou tkaninou pro ostění ETICS	m	176,820	41,65	7 364,55	CS ÚRS 2024 01
	VV		168,4		168,400			
	VV		168,4*1,05 'Přepočtené koeficientem množství		176,820			
40	M	59051512	profil začišťovací s okapnicí PVC s výztužnou tkaninou pro parapet ETICS	m	90,846	49,13	4 463,26	CS ÚRS 2024 01
	VV		86,52		86,520			
	VV		86,52*1,05 'Přepočtené koeficientem množství		90,846			
41	M	59051516	profil začišťovací PVC pro ostění vnitřních omítek	m	267,666	85,85	22 979,13	CS ÚRS 2024 01
	VV		254,92		254,920			
	VV		254,92*1,05 'Přepočtené koeficientem množství		267,666			
42	K	622511112	Omítka tenkovrstvá akrylátová vnějších ploch probarvená bez penetrace mozaiková střednězrná stěn	m2	147,114	610,30	89 783,67	CS ÚRS 2024 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/622511112					
	VV		výťahová šachta -XPS tl.160mm-sokl					
	VV		(1,86*2+2,35)*1,8		10,926			
	VV		sokl XPS t.180mm					
	VV		((30,06+12,96)*2-2,72)*1,8		149,976			
	VV		-0,9*1,5*18-1,5*2,1		-27,450			
	VV		(0,9+1,5*2)*18*0,18+(1,5+2,1*2)*0,18		13,662			
	VV		Součet		147,114			
43	K	622541022	Omítka tenkovrstvá silikonsilikátová vnějších ploch probarvená bez penetrace, zatíraná (škrábaná), tloušťky 2,0 mm stěn	m2	767,322	400,00	306 928,80	CS ÚRS 2024 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/622541022					
	VV		1.-3.np					
	VV		1028,943-261,621		767,322			
44	K	631311124	Mazanina z betonu prostého bez zvýšených nároků na prostředí tl. přes 80 do 120 mm tř. C 16/20	m3	1,263	4 437,00	5 603,93	CS ÚRS 2024 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/631311124					
	VV		výtah dílčí část 73,7%					
	VV		4,2*3,4*0,12*0,737		1,263			
45	K	632451456	Potěr pískocementový běžný tl. přes 40 do 50 mm tř. C 25	m2	2,343	362,10	848,40	CS ÚRS 2024 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/632451456					
	VV		výťahová šachta					
	VV		1,87*1,7*0,737		2,343			
	VV		Součet		2,343			
46	K	632682111	Vyspravení povrchu betonových schodišť rychletuhnoucím polymerem s možností okamžitého zatížení stupňů a podest tl. do 10 mm	m2	17,200	1 164,50	20 029,40	CS ÚRS 2024 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/632682111					
47	K	632902211	Příprava zatvrdlého povrchu betonových mazanin pro cementový potěr cementovým mlékem s přísadou	m2	17,200	42,25	726,70	CS ÚRS 2024 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/632902211					
48	K	637111111	Okapový chodník z kameniva s udusáním a urovnáním povrchu ze šterkopísku tl. 100 mm	m2	18,000	141,95	2 555,10	CS ÚRS 2024 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/637111111					
	VV		dílčí část 60%					
	VV		30,0*0,6		18,000			
49	K	637211121	Okapový chodník z dlaždic betonových do písku se zalitím spár cementovou maltou, tl. dlaždic 40 mm	m2	18,000	751,40	13 525,20	CS ÚRS 2024 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/637211121					
	VV		dílčí část 60%					
	VV		30,0*0,6		18,000			
50	K	642945111	Osazování ocelových zárubní protipožárních nebo protiplynových dveří do vynechaného otvoru, s obetonováním, dveří jednokřídlových do 2,5 m2	kus	6,000	3 527,50	21 165,00	CS ÚRS 2024 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/642945111					
	VV		3D					
	VV		2*3		6,000			
	VV		Součet		6,000			
51	M	55331558	zárubeň jednokřídla ocelová pro zdění s protipožární úpravou tl stěny 75-100mm rozměru 900/1970, 2100mm	kus	6,000	2 303,50	13 821,00	CS ÚRS 2024 01
D 9			Ostatní konstrukce a práce, bourání				267 865,19	
52	K	952901111	Vyčištění budov nebo objektů před předáním do užívání budov bytové nebo občanské výstavby, světlé výšky podlaží do 4 m	m2	1 250,901	50,00	62 545,05	CS ÚRS 2024 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/952901111					
	VV		1.np-3.np					
	VV		304,967*3		914,901			
	VV		1.pp					
	VV		336,0		336,000			
	VV		Součet		1 250,901			

PČ	Ty p	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
53	K	953312123	Vložky vislé do dilatačních spár z polystyrenových desek extrudovaných včetně dodání a osazení, v jakémkoliv zdivu přes 20 do 30 mm	m2	60,000	198,90	11 934,00	CS ÚRS 2024 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/953312123					
VV			4,0*15,0		60,000			
54	K	953941212	Osazování drobných kovových předmětů se zalitím maltou cementovou, do vysekaných kapes nebo připravených otvorů mříží v rámu nebo z jednotlivých tyčí	kus	11,000	175,95	1 935,45	CS ÚRS 2024 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/953941212					
VV			1.pp					
VV			11		11,000			
55	M	54912001	mříž pro stavební otvory pevná	m2	5,940	5 083,00	30 193,02	CS ÚRS 2024 01
VV			0,9*0,6*11		5,940			
56	K	953943212	Osazování drobných kovových předmětů kotvených do stěny skříňe pro hasicí přístroj	kus	3,000	539,75	1 619,25	CS ÚRS 2024 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/953943212					
57	M	44983131	skříňka na RHP	kus	3,000	1 462,00	4 386,00	CS ÚRS 2024 01
58	M	44932114	přístroj hasicí ruční práškový PG 6 LE	kus	3,000	952,00	2 856,00	CS ÚRS 2024 01
59	K	968072354	Vybourání kovových ráků oken s křídly, dveřních zárubní, vrat, stěn, ostění nebo obkladů okenních ráků s křídly zdvojených, plochy do 1 m2	m2	1,592	643,45	1 024,37	CS ÚRS 2024 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/968072354					
VV			díleč část 73,7%					
VV			0,9*0,6*4*0,737		1,592			
60	K	968072456	Vybourání kovových ráků oken s křídly, dveřních zárubní, vrat, stěn, ostění nebo obkladů dveřních zárubní, plochy přes 2 m2	m2	2,948	283,90	836,94	CS ÚRS 2024 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/968072456					
VV			1.np					
VV			1,2*2,0*0,737		1,769			
VV			1.pp					
VV			0,8*2,0*0,737		1,179			
VV			Součet		2,948			
61	K	968072641	Vybourání kovových ráků oken s křídly, dveřních zárubní, vrat, stěn, ostění nebo obkladů stěn jakýchkoliv, kromě výkladních jakékoliv plochy	m2	14,239	131,75	1 875,99	CS ÚRS 2024 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/968072641					
VV			1.np					
VV			2,4*2,6*0,737		4,599			
VV			2.np					
VV			2,4*2,85*0,737		5,041			
VV			3.np					
VV			2,4*2,6*0,737		4,599			
VV			Součet		14,239			
62	K	968072875	Vybourání kovových ráků oken s křídly, dveřních zárubní, vrat, stěn, ostění nebo obkladů rolet svinovacích mřížových, plochy do 2 m2	m2	3,948	147,05	580,55	CS ÚRS 2024 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/968072875					
VV			0,9*0,6*7*0,737		2,786			
VV			0,8*1,97*0,737		1,162			
VV			Součet		3,948			
63	K	968082016	Vybourání plastových ráků oken s křídly, dveřních zárubní, vrat ráků oken s křídly, plochy přes 1 do 2 m2	m2	3,259	360,40	1 174,54	CS ÚRS 2024 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/968082016					
VV			2.np					
VV			1,35*1,72*0,737		1,711			
VV			3.np					
VV			1,4*1,5*0,737		1,548			
VV			Součet		3,259			
64	K	968082021	Vybourání plastových ráků oken s křídly, dveřních zárubní, vrat dveřních zárubní, plochy do 2 m2	m2	7,840	237,15	1 859,26	CS ÚRS 2024 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/968082021					
VV			0,9*1,97*2*3*0,737		7,840			
65	K	976071111	Vybourání kovových madel, zábradlí, dvířek, zděří, kotevních želez madel a zábradlí	m	8,400	217,60	1 827,84	CS ÚRS 2024 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/976071111					
VV			1.np					
VV			2,4		2,400			
VV			2.np					
VV			2,4		2,400			
VV			3.np					
VV			2,4+1,2		3,600			
VV			Součet		8,400			
153	K	981011112	Demolice budov postupným rozebíráním dřevěných ostatních, oboustranně obitých, případně omítnutých	m3	621,969	200,00	124 393,80	CS ÚRS 2024 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/981011112					
VV			demolice střešní konstrukce,krovů vč.krytiny a klempířských prvků 73.7%					
VV			30,8*13,7*4,0*0,5*0,737		621,969			
154	K	981511111	Demolice konstrukcí objektů postupným rozebíráním zdiva na maltu vápennou nebo vápenocementovou z cihel, tvárníc, kamene, zdiva smíšeného nebo hrázdného	m3	16,047	1 173,00	18 823,13	CS ÚRS 2024 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/981511111					
VV			73.7%					

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
	VV		nadezdívka					
	VV		(28,0+11,7)*2*0,2*0,3*0,737		3,511			
	VV		komíny					
	VV		1,05*0,45*3,0*12*0,737		12,536			
	VV		Součet		16,047			
D 997			Přesun sutě				304 873,25	
67	K	997013154	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot vodorovně do 50 m svisle s omezením mechanizace pro budovy a haly výšky přes 12 do 15 m	t	183,447	450,00	82 551,15	CS ÚRS 2024 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/997013154					
68	K	997013509	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost Příplatek k ceně za každý další i započatý 1 km přes 1 km	t	2 531,102	11,31	28 626,76	CS ÚRS 2024 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/997013509					
	VV		180,793*14		2 531,102			
69	K	997013511	Odvoz suti a vybouraných hmot z meziskládky na skládku s naložením a se složením, na vzdálenost do 1 km	t	183,447	372,30	68 297,32	CS ÚRS 2024 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/997013511					
70	K	997013871	Poplatek za uložení stavebního odpadu na recyklační skládce (skládkovně) směsného stavebního a demoličního zatříděného do Katalogu odpadů pod kódem 17 09 04	t	180,793	693,60	125 398,02	CS ÚRS 2024 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/997013871					
D 998			Přesun hmot				32 306,75	
71	K	998011003	Přesun hmot pro budovy občanské výstavby, bydlení, výrobu a služby s nosnou svislou konstrukcí zděnou z cihel, tvárnic nebo kamene vodorovná dopravní vzdálenost do 100 m pro budovy výšky přes 12 do 24 m	t	129,227	250,00	32 306,75	CS ÚRS 2024 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/998011003					
D PSV			Práce a dodávky PSV				2 599 440,27	
D 711			Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům				111 078,80	
72	K	711161273	Provedení izolace proti zemní vlhkosti nopovou fólií na ploše svislé S z nopové fólie	m2	16,000	75,00	1 200,00	CS ÚRS 2024 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/711161273					
	VV		16		16,000			
73	M	28323000	deska drenážní nopová v 50mm	m2	19,536	360,40	7 040,77	CS ÚRS 2024 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/711161383					
	VV		16*1,221*Přepočtené koeficientem množství		19,536			
74	K	711161383	Izolace proti zemní vlhkosti a beztlakové vodě nopovými fóliemi ostatní ukončení izolace lištou	m	10,000	107,95	1 079,50	CS ÚRS 2024 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/711161383					
75	K	711191201	Provedení izolace proti zemní vlhkosti hydroizolační stěrkou na ploše vodorovné V dvouvrstvá na betonu	m2	313,152	264,35	82 781,73	CS ÚRS 2024 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/711191201					
76	M	11163001	stěrka hydroizolační asfaltová dvousložková do spodní stavby	kg	156,576	119,85	18 765,63	CS ÚRS 2024 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/998711103					
	VV		313,152*0,5*Přepočtené koeficientem množství		156,576			
77	K	998711103	Přesun hmot pro izolace proti vodě, vlhkosti a plynům stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky přes 12 do 60 m	t	0,169	1 249,50	211,17	CS ÚRS 2024 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/998711103					
D 712			Povlakové krytiny				131 263,45	
156	K	712461705	Provedení povlakové krytiny střech šikmých přes 10° do 30° fólií přilepenou se svařovanými spoji	m2	375,870	203,15	76 357,99	CS ÚRS 2024 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/712461705					
	VV		73,7%					
	VV		510,0*0,737		375,870			
157	M	2600201105	Diifúzně propustná fólie	m2	438,076	125,00	54 759,50	CS ÚRS 2024 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/998712103					
	VV		375,87*1,1655*Přepočtené koeficientem množství		438,076			
158	K	998712103	Přesun hmot pro povlakové krytiny stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky přes 12 do 24 m	t	0,108	1 351,50	145,96	CS ÚRS 2024 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/713111131					
	VV		výtahová šachta-dílčí část 73,7					
	VV		1,87*1,7*0,737		2,343			
79	M	63148107	deska tepelné izolační minerální univerzální λ=0,038-0,039 tl 160mm	m2	2,460	247,35	608,48	CS ÚRS 2024 01

PČ	Ty p	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
80	K	713111136	Montáž tepelné izolace stropů rohožemi, pásy, dílci, deskami, bloky (izolační materiál ve specifikaci) žebrových spodem kladenými volně mezi trámy	m2	2,343	64,60	151,36	CS ÚRS 2024 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/713111136					
VV			výtahová šachta		2,343			
VV			1,87*1,7*0,737					
81	M	63152374	deska tepelně izolační minerální kontaktních pro podhledy finální s povrchovou úpravou λ=0,040 tl 120mm	m2	2,460	745,45	1 833,81	CS ÚRS 2024 01
VV			2,343*1,05 'Přepočtené koeficientem množství		2,460			
82	K	713121111	Montáž tepelné izolace podlah rohožemi, pásy, deskami, dílci, bloky (izolační materiál ve specifikaci) kladenými volně jednovrstvá	m2	2,343	47,52	111,34	CS ÚRS 2024 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/713121111					
83	M	28375007	deska EPS 70 pro konstrukce s malým zatížením λ=0,039 tl 80mm	m2	2,460	134,30	330,38	CS ÚRS 2024 01
VV			2,343		2,343			
VV			2,343*1,05 'Přepočtené koeficientem množství		2,460			
159	K	713121112	Montáž tepelné izolace podlah rohožemi, pásy, deskami, dílci, bloky (izolační materiál ve specifikaci) kladenými volně jednovrstvá mezi trámy nebo rošt	m2	514,721	94,35	48 563,93	CS ÚRS 2024 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/713121112					
VV			podkrovní 73,7%		514,721			
VV			29,1*12,0*2*0,737					
160	M	63148105	deska tepelně izolační minerální univerzální λ=0,038-0,039 tl 120mm	m2	540,457	185,30	100 146,68	CS ÚRS 2024 01
VV			514,721*1,05 'Přepočtené koeficientem množství		540,457			
161	K	713121131	Montáž tepelné izolace podlah parotěsnými reflexními pásy, tloušťka izolace do 5 mm	m2	257,360	27,12	6 979,60	CS ÚRS 2024 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/713121131					
VV			73,7%		257,360			
VV			698,400*0,5*0,737					
162	M	28355304	pás podlahový parotěsný tepelně izolační s reflexní AI vrstvou tl 3mm	m2	270,228	59,93	16 194,76	CS ÚRS 2024 01
VV			257,36*1,05 'Přepočtené koeficientem množství		270,228			
84	K	713191133	Montáž tepelné izolace stavebních konstrukcí - doplňky a konstrukční součásti podlah, stropů vrchem nebo střech překrytím fólií položenou volně s přelepením spojů	m2	2,343	43,61	102,18	CS ÚRS 2024 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/713191133					
VV			výtahová šachta		2,343			
VV			1,87*1,7*0,737					
85	M	28329012	fólie PE vyztužená pro parotěsnou vrstvu (reakce na oheň - třída F) 140g/m2	m2	2,694	21,42	57,71	CS ÚRS 2024 01
VV			2,343*1,15 'Přepočtené koeficientem množství		2,694			
86	K	998713103	Přesun hmot pro izolace tepelné stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky přes 12 m do 24 m	t	2,370	1 513,00	3 585,81	CS ÚRS 2024 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/998713103					
D 721			Zdravotecnika - vnitřní kanalizace				0,00	
87	K	721 rozp	Vnitřní kanalizace-NEVYPLŇUJE SE	soubor	0,000	0,00	0,00	CS RTS 2024 01
D 722			Zdravotecnika - vnitřní vodovod				50 655,10	
88	K	722 rozp	Vnitřní vodovod - 73,7% neuznatelné náklady -viz samostatný rozpočet	soubor	1,000	50 655,10	50 655,10	CS RTS 2024 01
D 730			Ústřední vytápění				0,00	
90	K	730 rozp	Ústřední vytápění-NEVYPLŇUJE SE	soubor	0,000	0,00	0,00	CS ÚRS 2024 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/730 rozp					
D 762			Konstrukce tesařské				851 966,01	
163	K	762083121	Impregnace řeziva máčením proti dřevokaznému hmyzu, houbám a plísním, třída ohrožení 1 a 2 (dřevo v interiéru)	m3	26,948	977,50	26 341,67	CS ÚRS 2024 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/762083121					
VV			73,7%		26,948			
VV			36,564*0,737					
164	K	762332132	Montáž vázaných konstrukcí krovů střech pultových, sedlových, valbových, stanových čtvercového nebo obdélníkového půdorysu z řeziva hraněného průřezové plochy přes 120 do 224 cm2	m	497,482	227,80	113 326,40	CS ÚRS 2024 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/762332132					
VV			zastřešení výtahové šachty					
VV			120x120					
VV			2,2*4*0,737		6,486			
VV			Mezisoučet		6,486			
VV			krov SO 73,7%					
VV			kleštiny 60x180					
VV			6,45*14*0,737		66,551			
VV			krokve 120x180					
VV			(8,12*37+6,755*6+(5,6+4,45+3,29+2,14+0,98)*8+5,55*2+7,56)*0,737		362,095			
VV			pozednice 140x160					
VV			84,6*0,737		62,350			
VV			Mezisoučet		490,996			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
	VV		Součet		497,482			
165	M	60512130	hranol stavební řezivo průřezu do 224cm2 do dl 6m	m3	10,843	7 837,00	84 976,59	CS ÚRS 2024 01
	VV		0,12*0,12*2,2*4*1,1*0,737		0,103			
	VV		6,45*0,06*0,18*14*0,737		0,719			
	VV		491,31*0,12*0,18*0,737		7,821			
	VV		84,6*0,14*0,16*0,737		1,397			
	VV		Součet		10,040			
	VV		10,04*1,08 'Přepočtené koeficientem množství		10,843			
166	K	762332133	Montáž vázaných konstrukcí krovů střech pultových, sedlových, valbových, stanových čtvercového nebo obdélníkového půdorysu z řeziva hraněného průřezové plochy přes 224 do 288 cm2	m	83,657	327,25	27 376,75	CS ÚRS 2024 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/762332133					
	VV		prvky 160x160 73,7%					
	VV		(1,13*32+2,475*10+2,63*20)*0,737		83,657			
167	M	60512135	hranol stavební řezivo průřezu do 288cm2 do dl 6m	m3	2,313	7 837,00	18 126,98	CS ÚRS 2024 01
	VV		73,7%					
	VV		113,51*0,737*0,16*0,16		2,142			
	VV		2,142*1,08 'Přepočtené koeficientem množství		2,313			
168	K	762332134	Montáž vázaných konstrukcí krovů střech pultových, sedlových, valbových, stanových čtvercového nebo obdélníkového půdorysu z řeziva hraněného průřezové plochy přes 288 do 450 cm2	m	68,615	392,70	26 945,11	CS ÚRS 2024 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/762332134					
	VV		73,7%					
	VV		nárožní krokev 140x220					
	VV		10,545*4*0,737		31,087			
	VV		vazný trám 160x200					
	VV		(21,28+4,18)*2*0,737		37,528			
	VV		Součet		68,615			
169	M	60512140	hranol stavební řezivo průřezu do 450cm2 do dl 6m	m3	2,332	7 922,00	18 474,10	CS ÚRS 2024 01
	VV		73,7%					
	VV		(1,3+1,362+0,268)*0,737		2,159			
	VV		2,159*1,08 'Přepočtené koeficientem množství		2,332			
170	K	762341047	Bednění střech střež rovných sklonu do 60° s vyřezáním otvorů z dřevostěpkových desek OSB šroubovaných na rošt na pero a drážku, tloušťky desky 25 mm	m2	3,339	616,25	2 057,66	CS ÚRS 2024 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/762341047					
	VV		výtahová šachta 73,7%					
	VV		4,53*0,737		3,339			
171	K	762341210	Montáž bednění střech rovných a šikmých sklonu do 60° s vyřezáním otvorů z prken hrubých na sraz tl. do 32 mm	m2	375,870	124,10	46 645,47	CS ÚRS 2024 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/762341210					
	VV		střecha SO 73,7%					
	VV		510*0,737		375,870			
172	M	60515111	řezivo jehličnaté boční prkno 20-30mm	m3	10,337	6 953,00	71 873,16	CS ÚRS 2024 01
	VV		510*0,025*0,737		9,397			
	VV		9,397*1,1 'Přepočtené koeficientem množství		10,337			
173	K	762342214	Montáž laťování střež jednoduchých sklonu do 60° při osově vzdálenosti lať přes 150 do 360 mm	m2	379,209	65,79	24 948,16	CS ÚRS 2024 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/762342214					
	VV		zastřešení výtahové šachty					
	VV		4,53*0,737		3,339			
	VV		zastřešení střež SO 73,7%					
	VV		510,0*0,737		375,870			
	VV		Součet		379,209			
174	M	60514114	řezivo jehličnaté lať impregnovaná dl 4 m	m3	2,507	8 466,00	21 224,26	CS ÚRS 2024 01
	VV		1,7*8*0,04*0,06*1,1*0,737		0,026			
	VV		510,0*2,5*0,04*0,06*1,1*0,737		2,481			
	VV		Součet		2,507			
175	K	762342511	Montáž laťování montáž kontralať na podklad bez tepelné izolace	m	74,651	15,73	1 174,26	CS ÚRS 2024 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/762342511					
	VV		zastřešení výtahové šachty					
	VV		2,2*4*0,737		6,486			
	VV		zastřešení SO 73,7%					
	VV		(49+1,31+42,18)*0,737		68,165			
	VV		Součet		74,651			
176	K	762361323	Konstrukční vrstva pod klempířské prvky pro oplechování horních ploch zdí a nadezdívek (atik) z desek cementotřískových šroubovaných do podkladu, tloušťky desky 24 mm	m2	44,216	1 224,00	54 120,38	CS ÚRS 2024 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/762361323					
	VV		73,7%					
	VV		(0,4+0,25)*92,3*0,737		44,216			
177	K	762395000	Spojovací prostředky krovů, bednění a laťování, nadstřešních konstrukcí svory, prkna, hřebíky, pásová ocel, vruty	m3	28,428	1 377,00	39 145,36	CS ÚRS 2024 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/762395000					
	VV		73,7%					
	VV		(14,596+3,138+3,164+14,025+3,375+0,275)*0,737		28,428			
178	K	762511292	Podlahové konstrukce podkladové z dřevostěpkových desek OSB dvouvrstevých šroubovaných na pero a drážku 2x12 mm	m2	257,360	700,00	180 152,00	CS ÚRS 2024 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/762511292					

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
	VV		73,7%					
	VV		29,1*12,0*0,737		257,360			
179	K	762512261	Podlahové konstrukce podkladové montáž roštu podkladového	m	424,512	56,36	23 925,50	CS ÚRS 2024 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/762512261					
	VV		podkrovní 73,7%					
	VV		12,0*(18+30)*0,737		424,512			
180	M	60512126	hranol stavební řezivo průřezu do 120cm2 dl 6-8m	m3	2,242	8 134,50	18 237,55	CS ÚRS 2024 01
	VV		576,0*0,04*0,12*0,737		2,038			
	VV		2,038*1,1 *Přepočtené koeficientem množství		2,242			
181	K	762595001	Spojovací prostředky podlah a podkladových konstrukcí hřebíky, vruty	m2	257,360	33,32	8 575,24	CS ÚRS 2024 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/762595001					
	VV		73,7%					
	VV		349,2*0,737		257,360			
182	K	998762103	Přesun hmot pro konstrukce tesařské stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky přes 12 do 24 m	t	23,277	1 904,00	44 319,41	CS ÚRS 2024 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/998762103					
D 763			Konstrukce suché výstavby				43 252,92	
101	K	763331113	Podhled z cementovláknitých nebo cementových desek dvouvrstvá zavěšená spodní konstrukce z ocelových profilů CD, UD jednoduše opláštěná deskou tl. 25 mm, bez izolace, EI 15	m2	2,343	1 249,50	2 927,58	CS ÚRS 2024 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/763331113					
	VV		výťahová šachta					
	VV		1,87*1,7*0,737		2,343			
102	K	763111426	Příčka ze sádrokartonových desek s nosnou konstrukcí z jednoduchých ocelových profilů UW, CW dvojité opláštěná deskami protipožárními DF tl. 2 x 12,5 mm EI 90, příčka tl. 150 mm, profil 100, s izolací, Rw do 59 dB	m2	26,802	1 436,50	38 501,07	CS ÚRS 2024 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/763111426					
	VV		1.np					
	VV		2,4*2,6*2-0,9*1,97*2		8,934			
	VV		2.np					
	VV		8,934		8,934			
	VV		3.np					
	VV		8,934		8,934			
	VV		Součet		26,802			
103	K	998763303	Přesun hmot pro konstrukce montované z desek sádrokartonových, sádrovláknitých, cementovláknitých nebo cementových stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky přes 12 do 24 m	t	1,470	1 241,00	1 824,27	CS ÚRS 2024 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/998763303					
D 764			Konstrukce klempířské				470 186,49	
183	K	764001801	Demontáž klempířských konstrukcí podkladního plechu do suti	m	67,509	46,92	3 167,52	CS ÚRS 2024 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/764001801					
	VV		73,7%					
	VV		91,6*0,737		67,509			
184	K	764001831	Demontáž klempířských konstrukcí krytiny z taškových tabulí do suti	m2	375,870	175,95	66 134,33	CS ÚRS 2024 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/764001831					
	VV		73,7%					
	VV		510,0*0,737		375,870			
104	K	764002851	Demontáž klempířských konstrukcí oplechování parapetů do suti	m	67,200	90,95	6 111,84	CS ÚRS 2024 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/764002851					
	VV		67,2		67,200			
185	K	764004801	Demontáž klempířských konstrukcí žlabu podokapního do suti	m	68,394	87,55	5 987,89	CS ÚRS 2024 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/764004801					
	VV		73,7%					
	VV		92,8*0,737		68,394			
186	K	764004861	Demontáž klempířských konstrukcí svodu do suti	m	53,433	68,34	3 651,61	CS ÚRS 2024 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/764004861					
	VV		73,7%					
	VV		72,5*0,737		53,433			
194	K	764011616	Podkladní plech z pozinkovaného plechu s povrchovou úpravou rŠ 500 mm	m	67,509	351,90	23 756,42	CS ÚRS 2024 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/764011616					
	VV		4K					
	VV		91,6*0,737		67,509			
105	K	764111651	Krytina ze svitků, ze šablon nebo taškových tabulí z pozinkovaného plechu s povrchovou úpravou s úpravou u okapů, prostupů a výčnělků střechy rovné z taškových tabulí, sklon střechy do 30°	m2	3,339	600,95	2 006,57	CS ÚRS 2024 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/764111651					
	VV		nad výtahovou šachtou					
	VV		4,53*0,737		3,339			

PČ	Ty p	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
195	K	764111653	Krytina ze svítků, ze šablon nebo taškových tabulí z pozinkovaného plechu s povrchovou úpravou s úpravou u okapů, prostupů a výčnělků střechy rovné z taškových tabulí, sklon střechy přes 30 do 60°	m2	375,870	550,00	206 728,50	CS ÚRS 2024 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/764111653					
VV			510,0*0,737		375,870			
106	K	764213415	Oplechování střešních prvků z pozinkovaného plechu střešní dilatace jednodílná rš 400 mm	m	1,253	522,75	655,01	CS ÚRS 2024 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/764213415					
VV			13 K		1,253			
VV			1,7*0,737					
107	K	764215411	Oplechování horních ploch zdí a nadezdívek (atik) z pozinkovaného plechu celoplošně lepené přes rš 800 mm	m2	3,204	1 487,50	4 765,95	CS ÚRS 2024 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/764215411					
VV			14 K		3,204			
VV			2,47*2*0,88*0,737					
108	K	764216604	Oplechování parapetů z pozinkovaného plechu s povrchovou úpravou rovných mechanicky kotvené, bez rohů rš 330 mm	m	1,253	403,75	505,90	CS ÚRS 2024 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/764216604					
VV			12K přítlačný profil		1,253			
VV			1,7*0,737					
109	K	764216605	Oplechování parapetů z pozinkovaného plechu s povrchovou úpravou rovných mechanicky kotvené, bez rohů rš 400 mm	m	4,350	443,70	1 930,10	CS ÚRS 2024 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/764216605					
VV			2 K		4,350			
VV			3*1,45					
110	K	764216606	Oplechování parapetů z pozinkovaného plechu s povrchovou úpravou rovných mechanicky kotvené, bez rohů rš 500 mm	m	67,200	521,05	35 014,56	CS ÚRS 2024 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/764216606					
VV			3 K		67,200			
VV			67,2					
111	K	764218631	Oplechování říms a ozdobných prvků z pozinkovaného plechu s povrchovou úpravou rovných, bez rohů celoplošně lepené přes rš 685 mm	m2	1,106	1 207,00	1 334,94	CS ÚRS 2024 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/764218631					
VV			základ výtahu		1,106			
VV			1,5*0,737					
112	K	764311616	Lemování zdí z pozinkovaného plechu s povrchovou úpravou boční nebo horní rovné, střeš s krytinou skládanou mimo prežovou do rš 500 mm	m	4,200	396,10	1 663,62	CS ÚRS 2024 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/764311616					
VV			16 K vstupní portál		4,200			
VV			2,1*2					
196	K	764511445	Žlab podokapní z pozinkovaného plechu včetně háků a čel kotlík oválný (trychtýřový), rš žlabu/průměr svodu 400/120 mm	kus	3,685	491,30	1 810,44	CS ÚRS 2024 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/764511445					
VV			7 K		3,685			
VV			5*0,737					
197	K	764511603	Žlab podokapní z pozinkovaného plechu s povrchovou úpravou včetně háků a čel půlkruhový rš 400 mm	m	68,394	782,00	53 484,11	CS ÚRS 2024 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/764511603					
VV			5K		68,394			
VV			92,8*0,737					
198	K	764518623	Svod z pozinkovaného plechu s upraveným povrchem včetně objímek, kolen a odskoků kruhový, průměru 120 mm	m	53,433	819,40	43 783,00	CS ÚRS 2024 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/764518623					
VV			07K		53,433			
VV			72,5*0,737					
113	K	998764103	Přesun hmot pro konstrukce klempířské stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky přes 12 do 24 m	t	3,403	2 261,00	7 694,18	CS ÚRS 2024 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/998764103					
D 765			Krytina skládaná				4 719,25	
187	K	765135013	Montáž střešních doplňků vláknocementové krytiny skládané střešních výlezů, plochy jednotlivě přes 0,25 do 1,0 m2	kus	0,737	509,15	375,24	CS ÚRS 2024 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/765135013					
VV			73,7%		0,737			
VV			0,737					
188	M	61124002	okno střešní výstupní Al otvor 600x600mm	kus	0,737	5 873,50	4 328,77	CS ÚRS 2024 01
189	K	998765103	Přesun hmot pro krytiny skládané stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m na objektech výšky přes 12 do 24 m	t	0,011	1 385,50	15,24	CS ÚRS 2024 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/998765103					
D 766			Konstrukce truhlářské				104 803,55	

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
114	K	766441821	Demontáž parapetních desek dřevěných nebo plastových šířky do 300 mm, délky přes 1000 do 2000 mm	kus	2,750	250,00	687,50	CS ÚRS 2024 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/766441821					
	VV		2.np					
	VV		1,35		1,350			
	VV		3.np					
	VV		1,4		1,400			
	VV		Součet		2,750			
115	K	766491851	Demontáž ostatních truhlářských konstrukcí prahů dveří jednokřídlových	kus	4,000	29,24	116,96	CS ÚRS 2024 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/766491851					
	VV		1.pp					
	VV		1		1,000			
	VV		1.np					
	VV		1		1,000			
	VV		2.np					
	VV		1		1,000			
	VV		3.np					
	VV		1		1,000			
	VV		Součet		4,000			
116	K	766491853	Demontáž ostatních truhlářských konstrukcí prahů dveří dvoukřídlových	kus	1,000	37,49	37,49	CS ÚRS 2024 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/766491853					
	VV		1.np					
	VV		1		1,000			
117	K	766622131	Montáž oken plastových včetně montáže rámu plochy přes 1 m2 otevíravých do zdíva, výšky do 1,5 m	m2	6,300	760,75	4 792,73	CS ÚRS 2024 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/766622131					
118	M	61140052	okno plastové otevíravé/sklpné trojsklo přes plochu 1m2 do v 1,5m	m2	6,300	4 420,00	27 846,00	CS ÚRS 2024 01
119	K	766660021	Montáž dveřních křídel dřevěných nebo plastových otevíravých do ocelové zárubně protipožárních jednokřídlových, šířky do 800 mm	kus	8,000	1 394,00	11 152,00	CS ÚRS 2024 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/766660021					
	VV		3 D + 4 D					
	VV		6+1		7,000			
	VV		1.pp					
	VV		1		1,000			
	VV		Součet		8,000			
120	M	61165339	dveře jednokřídle dřevotřískové protipožární EI (EW) 30 D3 povrch lakovaný plně 800x1970-2100mm	kus	8,000	5 644,00	45 152,00	CS ÚRS 2024 01
121	K	766664931	Oprava dveřních křídel dřevěných dokování dveřních křídel samozavírač dveří na zárubeň dřevěnou	kus	2,000	560,15	1 120,30	CS ÚRS 2024 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/766664931					
122	M	54917250	samozavírač dveří hydraulický	kus	2,000	1 164,50	2 329,00	CS ÚRS 2024 01
123	K	766664932	Oprava dveřních křídel dřevěných dokování dveřních křídel samozavírač dveří na zárubeň ocelovou	kus	6,000	595,00	3 570,00	CS ÚRS 2024 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/766664932					
124	M	54917250	samozavírač dveří hydraulický	kus	6,000	1 164,50	6 987,00	CS ÚRS 2024 01
125	K	766691914	Ostatní práce vyvěšení nebo zavěšení křídel dřevěných dveřních, plochy do 2 m2	kus	9,000	32,39	291,51	CS ÚRS 2024 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/766691914					
	VV		1.pp					
	VV		1		1,000			
	VV		1.np					
	VV		1+2		3,000			
	VV		2.np					
	VV		1*2		2,000			
	VV		3.np					
	VV		1+2		3,000			
	VV		Součet		9,000			
126	K	766691915	Ostatní práce vyvěšení nebo zavěšení křídel dřevěných dveřních, plochy přes 2 m2	kus	1,000	58,23	58,23	CS ÚRS 2024 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/766691915					
	VV		1.np					
	VV		1		1,000			
127	K	998766103	Přesun hmot pro konstrukce truhlářské stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky přes 12 do 24 m	t	0,557	1 190,00	662,83	CS ÚRS 2024 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/998766103					
	D	767	Konstrukce zámečnické				320 110,10	
128	K	767 PRC	Dodávka+montáž skleněné stříšky nad vstup 1000x1900mm	kpl	1,474	45 000,00	66 330,00	CS ÚRS 2024 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/767_PRC					
	VV		2*0,737		1,474			
129	K	767640221	Montáž dveří ocelových nebo hliníkových vchodových dvoukřídlové bez nadsvětlíku	kus	0,737	7 225,00	5 324,83	CS ÚRS 2024 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/767640221					
	VV		1 D					
	VV		1*0,737		0,737			
130	M	55341335	dveře dvoukřídle Al prosklené max rozměru otvoru 4,84m2 bezpečnostní třídy RC2	m2	0,737	20 400,00	15 034,80	CS ÚRS 2024 01
131	K	767646510	Montáž dveří ocelových nebo hliníkových protipožárních uzávěrů jednokřídlových	kus	9,000	1 785,00	16 065,00	CS ÚRS 2024 01

PČ	Ty p	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/767646510					
VV			2 D + 7 D					
VV			9					
					9,000			
132	M	55341183	dveře jednokřídlé ocelové interierové protipožární EW 15, 30, 45 D1 speciální zárubeň 900x1970mm	kus	6,000	13 430,00	80 580,00	CS ÚRS 2024 01
133	M	55341182	dveře jednokřídlé ocelové interierové protipožární EW 15, 30, 45 D1 speciální zárubeň 800x1970mm	kus	3,000	13 005,00	39 015,00	CS ÚRS 2024 01
134	K	767821114	Montáž poštovních schránek sestav zavěšených do 24 kusů	kus	5,896	443,70	2 616,06	CS ÚRS 2024 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/767821114					
135	M	55348210	schránka listovní sestava nástěnná 2řadá počet 8ks	kus	5,896	6 970,00	41 095,12	CS ÚRS 2024 01
VV			8*0,737					
VV			5,896					
190	K	767851104	Montáž komínových lávek kompletní celé lávky	m	0,737	1 836,00	1 353,13	CS ÚRS 2024 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/767851104					
VV			73,7%					
VV			0,737					
VV			0,737					
191	M	55344680	lávka komínová 250x1000mm	kus	0,737	697,00	513,69	CS ÚRS 2024 01
136	R	767A2102	Zábradlí z profilované oceli, hmotnosti přes 20 do 30 kg/m	m	11,000	4 500,00	49 500,00	CS ÚRS 2024 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/767A2102					
VV			12/Z +11/Z s dřevěným madlem					
VV			5,5*2					
VV			11,000					
137	K	998767203	Přesun hmot pro zámečnické konstrukce stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky přes 12 do 24 m	%	3 187,726	0,84	2 682,47	CS ÚRS 2024 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/998767203					
D 771			Podlahy z dlaždic				16 228,15	
138	R	771A0103	Keramická dlažba obklad schodišťových stupňů na flexibilní lepidlo	m2	5,837	1 200,00	7 004,40	CS ÚRS 2024 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/771A0103					
VV			(1,2*0,3*14+1,2*0,15*16)*0,737					
VV			5,837					
139	R	771A0203	Keramická dlažba soklík na flexibilní lepidlo	m	11,460	750,00	8 595,00	CS ÚRS 2024 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/771A0203					
VV			schodiště					
VV			(5,525*2+2,4*2-0,9*3-0,3*14)*0,737					
VV			(0,3*14+0,15*16)*0,737					
VV			Součet					
VV			11,460					
140	K	998771203	Přesun hmot pro podlahy z dlaždic stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky přes 12 do 24 m	%	194,148	3,24	628,75	CS ÚRS 2024 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/998771203					
D 776			Podlahy povlakové				203 070,59	
192	R	776A0001	Podlaha povlaková z PVC (včetně soklíku) bytových prostor	m2	168,920	1 200,00	202 704,00	CS ÚRS 2024 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/776A0001					
VV			PODKROVÍ PODL 04 73,7%					
VV			19,1*12,0*0,737					
VV			168,920					
VV			Součet					
VV			168,920					
193	K	998776203	Přesun hmot pro podlahy povlakové stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky přes 12 do 24 m	%	1 540,314	0,24	366,59	CS ÚRS 2024 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/998776203					
D 783			Dokončovací práce - nátěry				2 848,85	
141	K	783306809	Odstanění nátěrů ze zámečnických konstrukcí okartáčováním	m2	6,868	166,60	1 144,21	CS ÚRS 2024 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/783306809					
VV			6,868					
VV			6,868					
142	K	783314101	Základní nátěr zámečnických konstrukcí jednonásobný syntetický	m2	6,868	124,95	858,16	CS ÚRS 2024 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/783314101					
143	K	783317101	Krycí nátěr (email) zámečnických konstrukcí jednonásobný syntetický standardní	m2	6,868	123,25	846,48	CS ÚRS 2024 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/783317101					
D 784			Dokončovací práce - malby a tapety				110 334,06	
144	K	784121001	Oškrabání malby v místnostech výšky do 3,80 m	m2	935,748	36,13	33 808,58	CS ÚRS 2024 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/784121001					
VV			1-3.np					
VV			((5,785+20,705+2,05)*2,4+(5,785+20,705+2,05)*2*2,6)*3					
VV			650,712					
VV			stropy 1.pp					
VV			4,2*(5,75+14,4+8,35+8,2+7,2+4,4+6,0)+2,4*23,74					
VV			285,036					
VV			Součet					
VV			935,748					
145	K	784121011	Rozmývání podkladu po oškrabání malby v místnostech výšky do 3,80 m	m2	935,748	18,19	17 021,26	CS ÚRS 2024 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/784121011					
146	K	784181111	Penetrace podkladu jednonásobná základní silikátová bezbarvá v místnostech výšky do 3,80 m	m2	935,748	25,08	23 468,56	CS ÚRS 2024 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/784181111					
VV			stropy					
VV			1.pp					

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
	VV		4,2*(5,75+14,4+8,35+8,2+7,2+4,4+6,0)+2,4*23,74		285,036			
	VV		1.3.np					
	VV		650,712		650,712			
	VV		Součet		935,748			
147	K	784211011	Malby z malířských směsí oděruvzdorných za mokra jednonásobné, bílé za mokra oděruvzdorné velmi dobře v místnostech výšky do 3,80 m	m2	935,748	38,51	36 035,66	CS ÚRS 2024 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/784211011								
	VV		650,712+285,036		935,748			
D M			Práce a dodávky M		1 034 232,26			
D 21-M			Elektromontáže		297 232,26			
148	K	21-M rozp	- Elektroinstalace -neuznatelné náklady -viz samostatný rozpočet	soubor	1,000	297 232,26	297 232,26	CS ÚRS 2024 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/21-M rozp								
D 24-M			Montáže vzduchotechnických zařízení		0,00			
149	K	24-M rozp	Vzduchotechnika-NEVYPLŇUJE SE	soubor	0,000	0,00	0,00	CS ÚRS 2024 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/24-M rozp								
D 33-M			Montáže dopr.zařiz.,sklad. zař. a váh		737 000,00			
150	K	33M NC	Výtahová šachta - dodávka+montáž-73,7% neuznatelné náklady	soubor	0,737	1 000 000,00	737 000,00	CS ÚRS 2024 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/33M NC								

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba: Revitalizace bytového domu Pod lesem v Odrách-neuznatelné náklady

Objekt: 2400922 - SO 02 Zpevněné manipulační plochy a parkovací stání

KSO: 803 51 16

Místo: Odry parc.č.1083, k.ú.Odry

Zadavatel: Město Odry

Zhotovitel:

Projektant: Projekce Guňka s.r.o.

Zpracovatel: Anna Mužná

Poznámka:

CC-CZ:

Datum: 08.04.2025

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

Cena bez DPH		331 992,26	
DPH základní snížená	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
	331 992,26	21,00%	69 718,37
	0,00	12,00%	0,00
Cena s DPH		v CZK	401 710,63

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba: Revitalizace bytového domu Pod lesem v Odrách-neuznatelné náklady

Objekt: 2400922 - SO 02 Zpevněné manipulační plochy a parkovací stání

Místo: Odry parc.č.1083, k.ú.Odry
Zadavatel: Město Odry
Zhotovitel:

Datum: 08.04.2025
Projektant: Projektce Gunka s.r.o.
Zpracovatel: Anna Mužná

Kód dílu - Popis Cena celkem [CZK]

Náklady stavby celkem	331 992,26
HSV - Práce a dodávky HSV	331 992,26
5 - Komunikace pozemní	156 236,80
9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání	157 329,04
998 - Přesun hmot	18 426,42

SOUPIS PRACÍ

Stavba: Revitalizace bytového domu Pod lesem v Odrách-neuznatelné náklady

Objekt:

2400922 - SO 02 Zpevněné manipulační plochy a parkovací stání

Místo:Odry parc.č.1083, k.ú.Odry

Zadavatel:Město Odry

Zhotovitel:

Datum:08.04.2025

Projektant:PROJEKCE GURKA s.r.o.

Zpracovatel:Anna Mužná

PČ	Ty p	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	------	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

Náklady soupisu celkem331 992,26

D HSVPráce a dodávky HSV331 992,26

D 5Komunikace pozemní156 236,80

16	K	596212222	Kladení dlažby z betonových zámkových dlaždic pozemních komunikací ručně s ložem z kameniva těženého nebo drčeného tl. do 50 mm, s vyplněním spár, s dvojitým hutněním vibrováním a se smetením přebytečného materiálu na krajnici tl. 80 mm skupiny B, pro plochy přes 100 do 300 m2	m2	200,000	345,95	69 190,00	CS ÚRS 2024 01
----	---	-----------	---	----	---------	--------	-----------	----------------

Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/596212222								
17	M	59245213	dlažba zámková tvaru I 196x161x80mm přírodní	m2	204,000	426,70	87 046,80	CS ÚRS 2024 01
VV200*1,02 'Přepočtené koeficientem množství					204,000			

D 9Ostatní konstrukce a práce, bourání157 329,04

18	K	914111111	Montáž svislé dopravní značky základní velikosti do 1 m2 objímkami na sloupky nebo konzoly	kus	1,000	241,40	241,40	CS ÚRS 2024 01
----	---	-----------	--	-----	-------	--------	--------	----------------

Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/914111111								
19	M	40445625	informativní značky provozní IP8, IP9, IP11-IP13 500x700mm	kus	1,000	685,95	685,95	CS ÚRS 2024 01
20	K	914511111	Montáž sloupku dopravních značek délky do 3,5 m do betonového základu	kus	1,000	321,30	321,30	CS ÚRS 2024 01

Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/914511111								
21	M	40445225	sloupek pro dopravní značku Zn D 60mm v 3,5m	kus	1,000	591,60	591,60	CS ÚRS 2024 01
22	K	915111111	Vodorovné dopravní značení stříkané barvou dělicí čára šířky 125 mm souvislá bílá základní	m	6,000	9,95	59,70	CS ÚRS 2024 01

Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/915111111								
23	K	915131111	Vodorovné dopravní značení stříkané barvou přechody pro chodce, šipky, symboly bílé základní	m2	7,920	144,50	1 144,44	CS ÚRS 2024 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/915131111					7,920			
VV2,2*1,8*2					7,920			

24	K	915611111	Předznačení pro vodorovné značení stříkané barvou nebo prováděné z nátěrových hmot liniové dělicí čáry, vodící proužky	m	6,000	6,72	40,32	CS ÚRS 2024 01
----	---	-----------	--	---	-------	------	-------	----------------

Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/915611111								
25	K	915621111	Předznačení pro vodorovné značení stříkané barvou nebo prováděné z nátěrových hmot plošné šipky, symboly, nápisy	m2	3,960	33,83	133,97	CS ÚRS 2024 01

Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/915621111								
26	K	916131212	Osazení silničního obrubníku betonového se zřízením lože, s vyplněním a zatížením spár cementovou maltou stojatého bez boční opěry, do lože z betonu prostého	m	85,000	260,10	22 108,50	CS ÚRS 2024 01

Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/916131212								
27	M	59217034	obrubník betonový silniční 1000x150x300mm	m	86,700	245,65	21 297,86	CS ÚRS 2024 01
VV85*1,02 'Přepočtené koeficientem množství					86,700			

30	K	935113112	Osazení odvodňovací žlabu s krycím roštem polymerbetonového šířky přes 200 mm	m	16,000	918,00	14 688,00	CS ÚRS 2024 01
----	---	-----------	---	---	--------	--------	-----------	----------------

Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/935113112								
31	M	59227111	žlab odvodňovací z polymerbetonu bez spádu dna se svislým odtokem a integrovaným těsněním pozinkovaná hrana š 300mm	m	16,000	6 001,00	96 016,00	CS ÚRS 2024 01

D 998Přesun hmot18 426,42

32	K	998223011	Přesun hmot pro pozemní komunikace s krytem dlážděným dopravní vzdálenost do 200 m jakékoliv délky objektu	t	85,347	215,90	18 426,42	CS ÚRS 2024 01
----	---	-----------	--	---	--------	--------	-----------	----------------

Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/998223011								
--	--	--	--	--	--	--	--	--

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Revitalizace bytového domu Pod lesem v Odrách-neuznatelné náklady

Objekt:

2400923 - SO 03 Přeložka veřejného osvětlení - NEVYPLŇUJE SE

KSO: 803 51 16

Místo: Odry parc.č.1083, k.ú.Odry

CC-CZ:

Datum: 08.04.2025

Zadavatel:

Město Odry

IČ:

DIČ:

Zhotovitel:

IČ:

DIČ:

Projektant:

Projekce Guňka s.r.o.

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

Anna Mužná

IČ:

DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH			0,00
	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	0,00	21,00%	0,00
snížená	0,00	15,00%	0,00
Cena s DPH	v	CZK	0,00

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Revitalizace bytového domu Pod lesem v Odrách-neuznatelné náklady

Objekt:

2400923 - SO 03 Přeložka veřejného osvětlení - NEVYPLŇUJE SE

Místo: Odry parc.č.1083, k.ú.Odry

Datum: 08.04.2025

Zadavatel: Město Odry

Projektant: PROJEKCE GURKA

Zhotovitel:

Zpracovatel: Anna Mužná

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady stavby celkem	0,00
M - Práce a dodávky M	0,00
21-M - Elektromontáže	0,00

SOUPIS PRACÍ

Stavba: Revitalizace bytového domu Pod lesem v Odrách-neuznatelné náklady

Objekt: 2400923 - SO 03 Přeložka veřejného osvětlení - NEVYPLŇUJE SE

Místo: Odry parc.č.1083, k.ú.OdryDatum: 08.04.2025

Zadavatel: Město OdryProjektant: PROJEKCE GURKA s.r.o.

Zhotovitel: Zpracovatel: Anna Mužná

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
Náklady soupisu celkem								0,00
D	M		Práce a dodávky M				0,00	
D	21-M		Elektromontáže				0,00	
1	K	21M	Elektromontáže	soubor	1,000	0,00	0,00	
vv			Přeložka veřejného osvětlení je obsahem rozpočtu objektu SO 01 část elektroinstalace					
vv			1		1,000			
vv								

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Revitalizace bytového domu Pod lesem v Odrách-neuznatelné náklady

Objekt:

2400924 - SO 04 Přeložka vedení CETIN - NEVYPLŇUJE SE

KSO: 803 51 16

Místo: Odry parc.č.1083, k.ú.Odry

CC-CZ:

Datum: 08.04.2025

Zadavatel:

Město Odry

IČ:

DIČ:

Zhotovitel:

IČ:

DIČ:

Projektant:

Projekce Guňka s.r.o.

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

Anna Mužná

IČ:

DIČ:

Poznámka:

Nezapočitatelné náklady podíl 73,7%

Cena bez DPH			0,00
---------------------	--	--	-------------

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPI základní	0,00	21,00%	0,00
snížená	0,00	12,00%	0,00

Cena s DPH	v	CZK	0,00
-------------------	----------	------------	-------------

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Revitalizace bytového domu Pod lesem v Odrách-neuznatelné náklady

Objekt:

2400924 - SO 04 Přeložka vedení CETIN - NEVYPLŇUJE SE

Místo: Odry parc.č.1083, k.ú.Odry

Datum: 08.04.2025

Zadavatel: Město Odry

Projektant: PROJEKCE GURKA

Zhotovitel:

Zpracovatel: Anna Mužná

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady stavby celkem	0,00
OST - Ostatní -Přeložka CETIN	0,00

SOUPIS PRACÍ

Stavba: Revitalizace bytového domu Pod lesem v Odrách-neuznatelné náklady

Objekt: 2400924 - SO 04 Přeložka vedení CETIN - NEVYPLŇUJE SE

Místo: Odry parc.č.1083, k.ú.Odry Datum: 08.04.2025
Zadavatel: Město Odry Projektant: PROJEKCE GRIKKA s.r.o.
Zhotovitel: Zpracovatel: Anna Mužná

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

Náklady soupisu celkem 0,00

D		OST	Ostatní -Přeložka CETIN		0,00			
1	K	NC	Přeložka CETIN- 73,7%	soubor	0,737		0,00	
	VV		nezapočitatelné náklady podíl š,7%					
	VV		453883*0,737=334,512					
	VV		1		1,000			

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Revitalizace bytového domu Pod lesem v Odrách-neuuznatelné náklady

Objekt:

2400925 - SO 05 Vnější vedení splaškové kanalizace

KSO: 803 51 16

Místo: Odry parc.č.1083, k.ú.Odry

CC-CZ:

Datum: 08.04.2025

Zadavatel:

Město Odry

IČ:

DIČ:

Zhotovitel:

IČ:

DIČ:

Projektant:

Projekce Guňka s.r.o.

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

Anna Mužná

IČ:

DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH

164 132,88

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	164 132,88	21,00%	34 467,90
snížená	0,00	12,00%	0,00

Cena s DPH

v CZK

198 600,78

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Revitalizace bytového domu Pod lesem v Odrách-neuuznatelné náklady

Objekt:

2400925 - SO 05 Vnější vedení splaškové kanalizace

Místo: Odry parc.č.1083, k.ú.Odry

Datum: 08.04.2025

Zadavatel: Město Odry

Projektant: Projekce Guňka s.r.o.

Zhotovitel:

Zpracovatel: Anna Mužná

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady stavby celkem

164 132,88

HSV - Práce a dodávky HSV

164 132,88

8 - Trubní vedení

164 132,88

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Revitalizace bytového domu Pod lesem v Odrách-neuuznatelné náklady

Objekt:

2400925 - SO 05 Vnější vedení splaškové kanalizace

Místo: Odry parc.č.1083, k.ú.Odry

Datum: 08.04.2025

Zadavatel: Město Odry

Projektant: Projekce Guňka s.r.o.

Zhotovitel:

Zpracovatel: Anna Mužná

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
P								

PČ	Ty p	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
Náklady soupisu celkem							164 132,88	
D	HSV		Práce a dodávky HSV				164 132,88	
D	8		Trubní vedení				164 132,88	
1	K	821 rozp	Splašková kanalizace - neuznatelné 73,7%	soubor	1,000	164 132,88	164 132,88	

Díl: 1		Zemní práce				117 820,24
1	139601103R00	Ruční výkop jam, rýh a šachet v hornině tř. 4 29,92*0,737	m3	22,05104	2 069,00	45 623,60
2	151101101R00	Pažení a rozepření stěn rýh - příložné - hl.do 2 m 74,8*0,737	m2	55,12760	153,00	8 434,52
3	151101111R00	Odstranění pažení stěn rýh - příložné - hl. do 2 m 74,8*0,737	m2	55,12760	34,00	1 874,34
4	161101101R00	Svislé přemístění výkopku z hor.1-4 do 2,5 m 38,896*0,737	m3	28,66635	158,00	4 529,28
5	162201102R00	Vodorovné přemístění výkopku z hor.1-4 do 50 m 38,896*0,737	m3	28,66635	53,00	1 519,32
6	162701105R00	Vodorovné přemístění výkopku z hor.1-4 do 10000 m 5,28*0,737	m3	3,89136	273,00	1 062,34
7	167101101R00	Nakládání výkopku z hor. 1 + 4 v množství do 100 m3 5,28*0,737	m3	3,89136	324,00	1 260,80
8	171201201R00	Uložení sypaniny na skl.-sypanina na výšku přes 2m 38,896*0,737	m3	28,66635	18,00	515,99
9	174101101R00	Zásyp jam, rýh, šachet se zhutněním včetně strojního přemístění materiálu pro zásyp ze vzdálenosti do 10 m od okraje zásypu 33,616*0,737	m3	24,77499	145,00	3 592,37
10	175101101RT2	Obsyp potrubí bez prohození sypaniny s dodáním štěrkopísku frakce 0 - 22 mm 5,28*0,737	m3	3,89136	1 428,00	5 556,86
11	199000005R00	Poplatek za skládku zeminy 1- 4, č. dle katal. odpadů 17 05 04 9,504*0,737	t	7,00445	272,00	1 905,21
12	174100050RAD	Zásyp jam,rýh a šachet štěrkopískem dovoz štěrkopísku ze vzdálenosti 15 km 5,28*0,737	m3	3,89136	1 215,00	4 728,00
13	900100001RA0	Oplocení z drátěného pletiva, ocelové sloupky Zařízení staveniště, oplocení a zajištění výkopu 0,44*0,737	100 m	0,32428	86 470,00	28 040,49
14	767900040RA0	Demontáž oplocení z pletiva 44*0,737	m	32,42800	283,00	9 177,12
Díl: 8		Trubní vedení				26 156,13
15	892571111R00	Zkouška těsnosti kanalizace DN do 200, vodou 27,1*0,737	m	19,97270	37,00	738,99
16	460490012R00	Fólie výstražná z PVC, šířka 33 cm 27,1*0,737	m	19,97270	23,00	459,37
17	894431313RBA	Šachta, D 425 mm, dl.šach.roury 1,50 m, sběrná dno KG D 160 mm, poklop litina 12,5 t Plastové dno, šachta z korugované trouby, těsnění, šachtová roura teleskopická, rám do teleskopické trouby, poklop litinový. 3*0,737	kus	2,21100	11 288,00	24 957,77
Díl: 721		Vnitřní kanalizace				14 260,51
18	721176224R00	Potrubí KG svodné (ležaté) v zemi, D 160 x 4,0 mm Potrubí včetně tvarovek. Bez zednických výpomocí. 27,1*0,737	m	19,97270	714,00	14 260,51
Díl: VN		Vedlejší náklady				3 685,00
19	005111020R	Vytyčení stavby Geodetické zaměření rohů stavby, stabilizace bodů a sestavení laviček. Výhotovení protokolu o vytyčení stavby se seznamem souřadnic vytyčených bodů a jejich polohopisnými (S-JTSK) a výškopisnými 1*0,737	Soubor	0,73700	2 500,00	1 842,50
20	005124010R	Koordináční činnost Koordinace stavebních a technologických dodávek stavby. 1*0,737	Soubor	0,73700	2 500,00	1 842,50
Díl: ON		Ostatní náklady				2 211,00
21	004111010R	Průzkumné práce Náklady na provedení průzkumů nebo doplnění stávajících průzkumů, pokud je obchodní podmínky vyžadují a tyto průzkumy nejsou 1*0,737	Soubor	0,73700	1 000,00	737,00
22	005241010R	Dokumentace skutečného provedení Náklady na vyhotovení dokumentace skutečného provedení stavby a její předání objednateli v požadované formě a požadovaném 1*0,737	Soubor	0,73700	1 000,00	737,00
23	005241020R	Geodetické zaměření skutečného provedení Náklady na provedení skutečného zaměření stavby v rozsahu nezbytném pro zápis změny do katastru nemovitostí. 1*0,737	Soubor	0,73700	1 000,00	737,00

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Revitalizace bytového domu Pod lesem v Odrách-neuuznatelné náklady

Objekt:

2400926 - SO 06 Vnější vedení dešťové kanalizace

KSO: 803 51 16

Místo: Odry parc.č.1083, k.ú.Odry

CC-CZ:

Datum: 08.04.2025

Zadavatel:

Město Odry

IČ:

DIČ:

Zhotovitel:

IČ:

DIČ:

Projektant:

Projekce Guňka s.r.o.

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

Anna Mužná

IČ:

DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH

777 589,05

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	777 589,05	21,00%	163 293,70
snížená	0,00	12,00%	0,00

Cena s DPH

v CZK

940 882,75

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Revitalizace bytového domu Pod lesem v Odrách-neuuznatelné náklady

Objekt:

2400926 - SO 06 Vnější vedení dešťové kanalizace

Místo: Odry parc.č.1083, k.ú.Odry

Datum: 08.04.2025

Zadavatel: Město Odry

Projektant: Projekce Guňka s.r.o.

Zhotovitel:

Zpracovatel: Anna Mužná

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady stavby celkem

777 589,05

HSV - Práce a dodávky HSV

777 589,05

8 - Trubní vedení

777 589,05

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Revitalizace bytového domu Pod lesem v Odrách-neuuznatelné náklady

Objekt:

2400926 - SO 06 Vnější vedení dešťové kanalizace

Místo: Odry parc.č.1083, k.ú.Odry

Datum: 08.04.2025

Zadavatel: Město Odry

Projektant: Projekce Guňka s.r.o.

Zhotovitel:

Zpracovatel: Anna Mužná

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
P								

PČ	Ty p	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
Náklady soupisu celkem							777 589,05	
D HSV Práce a dodávky HSV							777 589,05	
D 8 Trubní vedení							777 589,05	
1	K	821 rozp	Dešťová kanalizace - neuznatelné 73,7%	soubor	1,000	777 589,05	777 589,05	

Díl: 1		Zemní práce				500 135,80		
1	139601103R00	Ruční výkop jam, rýh a šachet v hornině tř. 4 119,2*0,737	m3	87,85040	2 069,00	181 762,48		
2	151101101R00	Pažení a rozepření stěn rýh - příložné - hl.do 2 m 298*0,737	m2	219,62600	153,00	33 602,78		
3	151101111R00	Odstranění pažení stěn rýh - příložné - hl. do 2 m 298*0,737	m2	219,62600	34,00	7 467,28		
4	161101101R00	Svislé přemístění výkopku z hor.1-4 do 2,5 m 154,96*0,737	m3	114,20552	158,00	18 044,47		
5	162201102R00	Vodorovné přemístění výkopku z hor.1-4 do 50 m 154,96*0,737	m3	114,20552	53,00	6 052,89		
6	162701105R00	Vodorovné přemístění výkopku z hor.1-4 do 10000 m 23,8*0,737	m3	17,54060	273,00	4 788,58		
7	167101101R00	Nakládání výkopku z hor. 1 + 4 v množství do 100 m3 23,8*0,737	m3	17,54060	324,00	5 683,15		
8	171201201R00	Uložení sypaniny na skl.-sypanina na výšku přes 2m 154,96*0,737	m3	114,20552	18,00	2 055,70		
9	174101101R00	Zásyp jam, rýh, šachet se zhutněním včetně strojního přemístění materiálu pro zásyp ze vzdálenosti do 10 m od okraje zásypu 154,96*0,737	m3	114,20552	145,00	16 559,80		
10	175101101RT2	Obsyp potrubí bez prohození sypaniny s dodáním štěrkopisků frakce 0 - 22 mm 23,8*0,737	m3	17,54060	1 428,00	25 047,98		
11	199000005R00	Poplatek za skládku zeminy 1- 4, č. dle katal. odpadů 17 05 04 42,84*0,737	t	31,57308	272,00	8 587,88		
12	174100050RAD	Zásyp jam,rýh a šachet štěrkopiskem dovoz štěrkopisků ze vzdálenosti 15 km 23,8*0,737	m3	17,54060	1 215,00	21 311,83		
13	900100001RA0	Oplocení z drátěného pletiva, ocelové sloupky Zařízení staveniště, oplocení a zajištění výkopu 2*0,737	100 m	1,47400	86 470,00	127 456,78		
14	767900040RA0	Demontáž oplocení z pletiva 200*0,737	m	147,40000	283,00	41 714,20		
Díl: 2		Základy a zvláštní zakládání				13 734,29		
15	273320140RA0	Základová deska ŽB z betonu C 20/25, vč.bednění 1,8*0,737	m3	1,32660	10 353,00	13 734,29		
Díl: 8		Trubní vedení				249 347,46		
16	892571111R00	Zkouška těsnosti kanalizace DN do 200, vodou 69,36*0,737	m	51,11832	37,00	1 891,38		
17	721176222R00	Potrubí KG svodné (ležaté) v zemi, D 110 x 3,2 mm Potrubí včetně tvarovek. Bez zednických výpomocí. 19,36*0,737	m	14,26832	695,00	9 916,48		
18	721176223R00	Potrubí KG svodné (ležaté) v zemi, D 125 x 3,2 mm Potrubí včetně tvarovek. Bez zednických výpomocí. 10,8*0,737	m	7,95960	792,00	6 304,00		
19	721176224R00	Potrubí KG svodné (ležaté) v zemi, D 160 x 4,0 mm Potrubí včetně tvarovek. Bez zednických výpomocí. 39,2*0,737	m	28,89040	714,00	20 627,75		
20	460490012R00	Fólie výstražná z PVC, šířka 33 cm 69,36*0,737	m	51,11832	23,00	1 175,72		
21	894411020RBJ	Vpust' uliční z dílců DN 450,s kal.košem,s výtokem DN 160, mříž plast 500x500 40t. hl.1.6 m 2*0,737	kus	1,47400	11 101,00	16 362,87		
22	894431313RAA	Šachta, D 425 mm, dl.šach.roury 1,50 m, sběrná dno KG D 110 mm, poklop litina 12.5 t Plastové dno, šachta z korugované trouby, těsnění, šachtová roura teleskopická, rám do teleskopické trouby, poklop litinový. 2*0,737	kus	1,47400	14 059,00	20 722,97		
23	894431313RBA	Šachta, D 425 mm, dl.šach.roury 1,50 m, sběrná dno KG D 160 mm, poklop litina 12.5 t Plastové dno, šachta z korugované trouby, těsnění, šachtová roura teleskopická, rám do teleskopické trouby, poklop litinový. 5*0,737	kus	3,68500	11 288,00	41 596,28		
24	894431313RBA	Šachta, D 425 mm, dl.šach.roury 1,50 m, sběrná dno KG D 160 mm, poklop litina 12.5 t Plastové dno, šachta z korugované trouby, těsnění, šachtová roura teleskopická, rám do teleskopické trouby, poklop litinový. 1*0,737	kus	0,73700	11 288,00	8 319,26		
25	894431321RBI	Šachta, D 425 mm, dl.šach.roury 2,0 m, přímá dno KG D 160 mm, poklop litina do roury 1.5 t Plastové dno, šachta z korugované trouby, těsnění, rám do šachtové roury, poklop. 1*0,737	kus	0,73700	9 086,00	6 696,38		
26	28697982R01	Nádrž podzemní retenční objem 10 000 l s regulovným odtokem a bezpečnostním přepadem včetně dopravy a usazení 1*0,737	kus	0,73700	150 000,00	110 550,00		
27	998276101R00	Přesun hmot, trubní vedení plastová, otevř. výkop na vzdálenost 15 m od hrany výkopu nebo od okraje šachty 1*0,737	t	30,31797	171,00	5 184,37		
Díl: VN		Vedlejší náklady				7 370,00		
28	005111020R	Vytyčení stavby	Soubor	0,73700	5 000,00	3 685,00		

PČ	Ty p	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
Geodetické zaměření rohů stavby, stabilizace bodů a sestavení laviček. Vyhotovení protokolu o vytyčení stavby se seznamem souřadnic vytyčených bodů a jejich polohopisnými (S-JTSK) a výškopisnými 1*0,737								
29	005124010R		Koordináční činnost	Soubor	0,73700	5 000,00	3 685,00	
Koordinace stavebních a technologických dodávek stavby. 1*0,737								
							0,73700	
Díl: ON							7 001,50	
30	004111010R		Průzkumné práce	Soubor	0,73700	5 000,00	3 685,00	
Náklady na provedení průzkumů nebo doplnění stávajících průzkumů, pokud je obchodní podmínky vyžadují a tyto průzkumy nejsou 1*0,737								
31	005241010R		Dokumentace skutečného provedení	Soubor	0,73700	2 500,00	1 842,50	
Náklady na vyhotovení dokumentace skutečného provedení stavby a její předání objednateli v požadované formě a požadovaném 1*0,737								
32	005241020R		Geodetické zaměření skutečného provedení	Soubor	0,73700	2 000,00	1 474,00	
Náklady na provedení skutečného zaměření stavby v rozsahu nezbytném pro zápis změny do katastru nemovitostí. 1*0,737								
							0,73700	

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Revitalizace bytového domu Pod lesem v Odrách-neuuznatelné náklady

Objekt:

2400927 - SO 07 Jednotná kanalizační přípojka

KSO: 803 51 16

Místo: Odry parc.č.1083, k.ú.Odry

CC-CZ:

Datum: 08.04.2025

Zadavatel:

Město Odry

IČ:

DIČ:

Zhotovitel:

IČ:

DIČ:

Projektant:

Projekce Guňka s.r.o.

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

Anna Mužná

IČ:

DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH

88 954,25

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	0,00	21,00%	0,00
snížená	88 954,25	12,00%	10 674,51

Cena s DPH

v CZK

99 628,76

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Revitalizace bytového domu Pod lesem v Odrách-neuuznatelné náklady

Objekt:

2400927 - SO 07 Jednotná kanalizační přípojka

Místo: Odry parc.č.1083, k.ú.Odry

Datum: 08.04.2025

Zadavatel: Město Odry

Projektant: Projekce Guňka s.r.o.

Zhotovitel:

Zpracovatel: Anna Mužná

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady stavby celkem

88 954,25

HSV - Práce a dodávky HSV

88 954,25

8 - Trubní vedení

88 954,25

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Revitalizace bytového domu Pod lesem v Odrách-neuuznatelné náklady

Objekt:

2400927 - SO 07 Jednotná kanalizační přípojka

Místo: Odry parc.č.1083, k.ú.Odry

Datum: 08.04.2025

Zadavatel: Město Odry

Projektant: Projekce Guňka s.r.o.

Zhotovitel:

Zpracovatel: Anna Mužná

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
P								

PČ	Ty p	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
Náklady soupisu celkem							88 954,25	
D	HSV		Práce a dodávky HSV				88 954,25	
D	8		Trubní vedení				88 954,25	
1	K	821 rozp	Přípojka jednotné kanalizace - neuznatelné 73,7%		1,000	88 954,25	88 954,25	

Díl: 1		Zemní práce					60 766,15
1	113108320R00	Odstranění asfaltové vrstvy pl. do 50 m2, tl.20 cm	m2	1,84250	573,00	1 055,75	
		2,5*0,737		1,84250			
2	139601103R00	Ruční výkop jam, rýh a šachet v hornině tř. 4	m3	10,84864	2 069,00	22 445,84	
		14,72*0,737		10,84864			
3	151101102R00	Pažení a rozepření stěn rýh - příložné - hl.do 4 m	m2	29,48000	295,00	8 696,60	
		40*0,737		29,48000			
4	151101112R00	Odstranění pažení stěn rýh - příložné - hl. do 4 m	m2	29,48000	159,00	4 687,32	
		40*0,737		29,48000			
5	161101101R00	Svislé přemístění výkopku z hor.1-4 do 2,5 m	m3	14,10323	158,00	2 228,31	
		19,136*0,737		14,10323			
6	162201102R00	Vodorovné přemístění výkopku z hor.1-4 do 50 m	m3	14,10323	53,00	747,47	
		19,136*0,737		14,10323			
7	162701105R00	Vodorovné přemístění výkopku z hor.1-4 do 10000 m	m3	1,41504	273,00	386,31	
		1,92*0,737		1,41504			
8	167101101R00	Nakládání výkopku z hor. 1 ÷ 4 v množství do 100 m3	m3	1,41504	324,00	458,47	
		1,92*0,737		1,41504			
9	171201201R00	Uložení sypaniny na skl.-sypanina na výšku přes 2m	m3	14,10323	18,00	253,86	
		19,136*0,737		14,10323			
10	174101101R00	Zásyp jam, rýh, šachet se zhutněním	m3	12,68819	145,00	1 839,79	
		včetně strojního přemístění materiálu pro zásyp ze vzdálenosti do 10 m od okraje zásypu					
		17,216*0,737		12,68819			
11	175101101RT2	Obsyp potrubí bez prohození sypaniny s dodáním štěrkopísku frakce 0 - 22 mm	m3	1,41504	1 428,00	2 020,68	
		1,92*0,737		1,41504			
12	199000005R00	Poplatek za skládku zeminy 1- 4, č. dle katal. odpadů 17 05 04	t	2,54707	272,00	692,80	
		3,456*0,737		2,54707			
13	174100050RAD	Zásyp jam,rýh a šachet štěrkopískem dovoz štěrkopísku ze vzdálenosti 15 km	m3	1,41504	1 215,00	1 719,27	
		1,92*0,737		1,41504			
14	900100001RA0	Oplocení z drátěného pletiva, ocelové sloupky	100 m	0,11792	86 470,00	10 196,54	
		Zařízení staveniště, oplocení a zajištění výkopu					
		0,16*0,737		0,11792			
15	767900040RA0	Demontáž oplocení z pletiva	m	11,79200	283,00	3 337,14	
		16*0,737		11,79200			
Díl: 5		Komunikace					4 949,32
16	113106231R00	Rozebrání dlažeb ze zámkové dlažby v kamenivu	m2	2,21100	68,00	150,35	
		3*0,737		2,21100			
17	564251111R00	Podklad ze štěrkopísku po zhutnění tloušťky 15 cm	m2	4,42200	147,00	650,03	
		6*0,737		4,42200			
18	632939221R00	Pokládka dlažby tl.do 60mm do drtě tl.30mm	m2	2,21100	379,00	837,97	
		3*0,737		2,21100			
19	577000056RA0	Komunikace s asfaltobeton. krytem D1-N-6-V-PIII	m2	1,84250	1 797,00	3 310,97	
		Skladba:					
		asfaltobeton ACO 11	40 mm				
		asfaltobeton ACP 16+	60 mm				
		kamenivo stmelené cementem	120 mm				
		štěrkodrt'	200 mm				
		2,5*0,737		1,84250			
Díl: 8		Trubní vedení					15 825,47
20	870200010R00	Výřez sedla pro kanalizační přípojky DN 200	kus	0,73700	631,00	465,05	
		1*0,737		0,73700			
21	892571111R00	Zkouška těsnosti kanalizace DN do 200, vodou	m	4,12720	37,00	152,71	
		5,6*0,737		4,12720			
22	721176225R00	Potrubí KG svodné (ležaté) v zemi, D 200 x 4,9 mm	m	4,12720	743,00	3 066,51	
		Potrubí včetně tvarovek. Bez zednických výpomocí.					
		5,6*0,737		4,12720			
23	460490012R00	Fólie výstražná z PVC, šířka 33 cm	m	4,12720	23,00	94,93	
		5,6*0,737		4,12720			
24	894431333RCA	Šachta, D 425 mm, dl.šach.roury 3,0 m, sběrná dno KG D 200 mm, poklop litina 12,5 t	kus	0,73700	16 345,00	12 046,27	
		Plastové dno, šachta z korugované trouby, těsnění, šachtová roura teleskopická, rám do teleskopické trouby, poklop litinový.					
		1*0,737		0,73700			
Díl: D96		Přesuny sutí a vybouraných hmot					3 728,31
25	979990112R00	Poplatek za uložení sutí - obal. kamenivo, asfalt, skupina odpadu 170302	t	1,30818	2 850,00	3 728,31	
		1,775*0,737		1,30818			
Díl: VN		Vedlejší náklady					1 474,00
26	005111020R	Vytyčení stavby	Soubor	0,73700	1 000,00	737,00	
		Geodetické zaměření rohů stavby, stabilizace bodů a sestavení laviček.					
		Výhotovení protokolu o vytyčení stavby se seznamem souřadnic vytyčených bodů a jejich polohopisnými (S-JTSK) a výškopisnými					
		1*0,737		0,73700			
27	005124010R	Koordináční činnost	Soubor	0,73700	1 000,00	737,00	
		Koordinace stavebních a technologických dodávek stavby.					
		1*0,737		0,73700			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
Díl: ON		Ostatní náklady					2 211,00	
28	004111010R		Průzkumné práce	Soubor	0,73700	1 000,00	737,00	
		Náklady na provedení průzkumů nebo doplnění stávajících průzkumů, pokud je obchodní podmínky vyžadují a tyto průzkumy nejsou 1*0,737						
29	005241010R		Dokumentace skutečného provedení	Soubor	0,73700	1 000,00	737,00	
		Náklady na vyhotovení dokumentace skutečného provedení stavby a její předání objednateli v požadované formě a požadovaném 1*0,737						
30	005241020R		Geodetické zaměření skutečného provedení	Soubor	0,73700	1 000,00	737,00	
		Náklady na provedení skutečného zaměření stavby v rozsahu nezbytném pro zápis změny do katastru nemovitostí. 1*0,737						

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba: Revitalizace bytového domu Pod lesem v Odrách-neuuznatelné náklady

Objekt: 2400928 - SO 08 Vnější vodovod + přípojka

KSO: 803 51 16

Místo: Odry parc.č.1083, k.ú.Odry

Zadavatel: Město Odry

Zhotovitel:

Projektant: Projekce Guňka s.r.o.

Zpracovatel: Anna Mužná

Poznámka:

CC-CZ:

Datum: 08.04.2025

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

Cena bez DPH284 328,42

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	0,00	21,00%	0,00
snížená	284 328,42	12,00%	34 119,41

Cena s DPHv CZK318 447,83

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba: Revitalizace bytového domu Pod lesem v Odrách-neuuznatelné náklady

Objekt: 2400928 - SO 08 Vnější vodovod + přípojka

Místo: Odry parc.č.1083, k.ú.Odry

Zadavatel: Město Odry

Zhotovitel:

Datum: 08.04.2025

Projektant: Projekce Guňka s.r.o.

Zpracovatel: Anna Mužná

Kód dílu - PopisCena celkem [CZK]

Náklady stavby celkem284 328,42

HSV - Práce a dodávky HSV	284 328,42
8 - Trubní vedení	284 328,42

SOUPIS PRACÍ

Stavba: Revitalizace bytového domu Pod lesem v Odrách-neuuznatelné náklady

Objekt: 2400928 - SO 08 Vnější vodovod + přípojka

Místo: Odry parc.č.1083, k.ú.Odry

Zadavatel: Město Odry

Zhotovitel:

Datum: 08.04.2025

Projektant: Projekce Guňka s.r.o.

Zpracovatel: Anna Mužná

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
	P							

PČ	Ty p	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
Náklady soupisu celkem							284 328,42	
D	HSV	Práce a dodávky HSV					284 328,42	
D	8	Trubní vedení					284 328,42	
1	K	822	Vnější vodovod + přípojka - neuznatelné 73,7%	soubor	1,000	284 328,42	284 328,42	

Díl: 1		Zemní práce				237 663,19		
1	139601103R00	Ruční výkop jam, rýh a šachet v hornině tř. 4	m3	48,64200	2 435,00	118 443,27		
		66*0,737		48,64200				
2	151101101R00	Pažení a rozepření stěn rýh - příložené - hl.do 2 m	m2	58,96000	180,00	10 612,80		
		80*0,737		58,96000				
3	151101111R00	Odstranění pažení stěn rýh - příložené - hl. do 2 m	m2	58,96000	40,00	2 358,40		
		80*0,737		58,96000				
4	161101101R00	Svislé přemístění výkopku z hor.1-4 do 2,5 m	m3	63,23460	187,00	11 824,87		
		85,8*0,737		63,23460				
5	162201102R00	Vodorovné přemístění výkopku z hor.1-4 do 50 m	m3	63,23460	62,00	3 920,55		
		85,8*0,737		63,23460				
6	162701105R00	Vodorovné přemístění výkopku z hor.1-4 do 10000 m	m3	4,42200	321,00	1 419,46		
		6*0,737		4,42200				
7	167101101R00	Nakládání výkopku z hor. 1 + 4 v množství do 100 m3	m3	4,42200	381,00	1 684,78		
		6*0,737		4,42200				
8	171201201R00	Uložení sypaniny na skl.-sypanina na výšku přes 2m	m3	63,23460	21,00	1 327,93		
		85,8*0,737		63,23460				
9	174101101R00	Zásyp jam, rýh, šachet se zhutněním	m3	58,81260	171,00	10 056,95		
		včetně strojního přemístění materiálu pro zásyp ze vzdálenosti do 10 m od okraje zásypu						
		Odkaz na mn. položky pořadí 8 : 63,23460		63,23460				
		Odkaz na mn. položky pořadí 10 : 4,42200*-1		-4,42200				
10	175101101RT2	Obsyp potrubí bez prohození sypaniny s dodáním štěrkopísku frakce 0 - 22 mm	m3	4,42200	1 681,00	7 433,38		
		6*0,737		4,42200				
11	199000005R00	Poplatek za skládku zeminy 1- 4, č. dle katal. odpadů 17 05 04	t	7,95960	320,00	2 547,07		
		10,8*0,737		7,95960				
12	174100050RAD	Zásyp jam,rýh a šachet štěrkopískem dovoz štěrkopísku ze vzdálenosti 15 km	m3	4,42200	1 430,00	6 323,46		
		6*0,737		4,42200				
13	900100001RA0	Oplocení z drátěného pletiva, ocelové sloupky	100 m	0,44220	101 730,00	44 985,01		
		Zařízení staveniště, oplocení a zajištění výkopu						
		0,6*0,737		0,44220				
14	767900040RA0	Demontáž oplocení z pletiva	m	44,22000	333,00	14 725,26		
		60*0,737		44,22000				
Díl: 5		Komunikace				2 570,66		
15	113106231R00	Rozebrání dlažeb ze zámkové dlažby v kamenivu	m2	2,94800	80,00	235,84		
		4*0,737		2,94800				
16	564251111R00	Podklad ze štěrkopísku po zhutnění tloušťky 15 cm	m2	5,89600	173,00	1 020,01		
		8*0,737		5,89600				
17	632939221R00	Pokládka dlažby tl.do 60mm do drtě tl.30mm	m2	2,94800	446,00	1 314,81		
		4*0,737		2,94800				
Díl: 8		Trubní vedení				29 675,54		
18	871181121R00	Montáž trubek polyetylenových ve výkopu d 50 mm	m	19,89900	31,00	616,87		
		27*0,737		19,89900				
19	891181111R00	Montáž vodovodních šoupaték ve výkopu DN 40	kus	0,73700	893,00	658,14		
		1*0,737		0,73700				
20	891249111R00	Montáž navrtávacích pasů DN 80	kus	0,73700	2 405,00	1 772,49		
		1*0,737		0,73700				
21	892233111R00	Desinfekce vodovodního potrubí DN 70	m	19,89900	109,50	2 178,94		
		27*0,737		19,89900				
22	899731112R00	Vodič signalizační CYY 2,5 mm2	m	22,84700	29,60	676,27		
		31*0,737		22,84700				
23	722265325R00	Vodoměr domovní DN 32 x 260 mm, Qn 5,0	kus	0,73700	4 820,00	3 552,34		
		1*0,737		0,73700				
24	722280107R00	Tlaková zkouška vodovodního potrubí DN 40 mm	m	19,89900	22,60	449,72		
		Včetně dodávky vody, uzavření a zabezpečení konců potrubí.						
		27*0,737		19,89900				
25	722260924R0001	Montáž vodoměrů závitových G 5/4"	kus	0,73700	750,00	552,75		
		1*0,737		0,73700				
26	28314147R	Fólie výstražná pro vodu š. 220 mm bílá	m	22,84700	5,00	114,24		
		31*0,737		22,84700				
27	286134603R	Trubka vodovodní PE RC SDR 11 50x4,6 mm PE 100 RC, PN 16, modrá	m	19,89900	110,00	2 188,89		
		27*0,737		19,89900				
28	28697263R	Šachta vodoměrná VŠ HB v. 1500 mm	kus	0,73700	10 000,00	7 370,00		
		1*0,737		0,73700				
29	42200750R	poklop uliční šoupatkový - litina	kus	0,73700	1 318,00	971,37		
		1*0,737		0,73700				
30	42228152R01	LITINOVÉ ŠOUPÁTKO ZAK S ISO VÝSTUPEM (ZAK 34)	kus	0,73700	5 000,00	3 685,00		
		1*0,737		0,73700				
31	42273502R	Pas navrtávací - kul.kohout DN80-500,G11/4" pro potrubí z oceli, betonu a litiny	kus	0,73700	5 000,00	3 685,00		
		1*0,737		0,73700				
32	42293140R	souprava zemní -voda, L=1,3-1,8 m	kus	0,73700	1 633,00	1 203,52		
		1*0,737		0,73700				

PČ	Ty p	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
Díl: 96			Bourání konstrukcí				803,70	
33		976044311R00	Výbourání beton obrub šachet průř. nad 0,03 m2	m	1,10550	277,00	306,22	
			1,5*0,737		1,10550			
34		722130803R00	Demontáž potrubí ocelových závitových, DN 50 mm	m	3,68500	135,00	497,48	
			5*0,737		3,68500			
Díl: 734			Armatury				4 034,33	
35		722235115R00	Kohout vodovodní, kulový, vnitřní-vnitřní závit, DN 40 mm	kus	0,73700	1 157,00	852,71	
			1*0,737		0,73700			
36		722235525R00	Filtr, vodovodní, vnitřní-vnitřní závit, DN 40 mm	kus	0,73700	1 092,00	804,80	
			1*0,737		0,73700			
37		722235645R00	Klapka vodovodní, zpětná, vodorovná, DN 40 mm	kus	0,73700	1 156,00	851,97	
			1*0,737		0,73700			
38		732482811R00	Demontáž vodoměrů šroub. vertikálních DN 50	kus	0,73700	306,00	225,52	
			1*0,737		0,73700			
39		734235135R00	Kohout kulový s vypouštěním, DN 40	kus	0,73700	1 763,00	1 299,33	
			1*0,737		0,73700			
Díl: VN			Vedlejší náklady				5 159,00	
40		005111020R	Vytyčení stavby	Soubor	0,73700	5 000,00	3 685,00	
			Geodetické zaměření rohů stavby, stabilizace bodů a sestavení laviček.					
			Vyhotovení protokolu o vytyčení stavby se seznamem souřadnic vytyčených bodů a jejich polohopisnými (S-JTSK) a výškopisnými					
			1*0,737		0,73700			
41		005124010R	Koordináční činnost	Soubor	0,73700	2 000,00	1 474,00	
			Koordinace stavebních a technologických dodávek stavby.					
			1*0,737		0,73700			
Díl: ON			Ostatní náklady				4 422,00	
42		004111010R	Průzkumné práce	Soubor	0,73700	2 000,00	1 474,00	
			Náklady na provedení průzkumů nebo doplnění stávajících průzkumů, pokud je obchodní podmínky vyžadují a tyto průzkumy nejsou					
			1*0,737		0,73700			
43		005241010R	Dokumentace skutečného provedení	Soubor	0,73700	2 000,00	1 474,00	
			Náklady na vyhotovení dokumentace skutečného provedení stavby a její předání objednateli v požadované formě a požadovaném					
			1*0,737		0,73700			
44		005241020R	Geodetické zaměření skutečného provedení	Soubor	0,73700	2 000,00	1 474,00	
			Náklady na provedení skutečného zaměření stavby v rozsahu nezbytném pro zápis změny do katastru nemovitostí.					
			1*0,737		0,73700			

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba: Revitalizace bytového domu Pod lesem v Odrách-neuznatelné náklady

Objekt: 2400929 - SO 09 Odstranění stávajících betonových panelů a
vybypourání nepoužívané jímky

KSO: 803 51 16
Místo: Odry parc.č. 1083, k.ú.Odry

CC-CZ:
Datum: 08.04.2025

Zadavatel:
Město Odry

IČ:
DIČ:

Zhotovitel:

IČ:
DIČ:

Projektant:
Projekce Guňka s.r.o.

IČ:
DIČ:

Zpracovatel:
Anna Mužná

IČ:
DIČ:

Poznámka:
Nezapočitatelné náklady podíl 73,7%

Cena bez DPH		329 773,13	
	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	329 773,13	21,00%	69 252,36
snížená	0,00	12,00%	0,00
Cena s DPH		v CZK	399 025,49

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba: Revitalizace bytového domu Pod lesem v Odrách-neuznatelné náklady

Objekt: **2400929 - SO 09 Odstranění stávajících betonových panelů a vybpourání nepoužívané jímky**

Místo: Odry parc.č.1083, k.ú.Odry
Zadavatel: Město Odry
Zhotovitel:

Datum: 08.04.2025
Projektant: Projektce Gunka s.r.o.
Zpracovatel: Anna Mužná

Kód dílu - Popis Cena celkem [CZK]

Náklady stavby celkem	329 773,13
HSV - Práce a dodávky HSV	329 773,13
1 - Zemní práce	15 057,24
9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání	124 868,00
997 - Přesun sutě	189 847,89

SOUPIS PRACÍ

Stavba: Revitalizace bytového domu Pod lesem v Odrách-neuznatelné náklady

Objekt: 2400929 - SO 09 Odstranění stávajících betonových panelů a
vybpourání nepoužívané jímky

Místo: Odry parc.č.1083, k.ú.Odry Datum: 08.04.2025
Zadavatel: Město Odry Projektant: PROJEKCE GURKA
Zhotovitel: Zpracovatel: Anna Mužná

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

Náklady soupisu celkem 329 773,13

D HSV Práce a dodávky HSV 329 773,13

D 1 Zemní práce 15 057,24

1	K	113106242	Rozebrání dílců vozovek a ploch s přemístěním hmot na skládku na vzdálenost do 3 m nebo s naložením na dopravní prostředek, ze silničních dílců jakýchkoliv rozměrů, s ložem z kameniva nebo živice strojně plochy jednotlivě přes 200 m2 se spárami zalitými cementovou maltou	m2	244,000	61,71	15 057,24	CS ÚRS 2024 01
---	---	-----------	---	----	---------	-------	-----------	----------------

Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/113106242

D 9 Ostatní konstrukce a práce, bourání 124 868,00

2	K	981511114	Demolice konstrukcí objektů postupným rozebíráním konstrukcí ze železobetonu	m3	16,000	7 335,50	117 368,00	CS ÚRS 2024 01
---	---	-----------	--	----	--------	----------	------------	----------------

Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/981511114
VV jímka
VV strop
VV 4,0*11,0*0,2 8,800
VV stěny
VV (4,0+11,0)*2*0,6*0,2+4,0*0,6*0,2*2 4,560
VV podlaha 30%
VV 8,8*0,3 2,640
VV Součet 16,000

3	K	985 PRC	Vyčištění a vyčerpání jímky s likvidací odpadu	soubor	1,000	7 500,00	7 500,00	CS ÚRS 2024 01
---	---	---------	--	--------	-------	----------	----------	----------------

Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/985 PRC

D 997 Přesun sutě 189 847,89

4	K	997006512	Vodorovná doprava suti na skládku s naložením na dopravní prostředek a složením přes 100 m do 1 km	t	38,560	151,30	5 834,13	CS ÚRS 2024 01
---	---	-----------	--	---	--------	--------	----------	----------------

Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/997006512

5	K	997006519	Vodorovná doprava suti na skládku Příplatek k ceně 6512 za každý další i započatý 1 km	t	732,640	12,07	8 842,96	CS ÚRS 2024 01
---	---	-----------	--	---	---------	-------	----------	----------------

Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/997006519
VV 38,56*19 732,640

6	K	997013862	Poplatek za uložení stavebního odpadu na recyklační skládce (skládkovné) z armovaného betonu zaříděného do Katalogu odpadů pod kódem 17 01 01	t	38,560	243,10	9 373,94	CS ÚRS 2024 01
---	---	-----------	---	---	--------	--------	----------	----------------

Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/997013862
VV 38,56

7	K	997221571	Vodorovná doprava vybouraných hmot bez naložení, ale se složením a s hrubým urovnáním na vzdálenost do 1 km	t	103,700	645,15	66 902,06	CS ÚRS 2024 01
---	---	-----------	---	---	---------	--------	-----------	----------------

Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/997221571

8	K	997221579	Vodorovná doprava vybouraných hmot bez naložení, ale se složením a s hrubým urovnáním na vzdálenost Příplatek k ceně za každý další i započatý 1 km přes 1 km	t	1 970,300	16,07	31 662,72	CS ÚRS 2024 01
---	---	-----------	---	---	-----------	-------	-----------	----------------

Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/997221579
VV 103,700*19 1 970,300

9	K	997221612	Nakládání na dopravní prostředky pro vodorovnou dopravu vybouraných hmot	t	142,260	472,60	67 232,08	CS ÚRS 2024 01
---	---	-----------	--	---	---------	--------	-----------	----------------

Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/997221612

Položkový rozpočet

S:	05	Revitalizace bytového domu Pod Lesem v Odrách
O:	01	Technická zařízení budov
R:	02	Vnitřní vodovod - neuznatelné 73,7% (1PP-3NP)

P.č	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: 722		Vnitřní vodovod				50 028,65
1	722132115R00	Potrubí ocelové vně i uvnitř pozinkované 28 x 1,5 mm <i>Včetně pomocného lešení o výšce podlahy do 1900 23,5*0,737</i>	m	17,31950	619,00	10 720,77
2	722181223RT9	Izolace návleková tl. stěny 13 mm vnitřní průměr 28 mm <i>V položce je kalkulována dodávka izolační trubice, 23,5*0,737</i>	m	17,31950	145,00	2 511,33
3	722236623R00	Klapka vodovodní, zpětná, pružinová, 2x vnitřní závit, DN 25 mm <i>1*0,737</i>	kus	0,73700	555,00	409,04
4	722254201RT1	Hydrantový systém, box s plnými dveřmi průměr 25/20 mm, stálotvará hadice <i>3</i>	kus	3,00000	10 000,00	30 000,00
5	722259991R00	Tlaková zkouška nástěnného požárního hydrantu <i>3*0,737</i>	kus	2,21100	260,00	574,86
6	998722102R00	Přesun hmot pro vnitřní vodovod, výšky do 12 m	t	0,11871	850,00	100,90
7	722259994R00	Revize nástěnného požárního hydrantu <i>3*0,737</i>	kus	2,21100	250,00	552,75
8	24633211R01	Tmel akrylátový protipožární 310 ml EI 60 včetně zednické výpomoci <i>14*0,737</i>	kus	10,31800	500,00	5 159,00
Díl: 734		Armatury				626,45
9	734235133R00	Kohout kulový s vypouštěním, DN 25 <i>1*0,737</i>	kus	0,73700	850,00	626,45
Celkem						50 655,10

Položkový rozpočet

S:	133_2021 Revitalizace bytového domu Pod Lesem v Odrách
O:	SO01 Objekt bytového domu
R:	D.1.4.4-0 Elektroinstalace - Neuznatelné

P.č	Číslo polo	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Dodávka	Dodávka celk.	Montáž	Montáž celk.	Typ položky
Díl: M21-01		Hromosvod				75 902,40		0,00		0,00	
18	210220002	Vedení uzemňovací na povrchu FeZn D 10 mm včetně drátu FeZn 8 mm včetně montáže svorek spojovacích, odbočných, 22*0,737	m	16,21400	166,12	2 693,50		0,00		0,00	Práce
				16,21400							
20	210220101	Vodiče svodové FeZn D do 10,Al 10,Cu 8 +podpěry včetně dodávky drátu AlMgSi T/4 8 mm 70*0,737	m	51,59000	315,16	16 259,21		0,00		0,00	Práce
				51,59000							
22	210220301	Svorka hromosvodová do 2 šroubů /SS, SZ, SO/ včetně dodávky svorky SZ 6*0,737	kus	4,42200	205,97	910,78		0,00		0,00	Práce
				4,42200							
24	210220372	Úhelník ochranný nebo trubka s držáky do zdiva 6*0,737	kus	4,42200	515,95	2 281,54		0,00		0,00	Práce
				4,42200							
25	210220401	Označení svodu štítky, smaltované, umělá hmota včetně dodávky štítku 6*0,737	kus	4,42200	69,35	306,64		0,00		0,00	Práce
				4,42200							
61	460200163	Výkop kabelové rýhy 35/80 cm hor.3 ruční výkop rýhy 100*0,737	m	73,70000	451,26	33 257,86		0,00		0,00	Práce
				73,70000							
67	460570163	Zához rýhy 35/80 cm, hornina třídy 3, se zhutněním 100*0,737	m	73,70000	96,46	7 109,25		0,00		0,00	Práce
				73,70000							
71	650111141	Uložení uzem. pásku v zemi do 120 mm2 včetně dodávky pásku FeZn 30 x 4 mm 110*0,737	m	81,07000	114,37	9 272,14		0,00		0,00	Práce
				81,07000							
73	35441986	Svorka SR 2b pro pásek 30 x 4 mm 20*0,737	kus	14,74000	35,92	529,45		0,00		0,00	Specifikace
				14,74000							
74	35441996	Svorka SR 3a 16*0,737	kus	11,79200	47,30	557,70		0,00		0,00	Specifikace
				11,79200							
76	V377	TZ 2,0 zavadeční tyč FeZn 6*0,737	KS	4,42200	468,63	2 072,28		0,00		0,00	Specifikace
				4,42200							

Položkový rozpočet

S:	133_2021 Revitalizace bytového domu Pod Lesem v Odrách
O:	SO01 Objekt bytového domu
R:	D.1.4.4-0 Elektroinstalace - Neuznatelné

P.č	Číslo polo	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Dodávka	Dodávka a celk.	Montáž	Montáž celk.	Typ položky
77	VN2158	PV 1c podpera vedení do zdiva	KS	17,68800	36,86	652,05		0,00		0,00	Specifikace
		24*0,737		17,68800							
Díl: M21-02		Rozvaděče				7 533,08		0,00		0,00	
4	RS	úprava a doplnění rozvaděče RS o jističe	komplet	0,73700	3 415,50	2 517,22		0,00		0,00	Práce
		1*0,737		0,73700							
9	210010555	Osazení a připojení ekvipotenciální svorkovnice včetně dodávky svorkovnice EPS 2	kus	0,73700	789,71	582,01		0,00		0,00	Práce
		1*0,737		0,73700							
11	210100001	Ukončení vodičů v rozvaděči + zapojení do 2,5	kus	14,74000	29,92	440,96		0,00		0,00	Práce
		20*0,737		14,74000							
12	210100006	Ukončení vodičů v rozvaděči + zapojení do 50 mm2	kus	2,21100	137,66	304,36		0,00		0,00	Práce
		3*0,737		2,21100							
13	210100007	Ukončení vodičů v rozvaděči + zapojení do 70 mm2	kus	3,68500	156,29	575,91		0,00		0,00	Práce
		5*0,737		3,68500							
14	210100010	Ukončení vodičů v rozvaděči + zapojení do 150 mm2	kus	11,05500	231,32	2 557,22		0,00		0,00	Práce
		15*0,737		11,05500							
69	650061135	Montáž pojistky nožové do 400 A	kus	2,21100	50,41	111,45		0,00		0,00	Práce
		3*0,737		2,21100							
75	OEZ40394	PNA2 200A gG nozova poj. vložka, vel. 2	KS	2,21100	200,79	443,95		0,00		0,00	Specifikace
		3*0,737		2,21100							
Díl: M21-03		Kabeláž a HSV				64 333,08		0,00		0,00	
3	612403385	Hrubá výplň rýh ve stěnách do 10x5 cm maltou z SMS	m	22,11000	148,53	3 283,93		0,00		0,00	Práce
		Odkaz na mn. položky pořadí 5 : 22,11000		22,11000							
5	974031133	Vysekání rýh ve zdi cihelné 5 x 10 cm	m	22,11000	148,53	3 283,93		0,00		0,00	Práce
		Včetně pomocného lešení o výšce podlahy do 1900									
		30*0,737		22,11000							

Položkový rozpočet

S:	133_2021 Revitalizace bytového domu Pod Lesem v Odrách
O:	SO01 Objekt bytového domu
R:	D.1.4.4-0 Elektroinstalace - Neuznatelné

P.č	Číslo polo	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Dodávka	Dodávka a celk.	Montáž	Montáž celk.	Typ položky
7	210010315	Krabice odbočná KT 250, bez zapojení - obdélníková včetně dodávky KT 250 s víčkem 1*0,737	kus	0,73700	564,08	415,73		0,00		0,00	Práce
26	210800631	Vodič H07V-K (CYA) 50 mm2 uložený volně včetně dodávky vodiče CYA 50 60*0,737	m	44,22000	196,65	8 695,86		0,00		0,00	Práce
27	210800105	Kabel CYKY 750 V 3x1,5 mm2 uložený pod omítkou včetně dodávky kabelu 250*0,737	m	184,25000	57,86	10 660,89		0,00		0,00	Práce
28	210800106	Kabel CYKY 750 V 3x2,5 mm2 uložený pod omítkou včetně dodávky kabelu 40*0,737	m	29,48000	67,48	1 989,37		0,00		0,00	Práce
30	210810017	Kabel CYKY-m 750 V 5 žil, 4 až 25 mm2, volně uložený včetně dodávky kabelu 5x4 mm2 50*0,737	m	36,85000	108,16	3 985,77		0,00		0,00	Práce
31	210901076	Kabel silový AYKY 1kV 3x150+70 mm2 volně uložený včetně dodávky kabelu AYKY 4b 3x150+70 55*0,737	m	40,53500	543,38	22 025,71		0,00		0,00	Práce
44	220260022	Krabice KP 68 ve zdi včetně vysekání lůžka 10*0,737	kus	7,37000	184,75	1 361,62		0,00		0,00	Práce
48	222260547	Trubka 75 na povrchu 35*0,737	m	25,79500	174,92	4 511,93		0,00		0,00	Práce
56	3457114722	Trubka kabelová chránička Odkaz na mn. položky pořadí 48 : 25,79500	m	25,79500	69,97	1 804,77		0,00		0,00	Specifikace
68	460680042	Průraz zdí v betonové zdi tloušťky 30 cm plochy do 0.09 m2 3*0,737	kus	2,21100	1 046,39	2 313,56		0,00		0,00	Práce
Díl: M21-05 Osvětlení						9 027,70		0,00		0,00	
58	OZNETE3W	nouzové 3W LED 320 lm STANDARD IP65 1h , stále svítící / svítící při výpadku, test. tlačítko, bílé 6*0,737	Soubor	4,42200	1 650,83	7 299,95		0,00		0,00	Specifikace

Položkový rozpočet

S:	133_2021 Revitalizace bytového domu Pod Lesem v Odrách
O:	SO01 Objekt bytového domu
R:	D.1.4.4-0 Elektroinstalace - Neuznatelné

P.č	Číslo polo	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Dodávka	Dodávka	Montáž	Montáž	Typ
							a	a celk.	celk.	celk.	položky
70	650101921	Montáž nouzového svítidla přisazeného	kus	4,42200	390,72	1 727,75		0,00		0,00	Práce
		Odkaz na mn. položky pořadí 58 : 4,42200		4,42200							
Díl: M21-11		Ostatní náklady				27 236,30		0,00		0,00	
45	220890202	Revize	h	7,37000	717,26	5 286,17		0,00		0,00	Práce
		10*0,737		7,37000							
78	900	HZS, demontážní práce vnější ochrana proti blesku, stavající SLP a silno na půdě	h	14,74000	469,38	6 918,62		0,00		0,00	HZS
		20*0,737		14,74000							
79	979011111	Svislá doprava sutí a vybour. hmot za 2.NP a 1.PP	t	0,19899	441,95	87,94		0,00		0,00	Přesun sutí
80	979011219	Přípl.k svislé dopr.sutí za každé další NP nošením	t	0,19899	412,46	82,08		0,00		0,00	Přesun sutí
81	979011311	Svislá doprava sutí a vybouraných hmot shozem s naložením do shozu	t	0,19899	236,50	47,06		0,00		0,00	Přesun sutí
82	979081111	Odvoz sutí a vybour. hmot na skládku do 1 km konteinerem 4 t	t	0,19899	283,57	56,43		0,00		0,00	Přesun sutí
		Včetně naložení na dopravní prostředek a složení									
83	979081121	Příplatek k odvozu za každý další 1 km konteinerem 4 t	t	0,19899	24,55	4,89		0,00		0,00	Přesun sutí
84	979990107	Poplatek za uložení sutí - směs betonu, cihel, dřeva, skupina odpadu 170904	t	0,19899	2 820,38	561,23		0,00		0,00	Přesun sutí
85	0001T	instalační materiál (WAGO, Sádra, aj.) 2,5%	komplet	0,73700	5 933,40	4 372,92		0,00		0,00	VRN
		1*0,737		0,73700							
86	005124010R	Koordináční činnost	Soubor	0,73700	7 613,09	5 610,85		0,00		0,00	VRN
		Koordinace stavebních a technologických dodávek									
		1*0,737		0,73700							
87	005241010R	Dokumentace skutečného provedení	Soubor	0,73700	5 709,80	4 208,12		0,00		0,00	VRN
		Náklady na vyhotovení dokumentace skutečného provedení stavby a její předání objednateli v									
		1*0,737		0,73700							
Díl: M21-13		Veřejné osvětlení				60 853,99		0,00		0,00	
1	273313711	Beton základových desek prostý C 25/30	m3	0,07370	4 259,09	313,89		0,00		0,00	Práce

Položkový rozpočet

S:	133_2021 Revitalizace bytového domu Pod Lesem v Odrách
O:	SO01 Objekt bytového domu
R:	D.1.4.4-0 Elektroinstalace - Neuznatelné

P.č	Číslo polo	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Dodávka	Dodávka	Montáž	Montáž	Typ
							a	a celk.	celk.	celk.	položky
		0,1*0,737		0,07370							
2	564861111	Podklad ze šterkodrti po zhutnění tloušťky 20 cm šterkodrt' frakce 0-63 mm	m2	0,36850	250,98	92,49		0,00		0,00	Práce
		0,5*0,737		0,36850							
10	210040512	Ukončení vodičů svorkováním	kus	0,73700	168,71	124,34		0,00		0,00	Práce
		1*0,737		0,73700							
15	210202115	Svítlidlo veřejného osvětlení parkové	kus	0,73700	677,93	499,64		0,00		0,00	Práce
		1*0,737		0,73700							
16	210204002	Stožár osvětlovací sadový - ocelový	kus	0,73700	996,71	734,57		0,00		0,00	Práce
		Montáž stožárů, jejich rozvoz po trase, postavení, 1*0,737		0,73700							
17	210204203	Elektrovýzbroj stožáru pro 3 okruhy	kus	0,73700	888,04	654,48		0,00		0,00	Práce
		Montáž stožárové rozvodnice, montáže kabelu mezi rozvodnicí a vlastním svítidlem včetně jeho ukončení a zapojení v rozvodnici. U stožárů typu Ž 1*0,737		0,73700							
19	210220022	Vedení uzemňovací v zemi FeZn, D 8 - 10 mm včetně drátu FeZn 10 mm	m	44,22000	154,74	6 842,47		0,00		0,00	Práce
		včetně montáže svorek spojovacích, odbočných, 60*0,737		44,22000							
21	210220301	Svorka hromosvodová do 2 šroubů /SS, SZ, SO/ včetně dodávky svorky SS	kus	2,94800	163,02	480,57		0,00		0,00	Práce
		4*0,737		2,94800							
23	210220302	Svorka hromosvodová nad 2 šrouby /ST, SJ, SR, atd/ včetně dodávky svorky SP kovových částí d 3- 12 mm	kus	2,21100	231,33	511,46		0,00		0,00	Práce
		3*0,737		2,21100							
29	210810005	Kabel CYKY-m 750 V 3 x 1,5 mm2 volně uložený včetně dodávky kabelu	m	5,89600	46,58	274,61		0,00		0,00	Práce
		8*0,737		5,89600							

Položkový rozpočet

S:	133_2021 Revitalizace bytového domu Pod Lesem v Odrách
O:	SO01 Objekt bytového domu
R:	D.1.4.4-0 Elektroinstalace - Neuznatelné

P.č	Číslo polo	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Dodávka	Dodávka celk.	Montáž	Montáž celk.	Typ položky
33	001	Stožár výšky 5 metrů, bezpaticový vetknutý	ks	0,73700	13 264,56	9 775,98		0,00		0,00	Specifikace
		1*0,737		0,73700							
34	003	Stožárová rozvodnice TB-1, pojistka	ks	0,73700	1 490,40	1 098,42		0,00		0,00	Specifikace
		1*0,737		0,73700							
36	28611163.A	Trubka kanalizační KGEM SN 4 PVC 315x7,7x1000 mm	kus	0,73700	918,05	676,60		0,00		0,00	Specifikace
		1*0,737		0,73700							
37	345710713	Trubka elektroinst.bezhalogenová 4032HF	m	5,89600	192,00	1 132,01		0,00		0,00	Specifikace
		8*0,737		5,89600							
38	50-0481	P120/10I svorka propich.10-120/1,5-10	KS	0,73700	87,38	64,40		0,00		0,00	Specifikace
		1*0,737		0,73700							
41	OEZ40479	PNA000 16A gG Pojistková vložka	KS	0,73700	79,24	58,40		0,00		0,00	Specifikace
		1*0,737		0,73700							
43	1804561704	Montážní plošina na autopod. 13,5 m MP 13	Sh	0,73700	501,46	369,58		0,00		0,00	Stroj
		1*0,737		0,73700							
46	220890202	Revize	h	4,42200	717,26	3 171,70		0,00		0,00	Práce
		6*0,737		4,42200							
47	222260546	Trubka 63 na povrchu	m	44,22000	167,16	7 391,68		0,00		0,00	Práce
		60*0,737		44,22000							
55	3457114702	Trubka kabelová chránička	m	44,22000	28,26	1 249,66		0,00		0,00	Specifikace
		Odkaz na mn. položky pořadí 47 : 44,22000		44,22000							
59	460050612	Jáma pro stožár, hornina třídy 3 - 4, strojně	m3	0,36850	287,72	106,03		0,00		0,00	Práce
		0,5*0,737		0,36850							
60	460200163	Výkop kabelové rýhy 35/80 cm hor.3 ruční výkop rýhy	m	22,11000	451,26	9 977,36		0,00		0,00	Práce
		30*0,737		22,11000							
62	460200283	Výkop kabelové rýhy 50/100 cm hor.3 ruční výkop rýhy	m	3,68500	806,27	2 971,09		0,00		0,00	Práce
		5*0,737		3,68500							

Položkový rozpočet

S:	133_2021 Revitalizace bytového domu Pod Lesem v Odrách
O:	SO01 Objekt bytového domu
R:	D.1.4.4-0 Elektroinstalace - Neuznatelné

P.č	Číslo polo	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Dodávka	Dodávka celk.	Montáž	Montáž celk.	Typ položky
63	460420018	Zřízení kabelového lože v rýze š.do 35 cm z písku tloušťka vrstvy 15 cm	m	25,79500	66,97	1 727,47		0,00		0,00	Práce
		35*0,737		25,79500							
64	460490012	Fólie výstražná z PVC, šířka 33 cm fólie PVC šířka 33 cm	m	25,79500	23,39	603,37		0,00		0,00	Práce
		35*0,737		25,79500							
65	460560163	Zához rýhy 35/80 cm, hornina třídy 3 ruční zához rýhy	m	22,11000	59,30	1 311,15		0,00		0,00	Práce
		30*0,737		22,11000							
66	460560283	Zához rýhy 50/100 cm, hornina třídy 3 ruční zához rýhy	m	3,68500	109,20	402,39		0,00		0,00	Práce
		5*0,737		3,68500							
72	650125189	Uložení kabelu Cu 4 x 10 mm2 do trubky včetně dodávky kabelu CYKY 4 x 10 mm2	m	44,22000	186,30	8 238,19		0,00		0,00	Práce
		60*0,737		44,22000							
Díl: M22-4		Domovní telefony				52 345,71		0,00		0,00	
6	210010002	Trubka ohebná pod omítku, vnější průměr 20 mm včetně dodávky	m	73,70000	54,23	3 997,05		0,00		0,00	Práce
		100*0,737		73,70000							
8	210010325	Krabice rozvodná KT 250, se zapojením, obdélník. včetně dodávky KT 250 s víčkem	kus	2,21100	823,86	1 821,55		0,00		0,00	Práce
		3*0,737		2,21100							
32	CP-2502NP	Audio Tablo s jmenovkami	ks	2,21100	7 498,58	16 579,35		0,00		0,00	Specifikace
		3*0,737		2,21100							
35	1001-021	el. otvírač nízkoodběrový	ks	2,21100	1 379,86	3 050,87		0,00		0,00	Specifikace
		nízkoodběrový el. otvírač, 12 V DC/270 mA, po dobu připojeného napájení odemčeno, možnost									
		3*0,737		2,21100							
39	DA-1	stříška pro audio tablo	ks	2,21100	1 012,23	2 238,04		0,00		0,00	Specifikace
		3*0,737		2,21100							
40	EC-2502AR	jednotka elektroniky	ks	2,21100	3 570,75	7 894,93		0,00		0,00	Specifikace

Položkový rozpočet

S:	133_2021 Revitalizace bytového domu Pod Lesem v Odrách
O:	SO01 Objekt bytového domu
R:	D.1.4.4-0 Elektroinstalace - Neuznatelné

P.č	Číslo polo	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Dodávka	Dodávka celk.	Montáž	Montáž celk.	Typ položky
		3*0,737		2,21100							
42	R-2300	Napáječe pro audio tabla	ks	2,21100	1 190,25	2 631,64		0,00		0,00	Specifikace
		3*0,737		2,21100							
49	222270836	H05RR-F, H03VV-F, H05VV-F do 2x2,5 v trubce	m	16,58250	44,51	738,00		0,00		0,00	Práce
		22,5*0,737		16,58250							
50	222280214	Kabel UTP/FTP kat.5e v trubkách	m	250,58000	33,74	8 454,82		0,00		0,00	Práce
		340*0,737		250,58000							
51	222323311	Systémový zdroj, do krabice	kus	2,21100	268,07	592,69		0,00		0,00	Práce
		3*0,737		2,21100							
52	222323316	Elektrický otvírač	kus	2,21100	266,51	589,25		0,00		0,00	Práce
		3*0,737		2,21100							
53	222323333	Tlač. tablo s kamerou na stěnu (9 tlač.el.vrátný)	kus	2,21100	755,55	1 670,52		0,00		0,00	Práce
		3*0,737		2,21100							
54	34143794	Šňůra lehká s Cu jádrem CYSY H05 VV-F 2 x 0,75 mm ²	m	16,58250	8,49	140,74		0,00		0,00	Specifikace
		Odkaz na mn. položky pořadí 49 : 16,58250		16,58250							
57	371201301	Kabel UTP pro RJ45 (drát) - 1m - metráž	m	250,58000	7,77	1 946,25		0,00		0,00	Specifikace
		Odkaz na mn. položky pořadí 50 : 250,58000		250,58000							
CELKEM						297 232,26					

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba: Revitalizace bytového domu Pod lesem v Odrách-neuznatelné náklady

Objekt: 24009210 - Vedlejší a ostatní náklady

KSO: 803 51 16
Místo: Odry parc.č.1083, k.ú.Odry

CC-CZ:
Datum: 08.04.2025

Zadavatel: Město Odry

IČ:
DIČ:

Zhotovitel:

IČ:
DIČ:

Projektant: Projekce Guňka s.r.o.

IČ:
DIČ:

Zpracovatel: Anna Mužná

IČ:
DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH			350 000,00
	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	0,00	21,00%	0,00
snížená	350 000,00	12,00%	42 000,00
Cena s DPH		v CZK	392 000,00

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba: Revitalizace bytového domu Pod lesem v Odrách-neuznatelné náklady

Objekt: 24009210 - Vedlejší a ostatní náklady

Místo: Odry parc.č.1083, k.ú.Odry
Zadavatel: Město Odry
Zhotovitel:

Datum: 08.04.2025
Projektant: PROJEKCE GURKA
Zpracovatel: Anna Mužná

Kód dílu - Popis Cena celkem [CZK]

Náklady stavby celkem	350 000,00
VRN - Vedlejší rozpočtové náklady	350 000,00
VRN1 - Průzkumné, geodetické a projektové práce	70 000,00
VRN3 - Zařízení staveniště	250 000,00
VRN4 - Inženýrská činnost	10 000,00
VRN9 - Ostatní náklady	20 000,00

SOUPIS PRACÍ

Stavba: Revitalizace bytového domu Pod lesem v Odrách-neuznatelné náklady

Objekt: 24009210 - Vedlejší a ostatní náklady

Místo: Odry parc.č.1083, k.ú.Odry Datum: 08.04.2025
Zadavatel: Město Odry Projektant: PROJEKCE GURKA s.r.o.
Zhotovitel: Zpracovatel: Anna Mužná

PČ	Ty p	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
Náklady soupisu celkem							350 000,00	
D VRN Vedlejší rozpočtové náklady							350 000,00	
D VRN1 Průzkumné, geodetické a projektové práce							70 000,00	
1	K	011114000	Inženýrsko-geologický průzkum	soubor	1,000	10 000,00	10 000,00	CS ÚRS 2024 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/011114000								
2	K	012002000	Geodetické práce	soubor	1,000	10 000,00	10 000,00	CS ÚRS 2024 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/012002000								
3	K	013002000	Projektové práce	soubor	1,000	50 000,00	50 000,00	CS ÚRS 2024 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/013002000								
D VRN3 Zařízení staveniště							250 000,00	
4	K	032002000	Vybavení staveniště	soubor	1,000	200 000,00	200 000,00	CS ÚRS 2024 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/032002000								
5	K	039002000	Zrušení zařízení staveniště	soubor	1,000	50 000,00	50 000,00	CS ÚRS 2024 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/039002000								
D VRN4 Inženýrská činnost							10 000,00	
6	K	045002000	Kompletační a koordinační činnost	soubor	1,000	10 000,00	10 000,00	CS ÚRS 2024 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/045002000								
D VRN9 Ostatní náklady							20 000,00	
7	K	094002000	Ostatní náklady související s výstavbou	soubor	1,000	20 000,00	20 000,00	CS ÚRS 2024 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/094002000								

Struktura údajů, formát souboru a metodika pro zpracování

Struktura

Soubor je složen ze záložky Rekapitulace stavby a záložek s názvem soupisu prací pro jednotlivé objekty ve formátu XLSX. Každá ze záložek přitom obsahuje ještě samostatné sestavy vymezené orámováním a nadpisem sestavy.

Rekapitulace stavby obsahuje sestavu Rekapitulace stavby a Rekapitulace objektů stavby a soupisů prací.

V sestavě **Rekapitulace stavby** jsou uvedeny informace identifikující předmět veřejné zakázky na stavební práce, KSO, CC-CZ, CZ-CPV, CZ-CPA a rekapitulaci celkové nabídkové ceny uchazeče.

Termínem "uchazeč" (resp. zhotovitel) se myslí "účastník zadávacího řízení" ve smyslu zákona o zadávání veřejných zakázek.

V sestavě **Rekapitulace objektů stavby a soupisů prací** je uvedena rekapitulace stavebních objektů, inženýrských objektů, provozních souborů, vedlejších a ostatních nákladů a ostatních nákladů s rekapitulací nabídkové ceny za jednotlivé soupisy prací. Na základě údaje Typ je možné identifikovat, zda se jedná o objekt nebo soupis prací pro daný objekt:

STA	Stavební objekt pozemní
ING	Stavební objekt inženýrský
PRO	Provozní soubor
VON	Vedlejší a ostatní náklady
OST	Ostatní
Soupis	Soupis prací pro daný typ objektu

Soupis prací pro jednotlivé objekty obsahuje sestavy Krycí list soupisu prací, Rekapitulace členění soupisu prací, Soupis prací. Za soupis prací může být považován i objekt stavby v případě, že neobsahuje podřízenou zakázku.

Krycí list soupisu obsahuje rekapitulaci informací o předmětu veřejné zakázky ze sestavy Rekapitulace stavby, informaci o zařazení objektu do KSO, CC-CZ, CZ-CPV, CZ-CPA a rekapitulaci celkové nabídkové ceny uchazeče za aktuální soupis prací.

Rekapitulace členění soupisu prací obsahuje rekapitulaci soupisu prací ve všech úrovních členění soupisu tak, jak byla tato členění použita (např. stavební díly, funkční díly, případně jiné členění) s rekapitulací nabídkové ceny.

Soupis prací obsahuje položky veškerých stavebních nebo montážních prací, dodávek materiálů a služeb nezbytných pro zhotovení stavebního objektu, inženýrského objektu, provozního souboru, vedlejších a ostatních nákladů.

Pro položky soupisu prací se zobrazují následující informace:

PČ	Pořadové číslo položky v aktuálním soupisu
TYP	Typ položky: K - konstrukce, M - materiál, PP - plný popis, PSC - poznámka k souboru cen, P - poznámka k položce, VV - výkaz výměr, FIG - rozpad figur
Kód	Kód položky
Popis	Zkrácený popis položky
MJ	Měrná jednotka položky
Množství	Množství v měrné jednotce
J.cena	Jednotková cena položky. Zadaní může obsahovat namísto J.ceny sloupce J.materiál a J.montáž, jejichž součet definuje J.cenu položky.
Cena celkem	Celková cena položky daná jako součin množství a j.ceny
Cenová soustava	Příslušnost položky do cenové soustavy

Ke každé položce soupisu prací se na samostatných řádcích může zobrazovat:

Plný popis položky
Poznámka k souboru cen a poznámka zadavatele
Výkaz výměr

Pokud je k řádce výkazu výměr evidovaný údaj ve sloupci Kód, jedná se o definovaný odkaz, na který se může odvolávat výkaz výměr z jiné položky.

Metodika pro zpracování

Jednotlivé sestavy jsou v souboru provázány. Editovatelné pole jsou zvýrazněny žlutým podbarvením, ostatní pole neslouží k editaci a nesmí být jakkoliv modifikovány.

Uchazeč je pro podání nabídky povinen vyplnit žlutě podbarvená pole:

Pole Uchazeč v sestavě Rekapitulace stavby - zde uchazeč vyplní svůj název (název subjektu)

Pole IČ a DIČ v sestavě Rekapitulace stavby - zde uchazeč vyplní svoje IČ a DIČ

Datum v sestavě Rekapitulace stavby - zde uchazeč vyplní datum vytvoření nabídky

J.cena = jednotková cena v sestavě Soupis prací o maximálním počtu desetinných míst uvedených v poli

- pokud sestavy soupisů prací obsahují pole J.cena, měla by být všechna tato pole vyplněna nenulovými

Poznámka - nepovinný údaj pro položku soupisu

V případě, že sestavy soupisů prací neobsahují pole J.cena, potom ve všech soupisech prací obsahují pole:

- J.materiál - jednotková cena materiálu

- J.montáž - jednotková cena montáže

Uchazeč v tomto případě by měl vyplnit všechna pole J.materiál a pole J.montáž nenulovými kladnými číslicemi. V případech, kdy položka neobsahuje žádný materiál je přípustné, aby pole J.materiál bylo vyplněno nulou. V případech, kdy položka neobsahuje žádnou montáž je přípustné, aby pole J.montáž bylo vyplněno nulou. Obě pole - J.materiál, J.Montáž u jedné položky by však neměly být vyplněny nulou.

Rekapitulace stavby				
Název atributu	Povinný (A/N)	Popis	Typ	Max. počet znaků
Kód	A	Kód stavby	String	20
Stavba	A	Název stavby	String	120
Místo	N	Místo stavby	String	50
Datum	A	Datum vykonaného exportu	Date	
KSO	N	Klasifikace stavebního objektu	String	15
CC-CZ	N	Klasifikace stavebních děl	String	15
CZ-CPV	N	Společný slovník pro veřejné zakázky	String	20
CZ-CPA	N	Klasifikace produkce podle činností	String	20
Zadavatel	N	Zadavatel zadání	String	50
IČ	N	IČ zadavatele zadání	String	20
DIČ	N	DIČ zadavatele zadání	String	20
Uchazeč	N	Uchazeč veřejné zakázky	String	50
Projektant	N	Projektant	String	50
Poznámka	N	Poznámka k zadání	String	255
Sazba DPH	A	Rekapitulace sazeb DPH u položek soupisů	eGSazbaDph	
Základna DPH	A	Základna DPH určena součtem celkové ceny z položek soupisů	Double	
Hodnota DPH	A	Hodnota DPH	Double	
Cena bez DPH	A	Celková cena bez DPH za celou stavbu. Sčítává se ze všech listů.	Double	
Cena s DPH	A	Celková cena s DPH za celou stavbu	Double	

Rekapitulace objektů stavby a soupisů prací				
Název atributu	Povinný (A/N)	Popis	Typ	Max. počet znaků
Kód	A	Přebírá se z Rekapitulace stavby	String	20
Stavba	A	Přebírá se z Rekapitulace stavby	String	120
Místo	N	Přebírá se z Rekapitulace stavby	String	50
Datum	A	Přebírá se z Rekapitulace stavby	Date	
Zadavatel	N	Přebírá se z Rekapitulace stavby	String	50
Projektant	N	Přebírá se z Rekapitulace stavby	String	50
Uchazeč	N	Přebírá se z Rekapitulace stavby	String	50
Kód	A	Kód objektu	String	20
Objektu, Soupis prací	A	Název objektu	String	120
Cena bez DPH	A	Cena bez DPH za daný objekt	Double	
Cena s DPH	A	Cena spolu s DPH za daný objekt	Double	
Typ	A	Typ zakázky	eGTypZakazky	

Krycí list soupisu

Název atributu	Povinný (A/N)	Popis	Typ	Max. počet znaků
Stavba	A	Přebírá se z Rekapitulace stavby	String	120
Objekt	A	Kód a název objektu	String	20 + 120
Soupis	A	Kód a název soupisu	String	20 + 120
KSO	N	Klasifikace stavebního objektu	String	15
CC-CZ	N	Klasifikace stavebních děl	String	15
CZ-CPV	N	Společný slovník pro veřejné zakázky	String	20
CZ-CPA	N	Klasifikace produkce podle činností	String	20
Místo	N	Přebírá se z Rekapitulace stavby	String	50
Zadavatel	N	Přebírá se z Rekapitulace stavby	String	50
Uchazeč	N	Přebírá se z Rekapitulace stavby	String	50
Projektant	N	Přebírá se z Rekapitulace stavby	String	50
Poznámka	N	Poznámka k soupisu prací	String	255
Sazba DPH	A	Rekapitulace sazeb DPH na položkách aktuálního soupisu	eGSazbaDph	
Základna DPH	A	Základna DPH určena součtem celkové ceny z položek aktuálního soupisu	Double	
Hodnota DPH	A	Hodnota DPH	Double	
Cena bez DPH	A	Cena bez DPH za daný soupis	Double	
Cena s DPH	A	Cena s DPH za daný soupis	Double	

Rekapitulace členění soupisu prací

Název atributu	Povinný (A/N)	Popis	Typ	Max. počet znaků
Stavba	A	Přebírá se z Rekapitulace stavby	String	120
Objekt	A	Kód a název objektu, přebírá se z Krycího listu soupisu	String	20 + 120
Soupis	A	Kód a název objektu, přebírá se z Krycího listu soupisu	String	20 + 120
Místo	N	Přebírá se z Rekapitulace stavby	String	50
Datum	A	Přebírá se z Rekapitulace stavby	Date	
Zadavatel	N	Přebírá se z Rekapitulace stavby	String	50
Projektant	N	Přebírá se z Rekapitulace stavby	String	50
Uchazeč	N	Přebírá se z Rekapitulace stavby	String	50
Kód dílu - Popis	A	Kód a název dílu ze soupisu	String	20 + 100
Cena celkem	A	Cena celkem za díl ze soupisu	Double	

Soupis prací

Název atributu	Povinný (A/N)	Popis	Typ	Max. počet znaků
Stavba	A	Přebírá se z Rekapitulace stavby	String	120
Objekt	A	Kód a název objektu	String	20 + 120
Soupis	A	Přebírá se z Krycího listu soupisu	String	20 + 120
Místo	N	Přebírá se z Krycího listu soupisu	String	50
Datum	A	Přebírá se z Krycího listu soupisu	Date	
Zadavatel	N	Přebírá se z Krycího listu soupisu	String	50
Projektant	N	Přebírá se z Krycího listu soupisu	String	50
Uchazeč	N	Přebírá se z Krycího listu soupisu	String	50
PČ	A	Pořadové číslo položky soupisu	Long	
Typ	A	Typ položky soupisu	eGTypPolozky	1
Kód	A	Kód položky ze soupisu	String	20
Popis	A	Popis položky ze soupisu	String	255
MJ	A	Měrná jednotka položky	String	10
Množství	A	Množství položky soupisu	Double	
J.Cena	A	Jednotková cena položky	Double	
Cena celkem	A	Cena celkem vyčíslena jako J.Cena * Množství	Double	
Cenová soustava	N	Zařazení položky do cenové soustavy	String	50
p	N	Poznámka položky ze soupisu	Memo	
psc	N	Poznámka k souboru cen ze soupisu	Memo	
pp	N	Plný popis položky ze soupisu	Memo	
vv	N	Výkaz výměr (figura, výraz, výměra) ze soupisu	Text,Text,Double	20, 150
fig	N	Rozpad figur	Text,Text,Double	20, 150
DPH	A	Sazba DPH pro položku	eGSazbaDPH	
Hmotnost	A	Hmotnost položky ze soupisu	Double	
Suť	A	Suť položky ze soupisu	Double	
Nh	N	Normohodiny položky ze soupisu	Double	

Datová věta

Typ věty	Hodnota	Význam
eGSazbaDPH	základní	Základní sazba DPH
	snížená	Snížená sazba DPH
	nulová	Nulová sazba DPH
	zákl. přenesená	Základní sazba DPH přenesená
	sníž. přenesená	Snížená sazba DPH přenesená
eGTypZakazky	STA	Stavební objekt
	PRO	Provozní soubor
	ING	Inženýrský objekt
	VON	Vedlejší a ostatní náklady
	OST	Ostatní náklady
eGTypPolozky	1	Položka typu HSV
	2	Položka typu PSV
	3	Položka typu M
	4	Položka typu OST

REKAPITULACE STAVBY

Kód: 240091
Stavba: Revitalizace bytového domu Pod lesem v Odrách-uznatelné náklady

KSO: 803 51 16
Místo: Odry parc.č.1083, k.ú.Odry
CZ-CPV: 45211100-0stav.práce
CC-CZ: 08.04.2025
Datum:

Zadavatel: IČ:
Město Odry DIČ:
Zhotovitel: IČ:
DIČ:
Projektant: IČ:
Projekce Guňka s.r.o. DIČ:
Zpracovatel: IČ:
Anna Mužná DIČ:

Poznámka:
Soupis prací je sestaven s využitím Cenové soustavy URS. Položky, které pochází z této cenové soustavy, jsou ve sloupci 'Cenová soustava' označeny popisem 'CS ÚRS' a úrovní příslušného kalendářního pololetí. Veškeré další informace vymezující popis a podmínky použití těchto položek z Cenové soustavy, které nejsou uvedeny přímo v soupisu prací, jsou neomezeně dále k dispozici na webu podminky.urs.cz.

Cena bez DPH			10 507 638,55
	Sazba daně	Základ daně	Výše daně
DPH základní	21,00%	1 016 598,72	213 485,73
snížená	12,00%	9 491 039,83	1 138 924,78
zákl. přenesen: 21,00%		0,00	0,00
sníž. přenesen 12,00%		0,00	0,00
Cena s DPH	v	CZK	11 860 049,06

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód:	240091		
Stavba:	Revitalizace bytového domu Pod lesem v Odrách-uznatelné náklady		
Místo:	Odry parc.č.1083, k.ú.Odry	Datum:	08.04.2025
Zadavatel:	Město Odry	Projektant:	Projekce Guňka s.r.o.
Zhotovitel:		Zpracovatel:	Anna Mužná

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]	Typ
Náklady stavby celkem		10 507 638,55	11 860 049,07	
2400911	SO 01 Revitalizace bytového domu - stavební část	9 246 990,55	10 356 629,42	STA
2400912	SO 02 Zpevněné manipulační plochy a parkovací stání	349 677,39	423 109,64	STA
2400913	SO 03 Přeložka veřejného osvětlení - NEVYPLŇUJE SE	0,00	0,00	STA
2400914	SO 04 Přeložka vedení CETIN -NEVYPLŇUJE SE	0,00	0,00	STA
2400915	SO 05 Vnější vedení splaškové kanalizace	58 571,18	70 871,13	STA
2400916	SO 06 Vnější vedení dešťové kanalizace	278 577,02	337 078,19	STA
2400917	SO 07 Jednotná kanalizační přípojka	31 743,46	35 552,68	STA
2400918	SO 08 Vnější vodovod + přípojka	101 463,21	113 638,80	STA
2400919	SO 09 Odstranění stávajících betonových panelů a vybpourání nepoužívané jímky	329 773,13	399 025,49	STA
2400920	Vedlejší a ostatní náklady	110 842,61	124 143,72	STA

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba: Revitalizace bytového domu Pod lesem v Odrách-uznatelné náklady
Objekt:

2400911 - SO 01 Revitalizace bytového domu - stavební část

KSO: 803 51 16
Místo: Odry parc.č.1083, k.ú.Odry
CZ-CPV: 45211100-0stav.práce

CC-CZ:
Datum: 08.04.2025

Zadavatel:
Město Odry

IČ:
DIČ:

Zhotovitel:

IČ:
DIČ:

Projektant:
Projekce Guňka s.r.o.

IČ:
DIČ:

Zpracovatel:
Anna Mužná

IČ:
DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH		9 246 990,55	
DPH základní snížená	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
	0,00	21,00%	0,00
	9 246 990,55	12,00%	1 109 638,87
Cena s DPH		v CZK	10 356 629,42

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba: Revitalizace bytového domu Pod lesem v Odrách-uznatelné náklady
Objekt:

2400911 - SO 01 Revitalizace bytového domu - stavební část

Místo: Odry parc.č.1083, k.ú.Odry
Zadavatel: Město Odry
Zhotovitel:

Datum: 08.04.2025
Projektant: Projektce GURKA s.r.o.
Zpracovatel: Anna Mužná

Kód dílu - Popis Cena celkem [CZK]

Náklady stavby celkem 9 246 990,55

HSV - Práce a dodávky HSV 3 598 509,78

1 - Zemní práce	35 146,31
2 - Zakládání	51 890,09
3 - Svislé a kompletní konstrukce	704 166,72
4 - Vodorovné konstrukce	1 084 841,87
6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní	1 185 571,82
9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání	344 458,28
997 - Přesun sutě	129 434,69
998 - Přesun hmot	63 000,00

PSV - Práce a dodávky PSV 4 266 845,06

711 - Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům	9 319,80
712 - Povlakové krytiny	46 841,00
713 - Izolace tepelné	131 675,63
721 - Zdravotechnika - vnitřní kanalizace	85 741,88
722 - Zdravotechnika - vnitřní vodovod	669 945,74
727 - Zdravotechnika - požární ochrana	64 498,00
730 - Ústřední vytápění	437 553,57
762 - Konstrukce tesařské	310 182,17
763 - Konstrukce suché výstavby	620 728,15
764 - Konstrukce klempířské	170 452,15
765 - Krytina skládaná	1 511,85
766 - Konstrukce truhlářské	817 426,18
767 - Konstrukce zámečnické	127 456,52
771 - Podlahy z dlaždic	230 620,57
776 - Podlahy povlakové	276 649,79
781 - Dokončovací práce - obklady	171 535,69
784 - Dokončovací práce - malby a tapety	94 706,37

M - Práce a dodávky M 1 381 635,71

21-M - Elektromontáže	1 072 744,82
24-M - Montáže vzduchotechnických zařízení	45 182,22
33-M - Montáže dopr.zařiz.,sklad. zař. a váh	263 708,67

SOUPIS PRACÍ

Stavba: Revitalizace bytového domu Pod lesem v Odrách-uznatelné náklady
Objekt:

2400911 - SO 01 Revitalizace bytového domu - stavební část

Místo: Odry parc.č.1083, k.ú.Odry

Zadavatel: Město Odry

Zhotovitel:

Datum: 08.04.2025

Projektant: Projektce GURKA s.r.o.

Zpracovatel: Anna Mužná

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

Náklady soupisu celkem

9 246 990,55

DHSVPráce a dodávky HSV

3 598 509,78

D1Zemní práce

35 146,31

1	K	131251104	Hloubení nezapažených jam a zářezů strojně s urovnáním dna do předepsaného profilu a spádu v hornině třídy těžitelnosti I skupiny 3 přes 100 do 500 m3	m3	76,270	193,80	14 781,13	CS ÚRS 2024 01
---	---	-----------	--	----	--------	--------	-----------	----------------

Online PSC
VV
VV

https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/131251104
dle výkr.HTÚ č.C.4-dílčí část 26,3%
290,0*0,263

76,270

2	K	162251102	Vodorovné přemístění výkopku nebo sypaniny po suchu na obvyklém dopravním prostředku, bez naložení výkopku, avšak se složením bez rozhrnutí z horniny třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3 na vzdálenost přes 20 do 50 m	m3	130,185	40,97	5 333,68	CS ÚRS 2024 01
---	---	-----------	---	----	---------	-------	----------	----------------

Online PSC
VV
VV
VV
VV
VV

https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/162251102
zemina
76,27
zpět pro zásyp
53,915
Součet

76,270
53,915
130,185

3	K	167151101	Nakládání, skládání a překládání neulehlého výkopku nebo sypaniny strojně nakládání, množství do 100 m3, z horniny třídy těžitelnosti I, skupiny 1 až 3	m3	53,915	143,65	7 744,89	CS ÚRS 2024 01
---	---	-----------	---	----	--------	--------	----------	----------------

Online PSC
VV

https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/167151101
205,0*0,263

53,915

4	K	174151101	Zásyp sypaninou z jakékoliv horniny strojně s uložením výkopku ve vrstvách se ztuhnutím jam, šachet, rýh nebo kolem objektů v těchto vykopávkách	m3	53,915	135,15	7 286,61	CS ÚRS 2024 01
---	---	-----------	--	----	--------	--------	----------	----------------

Online PSC
VV
VV

https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/174151101
dle výkr.HTÚ C.4
205,0*0,263

53,915

D2Zakládání

51 890,09

5	K	272361821	Výztuž základů kleneb z betonářské oceli 10 505 (R) nebo BSt 500	t	0,184	48 195,00	8 867,88	CS ÚRS 2024 01
---	---	-----------	--	---	-------	-----------	----------	----------------

Online PSC
VV
VV

https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/272361821
základová deska podíl 26,3
0,7*0,263

0,184

6	K	273323611	Základy z betonu železového (bez výztuže) desky z betonu pro konstrukce bílých van tř. C 30/37	m3	1,215	4 437,00	5 390,96	CS ÚRS 2024 01
---	---	-----------	--	----	-------	----------	----------	----------------

Online PSC
VV

https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/273323611
4,0*3,3*0,35*0,263

1,215

7	K	273351121	Bednění základů desek zřízení	m2	0,976	588,20	574,08	CS ÚRS 2024 01
---	---	-----------	-------------------------------	----	-------	--------	--------	----------------

Online PSC
VV

https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/273351121
(4,0+3,3*2)*0,35*0,263

0,976

8	K	273351122	Bednění základů desek odstranění	m2	0,976	124,10	121,12	CS ÚRS 2024 01
---	---	-----------	----------------------------------	----	-------	--------	--------	----------------

Online PSC

https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/273351122

9	K	279323112	Základové zdi z betonu železového (bez výztuže) pro konstrukce bílých van tř. C 30/37	m3	2,674	4 420,00	11 819,08	CS ÚRS 2024 01
---	---	-----------	---	----	-------	----------	-----------	----------------

Online PSC
VV
VV

https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/279323112
základové zdi
(4,0+1,87*2+2,3)*0,3*3,375*0,263

2,674

10	K	279351121	Bednění základových zdí rovné oboustranné za každou stranu zřízení	m2	9,888	504,05	4 984,05	CS ÚRS 2024 01
----	---	-----------	--	----	-------	--------	----------	----------------

Online PSC
VV

https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/279351121
(4,0+1,87*2+1,7*2)*3,375*0,263

9,888

11	K	279351122	Bednění základových zdí rovné oboustranné za každou stranu odstranění	m2	9,888	135,15	1 336,36	CS ÚRS 2023 01
----	---	-----------	---	----	-------	--------	----------	----------------

Online PSC

https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/279351122

12	K	279361821	Výztuž základových zdí nosných svislých nebo odkloněných od svislice, rovinných nebo oblých, deskových nebo žebrových, včetně výztuže jejich žebor z betonářské oceli 10 505 (R) nebo BSt 500	t	0,408	46 070,00	18 796,56	CS ÚRS 2024 01
----	---	-----------	---	---	-------	-----------	-----------	----------------

Online PSC
VV

https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/279361821
1,55*0,263

0,408

D3Svislé a kompletní konstrukce

704 166,72

PČ	Ty p	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
13	K	310238211	Zazdívká otvorů ve zdivu nadzákladovém cihlami pálenými plochy přes 0,25 m2 do 1 m2 na maltu vápenocementovou	m3	0,256	7 191,00	1 840,90	CS ÚRS 2024 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/310238211					
VV			díleč část 26,3%					
VV			0,9*0,6*0,45*4*0,263					
					0,256			
14	K	311235161	Zdivo jednovrstvé z cihel děrovaných broušených na celoplošnou tenkovrstvou maltu, pevnost cihel přes P10 do P15, tl. zdiva 300 mm	m2	386,504	1 400,00	541 105,60	CS ÚRS 2024 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/311235161					
VV			výťahová šachta					
VV			(4,0+1,87*2+2,3)*(2,0+2,25*3+0,5)*0,263					
VV			zdivo 4.np					
VV			(29,1*4+12,6*2)*2,75					
VV			-(1,35*1,15*16+1,4*1,5+1,25*2,02*9)					
VV			podkroví 26,3%					
VV			(29,1*4+12,6*2)*0,6*0,263					
VV			Součet					
					386,504			
15	K	311236111	Zdivo jednovrstvé zvukové izolační z cihel děrovaných spojených na pero a drážku na maltu cementovou M10, pevnost cihel do P15, tl. zdiva 200 mm	m2	24,750	1 657,50	41 023,13	CS ÚRS 2024 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/311236111					
VV			Na HEB 200					
VV			24,75					
VV			Součet					
					24,750			
					24,750			
16	K	317168011	Překlady keramické ploché osazené do maltového lože, výšky překladu 71 mm šířky 115 mm, délky 1000 mm	kus	4,000	279,65	1 118,60	CS ÚRS 2024 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/317168011					
17	K	317168012	Překlady keramické ploché osazené do maltového lože, výšky překladu 71 mm šířky 115 mm, délky 1250 mm	kus	10,000	368,05	3 680,50	CS ÚRS 2024 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/317168012					
18	K	317168014	Překlady keramické ploché osazené do maltového lože, výšky překladu 71 mm šířky 115 mm, délky 1750 mm	kus	4,000	476,00	1 904,00	CS ÚRS 2024 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/317168014					
19	K	317168016	Překlady keramické ploché osazené do maltového lože, výšky překladu 71 mm šířky 115 mm, délky 2250 mm	kus	3,000	629,85	1 889,55	CS ÚRS 2024 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/317168016					
20	K	317168022	Překlady keramické ploché osazené do maltového lože, výšky překladu 71 mm šířky 145 mm, délky 1250 mm	kus	3,000	414,80	1 244,40	CS ÚRS 2024 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/317168022					
VV			3*1					
					3,000			
21	K	317168052	Překlady keramické vysoké osazené do maltového lože, šířky překladu 70 mm výšky 238 mm, délky 1250 mm	kus	4,000	502,35	2 009,40	CS ÚRS 2024 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/317168052					
VV			1*4					
					4,000			
22	K	317168053	Překlady keramické vysoké osazené do maltového lože, šířky překladu 70 mm výšky 238 mm, délky 1500 mm	kus	36,000	578,85	20 838,60	CS ÚRS 2024 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/317168053					
VV			8*4+1*4					
					36,000			
23	K	317168054	Překlady keramické vysoké osazené do maltového lože, šířky překladu 70 mm výšky 238 mm, délky 1750 mm	kus	74,000	710,60	52 584,40	CS ÚRS 2024 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/317168054					
VV			17*4+2*3					
					74,000			
24	K	317168057	Překlady keramické vysoké osazené do maltového lože, šířky překladu 70 mm výšky 238 mm, délky 2500 mm	kus	8,000	1 283,50	10 268,00	CS ÚRS 2024 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/317168057					
VV			2*4					
					8,000			
25	K	317941123	Osazování ocelových válcovaných nosníků na zdivu I nebo IE nebo U nebo UE nebo L č. 14 až 22 nebo výšky do 220 mm	t	0,398	10 200,00	4 059,60	CS ÚRS 2024 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/317941123					
26	M	13010748	ocel profilová jakost S235JR (11 375) průřez IPE 160	t	0,430	28 985,00	12 463,55	CS ÚRS 2024 01
VV			0,398					
VV			0,398*1,08 'Přepočtené koeficientem množství					
					0,430			
27	K	342244111	Příčky jednoduché z cihel děrovaných klasických spojených na pero a drážku na maltu M5, pevnost cihel do P15, tl. příčky 115 mm	m2	6,016	849,15	5 108,49	CS ÚRS 2024 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/342244111					
VV			4.np					
VV			(1,25*2,02-0,9*1,97)*8					
VV			Součet					
					6,016			
					6,016			
28	K	389381001	Dobetonování prefabrikovaných konstrukcí	m3	0,381	7 947,50	3 028,00	CS ÚRS 2024 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/389381001					
VV			díleč část 26,3%					
VV			0,3625*0,25*4*4*0,263					
					0,381			

PČ	Ty p	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
29	R	410A1222	Stropy železobetonové prefabrikované ze stropních panelů z předpjatého betonu tl. 250 mm	m2	374,220	1 800,00	673 596,00	CS ÚRS 2024 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/410A1222					
VV			4.NP					
VV			12,6*29,7					
					374,220			
30	K	411321616	Stropy z betonu železového (bez výztuže) stropů deskových, plochých střech, desek balkonových, desek hřibových stropů včetně hlavic hřibových sloupů tř. C 30/37	m3	0,209	4 428,50	925,56	CS ÚRS 2024 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/411321616					
VV			mezistrop výtah					
VV			1,87*1,7*0,25*0,263					
					0,209			
31	K	411354122	Ztracené bednění stropních podhledů ze štěpkocementových desek bez podpěrné konstrukce rovných podhledů pro monolitické deskové stropy, z desek tloušťky 35 mm	m2	0,836	671,50	561,37	CS ÚRS 2024 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/411354122					
VV			1,87*1,7*0,263					
					0,836			
32	K	411361821	Výztuž stropů prostě uložených, vetknutých, spojitých, deskových, trámových (žebrových, kazetových), s keramickými a jinými vložkami, konsolových nebo balkonových, hřibových včetně hlavic hřibových sloupů, plochých střech a pro zavěšení železobetonových podhledů z betonářské oceli 10 505 (R) nebo BSt 500	t	0,002	48 875,00	97,75	CS ÚRS 2024 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/411361821					
VV			vylamovací výztuž					
VV			7,14*0,888*1,05*0,001*0,263					
VV			Součet					
					0,002			
					0,002			
33	K	411388531	Zabetonování otvorů ve stropech nebo v klenbách včetně lešení, bednění, odbednění a výztuže (materiál v ceně) ve stropech železobetonových, tvárniceových a prefabrikovaných	m3	0,515	12 580,00	6 478,70	CS ÚRS 2023 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/411388531					
VV			stupačky-dílčí část					
VV			2,45*0,2*4*0,263					
					0,515			
34	K	413941133	Osazování ocelových válcovaných nosníků ve stropech HE-A nebo HE-B, výšky přes 120 do 220 mm	t	0,613	9 520,00	5 835,76	CS ÚRS 2024 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/413941133					
VV			montážní nosník HEA 200					
VV			10,0*61,3*0,001					
					0,613			
35	M	13010960	ocel profilová jakost S235JR (11 375) průřez HEA 200	t	0,662	30 940,00	20 482,28	CS ÚRS 2024 01
VV			0,613*1,08 *Přepočtené koeficientem množství					
					0,662			
36	K	417321515	Ztužující pásy a věnce z betonu železového (bez výztuže) tř. C 25/30	m3	3,012	4 216,00	12 698,59	CS ÚRS 2024 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/417321515					
VV			(4,0+1,87*2+2,3)*0,3					
					3,012			
37	K	417351115	Bednění bočnic ztužujících pásů a věnců včetně vzpěr zřízení	m2	9,288	666,40	6 189,52	CS ÚRS 2024 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/417351115					
VV			((1,87+1,7)*2+4,0+2,17*2)*0,6					
					9,288			
38	K	417351116	Bednění bočnic ztužujících pásů a věnců včetně vzpěr odstranění	m2	9,288	130,90	1 215,80	CS ÚRS 2024 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/417351116					
39	K	417361821	Výztuž ztužujících pásů a věnců z betonářské oceli 10 505 (R) nebo BSt 500	t	0,880	48 195,00	42 411,60	CS ÚRS 2024 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/417361821					
40	R	420A0002	Ztužující pásy a věnce železobetonové (včetně výztuže 70 kg/m3) třídy C 20/25	m3	12,854	7 412,00	95 273,85	CS ÚRS 2024 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/420A0002					
VV			4.np					
VV			(29,1*4+12,6*2)*0,3*0,25					
					10,620			
VV			podkroví 26,3%					
VV			(29,1*4+12,6*2)*0,3*0,2*0,263					
					2,234			
VV			Součet					
					12,854			
41	R	420A0012	Ztužující pásy a věnce bednění bočnic z keramických věncovek	m2	79,574	2 312,00	183 975,09	CS ÚRS 2024 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/420A0012					
VV			4.np					
VV			(29,7*2+29,1*6+12,6*2+12,0*2)*0,25					
					70,800			
VV			podkroví 26,3%					
VV			(29,7*2+29,1*2+12,6*2+12,0*2)*0,2*0,263					
					8,774			
VV			Součet					
					79,574			
42	R	430A0011	Schodiště a rampy betonové monolitické ze železobetonu (včetně výztuže 90 kg/m3 a bednění) třídy C 25/30 přímočaré	m	5,400	6 500,00	35 100,00	CS ÚRS 2024 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/430A0011					
D 6			Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní				1 185 571,82	
43	K	611311141	Omítka vápenná vnitřních ploch nanášená ručně dvouvrstvá štuková, tloušťky jádrové omítky do 10 mm a tloušťky štku do 3 mm vodorovných konstrukcí stropů rovných	m2	318,372	350,00	111 430,20	CS ÚRS 2024 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/611311141					
VV			4.np					
VV			(13,05+8,92+3,62+5,75)*2+(9,33+11,01+3,62+6,21)*4					
					183,360			
VV			(9,33+12,14+6,21+3,62)*2					
					62,600			
VV			13,26+8,26+(8,61+1,44+11,155)*2,4					
					72,412			
VV			Součet					
					318,372			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
44	K	611311145	Omítka vápenná vnitřních ploch nanášená ručně dvouvrstvá štuková, tloušťky jádrové omítky do 10 mm a tloušťky štuky do 3 mm schodišťových konstrukcí stropů, stěn, ramen nebo nosníků	m2	8,640	447,10	3 862,94	CS ÚRS 2024 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/611311145					
		VV	schodiště do 4.np					
		VV	3,6*2,4		8,640			
45	K	612311141	Omítka vápenná vnitřních ploch nanášená ručně dvouvrstvá štuková, tloušťky jádrové omítky do 10 mm a tloušťky štuky do 3 mm svislých konstrukcí stěn	m2	771,082	350,00	269 878,70	CS ÚRS 2024 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/612311141					
		VV	4.np					
		VV	(4,5+2,9+4,245+2,1+1,575+2,3)*2*2,5*2		176,200			
		VV	(4,45+2,1+2,445+4,5+1,575+2,3)*2*2,5*4		347,400			
		VV	(4,445+2,1+2,7+4,5+1,575+2,3)*2*2,5*2		176,200			
		VV	koupelny					
		VV	((2,575+2,3)*2*2+(2,77+2,3)*2*4+(2,775+2,3)*2*2)*0,5		40,180			
		VV	kuchyně					
		VV	-(2,1+0,6*2)*0,6*8		-15,840			
		VV	-(1,35*1,15*16+1,4*1,5+1,4*2,25)		-30,090			
		VV	-(0,9*1,97*6*8)		-85,104			
		VV	chodba					
		VV	(2,4+5,525+21,205+2,05)*2*2,6		162,136			
		VV	Součet		771,082			
46	K	612321111	Omítka vápenocementová vnitřních ploch nanášená ručně jednovrstvá, tloušťky do 10 mm hrubá zatřená svislých konstrukcí stěn	m2	162,376	232,05	37 679,35	CS ÚRS 2024 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/612321111					
		VV	pod obklady					
		VV	koupelny					
		VV	((2,575+2,3)*2*2+(2,77+2,3)*2*4+(2,775+2,3)*2*2)*2,0		160,720			
		VV	-0,9*1,97*8		-14,184			
		VV	kuchyně					
		VV	(2,1+0,6*2)*0,6*8		15,840			
		VV	Součet		162,376			
47	K	612321121	Omítka vápenocementová vnitřních ploch nanášená ručně jednovrstvá, tloušťky do 10 mm hladká svislých konstrukcí stěn	m2	22,919	275,40	6 311,89	CS ÚRS 2024 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/612321121					
		VV	Dílič část 26,3%					
		VV	výtahová šachta					
		VV	((1,87*1,7)*2*14,3-1,18*2,1*4)*0,263		21,305			
		VV	ostění					
		VV	(1,18+2,1*2)*0,3		1,614			
		VV	Součet		22,919			
48	K	622151011	Penetrační nátěr vnějších pastovitých tenkovrstvých omítek silikátový stěn	m2	265,293	52,36	13 890,74	CS ÚRS 2024 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/622151011					
		VV	3,672+237,6+94,2*0,255		265,293			
49	K	622211031	Montáž kontaktního zateplení lepením a mechanickým kotvením z polystyrenových desek na vnější stěny, na podklad betonový nebo z lehčeného betonu, z tvárnice keramických nebo vápenopískových, tloušťky desek přes 120 do 160 mm	m2	3,672	822,80	3 021,32	CS ÚRS 2024 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/622211031					
		VV	dílič část 23,6%					
		VV	výtahová šachta -XPS tl.160mm-sokl a pod zem					
		VV	(1,86*2+2,35)*2,3*0,263		3,672			
		VV	Součet		3,672			
50	M	283764PRC	deska XPS hrana polodrážková a hladký povrch 300kPa tl 160mm	m2	3,856	426,00	1 642,66	CS ÚRS 2024 01
		VV	3,672		3,672			
		VV	3,672*1,05 'Přepočtené koeficientem množství		3,856			
51	K	622211041	Montáž kontaktního zateplení lepením a mechanickým kotvením z polystyrenových desek na vnější stěny, na podklad betonový nebo z lehčeného betonu, z tvárnice keramických nebo vápenopískových, tloušťky desek přes 160 do 200 mm	m2	237,600	800,00	190 080,00	CS ÚRS 2024 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/622211041					
		VV	4.patro					
		VV	Bytový dům + výtahová šachta EPS F tl.180mm					
		VV	(30,06+12,96+2,48)*2*3,0		273,000			
		VV	-1,35*1,5*16-1,5*2,0		-35,400			
		VV	Součet		237,600			
52	M	28375953	deska EPS 70 fasádní λ=0,039 tl 180mm	m2	249,480	297,50	74 220,30	CS ÚRS 2024 01
		VV	237,6*1,05 'Přepočtené koeficientem množství		249,480			
53	K	622212051	Montáž kontaktního zateplení vnějšího ostění, nadpraží nebo parapetu lepením z polystyrenových desek hloubky špalet přes 200 do 400 mm, tloušťky desek do 40 mm	m	91,200	274,55	25 038,96	CS ÚRS 2024 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/622212051					
		VV	4.patro					
		VV	5,7*16		91,200			
54	M	28375931	deska EPS 70 fasádní λ=0,039 tl 30mm	m2	25,582	49,64	1 269,89	CS ÚRS 2024 01
		VV	91,2*0,255		23,256			
		VV	23,256*1,1 'Přepočtené koeficientem množství		25,582			
55	K	622252002	Montáž profilů kontaktního zateplení ostatních stěnových, dilatačních apod. lepených do tmelu	m	157,200	63,16	9 928,75	CS ÚRS 2024 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/622252002					
		VV	4.np					

PČ	Ty p	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
	VV		rohové					
	VV		3,0*6		18,000			
	VV		s okapničkou					
	VV		1,35*16		21,600			
	VV		okenní					
	VV		1,5*2*16		48,000			
	VV		Okenní začíšťovací					
	VV		21,6+48,0		69,600			
	VV		Součet		157,200			
56	M	63127416	profil rohový PVC 23x23mm s výztužnou tkaninou š 100mm pro ETICS	m	18,900	13,69	258,74	CS ÚRS 2024 01
	VV		18,0		18,000			
	VV		18*1,05 'Přepočtené koeficientem množství		18,900			
57	M	59051476	profil začíšťovací PVC 9mm s výztužnou tkaninou pro ostění ETICS	m	50,400	41,65	2 099,16	CS ÚRS 2024 01
	VV		48,0		48,000			
	VV		48*1,05 'Přepočtené koeficientem množství		50,400			
58	M	59051512	profil začíšťovací s okapnicí PVC s výztužnou tkaninou pro parapet ETICS	m	22,680	49,13	1 114,27	CS ÚRS 2024 01
	VV		21,6		21,600			
	VV		21,6*1,05 'Přepočtené koeficientem množství		22,680			
59	M	59051516	profil začíšťovací PVC pro ostění vnitřních omítek	m	73,080	85,85	6 273,92	CS ÚRS 2024 01
	VV		69,6		69,600			
	VV		69,6*1,05 'Přepočtené koeficientem množství		73,080			
60	K	622541022	Omítka tenkovrstvá silikonsilikátová vnějších ploch probarvená bez penetrace, zatíraná (škrábaná), tloušťky 2,0 mm stěn	m2	261,621	400,00	104 648,40	CS ÚRS 2024 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/622541022					
	VV		4.np+výtah					
	VV		237,6		237,600			
	VV		94,2*0,255		24,021			
	VV		Součet		261,621			
61	K	631311124	Mazanina z betonu prostého bez zvýšených nároků na prostředí tl. přes 80 do 120 mm tř. C 16/20	m3	0,451	4 437,00	2 001,09	CS ÚRS 2024 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/631311124					
	VV		výtah dílčí část 26,3%					
	VV		4,2*3,4*0,12*0,263		0,451			
62	K	632441215	Potěr anhydritový samonivelační litý tř. C 20, tl. přes 45 do 50 mm	m2	313,152	404,60	126 701,30	CS ÚRS 2024 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/632441215					
	VV		koupelna+zádvěří					
	VV		145,112		145,112			
	VV		kuchyně+obývací pokoj					
	VV		168,04		168,040			
	VV		Součet		313,152			
63	K	632451456	Potěr pískocementový běžný tl. přes 40 do 50 mm tř. C 25	m2	374,970	362,10	135 776,64	CS ÚRS 2024 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/632451456					
	VV		výtahová šachta					
	VV		1,87*1,7*0,236		0,750			
	VV		podkroví-nadbetonávka					
	VV		374,22		374,220			
	VV		Součet		374,970			
64	K	637111111	Okapový chodník z kameniva s udusáním a urovnáním povrchu ze šterkopisku tl. 100 mm	m2	12,000	141,95	1 703,40	CS ÚRS 2023 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/637111111					
	VV		dílčí část 40%					
	VV		30,0*0,4		12,000			
65	K	637211121	Okapový chodník z dlaždic betonových do písku se zalitím spár cementovou maltou, tl. dlaždic 40 mm	m2	12,000	751,40	9 016,80	CS ÚRS 2024 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/637211121					
	VV		dílčí část 40%					
	VV		30,0*0,4		12,000			
66	K	642945111	Osazování ocelových zárubní protipožárních nebo protiplynových dveří do vynechaného otvoru, s obetonováním, dveří jednokřídlových do 2,5 m2	kus	8,000	3 527,50	28 220,00	CS ÚRS 2024 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/642945111					
	VV		4.np					
	VV		5D					
	VV		8		8,000			
67	M	55331558	zárubeň jednokřídlá ocelová pro zdění s protipožární úpravou tl stěny 75-100mm rozměru 900/1970, 2100mm	kus	8,000	2 303,50	18 428,00	CS ÚRS 2024 01
68	K	644941112	Montáž průvětrníků nebo mřížek odvětrávacích velikosti přes 150 x 200 do 450 x450 mm	kus	2,000	90,10	180,20	CS ÚRS 2024 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/644941112					
69	M	55341413	průvětrník mřížový s klapkami 450x450mm	kus	2,000	447,10	894,20	CS ÚRS 2024 01
D 9			Ostatní konstrukce a práce, bourání			344 458,28		
70	K	941211112	Montáž lešení řadového rámového lehkého pracovního s podlahami s provozním zatížením tř. 3 do 200 kg/m2 šířky tř. SW06 od 0,6 do 0,9 m, výšky přes 10 do 25 m	m2	742,716	60,95	45 268,54	CS ÚRS 2024 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/941211112					
	VV		(31,86+14,76+3,6*2)*13,8		742,716			
71	K	941211211	Montáž lešení řadového rámového lehkého pracovního s podlahami s provozním zatížením tř. 3 do 200 kg/m2 Příplatek za první a každý další den použití lešení k ceně -1111 nebo -1112	m2	44 562,960	1,64	73 083,25	CS ÚRS 2024 01

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
Online PSC VV			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/941211211 742,716*60		44 562,960			
72	K	941211812	Demontáž lešení řadového rámového lehkého pracovního s provozním zatížením tř. 3 do 200 kg/m2 šířky tř. SW06 od 0,6 do 0,9 m, výšky přes 10 do 25 m	m2	742,716	38,08	28 282,63	CS ÚRS 2024 01
Online PSC VV			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/941211812 742,716		742,716			
73	K	949311112	Montáž lešení trubkového do šachet (výtahových, potrubních) o půdorysné ploše do 6 m2, výšky přes 10 do 20 m	m	13,800	935,00	12 903,00	CS ÚRS 2024 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/949311112					
74	K	949311211	Montáž lešení trubkového do šachet (výtahových, potrubních) o půdorysné ploše do 6 m2, výšky přes 10 do 20 m	m	621,000	8,84	5 489,64	CS ÚRS 2024 01
Online PSC VV			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/949311211 13,8*45		621,000			
75	K	949311812	Demontáž lešení trubkového do šachet (výtahových, potrubních) o půdorysné ploše do 6 m2, výšky přes 10 do 20 m	m	13,800	657,05	9 067,29	CS ÚRS 2024 01
Online PSC VV			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/949311812 13,8		13,800			
76	K	952901111	Vyčištění budov nebo objektů před předáním do užívání budov bytové nebo občanské výstavby, světlé výšky podlaží do 4 m	m2	318,540	128,35	40 884,61	CS ÚRS 2024 01
Online PSC VV VV			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/952901111 4.np 318,54		318,540			
77	K	953943212	Osazování drobných kovových předmětů kotvených do stěny skříňové pro hasicí přístroj	kus	1,000	539,75	539,75	CS ÚRS 2024 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/953943212					
78	M	44983131	skříňka na RHP	kus	1,000	1 462,00	1 462,00	CS ÚRS 2024 01
79	M	44932114	přístroj hasicí ruční práškový PG 6 LE	kus	1,000	952,00	952,00	CS ÚRS 2024 01
80	K	953945143	Kotvy mechanické s vyvrtáním otvoru do betonu, železobetonu nebo tvrdého kamene pro střední zatížení průvlekové, velikost M 16, délka 220 mm	kus	16,000	229,50	3 672,00	CS ÚRS 2024 01
Online PSC VV			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/953945143 8*2		16,000			
81	M	553 PRC	Výroba+dodání horizontálního kotvení	ks	16,000	525,00	8 400,00	CS ÚRS 2024 01
82	K	963051113	Bourání železobetonových stropů deskových, tl. přes 80 mm	m3	1,296	3 476,50	4 505,54	CS ÚRS 2024 01
Online PSC VV VV			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/963051113 pro schodiště do 4.np 3,6*2,4*0,15		1,296			
83	K	966015121	Vybourání částí říms z tvárnic nebo desek ze železobetonových prefabrikovaných desek jakéhokoliv vyložení	m	86,200	467,50	40 298,50	CS ÚRS 2024 01
Online PSC VV			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/966015121 (30,8+12,3)*2		86,200			
84	K	968072354	Vybourání kovových rámců oken s křídly, dveřních zárubní, vrat, stěn, ostění nebo obkladů okenních rámců s křídly zdvojených, plochy do 1 m2	m2	0,892	643,45	573,96	CS ÚRS 2024 01
Online PSC VV VV			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/968072354 23,6% 0,9*0,6*7*0,236		0,892			
85	K	968072456	Vybourání kovových rámců oken s křídly, dveřních zárubní, vrat, stěn, ostění nebo obkladů dveřních zárubní, plochy přes 2 m2	m2	0,944	283,90	268,00	CS ÚRS 2024 01
Online PSC VV VV VV VV VV VV			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/968072456 23,6% 1.np 1,2*2,0*0,236 1.pp 0,8*2,0*0,236 Součet		0,566 0,378 0,944			
86	K	968072641	Vybourání kovových rámců oken s křídly, dveřních zárubní, vrat, stěn, ostění nebo obkladů stěn jakýchkoliv, kromě výkladních jakékoliv plochy	m2	3,087	131,75	406,71	CS ÚRS 2024 01
Online PSC VV VV VV VV VV VV VV			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/968072641 23,6% 1.np 2,4*2,6*0,236 2.np 2,4*2,85*0,236 3.np 2,4*2,6**0,236 Součet		1,473 1,614 3,087			
87	K	968072875	Vybourání kovových rámců oken s křídly, dveřních zárubní, vrat, stěn, ostění nebo obkladů rolet svinovacích mřížových, plochy do 2 m2	m2	1,264	147,05	185,87	CS ÚRS 2024 01
Online PSC VV VV			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/968072875 23,6% (0,9*0,6*7+0,8*1,97)*0,236		1,264			
88	K	968082016	Vybourání plastových rámců oken s křídly, dveřních zárubní, vrat rámců oken s křídly, plochy přes 1 do 2 m2	m2	1,044	360,40	376,26	CS ÚRS 2024 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/968082016					

PČ	Ty p	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
	VV		23,6%					
	VV		2.np					
	VV		1,35*1,72*0,236		0,548			
	VV		3.np					
	VV		1,4*1,5*0,236		0,496			
	VV		Součet		1,044			
89	K	968082021	Vybourání plastových rámu oken s křídly, dveřních zárubní, vrat dveřních zárubní, plochy do 2 m2	m2	2,511	237,15	595,48	CS ÚRS 2024 01
	Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/968082021						
	VV		23,6%					
	VV		0,9*1,97*2*3*0,236		2,511			
90	K	981011112	Demolice budov postupným rozebíráním dřevěných ostatních, oboustranně obitých, případně omítnutých	m3	221,951	249,05	55 276,90	CS ÚRS 2024 01
	Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/981011112						
	VV		demolice střešní konstrukce,krovů vč.krytiny a klempířských prvků 26,3%					
	VV		30,8*13,7*4,0*0,5*0,263		221,951			
91	K	981511111	Demolice konstrukcí objektů postupným rozebíráním zdíva na maltu vápennou nebo vápenocementovou z cihel, tvárnic, kamene, zdíva smíšeného nebo hrázďeného	m3	5,727	1 173,00	6 717,77	CS ÚRS 2024 01
	Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/981511111						
	VV		26,3%					
	VV		nadezdívka					
	VV		(28,0+11,7)*2*0,2*0,3*0,263		1,253			
	VV		komíny					
	VV		1,05*0,45*3,0*12*0,263		4,474			
	VV		Součet		5,727			
92	K	985131111	Očištění ploch stěn, rubu kleneb a podlah tlakovou vodou	m2	17,200	128,35	2 207,62	CS ÚRS 2023 01
	Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/985131111						
	VV		vstupní schodiště					
	VV		17,2		17,200			
93	K	985131311	Očištění ploch stěn, rubu kleneb a podlah ruční dočištění ocelovými kartáči	m2	17,200	176,80	3 040,96	CS ÚRS 2023 01
	Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/985131311						
D 997			Přesun sutě				129 434,69	
94	K	997013114	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot vodorovně do 50 m svisle s použitím mechanizace pro budovy a haly výšky přes 12 do 15 m	t	73,184	500,00	36 592,00	CS ÚRS 2024 01
	Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/997013114						
95	K	997013509	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost Příplatek k ceně za každý další i započatý 1 km přes 1 km	t	1 061,718	11,31	12 008,03	CS ÚRS 2024 01
	Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/997013509						
	VV		75,837*14		1 061,718			
96	K	997013511	Odvoz suti a vybouraných hmot z meziskládky na skládku s naložením a se složením, na vzdálenost do 1 km	t	75,837	372,30	28 234,12	CS ÚRS 2024 01
	Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/997013511						
97	K	997013871	Poplatek za uložení stavebního odpadu na recyklační skládce (skládkovné) směsného stavebního a demoličního zatříděného do Katalogu odpadů pod kódem 17 09 04	t	75,837	693,60	52 600,54	CS ÚRS 2024 01
	Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/997013871						
D 998			Přesun hmot				63 000,00	
98	K	998011003	Přesun hmot pro budovy občanské výstavby, bydlení, výrobu a služby s nosnou svislou konstrukcí zděnou z cihel, tvárnic nebo kamene vodorovná dopravní vzdálenost do 100 m pro budovy výšky přes 12 do 24 m	t	252,000	250,00	63 000,00	CS ÚRS 2024 01
	Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/998011003						
D PSV			Práce a dodávky PSV				4 266 845,06	
D 711			Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům				9 319,80	
99	K	711111001	Provedení izolace proti zemní vlhkosti natěradly a tmely za studena na ploše vodorovné V nátěrem penetračním	m2	313,152	11,73	3 673,27	CS ÚRS 2024 01
	Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/711111001						
	VV		koupelna+zádveří					
	VV		145,112		145,112			
	VV		kuchyně+obývací pokoj					
	VV		168,04		168,040			
	VV		Součet		313,152			
100	M	11163150	lak penetrační asfaltový	t	0,094	58 820,00	5 529,08	CS ÚRS 2024 01
	VV		313,152*0,0003 'Přepočtené koeficientem množství		0,094			
101	K	998711103	Přesun hmot pro izolace proti vodě, vlhkosti a plynům stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky přes 12 do 60 m	t	0,094	1 249,50	117,45	CS ÚRS 2024 01
	Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/998711103						
D 712			Povlakové krytiny				46 841,00	

PČ	Ty p	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava			
102	K	712461705	Provedení povlakové krytiny střeš šikmých přes 10° do 30° fólií přilepenou se svařovanými spoji	m2	134,130	203,15	27 248,51	CS ÚRS 2024 01			
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/712461705								
VV			26,3%								
VV			510,0*0,263								
					134,130						
103	M	2600201105	Difúzně propustná fólie	m2	156,329	125,00	19 541,13	CS ÚRS 2024 01			
VV			134,13*1,1655 'Přepočtené koeficientem množství								
					156,329						
104	K	998712103	Přesun hmot pro povlakové krytiny stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky přes 12 do 24 m	t	0,038	1 351,50	51,36	CS ÚRS 2024 01			
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/998712103								
D 713			Izolace tepelné								
					131 675,63						
105	K	713111131	Montáž tepelné izolace stropů rohožemi, pásy, dílci, deskami, bloky (izolační materiál ve specifikaci) žebrových spodem s uchycením (drátem, páskou apod.)	m2	0,836	109,65	91,67	CS ÚRS 2024 01			
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/713111131								
VV			23,6%								
VV			výťahová šachta								
VV			1,87*1,7*0,263								
					0,836						
106	M	63148107	deska tepelné izolační minerální univerzální λ=0,038-0,039 tl 160mm	m2	0,878	247,35	217,17	CS ÚRS 2024 01			
VV			23,6%								
VV			výťahová šachta								
VV			1,87*1,7*0,263								
					0,836						
VV			0,836*1,05 'Přepočtené koeficientem množství								
					0,878						
107	K	713111136	Montáž tepelné izolace stropů rohožemi, pásy, dílci, deskami, bloky (izolační materiál ve specifikaci) žebrových spodem kladenými volně mezi trámy	m2	0,836	64,60	54,01	CS ÚRS 2024 01			
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/713111136								
VV			výťahová šachta								
VV			1,87*1,7*0,263								
					0,836						
108	M	63152374	deska tepelné izolační minerální kontaktních pro podhledy finální s povrchovou úpravou λ=0,040 tl 120mm	m2	0,878	745,45	654,51	CS ÚRS 2024 01			
VV			0,836*1,05 'Přepočtené koeficientem množství								
					0,878						
109	K	713121111	Montáž tepelné izolace podlah rohožemi, pásy, deskami, dílci, bloky (izolační materiál ve specifikaci) kladenými volně jednovrstvá	m2	313,988	47,52	14 920,71	CS ÚRS 2024 01			
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/713121111								
VV			výťahová šachta								
VV			1,87*1,7*0,263								
					0,836						
VV			koupelna+zádvěří tl.30mm								
					145,112						
VV			kuchyně+obývací pokoj tl.40mm								
					168,04						
VV			Součet								
					313,988						
110	M	63231210	deska čedičová minerální pro snížení kročejového hluku (max. zatížení 2 kN/m2) tl 30mm	m2	152,368	117,30	17 872,77	CS ÚRS 2024 01			
VV			145,112*1,05 'Přepočtené koeficientem množství								
					152,368						
111	M	63231211	deska čedičová minerální pro snížení kročejového hluku (max. zatížení 2 kN/m2) tl 40mm	m2	176,422	156,40	27 592,40	CS ÚRS 2024 01			
VV			168,021*1,05 'Přepočtené koeficientem množství								
					176,422						
112	M	28375007	deska EPS 70 pro konstrukce s malým zatížením λ=0,039 tl 80mm	m2	0,878	134,30	117,92	CS ÚRS 2024 01			
VV			0,836*1,05 'Přepočtené koeficientem množství								
					0,878						
113	K	713121112	Montáž tepelné izolace podlah rohožemi, pásy, deskami, dílci, bloky (izolační materiál ve specifikaci) kladenými volně jednovrstvá mezi trámy nebo rošt	m2	183,679	94,35	17 330,11	CS ÚRS 2024 01			
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/713121112								
VV			podkrovní 26,3%								
VV			29,1*12,0*2*0,263								
					183,679						
114	M	63148105	deska tepelné izolační minerální univerzální λ=0,038-0,039 tl 120mm	m2	192,863	185,30	35 737,51	CS ÚRS 2024 01			
VV			183,679*1,05 'Přepočtené koeficientem množství								
					192,863						
115	K	713121131	Montáž tepelné izolace podlah parotěsnými reflexními pásy, tloušťka izolace do 5 mm	m2	91,840	27,12	2 490,70	CS ÚRS 2024 01			
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/713121131								
VV			26,3%								
VV			698,400*0,5*0,263								
					91,840						
116	M	28355304	pás podlahový parotěsný tepelně izolační s reflexní Al vrstvou tl 3mm	m2	96,432	59,93	5 779,17	CS ÚRS 2024 01			
VV			91,84*1,05 'Přepočtené koeficientem množství								
					96,432						
117	K	713191133	Montáž tepelné izolace stavebních konstrukcí - doplňky a konstrukční součásti podlah, stropů vrchem nebo střeš překrytím fólií položenou volně s přelepením spojů	m2	83,940	43,61	3 660,62	CS ÚRS 2024 01			
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/713191133								
VV			výťahová šachta								
VV			1,87*1,7*0,236								
					0,750						
VV			26,3%								
VV			316,31*0,263								
					83,190						
VV			Součet								
					83,940						
118	M	28329012	fólie PE vyztužená pro parotěsnou vrstvu (reakce na oheň - třída F) 140g/m2	m2	97,832	21,42	2 095,56	CS ÚRS 2024 01			

PČ	Ty p	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
VV			83,94*1,1655 'Přepočtené koeficientem množství		97,832			
119	K	998713103	Přesun hmot pro izolace tepelné stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky přes 12 m do 24 m	t	2,023	1 513,00	3 060,80	CS ÚRS 2024 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/998713103					
D 721			Zdravotecnika - vnitřní kanalizace				85 741,88	
120	K	721 rozp	Vnitřní kanalizace-viz samostatný rozpočet-100% uznatelné náklady	soubor	1,000	85 741,88	85 741,88	CS RTS 2024 01
D 722			Zdravotecnika - vnitřní vodovod				669 945,74	
121	K	722 rozp	Vnitřní vodovod-viz samostatný rozpočet-100% uznatelné náklady	soubor	1,000	654 917,36	654 917,36	CS RTS 2024 01
231	K	722 rozp	Vnitřní vodovod 26,3% -viz samostatný rozpočet - uznatelné náklady	soubor	1,000	15 028,38	15 028,38	CS RTS 2024 01
D 727			Zdravotecnika - požární ochrana				64 498,00	
122	K	727212113	Protipožární trubní ucpávky plastového potrubí prostup stěnou tloušťky 100 mm požární odolnost EI 90-120 D 50	kus	48,000	1 037,00	49 776,00	CS ÚRS 2024 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/727212113					
VV			3*4*4		48,000			
233	K	727213230	Protipožární trubní ucpávky plastového potrubí prostup stropem tloušťky 150 mm požární odolnost EI 120 D 200	kus	4,000	3 680,50	14 722,00	CS ÚRS 2024 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/727213230					
D 730			Ústřední vytápění				437 553,57	
123	K	730 rozp	Ústřední vytápění-viz samostatný rozpočet-100% uznatelné náklady	soubor	1,000	437 553,57	437 553,57	CS ÚRS 2024 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/730 rozp					
D 762			Konstrukce tesařské				310 182,17	
124	K	762083121	Impregnace řeziva máčením proti dřevokaznému hmyzu, houbám a plísním, třída ohrožení 1 a 2 (dřevo v interiéru)	m3	9,616	977,50	9 399,64	CS ÚRS 2024 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/762083121					
VV			26,3%					
VV			36,564*0,263		9,616			
125	K	762332132	Montáž vázaných konstrukcí krovů střech pultových, sedlových, valbových, stanových čtvercového nebo obdélníkového půdorysu z řeziva hraněného průřezové plochy přes 120 do 224 cm2	m	177,528	227,80	40 440,88	CS ÚRS 2024 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/762332132					
VV			zastřešení výtahové šachty					
VV			120x120					
VV			2,2*4*0,263		2,314			
VV			Mezisoučet		2,314			
VV			krov SQ 26,3%					
VV			kleštiny 60x180					
VV			6,45*14*0,263		23,749			
VV			krokve 120x180					
VV			(8,12*37+6,755*6+(5,6+4,45+3,29+2,14+0,98)*8+5,55*2+7,56)*0,263		129,215			
VV			pozednice 140x160					
VV			84,6*0,263		22,250			
VV			Mezisoučet		175,214			
VV			Součet		177,528			
126	M	60512130	hranol stavební řezivo průřezu do 224cm2 do dl.6m	m3	3,590	7 837,00	28 134,83	CS ÚRS 2024 01
VV			3,32426914781902*1,08 'Přepočtené koeficientem množství		3,590			
127	K	762332133	Montáž vázaných konstrukcí krovů střech pultových, sedlových, valbových, stanových čtvercového nebo obdélníkového půdorysu z řeziva hraněného průřezové plochy přes 224 do 288 cm2	m	29,853	327,25	9 769,39	CS ÚRS 2024 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/762332133					
VV			prvky 160x160 26,3%					
VV			(1,13*32+2,475*10+2,63*20)*0,263		29,853			
128	M	60512135	hranol stavební řezivo průřezu do 288cm2 do dl 6m	m3	0,825	7 837,00	6 465,53	CS ÚRS 2024 01
VV			26,3%					
VV			113,51*0,263*0,16*0,16		0,764			
VV			0,764*1,08 'Přepočtené koeficientem množství		0,825			
129	K	762332134	Montáž vázaných konstrukcí krovů střech pultových, sedlových, valbových, stanových čtvercového nebo obdélníkového půdorysu z řeziva hraněného průřezové plochy přes 288 do 450 cm2	m	24,485	392,70	9 615,26	CS ÚRS 2024 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/762332134					
VV			26,3%					
VV			náročný krokev 140x220					
VV			10,545*4*0,263		11,093			
VV			vazný trám 160x200					
VV			(21,28+4,18)*2*0,263		13,392			
VV			Součet		24,485			
130	M	60512140	hranol stavební řezivo průřezu do 450cm2 do dl 6m	m3	0,833	7 922,00	6 599,03	CS ÚRS 2024 01
VV			26,3%					

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
	VV		(1,3+1,362+0,268)*0,263		0,771			
	VV		0,771*1,08 'Přepočtené koeficientem množství		0,833			
131	K	762341047	Bednění střech rovných sklonu do 60° s vyřezáním otvorů z dřevostěpkových desek OSB šroubovaných na rošt na pero a drážku, tloušťky desky 25 mm	m2	1,191	616,25	733,95	CS ÚRS 2024 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/762341047					
	VV		výtahová šachta					
	VV		4,53*0,263		1,191			
132	K	762341210	Montáž bednění střech rovných a šikmých sklonu do 60° s vyřezáním otvorů z prken hrubých na sraz tl. do 32 mm	m2	134,130	124,10	16 645,53	CS ÚRS 2024 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/762341210					
	VV		střecha SO 26,3%					
	VV		510*0,263		134,130			
133	M	60515111	řezivo jehličnaté boční prkno 20-30mm	m3	3,688	6 953,00	25 642,66	CS ÚRS 2024 01
	VV		510*0,025*0,263		3,353			
	VV		3,353*1,1 'Přepočtené koeficientem množství		3,688			
134	K	762342214	Montáž laťování střech jednoduchých sklonu do 60° při osové vzdálenosti latí přes 150 do 360 mm	m2	135,199	65,79	8 894,74	CS ÚRS 2024 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/762342214					
	VV		zastřešení výtahové šachty					
	VV		4,53*0,236		1,069			
	VV		zastřešení střechy SO 26,3%					
	VV		510,0*0,263		134,130			
	VV		Součet		135,199			
135	M	60514114	řezivo jehličnaté lať impregnovaná dl 4 m	m3	0,894	8 466,00	7 568,60	CS ÚRS 2024 01
	VV		1,7*8*0,04*0,06*1,1*0,263		0,009			
	VV		510,0*2,5*0,04*0,06*1,1*0,263		0,885			
	VV		Součet		0,894			
136	K	762342511	Montáž laťování montáž kontralatí na podklad bez tepelné izolace	m	26,639	15,73	419,03	CS ÚRS 2024 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/762342511					
	VV		zastřešení výtahové šachty					
	VV		2,2*4*0,263		2,314			
	VV		zastřešení SO 26,3%					
	VV		(49+1,31+42,18)*0,263		24,325			
	VV		Součet		26,639			
137	M	60514114	řezivo jehličnaté lať impregnovaná dl 4 m	m3	0,077	8 466,00	651,88	CS ÚRS 2024 01
	VV		2,2*4*0,04*0,06*1,1*0,263+92,49*0,04*0,06*1,1*0,263		0,070			
	VV		0,07*1,1 'Přepočtené koeficientem množství		0,077			
138	K	762361323	Konstrukční vrstva pod klempířské prvky pro oplechování horních ploch zdí a nadezdívek (atik) z desek cementotřískových šroubovaných do podkladu, tloušťky desky 24 mm	m2	15,779	1 224,00	19 313,50	CS ÚRS 2024 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/762361323					
	VV		26,3%					
	VV		(0,4+0,25)*92,3*0,263		15,779			
139	K	762395000	Spojovací prostředky krovů, bednění a laťování, nadstřešních konstrukcí svory, prkna, hřebíky, pásová ocel, vruty	m3	10,145	1 377,00	13 969,67	CS ÚRS 2024 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/762395000					
	VV		26,3%					
	VV		(14,596+3,138+3,164+14,025+3,375+0,275)*0,263		10,145			
140	K	762511292	Podlahové konstrukce podkladové z dřevostěpkových desek OSB dvouvrstvých šroubovaných na pero a drážku 2x12 mm	m2	91,840	786,25	72 209,20	CS ÚRS 2024 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/762511292					
	VV		26,3%					
	VV		29,1*12,0*0,263		91,840			
141	K	762512261	Podlahové konstrukce podkladové montáž roštu podkladového	m	151,488	56,36	8 537,86	CS ÚRS 2024 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/762512261					
	VV		podkroví 26,3%					
	VV		12,0*(18+30)*0,263		151,488			
142	M	60512126	hranol stavební řezivo průřezu do 120cm2 dl 6-8m	m3	0,800	8 134,50	6 507,60	CS ÚRS 2024 01
	VV		576,0*0,04*0,12*0,263		0,727			
	VV		0,727*1,1 'Přepočtené koeficientem množství		0,800			
143	K	762595001	Spojovací prostředky podlah a podkladových konstrukcí hřebíky, vruty	m2	91,840	33,32	3 060,11	CS ÚRS 2024 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/762595001					
	VV		26,3%					
	VV		349,2*0,263		91,840			
144	K	998762103	Přesun hmot pro konstrukce tesařské stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky přes 12 do 24 m	t	8,195	1 904,00	15 603,28	CS ÚRS 2024 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/998762103					
D		763	Konstrukce suché výstavby				620 728,15	
145	K	763111314	Příčka ze sádrokartonových desek s nosnou konstrukcí z jednoduchých ocelových profilů UW, CW jednoduše opláštěná deskou standardní A tl. 12,5 mm, příčka tl. 100 mm, profil 75, s izolací, EI 30. Rw do 45 dB	m2	212,664	943,50	200 648,48	CS ÚRS 2024 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/763111314					
	VV		4.np					
	VV		(4,5*8+2,3*8+4,245*2+4,445*6+(0,725*2+0,7)*4)*2,6		255,216			
	VV		-0,9*1,97*3*8		-42,552			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
VV			Součet	212,664				
146	K	763111426	Příčka ze sádrokartonových desek s nosnou konstrukcí z jednoduchých ocelových profilů UW, CW dvojité opláštěná deskami protipožárními DF tl. 2 x 12,5 mm EI 90, příčka tl. 150 mm, profil 100, s izolací, Rw do 59 dB	m2	8,934	1 436,50	12 833,69	CS ÚRS 2024 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/763111426					
VV			4.np					
VV			8,934					
					8,934			
147	K	763111450	Příčka ze sádrokartonových desek s nosnou konstrukcí z jednoduchých ocelových profilů UW, CW dvojité opláštěná deskami protipožárními impregnovanými DFH2 tl. 2 x 12,5 mm EI 90, příčka tl. 200 mm, profil 150, s izolací, Rw do 56 dB	m2	41,800	1 649,00	68 928,20	CS ÚRS 2024 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/763111450					
VV			4.np					
VV			3,8*2,75*4					
					41,800			
148	K	763121449	Stěna předsazená ze sádrokartonových desek s nosnou konstrukcí z ocelových profilů CW, UW jednoduše opláštěná deskou akustickou tl. 12,5 mm s izolací, EI 30, stěna tl. 90 mm, profil 75, Rw do 25 dB	m2	49,500	783,70	38 793,15	CS ÚRS 2024 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/763121449					
VV			mezibytová příčka					
VV			49,5					
					49,500			
149	K	763183112	Výplně otvorů konstrukcí ze sádrokartonových desek montáž stavebního pouzdra posuvných dveří do sádrokartonové příčky s jednou kapsou pro jedno dveřní křídlo, průchozí šířky přes 800 do 1200 mm	kus	24,000	1 717,00	41 208,00	CS ÚRS 2024 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/763183112					
150	M	55331613	pouzdro stavební posuvných dveří jednopouzdrové 900mm standardní rozměr	kus	24,000	10 200,00	244 800,00	CS ÚRS 2024 01
151	K	763331113	Podhled z cementovláknitých nebo cementových desek dvouvrstvá zavěšená spodní konstrukce z ocelových profilů CD, UD jednoduše opláštěná deskou tl. 25 mm, bez izolace, EI 15	m2	0,836	1 249,50	1 044,58	CS ÚRS 2024 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/763331113					
VV			výťahová šachta					
VV			1,87*1,7*0,263					
					0,836			
152	K	998763303	Přesun hmot pro konstrukce montované z desek sádrokartonových, sádrovláknitých, cementovláknitých nebo cementových stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky přes 12 do 24 m	t	10,050	1 241,00	12 472,05	CS ÚRS 2024 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/998763303					
D 764			Konstrukce klempířské				170 452,15	
153	K	764001801	Demontáž klempířských konstrukcí podkladního plechu do suti	m	24,091	46,92	1 130,35	CS ÚRS 2024 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/764001801					
VV			26,3%					
VV			91,6*0,263					
					24,091			
154	K	764001831	Demontáž klempířských konstrukcí krytiny z taškových tabulí do suti	m2	134,130	175,95	23 600,17	CS ÚRS 2024 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/764001831					
VV			26,3%					
VV			510,0*0,263					
					134,130			
155	K	764004801	Demontáž klempířských konstrukcí žlabu podokapního do suti	m	24,406	87,55	2 136,75	CS ÚRS 2024 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/764004801					
VV			26,3%					
VV			92,8*0,263					
					24,406			
156	K	764004861	Demontáž klempířských konstrukcí svodu do suti	m	19,068	68,34	1 303,11	CS ÚRS 2024 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/764004861					
VV			26,3%					
VV			72,5*0,263					
					19,068			
157	K	764011616	Podkladní plech z pozinkovaného plechu s povrchovou úpravou rš 500 mm	m	24,091	351,90	8 477,62	CS ÚRS 2024 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/764011616					
VV			4 K					
VV			91,6*0,263					
					24,091			
158	K	764111651	Krytina ze svitků, ze šablon nebo taškových tabulí z pozinkovaného plechu s povrchovou úpravou s úpravou u okapů, prostupů a výčnělků střechy rovné z taškových tabulí, sklon střechy do 30°	m2	1,191	600,95	715,73	CS ÚRS 2024 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/764111651					
VV			nad výťahovou šachtou					
VV			4,53*0,263					
					1,191			
159	K	764111653	Krytina ze svitků, ze šablon nebo taškových tabulí z pozinkovaného plechu s povrchovou úpravou s úpravou u okapů, prostupů a výčnělků střechy rovné z taškových tabulí, sklon střechy přes 30 do 60°	m2	134,130	615,40	82 543,60	CS ÚRS 2024 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/764111653					
VV			26,3%					
VV			510*0,263					
					134,130			

PČ	Ty p	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
160	K	764213415	Oplechování střešních prvků z pozinkovaného plechu střešní dilatace jednodílná rš 400 mm	m	0,447	522,75	233,67	CS ÚRS 2024 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/764213415					
VV			09 K					
VV			1,7*0,263					
					0,447			
161	K	764215411	Oplechování horních ploch zdí a nadezdívek (atik) z pozinkovaného plechu celoplošně lepené přes rš 800 mm	m2	1,143	1 487,50	1 700,21	CS ÚRS 2024 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/764215411					
VV			10 K					
VV			2,47*2*0,88*0,263					
					1,143			
162	K	764216604	Oplechování parapetů z pozinkovaného plechu s povrchovou úpravou rovných mechanicky kotvené, bez rohů rš 330 mm	m	0,447	403,75	180,48	CS ÚRS 2024 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/764216604					
VV			přítlačný profil 08 K					
VV			1,7*0,263					
					0,447			
163	K	764216605	Oplechování parapetů z pozinkovaného plechu s povrchovou úpravou rovných mechanicky kotvené, bez rohů rš 400 mm	m	22,400	443,70	9 938,88	CS ÚRS 2024 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/764216605					
VV			1 K					
VV			22,4					
					22,400			
164	K	764218631	Oplechování říms a ozdobných prvků z pozinkovaného plechu s povrchovou úpravou rovných, bez rohů celoplošně lepené přes rš 685 mm	m2	0,395	1 207,00	476,77	CS ÚRS 2024 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/764218631					
VV			základ výtahu					
VV			1,5*0,263					
					0,395			
165	K	764511445	Žlab podokapní z pozinkovaného plechu včetně háků a čel kotlík oválný (trychtýřový), rš žlabu/průměr svodu 400/120 mm	kus	1,315	491,30	646,06	CS ÚRS 2024 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/764511445					
VV			7 K					
VV			5*0,263					
					1,315			
166	K	764511603	Žlab podokapní z pozinkovaného plechu s povrchovou úpravou včetně háků a čel půlkruhový rš 400 mm	m	24,406	782,00	19 085,49	CS ÚRS 2024 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/764511603					
VV			5 K					
VV			92,8*0,263					
					24,406			
167	K	764518623	Svod z pozinkovaného plechu s upraveným povrchem včetně objímek, kolen a odskoků kruhový, průměru 120 mm	m	19,068	819,40	15 624,32	CS ÚRS 2024 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/764518623					
VV			07 K					
VV			72,5*0,263					
					19,068			
168	K	998764103	Přesun hmot pro konstrukce klempířské stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky přes 12 do 24 m	t	1,176	2 261,00	2 658,94	CS ÚRS 2024 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/998764103					
D 765 Krytina skládaná							1 511,85	
169	K	765135013	Montáž střešních doplňků vláknocementové krytiny skládané střešních výlezů, plochy jednotlivé přes 0,25 do 1,0 m2	kus	0,236	509,15	120,16	CS ÚRS 2024 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/765135013					
VV			26,3%					
VV			0,236					
					0,236			
170	M	61124002	okno střešní výstupní Al otvor 600x600mm	kus	0,236	5 873,50	1 386,15	CS ÚRS 2024 01
171	K	998765103	Přesun hmot pro krytiny skládané stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m na objektech výšky přes 12 do 24 m	t	0,004	1 385,50	5,54	CS ÚRS 2024 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/998765103					
D 766 Konstrukce truhlářské							817 426,18	
172	K	766622131	Montáž oken plastových včetně montáže rámu plochy přes 1 m2 otevíravých do zdiva, výšky do 1,5 m	m2	24,840	760,75	18 897,03	CS ÚRS 2024 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/766622131					
VV			1,35*1,15*16					
					24,840			
173	M	61140052	okno plastové otevíravé/sklpné trojsklo přes plochu 1m2 do v 1,5m	m2	24,840	4 420,00	109 792,80	CS ÚRS 2024 01
174	K	766660022	Montáž dřevních křídel dřevěných nebo plastových otevíravých do ocelové zárubně protipožárních jednokřídlových, šířky přes 800 mm	kus	8,000	1 606,50	12 852,00	CS ÚRS 2024 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/766660022					
175	M	61165340	dveře jednokřídlé dřevotřískové protipožární EI (EW) D3 D3 povrch lakovaný plně 900x1970-2100mm	kus	8,000	5 669,50	45 356,00	CS ÚRS 2024 01
176	K	766660031	Montáž dřevních křídel dřevěných nebo plastových otevíravých do ocelové zárubně protipožárních dvoukřídlových jakékoliv šířky	kus	2,000	1 717,00	3 434,00	CS ÚRS 2024 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/766660031					
VV			6 D					

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
	VV	2			2,000			
177	M	61161058	dveře dvoukřídlé dřevotřískové protipožární EI (EW) 30 D3 povrch lakovaný plně 1800x1970-2100mm	kus	2,000	10 625,00	21 250,00	CS ÚRS 2024 01
178	K	766660312	Montáž dveřních křidel dřevěných nebo plastových posuvných dveří do pouzdra s jednou kapsou jednokřídlových, průchozí šířky přes 800 do 1200 mm	kus	24,000	1 419,50	34 068,00	CS ÚRS 2024 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/766660312					
	VV		vnitřní 6 D					
	VV		3*8		24,000			
179	M	61162081	dveře jednokřídlé vstínové povrch laminátový částečně prosklené 900x1970-2100mm	kus	24,000	4 267,00	102 408,00	CS ÚRS 2024 01
180	K	766660731	Montáž dveřních doplňků dveřního kování bezpečnostního zámku	kus	22,000	186,15	4 095,30	CS ÚRS 2024 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/766660731					
181	M	54924010	zámek zadlabací protipožární rozteč 90x55,5mm	kus	22,000	226,95	4 992,90	CS ÚRS 2024 01
182	K	766660733	Montáž dveřních doplňků dveřního kování bezpečnostního štítku s klikou	kus	26,000	198,05	5 149,30	CS ÚRS 2024 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/766660733					
183	M	54914131	kování bezpečnostní klika/klika RC3	kus	11,000	3 009,00	33 099,00	CS ÚRS 2024 01
184	M	54914133	kování bezpečnostní koule/klika RC3	kus	15,000	3 009,00	45 135,00	CS ÚRS 2024 01
185	K	766660734	Montáž dveřních doplňků dveřního kování bezpečnostního paníkového kování	kus	6,000	2 218,50	13 311,00	CS ÚRS 2024 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/766660734					
186	M	54914135	kování paníkové klika/klika	kus	6,000	2 261,00	13 566,00	CS ÚRS 2024 01
187	K	766660739	Montáž dveřních doplňků dveřního kování bezpečnostního dveřního kukátka	kus	8,000	325,55	2 604,40	CS ÚRS 2024 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/766660739					
188	M	54915552	kukátko-průhledítko panoramatické chrom/mosaz se jmenovkou	kus	8,000	343,40	2 747,20	CS ÚRS 2024 01
189	K	766664931	Oprava dveřních křidel dřevěných dokování dveřních křidel samozavírač dveří na zárubeň dřevěnou	kus	2,000	560,15	1 120,30	CS ÚRS 2024 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/766664931					
190	M	54917250	samozavírač dveří hydraulický	kus	2,000	1 164,50	2 329,00	CS ÚRS 2024 01
191	K	766664932	Oprava dveřních křidel dřevěných dokování dveřních křidel samozavírač dveří na zárubeň ocelovou	kus	6,000	595,00	3 570,00	CS ÚRS 2024 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/766664932					
192	M	54917250	samozavírač dveří hydraulický	kus	6,000	1 164,50	6 987,00	CS ÚRS 2024 01
193	K	766682211	Montáž zárubní dřevěných, plastových nebo z lamina obložkových protipožárních, pro dveře jednokřídlé, tloušťky stěny do 170 mm	kus	11,000	1 904,00	20 944,00	CS ÚRS 2024 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/766682211					
194	M	61182318	zárubeň jednokřídlá obložková s laminátovým povrchem a protipožární úpravou tl stěny 60-150mm rozměru 600-1100/1970, 2100mm	kus	11,000	5 210,50	57 315,50	CS ÚRS 2024 01
195	K	766682221	Montáž zárubní dřevěných, plastových nebo z lamina obložkových protipožárních, pro dveře dvoukřídlé, tloušťky stěny do 170 mm	kus	2,000	2 193,00	4 386,00	CS ÚRS 2024 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/766682221					
196	M	61182340	zárubeň dvoukřídlá obložková s laminátovým povrchem a protipožární úpravou tl stěny 60-150mm rozměru 1250-1850/1970, 2100mm	kus	2,000	5 967,00	11 934,00	CS ÚRS 2024 01
197	K	766694116	Montáž ostatních truhlářských konstrukcí parapetních desek dřevěných nebo plastových šířky do 300 mm	m	23,850	168,30	4 013,96	CS ÚRS 2024 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/766694116					
	VV		22,4+1,45		23,850			
198	M	61144401	parapet plastový vnitřní š 250mm	m	23,850	227,80	5 433,03	CS ÚRS 2024 01
199	K	766694126	Montáž ostatních truhlářských konstrukcí parapetních desek dřevěných nebo plastových šířky přes 300 mm	m	2,900	254,15	737,04	CS ÚRS 2024 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/766694126					
200	M	61144403	parapet plastový vnitřní š 350mm	m	2,900	303,45	880,01	CS ÚRS 2024 01
201	K	766695212	Montáž ostatních truhlářských konstrukcí prahů dveří jednokřídlových, šířky do 100 mm	kus	11,000	118,15	1 299,65	CS ÚRS 2024 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/766695212					
202	M	61187156	práh dveřní dřevěný dubový tl 20mm dl 820mm š 100mm	kus	7,000	101,15	708,05	CS ÚRS 2024 01
203	M	61187176	práh dveřní dřevěný dubový tl 20mm dl 920mm š 100mm	kus	4,000	183,60	734,40	CS ÚRS 2024 01
204	R	766A1201	Schodiště dřevěné půdní schody sklápěcí	kus	1,000	18 000,00	18 000,00	CS ÚRS 2024 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/766A1201					
205	R	766A2001	Vestavěný nábytek kuchyňská linka včetně dřezu sektorová (skládaná) D+M	m	16,800	12 000,00	201 600,00	ÚRS RYRO 2024 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/766A2001					
	VV		KK 01+02 - přesná specifikace viz výř.č.D.1.1-24					
	VV		4*2,1*2		16,800			
206	K	998766103	Přesun hmot pro konstrukce truhlářské stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky přes 12 do 24 m	t	2,249	1 190,00	2 676,31	CS ÚRS 2024 01

PČ	Ty p	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/998766103								
D 767			Konstrukce zámečnické	127 456,52				
207	K	767 PRC	Dodávka+montáž skleněné stříšky nad vstup 1000x1900mm	kpl	0,526	45 000,00	23 670,00	CS ÚRS 2024 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/767 PRC VV 2*0,263 0,526								
208	K	767640221	Montáž dveří ocelových nebo hliníkových vchodových dvoukřídlové bez nadsvětlíku	kus	0,263	7 225,00	1 900,18	CS ÚRS 2024 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/767640221 VV 1 D 1*0,263 0,263								
209	M	55341335	dveře dvoukřídlové Al prosklené max rozměru otvoru 4,84m2 bezpečnostní třídy RC2	m2	0,263	20 400,00	5 365,20	CS ÚRS 2024 01
210	K	767821114	Montáž poštovních schránek sestav zavěšených do 24 kusů	kus	0,263	443,70	116,69	CS ÚRS 2024 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/767821114								
211	M	55348210	schránka listovní sestava nástěnná 2řadá počet 10ks	kus	0,263	6 970,00	1 833,11	CS ÚRS 2024 01
212	K	767851104	Montáž komínových lávek kompletní celé lávky	m	0,263	1 836,00	482,87	CS ÚRS 2024 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/767851104 VV 26,3% 0,263 0,263								
213	M	55344680	lávka komínová 250x1000mm	kus	0,263	697,00	183,31	CS ÚRS 2024 01
214	R	767A1001	Schodiště kovové šířky do 1200 mm, výšky do 3 m přímočaré	kus	1,000	50 000,00	50 000,00	CS ÚRS 2024 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/767A1001								
215	R	767A2102	Zábradlí z profilované oceli, hmotnosti přes 20 do 30 kg/m	m	5,500	7 800,00	42 900,00	CS ÚRS 2024 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/767A2102								
216	K	998767203	Přesun hmot pro zámečnické konstrukce stanoveny procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky přes 12 do 24 m	%	1 194,485	0,84	1 005,16	CS ÚRS 2024 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/998767203								
D 771			Podlahy z dlaždic	230 620,57				
217	R	771A0003	Keramická dlažba kladená na flexibilní lepidlo	m2	145,112	1 250,00	181 390,00	CS ÚRS 2024 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/771A0003 VV předsíň a koupelna 77,720 VV (3,62+5,75)*2+(3,62+6,21)*6 VV chodba VV 21,205*2,4+8,26+13,28-1,2*0,3*14 67,392 VV Součet 145,112								
218	R	771A0103	Keramická dlažba obklad schodišťových stupňů na flexibilní lepidlo	m2	2,083	1 200,00	2 499,60	CS ÚRS 2024 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/771A0103 VV (1,2*0,3*14+1,2*0,15*16)*0,263 2,083								
219	R	771A0203	Keramická dlažba soklík na flexibilní lepidlo	m	44,490	850,00	37 816,50	CS ÚRS 2024 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/771A0203 VV předsíň VV ((1,575+2,3)*2-0,9*3)*8 40,400 VV (8,95+6,6)*0,263 4,090 VV Součet 44,490								
220	K	998771203	Přesun hmot pro podlahy z dlaždic stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky přes 12 do 24 m	%	2 752,654	3,24	8 914,47	CS ÚRS 2024 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/998771203								
D 776			Podlahy povlakové	276 649,79				
221	R	770A1001	Podlahová stěrka samonivelační (pro vyrovnaní podkladu) tl. do 3 mm	m2	168,040	420,00	70 576,80	CS ÚRS 2024 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/770A1001								
222	R	776A0001	Podlaha povlaková z PVC (včetně soklíku) bytových prostor	m2	228,320	900,00	205 488,00	CS ÚRS 2024 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/776A0001 VV kuchyně+obývací pokoje VV (13,05+8,82)*2+(9,33+11,01)*4+(9,33+12,14)*2 168,040 VV PODKROVÍ PODL 04 26,3% VV 19,1*12,0*0,263 60,280 VV Součet 228,320								
223	K	998776203	Přesun hmot pro podlahy povlakové stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky přes 12 do 24 m	%	2 457,932	0,24	584,99	CS ÚRS 2024 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/998776203								
D 781			Dokončovací práce - obklady	171 535,69				
224	R	781A1003	Obklady keramické keramickými obkladačkami vnitřní obkladačky na flexibilní lepidlo	m2	186,136	900,00	167 522,40	CS ÚRS 2024 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/781A1003 VV koupelny VV ((2,575+2,3)*2*2+(2,77+2,3)*2*4+(2,775+2,3)*2*2)*2,0 160,720 VV -0,9*1,97*8 -14,184 VV kuchyně VV 39,6 39,600 VV Součet 186,136								

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
225	K	998781203	Přesun hmot pro obklady keramické stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky přes 12 do 24 m	%	2 421,294	1,66	4 013,29	CS ÚRS 2024 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/998781203								
D		784	Dokončovací práce - malby a tapety				94 706,37	
226	K	784181111	Penetrace podkladu jednonásobná základní silikátová bezbarvá v místnostech výšky do 3,80 m	m2	1 489,328	25,08	37 352,35	CS ÚRS 2024 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/784181111								
VV		stropy						
VV		4.np						
VV		(13,05+8,92+3,62+5,75)*2+(9,33+11,01+3,62+6,21)*4				183,360		
VV		(9,33+12,14+6,21+3,62)*2				62,600		
VV		13,26+8,26+(8,61+1,44+11,155)*2,4				72,412		
VV		stěny						
VV		zdivo 4.np						
VV		(29,1*4+12,6*2)*2,75				389,400		
VV		podkroví						
VV		(29,1*4+12,6*2)*0,6				84,960		
VV		(4,5*2,6*2+(4,5-0,825)*2,5*4)*2				120,300		
VV		SDK-příčky						
VV		(212,664+8,934+41,8)*2+49,5				576,296		
VV		Součet				1 489,328		
227	K	784211011	Malby z malířských směsí oděruvzdorných za mokra jednonásobné, bílé za mokra oděruvzdorné velmi dobře v místnostech výšky do 3,80 m	m2	1 489,328	38,51	57 354,02	CS ÚRS 2024 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/784211011								
VV		1489,328				1 489,328		
D		M	Práce a dodávky M				1 381 635,71	
D		21-M	Elektromontáže				1 072 744,82	
228	K	21-M rozp	Elektroinstalace-viz samostatný rozpočet -100% uznatelné náklady + 26,3% uznatelné	soubor	1,000	1 072 744,82	1 072 744,82	CS ÚRS 2024 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/21-M rozp								
D		24-M	Montáže vzduchotechnických zařízení				45 182,22	
229	K	24-M rozp	Vzduchotechnika-viz samostatný rozpočet-100% uznatelné náklady	soubor	1,000	45 182,22	45 182,22	CS ÚRS 2024 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/24-M rozp								
D		33-M	Montáže dopr.zařiz.,sklad. zař. a váh				263 708,67	
230	K	33M NC	Výtahová šachta - dodávka+montáž-26,3% uznatelné náklady	soubor	0,263	1 002 694,57	263 708,67	CS ÚRS 2024 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/33M NC								

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba: Revitalizace bytového domu Pod lesem v Odrách-uznatelné náklady
Objekt:

2400912 - SO 02 Zpevněné manipulační plochy a parkovací stání

KSO: 803 51 16
Místo: Odry parc.č.1083, k.ú.Odry

CC-CZ:
Datum: 08.04.2025

Zadavatel:
Město Odry

IČ:
DIČ:

Zhotovitel:

IČ:
DIČ:

Projektant:
Projekce Guňka s.r.o.

IČ:
DIČ:

Zpracovatel:
Anna Mužná

IČ:
DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH			349 677,39
DPH základní snížená	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
	349 677,39	21,00%	73 432,25
	0,00	12,00%	0,00
Cena s DPH		v CZK	423 109,64

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba: Revitalizace bytového domu Pod lesem v Odrách-uznatelné náklady
Objekt:

2400912 - SO 02 Zpevněné manipulační plochy a parkovací stání

Místo: Odry parc.č.1083, k.ú.Odry
Zadavatel: Město Odry
Zhotovitel:

Datum: 08.04.2025
Projektant: Projektce GURKA s.r.o.
Zpracovatel: Anna Mužná

Kód dílu - Popis Cena celkem [CZK]

Náklady stavby celkem	349 677,39
HSV - Práce a dodávky HSV	349 677,39
1 - Zemní práce	306 321,99
5 - Komunikace pozemní	40 300,85
998 - Přesun hmot	3 054,55

SOUPIS PRACÍ

Stavba: Revitalizace bytového domu Pod lesem v Odrách-uznatelné náklady
Objekt:

2400912 - SO 02 Zpevněné manipulační plochy a parkovací stání

Místo: Odry parc.č.1083, k.ú.Odry Datum: 08.04.2025
Zadavatel: Město Odry Projektant: Projektce GURKA s.r.o.
Zhotovitel: Zpracovatel: Anna Mužná

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

Náklady soupisu celkem 349 677,39

D HSV Práce a dodávky HSV 349 677,39

D 1 Zemní práce 306 321,99

1	K	121151115	Sejmutí ornice strojně při souvislé ploše přes 100 do 500 m2, tl. vrstvy přes 250 do 300 mm	m2	250,000	32,30	8 075,00	CS ÚRS 2024 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/121151115								
2	K	122351104	Odkopávky a prokopávky nezapažené strojně v hornině třídy těžitelnosti II skupiny 4 přes 100 do 500 m3	m3	275,864	207,40	57 214,19	CS ÚRS 2024 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/122351104 VV pro zpevněné plochy a obkopání ob jektu do hl.600mm VV 363,0-87,136 275,864								
3	K	162251102	Vodorovné přemístění výkopku nebo sypaniny po suchu na obvyklém dopravním prostředku, bez naložení výkopku, avšak se složením bez rozhrnutí z horniny třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3 na vzdálenost přes 20 do 50 m	m3	299,000	40,97	12 250,03	CS ÚRS 2024 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/162251102 VV na meziskládku VV ornice 160,000 VV 75,0+85,0 VV zemina VV 200,0*0,37+25,0*0,35 82,750 VV pro násyp VV 56,25 VV Součet 299,000								
4	K	162751117	Vodorovné přemístění výkopku nebo sypaniny po suchu na obvyklém dopravním prostředku, bez naložení výkopku, avšak se složením bez rozhrnutí z horniny třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3 na vzdálenost přes 9 000 do 10 000 m	m3	168,000	256,70	43 125,60	CS ÚRS 2024 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/162751117 VV chybějící ornice 10,0 VV 10,0 VV přebytný výkopek VV 158,0 VV Součet 168,000								
5	K	167151101	Nakládání, skládání a překládání neulehlého výkopku nebo sypaniny strojně nakládání, množství do 100 m3, z horniny třídy těžitelnosti I, skupiny 1 až 3	m3	386,770	143,65	55 559,51	CS ÚRS 2024 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/167151101 VV pro vyrovnaní terénu 143,77 VV 143,770 VV ornice 85,0 VV 85,000 VV přebytný výkopek VV 158,0 VV Součet 386,770								
6	K	171152101	Uložení sypaniny do zhuťných násypů pro silnice, dálnice a letiště s rozprostřením sypaniny ve vrstvách, s hrubým urovnáním a uzavřením povrchu násypu z hornin soudržných	m3	143,770	46,84	6 734,19	CS ÚRS 2024 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/171152101 VV násyp tl.250mm+obsyp objektu+odečet zásypu výtah.šachty VV 205,0-61,23 143,770								
7	K	171201231	Poplatek za uložení stavebního odpadu na recyklační skládce (skládkovné) zeminy a kamení zatříděného do Katalogu odpadů pod kódem 17 05 04	t	268,600	299,20	80 365,12	CS ÚRS 2024 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/171201231 VV 158,0*1,7 268,600								
8	K	181252305	Úprava pláně na stavbách silnic a dálnic strojně na násypch se zhuťněním	m2	280,000	27,20	7 616,00	CS ÚRS 2024 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/181252305 VV 280,0 280,000								
9	K	181351105	Rozprostření a urovnání ornice v rovině nebo ve svahu sklonu do 1:5 strojně při souvislé ploše přes 100 do 500 m2, tl. vrstvy přes 250 do 300 mm	m2	280,000	84,75	23 730,00	CS ÚRS 2024 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/181351105								

PČ	Ty p	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
10	K	181411131	Založení trávníku na půdě předem připravené plochy do 1000 m2 výsevem včetně utažení parkového v rovině nebo na svahu do 1:5	m2	280,000	21,85	6 118,00	CS ÚRS 2024 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/181411131								
11	M	00572410	osivo směs travní parková	kg	5,600	93,50	523,60	CS ÚRS 2024 01
VV 280*0,02 'Přepočtené koeficientem množství					5,600			
12	K	181951112	Úprava pláně vyrovnaním výškových rozdílů strojně v hornině třídy těžitelnosti I, skupiny 1 až 3 se zhutněním	m2	225,000	22,27	5 010,75	CS ÚRS 2024 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/181951112								
VV 200,0+25,0					225,000			
D 5 Komunikace pozemní							40 300,85	
13	K	596211120	Kladení dlažby z betonových zámkových dlaždic komunikací pro pěší ručně s ložem z kameniva těženého nebo drceného tl. do 40 mm, s vyplněním spár s dvojitým hutněním, vibrováním a se smetením přebytečného materiálu na krajnici tl. 60 mm skupiny B, pro plochy do 50 m2	m2	25,000	414,80	10 370,00	CS ÚRS 2024 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/596211120								
14	M	59245015	dlažba zámková betonová tvaru I 200x165mm tl 60mm přírodní	m2	21,630	342,55	7 409,36	CS ÚRS 2024 01
VV 21*1,03 'Přepočtené koeficientem množství					21,630			
15	M	59245222	dlažba zámková betonová tvaru I základní pro nevidomé 196x161mm tl 60mm barevná	m2	4,120	623,05	2 566,97	CS ÚRS 2024 01
VV 4*1,03 'Přepočtené koeficientem množství					4,120			
16	K	916231113	Osazení chodníkového obrubníku betonového se zřízením lože, s vyplněním a zatížením spár cementovou maltou ležatého s boční opěrou z betonu prostého, do lože z betonu prostého	m	35,000	364,65	12 762,75	CS ÚRS 2024 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/916231113								
17	M	59217023	obrubník betonový chodníkový 1000x150x250mm	m	35,700	201,45	7 191,77	CS ÚRS 2024 01
VV 35*1,02 'Přepočtené koeficientem množství					35,700			
D 998 Přesun hmot							3 054,55	
18	K	998223011	Přesun hmot pro pozemní komunikace s krytem dlážděným dopravní vzdálenost do 200 m jakékoliv délky objektu	t	14,148	215,90	3 054,55	CS ÚRS 2024 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/998223011								

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Revitalizace bytového domu Pod lesem v Odrách-uznatelné náklady

Objekt:

2400913 - SO 03 Přeložka veřejného osvětlení -NEVYPLŇUJE SE

KSO: 803 51 16

Místo: Odry parc.č.1083, k.ú.Odry

CC-CZ:

Datum: 08.04.2025

Zadavatel:

Město Odry

IČ:

DIČ:

Zhotovitel:

IČ:

DIČ:

Projektant:

Projekce Guňka s.r.o.

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

Anna Mužná

IČ:

DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH			0,00
	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	0,00	21,00%	0,00
snížená	0,00	12,00%	0,00
Cena s DPH	v	CZK	0,00

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba: Revitalizace bytového domu Pod lesem v Odrách-uznatelné náklady

Objekt: 2400913 - SO 03 Přeložka veřejného osvětlení -NEVYPLŇUJE SE

Místo: Odry parc.č.1083, k.ú.Odry
Zadavatel: Město Odry
Zhotovitel:

Datum: 08.04.2025
Projektant: PROJEKCE GUTKA
Zpracovatel: Anna Mužná

Kód dílu - Popis Cena celkem [CZK]

Náklady stavby celkem	0,00
M - Práce a dodávky M	0,00
21-M - Elektromontáže	0,00

SOUPIS PRACÍ

Stavba: Revitalizace bytového domu Pod lesem v Odrách-uznatelné náklady

Objekt: 2400913 - SO 03 Přeložka veřejného osvětlení -NEVYPLŇUJE SE

Místo: Odry parc.č.1083, k.ú.Odry

Datum: 08.04.2025

Zadavatel: Město Odry

Projektant: PROJEKCE GURINA

Zhotovitel:

Zpracovatel: Anna Mužná

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
Náklady soupisu celkem								0,00
D	M		Práce a dodávky M				0,00	
D	21-M		Elektromontáže				0,00	
1	K	21M	Elektromontáže	soubor	1,000	0,00	0,00	
VV			Přeložka veřejného osvětlení je obsahem rozpočtu objektu SO 01 část elektroinstalace					
VV								
VV								
			1		1,000			

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Revitalizace bytového domu Pod lesem v Odrách-uznatelné náklady

Objekt:

2400914 - SO 04 Přeložka vedení CETIN -NEVYPLŇUJE SE

KSO: 803 51 16

Místo: Odry parc.č.1083, k.ú.Odry

CC-CZ:

Datum: 08.04.2025

Zadavatel:

Město Odry

IČ:

DIČ:

Zhotovitel:

IČ:

DIČ:

Projektant:

Projekce Guňka s.r.o.

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

Anna Mužná

IČ:

DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH

0,00

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPI základní	0,00	21,00%	0,00
snížená	0,00	12,00%	0,00

Cena s DPH

v CZK

0,00

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba: Revitalizace bytového domu Pod lesem v Odrách-uznatelné náklady
Objekt: 2400914 - SO 04 Přeložka vedení CETIN -NEVYPLŇUJE SE

Místo: Odry parc.č.1083, k.ú.Odry
Zadavatel: Město Odry
Zhotovitel:

Datum: 08.04.2025
Projektant: PROJEKCE GURKA
Zpracovatel: Anna Mužná

Kód dílu - Popis Cena celkem [CZK]

Náklady stavby celkem	0,00
OST - Ostatní -Přeložka CETIN	0,00

SOUPIS PRACÍ

Stavba: Revitalizace bytového domu Pod lesem v Odrách-uznatelné náklady
Objekt: 2400914 - SO 04 Přeložka vedení CETIN -NEVYPLŇUJE SE

Místo: Odry parc.č. 1083, k.ú.Odry Datum: 08.04.2025
Zadavatel: Město Odry Projektant: PROJEKCE GRIKAL
Zhotovitel: Zpracovatel: Anna Mužná

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
p								

Náklady soupisu celkem 0,00

D		OST	Ostatní -Přeložka CETIN		0,00			
1	K	NC	Přeložka CETIN 26,3%	soubor	0,263	0,00	0,00	
	VV		částečně započitatelné 23,6%					
	VV		453883*0,236=107116,388Kč					
	VV		1		1,000			

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba: Revitalizace bytového domu Pod lesem v Odrách-uznatelné náklady
Objekt: 2400915 - SO 05 Vnější vedení splaškové kanalizace

KSO:	803 51 16	CC-CZ:	
Místo:	Odry parc.č.1083, k.ú.Odry	Datum:	08.04.2025
Zadavatel:	Město Odry	IČ:	
		DIČ:	
Zhotovitel:		IČ:	
		DIČ:	
Projektant:	Projekce Guňka s.r.o.	IČ:	
		DIČ:	
Zpracovatel:	Anna Mužná	IČ:	
		DIČ:	
Poznámka:			

Cena bez DPH			58 571,18
	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	58 571,18	21,00%	12 299,95
snížená	0,00	12,00%	0,00
Cena s DPH			70 871,13
v CZK			

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba: Revitalizace bytového domu Pod lesem v Odrách-uznatelné náklady
Objekt: 2400915 - SO 05 Vnější vedení splaškové kanalizace

Místo:	Odry parc.č.1083, k.ú.Odry	Datum:	08.04.2025
Zadavatel:	Město Odry	Projektant:	Projekce Guňka s.r.o.
Zhotovitel:		Zpracovatel:	Anna Mužná
Kód dílu - Popis	Cena celkem [CZK]		

Náklady stavby celkem	58 571,18
HSV - Práce a dodávky HSV	58 571,18
8 - Trubní vedení	58 571,18

SOUPIS PRACÍ

Stavba: Revitalizace bytového domu Pod lesem v Odrách-uznatelné náklady
Objekt:

2400915 - SO 05 Vnější vedení splaškové kanalizace

Místo: Odry parc.č.1083, k.ú.Odry
Zadavatel: Město Odry
Zhotovitel:

Datum: 08.04.2025
Projektant: Projektce Gunka s.r.o.
Zpracovatel: Anna Mužná

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady soupisu celkem

58 571,18

D HSV Práce a dodávky HSV 58 571,18

D 8 Trubní vedení 58 571,18

1	K	821 rozp	Splašková kanalizace - 26,3% uznatelné	soubor	1,000	58 571,18	58 571,18
---	---	----------	--	--------	-------	-----------	-----------

Díl: 1		Zemní práce				42 044,42	
1	139601103R00	Ruční výkop jam, rýh a šachet v hornině tř. 4	m3	7,86896	2 069,00	16 280,88	
		29,92*0,263		7,86896			
2	151101101R00	Pažení a rozeptění stěn rýh - příložné - hl.do 2 m	m2	19,67240	153,00	3 009,88	
		74,8*0,263		19,67240			
3	151101111R00	Odstranění pažení stěn rýh - příložné - hl. do 2 m	m2	19,67240	34,00	668,86	
		74,8*0,263		19,67240			
4	161101101R00	Svislé přemístění výkopku z hor.1-4 do 2,5 m	m3	10,22965	158,00	1 616,28	
		38,896*0,263		10,22965			
5	162201102R00	Vodorovné přemístění výkopku z hor.1-4 do 50 m	m3	10,22965	53,00	542,17	
		38,896*0,263		10,22965			
6	162701105R00	Vodorovné přemístění výkopku z hor.1-4 do 10000 m	m3	1,38864	273,00	379,10	
		5,28*0,263		1,38864			
7	167101101R00	Nakládání výkopku z hor. 1 ÷ 4 v množství do 100 m3	m3	1,38864	324,00	449,92	
		5,28*0,263		1,38864			
8	171201201R00	Uložení sypaniny na skl.-sypanina na výšku přes 2m	m3	10,22965	18,00	184,13	
		38,896*0,263		10,22965			
9	174101101R00	Zásyp jam, rýh, šachet se zhutněním	m3	8,84101	145,00	1 281,95	
		včetně strojního přemístění materiálu pro zásyp ze vzdálenosti do 10 m od okraje záasyu					
		33,616*0,263		8,84101			
10	175101101RT2	Obsyp potrubí bez prohození sypaniny s dodáním štěrkopísku frakce 0 - 22 mm	m3	1,38864	1 428,00	1 982,98	
		5,28*0,263		1,38864			
11	199000005R00	Poplatek za skládku zeminy 1- 4, č. dle katal. odpadů 17 05 04	t	2,49955	272,00	679,88	
		9,504*0,263		2,49955			
12	174100050RAD	Zásyp jam,rýh a šachet štěrkopískem dovoz štěrkopísku ze vzdálenosti 15 km	m3	1,38864	1 215,00	1 687,20	
		5,28*0,263		1,38864			
13	900100001RA0	Oplocení z drátěného pletiva, ocelové sloupky	100 m	0,11572	86 470,00	10 006,31	
		Zařízení staveniště, oplocení a zajištění výkopu					
		0,44*0,263		0,11572			
14	767900040RA0	Demontáž oplocení z pletiva	m	11,57200	283,00	3 274,88	
		44*0,263		11,57200			
Díl: 8		Trubní vedení				9 333,87	
15	892571111R00	Zkouška těsnosti kanalizace DN do 200, vodou	m	7,12730	37,00	263,71	
		27,1*0,263		7,12730			
16	460490012R00	Fólie výstražná z PVC, šířka 33 cm	m	7,12730	23,00	163,93	
		27,1*0,263		7,12730			
17	894431313RBA	Šachta, D 425 mm, dl.šach.roury 1,50 m, sběrná dno KG D 160 mm, poklop litina 12,5 t	kus	0,78900	11 288,00	8 906,23	
		Plastové dno, šachta z korugované trouby, těsnění, šachtová roura teleskopická, rám do teleskopické trouby, poklop litinový.					
		3*0,263		0,78900			
Díl: 721		Vnitřní kanalizace				5 088,89	
18	721176224R00	Potrubí KG svodné (ležaté) v zemi, D 160 x 4,0 mm	m	7,12730	714,00	5 088,89	
		Potrubí včetně tvarovek. Bez zednických výpomocí.					
		27,1*0,263		7,12730			
Díl: VN		Vedlejší náklady				1 315,00	
19	005111020R	Vytyčení stavby	Soubor	0,26300	2 500,00	657,50	
		Geodetické zaměření rohů stavby, stabilizace bodů a sestavení laviček.					
		Vyhotovení protokolu o vytyčení stavby se seznamem souřadnic vytyčených bodů a jejich polohopisnými (S-JTSK) a výškopisnými					
		1*0,263		0,26300			
20	005124010R	Koordináční činnost	Soubor	0,26300	2 500,00	657,50	
		Koordinace stavebních a technologických dodávek stavby.					
		1*0,263		0,26300			
Díl: ON		Ostatní náklady				789,00	
21	004111010R	Průzkumné práce	Soubor	0,26300	1 000,00	263,00	

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
			Náklady na provedení průzkumů nebo doplnění stávajících průzkumů, pokud je obchodní podmínky vyžadují a tyto průzkumy				
			1*0,263		0,26300		
22	005241010R		Dokumentace skutečného provedení	Soubor	0,26300	1 000,00	263,00
			Náklady na vyhotovení dokumentace skutečného provedení stavby a její předání objednateli v požadované formě a požadovaném				
			1*0,263		0,26300		
23	005241020R		Geodetické zaměření skutečného provedení	Soubor	0,26300	1 000,00	263,00
			Náklady na provedení skutečného zaměření stavby v rozsahu nezbytném pro zápis změny do katastru nemovitostí.				
			1*0,263		0,26300		

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba: Revitalizace bytového domu Pod lesem v Odrách-uznatelné náklady
Objekt: 2400916 - SO 06 Vnější vedení dešťové kanalizace

KSO: 803 51 16

Místo: Odry parc.č.1083, k.ú.Odry

CC-CZ:

Datum: 08.04.2025

Zadavatel: Město Odry

Zhotovitel:

IČ:

DIČ:

Projektant: Projekce Guňka s.r.o.

Zpracovatel: Anna Mužná

IČ:

DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH		278 577,02	
DPH základní snížená	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
	278 577,02 0,00	21,00% 12,00%	58 501,17 0,00
Cena s DPH		v CZK	337 078,19

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba: Revitalizace bytového domu Pod lesem v Odrách-uznatelné náklady
Objekt: 2400916 - SO 06 Vnější vedení dešťové kanalizace

Místo:	Odry parc.č.1083, k.ú.Odry	Datum:	08.04.2025
Zadavatel:	Město Odry	Projektant:	Projekce Guňka s.r.o.
Zhotovitel:		Zpracovatel:	Anna Mužná
Kód dílu - Popis		Cena celkem [CZK]	
Náklady stavby celkem		278 577,02	
HSV - Práce a dodávky HSV		278 577,02	
8 - Trubní vedení		278 577,02	

SOUPIS PRACÍ

Stavba: Revitalizace bytového domu Pod lesem v Odrách-uznatelné náklady
Objekt:

2400916 - SO 06 Vnější vedení dešťové kanalizace

Místo: Odry parc.č.1083, k.ú.Odry
Zadavatel: Město Odry
Zhotovitel:

Datum: 08.04.2025
Projektant: Projektce Gunka s.r.o.
Zpracovatel: Anna Mužná

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady soupisu celkem

278 577,02

D HSV Práce a dodávky HSV

278 577,02

D 8 Trubní vedení

278 577,02

1	K	821 rozp	Dešťová kanalizace - 26,3% uznatelné	soubor	1,000	278 577,02	278 577,02
---	---	----------	--------------------------------------	--------	-------	------------	------------

Díl: 1 Zemní práce 118 105,50

1	139601103R00	Ruční výkop jam, rýh a šachet v hornině tř. 4	m3	31,34960	2 069,00	64 862,32
		119,2*0,263		31,34960		
2	151101101R00	Pažení a rozepření stěn rýh - příložné - hl.do 2 m	m2	78,37400	153,00	11 991,22
		298*0,263		78,37400		
3	151101111R00	Odstranění pažení stěn rýh - příložné - hl. do 2 m	m2	78,37400	34,00	2 664,72
		298*0,263		78,37400		
4	161101101R00	Svislé přemístění výkopku z hor.1-4 do 2,5 m	m3	40,75448	158,00	6 439,21
		154,96*0,263		40,75448		
5	162201102R00	Vodorovné přemístění výkopku z hor.1-4 do 50 m	m3	40,75448	53,00	2 159,99
		154,96*0,263		40,75448		
6	162701105R00	Vodorovné přemístění výkopku z hor.1-4 do 10000 m	m3	6,25940	273,00	1 708,82
		23,8*0,263		6,25940		
7	167101101R00	Nakládání výkopku z hor. 1 ÷ 4 v množství do 100 m3	m3	6,25940	324,00	2 028,05
		23,8*0,263		6,25940		
8	171201201R00	Uložení sypaniny na skl.-sypanina na výšku přes 2m	m3	40,75448	18,00	733,58
		154,96*0,263		40,75448		
9	174101101R00	Zásyp jam, rýh, šachet se zhutněním	m3	40,75448	145,00	5 909,40
		včetně strojního přemístění materiálu pro zásyp ze vzdálenosti do 10 m od okraje zásypu		40,75448		
		154,96*0,263		40,75448		
10	175101101RT2	Obsyp potrubí bez prohození sypaniny s dodáním štěrkopísku frakce 0 - 22 mm	m3	6,25940	1 428,00	8 938,42
		23,8*0,263		6,25940		
11	199000005R00	Poplatek za skládku zeminy 1- 4, č. dle katal. odpadů 17 05 04	t	11,26692	272,00	3 064,60
		42,84*0,263		11,26692		
12	174100050RAD	Zásyp jam,rýh a šachet štěrkopískem dovoz štěrkopísku ze vzdálenosti 15 km	m3	6,25940	1 215,00	7 605,17
		23,8*0,263		6,25940		

Díl: 8 Trubní vedení 2 942,78

13	998276101R00	Přesun hmot, trubní vedení plastová, otevř. výkop	t	10,81903	272,00	2 942,78
		na vzdálenost 15 m od hrany výkopu nebo od okraje šachty				

Díl: 1 Zemní práce 60 369,02

14	900100001RA0	Oplocení z drátěného pletiva, ocelové sloupky	100 m	0,52600	86 470,00	45 483,22
		Zařízení staveniště, oplocení a zajištění výkopu				
		2*0,263		0,52600		
15	767900040RA0	Demontáž oplocení z pletiva	m	52,60000	283,00	14 885,80
		200*0,263		52,60000		

Díl: 2 Základy a zvláštní zakládání 4 901,11

16	273320140RA0	Základová deska ŽB z betonu C 20/25, vč.bednění	m3	0,47340	10 353,00	4 901,11
		1,8*0,263		0,47340		

Díl: 8 Trubní vedení 87 130,11

17	892571111R00	Zkouška těsnosti kanalizace DN do 200, vodou	m	18,24168	37,00	674,94
		69,36*0,263		18,24168		
18	721176222R00	Potrubí KG svodné (ležaté) v zemi, D 110 x 3,2 mm	m	5,09168	695,00	3 538,72
		Potrubí včetně tvarovek. Bez zednických výpomocí.				
		19,36*0,263		5,09168		
19	721176223R00	Potrubí KG svodné (ležaté) v zemi, D 125 x 3,2 mm	m	2,84040	792,00	2 249,60
		Potrubí včetně tvarovek. Bez zednických výpomocí.				
		10,8*0,263		2,84040		
20	721176224R00	Potrubí KG svodné (ležaté) v zemi, D 160 x 4,0 mm	m	10,30960	714,00	7 361,05
		Potrubí včetně tvarovek. Bez zednických výpomocí.				
		39,2*0,263		10,30960		
21	460490012R00	Fólie výstražná z PVC, šířka 33 cm	m	18,24168	23,00	419,56
		69,36*0,263		18,24168		
22	894411020RBJ	Vpusť uliční z dílců DN 450,s kal.košem,s výtokem DN 160, mříž plast 500x500 40t, hl.1,6 m	kus	0,52600	11 101,00	5 839,13

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
			2*0,263		0,52600		
23	894431313RAA		Šachta, D 425 mm, dl.šach.roury 1,50 m, sběrná dno KG D 110 mm, poklop litina 12,5 t	kus	0,52600	14 059,00	7 395,03
			Plastové dno, šachta z korugované trouby, těsnění, šachtová roura teleskopická, rám do teleskopické trouby, poklop litinový.				
			2*0,263		0,52600		
24	894431313RBA		Šachta, D 425 mm, dl.šach.roury 1,50 m, sběrná dno KG D 160 mm, poklop litina 12,5 t	kus	1,31500	11 288,00	14 843,72
			Plastové dno, šachta z korugované trouby, těsnění, šachtová roura teleskopická, rám do teleskopické trouby, poklop litinový.				
			5*0,263		1,31500		
25	894431313RBA		Šachta, D 425 mm, dl.šach.roury 1,50 m, sběrná dno KG D 160 mm, poklop litina 12,5 t	kus	0,26300	11 288,00	2 968,74
			Plastové dno, šachta z korugované trouby, těsnění, šachtová roura teleskopická, rám do teleskopické trouby, poklop litinový.				
			1*0,263		0,26300		
26	894431321RBI		Šachta, D 425 mm, dl.šach.roury 2,0 m, přímá dno KG D 160 mm, poklop litina do roury 1,5 t	kus	0,26300	9 086,00	2 389,62
			Plastové dno, šachta z korugované trouby, těsnění, rám do šachtové roury, poklop.				
			1*0,263		0,26300		
27	28697982R01		Nádrž podzemní retenční objem 10 000 l s regulovným odtokem a bezpečnostním přepadem včetně dopravy a usazení	kus	0,26300	150 000,00	39 450,00
			1*0,263		0,26300		
Díl: VN			Vedlejší náklady				2 630,00
28	005111020R		Vytyčení stavby	Soubor	0,26300	5 000,00	1 315,00
			Geodetické zaměření rohů stavby, stabilizace bodů a sestavení laviček.				
			Vyhotovení protokolu o vytyčení stavby se seznamem souřadnic vytyčených bodů a jejich polohopisnými (S-JTSK) a výškopisnými				
			1*0,263		0,26300		
29	005124010R		Koordinační činnost	Soubor	0,26300	5 000,00	1 315,00
			Koordinace stavebních a technologických dodávek stavby.				
			1*0,263		0,26300		
Díl: ON			Ostatní náklady				2 498,50
30	004111010R		Průzkumné práce	Soubor	0,26300	5 000,00	1 315,00
			Náklady na provedení průzkumů nebo doplnění stávajících průzkumů, pokud je obchodní podmínky vyžadují a tyto průzkumy				
			1*0,263		0,26300		
31	005241010R		Dokumentace skutečného provedení	Soubor	0,26300	2 500,00	657,50
			Náklady na vyhotovení dokumentace skutečného provedení stavby a její předání objednateli v požadované formě a požadovaném				
			1*0,263		0,26300		
32	005241020R		Geodetické zaměření skutečného provedení	Soubor	0,26300	2 000,00	526,00
			Náklady na provedení skutečného zaměření stavby v rozsahu nezbytném pro zápis změny do katastru nemovitostí.				
			1*0,263		0,26300		

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:
Revitalizace bytového domu Pod lesem v Odrách-uznatelné náklady
Objekt:
2400917 - SO 07 Jednotná kanalizační přípojka

KSO: 803 51 16
Místo: Odry parc.č.1083, k.ú.Odry

CC-CZ:
Datum: 08.04.2025

Zadavatel:
Město Odry

IČ:
DIČ:

Zhotovitel:

IČ:
DIČ:

Projektant:
Projekce Guňka s.r.o.

IČ:
DIČ:

Zpracovatel:
Anna Mužná

IČ:
DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH			31 743,46
	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	0,00	21,00%	0,00
snížená	31 743,46	12,00%	3 809,22
Cena s DPH			35 552,68
v CZK			

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:
Revitalizace bytového domu Pod lesem v Odrách-uznatelné náklady
Objekt:
2400917 - SO 07 Jednotná kanalizační přípojka

Místo: Odry parc.č.1083, k.ú.Odry
Zadavatel: Město Odry
Zhotovitel:

Datum: 08.04.2025
Projektant: Projekce Guňka s.r.o.
Zpracovatel: Anna Mužná

Kód dílu - Popis	Cena celkem [CZK]
Náklady stavby celkem	31 743,46
HSV - Práce a dodávky HSV	31 743,46
8 - Trubní vedení	31 743,46

SOUPIS PRACÍ

Stavba:
Revitalizace bytového domu Pod lesem v Odrách-uznatelné náklady
Objekt:

2400917 - SO 07 Jednotná kanalizační přípojka

Místo: Odry parc.č.1083, k.ú.Odry
Zadavatel: Město Odry
Zhotovitel:

Datum: 08.04.2025
Projektant: Projektce Gunka s.r.o.
Zpracovatel: Anna Mužná

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady soupisu celkem**31 743,46**

D HSV Práce a dodávky HSV 31 743,46

D 8 Trubní vedení 31 743,46

1	K	821 rozp	Přípojka jednotné kanalizace - 26,3% uznatelné		1,000	31 743,46	31 743,46
---	---	----------	--	--	-------	-----------	-----------

Díl: 1 Zemní práce 21 684,47

1	113108320R00	Odstranění asfaltové vrstvy pl. do 50 m2, tl.20 cm	m2	0,65750	573,00	376,75
		2,5*0,263		0,65750		
2	139601103R00	Ruční výkop jam, rýh a šachet v hornině tř. 4	m3	3,87133	2 069,00	8 009,78
		14,72*0,262998		3,87133		
3	151101102R00	Pažení a rozeprání stěn rýh - příložné - hl.do 4 m	m2	10,52000	295,00	3 103,40
		40*0,263		10,52000		
4	151101112R00	Odstranění pažení stěn rýh - příložné - hl. do 4 m	m2	10,52000	159,00	1 672,68
		40*0,263		10,52000		
5	161101101R00	Svislé přemístění výkopku z hor.1-4 do 2,5 m	m3	5,03277	158,00	795,18
		19,136*0,263		5,03277		
6	162201102R00	Vodorovné přemístění výkopku z hor.1-4 do 50 m	m3	5,03277	53,00	266,74
		19,136*0,263		5,03277		
7	162701105R00	Vodorovné přemístění výkopku z hor.1-4 do 10000 m	m3	0,50496	273,00	137,85
		1,92*0,263		0,50496		
8	167101101R00	Nakládání výkopku z hor. 1 ÷ 4 v množství do 100 m3	m3	0,50496	324,00	163,61
		1,92*0,263		0,50496		
9	171201201R00	Uložení sypaniny na skl.-sypanina na výšku přes 2m	m3	5,03277	18,00	90,59
		19,136*0,263		5,03277		
10	174101101R00	Zásyp jam, rýh, šachet se zhuštění	m3	4,52781	145,00	656,53
		včetně strojního přemístění materiálu pro zásyp ze vzdálenosti do 10 m od okraje zásypu				
		17,216*0,263		4,52781		
11	175101101RT2	Obsyp potrubí bez prohození sypaniny s dodáním štěrkopísku frakce 0 - 22 mm	m3	0,50496	1 428,00	721,08
		1,92*0,263		0,50496		
12	199000005R00	Poplatek za skládku zeminy 1- 4, č. dle katal. odpadů 17 05 04	t	0,90893	272,00	247,23
		3,456*0,263		0,90893		
13	174100050RAD	Zásyp jam,rýh a šachet štěrkopískem dovoz štěrkopísku ze vzdálenosti 15 km	m3	0,50496	1 215,00	613,53
		1,92*0,263		0,50496		
14	900100001RA0	Oplocení z drátěného pletiva, ocelové sloupky	100 m	0,04208	86 470,00	3 638,66
		Zařízení staveníště, oplocení a zajištění výkopu				
		0,16*0,263		0,04208		
15	767900040RA0	Demontáž oplocení z pletiva	m	4,20800	283,00	1 190,86
		16*0,263		4,20800		

Díl: 5 Komunikace 1 766,18

16	113106231R00	Rozebrání dlažeb ze zámkové dlažby v kamenivu	m2	0,78900	68,00	53,65
		3*0,263		0,78900		
17	564251111R00	Podklad ze štěrkopísku po zhuštění tloušťky 15 cm	m2	1,57800	147,00	231,97
		6*0,263		1,57800		
18	632939221R00	Pokládka dlažby tl.do 60mm do drtě tl.30mm	m2	0,78900	379,00	299,03
		3*0,263		0,78900		
19	577000056RA0	Komunikace s asfaltobeton. krytem D1-N-6-V-PIII	m2	0,65750	1 797,00	1 181,53
		Skladba:				
		asfaltobeton ACO 11	40 mm			
		asfaltobeton ACP 16+	60 mm			
		kamenivo stmelené cementem	120 mm			
		štěrkodrt'	200 mm			
		2,5*0,263		0,65750		

Díl: 8 Trubní vedení 5 647,34

20	870200010R00	Výřez sedla pro kanalizační přípojky DN 200	kus	0,26300	631,00	165,95
		1*0,263		0,26300		
21	892571111R00	Zkouška těsnosti kanalizace DN do 200, vodou	m	1,47280	37,00	54,49
		5,6*0,263		1,47280		
22	721176225R00	Potrubí KG svodné (ležaté) v zemi, D 200 x 4,9 mm	m	1,47280	743,00	1 094,29
		Potrubí včetně tvarovek. Bez zednických výpomocí.				

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
			5,6*0,263		1,47280		
23	460490012R00		Fólie výstražná z PVC, šířka 33 cm	m	1,47280	23,00	33,87
			5,6*0,263		1,47280		
24	894431333RCA		Šachta, D 425 mm, dl.šach.roury 3,0 m, sběrná dno KG D 200 mm, poklop litina 12.5 t	kus	0,26300	16 345,00	4 298,74
			Plastové dno, šachta z korugované trouby, těsnění, šachtová roura teleskopická, rám do teleskopické trouby, poklop litinový.				
			1*0,263		0,26300		
Díl: D96			Přesuny sutí a vybouraných hmot				1 330,47
25	979990112R00		Poplatek za uložení sutí - obal. kamenivo, asphalt, skupina odpadu 170302	t	0,46683	2 850,00	1 330,47
			1,775*0,263		0,46683		
Díl: VN			Vedlejší náklady				526,00
26	005111020R		Vytyčení stavby	Soubor	0,26300	1 000,00	263,00
			Geodetické zaměření rohů stavby, stabilizace bodů a sestavení laviček.				
			Vyhotovení protokolu o vytyčení stavby se seznamem souřadnic vytyčených bodů a jejich polohopisnými (S-JTSK) a výškopisnými				
			1*0,263		0,26300		
27	005124010R		Koordinační činnost	Soubor	0,26300	1 000,00	263,00
			Koordinace stavebních a technologických dodávek stavby.				
			1*0,263		0,26300		
Díl: ON			Ostatní náklady				789,00
28	004111010R		Průzkumné práce	Soubor	0,26300	1 000,00	263,00
			Náklady na provedení průzkumů nebo doplnění stávajících průzkumů, pokud je obchodní podmínky vyžadují a tyto průzkumy				
			1*0,263		0,26300		
29	005241010R		Dokumentace skutečného provedení	Soubor	0,26300	1 000,00	263,00
			Náklady na vyhotovení dokumentace skutečného provedení stavby a její předání objednateli v požadované formě a požadovaném				
			1*0,263		0,26300		
30	005241020R		Geodetické zaměření skutečného provedení	Soubor	0,26300	1 000,00	263,00
			Náklady na provedení skutečného zaměření stavby v rozsahu nezbytném pro zápis změny do katastru nemovitostí.				
			1*0,263		0,26300		

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:
Revitalizace bytového domu Pod lesem v Odrách-uznatelné náklady
Objekt:
2400918 - SO 08 Vnější vodovod + přípojka

KSO: 803 51 16
Místo: Odry parc.č.1083, k.ú.Odry

CC-CZ:
Datum: 08.04.2025

Zadavatel:
Město Odry

IČ:
DIČ:

Zhotovitel:

IČ:
DIČ:

Projektant:
Projekce Guňka s.r.o.

IČ:
DIČ:

Zpracovatel:
Anna Mužná

IČ:
DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH	101 463,21
---------------------	-------------------

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	0,00	21,00%	0,00
snížená	101 463,21	12,00%	12 175,59

Cena s DPH	v CZK	113 638,80
-------------------	--------------	-------------------

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:
Revitalizace bytového domu Pod lesem v Odrách-uznatelné náklady
Objekt:
2400918 - SO 08 Vnější vodovod + přípojka

Místo: Odry parc.č.1083, k.ú.Odry

Datum: 08.04.2025

Zadavatel: Město Odry

Projektant: Projekce Guňka s.r.o.

Zhotovitel:

Zpracovatel: Anna Mužná

Kód dílu - Popis	Cena celkem [CZK]
------------------	-------------------

Náklady stavby celkem	101 463,21
------------------------------	-------------------

HSV - Práce a dodávky HSV	101 463,21
---------------------------	------------

8 - Trubní vedení	101 463,21
-------------------	------------

SOUPIS PRACÍ

Stavba:
Revitalizace bytového domu Pod lesem v Odrách-uznatelné náklady
Objekt:

2400918 - SO 08 Vnější vodovod + přípojka

Místo: Odry parc.č.1083, k.ú.Odry
Zadavatel: Město Odry
Zhotovitel:

Datum: 08.04.2025
Projektant: Projektce GURKA s.r.o.
Zpracovatel: Anna Mužná

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady soupisu celkem**101 463,21**

D HSV Práce a dodávky HSV 101 463,21

D 8 Trubní vedení 101 463,21

1	K	822	Vnější vodovod + přípojka - 26,3% uznatelné	soubor	1,000	101 463,21	101 463,21
---	---	-----	---	--------	-------	------------	------------

Díl: 1	Zemní práce	84 810,61
---------------	--------------------	------------------

1	139601103R00	Ruční výkop jam, rýh a šachet v hornině tř. 4 66*0,263	m3	17,35800	2 435,00	42 266,73
2	151101101R00	Pažení a rozepření stěn rýh - příložné - hl.do 2 m 80*0,263	m2	21,04000	180,00	3 787,20
3	151101111R00	Odstranění pažení stěn rýh - příložné - hl. do 2 m 80*0,263	m2	21,04000	40,00	841,60
4	161101101R00	Svislé přemístění výkopku z hor.1-4 do 2,5 m 85,8*0,263	m3	22,56540	187,00	4 219,73
5	162201102R00	Vodorovné přemístění výkopku z hor.1-4 do 50 m 85,8*0,263	m3	22,56540	62,00	1 399,05
6	162701105R00	Vodorovné přemístění výkopku z hor.1-4 do 10000 m 6*0,263	m3	1,57800	321,00	506,54
7	167101101R00	Nakládání výkopku z hor. 1 ÷ 4 v množství do 100 m3 6*0,263	m3	1,57800	381,00	601,22
8	171201201R00	Uložení sypaniny na skl.-sypanina na výšku přes 2m 85,8*0,263	m3	22,56540	21,00	473,87
9	174101101R00	Zásyp jam, rýh, šachet se zhutněním včetně strojního přemístění materiálu pro zásyp ze vzdálenosti do 10 m od okraje zásypu 79,8*0,263	m3	20,98740	171,00	3 588,85
10	175101101RT2	Obsyp potrubí bez prohození sypaniny s dodáním štěrkopísku frakce 0 - 22 mm 6*0,263	m3	1,57800	1 681,00	2 652,62
11	199000005R00	Poplatek za skládku zeminy 1- 4, č. dle katal. odpadů 17 05 04 10,8*0,263	t	2,84040	320,00	908,93
12	174100050RAD	Zásyp jam,rýh a šachet štěrkopískem dovoz štěrkopísku ze vzdálenosti 15 km 6*0,263	m3	1,57800	1 430,00	2 256,54
13	900100001RA0	Oplocení z drátěného pletiva, ocelové sloupky Zařízení staveniště, oplocení a zajištění výkopu 0,6*0,263	100 m	0,15780	101 730,00	16 052,99
14	767900040RA0	Demontáž oplocení z pletiva 60*0,263	m	15,78000	333,00	5 254,74

Díl: 5		Komunikace				917,34
15	113106231R00	Rozebrání dlažeb ze zámkové dlažby v kamenivu 4*0,263	m2	1,05200	80,00	84,16
16	564251111R00	Podklad ze štěrkopísku po zhutnění tloušťky 15 cm 8*0,263	m2	2,10400	173,00	363,99
17	632939221R00	Pokládka dlažby tl.do 60mm do drtě tl.30mm 4*0,263	m2	1,05200	446,00	469,19

Díl: 8	Trubní vedení					10 589,78
18	871181121R00	Montáž trubek polyetylenových ve výkopu d 50 mm 27*0,263	m	7,10100	31,00	220,13
19	891181111R00	Montáž vodovodních šoupátek ve výkopu DN 40 1*0,263	kus	0,26300	893,00	234,86
20	891249111R00	Montáž navrtávacích pasů DN 80 1*0,263	kus	0,26300	2 405,00	632,52
21	892233111R00	Desinfekce vodovodního potrubí DN 70 27*0,263	m	7,10100	109,50	777,56
22	899731112R00	Vodič signalizační CYY 2,5 mm2 31*0,263	m	8,15300	29,60	241,33
23	722265325R00	Vodoměr domovní DN 32 x 260 mm, Qn 5,0 1*0,263	kus	0,26300	4 820,00	1 267,66
24	722280107R00	Tlaková zkouška vodovodního potrubí DN 40 mm Včetně dodávky vody, uzavření a zabezpečení konců potrubí. 27*0,263	m	7,10100	22,60	160,48

7,10100

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
25	722260924R0001	Montáž vodoměrů závitových G 5/4"	kus	0,26300	750,00	197,25	
		1*0,263		0,26300			
26	28314147R	Fólie výstražná pro vodu š. 220 mm bílá	m	8,15300	5,00	40,77	
		31*0,263		8,15300			
27	286134603R	Trubka vodovodní PE RC SDR 11 50x4,6 mm PE 100 RC, PN 16, modrá	m	7,10100	110,00	781,11	
		27*0,263		7,10100			
28	28697263R	Šachta vodoměrná VŠ HB v. 1500 mm	kus	0,26300	10 000,00	2 630,00	
		1*0,263		0,26300			
29	42200750R	poklop uliční šoupátkový - litina	kus	0,26300	1 318,00	346,63	
		1*0,263		0,26300			
30	42228152R01	LITINOVÉ ŠOUPÁTKO ZAK S ISO VÝSTUPEM (ZAK 34)	kus	0,26300	5 000,00	1 315,00	
		1*0,263		0,26300			
31	42273502R	Pas navrtávací - kul.kohout DN80-500,G11/4" pro potrubí z oceli, betonu a litiny	kus	0,26300	5 000,00	1 315,00	
		1*0,263		0,26300			
32	42293140R	souprava zemní č. 9601-voda, L=1,3-1,8 m	kus	0,26300	1 633,00	429,48	
		1*0,263		0,26300			
Díl: 96			Bourání konstrukcí			286,81	
33	976044311R00	Vybourání beton obrub šachet průř. nad 0,03 m2	m	0,39450	277,00	109,28	
		1,5*0,263		0,39450			
34	722130803R00	Demontáž potrubí ocelových závitových, DN 50 mm	m	1,31500	135,00	177,53	
		5*0,263		1,31500			
Díl: 734			Armatury			1 439,67	
35	722235115R00	Kohout vodovodní, kulový, vnitřní-vnitřní závit, DN 40 mm	kus	0,26300	1 157,00	304,29	
		1*0,263		0,26300			
36	722235525R00	Filtr, vodovodní, vnitřní-vnitřní závit, DN 40 mm	kus	0,26300	1 092,00	287,20	
		1*0,263		0,26300			
37	722235645R00	Klapka vodovodní, zpětná, vodorovná, DN 40 mm	kus	0,26300	1 156,00	304,03	
		1*0,263		0,26300			
38	732482811R00	Demontáž vodoměrů šroub. vertikálních DN 50	kus	0,26300	306,00	80,48	
		1*0,263		0,26300			
39	734235135R00	Kohout kulový s vypouštěním, DN 40	kus	0,26300	1 763,00	463,67	
		1*0,263		0,26300			
Díl: VN			Vedlejší náklady			1 841,00	
40	005111020R	Vytyčení stavby	Soubor	0,26300	5 000,00	1 315,00	
Geodetické zaměření rohů stavby, stabilizace bodů a sestavení laviček.							
Vyhotovení protokolu o vytyčení stavby se seznamem souřadnic vytyčených bodů a jejich polohopisnými (S-JTSK) a							
		1*0,263		0,26300			
41	005124010R	Koordináční činnost	Soubor	0,26300	2 000,00	526,00	
Koordinace stavebních a technologických dodávek stavby.							
		1*0,263		0,26300			
Díl: ON			Ostatní náklady			1 578,00	
42	004111010R	Průzkumné práce	Soubor	0,26300	2 000,00	526,00	
Náklady na provedení průzkumů nebo doplnění stávajících průzkumů, pokud je obchodní podmínky vyžadují a tyto průzkumy							
		1*0,263		0,26300			
43	005241010R	Dokumentace skutečného provedení	Soubor	0,26300	2 000,00	526,00	
Náklady na vyhotovení dokumentace skutečného provedení stavby a její předání objednateli v požadované formě a							
		1*0,263		0,26300			
44	005241020R	Geodetické zaměření skutečného provedení	Soubor	0,26300	2 000,00	526,00	
Náklady na provedení skutečného zaměření stavby v rozsahu nezbytném pro zápis změny do katastru nemovitostí.							
		1*0,263		0,26300			

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Revitalizace bytového domu Pod lesem v Odrách-uznatelné náklady

Objekt:

**2400919 - SO 09 Odstranění stávajících betonových panelů a vybourání
nepoužívané jímky**

KSO:

803 51 16

Místo:

Odry parc.č.1083, k.ú.Odry

CC-CZ:

Datum:

08.04.2025

Zadavatel:

Město Odry

IČ:

DIČ:

Zhotovitel:

IČ:

DIČ:

Projektant:

Projekce Guňka s.r.o.

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

Anna Mužná

IČ:

DIČ:

Poznámka:

Započitatelné náklady podíl 23,6%

Cena bez DPH

329 773,13

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	329 773,13	21,00%	69 252,36
snížená	0,00	12,00%	0,00

Cena s DPH

v CZK

399 025,49

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba: Revitalizace bytového domu Pod lesem v Odrách-uznatelné náklady

Objekt: 2400919 - SO 09 Odstranění stávajících betonových panelů a vybourání
nepoužívané jímky

Místo: Odry parc.č.1083, k.ú.Odry
Zadavatel: Město Odry
Zhotovitel:

Datum: 08.04.2025
Projektant: Projektce GURKA
Zpracovatel: Anna Mužná

Kód dílu - Popis Cena celkem [CZK]

Náklady stavby celkem	329 773,13
HSV - Práce a dodávky HSV	329 773,13
1 - Zemní práce	15 057,24
9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání	124 868,00
997 - Přesun sutě	189 847,89

SOUPIS PRACÍ

Stavba: Revitalizace bytového domu Pod lesem v Odrách-uznatelné náklady

Objekt: 2400919 - SO 09 Odstranění stávajících betonových panelů a vybourání nepoužívané jímky

Místo: Odry parc.č.1083, k.ú.Odry

Zadavatel: Město Odry

Zhotovitel:

Datum: 08.04.2025

Projektant: Projektce GURKA s.r.o.

Zpracovatel: Anna Mužná

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
p								

Náklady soupisu celkem 329 773,13

D HSV Práce a dodávky HSV 329 773,13

D 1 Zemní práce 15 057,24

1	K	113106242	Rozebrání dílců vozovek a ploch s přemístěním hmot na skládku na vzdálenost do 3 m nebo s naložením na dopravní prostředek, ze silničních dílců jakýchkoliv rozměrů, s ložem z kameniva nebo živice strojně plochy jednotlivě přes 200 m2 se spárami zalitými cementovou maltou	m2	244,000	61,71	15 057,24	CS ÚRS 2024 01
---	---	-----------	---	----	---------	-------	-----------	----------------

Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/113106242

D 9 Ostatní konstrukce a práce, bourání 124 868,00

2	K	981511114	Demolice konstrukcí objektů postupným rozebíráním konstrukcí ze železobetonu	m3	16,000	7 335,50	117 368,00	CS ÚRS 2024 01
---	---	-----------	--	----	--------	----------	------------	----------------

Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/981511114

VV jímka

VV strop

VV 4,0*11,0*0,2 8,800

VV stěny

VV (4,0+11,0)*2*0,6*0,2+4,0*0,6*0,2*2 4,560

VV podlaha 30%

VV 8,8*0,3 2,640

VV Součet 16,000

3	K	985 PRC	Vyčištění a vyčerpání jímky s likvidací odpadu	soubor	1,000	7 500,00	7 500,00	CS ÚRS 2024 01
---	---	---------	--	--------	-------	----------	----------	----------------

Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/985_PRC

D 997 Přesun sutě 189 847,89

4	K	997006512	Vodorovná doprava sutí na skládku s naložením na dopravní prostředek a složením přes 100 m do 1 km	t	38,560	151,30	5 834,13	CS ÚRS 2024 01
---	---	-----------	--	---	--------	--------	----------	----------------

Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/997006512

5	K	997006519	Vodorovná doprava sutí na skládku Příplatek k ceně 6512 za každý další i započatý 1 km	t	732,640	12,07	8 842,96	CS ÚRS 2024 01
---	---	-----------	--	---	---------	-------	----------	----------------

Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/997006519

VV 38,56*19 732,640

6	K	997013862	Poplatek za uložení stavebního odpadu na recyklační skládce (skládkovné) z armovaného betonu zatříděného do Katalogu odpadů pod kódem 17 01 01	t	38,560	243,10	9 373,94	CS ÚRS 2024 01
---	---	-----------	--	---	--------	--------	----------	----------------

Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/997013862

VV 38,56 38,560

7	K	997221571	Vodorovná doprava vybouraných hmot bez naložení, ale se složením a s hrubým urovnáním na vzdálenost do 1 km	t	103,700	645,15	66 902,06	CS ÚRS 2024 01
---	---	-----------	---	---	---------	--------	-----------	----------------

Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/997221571

8	K	997221579	Vodorovná doprava vybouraných hmot bez naložení, ale se složením a s hrubým urovnáním na vzdálenost Příplatek k ceně za každý další i započatý 1 km přes 1 km	t	1 970,300	16,07	31 662,72	CS ÚRS 2024 01
---	---	-----------	---	---	-----------	-------	-----------	----------------

Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/997221579

VV 103,700*19 1 970,300

9	K	997221612	Nakládání na dopravní prostředky pro vodorovnou dopravu vybouraných hmot	t	142,260	472,60	67 232,08	CS ÚRS 2024 01
---	---	-----------	--	---	---------	--------	-----------	----------------

Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/997221612

Položkový rozpočet

S:	05	Revitalizace bytového domu Pod Lesem v Odrách
O:	01	Technická zařízení budov
R:	03	Vnitřní kanalizace - 100%uznatelné (4NP)

P.č	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: 721		Vnitřní kanalizace				72 589,85
1	721176102R00	Potrubí HT přípojovací, D 40 x 1,8 mm	m	24,00000	248,85	5 972,40
Potrubí včetně tvarovek. Bez zednických výpomocí.						
2	721176103R00	Potrubí HT přípojovací, D 50 x 1,8 mm	m	24,00000	281,25	6 750,00
Potrubí včetně tvarovek. Bez zednických výpomocí.						
3	721176105R00	Potrubí HT přípojovací, D 110 x 2,7 mm	m	8,00000	888,30	7 106,40
Potrubí včetně tvarovek. Bez zednických výpomocí.						
4	721176115R00	Potrubí HT odpadní svislé, D 110 x 2,7 mm	m	64,00000	723,60	46 310,40
Potrubí včetně tvarovek, objímek a vložek pro Včetně zřízení a demontáže pomocného lešení.						
5	721290111R00	Zkouška těsnosti kanalizace vodou DN 125 mm	m	120,00000	25,56	3 067,20
Odkaz na mn. položky pořadí 1 : 24,00000				24,00000		
Odkaz na mn. položky pořadí 2 : 24,00000				24,00000		
Odkaz na mn. položky pořadí 3 : 8,00000				8,00000		
Odkaz na mn. položky pořadí 4 : 64,00000				64,00000		
6	553425571R	Hlavice odvětrávací -prePATINA blaugrau pro odvětrání WC 100 mm	kus	8,00000	411,30	3 290,40
7	998721102R00	Přesun hmot pro vnitřní kanalizaci, výšky do 12 m	t	0,11816	787,50	93,05
Díl: 725		Zařizovací předměty				13 152,03
8	725860182RT1	Sífon pračkový, D 40/50 mm podomítková uzávěrka s přípojem vody 1/2"	kus	8,00000	1 643,40	13 147,20
9	998725102R00	Přesun hmot pro zařizovací předměty, výšky do 12 m	t	0,00584	827,10	4,83
Celkem						85 741,88

Položkový rozpočet

S:	05	Revitalizace bytového domu Pod Lesem v Odrách
O:	01	Technická zařízení budov
R:	02	Vnitřní vodovod - 100%uznatelné (4NP)

P.č	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: 722		Vnitřní vodovod				94 692,14
1	722132115R00	Potrubí ocelové vně i uvnitř pozinkované Geberit Mapress 28 x 1,5 mm Včetně pomocného lešení o výšce podlahy do 1900 1,5	m	1,50000	447,95	671,93
				1,50000		
2	722172431R00	Potrubí plastové PP-R Ekoplastik, včetně zednických výpomocí. D 20 x 3,4 mm. PN 20 Potrubí včetně tvarovek a zednických výpomocí. Včetně pomocného lešení o výšce podlahy do 1900	m	96,00000	332,35	31 905,60
3	722172432R00	Potrubí plastové PP-R, včetně zednických výpomocí. D 25 x 4,2 mm. PN 20 Potrubí včetně tvarovek a zednických výpomocí. Včetně pomocného lešení o výšce podlahy do 1900 Odkaz na mn. položky pořadí 18 : 24,00000 Odkaz na mn. položky pořadí 17 : 12,00000	m	36,00000	424,15	15 269,40
				24,00000		
				12,00000		
4	722181223RT9	Izolace nápleková tl. stěny 13 mm vnitřní průměr 28 mm V položce je kalkulována dodávka izolační trubice,	m	1,50000	102,00	153,00
5	722182011R00	Montáž tepelné izolace skruží na potrubí přímé, DN 25 mm, lepicí páska Odkaz na mn. položky pořadí 15 : 48,00000 Odkaz na mn. položky pořadí 16 : 48,00000 Odkaz na mn. položky pořadí 17 : 12,00000 Odkaz na mn. položky pořadí 18 : 24,00000	m	132,00000	47,09	6 215,88
				48,00000		
				48,00000		
				12,00000		
				24,00000		
6	722237221R00	Kohout vodovodní kulový, 2x vnitřní závit, DN 15 mm	kus	16,00000	319,18	5 106,80
7	722237661R00	Klapka vodovodní, zpětná, vodorovná, 2x vnitřní závit. DN 15 mm	kus	16,00000	383,35	6 133,60
8	722254201RT1	Hydrantový systém, box s plnými dveřmi průměr 25/20 mm, stálotvará hadice	kus	1,00000	6 919,00	6 919,00
9	722259991R00	Tlaková zkouška nástěnného požárního hydrantu	kus	1,00000	214,63	214,63
10	722280108R00	Tlaková zkouška vodovodního potrubí DN 50 mm Včetně dodávky vody, uzavření a zabezpečení Odkaz na mn. položky pořadí 5 : 132,00000	m	132,00000	20,91	2 760,12
				132,00000		
11	722259994R00	Revize nástěnného požárního hydrantu	kus	1,00000	97,75	97,75
12	722269111R00	Montáž vodoměru závitového jednvt. suchob. G1/2"	kus	16,00000	348,50	5 576,00
13	722290234R00	Proplach a dezinfekce vodovodního potrubí DN 80 mm Včetně dodání desinfekčního prostředku. Odkaz na mn. položky pořadí 2 : 96,00000 Odkaz na mn. položky pořadí 3 : 36,00000	m	132,00000	32,05	4 229,94
				96,00000		
				36,00000		
14	24633211R01	Tmel akrylátový protipožární 310 ml EI 60 včetně zednické výpomoci	kus	2,00000	420,75	841,50
15	283771027R	Izolace potrubí 20x13 mm šedočerná	m	48,00000	16,15	775,20
16	283771033R	Izolace potrubí 22 x 25 mm šedočerná	m	48,00000	54,06	2 594,88
17	283771092R	Izolace potrubí 25x13 mm šedočerná	m	12,00000	18,70	224,40
18	283771094R	Izolace potrubí 25x25 mm šedočerná	m	24,00000	61,20	1 468,80
19	423916621R	Žlab pro plast. potrubí PPR 20mm, L 2m	ks	48,00000	39,27	1 884,96
20	423916622R	Žlab pro plast. potrubí PPR 25mm, L 2m	kus	36,00000	43,18	1 554,48
21	998722102R00	Přesun hmot pro vnitřní vodovod, výšky do 12 m	t	0,14256	661,30	94,27
Díl: 725		Zařizovací předměty				553 432,02
22	725291123R00	Madlo rovné nerez Novaservis dl. 500 mm	soubor	16,00000	1 298,80	20 780,80

Položkový rozpočet

S:	05	Revitalizace bytového domu Pod Lesem v Odrách
O:	01	Technická zařízení budov
R:	02	Vnitřní vodovod - 100%uznatelné (4NP)

P.č	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
23	725291142R00	Madlo dvojité pevné nerez dl. 844 mm	soubor	8,00000	2 252,50	18 020,00
24	725291146R00	Madlo dvojité sklopné nerez dl. 852 mm	soubor	8,00000	2 677,50	21 420,00
25	725819402R00	Montáž ventilu rohového bez trubičky G 1/2	soubor	40,00000	186,58	7 463,00
26	725829301RT2	Montáž baterie umyvadlové a dřezové stojánkové včetně baterie	kus	8,00000	1 717,00	13 736,00
27	725100002RA0	Dřez, baterie, zápachová uzávěrka	kus	8,00000	3 995,00	31 960,00

0,5 m kanalizačního přípojovacího potrubí, vyvedení a upevnění kanalizační a vodovodní výpustky,

28	725100014RA0	Klozet pro ZTP s nádržkou, pro suchou výstavbu	kus	8,00000	20 986,50	167 892,00
29	725200030RA0	Montáž zařízení předmětů - umyvadlo	kus	8,00000	1 912,50	15 300,00

0,5 m kanalizačního potrubí, vyvedení odpadní

30	725200050RA0	Montáž zařízení předmětů - sprcha	kus	8,00000	5 231,75	41 854,00
----	--------------	-----------------------------------	-----	---------	----------	-----------

1 m kanalizačního potrubí, vyvedení odpadní výpustky, osazení sprchové vaničky a boxu, montáž

31	286967595R	Modul-umyvadlo ZTP, h=82/98 cm bezbariérové stavby, odpadní koleno 50mm, nastavitelné pozinkované podpěry pro zabudování do stěny	kus	8,00000	7 769,00	62 152,00
32	388214360R	Vodoměr bytový na stud.vodu, DN 15	kus	8,00000	531,25	4 250,00
33	388214365R	Vodoměr bytový na teplou vodu, DN 15	kus	8,00000	531,25	4 250,00
34	55141103R	Ventil rohový mosazný 1/2" x 3/8"	kus	40,00000	225,68	9 027,00
35	55145352R	Set sprchový hadice, růžice, držák 901.00	kus	8,00000	387,18	3 097,40
36	55360293R	revizní dvířka, typ SP EI 90, 600 x 600 mm jednokřídlá, světlý otvor 550 x 550 mm	kus	8,00000	7 769,00	62 152,00
37	642938005R	Vanička sprch. keram. čtverec 900x900 mm bílá, protiskluz. v. 60 mm, odpad d 90 mm	kus	8,00000	8 704,00	69 632,00
38	998725102R00	Přesun hmot pro zařízení předmětů, výšky do 12 m	t	0,57072	781,15	445,82

Díl: 734	Armatury					6 793,20
-----------------	-----------------	--	--	--	--	-----------------

39	734235131R00	Kohout kulový s vypouštěním, DN 15	kus	16,00000	424,58	6 793,20
----	--------------	------------------------------------	-----	----------	--------	----------

Celkem						654 917,36
---------------	--	--	--	--	--	-------------------

Položkový rozpočet

S:	05	Revitalizace bytového domu Pod Lesem v Odrách
O:	01	Technická zařízení budov
R:	02	Vnitřní vodovod - 26,3% uznatelné (1PP-3NP)

P.č	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: 722		Vnitřní vodovod				14 804,83
1	722132115R00	Potrubí ocelové vně i uvnitř pozinkované Geberit Mapress 28 x 1,5 mm Včetně pomocného lešení o výšce podlahy do 1900 mm a pro zatížení do 1,5 kPa. 23,5*0,263	m	6,18050	619,00	3 825,73
2	722181223RT9	Izolace návleková MIRELON POLAR tl. stěny 13 mm vnitřní průměr 28 mm V položce je kalkulována dodávka izolační trubice, spon a lepicí pásy. 23,5*0,263	m	6,18050	145,00	896,17
3	722236623R00	Klapka vodovodní, zpětná, pružinová, 2x vnitřní závit, HERZ, DN 25 mm 1*0,263	kus	0,26300	555,00	145,97
4	722259991R00	Tlaková zkouška nástěnného požárního hydrantu 3*0,263	kus	0,78900	10 000,00	7 890,00
5	998722102R00	Přesun hmot pro vnitřní vodovod, výšky do 12 m	t	0,01025	850,00	8,71
6	722259994R00	Revize nástěnného požárního hydrantu 3*0,263	kus	0,78900	250,00	197,25
7	24633211R01	Tmel akrylátový protipožární Intumex MG 310 ml EI 60 včetně zednické výpomoci 14*0,263	kus	3,68200	500,00	1 841,00
Díl: 734		Armatury				223,55
8	734235133R00	Kohout kulový s vypouštěním, GIACOMINI R250DS DN 25 1*0,263	kus	0,26300	850,00	223,55
Celkem						15 028,38

ROZPOČET

Stavba:
D.1.4.2-VYTÁPĚNÍ_REVITALIZACE BYTOVÉHO DOMU POD LESEM V
ODRÁCH
Objekt:
40/2023 - D.1.4.2-VYTAPENI_REVITALIZACE BYTOVEHO DOMU POD LESEM V
ODRÁCH
Soupis:

ÚSTŘEDNÍ VYTÁPĚNÍ 100% uznatelné náklady

KSO:
Místo: ODRY

Zadavatel:
MĚSTO ODRY

Zhotovitel:

Projektant:
IVO NEUŽIL

Zpracovatel:
IVO NEUŽIL

Poznámka:

CC-CZ:
Datum: 08.03.2024

IČ:
DIČ:

IČ:
DIČ:

IČ:
DIČ:

IČ:
DIČ:

Cena bez DPH			437 554,00
	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	0,00		0,00
snížená	437 554,00		0,00
Cena s DPH		v CZK	437 554,00

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis: Razítko

Datum a podpis: Razítko

Objednavatel

Zhotovitel

Datum a podpis: Razítko

Datum a podpis: Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba: D.1.4.2-VYTÁPĚNÍ_REVITALIZACE BYTOVÉHO DOMU POD LESEM V ODRÁCH
Objekt: 40/2023 - D.1.4.2-VYTAPENI_REVITALIZACE BYTOVEHO DOMU POD LESEM V ODRÁCH
Soupis:

ÚSTŘEDNÍ VYTÁPĚNÍ 100% uznatelné náklady

Místo:	ODRY	Datum:	08.03.2024
Zadavatel:	MĚSTO ODRY	Projektant:	IVO NEUŽIL
Zhotovitel:		Zpracovatel:	IVO NEUŽIL

Kód dílu - Popis	Cena celkem [CZK]
------------------	-------------------

Náklady ze soupisu prací	437 553,57
HSV - Práce a dodávky HSV	2 699,60
3 - Svislé a kompletní konstrukce	1 360,00
4 - Vodorovné konstrukce	0,00
9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání	1 339,60
PSV - Práce a dodávky PSV	382 053,97
713 - Izolace tepelné	29 999,24
733 - Ústřední vytápění - rozvodné potrubí	128 837,08
734 - Ústřední vytápění - armatury	101 142,18
735 - Ústřední vytápění - otopná tělesa	122 075,47
Ostatní - Ostatní	52 800,00
904 - HZS	52 800,00

SOUPIS PRACÍ

Stavba: D.1.4.2-VYTÁPĚNÍ_REVITALIZACE BYTOVÉHO DOMU POD LESEM V ODRÁCH

Objekt: 40/2023 - D.1.4.2-VYTAPENI_REVITALIZACE BYTOVEHO DOMU POD LESEM V ODRÁCH

Soupis: ÚSTŘEDNÍ VYTÁPĚNÍ 100% uznatelné náklady

Místo: ODRY Datum: 08.03.2024

Zadavatel: MĚSTO ODRY Projektant: IVO NEUŽIL

Zhotovitel: Zpracovatel: IVO NEUŽIL

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

Náklady soupisu celkem 437 553,57

D		HSV	Práce a dodávky HSV			2 699,60		
D		3	Svislé a kompletní konstrukce			1 360,00		
1	K	310236251	Zazdívká otvorů pl do 0,09 m2 ve zdivu nadzákladovém cihlami pálenými tl do 450 mm	kus	4,00	340,00	1 360,00	CS ÚRS 2024 01
D		4	Vodorovné konstrukce			0,00		
D		9	Ostatní konstrukce a práce, bourání			1 339,60		
2	K	971033351	Vybourání otvorů ve zdivu cihelném pl do 0,09 m2 na MVC nebo MV tl do 450 mm	kus	4,00	334,90	1 339,60	CS ÚRS 2024 01
D		PSV	Práce a dodávky PSV			382 053,97		
D		713	Izolace tepelné			29 999,24		
3	K	713463111	Montáž izolace tepelné potrubí potrubními pouzdry, trubicemi	m	390,00	48,88	19 063,20	CS ÚRS 2024 01
4	M	283771050	pouzdro izolační potrubní z pěnového polyetylenu 18/13mm	m	230,00	16,07	3 696,10	CS ÚRS 2024 01
5	M	28377106	pouzdro izolační potrubní z pěnového polyetylenu 18/20mm	m	110,00	26,18	2 879,80	CS ÚRS 2024 01
6	M	28377045	pouzdro izolační potrubní z pěnového polyetylenu 22/20mm	m	30,00	29,24	877,20	CS ÚRS 2024 01
7	M	28377049	pouzdro izolační potrubní z pěnového polyetylenu 28/25mm	m	20,00	54,15	1 083,00	CS ÚRS 2024 01
8	M	R99	Lepidlo, pásky	m	390,00	5,00	1 950,00	vlastní položka
9	K	998713203	Přesun hmot procentní pro izolace tepelné v objektech v přes 12 do 24 m	%	337,16	1,33	449,94	CS ÚRS 2024 01
D		733	Ústřední vytápění - rozvodné potrubí			128 837,08		
10	K	733113113	Příplatek k porubí z trubek AL-PEX za zhotovení přípojky DN 15	kus	48,00	125,80	6 038,40	CS ÚRS 2024 01
11	K	733122223	Potrubí uhlíkové oceli tenkostěnné vně pozink spojované lisováním D 18x1,2 mm	m	110,00	294,10	32 351,00	CS ÚRS 2024 01
12	K	733122224	Potrubí uhlíkové oceli tenkostěnné vně pozink spojované lisováním D 22x1,5 mm	m	30,00	334,05	10 021,50	CS ÚRS 2024 01
13	K	733122225	Potrubí uhlíkové oceli tenkostěnné vně pozink spojované lisováním D 28x1,5 mm	m	20,00	396,10	7 922,00	CS ÚRS 2024 01
14	K	733191111	Manžeta propustková pro potrubí DN do 20 (požární ucpávka)	kus	32,00	246,50	7 888,00	CS ÚRS 2024 01
15	K	733291101	Zkouška těsnosti potrubí Uo D do 35x1,5	m	160,00	22,53	3 604,80	CS ÚRS 2024 01
16	K	733322301	Potrubí plastové z AL-PEX spojované lisováním D 16x2	m	230,00	229,50	52 785,00	CS ÚRS 2024 01
17	K	733391101	Zkouška těsnosti potrubí plastové do D 32	m	230,00	17,85	4 105,50	CS ÚRS 2024 01
18	K	R35.2	krytka jednoduchá 18mm, bílá, včetně montáže	kus	32,00	50,00	1 600,00	vlastní položka
19	K	998733203	Přesun hmot procentní pro rozvody potrubí v objektech v přes 12 do 24 m	%	1 468,19	1,72	2 520,88	CS ÚRS 2024 01
D		734	Ústřední vytápění - armatury			101 142,18		
20	K	734209113	Montáž armatury závitové s dvěma závitů G 1/2	kus	56,00	91,80	5 140,80	CS ÚRS 2024 01
21	K	734209114	Montáž armatury závitové s dvěma závitů G 3/4	kus	1,00	114,75	114,75	CS ÚRS 2024 01
22	K	734209117	Montáž armatury závitové s dvěma závitů G 6/4	kus	1,00	198,05	198,05	CS ÚRS 2024 01
23	K	734211119	Ventil závitový odvzdušňovací G 3/8 PN 14 do 120°C automatický	kus	8,00	244,80	1 958,40	CS ÚRS 2024 01
24	K	734291123	Kohout plnicí a vypouštěcí G 1/2 PN 10 do 110°C závitový	kus	10,00	251,60	2 516,00	CS ÚRS 2024 01
25	K	734291951	Montáž hlavice ručního a termostatického ovládání	kus	24,00	38,08	913,92	CS ÚRS 2024 01
26	K	734292715	Kohout kulový přímý G 1 PN 42 do 185°C vnitřní závit	kus	1,00	537,20	537,20	CS ÚRS 2024 01
27	M	R31.1	Termostatická hlavice s kapalinovým čidlem M 30x1,5	kus	16,00	750,00	12 000,00	vlastní položka

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
28	M	R33.1	Připojovací rohová regulační uzavíratelná garnitura pro tělesa se spodním připojením (H-kus)-poniklovaná	kus	16,00	1 500,00	24 000,00	vlastní položka
29	M	R34.1	Švorné šroubení Pex16	kus	48,00	85,00	4 080,00	vlastní položka
30	M	R35.1	Připojovací rohová regulační uzavíratelná garnitura pro koupelňová tělesa, vč. TRV hlavice a plastové křivky	kus	8,00	425,00	3 400,00	vlastní položka
31	M	R36.1	Vyvažovací ventil DN20, Kvs=5,7, měřicí vsuvky	kus	1,00	2 450,00	2 450,00	vlastní položka
32	M	R37.1	Vyvažovací ventil DN40, Kvs=19,2, měřicí vsuvky	kus	1,00	2 500,00	2 500,00	vlastní položka
33	M	R38.1	Poměrové indikátory topných nákladů - upevněno na tělesa, shodný typ se stávajícími měřicí v BD, vč. montáže	kus	24,00	750,00	18 000,00	vlastní položka
34	M	003Z5601	Regulátor tlakové difference DN15, 5-25 kPa, Kvs=1,6, se stupnicí pro nastavení tlakové difference, s vnitřním závitem, včetně izolačního obalu, kapilár	kus	4,00	5 000,00	20 000,00	vlastní položka
35	M	003Z4041	Partnerský uzavírací, seřizovací a měřicí ventil DN15, Kvs=3,0, s vnitřním závitem	kus	4,00	781,00	3 124,00	vlastní položka
36	K	998734203	Přesun hmot procentní pro armatury v objektech v přes 12 do 24 m	%	1 171,20	0,18	209,06	CS ÚRS 2024 01

D 735 Ústřední vytápění - otopná tělesa 122 075,47

37	K	735000912	Vyregulování ventilu s termostatickým ovládáním	kus	24,00	141,95	3 406,80	CS ÚRS 2024 01
38	K	735159210	Montáž otopných těles panelových dvouřadých	kus	16,00	420,75	6 732,00	CS ÚRS 2024 01
39	M	48457398	těleso otopné panelové 2 deskové VK 2 přídavné přestupní plochy v 500mm dl 700mm 1016W	kus	12,00	3 153,50	37 842,00	CS ÚRS 2024 01
40	M	48457402	těleso otopné panelové 2 deskové VK 2 přídavné přestupní plochy v 500mm dl 1100mm 1597W	kus	4,00	3 918,50	15 674,00	CS ÚRS 2024 01
41	K	735164512	Montáž otopného tělesa trubkového na stěnu v tělesa 1500 mm	kus	8,00	321,30	2 570,40	CS ÚRS 2024 01
42	M	54153074	Radiátor koupelnový - 1500.600 - středové připojení	kus	8,00	6 630,00	53 040,00	CS ÚRS 2024 01
43	K	735191905	Odvzdušnění otopných těles	kus	24,00	30,18	724,32	CS ÚRS 2024 01
44	K	735191910	Napuštění vody do otopných těles	m2	20,00	15,13	302,60	CS ÚRS 2024 01
45	K	998735203	Přesun hmot procentní pro otopná tělesa v objektech v přes 12 do 24 m	%	1 589,44	1,12	1 783,35	CS ÚRS 2024 01

D Ostatní Ostatní 52 800,00

D 904 HZS 52 800,00

46	K	904	Hzs-zkousky v rámci montaz.praci, topná a tlaková zkouška, uvedení do provozu	hod	72,00	400,00	28 800,00	vlastní položka
47	M	904	Hydraulické zaregulování systému (vč. stávajících těles)	hod	36,00	400,00	14 400,00	vlastní položka
48	M	905	Drobné stavební výpomoci, úpravy ve stávající domovní PS, zhotovení pož. ucpávek, apod	hod	24,00	400,00	9 600,00	vlastní položka

Položkový rozpočet

S:	05	Revitalizace bytového domu Pod Lesem v Odrách
O:	01	Technická zařízení budov
R:	01	Vzduchotechnika - 100%uznatelné (4NP)

P.č	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: 728		Vzduchotechnika				45 182,22
1	728614612R00	Montáž ventilátoru axiálního nízkotlakového nástěnného do d 200 mm	kus	8,00000	230,00	1 840,00
2	28651010R01	Záslepka pro odvod kondenzátu, pro VZT potrubí d= 150 mm, připojení kondenzátu d=16mm. <i>Materiál pozink</i>	kus	8,00000	350,00	2 800,00
3	429148032R	Ventilátor axiální do koupelny VENTS 150SL	kus	8,00000	520,00	4 160,00
4	42972097R	Hlavice výfuková CAGI, DN 160	kus	8,00000	2 600,00	20 800,00
5	42981163R	Potrubí SPIRO, 150 mm x 3 m včetně spojovacího materiálu a montáže	kus	14,00000	500,00	7 000,00
6	55162537.AR	HL810 hlavice větrací střešní DN 150 - souprava	kus	8,00000	750,00	6 000,00
7	631433001R	Tepelná izolace (kamenná vlna) s Al polepem, tloušťky 40 mm Orientační hodnota součinitel tepelné vodivosti 0,04 W/m*K, objemová hmotnost min. 40 kg/m ³	m2	21,00000	100,00	2 100,00
8	998728103R00	Přesun hmot pro vzduchotechniku, výšky do 24 m	t	0,12333	3 910,00	482,22
Celkem						45 182,22

Položkový rozpočet

S:	133_2021 Revitalizace bytového domu Pod Lesem v Odrách
O:	SO01 Objekt bytového domu
R:	D.1.4.4-10 Elektroinstalace - 100% uznatelné

P.č	Číslo polo	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Typ položky
Díl: M21-01		Hromosvod				76 208,92	
29	210220101	Vodiče svodové FeZn D do 10,Al 10,Cu 8 +podpěry včetně dodávky drátu AlMgSi T/4 8 mm	m	100,00000	315,16	31 516,00	Práce
30	210220301	Svorka hromosvodová do 2 šroubů /SS, SZ, SO/ včetně dodávky svorky SO	kus	6,00000	196,65	1 179,90	Práce
31	210220301	Svorka hromosvodová do 2 šroubů /SS, SZ, SO/ včetně dodávky svorky SS	kus	24,00000	163,01	3 912,24	Práce
32	210220302	Svorka hromosvodová nad 2 šrouby /ST, SJ, SR, atd/ včetně dodávky svorky SK pro vodič d 6-10	kus	1,00000	246,85	246,85	Práce
33	210220302	Svorka hromosvodová nad 2 šrouby /ST, SJ, SR, atd/ včetně dodávky svorky SJ 1 k jímací tyči	kus	9,00000	268,07	2 412,63	Práce
49	V316	DTT drzak ochranné trubky	KS	8,00000	47,59	380,72	Specifikace
50	V335	DJDp drzak jímace a trubky do dřeva	KS	4,00000	39,38	157,52	Specifikace
98	650111911	Montáž jímací tyče do 3 m, na střešní hřeben	kus	3,00000	1 050,53	3 151,59	Práce
99	10	materiál a práce pro zajištění vnější ochrany proti blesku během prací	komplet	1,00000	24 995,25	24 995,25	Práce
102	35441040	Tyč jímací JR 2,0 2000 mm bez osazení	kus	1,00000	464,20	464,20	Specifikace
103	35441930	Svorka na okapové trouby ST	kus	60,00000	42,54	2 552,40	Specifikace
104	V170	PV 11 podpera vedení pod tasky	KS	14,00000	62,03	868,42	Specifikace
105	V215	PV 15e podp. ved. na hřeben. univ. velka	KS	50,00000	65,37	3 268,50	Specifikace
106	VN2158	PV 1c podpera vedení do zdíva	KS	6,00000	36,87	221,22	Specifikace
107	VN2950	jimaci tyc 1m k PV15 a,b,c,d,e	KS	2,00000	110,05	220,10	Specifikace
108	VP050	DOHTK Drzak oddal.hrom.na trubku s kloub	KS	2,00000	72,67	145,34	Specifikace
109	VP165	ITJc 93 Izolacni tyc pro jimac tyc 930mm	KS	2,00000	258,02	516,04	Specifikace
Díl: M21-02		Rozvaděče				326 258,28	
10	210010555	Osazení a připojení ekvipotenciální svorkovnice včetně dodávky svorkovnice EPS 2	kus	1,00000	789,71	789,71	Práce
11	210100001	Ukončení vodičů v rozvaděči + zapojení do 2,5	kus	200,00000	29,91	5 982,00	Práce
12	210100002	Ukončení vodičů v rozvaděči + zapojení do 6 mm2	kus	85,00000	35,60	3 026,00	Práce
13	210100006	Ukončení vodičů v rozvaděči + zapojení do 50 mm2	kus	1,00000	137,66	137,66	Práce

Položkový rozpočet

S:	133_2021 Revitalizace bytového domu Pod Lesem v Odrách
O:	SO01 Objekt bytového domu
R:	D.1.4.4-10 Elektroinstalace - 100% uznatelné

P.č	Číslo polo	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Typ položky
14	210100007	Ukončení vodičů v rozvaděči + zapojení do 70 mm2	kus	1,00000	156,29	156,29	Práce
15	210100010	Ukončení vodičů v rozvaděči + zapojení do 150 mm2	kus	3,00000	231,32	693,96	Práce
25	210190041	Osazení plast.rozvodnic,výklenek, plocha do 0,2 m2	kus	8,00000	302,22	2 417,76	Práce
55	222260028	Krabice KT 250 pod omítku + vysekání	kus	1,00000	565,11	565,11	Práce
78	34571544	Krabice rozvodná s víčkem KT 250	kus	1,00000	315,16	315,16	Specifikace
Odkaz na mn. položky pořadí 55 : 1,00000				1,00000			
96	650031119	Osazení rozvodnice do výklenku, pl. do 1,0 m2	kus	1,00000	846,63	846,63	Práce
100	RB	Bytový rozvaděč výroba včetně materiálu	komplet	8,00000	21 062,25	168 498,00	Práce
101	RE3	Rozvaděč RE3 Výroba včetně materiálu	komplet	1,00000	142 830,00	142 830,00	Práce
Díl: M21-03 Kabeláž a HSV						189 980,81	
1	612403399	Hrubá výplň rýh ve stěnách maltou	m2	0,10000	482,31	48,23	Práce
2	612403380	Hrubá výplň rýh ve stěnách do 3x3 cm maltou ze SMS	m	100,00000	71,83	7 183,00	Práce
Odkaz na mn. položky pořadí 4 : 100,00000				100,00000			
3	973031151	Vysekání výklenků zeď cihel. MVC, pl. nad 0,25 m2	m3	0,50000	5 330,25	2 665,13	Práce
Včetně pomocného lešení o výšce podlahy do 1900							
4	974031121	Vysekání rýh ve zdi cihelné 3 x 3 cm	m	100,00000	94,70	9 470,00	Práce
Včetně pomocného lešení o výšce podlahy do 1900							
5	974031147	Vysekání rýh ve zdi cihelné 7 x 30 cm	m	3,00000	247,37	742,11	Práce
Včetně pomocného lešení o výšce podlahy do 1900							
9	210010326	Krabice do dutých stěn, bez zapojení, kruhová včetně dodávky KUJL 68-45/L D	kus	56,00000	91,80	5 140,80	Práce
35	210800606	Vodič H07V-K (CYA) 6 mm2 uložený v trubkách včetně dodávky vodiče CYA 6	m	300,00000	48,23	14 469,00	Práce
36	210800631	Vodič H07V-K (CYA) 50 mm2 uložený volně včetně dodávky vodiče CYA 50	m	10,00000	196,65	1 966,50	Práce
37	210800105	Kabel CYKY 750 V 3x1,5 mm2 uložený pod omítkou včetně dodávky kabelu	m	850,00000	57,86	49 181,00	Práce

Položkový rozpočet

S:	133_2021 Revitalizace bytového domu Pod Lesem v Odrách
O:	SO01 Objekt bytového domu
R:	D.1.4.4-10 Elektroinstalace - 100% uznatelné

P.č	Číslo polo	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Typ položky
38	210800106	Kabel CYKY 750 V 3x2,5 mm2 uložený pod omítkou včetně dodávky kabelu	m	560,00000	67,48	37 788,80	Práce
39	210800112	Kabel CYKY 750 V 4x6 mm2 uložený pod omítkou včetně dodávky kabelu	m	120,00000	128,34	15 400,80	Práce
40	210800116	Kabel CYKY 750 V 5x2,5 mm2 uložený pod omítkou včetně dodávky kabelu	m	100,00000	82,80	8 280,00	Práce
41	210901076	Kabel silový AYKY 1kV 3x150+70 mm2 volně uložený včetně dodávky kabelu AYKY 4b 3x150+70	m	30,00000	543,38	16 301,40	Práce
51	220260022	Krabice KP 68 ve zdi včetně vysekání lůžka	kus	80,00000	184,75	14 780,00	Práce
95	460680023	Průraz zdířem v cihlové zdi tloušťky 45 cm do průměru 6 cm	kus	14,00000	468,86	6 564,04	Práce
Díl: M21-05 Osvětlení						128 788,54	
26	210201511	Svítilno LED bytové stropní přisazené	kus	72,00000	237,02	17 065,44	Práce
		Odkaz na mn. položky pořadí 86 : 16,00000		16,00000			
		Odkaz na mn. položky pořadí 84 : 16,00000		16,00000			
		Odkaz na mn. položky pořadí 85 : 32,00000		32,00000			
		Odkaz na mn. položky pořadí 83 : 8,00000		8,00000			
27	210201518	Svítilno LED podlinkové	kus	8,00000	225,11	1 800,88	Práce
		Odkaz na mn. položky pořadí 94 : 8,00000		8,00000			
28	210201521	Svítilno LED technické stropní přisazené	kus	2,00000	390,71	781,42	Práce
		Odkaz na mn. položky pořadí 75 : 2,00000		2,00000			
75	31097	Svítilno na půdu, 18W, 1200lm včetně nehořlavé podložky	KS	2,00000	891,14	1 782,28	Specifikace
83	BRS3KO375	Svítilno LED MS, 6x12 LED 830, kryt opál, IP44, prům. 375mm, 700mA, mikrovlnný senzor 27W, 2900lm	Soubor	8,00000	2 094,84	16 758,72	Specifikace
84	BRS3KO375	Svítilno C, Přisazené svítidlo bytové kulaté, patice E27 s LED žárovkou 14W	Soubor	16,00000	1 138,50	18 216,00	Specifikace
85	BRSB3KO375	Svítilno B, Přisazené svítidlo bytové kulaté, patice E27 s LED žárovkou 8W	Soubor	32,00000	1 035,00	33 120,00	Specifikace
86	GXDS302	Svítilno A Přisazené svítidlo bytové kulaté, IP44, patice E27 s LED žárovkou 14W	KS	16,00000	1 242,00	19 872,00	Specifikace

Položkový rozpočet

S:	133_2021 Revitalizace bytového domu Pod Lesem v Odrách
O:	SO01 Objekt bytového domu
R:	D.1.4.4-10 Elektroinstalace - 100% uznatelné

P.č	Číslo polo	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Typ položky
90	OZAWLVNC	Nouzové sv. přisazené ke stropu, chodba, svítící při výpadku, 1 hod., LED 1W, IP40, NiMh, bílé, ECO	Soubor	2,00000	2 846,25	5 692,50	Specifikace
91	OZNETE3W	nouzové 3W LED 320 lm STANDARD IP65 1h, stále svítící / svítící při výpadku, test, tlačítko, bílé	Soubor	2,00000	1 650,83	3 301,66	Specifikace
94	SOL1000S3	Svítlidlo podlinkové, liniové 600mm, LED 3000K, opál 11W, 1250lm	Soubor	8,00000	1 104,35	8 834,80	Specifikace
97	650101921	Montáž nouzového svítidla přisazeného	kus	4,00000	390,71	1 562,84	Práce

[Odkaz na mn. položky pořadí 91 : 2,00000](#)

[2,00000](#)

[Odkaz na mn. položky pořadí 90 : 2,00000](#)

[2,00000](#)

Díl: M21-06	Zásuvky, spínače aj.					57 760,28	
17	210110001	Spínač nástěnný jednopól.- řaz. 1, obyč. prostředí včetně dodávkv spínače	kus	1,00000	316,71	316,71	Práce
18	210110041	Spínač zapuštěný jednopólový, řazení 1 vč. dodávkv stroiku, rámečku a krytu	kus	32,00000	329,65	10 548,80	Práce
19	210110043	Spínač zapuštěný seriový, řazení 5 vč. dodávkv stroiku, rámečku a krytu	kus	8,00000	414,00	3 312,00	Práce
20	210110045	Spínač zapuštěný střídavý, řazení 6 vč. dodávkv stroiku, rámečku a krytu	kus	16,00000	355,01	5 680,16	Práce
21	210110082	Spínač sporákový zapuštěný 39563 - 23C včetně dodávkv spínače 39563-23	kus	8,00000	1 007,06	8 056,48	Práce
22	210111011	Zásuvka domovní zapuštěná - provedení 2P+PE včetně dodávkv zásuvky a rámečku	kus	8,00000	376,22	3 009,76	Práce
23	210111014	Zásuvka domovní zapuštěná - provedení 2x (2P+PE) vč. dodávkv zásuvky s natočenou dutin. Bez rámečku	kus	59,00000	430,04	25 372,36	Práce
24	210111031	Zásuvka domovní v krabici - 2P+PE, venkovní včetně dodávkv zásuvky	kus	1,00000	420,73	420,73	Práce
34	210290751	Zapojení ventilátoru do 1,5 kW	kus	8,00000	130,41	1 043,28	Práce
Díl: M21-11	Ostatní náklady					84 366,36	
54	220890202	Revize	h	20,00000	717,26	14 345,20	Práce
110	900	HZS, demontážní práce vnější ochrana proti blesku, stavající SLP a silno na půdě	h	40,00000	469,37	18 774,80	HZS
111	979011111	Svislá doprava suti a vybour. hmot za 2.NP a 1.PP	t	1,21400	441,95	536,53	Přesun suti

Položkový rozpočet

S:	133_2021 Revitalizace bytového domu Pod Lesem v Odrách
O:	SO01 Objekt bytového domu
R:	D.1.4.4-10 Elektroinstalace - 100% uznatelné

P.č	Číslo polo	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Typ položky
112	979011219	Přípl.k svislé dopr.suti za každé další NP nošením	t	1,21400	412,45	500,71	Přesun suti
113	979011311	Svislá doprava suti a vybouraných hmot shozem s naložením do shozu	t	1,21400	236,50	287,11	Přesun suti
114	979081111	Odvoz suti a vybour. hmot na skládku do 1 km kontenerem 4 t	t	1,21400	283,59	344,28	Přesun suti
Včetně naložení na dopravní prostředek a složení							
115	979081121	Příplatek k odvozu za každý další 1 km kontenerem 4 t	t	1,21400	24,53	29,78	Přesun suti
116	979990107	Poplatek za uložení suti - směs betonu, cihel, dřeva. skupina odpadu 170904	t	1,21400	2 820,38	3 423,94	Přesun suti
117	0001T	instalační materiál (WAGO, Sádra, aj.) 2,5%	komplet	1,00000	14 654,79	14 654,79	VRN
118	005124010R	Koordináční činnost	Soubor	1,00000	17 982,41	17 982,41	VRN
Koordinace stavebních a technologických dodávek							
119	005241010R	Dokumentace skutečného provedení	Soubor	1,00000	13 486,81	13 486,81	VRN
Náklady na vyhotovení dokumentace skutečného provedení stavby a její předání objednateli v							
Díl: M22-4		Domovní telefony				44 737,96	
7	210010002	Trubka ohebná pod omítku, vnější průměr 20 mm včetně dodávky	m	100,00000	54,23	5 423,00	Práce
8	210010325	Krabice rozvodná KT 250, se zapojením, obdélník. včetně dodávky KT 250 s víčkem	kus	1,00000	823,86	823,86	Práce
16	210110055	Ovladač zapuštěný, řazení 1/0 včetně dodávky spínače	kus	8,00000	273,24	2 185,92	Práce
42	900	HZS nastavení systému audio telefonů	h	8,00000	682,07	5 456,56	HZS
43	CP-2502NP	Audio Tablo s jmenovkami	ks	1,00000	7 498,58	7 498,58	Specifikace
44	1001-021	el. otvírač nízkoodběrový	ks	1,00000	1 379,86	1 379,86	Specifikace
nízkoodběrový el. otvírač, 12 V DC/270 mA, po dobu připojeného napájení odemčeno, možnost							
45	DA-1	stříška pro audio tablo	ks	1,00000	1 012,23	1 012,23	Specifikace
46	EC-2502AR	jednotka elektroniky	ks	1,00000	3 570,75	3 570,75	Specifikace
47	LM-8/W	domací telefon s úpravou s vyzváněním ode dveří	ks	8,00000	774,18	6 193,44	Specifikace

Položkový rozpočet

S:	133_2021 Revitalizace bytového domu Pod Lesem v Odrách
O:	SO01 Objekt bytového domu
R:	D.1.4.4-10 Elektroinstalace - 100% uznatelné

P.č	Číslo polo	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Typ položky
48	R-2300	Napáječe pro audio tabla	ks	1,00000	1 190,25	1 190,25	Specifikace
52	220260022	Krabice KP 68 ve zdi včetně vysekání lůžka	kus	8,00000	184,75	1 478,00	Práce
57	222270836	H05RR-F, H03VV-F, H05VV-F do 2x2,5 v trubce	m	7,50000	44,51	333,83	Práce
58	222280214	Kabel UTP/FTP kat.5e v trubkách	m	110,00000	33,74	3 711,40	Práce
61	222323302	Domácí videotelefon digitální, na úchyt.body	kus	8,00000	284,11	2 272,88	Práce
62	222323311	Systémový zdroj, do krabice	kus	1,00000	268,07	268,07	Práce
63	222323316	Elektrický otvírač	kus	1,00000	266,51	266,51	Práce
64	222323333	Tlač. tablo s kamerou na stěnu (9 tlač.el.vrátný)	kus	1,00000	755,55	755,55	Práce
76	34143794	Šňůra lehká s Cu jádrem CYSY H05 VV-F 2 x 0,75 mm ²	m	7,50000	8,49	63,68	Specifikace

[Odkaz na mn. položky pořadí 57 : 7,50000](#) [7,50000](#)

81	371201301	Kabel UTP pro RJ45 (drát) - 1m - metráž	m	110,00000	7,76	853,60	Specifikace
				Odkaz na mn. položky pořadí 58 : 110,00000 110,00000			

Díl: M22-5		STA				46 790,71	
6	210010002	Trubka ohebná pod omítku, vnější průměr 20 mm včetně dodávky Monoflex 1420	m	100,00000	54,23	5 423,00	Práce
53	220260022	Krabice KP 68 ve zdi včetně vysekání lůžka	kus	8,00000	184,75	1 478,00	Práce
56	222260401	Nástěnný 19" rozvaděč 4U-8U hl.do 450 mm	kus	1,00000	1 136,43	1 136,43	Práce
59	222280241	Koaxiální kabel v trubkách	m	150,00000	36,64	5 496,00	Práce
60	222280541	Koaxiální kabel volně ve žlabu, nebo liště	m	10,00000	32,60	326,00	Práce
65	222730005	Účastnická zásuvka TV+R průchozí pod omítku	kus	8,00000	158,36	1 266,88	Práce
66	222730031	Stožár a kotvení na sedl.střeche,do prostupu	kus	1,00000	2 587,50	2 587,50	Práce
67	222730154	Kompletace a montáž ant. IV-V pásmo nad 10 prvků	kus	1,00000	378,81	378,81	Práce
68	222730172	Anténní zesilovač	kus	1,00000	307,40	307,40	Práce
69	222730361	Slučovač, rozbočovač nebo odbočovač na přípr.body	kus	1,00000	231,32	231,32	Práce
70	222730364	Systémový zdroj do rozvaděče	kus	1,00000	228,22	228,22	Práce
71	14209	Držák stožáru o průměru 48mm s vrutem	ks	2,00000	341,55	683,10	Specifikace

Položkový rozpočet

S:	133_2021 Revitalizace bytového domu Pod Lesem v Odrách
O:	SO01 Objekt bytového domu
R:	D.1.4.4-10 Elektroinstalace - 100% uznatelné

P.č	Číslo polo	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Typ položky
72	14470s	Stožár anténní, výška 3,5m, průměr trubky 48mm, tloušťka stěny 2mm	ks	1,00000	1 707,75	1 707,75	Specifikace
73	274132	programovatelný zesilovač 1x FM / 1x DAB-VHF / 2x UHF / 115 dBμV / napájení 12/24V pro zesilovače / kombinace	ks	1,00000	6 375,60	6 375,60	Specifikace
74	281672	Moderní DVB-T/T2 anténa s Lte 700 filtrem, 26 prvků, zisk 18 dBi, 21.-48. kanál	ks	1,00000	1 480,05	1 480,05	Specifikace
77	34536514	Kryt zásuvky televizní, rozhlasové (a satelitní)	kus	8,00000	62,41	499,28	Specifikace
79	3459	Manžeta na stožár - červená	ks	1,00000	227,70	227,70	Specifikace
80	357311070	Rozvaděč nástěnný 19", výška 6U dvoudílný	kus	1,00000	11 405,70	11 405,70	Specifikace
		Odkaz na mn. položky pořadí 56 : 1,00000		1,00000			
82	4075	Taška stožárová 45x40 s průchodkou - červená	ks	1,00000	910,80	910,80	Specifikace
87	H121 PE500	Koaxiální kabel, plášť PE, venkovní instalace, do 250m, balení 500m	/ m	10,00000	27,32	273,20	Specifikace
		Odkaz na mn. položky pořadí 60 : 10,00000		10,00000			
88	J0220J	ZASUVKA Učástečnická pruchozí	KS	8,00000	170,78	1 366,24	Specifikace
89	krytka	Krytka stožáru na kabely univerzální hliníková	ks	1,00000	569,25	569,25	Specifikace
92	roz	Anténní rozbočovač 8 výstupů	ks	1,00000	398,48	398,48	Specifikace
93	S5141	KABEL KOAX.CB100F 100M	M	150,00000	13,56	2 034,00	Specifikace
		Odkaz na mn. položky pořadí 59 : 150,00000		150,00000			
CELKEM						954 891,86	

Položkový rozpočet

S:	133_2021 Revitalizace bytového domu Pod Lesem v Odrách
O:	SO01 Objekt bytového domu
R:	D.1.4.4-26 Elektroinstalace - 26,3% uznatelné

P.č	Číslo polo	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Dodávka	Dodávka celk.	Montáž	Montáž celk.	Typ položky
Díl: M21-01		Hromosvod				30 095,40		0,00		0,00	
18	210220002	Vedení uzemňovací na povrchu FeZn D 10 mm včetně drátu FeZn 8 mm včetně montáže svorek spojovacích, odbočných, 22*0,263	m	5,78600	184,57	1 067,92		0,00		0,00	Práce
				5,78600							
20	210220101	Vodiče svodové FeZn D do 10,Al 10,Cu 8 +podpěry včetně dodávky drátu AlMgSi T/4 8 mm 70*00,263	m	18,41000	350,18	6 446,81		0,00		0,00	Práce
				18,41000							
22	210220301	Svorka hromosvodová do 2 šroubů /SS, SZ, SO/ včetně dodávky svorky SZ 6*0,263	kus	1,57800	228,85	361,13		0,00		0,00	Práce
				1,57800							
24	210220372	Úhelník ochranný nebo trubka s držáky do zdiva 6*0,263	kus	1,57800	573,27	904,62		0,00		0,00	Práce
				1,57800							
25	210220401	Označení svodu štítky, smaltované, umělá hmota včetně dodávky štítku 6*0,263	kus	1,57800	77,05	121,58		0,00		0,00	Práce
				1,57800							
61	460200163	Výkop kabelové rýhy 35/80 cm hor.3 ruční výkop rýhy 100*0,263	m	26,30000	501,40	13 186,82		0,00		0,00	Práce
				26,30000							
67	460570163	Zához rýhy 35/80 cm, hornina třídy 3, se zhutněním 100*0,263	m	26,30000	107,18	2 818,83		0,00		0,00	Práce
				26,30000							
71	650111141	Uložení uzem. pásku v zemi do 120 mm2 včetně dodávky pásku FeZn 30 x 4 mm 110*0,263	m	28,93000	127,08	3 676,42		0,00		0,00	Práce
				28,93000							
73	35441986	Svorka SR 2b pro pásek 30 x 4 mm 20*0,263	kus	5,26000	39,90	209,87		0,00		0,00	Specifikace
				5,26000							
74	35441996	Svorka SR 3a 16*0,263	kus	4,20800	52,56	221,17		0,00		0,00	Specifikace
				4,20800							
76	V377	TZ 2,0 zavadeční tyč FeZn 6*0,263	KS	1,57800	520,70	821,66		0,00		0,00	Specifikace
				1,57800							

Položkový rozpočet

S:	133_2021 Revitalizace bytového domu Pod Lesem v Odrách
O:	SO01 Objekt bytového domu
R:	D.1.4.4-26 Elektroinstalace - 26,3% uznatelné

P.č	Číslo polo	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Dodávka	Dodávka	Montáž	Montáž	Typ
							a	a celk.		celk.	položky
77	VN2158	PV 1c podpera vedení do zdiva	KS	6,31200	40,96	258,54		0,00		0,00	Specifikace
		24*0,263		6,31200							
Díl: M21-02		Rozvaděče				2 986,87		0,00		0,00	
4	RS	úprava a doplnění rozvaděče RS o jističe	komplet	0,26300	3 795,00	998,09		0,00		0,00	Práce
		1*0,263		0,26300							
9	210010555	Osazení a připojení ekvipotenciální svorkovnice včetně dodávky svorkovnice EPS 2	kus	0,26300	877,45	230,77		0,00		0,00	Práce
		1*0,263		0,26300							
11	210100001	Ukončení vodičů v rozvaděči + zapojení do 2,5	kus	5,26000	33,23	174,79		0,00		0,00	Práce
		20*0,263		5,26000							
12	210100006	Ukončení vodičů v rozvaděči + zapojení do 50 mm2	kus	0,78900	152,95	120,68		0,00		0,00	Práce
		3*0,263		0,78900							
13	210100007	Ukončení vodičů v rozvaděči + zapojení do 70 mm2	kus	1,31500	173,65	228,35		0,00		0,00	Práce
		5*0,263		1,31500							
14	210100010	Ukončení vodičů v rozvaděči + zapojení do 150 mm2	kus	3,94500	257,03	1 013,98		0,00		0,00	Práce
		15*0,263		3,94500							
69	650061135	Montáž pojistky nožové do 400 A	kus	0,78900	56,00	44,18		0,00		0,00	Práce
		3*00,263		0,78900							
75	OEZ40394	PNA2 200A gG nozova poj. vložka, vel. 2	KS	0,78900	223,11	176,03		0,00		0,00	Specifikace
		3*0,263		0,78900							
Díl: M21-03		Kabeláž a HSV				25 508,22		0,00		0,00	
3	612403385	Hrubá výplň rýh ve stěnách do 10x5 cm maltou z SMS	m	7,89000	165,03	1 302,09		0,00		0,00	Práce
		Odkaz na mn. položky pořadí 5 : 7,89000		7,89000							
5	974031133	Vysekání rýh ve zdi cihelné 5 x 10 cm	m	7,89000	165,03	1 302,09		0,00		0,00	Práce
		Včetně pomocného lešení o výšce podlahy do 1900									
		30*0,263		7,89000							

Položkový rozpočet

S:	133_2021 Revitalizace bytového domu Pod Lesem v Odrách
O:	SO01 Objekt bytového domu
R:	D.1.4.4-26 Elektroinstalace - 26,3% uznatelné

P.č	Číslo polo	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Dodávka	Dodávka celk.	Montáž	Montáž celk.	Typ položky
7	210010315	Krabice odbočná KT 250, bez zapojení - obdélníková včetně dodávky KT 250 s víčkem 1*0,263	kus	0,26300	626,77	164,84		0,00		0,00	Práce
26	210800631	Vodič H07V-K (CYA) 50 mm2 uložený volně včetně dodávky vodiče CYA 50 60*0,263	m	15,78000	218,50	3 447,93		0,00		0,00	Práce
27	210800105	Kabel CYKY 750 V 3x1,5 mm2 uložený pod omítkou včetně dodávky kabelu 250*0,263	m	65,75000	64,29	4 227,07		0,00		0,00	Práce
28	210800106	Kabel CYKY 750 V 3x2,5 mm2 uložený pod omítkou včetně dodávky kabelu 40*0,263	m	10,52000	74,98	788,79		0,00		0,00	Práce
30	210810017	Kabel CYKY-m 750 V 5 žil,4 až 25 mm2,volně uložený včetně dodávky kabelu 5x4 mm2 50*0,263	m	13,15000	120,18	1 580,37		0,00		0,00	Práce
31	210901076	Kabel silový AYKY 1kV 3x150+70 mm2 volně uložený včetně dodávky kabelu AYKY 4b 3x150+70 55*0,263	m	14,46500	603,75	8 733,24		0,00		0,00	Práce
44	220260022	Krabice KP 68 ve zdi včetně vysekání lůžka 10*0,263	kus	2,63000	205,28	539,89		0,00		0,00	Práce
48	222260547	Trubka 75 na povrchu 35*0,263	m	9,20500	194,35	1 788,99		0,00		0,00	Práce
56	3457114722	Trubka kabelová chránička Odkaz na mn. položky pořadí 48 : 9,20500	m	9,20500	77,74	715,60		0,00		0,00	Specifikace
68	460680042	Průraz zdí v betonové zdi tloušťky 30 cm plochy do 0.09 m2 3*0,263	kus	0,78900	1 162,65	917,33		0,00		0,00	Práce
Díl: M21-05 Osvětlení						3 579,50		0,00		0,00	
58	OZNETE3W	nouzové 3W LED 320 lm STANDARD IP65 1h , stále svítící / svítící při výpadku. test. tlačítko. bílé 6*0,263	Soubor	1,57800	1 834,25	2 894,45		0,00		0,00	Specifikace

Položkový rozpočet

S:	133_2021 Revitalizace bytového domu Pod Lesem v Odrách
O:	SO01 Objekt bytového domu
R:	D.1.4.4-26 Elektroinstalace - 26,3% uznatelné

P.č	Číslo polo	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Dodávka	Dodávka	Montáž	Montáž	Typ
							a	a celk.	celk.	celk.	položky
70	650101921	Montáž nouzového svítidla přisazeného	kus	1,57800	434,13	685,06		0,00		0,00	Práce
		Odkaz na mn. položky pořadí 58 : 1,57800		1,57800							
Díl: M21-11		Ostatní náklady				10 799,25		0,00		0,00	
45	220890202	Revize	h	2,63000	796,95	2 095,98		0,00		0,00	Práce
		10*0,263		2,63000							
78	900	HZS, demontážní práce vnější ochrana proti blesku, stavající SLP a silno na půdě	h	5,26000	521,53	2 743,25		0,00		0,00	HZS
		20*0,263		5,26000							
79	979011111	Svislá doprava sutí a vybour. hmot za 2.NP a 1.PP	t	0,07101	491,03	34,87		0,00		0,00	Přesun sutí
80	979011219	Přípl.k svislé dopr.sutí za každé další NP nošením	t	0,07101	458,32	32,55		0,00		0,00	Přesun sutí
81	979011311	Svislá doprava sutí a vybouraných hmot shozem s naložením do shozu	t	0,07101	262,84	18,66		0,00		0,00	Přesun sutí
82	979081111	Odvoz sutí a vybour. hmot na skládku do 1 km konteinerem 4 t	t	0,07101	315,15	22,38		0,00		0,00	Přesun sutí
		Včetně naložení na dopravní prostředek a složení									
83	979081121	Příplatek k odvozu za každý další 1 km konteinerem 4 t	t	0,07101	27,21	1,93		0,00		0,00	Přesun sutí
84	979990107	Poplatek za uložení sutí - směs betonu, cihel, dřeva, skupina odpadu 170904	t	0,07101	3 133,71	222,52		0,00		0,00	Přesun sutí
85	0001T	instalační materiál (WAGO, Sádra, aj.) 2,5%	komplet	0,26300	6 592,69	1 733,88		0,00		0,00	VRN
		1*0,263		0,26300							
86	005124010R	Koordináční činnost	Soubor	0,26300	8 458,97	2 224,71		0,00		0,00	VRN
		Koordinace stavebních a technologických dodávek									
		1*0,263		0,26300							
87	005241010R	Dokumentace skutečného provedení	Soubor	0,26300	6 344,20	1 668,52		0,00		0,00	VRN
		Náklady na vyhotovení dokumentace skutečného provedení stavby a její předání objednateli v									
		1*0,263		0,26300							
Díl: M21-13		Veřejné osvětlení				24 128,53		0,00		0,00	
1	273313711	Beton základových desek prostý C 25/30	m3	0,02630	4 732,05	124,45		0,00		0,00	Práce

Položkový rozpočet

S:	133_2021 Revitalizace bytového domu Pod Lesem v Odrách
O:	SO01 Objekt bytového domu
R:	D.1.4.4-26 Elektroinstalace - 26,3% uznatelné

P.č	Číslo polo	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Dodávka	Dodávka celk.	Montáž	Montáž celk.	Typ položky
		0,1*0,263		0,02630							
2	564861111	Podklad ze šterkodrti po zhutnění tloušťky 20 cm šterkodrti frakce 0-63 mm	m2	0,13150	278,89	36,67		0,00		0,00	Práce
		0,5*0,263		0,13150							
10	210040512	Ukončení vodičů svorkováním	kus	0,26300	187,45	49,30		0,00		0,00	Práce
		1*0,263		0,26300							
15	210202115	Svítilno veřejného osvětlení parkové	kus	0,26300	753,27	198,11		0,00		0,00	Práce
		1*0,263		0,26300							
16	210204002	Stožár osvětlovací sadový - ocelový	kus	0,26300	1 107,45	291,26		0,00		0,00	Práce
		Montáž stožárů, jejich rozvoz po trase, postavení, 1*0,263		0,26300							
17	210204203	Elektrovýzbroj stožáru pro 3 okruhy	kus	0,26300	986,68	259,50		0,00		0,00	Práce
		Montáž stožárové rozvodnice, montáže kabelu mezi rozvodnicí a vlastním svítidlem včetně jeho ukončení a zapojení v rozvodnici. U stožárů typu Ž 1*0,263		0,26300							
19	210220022	Vedení uzemňovací v zemi FeZn, D 8 - 10 mm včetně drátu FeZn 10 mm	m	15,78000	171,93	2 713,06		0,00		0,00	Práce
		včetně montáže svorek spojovacích, odbočných, 60*0,263		15,78000							
21	210220301	Svorka hromosvodová do 2 šroubů /SS, SZ, SO/ včetně dodávky svorky SS	kus	1,05200	181,13	190,55		0,00		0,00	Práce
		4*0,263		1,05200							
23	210220302	Svorka hromosvodová nad 2 šrouby /ST, SJ, SR, atd/ včetně dodávky svorky SP kovových částí d 3-12 mm	kus	0,78900	257,02	202,79		0,00		0,00	Práce
		3*0,263		0,78900							
29	210810005	Kabel CYKY-m 750 V 3 x 1,5 mm2 volně uložený včetně dodávky kabelu	m	2,10400	51,75	108,88		0,00		0,00	Práce
		8*0,263		2,10400							

Položkový rozpočet

S:	133_2021 Revitalizace bytového domu Pod Lesem v Odrách
O:	SO01 Objekt bytového domu
R:	D.1.4.4-26 Elektroinstalace - 26,3% uznatelné

P.č	Číslo polo	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Dodávka	Dodávka	Montáž	Montáž	Typ
							a	a celk.	celk.		položky
33	001	Stožár výšky 5 metrů, bezpaticový vetknutý	ks	0,26300	14 738,41	3 876,20		0,00		0,00	Specifikace
		1*0,263		0,26300							
34	003	Stožárová rozvodnice TB-1, pojistka	ks	0,26300	1 656,00	435,53		0,00		0,00	Specifikace
		1*0,263		0,26300							
36	28611163.A	Trubka kanalizační KGEM SN 4 PVC 315x7,7x1000 mm	kus	0,26300	1 020,05	268,27		0,00		0,00	Specifikace
		1*0,263		0,26300							
37	345710713	Trubka elektroinst.bezhalogenová 4032HF	m	2,10400	213,32	448,83		0,00		0,00	Specifikace
		8*0,263		2,10400							
38	50-0481	P120/10I svorka propich.10-120/1,5-10	KS	0,26300	97,07	25,53		0,00		0,00	Specifikace
		1*0,263		0,26300							
41	OEZ40479	PNA000 16A gG Pojistková vložka	KS	0,26300	88,06	23,16		0,00		0,00	Specifikace
		1*0,263		0,26300							
43	1804561704	Montážní plošina na autopod. 13,5 m MP 13	Sh	0,26300	557,16	146,53		0,00		0,00	Stroj
		1*0,263		0,26300							
46	220890202	Revize	h	1,57800	796,95	1 257,59		0,00		0,00	Práce
		6*0,263		1,57800							
47	222260546	Trubka 63 na povrchu	m	15,78000	185,73	2 930,82		0,00		0,00	Práce
		60*0,263		15,78000							
55	3457114702	Trubka kabelová chránička	m	15,78000	31,39	495,33		0,00		0,00	Specifikace
		Odkaz na mn. položky pořadí 47 : 15,78000		15,78000							
59	460050612	Jáma pro stožár, hornina třídy 3 - 4, strojně	m3	0,13150	319,73	42,04		0,00		0,00	Práce
		0,5*0,263		0,13150							
60	460200163	Výkop kabelové rýhy 35/80 cm hor.3 ruční výkop rýhy	m	7,89000	501,40	3 956,05		0,00		0,00	Práce
		30*0,263		7,89000							
62	460200283	Výkop kabelové rýhy 50/100 cm hor.3 ruční výkop rýhy	m	1,31500	895,85	1 178,04		0,00		0,00	Práce
		5*0,263		1,31500							

Položkový rozpočet

S:	133_2021 Revitalizace bytového domu Pod Lesem v Odrách
O:	SO01 Objekt bytového domu
R:	D.1.4.4-26 Elektroinstalace - 26,3% uznatelné

P.č	Číslo polo	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Dodávka	Dodávka celk.	Montáž	Montáž celk.	Typ položky
63	460420018	Zřízení kabelového lože v rýze š.do 35 cm z písku tloušťka vrstvy 15 cm	m	9,20500	74,40	684,85		0,00		0,00	Práce
		35*0,263		9,20500							
64	460490012	Fólie výstražná z PVC, šířka 33 cm fólie PVC šířka 33 cm	m	9,20500	25,99	239,24		0,00		0,00	Práce
		35*0,263		9,20500							
65	460560163	Zához rýhy 35/80 cm, hornina třídy 3 ruční zához rýhy	m	7,89000	65,90	519,95		0,00		0,00	Práce
		30*0,263		7,89000							
66	460560283	Zához rýhy 50/100 cm, hornina třídy 3 ruční zához rýhy	m	1,31500	121,32	159,54		0,00		0,00	Práce
		5*0,263		1,31500							
72	650125189	Uložení kabelu Cu 4 x 10 mm2 do trubky včetně dodávky kabelu CYKY 4 x 10 mm2	m	15,78000	207,00	3 266,46		0,00		0,00	Práce
		60*0,263		15,78000							
Díl: M22-4		Domovní telefony				20 755,20		0,00		0,00	
6	210010002	Trubka ohebná pod omítku, vnější průměr 20 mm včetně dodávky	m	26,30000	60,26	1 584,84		0,00		0,00	Práce
		100*0,263		26,30000							
8	210010325	Krabice rozvodná KT 250, se zapojením, obdélník. včetně dodávky KT 250 s víčkem	kus	0,78900	915,39	722,24		0,00		0,00	Práce
		3*0,263		0,78900							
32	CP-2502NP	Audio Tablo s jmenovkami	ks	0,78900	8 331,76	6 573,76		0,00		0,00	Specifikace
		3*0,263		0,78900							
35	1001-021	el. otvírač nízkoodběrový	ks	0,78900	1 533,17	1 209,67		0,00		0,00	Specifikace
		nízkoodběrový el. otvírač, 12 V DC/270 mA, po dobu připojeného napájení odemčeno, možnost									
		3*0,263		0,78900							
39	DA-1	stříška pro audio tablo	ks	0,78900	1 124,70	887,39		0,00		0,00	Specifikace
		3*0,263		0,78900							
40	EC-2502AR	jednotka elektroniky	ks	0,78900	3 967,50	3 130,36		0,00		0,00	Specifikace

Položkový rozpočet

S:	133_2021 Revitalizace bytového domu Pod Lesem v Odrách
O:	SO01 Objekt bytového domu
R:	D.1.4.4-26 Elektroinstalace - 26,3% uznatelné

P.č	Číslo polo	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Dodávka	Dodávka celk.	Montáž	Montáž celk.	Typ položky
		3*0,263		0,78900							
42	R-2300	Napáječe pro audio tabla	ks	0,78900	1 322,50	1 043,45		0,00		0,00	Specifikace
		3*0,263		0,78900							
49	222270836	H05RR-F, H03VV-F, H05VV-F do 2x2,5 v trubce	m	5,91750	49,45	292,62		0,00		0,00	Práce
		22,5*0,263		5,91750							
50	222280214	Kabel UTP/FTP kat.5e v trubkách	m	89,42000	37,49	3 352,36		0,00		0,00	Práce
		340*0,263		89,42000							
51	222323311	Systémový zdroj, do krabice	kus	0,78900	297,85	235,00		0,00		0,00	Práce
		3*0,263		0,78900							
52	222323316	Elektrický otvárač	kus	0,78900	296,13	233,65		0,00		0,00	Práce
		3*0,263		0,78900							
53	222323333	Tlač. tablo s kamerou na stěnu (9 tlač.el.vrátný)	kus	0,78900	839,50	662,37		0,00		0,00	Práce
		3*0,263		0,78900							
54	34143794	Šňůra lehká s Cu jádrem CYSY H05 VV-F 2 x 0,75 mm ²	m	5,91750	9,43	55,80		0,00		0,00	Specifikace
		Odkaz na mn. položky pořadí 49 : 5,91750		5,91750							
57	371201301	Kabel UTP pro RJ45 (drát) - 1m - metráž	m	89,42000	8,63	771,69		0,00		0,00	Specifikace
		Odkaz na mn. položky pořadí 50 : 89,42000		89,42000							
CELKEM						117 852,97					

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Revitalizace bytového domu Pod lesem v Odrách-uznatelné náklady

Objekt:

2400920 - Vedlejší a ostatní náklady

KSO: 803 51 16

Místo: Odry parc.č.1083, k.ú.Odry

CC-CZ:

Datum: 08.04.2025

Zadavatel:

Město Odry

IČ:

DIČ:

Zhotovitel:

IČ:

DIČ:

Projektant:

Projekce Guňka s.r.o.

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

Anna Mužná

IČ:

DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH			110 842,61
---------------------	--	--	-------------------

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	0,00	21,00%	0,00
snížená	110 842,61	12,00%	13 301,11

Cena s DPH	v CZK	124 143,72
-------------------	--------------	-------------------

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba: Revitalizace bytového domu Pod lesem v Odrách-uznatelné náklady
Objekt: **2400920 - Vedlejší a ostatní náklady**

Místo: Odry parc.č.1083, k.ú.Odry
Zadavatel: Město Odry
Zhotovitel:

Datum: 08.04.2025
Projektant: PROJEKCE GURINA
Zpracovatel: Anna Mužná

Kód dílu - Popis Cena celkem [CZK]

Náklady stavby celkem	110 842,61
VRN - Vedlejší rozpočtové náklady	110 842,61
VRN1 - Průzkumné, geodetické a projektové práce	25 842,61
VRN3 - Zařízení staveniště	75 000,00
VRN4 - Inženýrská činnost	5 000,00
VRN9 - Ostatní náklady	5 000,00

SOUPIS PRACÍ

Stavba: Revitalizace bytového domu Pod lesem v Odrách-uznatelné náklady
Objekt: 2400920 - Vedlejší a ostatní náklady

Místo: Odry parc.č.1083, k.ú.Odry Datum: 08.04.2025
Zadavatel: Město Odry Projektant: PROJEKCE GURKA s.r.o.
Zhotovitel: Zpracovatel: Anna Mužná

PČ	Ty p	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	------	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

Náklady soupisu celkem 110 842,61

D VRN Vedlejší rozpočtové náklady 110 842,61

D VRN1 Průzkumné, geodetické a projektové práce 25 842,61

1	K	011114000	Inženýrsko-geologický průzkum	soubor	1,000	10 842,61	10 842,61	CS ÚRS 2024 01
---	---	-----------	-------------------------------	--------	-------	-----------	-----------	----------------

Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/011114000

2	K	012002000	Geodetické práce	soubor	1,000	5 000,00	5 000,00	CS ÚRS 2024 01
---	---	-----------	------------------	--------	-------	----------	----------	----------------

Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/012002000

3	K	013002000	Projektové práce	soubor	1,000	10 000,00	10 000,00	CS ÚRS 2024 01
---	---	-----------	------------------	--------	-------	-----------	-----------	----------------

Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/013002000

D VRN3 Zařízení staveniště 75 000,00

4	K	032002000	Vybavení staveniště	soubor	1,000	50 000,00	50 000,00	CS ÚRS 2024 01
---	---	-----------	---------------------	--------	-------	-----------	-----------	----------------

Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/032002000

5	K	039002000	Zrušení zařízení staveniště	soubor	1,000	25 000,00	25 000,00	CS ÚRS 2024 01
---	---	-----------	-----------------------------	--------	-------	-----------	-----------	----------------

Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/039002000

D VRN4 Inženýrská činnost 5 000,00

6	K	045002000	Kompletační a koordinační činnost	soubor	1,000	5 000,00	5 000,00	CS ÚRS 2024 01
---	---	-----------	-----------------------------------	--------	-------	----------	----------	----------------

Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/045002000

D VRN9 Ostatní náklady 5 000,00

7	K	094002000	Ostatní náklady související s výstavbou	soubor	1,000	5 000,00	5 000,00	CS ÚRS 2024 01
---	---	-----------	---	--------	-------	----------	----------	----------------

Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/094002000

Struktura údajů, formát souboru a metodika pro zpracování

Struktura

Soubor je složen ze záložky Rekapitulace stavby a záložek s názvem soupisu prací pro jednotlivé objekty ve formátu XLSX. Každá ze záložek přitom obsahuje ještě samostatné sestavy vymezené orámováním a nadpisem sestavy.

Rekapitulace stavby obsahuje sestavu Rekapitulace stavby a Rekapitulace objektů stavby a soupisů prací.

V sestavě **Rekapitulace stavby** jsou uvedeny informace identifikující předmět veřejné zakázky na stavební práce, KSO, CC-CZ, CZ-CPV, CZ-CPA a rekapitulaci celkové nabídkové ceny uchazeče.

Termínem "uchazeč" (resp. zhotovitel) se myslí "účastník zadávacího řízení" ve smyslu zákona o zadávání veřejných zakázek.

V sestavě **Rekapitulace objektů stavby a soupisů prací** je uvedena rekapitulace stavebních objektů, inženýrských objektů, provozních souborů, vedlejších a ostatních nákladů a ostatních nákladů s rekapitulací nabídkové ceny za jednotlivé soupisy prací. Na základě údaje Typ je možné identifikovat, zda se jedná o objekt nebo soupis prací pro daný objekt:

STA	Stavební objekt pozemní
ING	Stavební objekt inženýrský
PRO	Provozní soubor
VON	Vedlejší a ostatní náklady
OST	Ostatní
Soupis	Soupis prací pro daný typ objektu

Soupis prací pro jednotlivé objekty obsahuje sestavy Krycí list soupisu prací, Rekapitulace členění soupisu prací, Soupis prací. Za soupis prací může být považován i objekt stavby v případě, že neobsahuje podřízenou zakázku.

Krycí list soupisu obsahuje rekapitulaci informací o předmětu veřejné zakázky ze sestavy Rekapitulace stavby, informaci o zařazení objektu do KSO, CC-CZ, CZ-CPV, CZ-CPA a rekapitulaci celkové nabídkové ceny uchazeče za aktuální soupis prací.

Rekapitulace členění soupisu prací obsahuje rekapitulaci soupisu prací ve všech úrovních členění soupisu tak, jak byla tato členění použita (např. stavební díly, funkční díly, případně jiné členění) s rekapitulací nabídkové ceny.

Soupis prací obsahuje položky veškerých stavebních nebo montážních prací, dodávek materiálů a služeb nezbytných pro zhotovení stavebního objektu, inženýrského objektu, provozního souboru, vedlejších a ostatních nákladů.

Pro položky soupisu prací se zobrazují následující informace:

PČ	Pořadové číslo položky v aktuálním soupisu
TYP	Typ položky: K - konstrukce, M - materiál, PP - plný popis, PSC - poznámka k souboru cen, P - poznámka k položce, VV - výkaz výměr, FIG - rozpad figur
Kód	Kód položky
Popis	Zkrácený popis položky
MJ	Měrná jednotka položky
Množství	Množství v měrné jednotce
J.cena	Jednotková cena položky. Zadaní může obsahovat namísto J.ceny sloupce J.materiál a J.montáž, jejichž součet definuje J.cenu položky.
Cena celkem	Celková cena položky daná jako součin množství a j.ceny
Cenová soustava	Příslušnost položky do cenové soustavy

Ke každé položce soupisu prací se na samostatných řádcích může zobrazovat:

Plný popis položky
Poznámka k souboru cen a poznámka zadavatele
Výkaz výměr

Pokud je k řádce výkazu výměr evidovaný údaj ve sloupci Kód, jedná se o definovaný odkaz, na který se může odvolávat výkaz výměr z jiné položky.

Metodika pro zpracování

Jednotlivé sestavy jsou v souboru provázány. Editovatelné pole jsou zvýrazněny žlutým podbarvením, ostatní pole neslouží k editaci a nesmí být jakkoliv modifikovány.

Uchazeč je pro podání nabídky povinen vyplnit žlutě podbarvená pole:

Pole Uchazeč v sestavě Rekapitulace stavby - zde uchazeč vyplní svůj název (název subjektu)

Pole IČ a DIČ v sestavě Rekapitulace stavby - zde uchazeč vyplní svoje IČ a DIČ

Datum v sestavě Rekapitulace stavby - zde uchazeč vyplní datum vytvoření nabídky

J.cena = jednotková cena v sestavě Soupis prací o maximálním počtu desetinných míst uvedených v poli

- pokud sestavy soupisů prací obsahují pole J.cena, měla by být všechna tato pole vyplněna nenulovými

Poznámka - nepovinný údaj pro položku soupisu

V případě, že sestavy soupisů prací neobsahují pole J.cena, potom ve všech soupisech prací obsahují pole:

- J.materiál - jednotková cena materiálu

- J.montáž - jednotková cena montáže

Uchazeč v tomto případě by měl vyplnit všechna pole J.materiál a pole J.montáž nenulovými kladnými číslicemi. V případech, kdy položka neobsahuje žádný materiál je přípustné, aby pole J.materiál bylo vyplněno nulou. V případech, kdy položka neobsahuje žádnou montáž je přípustné, aby pole J.montáž bylo vyplněno nulou. Obě pole - J.materiál, J.Montáž u jedné položky by však neměly být vyplněny nulou.

Rekapitulace stavby				
Název atributu	Povinný (A/N)	Popis	Typ	Max. počet znaků
Kód	A	Kód stavby	String	20
Stavba	A	Název stavby	String	120
Místo	N	Místo stavby	String	50
Datum	A	Datum vykonaného exportu	Date	
KSO	N	Klasifikace stavebního objektu	String	15
CC-CZ	N	Klasifikace stavebních děl	String	15
CZ-CPV	N	Společný slovník pro veřejné zakázky	String	20
CZ-CPA	N	Klasifikace produkce podle činností	String	20
Zadavatel	N	Zadavatel zadání	String	50
IČ	N	IČ zadavatele zadání	String	20
DIČ	N	DIČ zadavatele zadání	String	20
Uchazeč	N	Uchazeč veřejné zakázky	String	50
Projektant	N	Projektant	String	50
Poznámka	N	Poznámka k zadání	String	255
Sazba DPH	A	Rekapitulace sazeb DPH u položek soupisů	eGSazbaDph	
Základna DPH	A	Základna DPH určena součtem celkové ceny z položek soupisů	Double	
Hodnota DPH	A	Hodnota DPH	Double	
Cena bez DPH	A	Celková cena bez DPH za celou stavbu. Sčítává se ze všech listů.	Double	
Cena s DPH	A	Celková cena s DPH za celou stavbu	Double	

Rekapitulace objektů stavby a soupisů prací				
Název atributu	Povinný (A/N)	Popis	Typ	Max. počet znaků
Kód	A	Přebírá se z Rekapitulace stavby	String	20
Stavba	A	Přebírá se z Rekapitulace stavby	String	120
Místo	N	Přebírá se z Rekapitulace stavby	String	50
Datum	A	Přebírá se z Rekapitulace stavby	Date	
Zadavatel	N	Přebírá se z Rekapitulace stavby	String	50
Projektant	N	Přebírá se z Rekapitulace stavby	String	50
Uchazeč	N	Přebírá se z Rekapitulace stavby	String	50
Kód	A	Kód objektu	String	20
Objektu, Soupis prací	A	Název objektu	String	120
Cena bez DPH	A	Cena bez DPH za daný objekt	Double	
Cena s DPH	A	Cena spolu s DPH za daný objekt	Double	
Typ	A	Typ zakázky	eGTypZakazky	

Krycí list soupisu

Název atributu	Povinný (A/N)	Popis	Typ	Max. počet znaků
Stavba	A	Přebírá se z Rekapitulace stavby	String	120
Objekt	A	Kód a název objektu	String	20 + 120
Soupis	A	Kód a název soupisu	String	20 + 120
KSO	N	Klasifikace stavebního objektu	String	15
CC-CZ	N	Klasifikace stavebních děl	String	15
CZ-CPV	N	Společný slovník pro veřejné zakázky	String	20
CZ-CPA	N	Klasifikace produkce podle činností	String	20
Místo	N	Přebírá se z Rekapitulace stavby	String	50
Zadavatel	N	Přebírá se z Rekapitulace stavby	String	50
Uchazeč	N	Přebírá se z Rekapitulace stavby	String	50
Projektant	N	Přebírá se z Rekapitulace stavby	String	50
Poznámka	N	Poznámka k soupisu prací	String	255
Sazba DPH	A	Rekapitulace sazeb DPH na položkách aktuálního soupisu	eGSazbaDph	
Základna DPH	A	Základna DPH určena součtem celkové ceny z položek aktuálního soupisu	Double	
Hodnota DPH	A	Hodnota DPH	Double	
Cena bez DPH	A	Cena bez DPH za daný soupis	Double	
Cena s DPH	A	Cena s DPH za daný soupis	Double	

Rekapitulace členění soupisu prací

Název atributu	Povinný (A/N)	Popis	Typ	Max. počet znaků
Stavba	A	Přebírá se z Rekapitulace stavby	String	120
Objekt	A	Kód a název objektu, přebírá se z Krycího listu soupisu	String	20 + 120
Soupis	A	Kód a název objektu, přebírá se z Krycího listu soupisu	String	20 + 120
Místo	N	Přebírá se z Rekapitulace stavby	String	50
Datum	A	Přebírá se z Rekapitulace stavby	Date	
Zadavatel	N	Přebírá se z Rekapitulace stavby	String	50
Projektant	N	Přebírá se z Rekapitulace stavby	String	50
Uchazeč	N	Přebírá se z Rekapitulace stavby	String	50
Kód dílu - Popis	A	Kód a název dílu ze soupisu	String	20 + 100
Cena celkem	A	Cena celkem za díl ze soupisu	Double	

Soupis prací

Název atributu	Povinný (A/N)	Popis	Typ	Max. počet znaků
Stavba	A	Přebírá se z Rekapitulace stavby	String	120
Objekt	A	Kód a název objektu	String	20 + 120
Soupis	A	Přebírá se z Krycího listu soupisu	String	20 + 120
Místo	N	Přebírá se z Krycího listu soupisu	String	50
Datum	A	Přebírá se z Krycího listu soupisu	Date	
Zadavatel	N	Přebírá se z Krycího listu soupisu	String	50
Projektant	N	Přebírá se z Krycího listu soupisu	String	50
Uchazeč	N	Přebírá se z Krycího listu soupisu	String	50
PČ	A	Pořadové číslo položky soupisu	Long	
Typ	A	Typ položky soupisu	eGTypPolozky	1
Kód	A	Kód položky ze soupisu	String	20
Popis	A	Popis položky ze soupisu	String	255
MJ	A	Měrná jednotka položky	String	10
Množství	A	Množství položky soupisu	Double	
J.Cena	A	Jednotková cena položky	Double	
Cena celkem	A	Cena celkem vyčíslena jako J.Cena * Množství	Double	
Cenová soustava	N	Zařazení položky do cenové soustavy	String	50
p	N	Poznámka položky ze soupisu	Memo	
psc	N	Poznámka k souboru cen ze soupisu	Memo	
pp	N	Plný popis položky ze soupisu	Memo	
vv	N	Výkaz výměr (figura, výraz, výměra) ze soupisu	Text,Text,Double	20, 150
fig	N	Rozpad figur	Text,Text,Double	20, 150
DPH	A	Sazba DPH pro položku	eGSazbaDPH	
Hmotnost	A	Hmotnost položky ze soupisu	Double	
Suť	A	Suť položky ze soupisu	Double	
Nh	N	Normohodiny položky ze soupisu	Double	

Datová věta

Typ věty	Hodnota	Význam
eGSazbaDPH	základní	Základní sazba DPH
	snížená	Snížená sazba DPH
	nulová	Nulová sazba DPH
	zákl. přenesená	Základní sazba DPH přenesená
	sníž. přenesená	Snížená sazba DPH přenesená
eGTypZakazky	STA	Stavební objekt
	PRO	Provozní soubor
	ING	Inženýrský objekt
	VON	Vedlejší a ostatní náklady
	OST	Ostatní náklady
eGTypPolozky	1	Položka typu HSV
	2	Položka typu PSV
	3	Položka typu M
	4	Položka typu OST

Seznam poddodavatelů				
Zadávací řízení:		Revitalizace a nástavba bytového domu na sídlišti Pod lesem v Odrách II.		
		Část plnění, kterou hodlá dodavatel zadat poddodavateli	% podíl na plnění VZ	
1	Název:			
	Sídlo/místo podnikání:			
	Tel.:			
	E-mail:			
	IČO:			
	DIČ:			
	Spisová značka v obchodním rejstříku:			
	Osoba oprávněná jednat za dodavatele:			
	Osoby zmocněné k dalším jednáním:			
2	Název:			
	Sídlo/místo podnikání:			
	Tel.:			
	E-mail:			
	IČO:			
	DIČ:			
	Spisová značka v obchodním rejstříku:			
	Osoba oprávněná jednat za dodavatele:			
	Osoby zmocněné k dalším jednáním:			
3	Název:			
	Sídlo/místo podnikání:			
	Tel.:			
	E-mail:			
	IČO:			
	DIČ:			
	Spisová značka v obchodním rejstříku:			
	Osoba oprávněná jednat za dodavatele:			
	Osoby zmocněné k dalším jednáním:			



INTEGROVANÝ REGIONÁLNÍ OPERAČNÍ PROGRAM

2021–2027

SPECIFICKÁ PRAVIDLA PRO ŽADATELE A PŘÍJEMCE

- 101. VÝZVA IROP – SOCIÁLNÍ BYDLENÍ II. – SC 4.2 (MRR)
- 102. VÝZVA IROP – SOCIÁLNÍ BYDLENÍ II. – SC 4.2 (PR)
- 115. VÝZVA IROP – SOCIÁLNÍ BYDLENÍ II. KPSV+ – SC 4.2 (MRR)
- 116. VÝZVA IROP – SOCIÁLNÍ BYDLENÍ II. KPSV+ – SC 4.2 (PR)

VERZE 1



Spolufinancováno
Evropskou unií



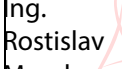
MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR

Ministerstvo pro místní rozvoj
Odbor Řídicího orgánu IROP
Staroměstské náměstí 6, 110 00 Praha 1

Obsah

Schvalovací tabulka	4
Vydání a účinnost.....	4
Přehled změn	4
1 Úvod.....	5
2 Údaje o výzvě.....	6
2.1 Vyhlášení výzvy a podání žádosti o podporu.....	6
2.2 Oprávnění žadatelé.....	6
2.3 Podporované aktivity.....	7
2.3.1 Účel a cíle projektu.....	9
2.3.2 Cílové skupiny.....	9
2.3.3 Parametry sociálního bydlení v IROP	12
2.4 Zahájení a ukončení realizace projektu	16
2.5 Místo realizace projektů	17
3 Struktura financování a způsobilé výdaje	18
3.1 Struktura financování	18
3.2 Způsobilé výdaje	20
3.2.1 Přímé výdaje na hlavní část projektu.....	21
3.2.2 Přímé výdaje na doprovodnou část projektu.....	23
3.2.3 Nepřímé náklady	25
3.2.4 Nezpůsobilé výdaje	26
3.2.5 Dokladování způsobilých přímých výdajů projektu	26
4 Indikátory.....	30
5 Povinné přílohy k žádosti o podporu.....	31
6 Veřejná podpora.....	42
7 Kritéria hodnocení projektů.....	49
8 Udržitelnost	53
9 Seznam zkratk.....	55
10 Právní a metodický rámec	57
11 Seznam příloh Specifických pravidel.....	58

Schvalovací tabulka

Verze	Za správnost	Podpis	Schválil	Podpis
1	PhDr. Aleš Pekárek vedoucí odd. 261	 pekale Digitálně podepsal pekale Datum: 2024.01.31 11:35:26 +01'00'	Ing. Rostislav Mazal ředitel ŘO IROP	 Ing. Rostislav Mazal Digitálně podepsal Ing. Rostislav Mazal Datum: 2024.01.31 11:36:03 +01'00'

Vydání a účinnost

Verze	Číslo jednací	Datum vydání	Datum účinnosti
1	MMR-8869/2024-26	31. 1. 2024	31. 1. 2024

Přehled změn

Verze	Kapitola	Předmět revize

1 Úvod

Pravidla pro žadatele a příjemce (dále jen „Pravidla“) mají dvě části, Obecná pravidla pro žadatele a příjemce a Specifická pravidla pro žadatele a příjemce (dále jen „Obecná pravidla“ a „Specifická pravidla“). Vydává je Řídicí orgán Integrovaného regionálního operačního programu (dále jen „ŘO IROP“). Žadatel má povinnost se před podáním žádosti o podporu s nimi seznámit a postupovat v souladu s nimi. **Pravidla jsou pro žadatele a příjemce závazná od data jejich účinnosti.** Do vydání Právního aktu (dále jen „PA“) / Rozhodnutí o poskytnutí dotace (dále jen „Rozhodnutí“) se žadatel řídí verzí Pravidel účinnou v den podání žádosti o podporu, poté vždy aktuálně účinnou verzí.

Pravidla jsou zveřejněna na webových stránkách <https://irop.gov.cz/cs/vyzvy-2021-2027>.

UPOZORNĚNÍ

Není-li v těchto Specifických pravidlech stanoveno jinak, postupují žadatelé a příjemci v souladu s Obecnými pravidly.

Pravidla mohou být v průběhu realizace Integrovaného regionálního operačního programu (dále jen „IROP“ nebo „Program“) aktualizována. O aktualizaci Pravidel budou žadatelé a příjemci informováni na internetových stránkách <https://irop.gov.cz/cs/vyzvy-2021-2027>.

Obecná pravidla jsou platná pro všechny výzvy, specifické cíle a typy příjemců.

Specifická pravidla konkretizují informace o pravidlech výzvy a jsou vždy vydávána s vyhlášením výzev. Pokud není výslovně uvedeno jinak, jsou Specifická pravidla společná pro všechny 4 výzvy vyhlášené pro různé kategorie regionů. Pojem výzva je dále v textu používán pro všechny 4 výzvy.

2 Údaje o výzvě

2.1 Vyhlášení výzvy a podání žádosti o podporu

Výzvu vyhlašuje Řídicí orgán IROP. Vyhlášení výzvy je zveřejněno na webových stránkách <https://irop.gov.cz/cs/vyzvy-2021-2027>.

Žádost o podporu se podává elektronicky v MS2021+ prostřednictvím formuláře, který je k dispozici na webových stránkách <https://iskp21.mssf.cz/>. Postup pro podání žádosti je uveden v uživatelské příručce Postup pro podání žádosti o podporu v MS2021+.

UPOZORNĚNÍ

Datum zahájení a ukončení příjmu žádostí o podporu je uveden v textu výzvy. K žádosti o podporu je potřeba mít zřízený elektronický podpis.

2.2 Oprávnění žadatelé

- obce
- kraje
- organizace zřizované nebo zakládané kraji/obcemi
- PO OSS
- církve
- církevní organizace
- NNO, které min. 5 let bezprostředně před podáním žádosti nepřetržitě poskytovaly sociální bydlení či úspěšně realizovaly projekt sociálního bydlení v Operačním programu Zaměstnanost ¹ (doloží Rozhodnutím z OP Z a Závěrečnou zprávou o realizaci projektu)

Organizace zakládané obcemi/kraji/OSS, církve a církevní organizace doloží veřejně prospěšnou činnost v oblasti podpory nebo ochrany osob se zdravotním postižením a znevýhodněných osob nebo v oblasti sociálních služeb, sociálního bydlení nebo v aktivitách sociálního začleňování.

UPOZORNĚNÍ

Pokud žadatel podává projekt za jím zřízené/založené organizace, musí v MS2021+ uvést všechny subjekty navázané na tento projekt. Postup zadání je uveden v příručce Postup pro podání žádosti o podporu v MS2021+.

¹ Případně v Operačním programu Zaměstnanost+ (OP Z+)

2.3 Podporované aktivity

Výzva je zaměřena na následující aktivitu specifického cíle 4.2 Podpora socioekonomického začlenění marginalizovaných komunit, domácností s nízkými příjmy a znevýhodněných skupin včetně osob se zvláštními potřebami, pomocí integrovaných opatření, včetně bydlení a sociálních služeb, a její dílčí aktivity:

Sociální bydlení

pořízení a adaptace bytů, bytových domů² a nebytových prostor pro potřeby sociálního bydlení a pořízení nezbytného základního vybavení, včetně zajištění přístupnosti osobám s postižením. Pořízením se myslí:

- nákup objektů, domů, bytů a pozemků
- nákup a dostavba nedokončených staveb
- výstavba nových sociálních bytů včetně odpovídající části společných prostor a případně též včetně odpovídající části dalších souvisejících drobných staveb, které jsou nezbytné k zajištění provozu a správy domu (čistička odpadních vod, septik, trafostanice, domovní nebo externí kotelna, mandlovny, prádelny, sušárny, kočárkárny, kolárny)
- rekonstrukce a úpravy objektu, domu nebo bytu
- nákup nezbytného základního vybavení bytové jednotky včetně nábytku
- rekonstrukce a úpravy společných prostor objektu nebo bytového domu a odpovídajících částí dalších souvisejících drobných staveb, které jsou nezbytné k zajištění provozu a správy domu (čistička odpadních vod, septik, trafostanice, domovní nebo externí kotelna, mandlovny, prádelny, sušárny, kočárkárny, kolárny) - společné části bytového domu jsou definovány nařízením vlády č. 366/2013 Sb., o úpravě některých záležitostí souvisejících s bytovým spoluvlastnictvím, ve znění pozdějších předpisů (dále jen nařízení vlády č. 366/2013 Sb.)

Podrobněji v kapitole 3.2 Způsobilé výdaje.

UPOZORNĚNÍ – DNSH

Veškeré aktivity projektu musí být realizovány v souladu s cíli a zásadami udržitelného rozvoje a zásadou „významně nepoškozovat“ (dále jen „DNSH“) v oblasti životního prostředí. Žadatel popíše soulad projektu s principy DNSH v kapitole 6.2 studie proveditelnosti.

Řídicí orgán IROP v souvislosti se specifiky této výzvy upozorňuje především na nutnost dodržet (a způsob dodržení důkladně popsat v kapitole 6.2 studie proveditelnosti) následující parametry, pokud jsou pro projekt relevantní:

Udržitelné využívání a ochrana vodních zdrojů

Jsou-li instalována tato zařízení k využívání vody, je pro ně uvedená spotřeba vody doložena technickými listy výrobku, stavební certifikací nebo stávajícím štítkem výrobku v EU³:

² Ubytovny a zařízení dočasného nestandardního ubytování nejsou podporovány.

³ V případě nákupu bytů bez následné rekonstrukce nemusí být body a) – d) dodrženy z důvodu hospodárnosti

- a) umyvadlové baterie a kuchyňské baterie mají maximální průtok vody 6 litrů/min;
- b) sprchy mají maximální průtok vody 8 litrů/min;
- c) WC, zahrnující soupravy, mísy a splachovací nádrže, mají úplný objem splachovací vody maximálně 6 litrů a maximální průměrný objem splachovací vody 3,75 litru (vypočteno dle vzorce $Va^4 = (Vf^5 + (3 \times Vr^6)) / 4$);
- d) pisoáry spotřebují maximálně 2 litry/mísu/hodinu. Splachovací pisoáry mají maximální úplný objem splachovací vody 1 litr.

Přechod na oběhové hospodářství:

Nejméně 70 % (hmotnostních) stavebního a demoličního odpadu neklasifikovaného jako nebezpečný (s výjimkou v přírodě se vyskytujících materiálů uvedených v kategorii 17 05 04 v Evropském seznamu odpadů stanoveném rozhodnutím 2000/532/ES) vzniklého na staveništi musí být připraveno k opětovnému použití, recyklaci a k jiným druhům materiálového využití, včetně zásypů, při nichž jsou jiné materiály nahrazeny odpadem, v souladu s hierarchií způsobů nakládání s odpady a protokolem EU pro nakládání se stavebním a demoličním odpadem.

Pro plnění podmínky DNSH není nutné splnit definici odpadu dle zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech – lze započítat i další druhy materiálů, které jsou ihned využity na staveništi a které se formálně nestanou odpadem dle zákona.

Prevence a omezování znečištění:

Ze stavebních prvků a materiálů použitých při stavbě, které mohou přijít do styku s uživateli, se při zkouškách v souladu s podmínkami uvedenými v příloze XVII nařízení Evropského parlamentu a Rady (ES) č. 1907/2006 uvolňuje méně než 0,06 mg formaldehydu na m³ materiálu nebo prvku a při zkouškách podle normy CEN/EN 16516 a ISO 16000-3:2011 nebo jiných srovnatelných standardizovaných zkušebních podmínek a metod stanovení méně než 0,001 mg jiných karcinogenních těkavých organických sloučenin kategorie 1A a 1B na m³ materiálu nebo prvku.

Pokud je nová stavba umístěna na potenciálně kontaminovaném místě (brownfield), bylo na staveništi provedeno šetření na potenciální kontaminující látky, například podle normy ISO 18400.

Přijímají se opatření ke snížení hluku, prachu a emisí znečišťujících látek při stavebních nebo údržbářských pracích.

Ochrana a obnova biologické rozmanitosti a ekosystémů:

Nová budova není postavena na:

- a) zemědělské půdě zařazené do I. nebo II. třídy ochrany zemědělského půdního fondu, pokud do doby vydání PA nedojde k souhlasu s jejím vynětím;

⁴ Va = průměrný objem;

⁵ Vf = úplné (velké) spláchnutí, 6 litrů;

⁶ Vr = redukované (malé) spláchnutí; 3 litry.

b) vymezeném přírodním stanovišti dle přílohy č. I směrnice 92/43/EHS o stanovištích nebo půdě, která slouží jako stanoviště ohrožených druhů (flóry a fauny) uvedených na národních červených seznamech⁷;

c) lesní půdě, pokud do doby vydání PA nedojde k souhlasu s vynětím pozemku z pozemků určených k plnění funkce lesa.

2.3.1 Účel a cíle projektu

Účelem projektu je pořízení nových kapacit dlouhodobého nájemního bydlení splňujícího parametry sociálního bydlení.

Cíle projektu (oba cíle jsou povinné k výběru):

- Zajištění využití sociálních bytů osobami náležícími do cílové skupiny v souladu s podmínkami pro uzavření nájemních smluv do 4 měsíců od ukončení realizace projektu, resp. ukončení nájemní smlouvy s předchozím nájemcem bytu.
- Zajištění sociální práce v souladu se zákonem č. 108/2006 Sb., o sociálních službách, ve znění pozdějších předpisů, po celou dobu poskytování dlouhodobého nájemního bydlení osobám užívajícím sociální byty.

UPOZORNĚNÍ:

Nelze financovat sociální byty podpořené z IROP 2014–2020 či z jakýchkoli jiných prostředků státního rozpočtu.

2.3.2 Cílové skupiny

Cílovou skupinou v sociálním bydlení jsou osoby v bytové nouzi dle typologie ETHOS. Příjemce dotace musí poskytnout bydlení pouze níže uvedeným cílovým skupinám v bytové nouzi nebo bytovou nouzí bezprostředně ohroženým:

- osoby spící venku (např. ulice, pod mostem, nádraží, letiště, veřejné dopravní prostředky, kanály, jeskyně, odstavené vagony, stany, garáže, prádelny, sklepy a půdy domů, vraky aut)
- osoby v nízkoprahové noclehárně
- osoby sezonně užívající k přenocování prostory zařízení bez lůžek
- osoby v azylovém domě
- osoby v domě na půli cesty
- osoby ve veřejné komerční ubytovně (nemají jinou možnost bydlení)
- osoby bez přístřeší po vystěhování z bytu

⁷ https://portal.nature.cz/redlist/v_cis_redlist.php?akce=none&choice=1&plny_vypis=1&X=X

Uvažují se následující kategorie druhů: kriticky ohrožený – CR (critically endangered), ohrožený – EN (endangered), zranitelný – VU (vulnerable), téměř ohrožený – NT (near threatened).

- osoby ohrožené domácím násilím⁸
- žadatelé o azyl
- migrující pracovníci – cizinci ve veřejné komerční ubytovně (nemají jinou možnost bydlení)
- osoby po opuštění věznice
- osoby opouštějící instituce (např. pobytovou sociální službu)
- osoby před opuštěním zdravotnického zařízení
- osoby po opuštění dětské instituce či pěstounské péče
- osoby přechodně bydlící u příbuzných nebo přátel (nemají jinou možnost bydlení)
- osoby, kterým hrozí, že se v následujících 3 měsících stanou osobami v bytové nouzi⁹
- osoby bydlící v bytě bez právního důvodu¹⁰
- osoby v nezákonně obsazené budově
- osoby na nezákonně obsazeném pozemku (zahrádkářské kolonie, zemnice)
- osoby, které dostaly výpověď z nájemního bytu
- osoby žijící v mobilním obydlí, např. maringotka, karavan, hausbót (nemají jinou možnost bydlení)
- osoby žijící v budově, která není určena k bydlení, např. osoby žijící na pracovišti, v zahradních chatkách se souhlasem majitele
- osoby žijící v provizorních stavbách nebo v budovách bez kolaudace pro účely bydlení
- osoby žijící v nevhodném objektu – obydlí se stalo nezpůsobilým k obývání (dříve mohlo být obyvatelné)
- osoby žijící v přelidněných bytech¹¹

⁸ Jedná se o osoby, které bydlí s tím, kdo:

- a) se proti osobě nebo členu její domácnosti dopustil činu povahy trestného činu, který zahrnoval nátlak, násilí nebo pohrůžku násilím, trestného činu proti lidské důstojnosti v sexuální oblasti nebo trestného činu týrání svěřené osoby, týrání osoby žijící ve společném obydlí, nebezpečného vyhrožování nebo nebezpečného pronásledování,
- b) se proti osobě nebo členu její domácnosti dopustil činu povahy přestupku proti občanskému soužití podle § 7 odst. 1 zákona o některých přestupcích nebo
- c) byl vykázán ze společného obydlí postupem podle zákona o Policii České republiky nebo komu soud uložil povinnost předběžným opatřením v řízení ve věci ochrany proti domácímu násilí podle zákona o zvláštních řízeních soudních.

⁹ Doloží se potvrzením vlastníka nebo pronajímatele bytu o neprodloužení smlouvy o nájmu z nájemního bytu, potvrzením sociálního pracovníka obce apod.

¹⁰ Pokud se jedná např. o zletilého potomka žijícího v bytě s rodiči, tak bude spadat do cílové skupiny pouze v případech, kdy doloží soudní příkaz k vystěhování z bytu, ve kterém s rodiči žije.

¹¹ Definice přelidněného bytu viz nařízení vlády č. 112/2019 Sb., o podmínkách použití finančních prostředků Státního fondu podpory investic na pořízení sociálních a dostupných bytů a sociálních, smíšených a dostupných domů, ve znění pozdějších předpisů, <https://www.zakonyprolidi.cz/cs/2019-112>

- národnostní skupiny (zejména Romové)
- uprchlíci, migranti

DOPORUČENÍ

Jako prevenci možné stigmatizace sociálního bydlení doporučujeme vhodnou volbu názvu projektu. Příjemce nemá povinnost uvádět v názvu projektu „sociální bydlení“.

Osobou v bytové nouzi se zároveň rozumí osoba, která nemá uzavřenou jinou nájemní smlouvu ve vyhovujícím bydlení a nemá ve vlastnictví ani spoluvlastnictví bytový dům, rodinný dům, byt, právo stavby, dům pro rekreační nebo jiné ubytovací účely, který lze využít k trvalému bydlení¹² a zároveň průměrný čistý měsíční příjem domácnosti v období **12 kalendářních měsíců** před uzavřením nájemní smlouvy nepřesáhl 6. příjmový decil. Při určování započitatelných příjmů posuzované osoby se postupuje podle zákona č. 110/2006 Sb., o životním a existenčním minimu, ve znění pozdějších předpisů, k příjmu se také připočtou veškeré příjmy z řádných dávek na bydlení, a naopak odpočítávají případné platby za exekuci/insolvenční a dávky péstounské péče se do celkových příjmů nezapočítávají. Limit čistého měsíčního příjmu pro služby obecného hospodářského zájmu (dále jen „SOHZ“) sociální bydlení je stanoven jako maximální hodnota čistého příjmu 6. decilu populace. Limity se přepočítávají podle metodiky OECD pro výpočet spotřebních jednotek; tato metoda přiřazuje váhu všem členům domácnosti (a poté je sečte, aby se dospělo k ekvivalentní velikosti domácnosti): 1,0 první dospělé osobě; 0,5 druhé a každé další osobě starší 14 let; 0,3 každému dítěti mladšímu 14 let. Příjem 6. decilu je odvozen od deklarovaných příjmů šetření EU-SILC. Konkrétní hodnota platná pro daný rok bude zveřejňována na internetových stránkách MMR.

Příjmy nemusí prokazovat domácnost tvořící společně posuzované osoby¹³, kterým byla v období 12 měsíců před uzavřením nájemní smlouvy vyplácena dávka hmotné nouze po dobu alespoň 4 kalendářních měsíců. Domácnost dokládá příjem dávek hmotné nouze potvrzením Úřadu práce ČR o vyplacené dávce.

UPOZORNĚNÍ

Příjemce jako právnická osoba nesmí uzavřít nájemní smlouvu k podpořenému bytu (tedy nesmí sociální byt obsadit níže uvedenými osobami i kdyby splňovaly všechny charakteristiky cílové skupiny):

- 1) se statutárním orgánem této právnické osoby nebo jeho členem;
- 2) s členem dozorčího nebo řídicího orgánu této právnické osoby;
- 3) se zakladatelem této právnické osoby nebo jeho členy (v případě že je zakladatelem právnická osoba);
- 4) nebo s osobou blízkou jakékoliv výše uvedené fyzické osobě.

¹² Nemožnost využít (spolu)vlastněnou nemovitosti k trvalému bydlení posoudí a potvrdí sociální pracovník obce. Objekt je nezpůsobilý k trvalému bydlení například v důsledku ohrožení domácím násilím, vypořádání majetku po rozvodu, kdy se osoba opouštějící společnou domácnost ocitá v bytové nouzi apod.

¹³ Vymezené v § 4 zákona č. 110/2006 Sb. o životním a existenčním minimu, ve znění pozdějších předpisů,

2.3.3 Parametry sociálního bydlení v IROP

- Sociální bydlení splňuje stavebně technické parametry dané stavebními předpisy budov pro bydlení.
- Sociálním bytem se rozumí standardní bytová jednotka se základním vybavením:
 - byt bude vybaven minimálně umyvadlem, sprchou nebo vanou, WC, kuchyňskou linkou, varnou deskou a troubou;
 - byt je uzavíratelný a uzamykatelný, nechybí dveře, okna;
 - podlahová plocha jednotlivých obytných místností nesmí být menší než 8 m²; pokud byt tvoří jedna (samostatná) obytná místnost, musí mít podlahovou plochu nejméně 16 m²;
 - byt musí být napojen na funkční distribuční síť pitné vody (vodovod) nebo musí být zajištěn neomezený přímý přístup k pitné vodě;
 - v bytě je možný odběr elektrické energie;
 - byt musí mít funkční vytápění s možností regulace tepla, tak aby bylo v bytě možné i v zimě udržovat teplotu v přijatelném rozmezí;
 - v bytě nejsou závady ohrožující život nebo zdraví osob, např. trhliny v nosných konstrukcích (stěny, sloupy, stropy atd.), poškozené rozvody elektřiny nebo plynu atd;
 - v bytě jsou splněny základní požadavky požární bezpečnosti;
 - byt je bez plísní, vlhkých skvrn na omítce apod;
 - v bytě jsou řádně prováděna případná nařízená protiepidemiologická opatření (dezinfekce, dezinsekce, deratizace).
- Sociální bydlení je určeno osobám z cílových skupin, tj. osobám v bytové nouzi nebo jí bezprostředně ohroženým.
- Sociální byt musí být umístěný v zastavěném nebo zastavitelném území podle územního plánu.
- Projekt sociálního bydlení musí být umístěný v lokalitě s dostupným občanským vybavením, tj. musí naplňovat minimálně všechny níže uvedené požadavky na občanskou vybavenost (žadatel je popíše v kapitole 4.2 studie proveditelnosti, jejíž osnova je v příloze č. 2 těchto Specifických pravidel):
 - **Školská zařízení:**
 - mateřská škola v dostupné vzdálenosti odpovídající charakteru lokality;
 - základní škola v dostupné vzdálenosti odpovídající charakteru lokality.
 - **Zdravotní a sociální péče:**
 - služba praktického lékaře (i občasná) v obci, nebo v dostupné vzdálenosti odpovídající charakteru lokality;
 - sociální služby, podporující sociální začlenění cílové skupiny, v obci nebo v dostupné vzdálenosti odpovídající charakteru lokality.

- **Nákupy a služby:**
 - prodej základních potravin a základního nepotravinářského zboží v obci nebo v dostupné vzdálenosti odpovídající charakteru lokality.
- **Doprava:**
 - veřejná doprava v obci nebo v docházkové vzdálenosti.
- Z projektu pořízené sociální byty musí být bezbariérově přístupné v souladu s přílohou č. 3 vyhlášky č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb¹⁴. Na nákup objektů/domů/bytů bez následné rekonstrukce se požadavek na bezbariérovost nevztahuje.

UPOZORNĚNÍ

Přestože se vyhláška č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb nevztahuje na stavby rodinných domů, tato Specifická pravidla požadují bezbariérový přístup do sociálních bytů, umístěných v rodinných domech. Soulad s přílohou č. 3 vyhlášky znamená splnění parametrů bezbariérového přístupu, které tato příloha stanovuje.

- Sociální bydlení musí být umístěno v lokalitě, která nevede k segregaci cílové skupiny:
 - Všechny dílčí aktivity (tj. výstavba nových sociálních bytů, nákup objektů, domů, bytů a pozemků; nákup a dostavba nedokončených staveb, rekonstrukce a úpravy objektu, domu nebo bytu; nákup nezbytného základního vybavení a rekonstrukce a úpravy společných částí) mohou být realizovány v lokalitě s extrémní a vysokou mírou rezidenční segregace (červené a oranžové zóny)¹⁵ pouze za předpokladu, že bude k projektové žádosti přiloženo souhlasné stanovisko Agentury pro sociální začleňování (Odbor pro sociální začleňování, MMR). Postup vydávání souhlasného stanoviska Agenturou pro sociální začleňování je uveden v příloze č. 19 a vzor Stanoviska Agentury pro sociální začleňování je uveden v příloze č. 8 těchto Specifických pravidel.
 - V lokalitě se střední mírou rezidenční segregace (žlutá zóna) a nízkou mírou segregace (nebarevná zóna¹⁶) jsou možné všechny dílčí aktivity. V těchto lokalitách žadatel nedokládá výše uvedené Stanovisko Agentury pro sociální začleňování.

UPOZORNĚNÍ

Pokud má objekt, nebo vchod bytového domu se samostatným číslem popisným více než 12 bytových jednotek, počet sociálních bytů v objektu nebo vchodu se samostatným číslem popisným nepřekročí **součet 12 sociálních bytů a podílu max. 20 % z ostatních bytů** v objektu nebo vchodu se samostatným číslem popisným. Podíl se vždy zaokrouhluje dolů na

¹⁴ Přestože vyhláška č. 398/2009 Sb. o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb byla k 31. 12. 2023 zrušena, žadatel postupuje dle jejího posledního platného znění do doby účinnosti nového předpisu.

¹⁵ Seznam lokalit sociálního vyloučení a segregace bude vycházet z Metodiky identifikace lokalit rezidenční segregace (odkaz: https://lokality.page.link/segregace_op). Aktualizace bude řešena každý rok.

¹⁶ Všechny možnosti vyjma červené, oranžové a žluté zóny.

celé bytové jednotky. Tato povinnost se netýká objektů či vchodů bytového domu se samostatným číslem popisným, které mají maximálně 12 bytových jednotek.

Příklad výpočtu: Objekt nebo vchod bytového domu se samostatným číslem popisným má 30 bytů. $12 + 0,2 \cdot (30 - 12) = 12 + 0,2 \cdot 18 = 12 + 3$ („3,6“ zaokrouhlujeme vždy směrem dolů) = 15

V tomto projektu lze podpořit maximálně 15 sociálních bytů v objektu nebo vchodu se samostatným číslem popisným.

Podmínky pro nakládání se sociálními byty

- Příjemce nepodmíní uzavření smlouvy o nájmu složením finančních prostředků (např. kauce).
- Pro režim de minimis platí: nájemné za 1 m² podlahové plochy sociálního bytu, sjednané při uzavření nájemní smlouvy nebo změněné v průběhu trvání nájemního vztahu, **nesmí překročit 84,7 Kč/m²** podlahové plochy bytu. Limit nájemného stanovuje Ministerstvo pro místní rozvoj (dále jen „MMR“). Pokud v budoucnu dojde ke zvýšení limitu stanoveného MMR, je možné tento zvýšený limit využít. Informace o limitu jsou k dispozici na webu MMR - [Nájemné v bytech, na jejichž výstavbu byla poskytnuta státní dotace \(mmr.cz\)](http://mmr.cz).
- Kromě nájemného je možné po nájemníku požadovat také úhradu
 - za služby spojené s užíváním bytu. Pronajímatel poskytuje především nezbytné služby vymezené v § 2247, odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů. Pronajímatel nesmí přenášet na nájemníka úhradu za služby, které nájemník reálně nespotřebovává a nemá z nich přímý užitek (např. úhrady do fondu oprav či poplatky za správu nebo pojištění celého domu, vedení účetnictví, rozúčtovávání služeb apod.). Pronajímatel stanovuje zálohy za služby podle reálné spotřeby minulých období nebo předpokládaných cen běžného roku. Nesmí vybírat neodůvodněně nepřiměřené zálohy. Nedoporučujeme sjednávat s nájemníky platby za služby v paušálním režimu.
 - drobných oprav a údržby bytu. Pronajímatel postupuje podle platných právních předpisů, tj. nařízení vlády č. 308/2015 Sb., o vymezení pojmů běžná údržba a drobné opravy související s užíváním bytu.
- Pro režim SOHZ platí: v bytech podpořených v režimu SOHZ je umožněno stanovit nájemné i nad limit platný pro režim de minimis, a to **až do výše 50 % tržního nájemného** stanoveného odhadcem či dle aktuálně platných cenových map nájemného zveřejňovaných Ministerstvem financí. Přijaté nájemné bude započítáno do výše vyrovnávací platby.¹⁷
- Od započitatelných příjmů osoby, u níž insolvenční soud určil jako způsob řešení úpadku oddlužení formou plnění splátkového kalendáře, resp. plnění splátkového kalendáře se zpeněžením majetkové podstaty **v souladu se zákonem č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení**, ve znění pozdějších předpisů, se tyto soudem určené splátky a případné další mimořádné splátky odečítají, stejně jako řádně splacené exekuční splátky

¹⁷ Upozorňujeme, že je třeba brát v potaz případnou překompenzaci.

či splátky dřívějších dluhů u příjemce¹⁸.

- Nájemní smlouva se uzavře na dobu určitou minimálně na 1 kalendářní rok a nejdéle na 5 let s možností jejího opakovaného prodloužení podle konkrétní situace nájemce.
- Nájemní smlouva může být prodloužena, pokud nájemce a další osoby užívající domácnost nadále splňují podmínky pro uzavření nájemní smlouvy sociálního bydlení.
- V případě rozšíření společně posuzovaných osob v domácnosti v průběhu trvání nájemní smlouvy je nutné před uzavřením dodatku k nájemní smlouvě opětovně posoudit splnění parametrů sociálního bydlení. Povinnost opětovného posouzení se netýká rozšíření okruhu společně posuzovaných osob narozením/adopcí/pěstounstvím dítěte/děti.
- V případě ukončení stávající nájemní smlouvy musí být nejpozději do **4 měsíců** od ukončení nájemní smlouvy s předchozím nájemníkem sociálního bytu uzavřena nová nájemní smlouva s osobou z cílové skupiny¹⁹.
- V případě, že se posuzovaná domácnost při opakovaném posouzení dostane přes stanovené příjmové hranice, je **možné ze strany příjemce tolerovat** zvýšení příslušného limitu o 0,2 násobek 6. příjmového decilu a může s danou domácností uzavřít nájemní smlouvu max. na 5 let, aby zvládla přechod do jiného bytu. Pokud by takové domácnosti před koncem prodloužené nájemní smlouvy opět klesly příjmy a splňovala by příjmové limity i ostatní podmínky, stává se opět oprávněnou cílovou skupinou.
- Starobní důchodci a příjemci invalidního důchodu pro invaliditu 2. a 3. stupně jsou z opakovaných testů příjmů osvobozeni. Osoby v invalidním důchodu doloží potvrzení o pobírání invalidního důchodu a jsou povinny oznámit pronajímateli jeho případné ukončení.

UPOZORNĚNÍ

Příjemce musí dodržovat podmínky pro nakládání se sociálními byty a parametry sociálního bydlení minimálně po dobu udržitelnosti projektu a po dobu platnosti Pověřovacího aktu k pověření výkonem SOHZ sociálního bydlení.

Jejich porušení znamená nedodržení výstupů a účelu projektu, které vede k porušení Podmínek Rozhodnutí o poskytnutí dotace a podmínek pověření k výkonu SOHZ sociálního bydlení.

- Po dobu výkonu služby obecného hospodářského zájmu / de minimis SOHZ **musí být cílové skupině v sociálních bytech dostupná podpora ve formě sociální práce**²⁰. Sociální práci je myšleno poskytování sociální služby podle zákona č. 108/2006 Sb., o sociálních službách, ve znění pozdějších předpisů, nebo další sociální práci, jejímž

¹⁸ •Dřívějšími dluhy se myslí takové dluhy, které nájemníkovi vznikly před uzavřením nájemní smlouvy na sociální byt přímo u příjemce dotace. Může se jednat o dluhy např. z předchozího nájemního vztahu na jiný byt, za nezaplacené pokuty, poplatky za odpad, za psa, jiné správní poplatky apod. Naopak se do těchto dluhů nezapočítávají dluhy, které by vznikly vůči pronajímateli v průběhu nájemního vztahu na sociální byt. Cílem tohoto opatření je motivování nájemce uměřovat své dřívější závazky a není přípustné vytvářet nové a tím uměle snižovat příjmy nájemce. K prokázání dluhu a nastaveného splátkového kalendáře bude využit dokument, který bude součástí nově uzavírané nájemní smlouvy mezi příjemcem a nájemcem sociálního bytu.

¹⁹ Příjemci doporučujeme kontaktovat také Úřad práce ČR v místě realizace v pomoci s hledáním cílové skupiny pro obsazení volného sociálního bytu.

²⁰ Sociální práce nemusí být zajištěna přímo příjemcem, ale je nutné její zajištění popsat podrobně ve studii proveditelnosti

gestorem je kvalifikovaný sociální pracovník. Tato služba má inkluzivní dopad na cílovou skupinu projektu zlepšující jejich nepříznivou sociální situaci, tj. sociální práce vede k udržení bydlení v sociálním bytě nebo získání bydlení na trhu podle individuálních potřeb domácnosti.

- Pro rekonstrukce a pořízení sociálního bytu jsou **doporučeny** standardy minimální a maximální rozlohy sociálního bydlení v IROP k počtu osob v domácnosti. V odůvodněných případech se lze od doporučených standardů odchýlit, žadatel tuto skutečnost popíše v kapitole 4.3 studie proveditelnosti.

Tabulka – Podlahová plocha bytu²¹ a obsazenost

Počet osob v domácnosti	1	2	3	4 a více
1+kk (m ²)	23-37,9	23-37,9	x	x
2+kk (m ²)	x	38-51,9	38-51,9	x
3+kk (m ²)	x	x	52-67,9	52-67,9
4+kk (m ²)	x	x	x	68-82

2.4 Zahájení a ukončení realizace projektu

Datum zahájení realizace projektu

Zahájení realizace projektu²² není časově omezeno, ovšem výdaje vzniklé před 1. 1. 2021 nejsou způsobilé.

Datum ukončení realizace projektu

Datem ukončení realizace projektu se rozumí termín, kdy dojde k naplnění účelu projektu. Tuto skutečnost je třeba doložit pořízenou fotodokumentací a dokumentem prokazujícím ono naplnění účelu projektu, např.:

- doklad o předání a převzetí díla (dodávky staveb, přístrojů a zařízení);
- kolaudační souhlas nebo kolaudační rozhodnutí;
- v případě, kdy nedochází k předání díla formou předávacího protokolu, je nutné uzavření činnosti projektu doložit jiným dokumentem (např. dokladem o zaplacení/úhradě);
- rozhodnutí o povolení k předčasnému užívání stavby.

Součástí dokladu o předání a převzetí díla může být seznam vad a nedodělků, které však nesmí bránit plnění účelu projektu. Pokud uvedené vady a nedodělky brání plnění účelu projektu, nelze projekt považovat za ukončený.

Datum podepsání dokladu o předání a převzetí nesmí překročit termín ukončení realizace projektu uvedený v PA/Rozhodnutí. Pokud není k datu ukončení realizace projektu doložen kolaudační souhlas nebo kolaudační rozhodnutí, musí být doložen s 1. Zprávou o udržitelnosti

²¹ Výpočet podlahové plochy je daný nařízením vlády č. 366/2013 Sb., o úpravě některých záležitostí souvisejících s bytovým spoluvlastnictvím

²² Definice projektu je uvedena v kapitole 1.2 Obecných pravidel.

projektu (dále jen „ZoU“), případně se ZoU projektu následující po ukončení předčasného užívání stavby. Pokud je pro projekt relevantní kolaudační souhlas nebo kolaudační rozhodnutí a tento dokument není k datu ukončení realizace projektu k dispozici, příjemce předkládá jako přílohu Závěrečné zprávy o realizaci projektu rozhodnutí o povolení k předčasnému užívání stavby.

Realizace projektu musí být ukončena nejpozději v termínu uvedeném v PA/Rozhodnutí²³. Termín je maximální, samotné ukončení může proběhnout dříve.

UPOZORNĚNÍ

Dokumentace dokládající ukončení realizace projektu, která je přílohou Závěrečné zprávy o realizaci projektu, musí být vystavena s datem v době realizace projektu.

2.5 Místo realizace projektů

Místem realizace se rozumí ZUJ / obec, kde probíhá / bude probíhat fyzická realizace projektu, kde vznikají / budou vznikat výstupy projektu, kde jsou / budou realizovány aktivity ve prospěch cílových skupin a kde jsou / budou vynaloženy / proinvestovány výdaje z poskytnuté dotace;

Za místo realizace se nepovažuje území dopadu, území, které má benefity z realizace dané intervence v daném místě realizace, ani spádové území či působnost dané instituce apod.

²³ Pokud příjemce podal žádost o změnu na úpravu termínu ukončení realizace projektu, ale nedošlo k vydání změnového PA/Rozhodnutí, rozhodující je termín ukončení realizace projektu uvedený v MS2021+ na záložce Harmonogram.

3 Struktura financování a způsobilé výdaje

3.1 Struktura financování

Tabulka 1 Struktura financování celkových způsobilých výdajů na území méně rozvinutých regionů v %

Typ MRR	EFRR	Státní rozpočet	Vlastní zdroje žadatele
PO OSS	85 %	15 %	0 %
Kraje	85 %	0 %	15 %
Obce	85 %	0 %	15 %
Organizace zřizované kraji / obcemi	85 %	0 %	15 %
Organizace zakládané kraji / obcemi (právní forma s.r.o./a.s)	85 %	0 %	15 %
NNO, které min. 5 let bezprostředně před podáním žádosti nepřetržitě poskytovaly sociální bydlení či úspěšně realizovaly projekt sociálního bydlení v Operačním programu Zaměstnanost	85 %	10 %	5 %
Církev, církevní organizace atd.	85 %	10 %	5 %

Tabulka 2 Struktura financování celkových způsobilých výdajů na území přechodových regionů mimo hospodářsky a sociálně ohrožená území v %

Typ PR	EFRR	Státní rozpočet	Vlastní zdroje žadatele
PO OSS	70 %	30 %	0 %
Kraje	70 %	0 %	30 %
Obce	70 %	0 %	30 %
Organizace zřizované	70 %	0 %	30 %

kraji / obcemi			
Organizace zakládané kraji / obcemi (právní forma s.r.o./a.s)	70 %	0 %	30 %
NNO, které min. 5 let bezprostředně před podáním žádosti nepřetržitě poskytovaly sociální bydlení či úspěšně realizovaly projekt sociálního bydlení v Operačním programu Zaměstnanost	70 %	10 %	20 %
Církev, církevní organizace atd.	70 %	10 %	20 %

Tabulka 3 Struktura financování celkových způsobilých výdajů na území přechodových regionů v hospodářsky a sociálně ohrožených územích* v %

Typ PR	EFRR	Státní rozpočet	Vlastní zdroje žadatele
PO OSS	70 %	30 %	0 %
Kraje	70 %	15 %	15 %
Obce	70 %	15 %	15 %
Organizace zřizované kraji / obcemi	70 %	15 %	15 %
Organizace zakládané kraji / obcemi (právní forma s.r.o./a.s)	70 %	0 %	30 %
NNO, které min. 5 let bezprostředně před podáním žádosti nepřetržitě poskytovaly sociální bydlení či úspěšně realizovaly projekt sociálního bydlení v Operačním programu Zaměstnanost	70 %	25 %	5 %
Církev, církevní organizace atd.	70 %	25 %	5 %

***Hospodářsky a sociálně ohrožená území – správní obvody obcí s rozšířenou působností se zvýhodněnou mírou spolufinancování v přechodových regionech:**

Jihočeský kraj: Blatná, Dačice, Milevsko, Soběslav

Jihomoravský kraj: Hodonín, Kyjov, Moravský Krumlov, Veselí nad Moravou, Znojmo

Kraj Vysočina: Bystřice nad Pernštejnem, Chotěboř, Moravské Budějovice, Náměšť nad Oslavou, Pacov, Světlá nad Sázavou, Telč, Třebíč

Plzeňský kraj: Horažďovice, Nepomuk, Sušice



UPOZORNĚNÍ

V případě žadatelů v Hospodářsky a sociálně ohrožených územích (HSOÚ) v **přechodových regionech** je pro vyšší míru spolufinancování ze státního rozpočtu nutné vybrat v ISKP21+ na záložce Veřejná podpora položku Kombinace veřejné podpory obsahující „**pro HSOÚ**“. Tuto položku pak vyplíte i na záložce Rozpočet projektu, opět musí obsahovat „**pro HSOÚ**“. Blíže viz **UP Postup pro podání žádosti o podporu v MS2021+**, kapitola 4.1.22 Veřejná podpora a kapitola 4.1.23. Rozpočet projektu.

3.2 Způsobilé výdaje

Základní hlediska způsobilosti výdajů jsou uvedena v kapitole 7 Obecných pravidel.

Při financování projektu bude využita paušální sazba ve výši 7 % na paušální náklady. Základní podmínky aplikace paušální sazby jsou uvedeny v kapitole 7.2.3 Obecných pravidel.

Způsobilé výdaje se dělí na:

- **přímé výdaje**, které musí být doloženy daňovými, účetními či dalšími doklady dle kapitoly 3.2.5 těchto Specifických pravidel a na jejichž základě dojde k výpočtu paušálních nákladů,
- **nepřímé, paušální náklady**, jejichž výše je stanovena za pomoci paušální sazby a které není potřeba prokazovat daňovými, účetními či dalšími doklady. **Náklady, na jejichž financování je použita paušální sazba, nelze zahrnout mezi přímé výdaje projektu.**

UPOZORNĚNÍ

Celkové přímé výdaje projektu přepočtené na jeden m² podlahové plochy sociálního bytu nesmí přesáhnout částku **68 000 Kč**. Podrobný výpočet provede žadatel ve studii proveditelnosti, jejíž osnova je přílohou č. 2 těchto Specifických pravidel a součet podlahové plochy všech pořízených sociálních bytů uvede v příloze č. 4 Podklady pro stanovení kategorií intervencí a kontrolu limitů.

3.2.1 Přímé výdaje na hlavní část projektu

Hlavní část projektu je nezbytná k zajištění souladu projektu s podporovanou aktivitou a k naplnění účelu a cíle projektu. Mezi přímé výdaje na hlavní část projektu patří následující výdaje, členěné podle typů způsobilých výdajů:

Pořízení stavby formou výstavby a stavební úpravy

- výstavba nových sociálních bytů včetně odpovídající části společných prostor a případně též včetně odpovídající části dalších souvisejících drobných staveb, které jsou nezbytné k zajištění provozu a správy domu (čistička odpadních vod, septik, trafostanice, domovní nebo externí kotelna, mandlovny, prádelny, sušárny, kočárkárny, kolárny);
- adaptace bytů, bytových domů a nebytových prostor pro potřeby sociálního bydlení včetně zajištění přístupnosti osobám s postižením;
- rekonstrukce a úpravy objektu, domu nebo bytu;
- rekonstrukce a úpravy společných prostor objektu nebo bytového domu a odpovídajících částí dalších souvisejících drobných staveb, které jsou nezbytné k zajištění provozu a správy domu (čistička odpadních vod, septik, trafostanice, domovní nebo externí kotelna, mandlovny, prádelny, sušárny, kočárkárny, kolárny) - společné části bytového domu jsou definovány nařízením vlády č. 366/2013 Sb.;
- zeleň v okolí budov²⁴ a na budovách (vegetační střechy a fasády)²⁵;

²⁴ Okolí budovy je stavební parcela, na které je budova umístěna a případně též pozemek funkčně související s provozem a správou domu a s užíváním jednotek, na němž jsou zpevněné plochy, předzahrádky, parkovací plochy, dvory nebo na němž jsou umístěny drobné stavby, zejména čistička odpadních vod, septik, trafostanice, domovní kotelna a další stavby, které jsou nezbytné k zajištění provozu a správy domu

²⁵ Zeleň v okolí budov a na budovách je přímým výdajem, který není jediným předmětem projektu v této výzvě.

- zvýšení energetické účinnosti při renovaci/výstavbě budov²⁶
- další související výdaje: demolice původního objektu v místě realizace projektu

UPOZORNĚNÍ

V případě rekonstrukce společných prostor bytového domu/objektu, který neslouží výhradně pro účely sociálního bydlení, jsou výdaje způsobilé do výše odpovídající poměru mezi podlahovou plochou pořízených sociálních bytů a celkovou podlahovou plochou objektu bez společných prostor. Obdobné pravidlo platí i v případě výstavby bytového domu, který nebude sloužit celý výhradně pro účely sociálního bydlení.

UPOZORNĚNÍ – kód intervence 044

Přímými výdaji jsou rovněž veškeré výdaje související se zvýšením energetické účinnosti budov související s cíli projektu. Následující kategorie výdajů je třeba vykazovat pod kódem intervence 044

- zateplení obvodových konstrukcí (stěn a střešních plášťů) a výdaje přímo související se zateplením obvodových konstrukcí (náklady na lešení a stavební výtahy, náklady na vyrovnaní a očištění podkladové plochy pod zateplovacím systémem, klempířské prvky a mřížky ventilačních otvorů, staveništní i mimostaveništní přesun hmot);
- výměna otvorových výplní a výdaje přímo související s touto výměnou (náklady na parapety, vybourání původních výplní otvorů, změna velikosti otvorů, zednické zapravení oken a dveří);
- výměna střešní krytiny;
- instalace prvků stínění;
- sanace statických poruch;
- sanace zdiva;
- sanace hydroizolace;
- zemní práce související se zateplením obvodových konstrukcí;
- odstranění nevyhovující tepelné izolace (v případech, kdy je nahrazována novou tepelnou izolací s lepšími tepelně-technickými vlastnostmi);
- opatření na sanaci azbestových konstrukcí;
- instalace systému nuceného větrání se zpětným získáváním tepla;
- výměna stávajícího hlavního zdroje tepla za kotel na biomasu, tepelné čerpadlo nebo jednotku pro kombinovanou výrobu elektřiny a tepla využívající obnovitelné zdroje energie;
- instalace nového hlavního zdroje tepla (kotel na biomasu nebo tepelné čerpadlo, jednotka pro kombinovanou výrobu elektřiny a tepla);
- instalace solárních termických kolektorů;
- instalace fotovoltaických soustav a bateriových uložení elektřiny, které budou využity pro dané zařízení;
- instalace akumulční nádrže;

²⁶ Zvýšení energetické účinnosti při renovaci/výstavbě budov je přímým výdajem, který není jediným předmětem projektu v této výzvě.

- výdaje spojené s realizací opatření na ochranu hnízdišť rorýse a úkrytů netopýrů;
- pořízení a instalace světelných zdrojů energetické třídy A (dříve A+) a B (dříve A++) do společných prostor a čidla pohybu;
- pořízení nebo výměna předávací stanice a náklady spojené s připojením k soustavě zásobování tepelnou energií;
- výměna otopné soustavy (radiátory, rozvody a termostatické hlavice).

Žadatel může v kódu 044 vykázat i jiné, výše neuvedené, výdaje související se zvýšením energetické účinnosti budov.

Nákup stavby

- nákup objektů, domů a bytů

Výdaje na nákup stavby (celé nebo její části) určené k realizaci projektu jsou způsobilým výdajem v případě, že jsou splněny současně následující podmínky:

- Cena stavby nebo práva stavby je oceněna znaleckým posudkem, který nesmí být starší než 6 měsíců před pořízením stavby nebo zřízením práva stavby, vyhotoveným dle zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku a o změně některých zákonů (zákon o oceňování majetku), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku“). Lze doložit znalecký posudek vyhotovený i po pořízení stavby nebo po zřízení práva stavby, je však nezbytné, aby v posudku bylo uvedeno, že je zpracován k datu pořízení stavby či zřízení práva stavby.
- Způsobilým výdajem je pořizovací cena nebo v případě práva stavby cena sjednaná dle smlouvy o právu stavby, v obou případech maximálně však do výše ceny stanovené znaleckým posudkem.
- V případě, že se stavba eviduje v katastru nemovitostí podle zákona č. 256/2013 Sb., o katastru nemovitostí (katastrální zákon), ve znění pozdějších předpisů, je rozhodným okamžikem pro posouzení časové způsobilosti pořízení stavby nebo práva stavby datum, ke kterému má vklad do katastru nemovitostí právní účinky. V ostatních případech, kdy se daná stavba neeviduje v katastru nemovitostí, je rozhodující okamžik pro posouzení časové způsobilosti pořízení stavby účinnost právního aktu o převodu vlastnických práv.

Ve výjimečných a řádně odůvodněných případech lze povolit nákup staveb, které jsou pro účely projektu určeny k demolici.

Pořízení majetku / Pořízení vybavení staveb

- pořízení základního vybavení bytové jednotky, včetně nábytku

Daň z přidané hodnoty

Podmínky týkající se způsobilosti DPH v projektu jsou uvedeny v kapitole 8 Obecných pravidel.

3.2.2 Přímé výdaje na doprovodnou část projektu

Doprovodná část projektu přispívá k zajištění souladu projektu s podporovanou aktivitou a k naplnění účelu a cíle projektu. Tato Specifická pravidla pro přímé výdaje na doprovodnou

část projektu stanovují specifické procentuální limity. Mezi přímé výdaje na doprovodnou část projektu patří následující výdaje, členěné podle typů způsobilých výdajů:

Nákup pozemku

Pořizovací cena pozemků může být započtena maximálně do výše 10 % celkových způsobilých výdajů na projekt²⁷. V případě nemovitostí dříve používaných k jiným účelům²⁸, které zahrnují budovy, se tento limit zvýší na 15 %. V případě, že projekt zahrnuje oba typy pozemků, je možné uplatnit na druhý typ pozemků 15 %, nicméně způsobilé výdaje v součtu za všechny pozemky v projektu nemohou nikdy překročit limit 15 % celkových způsobilých výdajů na projekt.

Výdaje na nákup pozemku (celého nebo jeho části) určeného k realizaci projektu jsou způsobilým výdajem v případě, že jsou splněny současně následující podmínky:

- Pozemek je oceněn znaleckým posudkem, který nesmí být starší než 6 měsíců před pořízením nemovitosti, vyhotoveným dle zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku. Je možné doložit znalecký posudek vyhotovený i po pořízení nemovitosti, je však nezbytné, aby v posudku bylo uvedeno, že je zpracován k datu pořízení nemovitosti.
- Způsobilým výdajem je pořizovací cena nebo cena stanovená znaleckým posudkem podle toho, která z uvedených cen je nižší, vždy však maximálně do limitu pro pořizovací cenu pozemku stanoveného výše.
- Rozhodným okamžikem pro posouzení časové způsobilosti pořízení pozemku je datum, ke kterému má vklad do katastru nemovitostí právní účinky. Smlouva o koupi pozemku může být sepsána i před zahájením realizace projektu.

Daň z přidané hodnoty

Podmínky týkající se způsobilosti DPH v projektu jsou uvedeny v kapitole 8 Obecných pravidel.

UPOZORNĚNÍ

Ve výzvě se uplatňují následující oblasti intervence:

126 *Bytová infrastruktura (nikoli pro migranty, uprchlíky a osoby pod mezinárodní ochranou nebo osoby, které o ni žádají)*²⁹;

044 *Energeticky účinná renovace nebo opatření na zvýšení energetické účinnosti veřejné infrastruktury, demonstrační projekty a podpůrná opatření (je relevantní pouze při rekonstrukci budov – zahrnuty budou pouze výdaje uvedené v tabulce „Upozornění – kód intervence 044“ v kapitole 3.2.1 výše)*

²⁷ V první fázi poskytovatel podpory ověřuje nepřekročení tohoto limitu v rámci hodnocení žádosti o podporu ve vztahu k plánovaným způsobilým výdajům. Konečné ověření nepřekročení limitu probíhá v rámci administrace poslední žádosti o platbu, tj. ve vztahu ke skutečně vynaloženým způsobilým výdajům.

²⁸ Jedná se o nemovitost (území, areál, pozemek, objekt), která je nevyužívaná, zanedbaná a může být i kontaminovaná. Vzniká jako pozůstatek průmyslové, zemědělské, rezidenční, vojenské či jiné aktivity. Danou nemovitost nelze vhodně a efektivně využívat, aniž by proběhl proces její regenerace.

²⁹ Jedná se o oficiální název kódu intervence vytvořený Evropskou komisí; pro potřeby této výzvy nijak neomezuje stanovené cílové skupiny touto výzvou.

Žadatel je povinen rozdělit plánované přímé výdaje na projekt mezi tyto oblasti intervence v povinné příloze k žádosti o podporu Podklady pro stanovení kategorií intervencí a kontrolu limitů, a to dle vzoru, který je přílohou č. 4 těchto Specifických pravidel.

3.2.3 Nepřímé náklady

Náklady, které nelze při použití paušální sazby 7 % zahrnout mezi přímé výdaje.

Dokumentace žádosti o podporu

- příprava a zpracování žádosti o podporu a poradenství s tím spojené, právní služby
- studie proveditelnosti
- odborné a znalecké posudky pro přípravu žádosti o podporu
- doplňující a podpůrné průzkumy, posudky a analýzy
- ověření žadatele z pohledu podniku v obtížích
- zpracování zadávací dokumentace k veřejným zakázkám dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“)
- organizace zadávacích a výběrových řízení

Projektová dokumentace a dokumentace pro realizaci projektu

- projektová dokumentace
- odborné a znalecké posudky pro přípravu projektové dokumentace
- administrativní výdaje související s územním a stavebním řízením
- hydrogeologický průzkum
- archeologický průzkum
- další související průzkumy
- geodetické zaměření pozemku a vyhotovení geometrického plánu
- dokumentace v procesu EIA
- plán BOZP
- výkon dozoru BOZP
- audit
- inženýring projektu
- technický dozor investora
- autorský dozor (příp. dozor projektanta)

Administrativní kapacity a řízení projektu

- externí služby související s realizací projektu
- zpracování Zpráv o realizaci projektu, žádostí o platbu, účetnictví, archivace dokumentů k projektu
- hrubá mzda, plat nebo odměna z dohod zaměstnanců pracujících na přípravě a realizaci projektu
- zákonem stanovené povinné výdaje zaměstnavatele za zaměstnance pracujícího na projektu
- tuzemské cestovní náhrady: jízdné v ČR, ubytování v ČR, stravné v ČR

Poplatky

- pojištění majetku pořízeného z dotace

- poplatky související s uzavřením kupní smlouvy, popř. smlouvy o smlouvě budoucí kupní
- poplatky související s nákupem nemovitostí a se zápisem do katastru nemovitostí
- poplatky za vydání stavebního povolení
- odvody za vynětí půdy ze zemědělského půdního fondu
- jiné správní poplatky

Režijní, provozní a jiné náklady

- nájemné
- operativní leasing zařízení či vybavení
- energie, vodné, stočné v nemovitostech využívaných k realizaci projektu
- hardware pro účely řízení projektu
- software pro účely řízení projektu
- internetové připojení
- telefonické připojení
- úklid
- nosiče pro záznam dat
- kancelářské potřeby

Publicita projektu

Další náklady související s projektem

- vedlejší a ostatní náklady uvedené v rozpočtu stavebních prací předkládaného dle přílohy č. 10 uvedené v kapitole 5 těchto Specifických pravidel; jedná se o položky dle § 8, 9, 10 vyhlášky č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, ve znění pozdějších předpisů (pokud již nejsou zahrnuty do výše uvedených kategorií nepřímých nákladů)
- ostatní náklady související s projektem a nespádající pod přímé výdaje nebo do nezpůsobilých výdajů

3.2.4 Nezpůsobilé výdaje

Nezpůsobilými výdaji jsou dle čl. 64 obecného nařízení:

- úroky z dlužných částek, kromě grantů udělených v podobě subvencí úrokových sazeb nebo subvencí poplatků za záruky
- nákup nezastavěných a zastavěných pozemků za částku přesahující limity uvedené výše u nákupu pozemku
- daň z přidané hodnoty v případech neuvedených v kapitole 8 Obecných pravidel

3.2.5 Dokladování způsobilých přímých výdajů projektu

Příjemce je povinen řádně doložit přímé výdaje příslušným účetním/daňovým dokladem, popřípadě další požadovanou dokumentací, více kapitola 7.2 Obecných pravidel. Přímé výdaje, byť z věcného hlediska způsobilé, které nejsou řádně doložené, jsou vždy považovány za výdaje nezpůsobilé.

K doložení dodržení limitů CZV příjemce dokládá spolu se závěrečnou ŽoP aktualizovanou povinnou přílohu k žádosti o podporu „Podklady pro stanovení kategorií intervencí a kontrolu limitů“ se zohledněním všech změn, ke kterým v průběhu realizace projektu došlo. Při předložení průběžné ŽoP a ŽoZ může Centrum příjemce k doložení této přílohy vyzvat.

UPOZORNĚNÍ

Upozorňujeme příjemce, aby si dodržování limitů kontrolovali průběžně, zejména při předkládání ŽoZ na snížení celkových způsobilých výdajů či ŽoZ na zařazení dodatečných výdajů do projektu. Tyto výdaje mohou ovlivnit výši přímých výdajů a mít tak negativní vliv na dodržení výše uvedených limitů.

Možné způsoby doložení dokladovatelného výdaje

Typ dokladovatelného výdaje	Možné způsoby doložení dokladovatelného výdaje
Nákup pozemku	doklad o zaplacení; kupní smlouva; listina, kterou se nabývá právo stavby; doložení vlastnictví (pokud vlastnictví ještě není uvedeno v katastru nemovitostí, doloží žadatel návrh na vklad do katastru nemovitostí potvrzený katastrálním úřadem); znalecký posudek ne starší šesti měsíců před datem pořízení nemovitosti, vyhotovený dle zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku; pravomocné rozhodnutí o vyvlastnění; rozhodnutí o odvodech za odnětí půdy ze zemědělského půdního fondu, rozhodnutí o odnětí pozemku plnění funkcí lesa.
Nákup stavby nebo zřízení práva stavby	doklad o zaplacení; kupní smlouva; listina, kterou se nabývá právo stavby; doložení vlastnictví (pokud vlastnictví ještě není uvedeno v katastru nemovitostí, doloží žadatel návrh na vklad do katastru nemovitostí potvrzený katastrálním úřadem); znalecký posudek ne starší šesti měsíců před datem pořízení nemovitosti, vyhotovený dle zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku;

	kolaudační souhlas, kolaudační rozhodnutí; rozhodnutí o povolení k předčasnému užívání stavby; rozhodnutí o povolení zkušebního provozu; u nedokončených (rozestavěných) staveb příjemce předloží platné stavební povolení případně stavební ohlášení dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“); demoliční výměr.
Pořízení stavby formou výstavby a stavební úpravy	doklad o zaplacení; účetní/daňové doklady se zřejmou identifikací předmětu plnění pro posouzení způsobilosti výdaje; objednávka, dodací list, předávací protokol, pokud nelze posoudit způsobilost výdaje podle identifikace předmětu plnění; smlouva o dílo (včetně položkového rozpočtu stavby nebo části stavby), případně její dodatky; stavební deník; soubor čerpání odpovídající výdajům za celou realizaci projektu v závěrečné žádosti o platbu ve struktuře položkového rozpočtu stavby v odpovídajícím elektronickém formátu, v případě průběžné žádosti o platbu pak za dané sledované období³⁰; kolaudační souhlas, kolaudační rozhodnutí, rozhodnutí o povolení k předčasnému užívání stavby, rozhodnutí o povolení zkušebního provozu; demoliční výměr.

³⁰ A to formou výstupu ze softwaru pro rozpočtování, který je ve shodné struktuře a formátu jako byl smluvní rozpočet stavebních prací (tento výstup musí umožňovat zpětný import do softwaru pro rozpočtování), případně jiný rozpočet odsouhlasený Centrem. Doporučené elektronické formáty jsou .kz, .kza, .unixml, .rts, .xc4, .utf, StavData a jakýkoliv uzamčený excelovský soubor, který je přímým výstupem softwaru pro rozpočtování, nebo nasdílení čerpání v aplikaci Průběh výstavby prostřednictvím webového prostředí www.bimplatforma.cz. Nemá-li příjemce možnost vyhotovit tento elektronický výstup, vyplní údaje o čerpání dle skutečnosti podle jednotlivých faktur do dokumentu vygenerovaného zaměstnancem Centra s názvem „Čerpání“, který bude poskytnut příjemci na vyžádání ve formátu .xls nebo pomocí aplikace Průběh výstavby, ve které bude zaměstnancem Centra příjemci nasdílen rozpočet pro vyplnění čerpání. Tato povinnost se nevztahuje na zakázky malého rozsahu.

Pořízení majetku Pořízení vybavení staveb	doklad o zaplacení; účetní/daňové doklady se zřejmou identifikací předmětu plnění pro posouzení způsobilosti výdaje; objednávka, dodací list, inventární karta majetku, popř. předávací protokol, pokud nelze posoudit způsobilost výdaje podle identifikace předmětu plnění; smlouva (o dílo nebo kupní smlouva), případně její dodatky; znalecký posudek v případě nákupu použitého dlouhodobého majetku, který nesmí být starší než 6 měsíců před pořízením majetku a jeho pořizovací cena je nižší než výdaje na nový obdobný majetek.
Účetní doklady do 20 000 Kč	• výdaje do 20 000 Kč lze uvést v Seznamu účetních dokladů a nedokládat k nim faktury, paragony a další účetní doklady; • maximální limit pro začlenění do seznamu účetních dokladů je 20 000 Kč včetně DPH za jeden účetní doklad, případně 20 000 Kč bez DPH, pokud je DPH nezpůsobilým výdajem; • pro tyto výdaje platí povinnost předložit v případě kontroly příslušné účetní/daňové doklady.
DPH	• při využití plnění pro ekonomickou činnost a osvobozená plnění se dokládá výše skutečného (vypořádacího) koeficientu za vypořádávané období (výdaj se považuje za doložený až na základě vypořádacího koeficientu, kdy je známá skutečná výše výdaje); pokud příjemce nemá k dispozici skutečnou výši koeficientu, bude způsobilost ověřena na základě odhadnutého koeficientu z minulého roku; • při využití přenesené daňové povinnosti kopie daňového přiznání, výpisu z evidence pro daňové účely/kontrolní hlášení a kopie výpisu z bankovního účtu jako doklad o úhradě daňové povinnosti OFS.

4 Indikátory

Žadatel je povinen vybrat a naplnit indikátor pro zvolenou aktivitu.

Součástí výzvy je seznam indikátorů, ze kterého je žadatel povinen vybrat indikátory pro realizovanou aktivitu. Níže je uveden kompletní seznam všech indikátorů této výzvy.

Informace k jednotlivým indikátorům jsou uvedeny v příloze č. 1 těchto Specifických pravidel s názvem Metodické listy indikátorů, která obsahuje:

- podrobnou specifikaci jednotlivých indikátorů
- způsob stanovení výchozích a cílových hodnot
- konkrétní postup výpočtu
- termíny vykazování dosažených hodnot
- tolerance, ve kterých se indikátory považují za naplněné
- vazební matici pro výběr indikátorů k jednotlivým aktivitám

Seznam indikátorů výzvy:

Indikátory výstupu:

553 021 Kapacita nového sociálního bydlení

553 031 Kapacita modernizovaného sociálního bydlení

553 052 Počet nových bytů pro sociální bydlení

553 061 Počet rekonstruovaných bytů pro sociální bydlení

Indikátory výsledku:

553 301 Počet uživatelů nového nebo modernizovaného sociálního bydlení za rok

323 000 Snížení konečné spotřeby energie u podpořených subjektů

5 Povinné přílohy k žádosti o podporu

Povinné přílohy žadatel nahrává na příslušné záložky žádosti o podporu v MS2021+. Postup pro podání žádosti je uveden v uživatelské příručce Postup pro podání žádosti o podporu v MS2021+. Příručky pro práci v MS2021+ jsou dostupné na adrese <https://irop.gov.cz/cs/ms-2021>.

Záložka Identifikace projektu

1. Plná moc

Dokládá se v případě přenesení pravomocí žadatele na jinou osobu. Plná moc/pověření musí obsahovat, kdo je kým pověřen, co je předmětem pověření, dobu účinnosti a datum zániku pověření. V případě obcí/krajů může být plná moc nahrazena usnesením zastupitelstva/rady.

Naskenované papírové plné moci/pověření se ukládají v elektronické podobě v systému MS2021+ v případě, že zmocnitel dává plnou moc/pověření alespoň k jednomu z uvedených úkonů (předmět zmocnění):

- podepisování žádosti o podporu;
- podepisování žádosti o platbu;
- podepisování Zprávy o realizaci projektu;
- podepisování Zprávy o udržitelnosti projektu;
- podepisování žádosti o změnu;
- podepisování žádosti o přezkum;
- podávání a komunikace ve vztahu k veřejným zakázkám;
- podávání námítky proti rozhodnutí výběrové komise/vedení ŘO.

V případě, že zmocnitel nedává plnou moc/pověření k žádnému z uvedených úkonů, je nutné uložit plnou moc/pověření na záložku *Dokumenty*. Více informací je uvedeno v uživatelské příručce Postup pro podání žádosti o podporu v MS2021+.

Dojde-li k zániku plné moci, je nutné dodat novou plnou moc, pokud je i nadále zastoupení žádoucí. Zánikem jsou míněny situace uvedené v § 448 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“). Ustanovení § 449 občanského zákoníku tím není dotčeno.

V případě modulu *Veřejné zakázky* zadá žadatel sebe či na základě plné moci pověřeného zástupce (návod je popsán v Příručce pro práci v MS2021+).

Záložka Veřejné zakázky

2. Zadávací a výběrová řízení

Povinnosti pro předkládání dokumentace jsou popsány v Obecných pravidlech v kapitole 5.2 Pravidla předkládání dokumentace zakázky ke kontrole.

Postup pro práci s modulem *Veřejné zakázky* je popsán v Příručce pro práci v MS2021+.

Záložka Dokumenty

3. Doklady k právní subjektivě žadatele

Žadatel bez ohledu na právní formu, s výjimkou zahraničních právnických osob³¹, neprokazuje právní subjektivitu. Kontrola bude provedena prostřednictvím validace IČO žadatele v MS2021+ (blíže viz Uživatelská příručka Postup pro podání Žádosti o podporu v MS2021+), případně náhledem do veřejných rejstříků. V době podání žádosti o podporu musí být údaje uvedené ve veřejných rejstřících aktuální.

Poskytovatel dotace může žadatele vyzvat k doložení aktuálních dokladů vztahujících se k právní subjektivě, pokud tyto údaje nezíská sám z veřejně dostupných rejstříků a/nebo nebudou odpovídat požadavkům výzvy.

- Jedná se především u nestátních neziskových organizací o doložení veřejně prospěšné činnosti organizace a prokázání, že účelem hlavní činnosti není vytváření zisku;
- ustanovení o vypořádání majetku při zániku organizace, jestliže to vyplývá ze zákona, a doložení seznamu členů aktuálního ke dni podání žádosti o podporu.

4. Studie proveditelnosti

Studie proveditelnosti musí být zpracována podle osnovy uvedené v příloze č. 2 těchto Specifických pravidel. Slouží k posouzení potřebnosti a realizovatelnosti projektu.

Žadatel je povinen dodržet strukturu studie proveditelnosti včetně všech kapitol dle předepsané osnovy. Pokud některá kapitola není pro projekt relevantní, žadatel pod označením a názvem kapitoly odůvodní její nevyplnění.

5. Doklad o prokázání právních vztahů k nemovitému majetku, který je předmětem projektu

Právní vztah k nemovitosti se dokládá zpravidla výpisem z katastru nemovitostí. Žadatel tuto skutečnost uvede, fyzicky však výpis není povinen dokládat. Pokud žadatel není zapsán v katastru nemovitostí jako vlastník nebo subjekt s právem hospodaření, případně nemá v katastru nemovitostí zapsané právo stavby, dokládá listiny, které osvědčují jiné právo k uvedenému majetku, např. nájemní smlouvu, smlouvu o výpůjčce, smlouvu o právu stavby, smlouvu o smlouvě budoucí či jiný právní úkon nebo právní akt opravňující žadatele k užívání nemovitosti minimálně do konce udržitelnosti projektu.

V případě doložení smlouvy o smlouvě budoucí musí žadatel podat nejpozději k datu vydání PA/Rozhodnutí (více viz kapitola 3.3.4 Obecných pravidel) žádost o změnu (viz kapitola 12 Obecných pravidel), prostřednictvím které oznámí poskytovateli dotace, že je v katastru nemovitostí zapsán jako vlastník nebo jako subjekt s právem hospodaření. V případě doložení smlouvy o právu stavby pak musí oznámit, že má v katastru nemovitostí zapsané právo stavby. Pokud žadatel nemá oprávnění být zapsán v katastru nemovitostí jako vlastník nebo subjekt s právem hospodaření a dojde např. k uzavření smlouvy o smlouvě budoucí nájemní, musí žadatel doložit nejpozději k datu vydání PA/Rozhodnutí (více viz kapitola 3.3.4 Obecných

³¹ Zahraniční právnická osoba dokládá doklady k právní subjektivě v rámci přílohy žádosti o podporu „Výpis z evidence skutečných majitelů“.

pravidel) prostřednictvím žádosti o změnu (viz kapitola 12 Obecných pravidel) odpovídající listiny, které osvědčují jiné právo k uvedenému majetku, např. nájemní smlouvu.

UPOZORNĚNÍ

Povede-li projekt k technickému zhodnocení majetku, u něhož není žadatel vlastníkem / subjektem s právem hospodaření, je nutné, aby možnost provádět technické zhodnocení na cizím majetku byla uvedena v nájemní smlouvě či ve smlouvě o výpůjčce majetku, a to s podmínkou zachování výstupů minimálně po dobu udržitelnosti projektu.

K subjektům, jejichž majetek lze technicky zhodnocovat, blíže viz kapitola 7.1 Obecných pravidel.

Pokud je předmětem projektu pouze pořízení vybavení a zároveň nedochází k technickému zhodnocení majetku, žadatel předloží namísto povinné přílohy dokument, ve kterém uvede, že je pro něj příloha nerelevantní včetně dostatečného zdůvodnění pro toto tvrzení.

6. Doklad prokazující povolení umístění stavby v území dle stavebního zákona

Pokud je předmětem projektu stavba, která dle stavebního zákona podléhá posouzení povolení jejího umístění v území, žadatel doloží akt stvrzující toto povolení umístění stavby nejpozději k datu registrace žádosti o podporu. Jedná se primárně o pravomocné územní rozhodnutí, územní souhlas nebo veřejnoprávní smlouvu nahrazující územní rozhodnutí. Uvedený výčet aktů je demonstrativní, žadatel postupuje podle stavebního zákona.

Pokud se žadatel rozhodl jít cestou společného územního a stavebního řízení, předkládá akt stvrzující toto společné povolení v rámci povinné přílohy č. 7. K příloze č. 6 přiloží dokument, ve kterém bude včetně zdůvodnění uvedeno, že tato příloha je nerelevantní.

Pokud v projektu dochází při realizaci stavby k soutěžení s ním spojených zakázek na funkci a výkon podle § 89 odst. 1 písm. a) ZZVZ (tzv. metoda Design & Build) a pokud stavba vyžaduje posouzení povolení umístění stavby v území, ke kterému nemá žadatel příslušné pravomocné akty k dispozici k datu registrace žádosti o podporu, doloží pravomocné akty stvrzující povolení umístění stavby v území nejpozději k datu vydání PA/Rozhodnutí (více viz kapitola 3.3.4 Obecných pravidel).

Pokud je předmětem projektu stavba, která dle stavebního zákona nevyžaduje povolení umístění v území, nahraje žadatel jako přílohu dokument, ve kterém uvede zdůvodnění nedoložení povinné přílohy.

Pokud je předmětem projektu pouze pořízení vybavení, žadatel předloží namísto povinné přílohy dokument, ve kterém uvede, že je pro něj příloha nerelevantní včetně dostatečného zdůvodnění pro toto tvrzení.

7. Doklad prokazující povolení k realizaci stavby dle stavebního zákona

Pokud je předmětem projektu stavba, která dle stavebního zákona podléhá posouzení povolení realizace stavby, je žadatel povinen doložit pravomocný akt stvrzující toto povolení. Jedná se o:

- stavební povolení;
- souhlas s provedením ohlášeného stavebního záměru;
- veřejnoprávní smlouvu nahrazující stavební povolení;

- oznámení stavebního záměru s certifikátem autorizovaného inspektora.

Uvedený výčet aktů je demonstrativní, žadatel postupuje podle stavebního zákona.

Pokud žadatel nemůže k žádosti o podporu předložit pravomocné akty prokazující povolení k realizaci stavby, lze k žádosti o podporu doložit jen podaný návrh nebo žádost s vyhotovením nejpozději k datu registrace žádosti o podporu. Jedná se o:

- žádost o vydání stavebního povolení;
- ohlášení stavby
- návrh veřejnoprávní smlouvy nahrazující stavební povolení;
- oznámení stavebního záměru s certifikátem autorizovaného inspektora s podacím razítkem.

Pravomocný akt stvrzující toto povolení k realizaci stavby je žadatel povinen doložit prostřednictvím žádosti o změnu (viz kapitola 12 Obecných pravidel) nejpozději k datu vydání PA/Rozhodnutí (více viz kapitola 3.3.4 Obecných pravidel).

Pokud se žadatel rozhodl jít cestou společného územního a stavebního řízení, k datu registrace žádosti o podporu je nutné doložit přinejmenším podanou žádost o vydání společného povolení. Pravomocné společné povolení je žadatel povinen doložit nejpozději k datu vydání PA/Rozhodnutí (více viz kapitola 3.3.4 Obecných pravidel).

V případě, že stavba, která je předmětem projektu, vyžaduje více aktů podle stavebního zákona a požadavků stanovených touto přílohou (např. stavební povolení na jednu část a souhlas s provedením ohlášeného stavebního záměru na jinou část stavby/projektu), žadatel dokládá všechny odpovídající akty.

UPOZORNĚNÍ

Pokud předložený akt pozbývá platnosti před plánovaným zahájením realizace stavby, musí žadatel nejpozději do vydání PA/Rozhodnutí (více viz kapitola 3.3.4 Obecných pravidel) doložit akt s prodlouženým datem platnosti či akt nový. Akt dokládá prostřednictvím žádosti o změnu jako doplnění žádosti o podporu (viz kapitola 12 Obecných pravidel).

Pokud předložený akt pozbývá platnosti před skutečným zahájením realizace stavby po vydání PA/Rozhodnutí, příjemce musí s dostatečným předstihem požádat o prodloužení jeho platnosti. Platné stavební povolení, resp. souhlas s provedením ohlášeného stavebního záměru, veřejnoprávní smlouva nahrazující stavební povolení nebo oznámení stavebního záměru s certifikátem autorizovaného inspektora, budou předmětem kontrol v rámci Zpráv o realizaci projektu, které provádí poskytovatel dotace.

Samotné stavební povolení musí být vydáno na daný projekt (soubor projektů, případně část projektu). Stavebník nemusí být zároveň žadatelem.

Věcný obsah projektu musí odpovídat aktům opravňujícím žadatele k provádění stavebních prací a projektové dokumentaci ověřené věcně příslušným stavebním úřadem nebo speciálním stavebním úřadem státní správy.

Pokud v projektu dochází při realizaci stavby k soutěžení s ním spojených zakázek na funkci a výkon podle § 89 odst. 1 písm. a) ZZVZ (tzv. metoda Design & Build), předloží žadatel k datu registrace žádosti o podporu jako povinnou přílohu žádosti o podporu smlouvu se zhotovitelem.

V případě, že žadatel nemá k datu registrace žádosti o podporu k dispozici akty prokazující povolení nebo žádost k realizaci stavby, musí povinnost předložení pravomocných aktů splnit nejpozději k datu vydání PA/Rozhodnutí (více viz kapitola 3.3.4 Obecných pravidel).

Pokud je předmětem projektu pouze pořízení vybavení, žadatel předloží namísto povinné přílohy dokument, ve kterém uvede, že je pro něj příloha nerelevantní včetně dostatečného zdůvodnění pro toto tvrzení.

8. Znalecký posudek

Tuto přílohu žadatel dokládá nejpozději k datu vydání PA/Rozhodnutí (viz Obecná pravidla kapitola 3.3.4).

Znalecký posudek se dokládá v případě, že předmětem projektu je nákup pozemku, nákup stavby, pořízení práva stavby, pořízení použitého majetku či dalších předmětů (více viz kapitola 7.2.1 Obecných pravidel a kapitola 3.2.5 Dokladování způsobilých přímých výdajů projektu těchto Specifických pravidel).

Znalecký posudek nesmí být starší šesti měsíců před datem koupě nemovitosti a musí být vyhotovený dle zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku.

9. Projektová dokumentace stavby

Žadatel dokládá projektovou dokumentaci zpracovanou autorizovaným projektantem v podrobnosti, kterou určuje příslušná příloha vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů, a která je podkladem příslušného dokladu prokazujícího povolení k realizaci stavby dle stavebního zákona.

Projektová dokumentace musí být předložena stavebnímu úřadu společně s žádostí o některý z povolovacích aktů uvedených ve stavebním zákoně, tj. přílohou č. 7 (pokud se pro danou stavbu příloha č. 7 nevzdává, tak s přílohou č. 6). Jako ověření postačuje žádost opatřená razítkem, podpisem a označením stavebního úřadu, případně podatelny stavebního úřadu, či jiný dokument, který osvědčí, kdy byla žádost, tj. příloha č. 6/7 společně s projektovou dokumentací doručena stavebnímu úřadu. Z žádosti doručené stavebnímu úřadu musí být zřejmé, že byla doručena nejen samotná žádost o některý z povolovacích aktů uvedených ve stavebním zákoně, tj. příloha č. 6/7, ale i projektová dokumentace.

Pokud jsou k různým částem stavby, která je předmětem projektu, zpracovány různé projektové dokumentace, žadatel dokládá všechny odpovídající projektové dokumentace.

Pokud v projektu dochází při realizaci stavby k soutěžení s ním spojených zakázek na funkci a výkon podle § 89 odst. 1 písm. a) ZZVZ (tzv. metoda Design & Build), výše uvedené povinnosti pro žadatele o podporu neplatí, pokud žadatel nemá tyto dokumenty k datu registrace žádosti o podporu k dispozici. V tomto případě předloží žadatel k žádosti o podporu dokumentaci v detailu požadovaném pro dokumentaci pro územní rozhodnutí (DÚR), je-li relevantní, a další informace k projektu uvede ve studii proveditelnosti. Nejpozději k datu vydání PA/Rozhodnutí (více viz kapitola 3.3.4 Obecných pravidel) musí žadatel předložit projektovou dokumentaci ve stupni dokumentace pro stavební povolení/ohlášení stavby (DSP/DOS).

Pokud stavba nevyžaduje dle stavebního zákona posouzení z hlediska realizace, pak žadatel nedokládá projektovou dokumentaci v podrobnosti dle výše uvedených vyhlášek, ale místo toho dokládá např. půdorysy s dalšími dostupnými výkresy týkajícími se plánovaných

stavebních prací, technickou zprávu apod. Zároveň žadatel podrobně popíše plánovaný záměr ve studii proveditelnosti, v kapitole 4 Podrobný popis projektu.

Pokud je předmětem projektu pouze pořízení vybavení, žadatel předloží namísto povinné přílohy dokument, ve kterém uvede, že je pro něj příloha nerelevantní včetně dostatečného zdůvodnění pro toto tvrzení.

10. Rozpočet stavebních prací

Rozpočet stavebních prací je nutno členit na stavební objekty, popř. dílčí stavební nebo funkční celky, případně jiné obdobné části, a to tak, aby bylo možno jednoznačně vymezit přímé výdaje na hlavní část projektu a přímé výdaje na doprovodnou část projektu, a odlišit je tak od nepřímých a nezpůsobilých výdajů projektu. Hlavní a doprovodné části projektu jsou definovány v kapitole 2.3 těchto Specifických pravidel a kapitole 4.2 studie proveditelnosti, kde žadatel jednotlivé části projektu popisuje.

Rozpočet stanovující cenu za stavební práce lze doložit jedním ze dvou uvedených způsobů:

1. Položkový rozpočet stavebních prací

Ve stupni připravenosti projektu k realizaci stavby / k zahájení zadávacího řízení žadatel dokládá položkový rozpočet stavebních prací v rozsahu odpovídajícímu požadavkům uvedeným v kapitole 5.4 Obecných pravidel a dle vyhlášky č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, ve znění pozdějších předpisů.

2. Zjednodušený položkový rozpočet stavebních prací

V ostatních případech žadatel dokládá zjednodušený položkový rozpočet stavebních prací, který je zpracován za pomoci agregovaných položek, kompletů, odvozených ceníkových cen, dříve realizovaných zakázek atd. Rozpočet není zpracován v takovém detailu jako klasický položkový rozpočet, ale je agregován například na úrovně stavebních dílů nebo objektů. Dává přehled o nákladech potřebných pro realizaci stavebních prací a dokladuje, že ceny odpovídají cenám v místě a čase obvyklým.

Pokud v projektu dochází při realizaci stavby k soutěžení s ním spojených zakázek na funkci a výkon podle § 89 odst. 1 písm. a) ZZVZ (tzv. metoda Design & Build), tak pro takto soutěžené zakázky výše uvedené povinnosti související s předkládáním rozpočtu stavebních prací neplatí, pokud žadatel tyto dokumenty k datu registrace žádosti o podporu nemá k dispozici. Žadatel v tomto případě doloží jako přílohu k žádosti o podporu minimálně rozpočet pro stanovení předpokládané hodnoty zakázky.

Zjednodušený položkový rozpočet stavebních prací žadatel dokládá i v těch případech, kdy stavební práce zahrnuté v žádosti o podporu nevyžadují povolení k realizaci stavby dle stavebního zákona.

Pokud je předmětem projektu pouze pořízení vybavení, žadatel předloží namísto povinné přílohy dokument, ve kterém uvede, že je pro něj příloha nerelevantní včetně dostatečného zdůvodnění pro toto tvrzení.

11. Povinné přílohy prokazující vyhodnocení žadatele o podporu z pohledu podniku v obtížích³²

Přílohy prokazující vyhodnocení žadatele o podporu z pohledu podniku v obtížích se týkají žadatelů o podporu, jejichž projekt má být podpořen podle rozhodnutí Komise ze dne 20. prosince 2011 o použití článků 106 odst. 2 Smlouvy o fungování Evropské unie na státní podporu ve formě vyrovnávací platby za závazek veřejné služby udělené určitým podnikům pověřeným poskytováním služeb obecného hospodářského zájmu (2012/21/EU), viz kapitola 6 Veřejná podpora těchto Specifických pravidel. Žadatel předkládá k žádosti o podporu dokumenty uvedené v Podkladech pro vyhodnocení žadatele o podporu z pohledu podniku v obtížích (viz příloha č. 6 těchto Specifických pravidel) a vyplněný Formulář pro vyhodnocení žadatele o podporu z pohledu podniku v obtížích (viz příloha č. 5 těchto Specifických pravidel).

Žadatelé o podporu, jejichž projekt má být podpořen podle nařízení Komise (EU) 2023/2832 ze dne 13. prosince 2023 o použití článků 107 a 108 Smlouvy o fungování Evropské unie FEU na podporu de minimis udílenou podnikům poskytujícím služby obecného hospodářského zájmu, viz kapitola 6 Veřejná podpora těchto Specifických pravidel, výše uvedené přílohy nepředkládají. V tomto případě nahrají do MS2021+ dokument se zdůvodněním, že se jedná o nerelevantní přílohy vzhledem ke zvolenému režimu veřejné podpory v projektu podle nařízení Komise (EU) 2023/2832 ze dne 13. prosince 2023 o použití článků 107 a 108 Smlouvy o fungování Evropské unie na podporu de minimis udílenou podnikům poskytujícím služby obecného hospodářského zájmu.

12. Podklady pro stanovení kategorií intervencí a kontrolu limitů

Příloha musí být doložena ve formátu a podrobnosti podle vzoru uvedeného v příloze č. 4 těchto Specifických pravidel. Slouží k ověření finančních limitů a výdajů podle oblastí intervence v projektu. Pokud po doložení znaleckého posudku dojde ke změně částek v projektu, přílohu je nutné aktualizovat.

13. Smlouva o zřízení bankovního účtu

Pokud žadatel v žádosti o podporu uvádí číslo bankovního účtu pro vyplacení dotace, je povinen předložit rovněž smlouvu o zřízení tohoto bankovního účtu. Pokud žadatel v žádosti o podporu číslo bankovního účtu neuvádí, doloží smlouvu o zřízení bankovního účtu nejpozději s první žádostí o platbu.

14. Průkaz energetické náročnosti budovy (PENB)

Tato příloha je povinná pro projekty, které mají povinnost doložit PENB ke stavebnímu řízení podle zákona č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií, ve znění pozdějších předpisů, případně pro projekty, které si PENB nechaly zpracovat nad rámec zákona a jsou tak schopny úspory exaktně vykázat (více viz příloha č. 1 Metodické listy indikátorů — indikátor 323 000), tedy v případech, pokud projektem dojde ke snížení množství celkové dodané energie za rok. PENB bude zpracován v souladu s vyhláškou č. 264/2020 Sb., o energetické náročnosti budov, na základě a v souladu s předloženou projektovou dokumentací pro stávající stav i pro stav po realizaci navržených opatření a v souladu s typickým profilem užívání. PENB musí

³² Viz kapitola 3.9.2 Ověřování podniku v obtížích a skutečných majitelů Obecných pravidel.

obsahovat evidenční číslo, pod kterým je daný PENB začleněn v databázi ENEX, evidované Ministerstvem průmyslu a obchodu.

V případě změny projektu mající vliv na energetické ukazatele uvedené v PENB je žadatel povinen předložit přehled provedených změn, projektovou dokumentaci skutečného stavu a doložit plnění závazných požadavků programu průkazem energetické náročnosti budovy dle skutečného stavu.

Příloha je nerelevantní pro projekty, jejichž předmětem je pouze nová výstavba, či projekty ve kterých nedochází k úspoře množství celkové dodané energie za rok. V těchto případech žadatel předloží namísto povinné přílohy dokument, ve kterém uvede, že je pro něj příloha nerelevantní včetně dostatečného zdůvodnění pro toto tvrzení.

15. Souhlas zastupitelstva obce

Žadatel dokládá souhlas zastupitelstva obce s realizací projektu na jejím území a zároveň ověření budoucí spolupráce. Vzor souhlasu zastupitelstva obce je v příloze č. 7.

Datum vydání souhlasného stanoviska musí být před podáním žádosti o podporu a zároveň pozdější než datum vyhlášení výzvy.

16. Potvrzení souladu projektu se schváleným strategickým dokumentem obce zpracovaným dle metodiky Koordinovaného přístupu k sociálnímu vyloučení 2021+ (Plán sociálního začleňování)

V případě, že žadatel předkládá žádost o podporu dle metodiky Koordinovaného přístupu k sociálnímu vyloučení 2021+ do výzvy č. 115 nebo č. 116, dokládá jako povinnou přílohu potvrzení souladu předkládaného projektu s Plánem sociálního začleňování (dále jen „PSZ“). Vzor Potvrzení souladu je přílohou č. 12 těchto Specifických pravidel. Potvrzení souladu projektu s PSZ je vydáváno Agenturou pro sociální začleňování (Odbor pro sociální začleňování MMR, dále jen „ASZ“). Potvrzení souladu s PSZ je žadateli vydáno za podmínky, že výstupy projektu naplňují relevantní strategické/specifické cíle a opatření, popř. aktivity uvedené v PSZ pro příslušnou lokalitu, ve které je projekt předkládán. Pravidla pro vydání potvrzení souladu jsou uvedena v příloze č. 10 těchto Specifických pravidel. Datum vydání potvrzení musí být před podáním žádosti o podporu a zároveň pozdější než datum vyhlášení výzvy.

Pokud žadatel předkládá žádost o podporu do výzev č. 101 nebo č. 102, nahraje jako přílohu dokument, ve kterém uvede zdůvodnění nedoložení povinné přílohy (tzn., že se ho KPSV 2021+ netýká a příloha je tudíž nerelevantní).

17. Souhlasné stanovisko Agentury pro sociální začleňování

Žadatel doloží Souhlasné stanovisko Agentury pro sociální začleňování k rezidenční segregaci vždy, pokud bude projekt realizován v lokalitě s extrémní a vysokou mírou rezidenční segregace (v červených a oranžových zónách dle Metodiky identifikace lokalit rezidenční segregace). Vzor souhlasného stanoviska je v příloze č. 8. Datum vydání souhlasného stanoviska musí být před podáním žádosti o podporu a zároveň pozdější než datum vyhlášení výzvy.

Pokud žadatel realizuje projekt ve žluté zóně nebo nebarevné zóně dle Metodiky rezidenční segregace (viz kapitola 2.3.3), nahraje jako přílohu dokument, ve kterém uvede zdůvodnění nedoložení povinné přílohy.

18. Výpis z Evidence skutečných majitelů

Povinnost evidence skutečných majitelů je upravena zákonem č. 37/2021 Sb., o evidenci skutečných majitelů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZoESM“).

Je-li žadatel o dotaci právnickou osobou, předkládá v souladu s § 14 odst. 3 písm. e) bodem 2 zákona č. 218/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech a o změně některých souvisejících zákonů (rozpočtová pravidla), ve znění pozdějších předpisů, údaje o skutečném majiteli právnické osoby podle ZoESM ve formě úplného výpisu platných údajů a údajů, které byly vymazány bez náhrady nebo s nahrazením novými údaji, jedná-li se o evidující osobu.

U české právnické osoby, za předpokladu úplné a řádné evidence dle ZoESM, se váže povinnost předložit výpis dle druhého odstavce až na výzvu poskytovatele dotace³³ a žadatel přiloží k žádosti o podporu jako přílohu dokument, ze kterého vyplývá, že je příloha nerelevantní.

V případě, že je žadatel o dotaci zahraniční právnickou osobou, má povinnost doložit údaje o svém skutečném majiteli buď výpisem ze zahraniční evidence obdobné evidenci skutečných majitelů, nebo pokud taková zahraniční evidence neexistuje, sdělí identifikační údaje všech osob, které jsou skutečným majitelem zahraniční právnické osoby, a předloží doklady, z nichž vyplývá vztah všech osob k zahraniční právnické osobě, zejména výpis ze zahraniční evidence obdobné obchodnímu rejstříku, seznam akcionářů, rozhodnutí statutárního orgánu o vyplacení podílu na zisku, společenskou smlouvu, zakladatelské listiny nebo stanovy.

19. Čestné prohlášení žadatele o podporu v režimu de minimis SOHZ

V případě, že žadatel o podporu bude čerpat podporu v režimu de minimis SOHZ v souladu s **nařízením Komise (EU) 2023/2832 ze dne 13. prosince 2023** o použití článků 107 a 108 Smlouvy o fungování Evropské unie na podporu de minimis udílenou podnikům poskytujícím služby obecného hospodářského zájmu, doloží Čestné prohlášení žadatele o podporu v režimu de minimis SOHZ. Vzor čestného prohlášení je uveden v příloze č. 18 těchto Specifických pravidel.

V případě poskytnutí podpory dle **rozhodnutí Komise ze dne 20. prosince 2011** o použití článků 106 odst. 2 Smlouvy o fungování Evropské unie na státní podporu ve formě vyrovnávací platby za závazek veřejné služby udělené určitým podnikům pověřeným poskytováním služeb obecného hospodářského zájmu (**2012/21/EU**) žadatelé o podporu tuto přílohu nepředkládají. V tomto případě nahrají do MS2021+ dokument se zdůvodněním, že se jedná o nerelevantní přílohu vzhledem ke zvolenému režimu veřejné podpory v projektu podle rozhodnutí Komise ze dne 20. prosince 2011 o použití článků 106 odst. 2 Smlouvy o fungování Evropské unie FEU na státní podporu ve formě vyrovnávací platby za závazek veřejné služby udělené určitým podnikům pověřeným poskytováním služeb obecného hospodářského zájmu (2012/21/EU).

³³ Poskytovatel dotace vyzve ke splnění povinností dle § 14 odst. 3 písm. e) bodem 2 rozpočtových pravidel v případě, že tyto údaje nezíská sám (propojením MS2021+ s informačním systémem evidence skutečných majitelů dle ZoESM) nebo pokud bude nutné údaje doplnit či vysvětlit, resp. údaje nebudou dle poskytovatele dotace odpovídat požadavkům na evidenci o skutečných majitelích dle ZoESM.

20. Formulář k ověření finančního zdraví a podklady k němu

Žadatel o podporu podle nařízení Komise (EU) 2023/2832 ze dne 13. prosince 2023 dokládá vyplněný formulář k ověření finančního zdraví (dále také „FZ“) a podklady k němu.

Vzor formuláře je přílohou č. 21 těchto Specifických pravidel. Žadatel je povinen formulář vyplnit v souladu s instrukcemi ve vzoru. Formulář vyplňují pouze žadatelé s jednou z následujících právních forem³⁴:

- Církve a náboženské společnosti
- Evidované církevní právnické osoby
- Svazy církví a náboženských společností
- Nadace
- Nadační fond
- Obecně prospěšná společnost
- Pobočný spolek
- Spolek
- Ústav
- Zájmové sdružení právnických osob
- Akciová společnost (pokud není 100% vlastníkem veřejnoprávní subjekt)
- Společnost s ručením omezeným (pokud není 100% vlastníkem veřejnoprávní subjekt)

Pokud žadatel podle výše uvedených pravidel není povinen doložit formulář k ověření FZ, tak předloží namísto povinné přílohy dokument, ve kterém uvede, že je pro něj příloha nerelevantní včetně dostatečného zdůvodnění pro toto tvrzení.

Výše uvedení žadatelé dále dokládají podklady z účetnictví dle své právní formy. Obsah formuláře bude kontrolován z hlediska souladu s doloženými podklady.

Kromě vyplněného formuláře žadatel předkládá poslední schválenou roční účetní závěrku za uzavřené referenční účetní období (N) bezprostředně předcházející datu podání žádosti o podporu (aktuální výkazy) včetně podkladů za minulé účetní období (poslední uzavřený rok N-1) v rozsahu:

- Rozvaha
- Výkaz zisku a ztráty

Pokud žadatel vede jednoduché účetnictví a nemusí sestavovat závěrku ve formě rozvahy a výkazu zisku a ztrát, předloží obsahově obdobné formuláře.

Doklady se dokládají formou Zprávy auditora (u subjektů podléhajících auditu) nebo uzavřeným daňovým přiznáním potvrzeným příslušným finančním úřadem.

V případě, že žadatel při vyplnění formuláře vyjde jako nezpůsobilý k zajištění udržitelnosti projektu a je členem skupiny, může situaci zhojit vyplněním listu formuláře „Skupina podniků“ za všechny podniky a pozitivním výsledkem v tomto oddílu (podrobnější instrukce jsou uvedeny ve vzoru formuláře). Ke kontrole je pak nutné doložit do podkladů konsolidované účetní závěrky za období N a N-1. Pokud není sestavována konsolidovaná účetní závěrka, je nutné doložit závěrky v rozsahu rozvaha a výkaz zisku a ztráty za období N a N-1 za všechny

³⁴ Uvedené právní formy odpovídají IS KP 21+ a nemusí se vždy shodovat s právními formami uvedenými v kapitole Oprávnění žadatelé.

podniky ze skupiny. Pokud je žadatel o podporu součástí skupiny propojených podniků zahrnující vysoký počet právnických osob, které nemají na rozdíl od obchodních společností povinnost zveřejňovat účetní závěrky v obchodním rejstříku, příp. nejsou povinni zpracovávat konsolidované účetní závěrky za celou skupinu, či nedisponují veškerými informacemi za všechny členy skupiny, doloží čestné prohlášení FZ za skupinu podniků spolu se zdůvodněním, proč nemohou být požadované podklady doloženy.

Čestné prohlášení FZ za skupinu podniků³⁵ musí obsahovat:

- 1) zdůvodnění žadatele, proč nemůže doložit požadované podklady,
- 2) prohlášení žadatele, že na základě podkladů, které má k dispozici, je skupina podniků, jíž je součástí, finančně způsobilá k provozování projektu

Žadatelé o podporu, kteří doloží čestné prohlášení FZ za skupinu podniků, budou automaticky zařazeni do vzorku v následných kontrolách projektu.

Nově založené podnikatelské subjekty bez historie dokládají aktuální ekonomické výkazy.

21. Dokumentace k prověřování z hlediska klimatického dopadu

Žadatel dokládá Dokumentaci k prověřování z hlediska klimatického dopadu, ze které vyplývá, že infrastruktura/výstupy projektu nejsou zranitelné z hlediska potenciálních dlouhodobých důsledků změny klimatu. Náplň a osnova Dokumentace je dána Sdělením Komise Technické pokyny k prověřování infrastruktury z hlediska klimatického dopadu v období 2021–2027. Doplňující pokyny ke zpracování Dokumentace jsou přílohou č. 22 těchto Specifických pravidel.

Pokud je předmětem projektu pouze pořízení vybavení, žadatel předloží namísto povinné přílohy dokument, ve kterém uvede, že je pro něj příloha nerelevantní včetně dostatečného zdůvodnění pro toto tvrzení.

³⁵ ŘO IROP nepředepisuje vzor čestného prohlášení za skupinu podniků, je na žadateli o podporu, jaký formát čestného prohlášení zvolí.

6 Veřejná podpora³⁶

Podpora bude poskytována dle následujících dvou režimů. Žadatel si vybere jeden z níže uvedených režimů veřejné podpory³⁷:

- Podpora podle **rozhodnutí Komise ze dne 20. prosince 2011** o použití čl. 106 odst. 2 Smlouvy o fungování Evropské unie na státní podporu ve formě vyrovnávací platby za závazek veřejné služby udělené určitým podnikům pověřeným poskytováním služeb obecného hospodářského zájmu (**2012/21/EU**)
- Podpora podle **nařízení Komise (EU) 2023/2832 ze dne 13. prosince 2023** o použití čl. 107 a 108 Smlouvy o fungování Evropské unie **na podporu de minimis** udílenou podnikům poskytujícím služby obecného hospodářského zájmu³⁸

Žadatel o podporu na záložce *Čestná prohlášení* v MS2021+ zatrhne tato čestná prohlášení vztahující se k oběma režimům veřejné podpory:

- že v rámci propojených podniků, ke dni podání žádosti o podporu nemá nevypořádané finanční závazky z jiných projektů financovaných z komunitárních programů nebo jiných fondů Evropské unie nebo z rozhodnutí Evropské komise o navrácení finančních prostředků, jímž je podpora obdržena od poskytovatele z České republiky prohlášena za protiprávní a neslučitelnou s vnitřním trhem,
- že veškeré jím uváděné údaje pro vyhodnocení žadatele z pohledu podniku v obtížích, dle nařízení Komise (EU) č. 651/2014³⁹, kterým se v souladu s články 107 a 108 Smlouvy prohlašují určité kategorie podpory za slučitelné s vnitřním trhem, jsou správné a úplné,
- že ke dni podání žádosti o podporu na něj není vystaven inkasní příkaz v návaznosti na rozhodnutí Evropské komise o protiprávní podpoře a její neslučitelnosti s vnitřním trhem, který dosud nebyl splacen.

Žadatel o podporu, který je součástí skupiny podniků se zahraničními vazbami, prohlašuje, že ke dni podání žádosti o podporu není vystaven inkasní příkaz, který dosud nebyl splacen, vůči žádnému subjektu v této skupině.

I. Podpora podle rozhodnutí Komise 2012/21/EU

³⁶ V případě žadatelů v Hospodářsky a sociálně ohrožených územích (HSOÚ) v **přechodových regionech** je pro vyšší míru spolufinancování ze státního rozpočtu nutné vybrat v ISKP21+ na záložce Veřejná podpora položku Kombinace veřejné podpory obsahující „pro HSOÚ“. Tuto položku pak vyplíte i na záložce Rozpočet projektu, opět musí obsahovat „pro HSOÚ“. Blíže viz UP Postup pro podání žádosti o podporu v MS2021, kapitola 4.1.22 Veřejná podpora a kapitola 4.1.23. Rozpočet projektu.

³⁷ Pokud se ve Specifických pravidlech používá v souvislosti s veřejnou podporou rovněž termín státní podpora, jedná se o termíny se shodným významem.

³⁸ Nařízení Komise (EU) 2023/2832 se vztahuje na podporu udílenou podnikům poskytujícím služby obecného hospodářského zájmu ve všech odvětvích, s výjimkou podpor směřujících do odvětví uvedených v čl. 1 bodu 1 a za podmínek uvedených v čl. 1 bodu 1 a 2 tohoto nařízení.

³⁹ Nařízení Komise (EU) č. 651/2014 ze dne 17. června 2014, kterým se v souladu s články 107 a 108 Smlouvy prohlašují určité kategorie podpory za slučitelné s vnitřním trhem, ve znění nařízení Komise (EU) 2023/1315 ze dne 23. června 2023, o změně nařízení (EU) č. 651/2014, kterým se v souladu s články 107 a 108 Smlouvy prohlašují určité kategorie podpory za slučitelné s vnitřním trhem, a nařízení (EU) 2022/2473, kterým se určité kategorie podpory pro podniky působící v oblasti produkce, zpracování a uvádění produktů rybolovu a akvakultury na trh prohlašují za slučitelné s vnitřním trhem podle článků 107 a 108 Smlouvy.

Žadatel musí být pověřen výkonem služby obecného hospodářského zájmu, která spočívá v poskytování sociálního bydlení dle podmínek stanovených v těchto Specifických pravidlech. Pověřovatelem k výkonu služby obecného hospodářského zájmu sociálního bydlení (dále jen „SOHZ sociální bydlení“) je MMR.

V případě, že jiný subjekt bude poskytovat příjemci vyrovnávací platbu na tutéž SOHZ sociální bydlení dle rozhodnutí Komise 2012/21/EU, není nutné přijímat další pověřovací akt a stačí na pověřovací akt vydaný MMR odkázat.

Pověření k výkonu SOHZ sociálního bydlení

Pověření k výkonu SOHZ sociálního bydlení vydá MMR na základě žádosti o pověření k výkonu SOHZ sociálního bydlení. Vzor Žádosti o pověření k výkonu SOHZ sociálního bydlení je přílohou č. 9 těchto Specifických pravidel. Pověření je oboustranná smlouva platná od doby podepsání oběma stranami a účinná od doby vydání PA/Rozhodnutí.

Příjemce musí být písemně pověřen k výkonu SOHZ sociálního bydlení. Pověření musí obsahovat:

- a) náplň a trvání závazku veřejné služby,
- b) identifikace podniku, případně, o které území se jedná;
- c) povahu jakýchkoliv výhradních nebo zvláštních práv;
- d) popis kompenzačního mechanismu a parametrů pro výpočet, kontrolu a přezkoumání vyrovnávací platby;
- e) opatření k zamezení a vrácení jakékoli nadměrné vyrovnávací platby;
- f) odkaz na rozhodnutí Komise 2012/21/EU (uvedením plného názvu v textu pověření).

Vzor Pověřovacího aktu je uveden v příloze č. 17 těchto Specifických pravidel.

Podpora musí být prokazatelně poskytnuta na činnost, která byla příjemci uložena na základě pověření a která představuje SOHZ sociální bydlení.

Vyrovnávací platba

Podpora na sociální bydlení představuje vyrovnávací platbu. Výše vyrovnávací platby nesmí přesáhnout rozsah nezbytný k pokrytí čistých nákladů vynaložených při plnění závazku veřejné služby, včetně přiměřeného zisku. Čisté náklady představují rozdíl mezi náklady vzniklými při poskytování SOHZ sociálního bydlení a veškerými příjmy ze SOHZ sociálního bydlení.

UPOZORNĚNÍ

Podpora je umořována čistými náklady na poskytování SOHZ sociálního bydlení. Doba pověření k výkonu SOHZ sociálního bydlení v souladu s podmínkami výzvy je stanovena na 20 let. Po tuto dobu musí poskytovatel plnit podmínky vyplývající z Pověřovacího aktu a těchto Specifických pravidel.

K výpočtu maximální výše vyrovnávací platby, kterou není možné přesáhnout, využije žadatel o podporu přílohu č. 13 těchto Specifických pravidel, ve které namodeluje finanční toky složek kompenzačního mechanismu. Vyplněný model bude přílohou žádosti o Pověřovací akt.

Kontrola nadměrného vyrovnání

Po dobu udržitelnosti projektu (udržitelnost projektu je popsána v kap. 8 těchto Specifických pravidel) kontroluje Centrum / ŘO IROP dodržení podmínek poskytnutí dotace ze strany příjemce podpory. Po ukončení doby udržitelnosti až do konce doby pověření k výkonu SOHZ sociální bydlení provádí kontrolu dodržení podmínek poskytnutí dotace Oddělení analýz a strategie bytové politiky MMR.

Dále po celou dobu pověření k výkonu SOHZ sociálního bydlení (po dobu udržitelnosti i po jejím skončení) provádí Oddělení analýz a strategie bytové politiky MMR ve stanovených termínech kontrolu, zda nedochází u projektu k nadměrnému vyrovnání, tj. provádí kontrolu výše vyrovnávací platby. Kontrola probíhá ve 36měsíčních obdobích. První rozhodné období začíná od rozhodného okamžiku, tj. od vydání PA/Rozhodnutí.

Příjemce má povinnost poskytnout nutné podklady pro první ověření nadměrného vyrovnání za 36 měsíců od rozhodného okamžiku v následných 6 měsících, tj. do ukončeného 42. měsíce od rozhodného okamžiku. Dále pak příjemce předkládá podklady pro vyhodnocování vyrovnávací platby vždy do 6. měsíce po ukončení dalšího 36měsíčního rozhodného období a také na konci doby pověření poskytováním SOHZ sociálního bydlení.

Podrobný popis mechanismu kontroly vyrovnávací platby je uveden v příloze č. 17 "Pověřovací akt – vzor" těchto Specifických pravidel.

Podpora nebude kumulována s podporou de minimis podle nařízení Komise (EU) č. 360/2012 ze dne 25. dubna 2012 a podle nařízení Komise (EU) 2023/2832 ze dne 13. prosince 2023 o použití článku 107 a 108 Smlouvy o fungování Evropské unie na podporu de minimis poskytnutou na stejnou SOHZ.

Žadatel vyplní na záložce *Veřejná podpora* v MS2021+ kombinaci veřejné podpory „SOHZ – Služby obecného hospodářského zájmu“ a současně zahrne tato čestná prohlášení: IROP_CP_FZ (ČP Nevypořádané finanční závazky), IROP_CP_KP (ČP Kumulace podpor), IROP_CP_IP (ČP Inkasní příkaz) a IROP_CP_PvO (ČP Podnik v obtížích).

Žadatel o podporu dokládá povinné přílohy prokazující vyhodnocení žadatele o podporu z pohledu podniku v obtížích dle bodu 11 kapitoly 5 těchto Specifických pravidel.

Z důvodu transparentnosti je nezbytné, aby při překročení průměrné roční vyrovnávací platby nad 15 milionů EUR, udělené příjemci za poskytování SOHZ, příjemce na svých webových stránkách, do tří měsíců po uzavření roční účetní závěrky, zveřejnil:

- pověřovací akt nebo shrnutí, které obsahuje prvky (údaje vyplývající z náležitostí) pověřovacího aktu
- a částky podpory udělované příjemci na ročním základě.

Kontaktní místo k Pověřovacímu aktu

Ministerstvo pro místní rozvoj
Staroměstské náměstí 6
Oddělení analýz a strategie bytové politiky
Pracoviště: Na Příkopě 3
110 00 Praha 1

II. Podpora podle nařízení Komise (EU) 2023/2832 (nařízení de minimis SOHZ)

Pověření výkonem služby obecného hospodářského zájmu sociální bydlení (dále jen „SOHZ sociální bydlení“) je uvedeno v Podmínkách Rozhodnutí.

UPOZORNĚNÍ

Doba výkonu SOHZ sociálního bydlení v souladu s podmínkami výzvy je stanovena na 20 let. Po tuto dobu musí poskytovatel plnit podmínky vyplývající z těchto Specifických pravidel (viz kapitola 8. Udržitelnost těchto Specifických pravidel).

Podle čl. 3 bodu 2 nařízení de minimis SOHZ nesmí celková výše podpory de minimis udělená jednomu příjemci (ve smyslu jednoho podniku) poskytujícímu SOHZ přesáhnout v žádném tříletém období částku 750 000 EUR. Částka dotace je v PA/Rozhodnutí uvedena v korunách (Kč) a pro přepočítání se použije měnový kurz Evropské centrální banky k datu jeho vydání.

Podle čl. 3 bodu 3 nařízení de minimis SOHZ se podpora de minimis považuje za udělenou v okamžiku, kdy příjemce podpory získá na podporu právní nárok, a to bez ohledu na to, kdy byla podpora de minimis danému příjemci vyplacena. Rozhodným okamžikem je datum vydání PA/Rozhodnutí.

Nová podpora de minimis SOHZ bude příjemci podpory poskytnuta po přezkoumání, zda celková výše podpory de minimis, kterou žadatel obdržel v rozhodném období⁴⁰, nepřesáhne strop stanovený nařízením de minimis SOHZ.

UPOZORNĚNÍ

S účinností nařízení Komise (EU) 2023/2832 (nařízení de minimis SOHZ účinné od 1. ledna 2024) platí tyto skutečnosti:

- Mění se určení rozhodného období pro stanovení limitu de minimis SOHZ. Nově rozhodné období zahrnuje tři roky předcházející dni poskytnutí podpory, nikoliv tedy současný a dva předchozí fiskální roky, jako tomu bylo podle předchozího nařízení de minimis SOHZ č. 360/2012 z 25. dubna 2012.
- Zavádí se povinnost evidovat v Registru de minimis u poskytnutých podpor rovněž klasifikaci ekonomických činností (NACE). Žadatel tento údaj uvádí u žádosti o podporu v MS2021+.
- Poskytovatel podpory de minimis musí uchovat záznam o poskytnuté a zaregistrované podpoře de minimis po dobu deseti let ode dne, kdy byla podpora de minimis udělena. Příjemce podpory de minimis je v souvislosti s tím povinen po stejnou dobu uchovat veškeré informace a dokumentaci týkající se poskytnuté podpory de minimis⁴¹.

⁴⁰ Jedná se o tři roky předcházející datu poskytnutí podpory. Např., podpora bude poskytnuta 30. 7. 2024, tj. rozhodným obdobím tří let je období od 30. 7. 2021 do 30. 7. 2024.

⁴¹ Zároveň musí příjemce podpory respektovat lhůty pro archivaci dokumentů související s projektem, včetně veřejné podpory, v souladu s kap. 9 Archivace Obecných pravidel pro žadatele a příjemce.

Před poskytnutím podpory ověří její poskytovatel v Registru de minimis (RDM), zda se poskytnutím podpory nepřekročí limit stanovený nařízením de minimis SOHZ. Pokud má žadatel část limitu vyčerpanou, může čerpat jen část zbývající do limitu de minimis.

Podle čl. 3 bodu 7 nařízení de minimis SOHZ nelze novou podporu de minimis poskytnout, jestliže by udělení nové podpory de minimis SOHZ vedlo k překročení stropu stanoveného v čl. 3 bodu 2 nařízení de minimis SOHZ.

V MS2021+, na záložce *Subjekty* projektu musí být vyplněny informace týkající se definice jednoho podniku“.

Podle čl. 2 bodu 2 se „jedním podnikem“ pro účely aplikace nařízení de minimis SOHZ rozumí veškeré subjekty, které mezi sebou mají alespoň jeden z následujících vztahů:

- a) jeden subjekt vlastní většinu hlasovacích práv, která náležejí akcionářům nebo společníkům, v jiném subjektu;
- b) jeden subjekt má právo jmenovat nebo odvolat většinu členů správního, řídicího nebo dozorčího orgánu jiného subjektu;
- c) jeden subjekt má právo uplatňovat rozhodující vliv v jiném subjektu podle smlouvy uzavřené s daným subjektem nebo podle ustanovení v zakladatelské smlouvě nebo ve stanovách tohoto subjektu;
- d) jeden subjekt, který je akcionářem nebo společníkem jiného subjektu, ovládá sám, podle dohody uzavřené s jinými akcionáři nebo společníky daného subjektu, většinu hlasovacích práv, náležejících akcionářům nebo společníkům, v daném subjektu.

Subjekty, které mají jakýkoli vztah uvedený v písmenech a) až d) prostřednictvím jednoho nebo více subjektů, jsou považovány za jeden podnik.

Podniky poskytující služby obecného hospodářského zájmu, které mezi sebou nemají žádný vztah, s výjimkou skutečnosti, že každý z nich má přímou vazbu na tentýž orgán či orgány veřejné moci nebo na tentýž neziskový subjekt či neziskové subjekty, se pro účely tohoto nařízení nepovažují za jeden podnik.

Podle čl. 3 bodu 8 nařízení de minimis SOHZ je v případě spojení či nabytí třeba přihlédnout k veškerým podporám de minimis, které byly všem podnikům účastnícím se spojení uděleny dříve, aby se zajistilo, že žádnou novou podporou de minimis udělenou nově vzniklému či nabývajícimu podniku nedojde k překročení stropu stanoveného v čl. 3 bodu 2 nařízení de minimis SOHZ. Oprávněnost podpory de minimis udělené před spojením nebo nabytím zůstává i nadále zachována.

Podle čl. 3 bodu 9 nařízení de minimis SOHZ, v případě rozdělení jednoho podniku na dva či více samostatných podniků se podpora de minimis udělená před rozdělením přidělí podniku, který byl jejím příjemcem, což je v zásadě podnik, který převzal činnosti, na něž byla podpora de minimis použita. Pokud by takové přidělení nebylo možné, přidělí se podpora de minimis poměrným způsobem na základě účetní hodnoty vlastního kapitálu nových podniků k datu účinku rozdělení.

V případě rozdělení příjemce podpory na dva či více samostatných podniků v období tří let od data poskytnutí podpory, je příjemce povinen informovat Centrum, jak podporu de minimis rozdělit v centrálním Registru de minimis.

V případě, že v období tří let od nabytí účinnosti právního aktu o poskytnutí podpory dojde k rozdělení příjemce podpory na dva či více samostatných podniků, respektive v případě

sloučení příjemce podpory s jiným podnikem / převodu jmění podniku na společníka, je příjemce podpory povinen neprodleně informovat poskytovatele podpory o rozdělení podniku, respektive sloučení podniku/převodu jmění podniku na společníka, a poskytnout mu informace nezbytné pro úpravu záznamu podpory de minimis poskytnuté dle právního aktu o poskytnutí podpory v centrálním Registru de minimis.

Propojenost podniků se pro účely podpory de minimis sleduje napříč všemi státy. Je nezbytné zohledňovat propojení i přes dceřiné či mateřské společnosti sídlící v zahraničí, jeden podnik může tedy být propojen přes subjekty domácí i přes subjekty sídlící v jiných státech EU, ale i přes subjekty sídlící mimo EU.

Poskytnutá a do Registru de minimis zaznamenaná podpora, která nebyla příjemci vyplacena nebo která nebyla celá příjemcem vyčerpána, bude příjemci v Registru de minimis na jeho písemnou žádost upravena, aby odpovídala skutečné výši poskytnuté podpory de minimis.

Podle čl. 5 bodu 1 lze podporu de minimis udělenou v souladu s nařízením de minimis SOHZ kumulovat s podporou de minimis udělenou v souladu s jinými nařízeními o podpoře de minimis.

Podle čl. 5 bodu 2, nelze podporu de minimis udělenou podle nařízení de minimis SOHZ kumulovat s žádnou vyrovnávací platbou za tutéž službu obecného hospodářského zájmu, bez ohledu na to, zda tato vyrovnávací platba představuje, nebo nepředstavuje státní podporu.

Podle čl. 5 bodu 3 nelze podporu de minimis udělenou v souladu s nařízením de minimis SOHZ kumulovat se státní podporou na tytéž způsobilé náklady, pokud by taková kumulace překročila nejvyšší příslušnou intenzitu podpory či výši podpory, která je pro specifické okolnosti každého případu stanovena v nařízení o blokové výjimce nebo v rozhodnutí přijatém Komisí. Podporu de minimis, která není udělena na zvláštní způsobilé náklady či není těmto nákladům přiřitatelná, lze kumulovat s jinou státní podporou udělenou na základě nařízení o blokové výjimce nebo rozhodnutí přijatého Komisí.

UPOZORNĚNÍ

Investiční podpora de minimis na infrastrukturu SOHZ sociální bydlení dle nařízení de minimis SOHZ nelze kombinovat s žádnou jinou vyrovnávací platbou na tutéž SOHZ po dobu odepisování této investice.

Žadatel zahrne čestné prohlášení v MS2021+, že na službu obecného hospodářského zájmu, na kterou bude poskytnuta podpora de minimis SOHZ, nečerpá vyrovnávací platbu podle rozhodnutí Komise 2012/21/EU a podporu na základě podmínek rozsudku Altmark.

Žadatel vyplní na záložce *Veřejná podpora* v MS2021+ kombinaci veřejné podpory „IROP De minimis SOHZ“ a současně zahrne tato čestná prohlášení: IROP_CP_FZ (ČP Nevypořádané finanční závazky), IROP_CP_IP (ČP Inkasní příkaz) a ČP Altmark.

Kontrola dodržení podmínek poskytnutí dotace

V případě poskytnutí podpory v režimu de minimis kontroluje Centrum / ŘO IROP po dobu udržitelnosti projektu (udržitelnost projektu je popsána v kap. 8 těchto Specifických pravidel) dodržení podmínek poskytnutí dotace. Po ukončení doby udržitelnosti po dobu trvání závazku SOHZ kontroluje dodržování podmínek poskytnutí dotace Oddělení analýz a strategie bytové politiky MMR.

UPOZORNĚNÍ

S účinností nařízení Komise (EU) 2023/2832 ze dne 13. prosince 2023 o použití čl. 107 a 108 Smlouvy o fungování Evropské unie FEU na podporu de minimis udílenou podnikům poskytujícím služby obecného hospodářského od 1. ledna 2024 je potřeba provést úpravy v národní legislativě a v národním Registru de minimis.

Pro tyto úpravy bude využita přechodná doba šesti měsíců, tj. do 30. června 2024, po kterou nebudou pro schválené žádosti o podporu ještě vydávány PA/Rozhodnutí. K poskytnutí podpory (vydání PA/Rozhodnutí) bude ze strany poskytovatele podpory přistoupeno po 1. červenci 2024.

7 Kritéria hodnocení projektů

Hodnocení žádostí o podporu probíhá průběžně. Postup hodnocení a výběru projektů probíhá v souladu s kapitolou 3.3 Obecných pravidel podle kritérií formálních náležitostí, obecných kritérií přijatelnosti a specifických kritérií přijatelnosti pro specifický cíl 4.2 a podporovanou aktivitu.

Obecná kritéria pro kontrolu přijatelnosti a kritéria formálních náležitostí jsou společná pro všechny specifické cíle s výjimkou SC 7.1. Všechna kritéria jsou schválena Monitorovacím výborem IROP. Kontrolní listy pro hodnocení přijatelnosti a formálních náležitostí jsou zveřejněny na webu [Kontrolní listy - Centrum \(crr.cz\)](http://Kontrolní listy - Centrum (crr.cz)).

Obecná kritéria přijatelnosti
Projekt je svým zaměřením v souladu s cíli a podporovanými aktivitami výzvy.
Projekt je v souladu s podmínkami výzvy.
Žadatel splňuje definici oprávněného příjemce pro příslušnou výzvu.
Projekt respektuje minimální a maximální hranici celkových způsobilých výdajů, pokud jsou stanoveny.
Projekt respektuje limity způsobilých výdajů, pokud jsou stanoveny.
Výstupy a výsledky projektu jsou udržitelné.
Potřebnost realizace projektu je odůvodněná.
Projekt je v souladu s pravidly veřejné podpory.
Právní osoba žadatele včetně jeho statutárního orgánu, případně fyzická osoba podnikající, je trestně bezúhonná.
Zvolené indikátory, jejich výchozí a cílové hodnoty a datum jejich dosažení odpovídají cílům projektu.
Skutečný majitel/skuteční majitelé žadatele nejsou veřejným funkcionářem ve střetu zájmů dle §4c zákona č. 159/2006 Sb., o střetu zájmů, ve znění pozdějších předpisů.
Projekt dodržuje základní práva, nemá negativní vliv na genderovou rovnost a nevede k diskriminaci.
Projekt je v souladu s principy udržitelného rozvoje.
Projekt není uveden na seznamu strategických projektů schválené strategie městské metropolitní oblasti/aglomerace ITI.
Ve stejné výzvě není podána shodná žádost o podporu v pozitivním nebo neutrálním stavu.

Při podání žádosti o podporu nedošlo k účelovému jednání či obcházení podmínek výzvy podáním žádosti o podporu vyplněné zjevně nedostatečně, např. nevyplněním povinných polí v ISKP21+ dle Uživatelské příručky Postup pro podání žádosti o podporu MS2021+.

Kritéria formálních náležitostí

Žádost o podporu je podána v předepsané formě a obsahově splňuje všechny náležitosti.

Žádost o podporu je podepsána oprávněným zástupcem žadatele.

Jsou doloženy všechny povinné přílohy a splňují náležitosti požadované v dokumentaci k výzvě.

Specifická kritéria přijatelnosti

Název kritéria	Hodnocení (ANO/NE/NERELEVANTNÍ)
Sociální bydlení splňuje stavebně technické parametry dané stavebními předpisy určenými pro výstavbu budov pro bydlení.	ANO – Sociální bydlení splňuje stavebně technické parametry dané stavebními předpisy určenými pro výstavbu budov pro bydlení. NE – Sociální bydlení nesplňuje stavebně technické parametry dané stavebními předpisy určenými pro výstavbu budov pro bydlení.
Sociální byt splňuje požadavky standardní bytové jednotky se základním vybavením.	ANO – Sociální byt splňuje požadavky standardní bytové jednotky se základním vybavením. NE – Sociální byt nesplňuje požadavky standardní bytové jednotky se základním vybavením.
Sociální byt je umístěný v lokalitě s dostupnou veřejnou dopravou, občanským vybavením pro vzdělávání, výchovu, sociální služby a péči o rodinu, zdravotní služby, kulturu, veřejnou správu a ochranu obyvatelstva.	ANO – Sociální byt je umístěný v lokalitě s dostupnou veřejnou dopravou, občanským vybavením pro vzdělávání, výchovu, sociální služby a péči o rodinu, zdravotní služby, kulturu, veřejnou správu a ochranu obyvatelstva. NE – Sociální byt není umístěný v lokalitě s dostupnou veřejnou dopravou, občanským vybavením pro vzdělávání, výchovu, sociální služby a péči o rodinu, zdravotní služby, kulturu, veřejnou správu a ochranu obyvatelstva.
Sociální bydlení je určeno osobám v bytové nouzi dle typologie ETHOS dané výzvou.	ANO – Sociální bydlení je určeno osobám v bytové nouzi dle typologie ETHOS dané výzvou.

	NE – Sociální bydlení je určeno osobám v bytové nouzi dle typologie ETHOS dané výzvou.
Realizace projektu nevede ke koncentraci a segregaci osob z cílových skupin dle definice ve výzvě.	ANO – Projekt splňuje podmínky koncentrace a segregace osob z cílových skupin dle definice ve výzvě. NE – Projekt nesplňuje podmínky koncentrace a segregace osob z cílových skupin dle definice ve výzvě.
Požadované pořizovací náklady na sociální bydlení nepřekračují limit stanovený ve výzvě k předkládání žádostí o podporu.	ANO – Požadované pořizovací náklady na sociální bydlení nepřesahují limit stanovený ve výzvě. NE – Požadované pořizovací náklady na sociální bydlení přesahují limit stanovený ve výzvě.
Cílem projektu je zajištění přístupu cílové skupině k dlouhodobému nájemnímu bydlení.	ANO – Cílem projektu je zajištění přístupu cílové skupině k dlouhodobému nájemnímu bydlení. NE – Cílem projektu není zajištění přístupu cílové skupině k dlouhodobému nájemnímu bydlení.
Cílové skupině bude dostupná sociální práce.	ANO – Cílové skupině bude poskytnuta sociální práce. NE – Cílové skupině nebude poskytnuta sociální práce.
Žadatel doložil souhlas zastupitelstva obce s realizací projektu sociálního bydlení, který osvědčuje i budoucí spolupráci s žadatelem.	ANO – Žadatel doložil souhlas zastupitelstva obce s realizací projektu sociálního bydlení, který zároveň osvědčuje i budoucí spolupráci s žadatelem. NE – Žadatel nedoložil souhlas zastupitelstva obce s realizací projektu sociálního bydlení, případně souhlas neosvědčuje budoucí spolupráci s žadatelem. NERELEVANTNÍ – Žadatelem je obec.
Žadatel, který je NNO, doložil, že minimálně 5 let bezprostředně před podáním žádosti nepřetržitě poskytoval sociální bydlení nebo úspěšně realizoval projekt sociálního bydlení v Operačním programu Zaměstnanost“	ANO – Žadatel, který je NNO, doložil, že minimálně 5 let bezprostředně před podáním žádosti nepřetržitě poskytoval sociální bydlení nebo úspěšně realizoval projekt sociálního bydlení v Operačním programu Zaměstnanost NE – Žadatel, který je NNO, nedoložil, že minimálně 5 let bezprostředně před podáním žádosti nepřetržitě poskytoval sociální bydlení nebo úspěšně realizoval projekt sociálního bydlení v Operačním programu Zaměstnanost NERELEVANTNÍ – Žadatelem není NNO.

Projekt má vazbu na schválený strategický dokument obce zpracovaný dle metodiky Koordinovaného přístupu k sociálnímu vyloučení 2021+ a je v souladu s cíli strategického dokumentu.	ANO – Projekt s vazbou na schválený strategický dokument obce zpracovaný dle metodiky Koordinovaného přístupu k sociálnímu vyloučení 2021+ je v souladu s cíli strategického dokumentu. NE – Projekt s vazbou na schválený strategický dokument obce zpracovaný dle metodiky Koordinovaného přístupu k sociálnímu vyloučení 2021+ není v souladu s cíli strategického dokumentu. NERELEVANTNÍ – Projekt nemá vazbu na schválený strategický dokument obce zpracovaný v souladu s metodiku Koordinovaného přístupu k sociálnímu vyloučení 2021+.
Pořízení sociálních bytů je realizováno na území v souladu s podmínkami stanovenými ve výzvě.	ANO – Pořízení sociálních bytů je realizováno v souladu s podmínkami stanovenými ve výzvě. NE – Pořízení sociálních bytů není realizováno v souladu s podmínkami stanovenými ve výzvě. NERELEVANTNÍ – Projekt není realizován na území sociálně vyloučené lokality obsažené v seznamu základních sídelních jednotek vycházející z Metodiky identifikace lokalit rezidenční segregace.

Následující kritéria jsou nenapravitelná:

- Žadatel splňuje definici oprávněného příjemce pro příslušnou výzvu
- Právnická osoba žadatele včetně jeho statutárního orgánu, případně fyzická osoba podnikající, je trestně bezúhonná.
- Ve stejné výzvě není podána shodná žádost o podporu v pozitivním nebo neutrálním stavu.
- Při podání žádosti o podporu nedošlo k účelovému jednání či obcházení podmínek výzvy podáním žádosti o podporu vyplněné zjevně nedostatečně, např. nevyplněním povinných polí v ISKP21+ dle Uživatelské příručky Postup pro podání žádosti o podporu MS2021+.

Ostatní kritéria jsou napravitelná.

8 Udržitelnost

Udržitelnost je doba, po kterou musí příjemce zachovat účel, cíle a výstupy projektu. Podmínky pro udržitelnost jsou uvedeny v kapitole 4.4 Obecných pravidel. Pro tuto výzvu navíc platí dvacetiletá doba trvání závazku výkonu služby obecného hospodářského zájmu sociální bydlení, která začíná dnem poskytnutí podpory (vydáním PA/Rozhodnutí) a která v sobě zahrnuje dobu realizace projektu, dobu udržitelnosti a následnou dobu výkonu služby obecného hospodářského zájmu sociální bydlení.

Ve vazbě na výše uvedené pro tuto výzvu dále platí:

- Příjemce musí v době udržitelnosti projektu dodržet podmínky poskytnutí nájemného sociálního bydlení cílovým skupinám daným výzvou a následně se řídit podmínkami pověření k výkonu SOHZ. Naplnění těchto podmínek bude uvedeno v příloze ZoU.
- Po celou dobu udržitelnosti a výkonu SOHZ sociální bydlení je příjemce povinen dodržovat podmínky pro užívání sociálních bytů stanovené v kapitole 2.3 Podporované aktivity těchto pravidel, zejména následující:
 - Příjemce projektu je povinen před podpisem nájemní smlouvy získat Prohlášení o příjmech a vlastnictví (příloha č. 14 těchto Specifických pravidel), které obsahuje prohlášení o výši příjmů včetně posuzovaných osob a prohlášení, že nájemce nemá k datu uzavření nájemní smlouvy k bytu vlastnické nebo spoluvlastnické a jemu obdobné právo k bytu ani k bytovému, či rodinnému domu, nebo rekreačnímu objektu, který lze využít k trvalému bydlení, Prohlášení o souladu s cílovou skupinou podpory sociálního bydlení v IROP (příloha č. 15 těchto Specifických pravidel) a Příjmový dotazník (příloha č. 16 těchto Specifických pravidel) s výjimkou osob v hmotné nouzi. Jednotlivé položky Příjmového dotazníku musí být doloženy příslušnými potvrzeními a doklady, ať už přímo v dotazníku, nebo na samostatných přílohách Příjmového dotazníku.
- Využívání (uzavření nájemní smlouvy) sociálního bydlení osobami z cílových skupin daných výzvou musí být zahájeno do 4 měsíců po ukončení realizace projektu, případně do 4 měsíců od ukončení nájemní smlouvy s předchozím nájemníkem sociálního bytu. V odůvodněných případech⁴² může být lhůta pro uzavření nové nájemní smlouvy prodloužena. Pokud je lhůta prodloužena bez řádného zdůvodnění, prodlouží se adekvátně doba pověření k výkonu SOHZ (a tedy povinnost dodržet podmínky výzvy).
- Cílové skupině v sociálních bytech musí být po celou dobu udržitelnosti a výkonu SOHZ (resp. nejpozději od uzavření nájemní smlouvy) dostupná podpora ve formě sociální práce. Dostupnost sociální práce doloží příjemce při podání 1. ZoU Prohlášením o zajištění sociální práce viz příloha č. 20 těchto Specifických pravidel.
- Po celou dobu udržitelnosti a výkonu SOHZ sociální bydlení příjemce prokazatelně nabízí volné kapacity sociálních bytů na svých webových stránkách a také například

⁴² Např. z důvodu potřebných náročných oprav bytu, problémům s vyklizením bytu předchozím nájemcem, v případě úmrtí nájemce apod. je třeba aby příjemce prokázal, že podnikal kroky k tomu, aby byt mohl být znovu obsazen co nejdříve

na stránkách dané obce, okolních obcí a Úřadu práce ČR. Doporučujeme příjemci také o možnosti nájmu sociálního bytu informovat MPSV a jeho kontaktní centrum sociálního bydlení na www.socialnibydeni.mpsv.cz.

- Příjemce podpory je povinen dodržovat podmínky výzvy po celou dobu trvání závazku výkonu služby obecného hospodářského zájmu sociální bydlení, ke kterému bude pověřen. V případě režimu podle rozhodnutí Komise 2012/21/EU ze dne 20. prosince 2011 se jedná o dobu 20 let od data poskytnutí podpory (vydání PA/Rozhodnutí). Stejná doba 20 let trvání závazku výkonu služby obecného hospodářského zájmu sociální bydlení platí v případě režimu podle nařízení Komise (EU) 2023/2832 ze dne 13. prosince 2023.
- Po ukončení doby udržitelnosti bude zachování výstupů projektů předmětem kontroly Oddělení analýz a strategie bytové politiky MMR, který bude sledovat udržení výstupů projektů, ke kterým se příjemce podpory zavázal v Podmínkách PA.

9 Seznam zkratek

ASZ	Agentura pro sociální začleňování
BOZP	Bezpečnost a ochrana zdraví při práci
Centrum	Centrum pro regionální rozvoj České republiky
ČSSZ	Česká správa sociálního zabezpečení
DPH	Daň z přidané hodnoty
DÚR	Dokumentace k územnímu rozhodnutí
EFRR	Evropský fond pro regionální rozvoj
EIA	Environmental Impact Assessment (posuzování vlivů na životní prostředí)
ETHOS	Evropská typologie bezdomovství a vyloučení z bydlení
EU	Evropská unie
IROP	Integrovaný regionální operační program 2021-2027
MMR	Ministerstvo pro místní rozvoj
MPSV	Ministerstvo práce a sociálních věcí
MRR	Méně rozvinutý region
MS2021+	Informační systém pro přípravu a podání žádosti o podporu
NACE	Klasifikace ekonomických činností
OP	Operační program
OP Z	Operační program Zaměstnanost
OP Z+	Operační program Zaměstnanost+
OSS	Organizační složka státu
PA	Právní akt
PENB	Průkaz energetické náročnosti budov
PO OSS	Příspěvková organizace organizační složky státu
PR	Přechodový region
Pravidla	Obecná pravidla pro žadatele a příjemce a Specifická pravidla pro žadatele a příjemce
Program	Integrovaný regionální operační program
PSZ	Plán sociálního začleňování

PvO	Podnik v obtížích
RDM	Registr de minimis
Rozhodnutí	Rozhodnutí o poskytnutí dotace
RÚZ/KÚZ	Roční účetní závěrka/konsolidovaná účetní závěrka
ŘO	Řídicí orgán
SC	Specifický cíl
SFEU	Smlouva o fungování Evropské unie
SOHZ	Služba obecného hospodářského zájmu
ZoU	Zpráva o udržitelnosti projektu
ZUJ	Základní územní (administrativní) jednotka
ZZVZ	Zákon č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů
ŽoP	Žádost o platbu
ŽoZ	Žádost o změnu

10 Právní a metodický rámec

V Obecných pravidlech jsou uvedeny obecné dokumenty dotýkající se implementace IROP. Specifická pravidla uvádí další dokumenty týkající se aktivity podporované ve výzvě:

- Nařízení vlády č. 366/2013 Sb., o úpravě některých záležitostí souvisejících s bytovým spoluvlastnictvím, ve znění pozdějších předpisů
- Zákon č. 108/2006 Sb., o sociálních službách, ve znění pozdějších předpisů
- Zákon č. 111/2006 Sb., o pomoci v hmotné nouzi, ve znění pozdějších předpisů
- Zákon č. 110/2006 Sb., o životním a existenčním minimu, ve znění pozdějších předpisů.
- Zákon č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení, ve znění pozdějších předpisů zákona č. 262/2006 Sb., zákoník práce, ve znění pozdějších předpisů
- Nařízení vlády č. 308/2015 Sb., o vymezení pojmů běžná údržba a drobné opravy související s užíváním bytu, ve znění pozdějších předpisů

11 Seznam příloh Specifických pravidel

1. Metodické listy indikátorů
2. Osnova studie proveditelnosti
3. A. Vzor právního aktu a Podmínek– de minimis SOHZ
B. Vzor právního aktu a Podmínek– Rozhodnutí 2012/21/EU
C. Vzor Podmínek Rozhodnutí pro PO OSS_de minimis SOHZ
D. Vzor Podmínek Rozhodnutí pro PO OSS_Rozhodnutí 2012_21_EU
4. Podklady pro stanovení kategorií intervencí a kontrolu limitů
5. Formulář pro vyhodnocení žadatele o podporu z pohledu podniku v obtížích
6. Podklady pro vyhodnocení žadatele o podporu z pohledu podniku v obtížích
7. Souhlasné stanovisko zastupitelstva obce
8. Souhlasné stanovisko Agentury pro sociální začleňování – vzor
9. Žádost o pověření k výkonu služby obecného hospodářského zájmu sociální bydlení
10. Pravidla pro vydávání potvrzení o souladu s KPSV 2021+
11. Seznam obcí v KPSV 2021+
12. Potvrzení souladu SPZ – vzor
13. Model výpočtu kompenzačního mechanismu
14. Prohlášení o příjmech a vlastnictví
15. Prohlášení o souladu s CS
16. Příjmový dotazník
17. Pověřovací akt – vzor
18. ČP žadatele o podporu v režimu de minimis SOHZ – vzor
19. Postup Agentury pro sociální začleňování při vydávání stanoviska
20. Prohlášení o zajištění sociální práce nájemníkům sociálních bytů – vzor
21. Formulář k ověření finančního zdraví – vzor
22. Doplnující pokyny – klimatické prověřování



Závazné stanovisko Řídicího orgánu IROP č. 7

Datum platnosti: 17. 7. 2023
Datum účinnosti: 17. 7. 2023
Číslo jednací: MMR-50986/2023-26
Schválil: Ing. Rostislav Mazal
Podpis: Digitálně podepsal:
Ing. Rostislav Mazal
17.07.2023 13:09

Část I.

Důvody pro vydání a předmět závazného stanoviska

Článek 1

Důvody pro vydání závazného stanoviska

Závazné stanovisko navazuje na doporučující informace Řídicího orgánu IROP pro žadatele a příjemce zveřejněné na webu IROP – Ministerstvo pro místní rozvoj ČR – Dokumenty k IROP 2021-2027 v lednu a červnu 2023, které vysvětlují implementaci požadavků DNSH („významně nepoškozovat“ životní prostředí).

Řídicí orgán IROP v DNSH obecně uplatňuje tento přístup:

- Žadatel popíše předpokládaný postup při naplňování zásad DNSH relevantních pro jeho projekt při podání žádosti o podporu ve Studii proveditelnosti (dle požadované osnovy)
- po realizaci projektu uvede v Závěrečné Zprávě o realizaci (ZoR), jakým způsobem podmínky DNSH v projektu splnil.

Cílem Závazného stanoviska je určit způsob dokládání naplňování zásad DNSH.

Článek 2

Předmět závazného stanoviska

Závazným stanoviskem se aktualizují Obecná pravidla pro žadatele a příjemce IROP, verze 2 ze dne 21. 7. 2022 (dále jen „OPPŽP“). Upozornění na zásady DNSH rovněž obsahují Specifická pravidla pro žadatele a příjemce (dále jen „SPPŽP“) výzev zahrnujících aktivity, pro které jsou tyto zásady relevantní.

Závazným stanoviskem je konkrétně aktualizována tato kapitola OPPŽP:

- Kapitola 2.6 Horizontální principy.

Závazným stanoviskem jsou konkrétně aktualizovány tyto kapitoly SPPŽP:

- Kapitola 2.3 Podporované aktivity (individuální projekty)
- Kapitola 3 Podporované aktivity (integrované nástroje)

Část II.

Aktualizované či nově doplňované kapitoly OPPŽP a SPPŽP

Článek 3

Doplnění kapitoly 2.6 Horizontální zásady OPPŽP

Do kapitole 2.6 Horizontální zásady se na straně 17 za poslední odstavec kapitoly doplňuje následující text:

V případě plnění podmínek udržitelného rozvoje odkazuje Obecné nařízení na zásadu „významně nepoškozovat“ environmentální cíle (dále jen DNSH) ve smyslu článku 17 nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2020/852, a to v článku 9 Obecného nařízení – zásada "významně nepoškozovat".

V souladu se Specifickými pravidly žadatel popisuje plánovanou aplikaci podmínek DNSH ve Studii proveditelnosti / Podkladech pro hodnocení.

Platí, že podmínky DNSH musí splňovat celý projekt, tj. včetně aktivit krytých nezpůsobilými výdaji, pokud je žadatel uvádí jako nedílnou součást projektu IROP¹.

V závěrečné ŽoP/ZoR příjemce ve vztahu k DNSH popíše, jakým způsobem byla naplněna opatření, ke kterým se zavázal ve Studii proveditelnosti / Podkladech pro hodnocení, což bude kontrolováno v rámci administrativního ověření závěrečné ŽoP/ZoR. Příjemce dokumentaci prokazující plnění zásad DNSH k ZoR **nedokládá**, ale uchová ji v souladu se zásadami archivace v IROP. Na vyzvání je jeho povinností ji poskytnout kontrolnímu orgánu, ŘO, Centru a dalším orgánům podle kapitoly 16.4 Obecných pravidel.

Zásady DNSH nejsou univerzální a neplatí pro všechny výzvy ve stejném rozsahu. Jejich relevance se liší v závislosti na jednotlivých výzvách a jsou upřesňovány ve Specifických pravidlech. Mezi dokumentaci prokazující plnění zásad DNSH patří **například**:

- **V oblasti udržitelného využívání a ochrany vodních zdrojů** Závěrečná zpráva Technického dozoru investora (dále jen „ZZ TDI“), která obsahuje seznam instalovaných typů zařízení pro používání vody v projektu, jejich technické parametry, počty a konkrétní umístění ve stavbě, a ve které je popsán způsob plnění DNSH a potvrzeno, že skutečně byly realizovány. Dále veškerá dokumentace jednoznačně prokazující, že v projektu použité postupy a instalovaná zařízení jsou v souladu s DNSH, např. technické listy výrobků.
- **V oblasti předcházení vzniku odpadů a recyklace** kromě popisu porovnání plánu přípravy se skutečností a výpočtu splnění podmínky 70% odpadu k opětovnému využití, např. kopie smlouvy o zajištění předání produkovaných stavebních a demoličních odpadů k opětovnému použití, recyklaci nebo jiným druhům materiálového využití

¹ Pokud tedy žadatel v rámci realizace projektu IROP z nejrůznějších důvodů nenaplní požadavky DNSH, nelze situaci vyřešit zařazením dotčených aktivit mezi nezpůsobilé výdaje.

do zařízení určeného pro nakládání s daným druhem a kategorií odpadu (dle § 15 odst. 2 písm. c) zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech), doklad o převzetí odpadů provozovatelem zařízení apod.

- **V oblasti prevence a omezování znečištění** je v případě těkavých látek splnění limitu již zaručeno národní legislativou, proto není požadováno, aby příjemci dokládali dokumentaci k jednotlivým výrobkům, které mohou zdraví škodlivé těkavé látky obsahovat.

V případě projektů realizovaných na kontaminovaných místech dokumentace prokazující provedení průzkumů analýzou rizik dle příslušných metodických pokynů MŽP a dle jejich výsledků provedená příslušná opatření.

- **V oblasti ochrany a obnovy biologické rozmanitosti a ekosystémů** a v případě výstavby nových budov, prokazuje příjemce, že splňuje podmínky DNSH, např. souhlasem s vynětím ze zemědělského půdního fondu apod.

Článek 4²

Aktualizace kapitol 2. 3 Podporované aktivity SPPŽP (individuální projekty)

Aktualizace kapitol 3 Podporované aktivity SPPŽP (integrované nástroje)

UPOZORNĚNÍ – DNSH

Aktivity projektu musí být realizovány v souladu s cíli a zásadami udržitelného rozvoje a zásadou „významně nepoškozovat“ (dále jen „DNSH“) v oblasti životního prostředí. Žadatel popíše soulad projektu s principy DNSH v kapitole 6.2 studie proveditelnosti.

Řídicí orgán IROP v souvislosti se specifiky této výzvy upozorňuje především na nutnost dodržet (a způsob dodržení důkladně popsat v kapitole 6.2 studie proveditelnosti) následující parametry, pokud jsou pro projekt relevantní:

Udržitelné využívání a ochrana vodních zdrojů:

Jsou-li instalována tato zařízení k využívání vody, je pro ně uvedená spotřeba vody doložena technickými listy výrobku, stavební certifikací nebo stávajícím štítkem výrobku v EU:

- a) umyvadlové baterie a kuchyňské baterie mají maximální průtok vody 6 litrů/min;
- b) sprchy mají maximální průtok vody 8 litrů/min;
- c) WC, zahrnující soupravy, mísy a splachovací nádrže, mají úplný objem splachovací vody maximálně 6 litrů a maximální průměrný objem splachovací vody **3,75 litru (vypočteno dle vzorce $Va^3 = (Vf^4 + (3 \times Vr^5)) / 4$)**;
- d) pisoáry spotřebují maximálně 2 litry/mísu/hodinu. Splachovací pisoáry mají maximální úplný objem splachovací vody 1 litr.

Přechod na oběhové hospodářství:

² Tučně uvedeny změny a doplnění současného textu.

³ Va = průměrný objem;

⁴ Vf = úplné (velké) spláchnutí, 6 litrů;

⁵ Vr = redukované (malé) spláchnutí; 3 litry.

Nejméně 70 % (hmotnostních) stavebního a demoličního odpadu neklasifikovaného jako nebezpečný (s výjimkou v přírodě se vyskytujících materiálů uvedených v kategorii 17 05 04 v Evropském seznamu odpadů stanoveném rozhodnutím 2000/532/ES) vzniklého na staveništi musí být připraveno k opětovnému použití, recyklaci a k jiným druhům materiálového využití, včetně zásypů, při nichž jsou jiné materiály nahrazeny odpadem, v souladu s hierarchií způsobů nakládání s odpady a protokolem EU pro nakládání se stavebním a demoličním odpadem.

Pro plnění podmínky DNSH není nutné splnit definici odpadu dle zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech – lze započítat i další druhy materiálů, které jsou ihned využity na staveništi a které se formálně nestanou odpadem dle zákona.

Prevence a omezování znečištění:

Ze stavebních prvků a materiálů použitých při stavbě, které mohou přijít do styku s uživateli, se při zkouškách v souladu s podmínkami uvedenými v příloze XVII nařízení Evropského parlamentu a Rady (ES) č. 1907/2006 uvolňuje méně než 0,06 mg formaldehydu na m³ materiálu nebo prvku a při zkouškách podle normy CEN/EN 16516 a ISO 16000-3:2011 nebo jiných srovnatelných standardizovaných zkušebních podmínek a metod stanovení méně než 0,001 mg jiných karcinogenních těkavých organických sloučenin kategorie 1A a 1B na m³ materiálu nebo prvku.

Pokud je nová stavba umístěna na potenciálně kontaminovaném místě (brownfield), bylo na staveništi provedeno šetření na potenciální kontaminující látky, například podle normy ISO 18400.

Přijímají se opatření ke snížení hluku, prachu a emisí znečišťujících látek při stavebních nebo údržbářských pracích.

Ochrana a obnova biologické rozmanitosti a ekosystémů:

Nová budova není postavena na:

- a) zemědělské půdě zařazené do I. nebo II. třídy ochrany zemědělského půdního fondu, pokud do doby vydání PA nedojde k souhlasu s jejím vynětím;**
- b) vymezeném přírodním stanovišti dle přílohy č. I směrnice 92/43/EHS o stanovištích nebo půdě, která slouží jako stanoviště ohrožených druhů (flóry a fauny) uvedených na národních červených seznamech⁶;**
- c) lesní půdě, pokud do doby vydání PA nedojde k souhlasu s vynětím pozemku z pozemků určených k plnění funkce lesa.**

⁶ https://portal.nature.cz/redlist/v_cis_redlist.php?akce=none&choice=1&plny_vypis=1&X=X

Uvažují se následující kategorie druhů: kriticky ohrožený – CR (critically endangered), ohrožený – EN (endangered), zranitelný – VU (vulnerable), téměř ohrožený – NT (near threatened).

Část III.

Závěrečná ustanovení

Závazné stanovisko ŘO IROP č. 7 platí pro všechny již vyhlášené výzvy a vztahuje se na všechny žádosti o podporu, včetně žádostí s vydaným Právním aktem / Rozhodnutím o poskytnutí dotace.

ŘO IROP promítne toto Závazné stanovisko do revize Obecných pravidel, do všech výzev, které budou vyhlášeny po nabytí jeho účinnosti, a do případných revizí Specifických pravidel pro žadatele a příjemce platných pro již vyhlášené výzvy.



Závazné stanovisko Řídícího orgánu IROP č. 29

Datum platnosti: 2. 1. 2025
Datum účinnosti: 2. 1. 2025
Číslo jednací: MMR-87804/2024-26
Schválil: Ing. Rostislav Mazal
Podpis: Digitálně podepsal:
Ing. Rostislav Mazal
31.12.2024 09:35

Část I.

Důvody pro vydání a předmět závazného stanoviska

Článek 1

Důvody pro vydání závazného stanoviska

Závazné stanovisko navazuje na Závazné stanovisko č. 7, které určovalo způsob dokládání naplňování zásady DNSH („významně nepoškodovat“ životní prostředí) ve výzvách IROP. Důvodem k jeho vydání je upřesnění možností naplňování zásady DNSH při nakládání se stavebními odpady, aby toto konání nebylo samoučelné, a bylo při něm možné využít synergie environmentálních a ekonomických postupů.

Článek 2

Předmět závazného stanoviska

Závazným stanoviskem se aktualizují Obecná pravidla pro žadatele a příjemce IROP, verze 4 účinná od 27. 11. 2024 (dále jen „Obecná pravidla“).

Závazným stanoviskem je konkrétně aktualizována tato kapitola Obecných pravidel:

- Kapitola 2.6 Horizontální zásady.

Část II.

Aktualizované či nově doplňované kapitoly Obecných pravidel

Článek 3

Doplnění kapitoly 2.6 Horizontální zásady Obecných pravidel

V kapitole 2.6 Horizontální zásady je na straně 18 aktualizována odrážka v doporučujícím výčtu dokumentace prokazující plnění zásad DNSH:

- V oblasti předcházení vzniku odpadů a recyklace kromě popisu porovnání plánu přípravy se skutečností a výpočtu splnění podmínky **přípravy nejméně 70 % odpadu k opětovnému využití má žadatel více možností**, např. ~~kopie smlouvy o zajištění předání produkovaných stavebních a demoličních odpadů k opětovnému použití, recyklaci nebo jiným druhům materiálového využití do zařízení určeného pro nakládání s daným druhem a kategorií odpadu, nebo doklad o převzetí odpadů provozovatelem zařízení apod. Pokud bude část odpadu připravena k budoucímu využití uložením tohoto odpadu na meziskládce u obce nebo jiného subjektu, který může nakládat s tímto odpadem, musí jít o místo pro uložení odpadu určené dle legislativy o odpadech. Odpad, který není možné recyklovat ani jinak využít, je možné zlikvidovat. Pro plnění podmínky DNSH není nutné splnit definici odpadu dle zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech – do závazku přípravy nejméně 70 % odpadu k opětovnému využití lze započítat další druhy materiálů, které jsou ihned využity na staveništi a které se formálně nestanou odpadem dle zákona¹. Příjemce může započítat materiál, který se odpadem nestane, protože jej předá k dalšímu využití jiným subjektům, např. územní samosprávné celky jej mohou poskytnout svým příspěvkovým organizacím či propojeným územním samosprávným celkům², které doloží kupní či darovací smlouvou se specifikací dalšího využití materiálu. Jiným způsobem, jak předejít vzniku odpadu, který se počítá do závazku DNSH, je budoucí využití příjemcem, které však musí být specifikováno ve zprávě TDI (o jaký konkrétní projekt půjde a kolik odpadu bude využito). Pokud bude materiál před budoucím využitím uložen na meziskládce územně samosprávného celku nebo jiného subjektu, který může nakládat s tímto odpadem, musí jít o místo pro uložení odpadu určené dle legislativy o odpadech. Pokud je odpad zpracován v mobilní lince, mělo by jeho množství být specifikováno ve zprávě TDI. Příjemce by si měl v tomto případě vyžádat kopii oprávnění k provozu mobilní linky. Mezi další dokumentaci potvrzující plnění závazku DNSH patří kopie smlouvy o zajištění předání produkovaných stavebních a demoličních odpadů k opětovnému použití, recyklaci nebo jiným druhům materiálového využití do zařízení určeného pro nakládání s daným druhem a kategorií odpadu³, nebo doklad o převzetí odpadů provozovatelem zařízení apod. Maximálně 30 % materiálu může být jako odpad uloženo na skládce či předáno k energetickému využití.~~

¹ S výjimkou v přírodě se vyskytujících materiálů uvedených v kategorii 17 05 04 v Evropském seznamu odpadů stanoveném rozhodnutím 2000/532/ES.

² Mikroregiony či integrované nástroje.

³ Dle § 15 odst. 2 písm. c) zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech

Část III.

Závěrečná ustanovení

Závazné stanovisko ŘO IROP č. 29 platí pro všechny již vyhlášené výzvy a vztahuje se na všechny žádosti o podporu podané po datu vydání tohoto Závazného stanoviska a na všechny již podané žádosti o podporu od vydání prvního Právního aktu / Rozhodnutí o poskytnutí dotace.

ŘO IROP promítně změny uvedené v části II. tohoto závazného stanoviska do Obecných pravidel při jejich nejbližší revizi.,

INTEGROVANÝ REGIONÁLNÍ OPERAČNÍ PROGRAM



V programovém období 2021-2027 jsou v IROP uplatňovány zásady DNSH (Do No Significant Harm), jejichž smyslem je přispět k ochraně životního prostředí, ale také zajistit, aby investiční veřejné prostředky přinesly úspory v provozních nákladech projektů. Projekt, který nesplní zásady DNSH, nemůže být z IROP podpořen.

Požadavky na plnění zásad DNSH jsou stanoveny ve Specifických pravidlech pro žadatele a příjemce jednotlivých výzev a v Obecných pravidlech pro žadatele a příjemce. Způsob dokládání plnění zásad DNSH ze strany příjemců popsal Řídící orgán IROP v Závazném stanovisku č. 7, platném od 17. 7. 2023 (dostupné zde: [Závazné stanovisko č. 7](#)). Žadatel se zaváže ve Studii proveditelnosti, že bude zásady DNSH dodržovat a jakým způsobem. Po ukončení realizace projektu příjemce popíše ve Zprávě o realizaci (v poli Popis pokroku v realizaci projektu za sledované období), případně v samostatné příloze závěrečné ŽoP/ZoR, jak zásady DNSH v návaznosti na údaje ze Studie proveditelnosti splnil. Žádné jiné doklady o naplňování zásad DNSH nepředkládá, nicméně je musí archivovat – jejich výčet a příklady jsou uvedeny v Závazném stanovisku č. 7 – dle pravidel IROP pro případnou kontrolu.

Závazné stanovisko č. 29, platné od 2. 1. 2025 (dostupné zde: [Závazné stanovisko č. 29](#)), upřesňuje některé specifické postupy při nakládání s odpady.

V textu níže najdou příjemci vysvětlení některých aspektů DNSH, které odráží zkušenosti a praxi. Některé principy DNSH jsou plněny automaticky, protože odpovídají platné legislativě (např. výstavba na ZPF, otázky znečištění), u některých – zejména v oblasti hospodaření s vodou a odpady – musí příjemce k jejich dodržení aktivně přispět.

I. Hospodaření s vodou

V oblasti šetření s vodou a její ochrany je důležité, aby byla používána odpovídající zařízení pro využívání vody. Maximální průtoky vody pro jednotlivá zařízení jsou u sprch 8 l/min, zatímco pro různé baterie, ať už běžné umyvadlové, kuchyňské, či např. bidety, platí 6 l/min. K dosažení požadovaného průtoku lze využít rozmanité způsoby, ať už jsou to moderní úsporné kohoutky či omezovače průtoku.

Soubor pravidel se vztahuje rovněž na pořizované toalety. Běžné splachovací WC tak může mít úplný objem splachovací vody maximálně 6 litrů a maximální průměrný objem splachovací vody 3,75 litru (vypočteno dle vzorce $Va^1 = (Vf^2 + (3 \times Vr^3)) / 4$). V souladu se zásadami DNSH je také nutné postupovat u pisoárů, kde je stanoven průtok maximálně 2 litry/mísu/hodinu. Splachovací pisoáry mají maximální úplný objem splachovací vody 1 litr.

Podmínky DNSH při hospodaření s vodou není nutné plnit u projektů v oblasti vzdělávání, památek, zdravotnictví, protože parametry stanovené pro hygienu, výuku a ochranu památek (avšak pouze jen a tyto parametry) mají přednost před pravidly dle SPPŽP.

Pro prokázání plnění podmínky DNSH v oblasti hospodaření s vodou, může příjemce v rámci dokumentace k Závěrečné žádosti o platbu využít pomůcku zveřejněnou na stránkách IROP

¹ Va = průměrný objem;

² Vf = úplné (velké) spláchnutí, 6 litrů;

³ Vr = redukované (malé) spláchnutí, 3 litry.

INTEGROVANÝ REGIONÁLNÍ OPERAČNÍ PROGRAM



v sekci DNSH pod názvem Příloha č. 1 – Vzor závěrečné zprávy TDI⁴. Pokud příjemce nevyužije Přílohu č. 1, musí uvést v textu jaká zařízení byla instalována, zda splňují limity průtoků a jejich konkrétní umístění ve stavbě.

Zároveň upozorňujeme příjemce na povinnost archivovat konkrétní technickou dokumentaci prokazující splnění limitů jednotlivých instalovaných zařízení na průtok vody pro případné další kontroly projektu. Tuto dokumentaci není třeba dokládat ve Zprávě o realizaci a Žádosti o platbu.

II. Nakládání s odpady

V oblasti předcházení vzniku odpadů a jejich recyklace je důležité, aby nejméně 70 % stavebního a demoličního odpadu⁵ bylo připraveno k opětovnému použití, recyklaci nebo jiným druhům materiálového využití. Problematika odpadů je velmi sofistikovaná a z toho důvodu Řídicí orgán IROP vydal Závazné stanovisko č. 29, které v rámci DNSH upřesňuje dokládání řádného nakládání s odpady. Nejedná se o uložení nových povinností na příjemce, ale spíše o uvedení dalších možností, jak prokázat naplnění závazku DNSH.

Důležité je připomenout, že sledovaným stavebním a demoličním odpadem nejsou úplně všechny jeho kategorie skupiny 17 dle Katalogu odpadů – nezapočítává se odpad nebezpečný, a zemina a kamení⁶. Podobně se nezapočítává ani materiál označený za vedlejší produkt (typicky některé asfaltové směsi). Jedná se totiž o materiály, u kterých je opětovné využití buď vyloučeno, nebo naopak má být 100 % samozřejmostí.

Především je vhodné připomenout, že požadavek na přípravu ke znovuvyužití nejméně 70 % stavebního a demoličního odpadu může příjemce naplnit i započítáním materiálu, který svým složením odpovídá odpadu, ale formálně se odpadem (dle zákona) nestane. Jinými slovy – pokud žadatel najde smysluplné využití pro odpovídající materiál, který při stavbě „zbude“, může být do požadovaných 70 % započítán, aniž by se stal odpadem podle litery zákona. Nejde jen o zásypy na stavbě, ale lze jej „poslat dál“, tj. např. když se najde zájemce o odstraňované cihly, střešní krytiny, umyvadla, linoleum a další, příjemce mu může tento materiál předat či prodat. Nicméně přece jen v takovém případě musí být uzavřena kupní či darovací smlouva se specifikací množství předaného odpadu a dalšího využití materiálu. Uvedené platí rovněž pro územní samosprávné celky, které mohou materiál poskytnout svým příspěvkovým organizacím či propojeným územním samosprávným celkům (např. obcím ve stejném mikroregionu či MAS). Je vhodné dodat, že výše popsané využití je v duchu DNSH vítané, protože naplňuje rovněž nepsané environmentální či sociální principy, protože materiály najdou smysluplné využití na místě a nedochází ke zbytečnému plýtvání.

Jiným možným způsobem je budoucí využití materiálu příjemcem. Nicméně ve zprávě TDI musí být specifikováno o jakou konkrétní investiční akci půjde a kolik odpadu bude využito. Důležité je také dodat, že pokud bude materiál před budoucím využitím uložen na meziskládce územně samosprávného celku nebo jiného subjektu, který může nakládat s tímto odpadem, musí jít o místo pro uložení odpadu určené dle legislativy o odpadech.

⁴<https://irop.gov.cz/getmedia/127fca36-7f1e-4a68-bee7-18f1e2a88617/Priloha-c-1-Vzor-zaverecne-zpravy-TDI.xlsx.aspx?ext=.xlsx>

⁵ Skupina 17 dle katalogu odpadů, vyhláška č. 8/2021 Sb.

⁶ Položka 17 05 04 (Zemina a kamení neuvedené pod číslem 17 05 03).

INTEGROVANÝ REGIONÁLNÍ OPERAČNÍ PROGRAM



Materiál, který příjemce nevyužije na stavbě, se stane odpadem. Z něj může být maximálně 30 % uloženo jako odpad na skládce či předáno k energetickému využití. Alikvotně musí tedy být nejméně 70 % recyklováno, či připraveno k opětovnému využití. K nalezení vhodného zařízení pro odpad může příjemce využít odkaz <https://visoh2.mzp.cz/Zarizeni/ZarizeniVyhledatGrid>

Mezi relativní novinky na našich staveništích patří mobilní recyklační linky na zpracování stavebního a demoličního odpadu. Pokud žadatel využije tuto možnost zpracování odpadu, měl by jeho množství specifikovat ve zprávě TDI a vyžádat si kopii oprávnění k provozu mobilní linky.

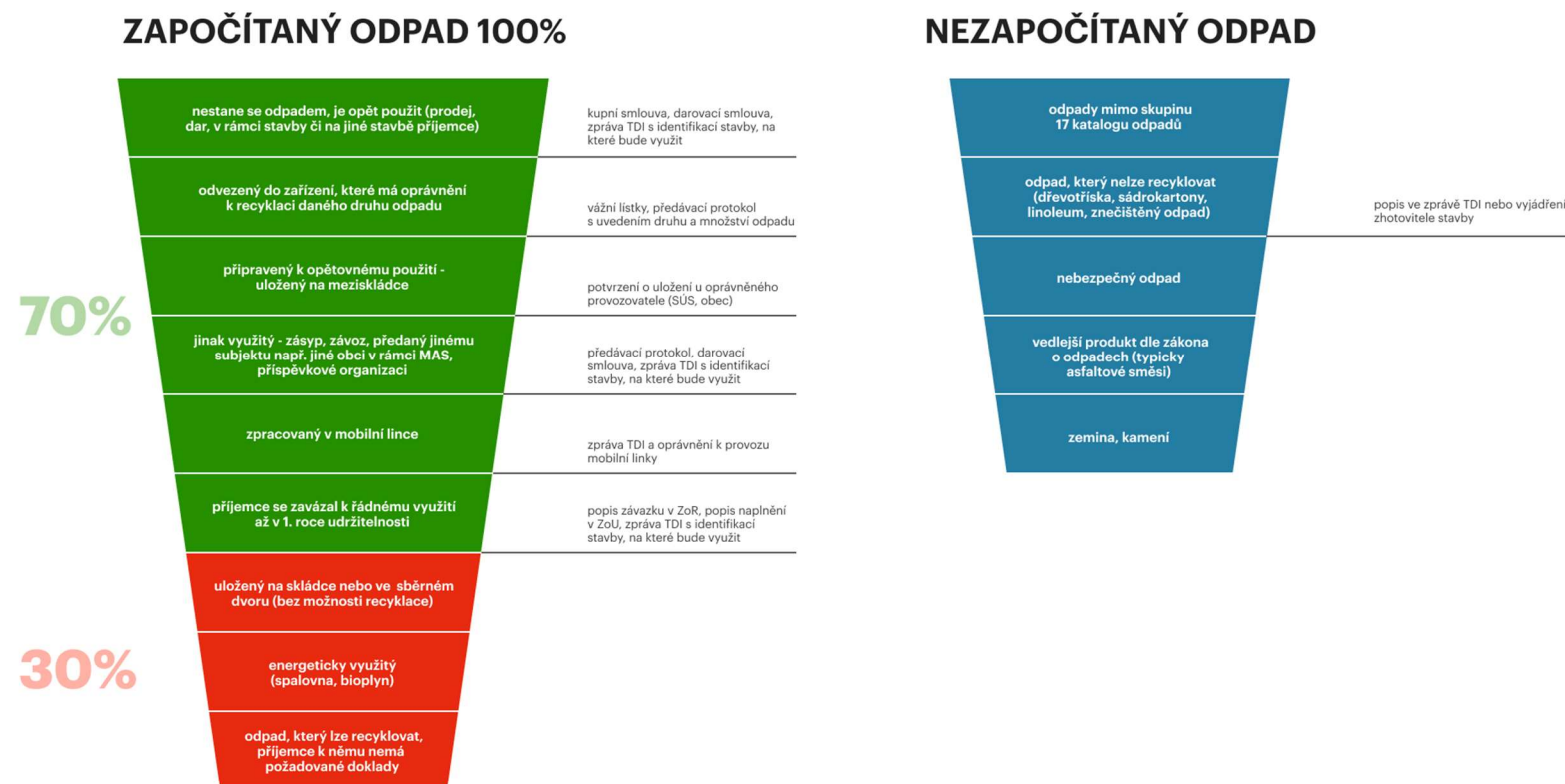
Pro prokázání plnění podmínky DNSH v oblasti odpadů, může příjemce v rámci dokumentace k Závěrečné žádosti o platbu využít pomůcku zveřejněnou na stránkách IROP v sekci DNSH pod názvem Příloha č. 2 – Vzor výpočtu – odpady⁷. Pokud příjemce nevyužije Přílohu č. 2, musí uvést v textu konkrétní druhy a celkové množství odpadu včetně informace, jak zajistil naplnění podmínky, že 70 % stavebního odpadu bude recyklováno či k recyklaci připraveno. Mezi dokumentaci potvrzující plnění závazku DNSH patří kopie smlouvy o zajištění předání produkováných stavebních a demoličních odpadů k opětovnému použití, recyklaci nebo jiným druhům materiálového využití do zařízení určeného pro nakládání s daným druhem a kategorií odpadu, doklad o převzetí odpadů provozovatelem zařízení, vážní lístky apod.

Na následujících stranách:

- ❖ **Grafické znázornění využití stavebního odpadu;**
- ❖ **Tabulka dokumentů;**
- ❖ **Vzorový příklad č. 1 (přístavba školy);**
- ❖ **Vzorový příklad š. 2 (rekonstrukce cyklostezky);**

⁷<https://irop.gov.cz/getmedia/0b55e199-bf3a-488c-b654-7b294eae4f4b/Priloha-c-2-Vzor-vypoctu-odpady.xlsx.aspx?ext=.xlsx>

Grafické znázornění využití stavebního odpadu



Dokumenty uvedené na pravé straně grafu je potřeba mít připravené k dokladování při případné kontrole, k dokladování u ZoP je potřeba v ZoR popsat naplnění podmínek DNSH, vč. vyčíslení celkového množství odpadu.

V případě menších staveb, na které se nevztahuje povinnost TDI, je možné zprávu TDI nahradit vyjádřením zhotovitele stavby.

Doložení využití stavebního odpadu

Základní soubor pro výpočet DNSH	
(základem je vyhláška č. 8/2021 Sb., o Katalogu odpadů a posuzování vlastností odpadů https://www.zakonyprolidi.cz/cs/2021-8 , která jako přílohu obsahuje katalog odpadů)	
Započítáváme	Nezapočítáváme
Stavební a demoliční odpad kategorie 17	Nebezpečný odpad (tj. odpad, který obsahuje nebezpečné látky nebo je znečištěn nebezpečnými látkami, včetně azbestu, rtuti, dehtu a PCB, neboli jde o všechny položky „s hvězdičkou“)
	Vedlejší produkt
	Zemina a kamení (odpad kategorie 17 05 04)
	Odpad, který nelze recyklovat (např. dřevo napadané dřevomorkou, sádrokartony, dřevotřískas..) - Příjemce doloží potvrzení ze strany zařízení pro recyklaci odpadů, že daný odpad odmítlo k recyklaci přijmout.

Možné způsoby recyklace a opětovného využití odpadu (min. 70 % celkové hmotnosti řešeného odpadu)		
	Doklady do ŽoP	Doklady pro VSK
Předání odpadů do zařízení určeného pro nakládání s odpadem, které provádí recyklaci	Popis v ŽoR + lze využít přílohu č. 2 - Vzor výpočtu – odpady (zveřejněná na www.irop.gov.cz) - příjemce musí uvést celkové množství odpadu a množství odpadu předané tomuto zařízení. Pro projekty SC 3.1 a 6.1 je nutné v evidenci odpadů uvádět konkrétní kategorie odpadu.	Váží listky, předávací protokol z daného zařízení, kopie smluv o zajištění předání produkovaných stavebních a demoličních odpadů k opětovnému použití...
Odpad využitý na dané stavbě	Popis v ŽoR včetně vyčíslení celkového množství	Zpráva TDI (v případě, že na stavbu se nevztahuje povinnost TDI, je možné doložit vyjádření zhotovitele stavby)
Odpad předaný k využití jinému subjektu (např. své příspěvkové organizaci, SÚS atd.)	Popis v ŽoR včetně vyčíslení celkového množství	Kupní či darovací smlouva či doklad o předání se specifikací množství předaného odpadu a jeho dalšího využití
Odpad využitý v budoucnu ze strany příjemce na jiné stavbě (pokud je odpad uložen na meziskládce, musí jít o oficiální místo pro uložení odpadu)	Popis v ŽoR včetně vyčíslení celkového množství	Zpráva TDI s uvedením konkrétní stavební akce a množství odpadu, které na uvedené stavební akci bude využito (v případě, že na stavbu se nevztahuje povinnost TDI, je možné doložit vyjádření zhotovitele)
Odpad určený ke zpracování v mobilní lince na zpracování odpadu zhotovitele stavby	Popis v ŽoR včetně vyčíslení celkového množství	Zpráva TDI s uvedením konkrétního množství odpadu (v případě, že na stavbu se nevztahuje povinnost TDI, je možné doložit vyjádření zhotovitele stavby) + kopie oprávnění k provozu mobilní linky

Za recyklaci a opětovné využití odpadu se nepovažuje (max. 30 % celkového množství řešeného odpadu)
Předání odpadu na skládku či k likvidaci (k energetickému využití)
Odpad který byl vyhozen do běžných i separačních odpadních nádob a příjemce k tomuto neeviduje žádné potvrzení
Odpady z výše uvedené tabulky, ke kterým příjemce nemá požadované doklady

Vzorový popis v ZoR – č. 1 přístavba školy

Vzorový popis v ZoR č. 1

Plnění implementace zásady „významně nepoškozovat“ životní prostředí (DNSH) a prověřování infrastruktury z hlediska klimatického dopadu (CP) pro projekt „Přístavba budovy základní školy“

1. Udržitelné využívání a ochrana vodních zdrojů⁸

V rámci projektu byly instalovány 2 ks umyvadlových baterií zn. Jika Talas Trendy v učebně chemie a fyziky ve 2. NP a 1 ks umyvadlové baterie zn. Jika Talas Trendy v jazykové učebně v 1. NP s maximálním průtokem vody 6 litrů/min.

V 1. NP bylo instalováno bezbariérové WC s úplným objemem splachovací vody maximálně 6 litrů.

Pro potřeby kontroly příjemce eviduje technické listy k jednotlivým zařízením.

2. Přechod na oběhové hospodářství⁹

Nakládání s odpady probíhalo dle projektové dokumentace.

Na stavbě vzniklo celkově 5 tun odpadu z kategorie 17 (stavební a demoliční odpad)¹⁰. Nicméně 0,5 tuny odpadu je označeno jako nebezpečný odpad, se kterým příjemce naložil dle platné legislativy (odpad byl odvezen k ekologické likvidaci) a tento odpad se nezapočítává do celkového množství odpadu dle pravidel IROP. Pro potřeby IROP tedy příjemce eviduje 4,5 tuny odpadu, se kterým bylo naloženo následovně:

- 4 tuny odpadu byly předány do Recyklačního centra xxx. Pro potřeby kontroly k tomuto příjemce eviduje vážní listky.
- 0,2 tuny odpadu příjemce využil do základů budovy na dané stavbě. Pro potřeby kontroly k tomuto příjemce eviduje potvrzení TDS stavby o využití daného množství odpadu.
- 0,3 tuny odpadu příjemce bezúplatně přenechal své příspěvkové organizaci – mateřské škole, která uvedený odpad využije v roce 2025 v rámci stavební akce „Přístavba MŠ xxx“. Pro potřeby kontroly k tomuto příjemce eviduje darovací smlouvu a předávací protokol o předání odpadu včetně vyčíslení množství daného odpadu.

3. Prevence a omezování znečištění

Stavba nebyla umístěna na potenciálně kontaminovaném místě, a proto nepředpokládáme žádná rizika, která by mohla z takové situace vyplývat.

Při realizaci stavby byla přijata a dodržována opatření ke snížení hluku, prachu a emisí znečišťujících látek, tak jak byla popsána v projektové dokumentaci, tzn.:

⁸ Příjemce může popis uvést v příloze č. 1 – Vzor závěrečné zprávy TDI (<https://irop.gov.cz/cs/irop-2021-2027/dokumenty>)

⁹ Příjemce může popis uvést v příloze č. 2 – Vzor výpočtu odpadu (<https://irop.gov.cz/cs/irop-2021-2027/dokumenty>)

¹⁰ V projektech SC 3.1 “krajské silnice”, SC 6.1 “udržitelná doprava” a projekty CLLD zaměřené na cyklodopravu nebo bezpečnou nemotorovou dopravu je nutné specifikovat jednotlivé kategorie odpadu dle pravidel výzvy!

Vzorový popis v ZoR – č. 1 přístavba školy

- Stavební práce byly/nebyly prováděny v nočních hodinách a ve dnech pracovního klidu.
- Hlučnost byla eliminována omezeným používáním mechanismů na nezbytně nutnou míru a také s časovým omezením prací při větrném počasí. Při extrémním počasí byla prašnost zmírněna kropením vody.
- Při stavebních pracích nevznikly žádné škodliviny nebo zvláštní odpadní látky.

4. Ochrana a obnova biologické rozmanitosti a ekosystémů

Nová přístavba školy je vystavěna v centru obce xxx a není postavena na:

- a) orné půdě a zemědělské půdě se střední až vysokou úrovní úrodnosti a podzemní biologické rozmanitosti podle průzkumu EU LUCAS
- b) zelené louce s uznávanou vysokou hodnotou biologické rozmanitosti a půdě, která, slouží jako stanoviště ohrožených druhů (flóry a fauny) uvedených na Evropském červeném seznamu nebo na Červeném seznamu ohrožených druhů IUCN
- c) půdě, která odpovídá definici lesa stanovené ve vnitrostátních právních předpisech nebo používané v národní inventuře skleníkových plynů, nebo pokud taková definice neexistuje, půdě, která je v souladu s definicí lesa podle FAO

Je-li pro projekt relevantní, pak příjemce popíše provedená adaptační opatření na klimatická rizika projektu:

Projekt není relevantní k prověřování z hlediska klimatického dopadu.

Vzorový popis v ZoR – č. 2 rekonstrukce cyklostezky

Vzorový popis v ZoR č. 2

Plnění implementace zásady „významně nepoškozovat“ životní prostředí (DNSH) a prověřování infrastruktury z hlediska klimatického dopadu (CP) pro projekt „Rekonstrukce cyklostezky“

1. Vlivy na klima (zmírňování změny klimatu, přizpůsobování se změně klimatu)

Stavba neprodukuje žádné škodlivé vlivy na životní prostředí.

2. Vlivy na udržitelné využívání a ochranu vodních zdrojů:

Během výstavby nedošlo k negativnímu ovlivnění okolí stavby, nedošlo k ovlivnění povrchových ani podzemních vod.

3. Přechod na oběhové hospodářství¹¹

Nakládání s odpady probíhalo dle projektové dokumentace.

Na stavbě vzniklo celkově 53 tun odpadu z kategorie 17 (stavební a demoliční odpad)¹². Jednalo se o následující druh odpadu:

na staveništi vzniklý odpad v souvislosti s realizací projektu, resp. přímo na staveništi použitý materiál, který se tak formálně nestal odpadem dle české legislativy (<i>podrobněji viz poznámka</i>)	celkové množství (v tunách)	množství předané subjektu s právem nakládat s daným druhem a kategorií odpadu, resp. využitě přímo na staveništi (v tunách)	%
17 01 01 beton	40	38	95,00%
17 03 02 asfaltové směsi	13	8	61,54%
CELKEM	53	46	86,79%

- 38 tun odpadu z kategorie 17 01 01 bylo předáno do Recyklačního centra xxx. Pro potřeby kontroly k tomuto příjemce eviduje vážní listky.
- 8 tun odpadu z kategorie 17 03 02 příjemce odprodal společnosti xxx, která uvedený odpad uložila na svém recyklačním dvoře a bude ho zpracovávat pro další využití. Pro potřeby kontroly k tomuto příjemce eviduje smlouvu o prodeji odpadu a předávací protokol s uvedeným množstvím a druhem předaného odpadu.

V návaznosti na podmínku SPPŽP příjemce předkládá jako přílohu závěrečného zprávy o realizaci dokument prokazující skutečné naplnění plánu přípravy nejméně 70 % stavebního a demoličního odpadu vzniklého na staveništi kopětovnému použití, recyklaci nebo jiným druhům

¹¹ Příjemce může popis uvést v příloze č. 2 – Vzor výpočtu odpadu (<https://irop.gov.cz/cs/irop-2021-2027/dokumenty>)

¹² V projektech SC 3.1 “krajské silnice”, SC 6.1 “udržitelná doprava” a projekty CLLD zaměřené na cyklo dopravu nebo bezpečnou nemotorovou dopravu je nutné specifikovat jednotlivé kategorie odpadu dle pravidel výzvy! V ostatních SC postačí uvést celkové množství stavebního a demoličního odpadu.

Vzorový popis v ZoR – č. 2 rekonstrukce cyklostezky

materiálového využití. Jako tento dokument byla vytvořena vzorová tabulka č. 2 – „Vzor výpočtu odpadu“ z webu IROP.

4. Opatření týkající se prevence a omezování znečištění ovzduší, vody nebo krajiny:

Realizací projektu nedošlo ke zvýšení emisí skleníkových plynů ani jiných znečišťujících látek.

Vozidla, která převážela stavební materiál byla využívána efektivně, respektovala základní pravidla ke snížení spotřeby a jezdila plně naložená, aby se minimalizoval počet jízd.

Při realizaci stavby byla přijata a dodržována opatření ke snížení hluku, prachu a emisí znečišťujících látek, tak jak byla popsána v projektové dokumentaci, tzn.:

- Stavební práce byly nebyly prováděny v nočních hodinách a ve dnech pracovního klidu.
- Hlučnost byla eliminována omezeným používáním mechanismů na nezbytně nutnou míru a také s časovým omezením prací při větrném počasí. Při extrémním počasí byla prašnost zmírněna kropením vody.

5. Opatření na ochranu a obnovu biologické rozmanitosti a ekosystémů:

Vzhledem k tomu, že projekt je realizován v intravilánu obce podél stávající komunikace, není zábor zemědělských a lesních půd relevantní.

6. Popis výsledků zjišťovacího řízení, posuzování vlivů záměru na životní prostředí podle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů, nebo posouzení vlivů záměru na lokality soustavy Natura 2000, pokud jsou u projektu relevantní;

Pro projekt není relevantní.

Projekt nemá negativní vliv na ochranu a obnovu biologické rozmanitosti a ekosystémů, území není v NATUŘE 2000.

7. Návrh zmírňujících a kompenzačních opatření ve fázi realizace (výstavby) a ve fázi provozu dotčené infrastruktury pro cyklistickou dopravu, pokud jsou u projektu relevantní.

Přijatá opatření byla popsána v rámci předchozích bodů.

Je-li pro projekt relevantní, pak příjemce popíše provedená adaptační opatření na klimatická rizika projektu:

Projekt není relevantní k prověřování z hlediska klimatického dopadu.