

**SMLOUVA O DÍLO**

uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník ve znění pozdějších předpisů

**Objednatel:****Městská část Praha 4**

Se sídlem Antala Staška 2059/80b, 140 46 Praha 4

IČO: 00063584

DIČ: CZ00063584

zastoupená na základě příkazní smlouvy uzavřené dne 21.12.2017 správcem nemovitostí společností:

**4 – Majetková a.s.**

Sídlo: Plamínkové 1592/4, 140 00 Praha 4 - Nusle

IČO: 28477456

DIČ: CZ28477456

bankovní spojení: [REDACTED]

zastoupená: Ing. Radek Svoboda, předseda představenstva, Mgr. Martin Benkovič, člen představenstva  
zapsaná v obchodním rejstříku MS v Praze v oddíle B, vložce 14768  
(dále jen „objednatel“ na straně jedné)

a

**Zhotovitel:****IM-stav Praha s.r.o.**

Sídlo: Zenklova 22/56, 180 00 Praha 8 - Libeň

IČO: 26465728

DIČ: CZ26465728

bankovní spojení: [REDACTED]

zastoupená: Petr Michovský, jednatel

zapsaná v obchodním rejstříku MS v Praze v oddíle C, vložce 84107

(dále jen „zhotovitel“ na straně druhé)

**I.****Úvodní ustanovení**

- 1.1. Smluvní strany uzavřely po vzájemné dohodě smlouvu o dílo s níže uvedeným obsahem, s podpisy zástupců obou smluvních stran v daném místě a daném čase.

**II.****Předmět díla**

- 2.1. Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele na svůj náklad a nebezpečí provést pro objednatele dílo tak, jak je specifikováno touto smlouvou včetně jejích příloh a v souladu s nabídkou zhotovitele ze dne 5. 9. 2025 na plnění zakázky malého rozsahu, jejíž součástí je i výkaz výměr, včetně položkového rozpočtu. Nabídka zhotovitele byla podána na základě výzvy objednatele k předložení cenové nabídky a zadávací dokumentace v rámci veřejné zakázky

malého rozsahu (dále také i jen „nabídka zhotovitele“). Dílo zahrnuje veškeré práce, dodávky a služby nezbytné k jeho řádnému zhotovení. Objednatel se zavazuje zhotoviteli za provedené dílo zaplatit níže sjednanou cenu díla, a to za podmínek a ve lhůtách sjednaných v této smlouvě.

- 2.2. Dílem podle této smlouvy se rozumí poskytnutí plnění představujících veřejnou zakázku malého rozsahu ve smyslu zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“) realizovanou na základě výjimky dle § 31 ZZVZ mimo zadávací řízení pod názvem:

### **„Oprava bytu č. 7 Krčská 993/57 a bytu č. 3 a 20 Krčská 994/55“**

- 2.3. Dílo podle této smlouvy spočívá v kompletní opravě volného bytu číslo 7 v objektu Krčská 993/57, 140 00 Praha 4 – Krč a bytu číslo 3 a 20 v objektu Krčská 994/55, 140 00 Praha 4 - Krč. Dílo bude provedeno v rozsahu dle zadávací dokumentace objednatele, dle nabídky zhotovitele a dle přílohy č. 1 až 3 této smlouvy – Položkové soupisy prací pro jednotlivé byty.
- 2.4. Součástí díla jsou i práce v tomto článku smlouvy nespecifikované, které však jsou k řádnému provedení díla nezbytné a o kterých zhotovitel vzhledem ke své kvalifikaci a zkušenostem měl, nebo mohl vědět. Provedení těchto prací však v žádném případě nezvyšuje touto smlouvou sjednanou cenu díla.

## **III.**

### **Doba zhotovení díla**

- 3.1. Zhotovitel se zavazuje, že na výzvu objednatele převezme od objednatele místo plnění, a to protokolárně a nejpozději do **10 pracovních dnů** ode dne účinnosti této smlouvy.
- 3.2. Zhotovitel se zavazuje zahájit provádění díla nejpozději do 5 pracovních dnů po převzetí místa plnění od objednatele.
- 3.3. Zhotovitel se zavazuje provést dílo ve lhůtě **90 pracovních dnů** ode dne předání a převzetí místa plnění (lhůta pro provedení díla, tj. lhůta, ve které zhotovitel řádně ukončí dílo, uvede místo plnění do náležitého stavu a předá předmět díla objednateli). Před lhůtou pro provedení díla není objednatel povinen dílo nebo kteroukoli jeho část převzít. Případně-li konec lhůty pro provedení díla na 26. až 31. den kalendářního měsíce, posouvá se konec lhůty pro provedení díla na nejbližší pracovní den následujícího kalendářního měsíce.

## **IV.**

### **Splnění díla**

- 4.1. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným ukončením a předáním jeho předmětu objednateli, obojí v souladu s ustanoveními této smlouvy včetně jejích příloh. Zhotovitel splní svou povinnost řádně ukončit dílo tak, že splní řádně veškeré své povinnosti z této smlouvy, zejm. řádně zhotoví předmět díla podle platných právních předpisů, technických norem, a podle příslušných ujednání této smlouvy včetně jejích příloh, a v rozsahu umožňujícím řádné a úplné užívání předmětu díla. Nedílnou součástí řádného ukončení díla je předání všech dokladů souvisejících s předmětem díla objednateli, kterými jsou zejména revizní zprávy, atesty o funkčnosti, výkresy skutečného provedení, záruční listy, návody k obsluze a údržbě, instrukce pro zaškolení obsluhujících osob, rezervy materiálů a výrobků, náhradní díly a montážní prostředky dodávané s výrobky apod.
- 4.2. Povinnost zhotovitele provést dílo je splněna dnem, kdy je dílo řádně ukončeno bez zjevných vad a nedodělků a jeho předmět předán objednateli. Smluvní strany jsou si vědomy toho, že dle ustanovení § 21 odst. 4, písm. a) zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty ve znění pozdějších předpisů se zdanitelné plnění považuje za uskutečněné dnem převzetí díla nebo jeho dílčí části při zdanitelném plnění uskutečněném podle smlouvy o dílo.



- 4.3. O předání předmětu díla objednateli se pořizuje zápis o předání a převzetí díla podepsaným oběma smluvními stranami. Zápis má právní účinky pouze v tom případě, že obsahuje prohlášení objednatele, že dílo přejímá včetně všech potřebných, sjednaných a povinných dokladů a bez zjevných vad a nedodělků, které by bránily řádnému užívání a provozu díla. Objednatel nemá právo odmítnout převzetí díla pro ojedinělé drobné vady či nedodělky, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání díla funkčně nebo esteticky ani jeho užívání neomezuje. V případě pochybností ve výkladu dle tohoto odstavce rozhoduje objednatel.
- 4.4. Dílo, které není řádně ukončeno, dílo s vadami a nedodělky či dílo, ohledně jehož předmětu zhotovitel neodevzdal objednateli potřebné, sjednané a povinné doklady a dokumentaci, není objednatel povinen převzít. Žádná platba provedená objednatelem podle této smlouvy nebo částečné užívání díla objednatelem se nepovažují za převzetí díla.
- 4.5. K sepsání zápisu vyzve zhotovitel objednatele nejpozději 5 pracovních dnů přede dnem, kdy bude dílo připraveno k předání a převzetí.
- 4.6. Je-li objednatelem převzato dílo s vadami oznámenými objednatelem v zápise o předání a převzetí díla, které nejsou odstraněny ani ve lhůtě shodné se lhůtou uvedenou v čl. VIII. odst. 8.2. či dle tohoto ustanovení smlouvy dohodnutou, má objednatel práva z vadného plnění dle čl. VIII. odst. 8.3.

## V.

### Cena díla

- 5.1. Cena díla činí:

999.833,31 Kč bez DPH (celkem za byt č. 7 Krčská 993/57)

1.308.267,74 Kč bez DPH (celkem za byt č. 3 Krčská 994/55)

1.022.422,48 Kč bez DPH (celkem za byt č. 20 Krčská 994/55)

---

3.330.523,53 Kč bez DPH (celkem za všechny byty)

399.662,82 Kč (12% DPH)

3.730.186,35 Kč vč. DPH

Výše uvedené ceny díla jsou v souladu s nabídkou zhotovitele ze dne 5. 9. 2025 evidovanou objednatelem pod č.j. 363, která byla vyhodnocena jako ekonomicky nejvýhodnější za podmínek stanovených v zadávací dokumentaci objednatele.

- 5.2. Cena díla uvedená v odst. 5.1. je stanovena jako celková cena za kompletní splnění předmětu díla po celou dobu provádění díla a jako cena dle cenové nabídky zhotovitele podané v rámci zadání veřejné zakázky malého rozsahu. Cena nesmí být zvýšena bez písemného souhlasu objednatele jinak než formou dodatku k této smlouvě. Cena díla uvedená v odst. 5.1. obsahuje ocenění všech plnění zhotovitele nutných k řádnému splnění předmětu díla, tj. zahrnuje ocenění veškerých činností, dodávek a souvisejících výkonů nutných k naplnění účelu a cíle smlouvy – provedení díla – předmětné veřejné zakázky, tj. i ocenění činností, dodávek a souvisejících výkonů, které nejsou ve smlouvě (ale ani nabídce) výslovně uvedeny. Cena díla se nebude měnit v důsledku inflace nebo deflace v České republice nebo v důsledku změny mezd a platů, cen materiálů nebo výrobků použitých při realizaci podle této smlouvy vyvolané devalvací, revalvací, kursovými změnami nebo v důsledku změny jiných ekonomických činitelů, ukazatelů a parametrů. Dohodnutá cena se rovněž nebude měnit v důsledku změn celních nebo místních poplatků. Odsouhlasení prací v soupise provedených prací nebo jejich uvedení v zápise o předání a převzetí díla či jejich zaplacení, není dodatkem ke smlouvě.

- 5.3. Zhotovitel je povinen zjistit s vynaložením odborné péče veškeré překážky bránící zhotovení díla způsobem a v rozsahu vymezeném touto smlouvou a písemně o nich informovat objednatele nejpozději před započatím provádění díla.
- 5.4. Ke vzniku nároku zhotovitele na zvýšenou cenu díla v případě jeho rozšíření nebo změny je bezpodmínečně nutná předchozí dohoda smluvních stran formou písemného dodatku k této smlouvě o dílo. Pokud zhotovitel rozšíří nebo změní dílo bez předchozího sjednání písemného dodatku k této smlouvě, nevznikne mu nárok na zaplacení zvýšení ceny díla objednatelem v důsledku tohoto rozšíření či změny díla. Zhotovitel je povinen s objednatelem dohodnout veškeré změny při realizaci předmětu díla, které zvýší, nebo sníží cenu díla, před jejich provedením formou dodatku k této smlouvě. Objednávka potvrzená zhotovitelem není dodatkem ke smlouvě.

## **VI.**

### **Platební podmínky**

- 6.1. Zhotovitel je oprávněn provádět fakturaci dle skutečně provedených prací za každý kalendářní měsíc doby provádění díla a objednatelem budou prováděny platby za tyto práce provedené v daném kalendářním měsíci osvědčené soupisem provedených prací (zjišťovacím protokolem) podepsaným oběma smluvními stranami. Zhotovitel je oprávněn vystavit fakturu až na základě podepsaného zjišťovacího protokolu dle předchozí věty s tím, že tento zjišťovací protokol bude vždy přílohou faktury. Daňový doklad za práce provedené v jednotlivém měsíci je zhotovitel povinen vystavit a doručit nejpozději do 5. dne kalendářního měsíce následujícího po měsíci, ve kterém byly provedeny práce, jež fakturuje. Celkové platby objednatele nesmí v souhrnu překročit 90 % ceny díla. Zbývajících 10 % z celkové ceny díla bude pozastávkou, která bude objednatelem uhrazena po řádném dokončení díla, jeho předání zhotovitelem a jeho převzetí objednatelem bez výhrad. Pozastávka bude uvedena v konečné faktuře zhotovitele.
- 6.2. Faktury jsou splatné do 30 dnů ode dne písemného vyhotovení každé faktury zhotovitelem za předpokladu, že faktura bude doručena objednateli do tří dnů ode dne jejího písemného vyhotovení a nebude obsahovat výši daně, je-li předmětem díla plnění podléhající režimu přenesené daňové povinnosti. Pokud bude faktura doručena objednateli později, prodlužuje se její splatnost o počet dnů, o něž doručení faktury objednateli přesáhlo dobu tří dnů. Za okamžik uhrazení faktury se považuje datum, kdy byla předmětná částka odepsána z účtu objednatele. Při nedodržení shora uvedené splatnosti je zhotovitel oprávněn vyúčtovat objednateli úrok z prodlení dle platných právních předpisů.
- 6.3. Objednatel je oprávněn pozastavit úhradu jakékoliv platby v průběhu plnění této smlouvy, jestliže zhotovitel neplní kterýkoliv termín (lhůtu) či závazek vůči objednateli v této smlouvě stanovený.
- 6.4. Objednatel má právo podmínit úhradu kterékoliv faktury odstraněním vad a nedodělků dosavadního plnění zhotovitele. Podmínky úhrady může objednatel uplatnit jak před vystavením faktury, tak poté, nejpozději však k datu splatnosti faktury.
- 6.5. Pohledávku zhotovitele za objednatelem k zaplacení ceny díla je zhotovitel oprávněn postoupit pouze po dohodě s objednatelem.

## **VII.**

### **Podmínky provádění díla**

- 7.1. Zhotovitel zajišťuje provedení díla svými pracovníky nebo třetími osobami. Při provádění díla jinou osobou má zhotovitel odpovědnost, jako by dílo prováděl sám. Zhotovitel může provádět dílo za pomoci subdodavatelů, kteří splňují kvalifikační předpoklady stanovené právními předpisy a vyžadované objednatelem. Pokud zhotovitel hodlá plnit předmět díla, resp. část díla za pomoci subdodavatele, informuje o této skutečnosti v dostatečném předstihu objednatele.

Zhotovitel řídí a koordinuje subdodavatele. Zhotovitel nese plnou odpovědnost za neplnění povinností vyplývajících z této smlouvy subdodavateli. Zhotovitel zahrnul všechny podmínky této smlouvy do smluv se subdodavateli. Případná neúplnost takových smluv nezakládá zhotoviteli žádné nároky vůči objednateli a nemá vliv na dohodnutou dobu provedení díla. Zhotovitel nebude v průběhu provádění díla měnit subdodavatele bez předchozího souhlasu objednatele. Změna subdodavatele vyvolaná zhotovitelem anebo změna subdodavatele vyžádaná objednatelem kvůli nedostatkům plnění této smlouvy nemá vliv na cenu díla. Objednatel může požadovat změnu subdodavatele, pokud se ukáže, že původní subdodavatel není schopen provádět dílo dle této smlouvy o dílo nebo pokud byl původní subdodavatel změněn zhotovitelem bez souhlasu objednatele. V takovém případě nevzniká zhotoviteli nárok na úhradu rozdílu cen subdodávky. Objednatel může požadovat změnu subdodavatele také bez udání důvodů.

- 7.2. Zhotovitel se zavazuje provádět dílo v souladu s touto smlouvou a s vynaložením odborné péče. Zhotovitel se současně zavazuje postupovat při provádění díla tak, aby na majetku objednatele ani na majetku třetích osob nevznikly žádné škody.
- 7.3. Objednatel kontroluje provádění prací a má proto přístup na předané místo plnění. Na požádání je zhotovitel povinen předložit objednateli veškeré doklady o provádění prací.
- 7.4. Všechny škody, které vzniknou v důsledku provádění díla z viny na straně zhotovitele třetím, na místě plnění nezúčastněným osobám, případně objednateli, je povinen uhradit zhotovitel. Zhotovitel je povinen zajistit, aby okolí místa plnění nebylo rušeno hlukem, prachem nebo jinou nečistotou a veškeré stížnosti a podněty je povinen na místě řešit, přičemž veškeré stížnosti a podněty třetích osob vždy současně je povinen neprodleně oznámit objednateli.
- 7.5. Smluvní strany ujednaly, že v rámci díla zhotovitel splní tyto požadavky objednatele:
  - likvidaci odpadu vzniklého při realizaci díla si zhotovitel díla zajišťuje sám na své náklady, a to tak, že odpad bude roztríděn dle příslušných předpisů ve smyslu zák. č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů a obecně závazné vyhlášky hl. m. Prahy č. 8/2008 Sb. HMP, o udržování čistoty na ulicích a jiných veřejných komunikacích (vyhláška o čistotě);
  - zhotovitel zajistí bezpečnost a ochranu zdraví při práci podle zák. č. 262/2006 Sb., zákoník práce, ve znění pozdějších předpisů a podle navazujících předpisů. Před zahájením montážních prací musí být všichni pracovníci zhotovitele prokazatelně seznámeni s bezpečnostními předpisy (zejm. o bezpečnosti práce a požární ochraně), s povinností tyto předpisy dodržovat a používat ochranné prostředky. Prováděním prací smí být pověřováni jen pracovníci, kteří jsou pro dané práce vyučeni nebo zaškoleni;
  - veškeré práce a instalace zhotovitel provede podle platných předpisů a norem ČSN;
  - po dobu provádění prací je zhotovitel povinen dodržovat veškeré hygienické, požární a bezpečnostní předpisy, např. požadavky na limitovanou hlučnost a prašnost apod.;
  - všechny povrchy, konstrukce, zařizovací předměty, součásti vnitřního vybavení, venkovní plochy apod. poškozené v důsledku provádění předmětu díla uvede zhotovitel před předáním díla objednateli do původního stavu, v případě jejich zničení je zhotovitel povinen nahradit je novými;
  - zhotovitel může provádět dílo za pomoci cizinců pouze tehdy, mají-li platné povolení k zaměstnání, je-li ho třeba.
- 7.6. Při převzetí místa plnění si smluvní strany vzájemně oznámí jména osob pověřených jednáním a stykem s pracovníky druhé smluvní strany s vymezením funkcí a pravomocí. Objednatel oznámí zhotoviteli osobu oprávněnou k výkonu technického dozoru stavebníka nad prováděním díla, je-li zajištění tohoto dozoru u díla dle této smlouvy požadováno právním předpisem, nebo ho požaduje objednatel.



## VIII. Záruky a reklamace

- 8.1. Na výše uvedený předmět díla dle bodu článku II. poskytuje zhotovitel záruku po **dobu 36 měsíců** a počíná běžet dnem protokolárního předání a převzetí předmětu díla bez vad a nedodělků. Záruka se vztahuje na vady díla, které se projeví u díla během záruční doby.
- 8.2. V průběhu záruční doby objednatel oznámené vady zhotovitel odstraní do 5 dnů po doručení písemné reklamace objednatel zhotoviteli, není-li s přihlédnutím k charakteru vad a nedodělků dohodnuta jiná lhůta. Zhotovitel je povinen odstranit vady, i když tvrdí, že za uvedené vady a nedodělky neodpovídá, přičemž náklady na jejich odstranění v těchto sporných případech nese až do rozhodnutí sporu soudem zhotovitel, a objednatel je povinen v případě pro něho negativního rozhodnutí sporu uhradit zhotoviteli veškeré náklady vzniklé z tohoto titulu. Pro provádění záručních oprav platí všechna ustanovení této smlouvy včetně příloh.
- 8.3. Neodstraní-li zhotovitel reklamované vady ve lhůtě stanovené v odstavci 8.2., nebo oznámí před jejím uplynutím, že vady neodstraní, objednatel může u zhotovitele uplatnit přiměřenou slevu ze sjednané ceny díla, nebo zadat provedení oprav jinému zhotoviteli – opravci, přičemž v tom případě je zhotovitel povinen objednateli uhradit náklady vynaložené objednatel na cenu takových plnění zhotovitele – opravce, nebo objednatel může od smlouvy odstoupit. Provedenou volbu může objednatel změnit i bez souhlasu zhotovitele. Nárok objednatel účtovat zhotoviteli smluvní pokutu nezaniká.
- 8.4. Zjistí-li objednatel po převzetí díla dodatečně zjevnou vadu a do 1 měsíce od převzetí vadu zhotoviteli oznámí, nemůže zhotovitel odmítnout odpovědnost za vadu s tím, že se jedná o vadu, kterou mohl objednatel jako zjevnou vadu zjistit při předání díla a neoznámil ji zhotoviteli včas. Zhotovitel nemá právo namítat pozdní oznámení takové vady, protože je-li zjevná, musel o ní v době předání díla vědět, a přesto vyzval objednatel k převzetí díla.
- 8.5. Nároky z odpovědnosti za vady se nedotýkají nároků na náhradu škody nebo na smluvní pokutu. Zhotovitel poskytne objednateli náhradu škod, které objednateli vznikly v souvislosti s výskytem, zjištěním a odstraňováním vad během díla a v záruční době.
- 8.6. Smluvní strany se dohodly, že záruka zůstává zachována i pro případ jiného skončení smlouvy než jejím splněním. Záruka se vztahuje na dílo provedené do skončení smlouvy a záruční doba běží ode dne následujícího od skončení smlouvy.
- 8.7. Běh záruční doby se pozastavuje od oznámení vady objednatel do odstranění vady zhotovitelem, jiným zhotovitelem – opravcem nebo do poskytnutí slevy zhotovitelem nebo do odstoupení od smlouvy.

## IX. Odstoupení od smlouvy

- 9.1. Smluvní strany mohou odstoupit od smlouvy, poruší-li druhá smluvní strana podstatným způsobem své smluvní povinnosti a byla-li na tuto skutečnost prokazatelnou formou (zápis ve stavebním deníku, dopis) první smluvní stranou upozorněna.
- 9.2. Odstoupení od smlouvy strana oprávněná oznámí straně povinné bez zbytečného odkladu poté, kdy strana povinná podstatně poruší své povinnosti. Odstoupení od smlouvy musí být učiněno písemně a je účinné doručením druhé smluvní straně. Pokud druhá smluvní strana nepřevzme do 3(tří) pracovních dnů ode dne odeslání poštovní zásilky obsahující odstoupení od smlouvy, je odstoupení účinné 4. (čtvrtý) pracovní den ode dne odeslání poštovní zásilky.
- 9.3. Stanoví-li oprávněná strana pro dodatečné plnění lhůtu, vzniká jí právo odstoupit od smlouvy po marném uplynutí této lhůty. Jestliže však strana, která je v prodlení, písemně prohlásí, že svůj závazek nesplní, může oprávněná strana odstoupit od smlouvy před uplynutím lhůty dodatečného plnění, kterou stanovila, tzn. ihned poté, co prohlášení povinné strany obdrží.

- 9.4. Podstatným porušením smlouvy se rozumí zejména prodlení zhotovitele s protokolárním převzetím místa plnění od objednatele delší než 10 pracovních dnů, prodlení zhotovitele se zahájením provádění díla delší než 7 dnů, prodlení zhotovitele s provedením díla delší než 7 dnů, a to dle článku III. této smlouvy, nebo prodlení objednatele se zaplacením ceny díla delší než 14 dnů, za podmínky, že na takové prodlení zhotovitel písemně upozornil objednatele a objednatel neprovedl nápravu.
- 9.5. Podstatným porušením smlouvy se dále rozumí:
- a) bezdůvodné přerušení provádění díla zhotovitelem po dobu delší než 14 dnů,
  - b) bezdůvodné odmítnutí zaplacení faktur objednatelem,
  - c) opuštění místa plnění zhotovitelem anebo jiný projev zhotovitele, kterým dal najevo nedokončit předmět díla, nebo
  - d) opakované neplnění smlouvy smluvní stranou, kdy jí byly dány alespoň tři marné výzvy k nápravě druhou smluvní stranou bez ohledu na to, čeho se jednotlivé výzvy týkaly.
- 9.6. Objednatel může odstoupit od smlouvy dále také, pokud:
- a) zhotovitel uvedl vědomě nepravdivé údaje v nabídce,
  - b) zhotovitel ovlivňoval průběh výběru zhotovitele veřejné zakázky dle této smlouvy o dílo, zejména dohodou či jednáním ve vzájemné shodě s jiným uchazečem o tuto veřejnou zakázku,
  - c) je zhotovitel v úpadku,
  - d) zhotovitel nebo subdodavatel, jehož prostřednictvím zhotovitel prokazoval kvalifikační předpoklady, pozbyl kvalifikační předpoklady vyžadované právními předpisy nebo objednatelem pro zadání veřejné zakázky podle této smlouvy o dílo,
  - e) byl zhotovitel vyškrtnut ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů (§ 232 ZZVZ),
  - f) byl zhotoviteli odejmut certifikát zhotovitelem předložený při výběru zhotovitele veřejné zakázky dle této smlouvy o dílo (§ 240 ZZVZ),
  - g) zhotovitel provádí dílo za pomoci cizinců bez platného povolení k zaměstnání (je-li ho třeba).
- 9.7. Smluvní strany výslovně ujednaly, že odstoupením od smlouvy se smlouva zrušuje od počátku v případech odstoupení od smlouvy z důvodu uvedeného v odst. 9.5. písm. d) tohoto článku smlouvy, v čl. VIII. odst. 8.3. této smlouvy, nebo v případě jakéhokoliv důvodu odstoupení provedeného jakoukoliv smluvní stranou, pokud nemá částečné plnění samo o sobě pro objednatele význam. V ostatních případech odstoupení od smlouvy se smlouva zrušuje s účinky do budoucna.
- 9.8. Smluvní strany výslovně ujednaly, že v případě odstoupení od smlouvy objednatelem objednateli dále vzniká nárok na úhradu vícenákladů vynaložených na dokončení díla a na náhradu ztrát vzniklých prodloužením termínu provedení díla.
- 9.9. Odstoupením od smlouvy zanikají v rozsahu jeho účinků všechna práva a povinnosti stran ze smlouvy. Odstoupení od smlouvy se však nedotýká nároku na náhradu škody vzniklé porušením smlouvy, nároků na smluvní pokuty a jiných nároků, které podle této smlouvy nebo vzhledem ke své povaze mají trvat i po ukončení, resp. zániku smlouvy. Po odstoupení od smlouvy se provede předání nedokončeného díla a pro dílo provedené do odstoupení je zachována záruka a práva ze záruky po dobu záruční doby.

## X.

### Smluvní pokuty

- 10.1. V případě, že zhotovitel bude v prodlení s provedením díla, tj. nesplní lhůtu pro provedení díla, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny díla za každý, byť i jen započatý den prodlení.



- 10.2. V případě, že zhotovitel bude v prodlení s předáním dokladů objednateli dle čl. IV. odst. 4.1. této smlouvy, nebo nepředá objednateli všechny tyto doklady, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny díla za každý, byť i jen započatý den prodlení se splněním této povinnosti až do splnění této povinnosti.
- 10.3. V případě, že zhotovitel poruší jakoukoli povinnost sjednanou v čl. VII. odst. 7.4. této smlouvy, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu 500 Kč v každém jednotlivém případě porušení povinnosti.
- 10.4. V případě, že zhotovitel poruší povinnost provádět dílo za pomoci cizinců s platným povolením k zaměstnání (je-li ho třeba) sjednanou v čl. VII. odst. 7.5. této smlouvy, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu 500 Kč.
- 10.5. V případě, že zhotovitel nedodrží lhůtu pro odstranění vad dle čl. VIII. odst. 8.2. této smlouvy, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 500 Kč za každý, byť i jen započatý den prodlení.
- 10.6. Smluvní pokuty, sjednané touto smlouvou, hradí povinná strana nezávisle na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé straně škoda, kterou lze vymáhat samostatně a bez ohledu na její výši, zejména převyšuje-li výši smluvní pokuty. Pro výpočet smluvní pokuty určené procentem a úroku z prodlení je rozhodná cena díla bez DPH.

## **Článek XI.**

### **Informace o zpracování osobních údajů**

- 11.1. Objednatel informuje zhotovitele o uchování osobních údajů, které v rámci smluvního vztahu byly poskytnuty, a to všechny nebo některé uvedené níže:
- a) Jméno, příjmení jednatelů/ kontaktní osoby; příp. adresa;
  - b) Identifikační číslo, je-li to osobní údaj;
  - c) Emailovou adresu jednatelů/kontaktní osoby;
  - d) Telefonní číslo jednatelů/kontaktní osoby;
  - e) Číslo bankovního účtu, je-li to osobní údaj;
  - f) Daňové identifikační číslo
  - g) Fakturační adresu
- a to v souladu s nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) č. 2016/679 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů) (dále jen „Nařízení“) a v souladu se zákonem č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů (dále jen „Zákon“), a to za účelem poskytnutí plnění ze smlouvy a dále za účelem evidence smlouvy a případného budoucího uplatnění a obranu práv a povinností smluvních stran.
- 11.2. Uchování a zpracování osobních údajů je za výše uvedeným účelem po dobu 10 let od realizace poslední části plnění dle smlouvy, nepožaduje-li jiný právní předpis uchování smluvní dokumentace po dobu delší.
- 11.3. Objednatel prohlašuje, že veškeré osobní údaje jsou důvěrné a nebudou poskytnuty žádné třetí osobě. Výjimku představují zpracovatelé, kterými jsou poskytovatel informačního systému; poskytovatel datového úložiště, případně další poskytovatelé zpracovatelských softwarů, služeb a aplikací.
- 11.4. Zhotovitel má podle Nařízení nebo Zákona právo:
- a) požadovat po objednateli informaci, jaké osobní údaje zpracovává,
  - b) vyžádat si u objednatele přístup k těmto údajům a tyto nechat aktualizovat nebo opravit, popřípadě požadovat omezení zpracování,
  - c) požadovat po objednateli výmaz osobních údajů – výmaz objednatel provede, pokud tento výmaz není v rozporu s odst. 11.1. tohoto článku a oprávněnými zájmy objednatele,
  - d) na přenositelnost údajů a právo požadovat kopii zpracovávaných osobních údajů,



- e) na účinnou soudní ochranu, pokud máte jako smluvní strana za to, že vaše práva podle Nařízení nebo Zákona byla porušena v důsledku zpracování vašich osobních údajů v rozporu s tímto Nařízením nebo Zákonem,
- f) v případě pochybností o dodržování povinností souvisejících se zpracováním osobních údajů obrátit se na objednatele nebo na Úřad pro ochranu osobních údajů.

## Článek XII.

### Závěrečná ustanovení

- 12.1. Tato smlouva nabývá platnosti podpisem obou stran a účinnosti uveřejněním v registru smluv MVČR dle odstavce 12.6. tohoto článku.
- 12.2. Tato smlouva a vztahy z ní vyplývající a zvláště v ní neupravené se řídí právním řádem České republiky, zejména příslušnými ustanoveními zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“).
- 12.3. Tato smlouva je vyhotovena v pěti vyhotoveních s platností originálu, z nichž tři obdrží objednatel a dva zhotovitel.
- 12.4. Tato smlouva může být změněna či doplněna pouze na základě dohody smluvních stran formou dodatků k této smlouvě podepsaného oběma stranami.
- 12.5. V případě sporů o obsah a plnění smlouvy jsou účastníci povinni vynaložit veškeré úsilí, které lze na nich spravedlivě požadovat, aby tyto spory byly řešeny smírnou cestou. V případě soudního sporu smluvní strany sjednávají místní příslušnost soudu tak, že se řídí sídlem objednatele.
- 12.6. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva, včetně jejích případných změn a dodatků, bude uveřejněna podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, v registru smluv, vyjma údajů, které požívají ochrany dle zvláštních zákonů. Uveřejnění v registru smluv zajistí objednatel.
- 12.7. Zhotovitel bere na vědomí, že objednatel je povinným subjektem ve smyslu zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku a udělují souhlas k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv podmínek.
- 12.8. V případě, že některá ustanovení této smlouvy jsou nebo se stanou z jakéhokoliv důvodu neúčinná nebo neplatná, a to v důsledku rozhodnutí příslušných správních orgánů, nebude to mít za následek neplatnost či neúčinnost celé smlouvy. Příslušné neplatné ustanovení se smluvní strany zavazují bez zbytečného odkladu nahradit takovým platným ustanovením, jehož věcný obsah bude shodný nebo co nejvíc podobný nahrazovanému ustanovení, přičemž účel a smysl této smlouvy zůstane zachován, nebo se použije právní předpis, který nejbližší odpovídá účelu a smyslu této smlouvy.
- 12.9. Smluvní strany níže svým podpisem stvrzují, že si smlouvu před jejím podpisem přečetly, s jejím obsahem souhlasí, a tato je sepsána podle jejich pravé a skutečné vůle, srozumitelně a určitě, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.

Příloha č. 1 smlouvy: Položkový soupis prací pro byt č. 7 Krčská 993/57

Příloha č. 2 smlouvy: Položkový soupis prací pro byt č. 3 Krčská 994/55

Příloha č. 3 smlouvy: Položkový soupis prací pro byt č. 20 Krčská 994/55

V Praze dne: 8.10.2025

V Praze dne: 08.10.2025

Za objednatele:

[Redacted signature]

Ing. Radek Svoboda  
předseda představenstva

[Redacted signature]

Mgr. Martin Benkovič  
člen představenstva

[Redacted signature]

Za zhotovitele:

[Redacted signature]

Petr Michovský  
jednatel

[Redacted signature]

## SOUPIS PRACÍ

Stavba:

**Krčská 993/57 - 2.NP, Byt č.7**

Místo:

Praha

Zadavatel:

Zhotovitel:

| PČ | Typ | Kód | Popis | MJ | Množství |
|----|-----|-----|-------|----|----------|
|----|-----|-----|-------|----|----------|

### Náklady soupisu celkem

D HSV Práce a dodávky HSV

D 6 Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní

|    |   |           |                                                                                                                                  |     |         |
|----|---|-----------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|---------|
| 1  | K | 611325421 | Oprava vnitřní vápenocementové štukové omítky tl jádrové omítky do 20 mm a tl šuku do 3 mm stropů v rozsahu plochy do 10 %       | m2  | 66,900  |
| 2  | K | 612131101 | Cementový postřík vnitřních stěn nanášený celoplošně ručně - obklad                                                              | m2  | 20,200  |
| 3  | K | 612135101 | Hrubá výplň rýh ve stěnách maltou jakékoli šířky rýhy                                                                            | m2  | 2,450   |
| 4  | K | 612321121 | Vápenocementová omítka hladká jednovrstvá vnitřních stěn nanášená ručně - pod obklad                                             | m2  | 20,200  |
| 5  | K | 612325121 | Vápenocementová štuková omítka rýh ve stěnách š do 150 mm                                                                        | m2  | 2,450   |
| 6  | K | 612325423 | Oprava vnitřní vápenocementové štukové omítky tl jádrové omítky do 20 mm a tl šuku do 3 mm stěn v rozsahu plochy přes 30 do 50 % | m2  | 204,725 |
| 7  | K | 619995001 | Začištění omítek kolem oken, dveří, podlah nebo obkladů                                                                          | m   | 47,200  |
| 8  | K | 631311114 | Mazanina tl přes 50 do 80 mm z betonu prostého bez zvýšených nároků na prostředí tř. C 16/20                                     | m3  | 2,909   |
| 9  | K | 642942111 | Osazování zárubní nebo rámců dveřních kovových do 2,5 m2 na MC                                                                   | kus | 5,000   |
| 10 | M | 031435    | <i>zárubeň jednokřídlá ocelová pro dodatečnou montáž tl stěny 110-150mm rozměru 600/1970, 2100mm</i>                             | kus | 2,000   |
| 11 | M | 55331437  | <i>zárubeň jednokřídlá ocelová pro dodatečnou montáž tl stěny 110-150mm rozměru 800/1970, 2100mm</i>                             | kus | 3,000   |

D 9 Ostatní konstrukce a práce, bourání

|    |   |           |                                                                                                   |    |        |
|----|---|-----------|---------------------------------------------------------------------------------------------------|----|--------|
| 12 | K | 949101111 | Lešení pomocné pro objekty pozemních staveb s lešeňovou podlahou v do 1,9 m zatížení do 150 kg/m2 | m2 | 66,900 |
| 13 | K | 965082923 | Odstranění násypů pod podlahami tl do 100 mm pl přes 2 m2                                         | m3 | 1,854  |
| 14 | K | 968072455 | Vybourání kovových dveřních zárubní pl do 2 m2                                                    | m2 | 7,400  |
| 15 | K | 974031143 | Vysekání rýh ve zdivu cihelném hl do 70 mm š do 100 mm                                            | m  | 15,000 |



|    |   |            |                                                                                                         |    |        |
|----|---|------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|--------|
| 16 | K | 974031164  | Vysekání rýh ve zdivu cihelném hl do 150 mm š do 150 mm                                                 | m  | 1,000  |
| 17 | K | 978013191R | Otlučení (osekání) vnitřní vápenné nebo vápenocementové omítky stěn v rozsahu přes 50 do 100 % - obklad | m2 | 20,200 |

**D 997 Přesun sutě**

|    |   |           |                                                                                            |   |         |
|----|---|-----------|--------------------------------------------------------------------------------------------|---|---------|
| 18 | K | 997013212 | Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot pro budovy v přes 6 do 9 m ručně         | t | 7,832   |
| 19 | K | 997013501 | Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením              | t | 7,832   |
| 20 | K | 997013509 | Příplatek k odvozu suti a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km                   | t | 148,808 |
| 21 | K | 997013631 | Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu směsného kód odpadu 17 09 04 | t | 7,832   |
| 22 | K | 997211612 | Nakládání vybouraných hmot na dopravní prostředky pro vodorovnou dopravu                   | t | 15,710  |

**D 998 Přesun hmot**

|    |   |           |                                               |   |        |
|----|---|-----------|-----------------------------------------------|---|--------|
| 23 | K | 998011002 | Přesun hmot pro budovy zděné v přes 6 do 12 m | t | 13,603 |
|----|---|-----------|-----------------------------------------------|---|--------|

**D M Práce a dodávky M**

**D M21 Elektroinstalace**

|    |   |     |                                           |      |       |
|----|---|-----|-------------------------------------------|------|-------|
| 24 | K | M21 | Elektroinstalace dle položkového rozpočtu | kpl. | 1,000 |
|----|---|-----|-------------------------------------------|------|-------|

**D 46-M Zemní práce při extr.mont.pracích**

|    |   |           |                                                                                         |   |        |
|----|---|-----------|-----------------------------------------------------------------------------------------|---|--------|
| 25 | K | 460941212 | Vyplnění a omítnutí rýh při elektroinstalacích ve stěnách hl do 3 cm a š přes 3 do 5 cm | m | 80,000 |
|----|---|-----------|-----------------------------------------------------------------------------------------|---|--------|

**D PSV Práce a dodávky PSV**

**D 725 Zdravotechnika - zařizovací předměty**

|    |   |             |                                                                            |            |              |
|----|---|-------------|----------------------------------------------------------------------------|------------|--------------|
| 26 | K | 720         | ZTI - dle položkového rozpočtu                                             | kpl.       | 1,000        |
| 27 | K | 725610810   | Demontáž sporáků plynových                                                 | soubor     | 1,000        |
| 28 | K | 725619101R2 | Montáž sporáku elektrický                                                  | kus        | 1,000        |
| 29 | M | 541122100R2 | <i>sporák elektrický 60</i>                                                | <i>kus</i> | <i>1,000</i> |
| 30 | K | 998725202   | Přesun hmot procentní pro zařizovací předměty v objektech v přes 6 do 12 m | %          | 833,536      |

**D 751 Vzduchotechnika**

|    |   |           |                                                                              |            |              |
|----|---|-----------|------------------------------------------------------------------------------|------------|--------------|
| 31 | K | 751377011 | Montáž odsávacího zákrytu (digestoř) bytového vestavěného                    | kus        | 1,000        |
| 32 | M | 42958001  | <i>odsavač par vestavěný výsuvný (digestoř) nerez, max. výkon 640 m3/hod</i> | <i>kus</i> | <i>1,000</i> |
| 33 | K | 751377811 | Demontáž odsávacího zákrytu (digestoř) bytového vestavěného                  | kus        | 1,000        |
| 34 | K | 998751201 | Přesun hmot procentní pro vzduchotechniku v objektech v do 12 m              | %          | 48,820       |

**D 766 Konstrukce truhlářské**

|    |   |              |                                                        |     |       |
|----|---|--------------|--------------------------------------------------------|-----|-------|
| 35 | K | 766411821    | Demontáž truhlářského obložení stěn z palubek          | m2  | 4,125 |
| 36 | K | 766411822    | Demontáž truhlářského obložení stěn podkladových roštů | m2  | 4,125 |
| 37 | K | 766490813R02 | Demontáž polic délky jednoho kusu do 2000 mm           | kus | 2,000 |

|    |   |              |                                                                                             |     |         |
|----|---|--------------|---------------------------------------------------------------------------------------------|-----|---------|
| 38 | K | 766490815R01 | Demontáž garnýže délky jednoho kusu přes 2000 mm                                            | kus | 2,000   |
| 39 | K | 766491851    | Demontáž prahů dveří jednokřídlových                                                        | kus | 5,000   |
| 40 | K | 766660728    | Montáž dveřního interiérového kování - zámku                                                | kus | 5,000   |
| 41 | M | 54924015     | <i>zámek zadlabací mezipokojoyý pravolevý rozteč 72x40mm</i>                                | kus | 3,000   |
| 42 | M | 54924005     | <i>zámek zadlabací mezipokojoyý pravolevý pro WC kování rozteč 72x55mm</i>                  | kus | 2,000   |
| 43 | K | 766660729    | Montáž dveřního interiérového kování - štítu s klikou                                       | kus | 3,000   |
| 44 | M | 54914123     | <i>kování rozetové klika/klika</i>                                                          | kus | 3,000   |
| 45 | K | 766660730    | Montáž dveřního interiérového kování - WC kliky se zámkem                                   | kus | 2,000   |
| 46 | M | 54914128     | <i>kování rozetové spodní pro WC</i>                                                        | kus | 2,000   |
| 47 | K | 766660903    | Výměna dveřních křídel otevíravých jednokřídlových šířky do 0,8 m v ocelové zárubni         | kus | 5,000   |
| 48 | M | 61162084     | <i>dveře jednokřídle dřevotřískové povrch laminátový plné 600x1970-2100mm</i>               | kus | 2,000   |
| 49 | M | 61162092     | <i>dveře jednokřídle dřevotřískové povrch laminátový částečně prosklené 800x1970-2100mm</i> | kus | 3,000   |
| 50 | K | 766661912R   | Oprava dveřních křídel s opravou kování                                                     | m2  | 1,600   |
| 51 | K | 766691932    | Seřízení plastového okenního nebo dveřního otvíracího a sklápěcího křídla                   | kus | 8,000   |
| 52 | K | 766695212    | Montáž truhlářských prahů dveří jednokřídlových š do 10 cm                                  | kus | 1,000   |
| 53 | M | 61187156     | <i>práh dveřní dřevěný dubový tl 20mm dl 820mm š 100mm</i>                                  | kus | 1,000   |
| 54 | K | 766812840R   | Demontáž kuchyňských linek dřevěných nebo kovových dl přes 1,8 do 2,1 m                     | kus | 1,000   |
| 55 | K | 766825811    | Demontáž truhlářských vestavěných skříní jednokřídlových                                    | kus | 1,000   |
| 56 | K | 766825821    | Demontáž truhlářských vestavěných skříní dvoukřídlových                                     | kus | 2,000   |
| 57 | R | 766A2001     | Kuchyňská linka sektorová (skládaná)                                                        | m   | 2,400   |
| 58 | K | 998766202    | Přesun hmot procentní pro kce truhlářské v objektech v přes 6 do 12 m                       | %   | 613,635 |

**D 767 Konstrukce zámečnické**

|    |   |           |                                                                              |     |        |
|----|---|-----------|------------------------------------------------------------------------------|-----|--------|
| 59 | K | 767646411 | Montáž revizních dveří a dvířek jednokřídlových s rámem plochy do 0,5 m2     | m2  | 1,000  |
| 60 | M | 56245711  | <i>dvířka revizní 400x400 bílá se zámkem</i>                                 | kus | 1,000  |
| 61 | K | 998767202 | Přesun hmot procentní pro zámečnické konstrukce v objektech v přes 6 do 12 m | %   | 20,480 |

**D 771 Podlahy z dlaždic**

|    |   |           |                                                                                                 |    |        |
|----|---|-----------|-------------------------------------------------------------------------------------------------|----|--------|
| 62 | K | 771111011 | Vysátí podkladu před pokládkou dlažby                                                           | m2 | 3,880  |
| 63 | K | 771121011 | Nátěr penetrační na podlahu                                                                     | m2 | 3,880  |
| 64 | K | 771121025 | Broušení stávajícího podkladu před litím stěrky před pokládkou dlažby                           | m2 | 3,880  |
| 65 | K | 771151013 | Samonivelační stěrka podlah pevnosti 20 MPa tl přes 5 do 8 mm                                   | m2 | 3,880  |
| 66 | K | 771471810 | Demontáž soklíků z dlaždic keramických kladených do malty rovných                               | m  | 17,400 |
| 67 | K | 771571810 | Demontáž podlah z dlaždic keramických kladených do malty                                        | m2 | 3,880  |
| 68 | K | 771574418 | Montáž podlah keramických hladkých lepených cementovým flexibilním lepidlem přes 19 do 22 ks/m2 | m2 | 3,880  |



|    |   |           |                                                                                                  |    |        |
|----|---|-----------|--------------------------------------------------------------------------------------------------|----|--------|
| 69 | M | 59761133  | <i>dlažba keramická slinutá nemrazuvzdorná povrch hladký/matný tl do 10mm přes 19 do 22ks/m2</i> | m2 | 4,268  |
| 70 | K | 771591112 | Izolace pod dlažbu nátěrem nebo stěrkou ve dvou vrstvách                                         | m2 | 2,890  |
| 71 | K | 998771202 | Přesun hmot procentní pro podlahy z dlaždic v objektech v přes 6 do 12 m                         | %  | 99,545 |

D 775 Podlahy skládané

|    |   |           |                                                           |    |        |
|----|---|-----------|-----------------------------------------------------------|----|--------|
| 72 | K | 775521810 | Demontáž parketových tabulí s lištami přibíjenými do suti | m2 | 36,360 |
|----|---|-----------|-----------------------------------------------------------|----|--------|

D 776 Podlahy povlakové

|    |   |           |                                                                                                        |    |           |
|----|---|-----------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|-----------|
| 73 | K | 776111115 | Broušení podkladu povlakových podlah před litím stěrky                                                 | m2 | 62,270    |
| 74 | K | 776111311 | Vysátí podkladu povlakových podlah                                                                     | m2 | 62,270    |
| 75 | K | 776121112 | Vodou ředitelná penetrace savého podkladu povlakových podlah                                           | m2 | 62,270    |
| 76 | K | 776131111 | Vyztužení podkladu povlakových podlah armovacím pletivem ze skelných vláken                            | m2 | 62,270    |
| 77 | K | 776141112 | Stěrka podlahová nivelační pro vyrovnaní podkladu povlakových podlah pevnosti 20 MPa tl přes 3 do 5 mm | m2 | 62,270    |
| 78 | K | 776201812 | Demontáž lepených povlakových podlah s podložkou ručně                                                 | m2 | 53,143    |
| 79 | K | 776201814 | Demontáž povlakových podlahovin volně položených podlepených páskou - koberec                          | m2 | 18,540    |
| 80 | K | 776221111 | Lepení pásů z PVC standardním lepidlem                                                                 | m2 | 62,270    |
| 81 | M | 28412245  | <i>krytina podlahová heterogenní š 1,5m tl 2mm</i>                                                     | m2 | 68,497    |
| 82 | K | 776421111 | Montáž obvodových lišt lepením                                                                         | m  | 73,250    |
| 83 | M | 28411010  | <i>lišta soklová PVC 20x100mm</i>                                                                      | m  | 73,250    |
| 84 | K | 776421312 | Montáž přechodových šroubovaných lišt                                                                  | m  | 3,600     |
| 85 | M | 55343124  | <i>profil přechodový Al vrtaný 30mm bronz</i>                                                          | m  | 3,672     |
| 86 | K | 776991121 | Základní čištění nově položených podlahovin vysátím a setřením vlhkým mopem                            | m2 | 62,270    |
| 87 | K | 998776202 | Přesun hmot procentní pro podlahy povlakové v objektech v přes 6 do 12 m                               | %  | 1 220,212 |

D 781 Dokončovací práce - obklady

|    |   |           |                                                                                                     |     |        |
|----|---|-----------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|--------|
| 88 | K | 781111011 | Ometení (oprášení) stěny při přípravě podkladu                                                      | m2  | 20,200 |
| 89 | K | 781121011 | Nátěr penetrační na stěnu                                                                           | m2  | 20,200 |
| 90 | K | 781131112 | Izolace pod obklad nátěrem nebo stěrkou ve dvou vrstvách                                            | m2  | 6,250  |
| 91 | K | 781151031 | Celoplošné vyrovnaní podkladu stěrkou tl 3 mm                                                       | m2  | 20,200 |
| 92 | K | 781471810 | Demontáž obkladů z obkladaček keramických kladených do malty                                        | m2  | 13,575 |
| 93 | K | 781472218 | Montáž obkladů keramických hladkých lepených cementovým flexibilním lepidlem přes 19 do 22 ks/m2    | m2  | 20,200 |
| 94 | M | 59761702  | <i>obklad keramický nemrazuvzdorný povrch hladký/lesklý tl do 10mm přes 19 do 22ks/m2</i>           | m2  | 22,220 |
| 95 | K | 781472291 | Příplatek k montáži obkladů keramických lepených cementovým flexibilním lepidlem za plochu do 10 m2 | m2  | 7,800  |
| 96 | K | 781472292 | Příplatek k montáži obkladů keramických lepených cementovým flexibilním lepidlem za omezený prostor | m2  | 4,800  |
| 97 | K | 781491822 | Demontáž vanových dvířek plastových lepených s rámem                                                | kus | 1,000  |



|     |   |           |                                                                          |     |         |
|-----|---|-----------|--------------------------------------------------------------------------|-----|---------|
| 98  | K | 781492221 | Montáž profilů vanových lepených flexibilním cementovým lepidlem         | m   | 3,100   |
| 99  | M | 28342003  | lišta ukončovací z PVC 10mm                                              | m   | 3,255   |
| 100 | K | 781492251 | Montáž profilů ukončovacích lepených flexibilním cementovým lepidlem     | m   | 9,400   |
| 101 | M | 28342003  | lišta ukončovací z PVC 10mm                                              | m   | 9,870   |
| 102 | K | 781493611 | Montáž vanových plastových dvířek s rámem lepených                       | kus | 1,000   |
| 103 | M | 56245721  | dvířka vanová bílá 300x300mm                                             | kus | 1,000   |
| 104 | K | 781495115 | Spárování vnitřních obkladů silikonem                                    | m   | 20,000  |
| 105 | K | 781495211 | Čištění vnitřních ploch stěn po provedení obkladu chemickými prostředky  | m2  | 20,200  |
| 106 | K | 998781202 | Přesun hmot procentní pro obklady keramické v objektech v přes 6 do 12 m | %   | 452,918 |

D 783

Dokončovací práce - nátěry

|     |   |           |                                                                                          |    |        |
|-----|---|-----------|------------------------------------------------------------------------------------------|----|--------|
| 107 | K | 783101201 | Hrubé obroušení podkladu truhlářských konstrukcí před provedením nátěru                  | m2 | 3,200  |
| 108 | K | 783101403 | Oprášení podkladu truhlářských konstrukcí před provedením nátěru                         | m2 | 3,200  |
| 109 | K | 783114101 | Základní jednonásobný syntetický nátěr truhlářských konstrukcí                           | m2 | 3,200  |
| 110 | K | 783118211 | Lakovací dvojnásobný syntetický nátěr truhlářských konstrukcí s mezibroušením            | m2 | 3,200  |
| 111 | K | 783122131 | Plošné (plné) tmelení truhlářských konstrukcí včetně přebroušení disperzním tmelem       | m2 | 3,200  |
| 112 | K | 783301303 | Bezoplachové odrezivění zámečnických konstrukcí                                          | m2 | 9,940  |
| 113 | K | 783301311 | Odmaštění zámečnických konstrukcí vodou ředitelným odmašťovačem                          | m2 | 9,940  |
| 114 | K | 783314101 | Základní jednonásobný syntetický nátěr zámečnických konstrukcí                           | m2 | 9,940  |
| 115 | K | 783315101 | Mezinátěr jednonásobný syntetický standardní zámečnických konstrukcí                     | m2 | 9,940  |
| 116 | K | 783317101 | Krycí jednonásobný syntetický standardní nátěr zámečnických konstrukcí                   | m2 | 9,940  |
| 117 | K | 783322101 | Tmelení včetně přebroušení zámečnických konstrukcí disperzním tmelem                     | m2 | 9,940  |
| 118 | K | 783601325 | Odmaštění článkových otopných těles vodou ředitelným odmašťovačem před provedením nátěru | m2 | 4,800  |
| 119 | K | 783601421 | Ometení článkových otopných těles před provedením nátěru                                 | m2 | 4,800  |
| 120 | K | 783601713 | Odmaštění vodou ředitelným odmašťovačem potrubí DN do 50 mm                              | m  | 32,900 |
| 121 | K | 783614111 | Základní jednonásobný syntetický nátěr článkových otopných těles                         | m2 | 4,800  |
| 122 | K | 783614551 | Základní jednonásobný syntetický nátěr potrubí DN do 50 mm                               | m  | 32,900 |
| 123 | K | 783615551 | Mezinátěr jednonásobný syntetický nátěr potrubí DN do 50 mm                              | m  | 32,900 |
| 124 | K | 783617117 | Krycí dvojnásobný syntetický nátěr článkových otopných těles                             | m2 | 4,800  |
| 125 | K | 783617611 | Krycí dvojnásobný syntetický nátěr potrubí DN do 50 mm                                   | m  | 32,900 |
| 126 | K | 783622111 | Tmelení článkových otopných těles disperzním tmelem                                      | m2 | 4,800  |
| 127 | K | 783622331 | Tmelení akrylátovým tmelem potrubí DN do 50 mm                                           | m  | 32,900 |

| D   |   | 784       | Dokončovací práce - malby a tapety                                                            |           |               |
|-----|---|-----------|-----------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|---------------|
| 128 | K | 784111001 | Oprášení (ometení ) podkladu v místnostech v do 3,80 m                                        | m2        | 270,875       |
| 129 | K | 784111031 | Omytí podkladu v místnostech v do 3,80 m                                                      | m2        | 270,875       |
| 130 | K | 784121001 | Oškrabání malby v místnostech v do 3,80 m                                                     | m2        | 270,875       |
| 131 | K | 784121011 | Rozmývání podkladu po oškrabání malby v místnostech v do 3,80 m                               | m2        | 270,875       |
| 132 | K | 784171101 | Zakrytí vnitřních podlah včetně pozdějšího odkrytí                                            | m2        | 66,900        |
| 133 | M | 28323157  | <i>fólie pro malířské potřeby zakrývací tl 14μ 4x5m</i>                                       | <i>m2</i> | <i>70,245</i> |
| 134 | K | 784171111 | Zakrytí vnitřních ploch stěn v místnostech v do 3,80 m                                        | m2        | 8,720         |
| 135 | M | 28323157  | <i>fólie pro malířské potřeby zakrývací tl 14μ 4x5m</i>                                       | <i>m2</i> | <i>9,156</i>  |
| 136 | K | 784181101 | Základní akrylátová jednonásobná bezbarvá penetrace podkladu v místnostech v do 3,80 m        | m2        | 270,875       |
| 137 | K | 784191003 | Čištění vnitřních ploch oken dvojitých nebo zdvojených po provedení malířských prací          | m2        | 8,720         |
| 138 | K | 784191005 | Čištění vnitřních ploch dveří nebo vrat po provedení malířských prací                         | m2        | 18,000        |
| 139 | K | 784191007 | Čištění vnitřních ploch podlah po provedení malířských prací                                  | m2        | 66,900        |
| 140 | K | 784211111 | Dvojnásobné bílé malby ze směsi za mokra velmi dobře oděruvzdorných v místnostech v do 3,80 m | m2        | 270,875       |

| D   |   | 786          | Dokončovací práce - čalounické úpravy                                              |           |              |
|-----|---|--------------|------------------------------------------------------------------------------------|-----------|--------------|
| 141 | K | 786612200R01 | Demontáž zastíhujících rolet z textilií nebo umělých tkanin                        | kus       | 4,000        |
| 142 | K | 786626121    | Montáž lamelové žaluzie vnitřní nebo do oken dvojitých kovových                    | m2        | 8,720        |
| 143 | M | 55346200     | <i>žaluzie horizontální interiérové</i>                                            | <i>m2</i> | <i>8,720</i> |
| 144 | K | 786626121R1  | Demontáž lamelové žaluzie vnitřní nebo do oken dvojitých kovových                  | kus       | 2,000        |
| 145 | K | 998786202    | Přesun hmot procentní pro stínění a čalounické úpravy v objektech v přes 6 do 12 m | %         | 59,522       |

## D VRN Vedlejší rozpočtové náklady

| D   |   | VRN6      | Územní vlivy                |   |        |
|-----|---|-----------|-----------------------------|---|--------|
| 146 | K | 065002000 | Vedlejší rozpočtové náklady | % | 10,000 |

Příloha č. 2 smlouvy: Položkový soupis prací pro byt č. 3 Krčská 994/55

## SOUPIS PRACÍ

Stavba:

**Krčská 994/55 - přízemí, Byt č.3**

Místo:

Praha

Zadavatel:

Zhotovitel:

| PČ | Typ | Kód | Popis | MJ | Množství |
|----|-----|-----|-------|----|----------|
|----|-----|-----|-------|----|----------|



## Náklady soupisu celkem

### D HSV Práce a dodávky HSV

#### D 6 Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní

|    |   |           |                                                                                                                 |     |         |
|----|---|-----------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|---------|
| 1  | K | 612131100 | Vápený postřík vnitřních stěn nanášený ručně                                                                    | m2  | 224,855 |
| 2  | K | 612131121 | Penetrační disperzní nátěr vnitřních stěn nanášený ručně                                                        | m2  | 224,855 |
| 3  | K | 612135101 | Hrubá výplň rýh ve stěnách maltou jakékoli šířky rýhy                                                           | m2  | 2,450   |
| 4  | K | 612142001 | Pletivo sklovláknité vnitřních stěn vtažené do tmelu                                                            | m2  | 224,855 |
| 5  | K | 612321141 | Vápenocementová omítka štuková dvouvrstvá vnitřních stěn nanášená ručně                                         | m2  | 224,855 |
| 6  | K | 612325121 | Vápenocementová štuková omítka rýh ve stěnách š do 150 mm                                                       | m2  | 2,450   |
| 7  | K | 619995001 | Začištění omítek kolem oken, dveří, podlah nebo obkladů                                                         | m   | 56,800  |
| 8  | K | 642942111 | Osazování zárubní nebo rámu dveřních kovových do 2,5 m2 na MC                                                   | kus | 5,000   |
| 9  | M | 031435    | <i>zárubeň jednokřídlá ocelová pro dodatečnou montáž tl stěny 110-150mm rozměru 600/1970, 2100mm</i>            | kus | 2,000   |
| 10 | M | 55331437  | <i>zárubeň jednokřídlá ocelová pro dodatečnou montáž tl stěny 110-150mm rozměru 800/1970, 2100mm</i>            | kus | 3,000   |
| 11 | K | 642945111 | Osazování protipožárních nebo protiplýnových zárubní dveří jednokřídlavých do 2,5 m2                            | kus | 1,000   |
| 12 | M | 55331562  | <i>zárubeň jednokřídlá ocelová pro zdění s protipožární úpravou tl stěny 110-150mm rozměru 800/1970, 2100mm</i> | kus | 1,000   |

#### D 9 Ostatní konstrukce a práce, bourání

|    |   |           |                                                                                                   |    |         |
|----|---|-----------|---------------------------------------------------------------------------------------------------|----|---------|
| 13 | K | 949101111 | Lešení pomocné pro objekty pozemních staveb s lešeňovou podlahou v do 1,9 m zatížení do 150 kg/m2 | m2 | 66,150  |
| 14 | K | 968072455 | Vybourání kovových dveřních zárubní pl do 2 m2                                                    | m2 | 7,400   |
| 15 | K | 974031143 | Vysekání rýh ve zdivu cihelném hl do 70 mm š do 100 mm                                            | m  | 15,000  |
| 16 | K | 974031164 | Vysekání rýh ve zdivu cihelném hl do 150 mm š do 150 mm                                           | m  | 1,000   |
| 17 | K | 978013191 | Otlučení (osekání) vnitřní vápenné nebo vápenocementové omítky stěn v rozsahu přes 50 do 100 %    | m2 | 224,855 |

#### D 997 Přesun sutě

|    |   |           |                                                                                            |   |         |
|----|---|-----------|--------------------------------------------------------------------------------------------|---|---------|
| 18 | K | 997013211 | Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot pro budovy v do 6 m ručně                | t | 16,536  |
| 19 | K | 997013501 | Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením              | t | 16,536  |
| 20 | K | 997013509 | Příplatek k odvozu suti a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km                   | t | 314,184 |
| 21 | K | 997013631 | Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu směsného kód odpadu 17 09 04 | t | 16,536  |
| 22 | K | 997211612 | Nakládání vybouraných hmot na dopravní prostředky pro vodorovnou dopravu                   | t | 10,949  |

#### D 998 Přesun hmot

|    |   |           |                                       |   |       |
|----|---|-----------|---------------------------------------|---|-------|
| 23 | K | 998011001 | Přesun hmot pro budovy zděné v do 6 m | t | 7,576 |
|----|---|-----------|---------------------------------------|---|-------|

**D M Práce a dodávky M**

**D M21 Elektroinstalace**

|    |   |     |                                           |      |       |
|----|---|-----|-------------------------------------------|------|-------|
| 24 | K | M21 | Elektroinstalace dle položkového rozpočtu | kpl. | 1,000 |
|----|---|-----|-------------------------------------------|------|-------|

**D 46-M Zemní práce při extr.mont.pracích**

|    |   |           |                                                                                         |   |        |
|----|---|-----------|-----------------------------------------------------------------------------------------|---|--------|
| 25 | K | 460941212 | Vyplnění a omitnutí rýh při elektroinstalacích ve stěnách hl do 3 cm a š přes 3 do 5 cm | m | 80,000 |
|----|---|-----------|-----------------------------------------------------------------------------------------|---|--------|

**D PSV Práce a dodávky PSV**

**D 725 Zdravotechnika - zařizovací předměty**

|    |   |             |                                                                    |            |              |
|----|---|-------------|--------------------------------------------------------------------|------------|--------------|
| 26 | K | 720         | ZTI - dle položkového rozpočtu                                     | kpl.       | 1,000        |
| 27 | K | 725610810   | Demontáž sporáků plynových                                         | soubor     | 1,000        |
| 28 | K | 725619101R2 | Montáž sporáku kombinovaného                                       | kus        | 1,000        |
| 29 | M | 541122100R2 | <i>sporák elektrický 60</i>                                        | <i>kus</i> | <i>1,000</i> |
| 30 | K | 998725201   | Přesun hmot procentní pro zařizovací předměty v objektech v do 6 m | %          | 896,352      |

**D 751 Vzduchotechnika**

|    |   |           |                                                                              |            |              |
|----|---|-----------|------------------------------------------------------------------------------|------------|--------------|
| 31 | K | 751377011 | Montáž odsávacího zákrytu (digestoř) bytového vestavěného                    | kus        | 1,000        |
| 32 | M | 42958001  | <i>odsavač par vestavěný výsuvný (digestoř) nerez, max. výkon 640 m3/hod</i> | <i>kus</i> | <i>1,000</i> |
| 33 | K | 751377811 | Demontáž odsávacího zákrytu (digestoř) bytového vestavěného                  | kus        | 1,000        |
| 34 | K | 998751201 | Přesun hmot procentní pro vzduchotechniku v objektech výšky do 12 m          | %          | 48,820       |

**D 762 Konstrukce tesařské**

|    |   |           |                                                                                                        |    |         |
|----|---|-----------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|---------|
| 35 | K | 762511292 | Podlahové kce podkladové dvouvrstvé z desek OSB tl 2x12 mm broušených na pero a drážku šroubovaných    | m2 | 36,360  |
| 36 | K | 762511893 | Demontáž kce podkladové dvouvrstvé z desek dřevoštěpkových tl do 2x15 mm na pero a drážku šroubovaných | m2 | 36,360  |
| 37 | K | 998762201 | Přesun hmot procentní pro kce tesařské v objektech v do 6 m                                            | %  | 383,962 |

**D 763 Konstrukce suché výstavby**

|    |   |           |                                                                                |            |              |
|----|---|-----------|--------------------------------------------------------------------------------|------------|--------------|
| 38 | K | 763131411 | SDK podhled desky 1xA 12,5 bez izolace dvouvrstvá spodní kce profil CD+UD      | m2         | 62,270       |
| 39 | K | 763131451 | SDK podhled deska 1xH2 12,5 bez izolace dvouvrstvá spodní kce profil CD+UD     | m2         | 3,880        |
| 40 | K | 763131714 | SDK podhled základní penetrační nátěr                                          | m2         | 66,150       |
| 41 | K | 763131771 | Příplatek k SDK podhledu za rovinnost kvality Q3                               | m2         | 66,150       |
| 42 | K | 763172355 | Montáž dvířek revizních jednopláškových SDK kcí vel. 600 x 600 mm pro podhledy | kus        | 1,000        |
| 43 | M | 59030714  | <i>dvířka revizní jednokřídlá s automatickým zámkem 600x600mm</i>              | <i>kus</i> | <i>1,000</i> |
| 44 | K | 998763401 | Přesun hmot procentní pro konstrukce montované z desek v objektech v do 6 m    | %          | 679,777      |

**D 766 Konstrukce truhlářské**

|    |   |              |                        |     |       |
|----|---|--------------|------------------------|-----|-------|
| 45 | K | 766490813R03 | Demontáž lustr + lišta | kus | 1,000 |
|----|---|--------------|------------------------|-----|-------|



|    |   |           |                                                                                             |            |              |
|----|---|-----------|---------------------------------------------------------------------------------------------|------------|--------------|
| 46 | K | 766491851 | Demontáž prahů dveří jednokřídlových                                                        | kus        | 3,000        |
| 47 | K | 766660728 | Montáž dveřního interiérového kování - zámku                                                | kus        | 5,000        |
| 48 | M | 54924015  | <i>zámek zadlabací mezipokojoy pravolevý rozteč 72x40mm</i>                                 | <i>kus</i> | <i>3,000</i> |
| 49 | M | 54924005  | <i>zámek zadlabací mezipokojoy pravolevý pro WC kování rozteč 72x55mm</i>                   | <i>kus</i> | <i>2,000</i> |
| 50 | K | 766660729 | Montáž dveřního interiérového kování - štítku s klikou                                      | kus        | 3,000        |
| 51 | M | 54914123  | <i>kování rozetové klika/klika</i>                                                          | <i>kus</i> | <i>3,000</i> |
| 52 | K | 766660730 | Montáž dveřního interiérového kování - WC kliky se zámkem                                   | kus        | 2,000        |
| 53 | M | 54914128  | <i>kování rozetové spodní pro WC</i>                                                        | <i>kus</i> | <i>2,000</i> |
| 54 | K | 766660731 | Montáž dveřního bezpečnostního kování - zámku                                               | kus        | 1,000        |
| 55 | M | 54924010  | <i>zámek zadlabací protipožární rozteč 90x55,5mm</i>                                        | <i>kus</i> | <i>1,000</i> |
| 56 | K | 766660732 | Montáž dveřního bezpečnostního kování - přídatného zámku                                    | kus        | 1,000        |
| 57 | M | 54924016  | <i>zámek zadlabací přídatný závorový</i>                                                    | <i>kus</i> | <i>1,000</i> |
| 58 | K | 766660733 | Montáž dveřního bezpečnostního kování - štítku s klikou                                     | kus        | 1,000        |
| 59 | M | 54914133  | <i>kování bezpečnostní koule/klika RC3</i>                                                  | <i>kus</i> | <i>1,000</i> |
| 60 | K | 766660739 | Montáž dveřního bezpečnostního kování - dveřního kukátka                                    | kus        | 1,000        |
| 61 | M | 54915552  | <i>kukátko-průhledítko panoramatické chrom/mosaz se jmenovkou</i>                           | <i>kus</i> | <i>1,000</i> |
| 62 | K | 766660903 | Výměna dveřních křídel otevíravých jednokřídlových šířky do 0,8 m v ocelové zárubni         | kus        | 5,000        |
| 63 | M | 61162084  | <i>dveře jednokřídle dřevotřískové povrch laminátový plně 600x1970-2100mm</i>               | <i>kus</i> | <i>2,000</i> |
| 64 | M | 61162092  | <i>dveře jednokřídle dřevotřískové povrch laminátový částečně prosklené 800x1970-2100mm</i> | <i>kus</i> | <i>3,000</i> |
| 65 | K | 766661949 | Výměna vchodových dveří včetně rámu jednokřídlových bez nadsvětlení ve zdivu                | kus        | 1,000        |
| 66 | M | 61173202  | <i>dveře jednokřídle dřevěné plně max rozměru otvoru 2,42m2 bezpečnostní třídy RC2</i>      | <i>m2</i>  | <i>1,800</i> |
| 67 | K | 766691932 | Seřízení plastového okenního nebo dveřního otevíracího a sklápěcího křídla                  | kus        | 8,000        |
| 68 | K | 766695212 | Montáž truhlářských prahů dveří jednokřídlových š do 10 cm                                  | kus        | 1,000        |
| 69 | M | 61187156  | <i>práh dveřní dřevěný dubový tl 20mm dl 820mm š 100mm</i>                                  | <i>kus</i> | <i>1,000</i> |
| 70 | K | 766812840 | Demontáž kuchyňských linek dřevěných nebo kovových dl přes 1,8 do 2,1 m                     | kus        | 1,000        |
| 71 | K | 766825811 | Demontáž truhlářských vestavěných skříní jednokřídlových                                    | kus        | 1,000        |
| 72 | K | 766825821 | Demontáž truhlářských vestavěných skříní dvoukřídlových                                     | kus        | 2,000        |
| 73 | R | 766A2001  | Kuchyňská linka sektorová (skládaná)                                                        | m          | 2,400        |
| 74 | K | 998766201 | Přesun hmot procentní pro kce truhlářské v objektech v do 6 m                               | %          | 937,621      |

#### D 767

#### Konstrukce zámečnické

|    |   |           |                                                                          |            |              |
|----|---|-----------|--------------------------------------------------------------------------|------------|--------------|
| 75 | K | 767646411 | Montáž revizních dveří a dvířek jednokřídlových s rámem plochy do 0,5 m2 | m2         | 1,000        |
| 76 | M | 56245711  | <i>dvířka revizní 400x400 bílá se zámkem</i>                             | <i>kus</i> | <i>1,000</i> |
| 77 | K | 998767201 | Přesun hmot procentní pro zámečnické konstrukce v objektech v do 6 m     | %          | 20,480       |



| D 771 |   | Podlahy z dlaždic |                                                                                                  |           |              |
|-------|---|-------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|--------------|
| 78    | K | 771111011         | Vysátí podkladu před pokládkou dlažby                                                            | m2        | 3,879        |
| 79    | K | 771121011         | Nátěr penetrační na podlahu                                                                      | m2        | 3,879        |
| 80    | K | 771121025         | Broušení stávajícího podkladu před litím stěrky před pokládkou dlažby                            | m2        | 3,879        |
| 81    | K | 771151013         | Samonivelační stěrka podlah pevnosti 20 MPa tl přes 5 do 8 mm                                    | m2        | 3,879        |
| 82    | K | 771471810         | Demontáž soklíků z dlaždic keramických kladených do malty rovných                                | m         | 19,900       |
| 83    | K | 771571810         | Demontáž podlah z dlaždic keramických kladených do malty                                         | m2        | 18,313       |
| 84    | K | 771574418         | Montáž podlah keramických hladkých lepených cementovým flexibilním lepidlem přes 19 do 22 ks/m2  | m2        | 3,879        |
| 85    | M | 59761133          | <i>dlažba keramická slinutá nemrazuvzdorná povrch hladký/matný tl do 10mm přes 19 do 22ks/m2</i> | <i>m2</i> | <i>3,879</i> |
| 86    | K | 771591112         | Izolace pod dlažbu nátěrem nebo stěrkou ve dvou vrstvách                                         | m2        | 3,879        |
| 87    | K | 998771201         | Přesun hmot procentní pro podlahy z dlaždic v objektech v do 6 m                                 | %         | 127,850      |

| D 776 |   | Podlahy povlakové |                                                                                                        |           |               |
|-------|---|-------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|---------------|
| 88    | K | 776111115         | Broušení podkladu povlakových podlah před litím stěrky                                                 | m2        | 62,270        |
| 89    | K | 776111311         | Vysátí podkladu povlakových podlah                                                                     | m2        | 62,270        |
| 90    | K | 776121112         | Vodou ředitelná penetrace savého podkladu povlakových podlah                                           | m2        | 62,270        |
| 91    | K | 776131111         | Vyztužení podkladu povlakových podlah armovacím pletivem ze skelných vláken                            | m2        | 62,270        |
| 92    | K | 776141112         | Stěrka podlahová nivelační pro vyrovnaní podkladu povlakových podlah pevnosti 20 MPa tl přes 3 do 5 mm | m2        | 51,350        |
| 93    | K | 776141113         | Stěrka podlahová nivelační pro vyrovnaní podkladu povlakových podlah pevnosti 20 MPa tl přes 5 do 8 mm | m2        | 10,920        |
| 94    | K | 776201812         | Demontáž lepených povlakových podlah s podložkou ručně                                                 | m2        | 51,520        |
| 95    | K | 776221111         | Lepení pásů z PVC standardním lepidlem                                                                 | m2        | 62,270        |
| 96    | M | 28412245          | <i>krytina podlahová heterogenní š 1,5m tl 2mm</i>                                                     | <i>m2</i> | <i>68,497</i> |
| 97    | K | 776410811         | Odstranění soklíků a lišt pryžových nebo plastových                                                    | m         | 53,040        |
| 98    | K | 776421111         | Montáž obvodových lišt lepením                                                                         | m         | 71,750        |
| 99    | M | 28411010          | <i>lišta soklová PVC 20x100mm</i>                                                                      | <i>m</i>  | <i>71,750</i> |
| 100   | K | 776421312         | Montáž přechodových šroubovaných lišt                                                                  | m         | 3,600         |
| 101   | M | 55343124          | <i>profil přechodový Al vrtaný 30mm bronz</i>                                                          | <i>m</i>  | <i>3,672</i>  |
| 102   | K | 776991121         | Základní čištění nově položených podlahovin vysátím a setřením vlhkým mopem                            | m2        | 62,270        |
| 103   | K | 998776201         | Přesun hmot procentní pro podlahy povlakové v objektech v do 6 m                                       | %         | 1 231,253     |

| D 781 |   | Dokončovací práce - obklady |                                                          |    |        |
|-------|---|-----------------------------|----------------------------------------------------------|----|--------|
| 104   | K | 781111011                   | Ometení (oprášení) stěny při přípravě podkladu           | m2 | 21,220 |
| 105   | K | 781121011                   | Nátěr penetrační na stěnu                                | m2 | 21,220 |
| 106   | K | 781131112                   | Izolace pod obklad nátěrem nebo stěrkou ve dvou vrstvách | m2 | 6,700  |
| 107   | K | 781151031                   | Celoplošné vyrovnaní podkladu stěrkou tl 3 mm            | m2 | 21,220 |



|     |   |           |                                                                                                     |     |         |
|-----|---|-----------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|---------|
| 108 | K | 781471810 | Demontáž obkladů z obkladaček keramických kladených do malty                                        | m2  | 24,424  |
| 109 | K | 781472218 | Montáž obkladů keramických hladkých lepených cementovým flexibilním lepidlem přes 19 do 22 ks/m2    | m2  | 21,220  |
| 110 | M | 59761702  | <i>obklad keramický nemrazuvzdorný povrch hladký/lesklý tl do 10mm přes 19 do 22ks/m2</i>           | m2  | 23,342  |
| 111 | K | 781472291 | Příplatek k montáži obkladů keramických lepených cementovým flexibilním lepidlem za plochu do 10 m2 | m2  | 4,500   |
| 112 | K | 781472292 | Příplatek k montáži obkladů keramických lepených cementovým flexibilním lepidlem za omezený prostor | m2  | 4,500   |
| 113 | K | 781491822 | Demontáž vanových dvířek plastových lepených s rámem                                                | kus | 1,000   |
| 114 | K | 781492221 | Montáž profilů vanových lepených flexibilním cementovým lepidlem                                    | m   | 3,325   |
| 115 | M | 28342003  | <i>lišta ukončovací z PVC 10mm</i>                                                                  | m   | 3,491   |
| 116 | K | 781492251 | Montáž profilů ukončovacích lepených flexibilním cementovým lepidlem                                | m   | 10,800  |
| 117 | M | 28342003  | <i>lišta ukončovací z PVC 10mm</i>                                                                  | m   | 11,340  |
| 118 | K | 781493611 | Montáž vanových plastových dvířek s rámem lepených                                                  | kus | 1,000   |
| 119 | M | 56245723  | <i>dvířka vanová bílá 200x250mm</i>                                                                 | kus | 1,000   |
| 120 | K | 781495115 | Spárování vnitřních obkladů silikonem                                                               | m   | 20,000  |
| 121 | K | 781495211 | Čištění vnitřních ploch stěn po provedení obkladu chemickými prostředky                             | m2  | 21,220  |
| 122 | K | 998781201 | Přesun hmot procentní pro obklady keramické v objektech v do 6 m                                    | %   | 486,446 |

D 783

#### Dokončovací práce - nátěry

|     |   |           |                                                                                          |    |        |
|-----|---|-----------|------------------------------------------------------------------------------------------|----|--------|
| 123 | K | 783301303 | Bezoplachové odrezivění zámečnických konstrukcí                                          | m2 | 9,940  |
| 124 | K | 783301311 | Odmaštění zámečnických konstrukcí vodou ředitelným odmašťovačem                          | m2 | 9,940  |
| 125 | K | 783314101 | Základní jednonásobný syntetický nátěr zámečnických konstrukcí                           | m2 | 9,940  |
| 126 | K | 783315101 | Mezinátěr jednonásobný syntetický standardní zámečnických konstrukcí                     | m2 | 9,940  |
| 127 | K | 783317101 | Krycí jednonásobný syntetický standardní nátěr zámečnických konstrukcí                   | m2 | 9,940  |
| 128 | K | 783322101 | Tmelení včetně přebroušení zámečnických konstrukcí disperzním tmelem                     | m2 | 9,940  |
| 129 | K | 783601325 | Odmaštění článkových otopných těles vodou ředitelným odmašťovačem před provedením nátěru | m2 | 7,040  |
| 130 | K | 783601421 | Ometení článkových otopných těles před provedením nátěru                                 | m2 | 7,040  |
| 131 | K | 783601713 | Odmaštění vodou ředitelným odmašťovačem potrubí DN do 50 mm                              | m  | 11,200 |
| 132 | K | 783614111 | Základní jednonásobný syntetický nátěr článkových otopných těles                         | m2 | 7,040  |
| 133 | K | 783614551 | Základní jednonásobný syntetický nátěr potrubí DN do 50 mm                               | m  | 11,200 |
| 134 | K | 783615551 | Mezinátěr jednonásobný syntetický nátěr potrubí DN do 50 mm                              | m  | 11,200 |
| 135 | K | 783617117 | Krycí dvojnásobný syntetický nátěr článkových otopných těles                             | m2 | 7,040  |
| 136 | K | 783617611 | Krycí dvojnásobný syntetický nátěr potrubí DN do 50 mm                                   | m  | 11,200 |

|     |   |           |                                                     |    |        |
|-----|---|-----------|-----------------------------------------------------|----|--------|
| 137 | K | 783622111 | Tmelení článkových otopných těles disperzním tmelem | m2 | 7,040  |
| 138 | K | 783622331 | Tmelení akrylátovým tmelem potrubí DN do 50 mm      | m  | 11,200 |

D 784

#### Dokončovací práce - malby a tapety

|     |   |           |                                                                                               |           |               |
|-----|---|-----------|-----------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|---------------|
| 139 | K | 784171101 | Zakrytí vnitřních podlah včetně pozdějšího odkrytí                                            | m2        | 66,150        |
| 140 | M | 28323157  | <i>fólie pro malířské potřeby zakrývací tl 14μ 4x5m</i>                                       | <i>m2</i> | <i>69,458</i> |
| 141 | K | 784171111 | Zakrytí vnitřních ploch stěn v místnostech v do 3,80 m                                        | m2        | 8,175         |
| 142 | M | 28323157  | <i>fólie pro malířské potřeby zakrývací tl 14μ 4x5m</i>                                       | <i>m2</i> | <i>8,584</i>  |
| 143 | K | 784171121 | Zakrytí vnitřních ploch konstrukcí nebo prvků v místnostech v do 3,80 m                       | m2        | 20,000        |
| 144 | M | 28323157  | <i>fólie pro malířské potřeby zakrývací tl 14μ 4x5m</i>                                       | <i>m2</i> | <i>21,000</i> |
| 145 | K | 784181101 | Základní akrylátová jednonásobná bezbarvá penetrace podkladu v místnostech v do 3,80 m        | m2        | 195,714       |
| 146 | K | 784191003 | Čištění vnitřních ploch oken dvojitých nebo zdvojených po provedení malířských prací          | m2        | 8,175         |
| 147 | K | 784191005 | Čištění vnitřních ploch dveří nebo vrat po provedení malířských prací                         | m2        | 17,600        |
| 148 | K | 784191007 | Čištění vnitřních ploch podlah po provedení malířských prací                                  | m2        | 66,150        |
| 149 | K | 784211111 | Dvojnásobné bílé malby ze směsí za mokra velmi dobře oděruvzdorných v místnostech v do 3,80 m | m2        | 261,864       |

D 786

#### Dokončovací práce - čalounické úpravy

|     |   |             |                                                                                           |           |              |
|-----|---|-------------|-------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|--------------|
| 150 | K | 786624121   | Montáž lamelové žaluzie do oken zdvojených kovových otevíracích, sklápěcích a vyklápěcích | m2        | 8,720        |
| 151 | M | 55346200    | <i>žaluzie horizontální interiérové</i>                                                   | <i>m2</i> | <i>8,720</i> |
| 152 | K | 786626121R1 | Demontáž lamelové žaluzie vnitřní nebo do oken dvojitých kovových                         | m2        | 8,720        |
| 153 | K | 998786201   | Přesun hmot procentní pro stínění a čalounické úpravy v objektech v do 6 m                | %         | 70,632       |

D VRN

#### Vedlejší rozpočtové náklady

D VRN6

#### Územní vlivy

|     |   |           |                             |   |       |
|-----|---|-----------|-----------------------------|---|-------|
| 154 | K | 065002000 | Vedlejší rozpočtové náklady | % | 8,000 |
|-----|---|-----------|-----------------------------|---|-------|

Příloha č. 3 smlouvy: Položkový soupis prací pro byt č. 20 Krčská 994/55

## SOUPIS PRACÍ

Stavba:

**Krčská 994/55 - Byt č.20**

Místo:

Praha

Zadavatel:

Zhotovitel:

| PČ | Typ | Kód | Popis | MJ | Množství |
|----|-----|-----|-------|----|----------|
|----|-----|-----|-------|----|----------|

**Náklady soupisu celkem**



## D HSV

## Práce a dodávky HSV

## D 6

## Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní

|    |   |           |                                                                                                                                     |     |         |
|----|---|-----------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|---------|
| 1  | K | 611325422 | Oprava vnitřní vápenocementové štukové omítky tl jádrové omítky do 20 mm a tl štuky do 3 mm stropů v rozsahu plochy přes 10 do 30 % | m2  | 66,900  |
| 2  | K | 612131100 | Vápenný postřik vnitřních stěn nanášený ručně                                                                                       | m2  | 28,621  |
| 3  | K | 612131121 | Penetrační disperzní nátěr vnitřních stěn nanášený ručně                                                                            | m2  | 28,621  |
| 4  | K | 612135101 | Hrubá výplň rýh ve stěnách maltou jakékoli šířky rýhy                                                                               | m2  | 2,450   |
| 5  | K | 612142001 | Pletivo sklovláknité vnitřních stěn vtažené do tmelu                                                                                | m2  | 28,621  |
| 6  | K | 612321141 | Vápenocementová omítka štuková dvouvrstvá vnitřních stěn nanášená ručně                                                             | m2  | 28,624  |
| 7  | K | 612321191 | Příplatek k vápenocementové omítce vnitřních stěn za každých dalších 5 mm tloušťky ručně                                            | m2  | 28,621  |
| 8  | K | 612325121 | Vápenocementová štuková omítka rýh ve stěnách š do 150 mm                                                                           | m2  | 2,450   |
| 9  | K | 612325423 | Oprava vnitřní vápenocementové štukové omítky tl jádrové omítky do 20 mm a tl štuky do 3 mm stěn v rozsahu plochy přes 30 do 50 %   | m2  | 192,497 |
| 10 | K | 619995001 | Začištění omítek kolem oken, dveří, podlah nebo obkladů                                                                             | m   | 47,200  |
| 11 | K | 631311114 | Mazanina tl přes 50 do 80 mm z betonu prostého bez zvýšených nároků na prostředí tř. C 16/20                                        | m3  | 2,909   |
| 12 | K | 642942111 | Osazování zárubní nebo rámců dveřních kovových do 2,5 m2 na MC                                                                      | kus | 5,000   |
| 13 | M | 031435    | <i>zárubeň jednokřídlá ocelová pro dodatečnou montáž tl stěny 110-150mm rozměru 600/1970, 2100mm</i>                                | kus | 2,000   |
| 14 | M | 55331437  | <i>zárubeň jednokřídlá ocelová pro dodatečnou montáž tl stěny 110-150mm rozměru 800/1970, 2100mm</i>                                | kus | 3,000   |

## D 9

## Ostatní konstrukce a práce, bourání

|    |   |           |                                                                                                   |    |        |
|----|---|-----------|---------------------------------------------------------------------------------------------------|----|--------|
| 15 | K | 949101111 | Lešení pomocné pro objekty pozemních staveb s lešeňovou podlahou v do 1,9 m zatížení do 150 kg/m2 | m2 | 66,900 |
| 16 | K | 968072455 | Vybourání kovových dveřních zárubní pl do 2 m2                                                    | m2 | 7,400  |
| 17 | K | 974031143 | Vysekání rýh ve zdivu cihelném hl do 70 mm š do 100 mm                                            | m  | 15,000 |
| 18 | K | 974031164 | Vysekání rýh ve zdivu cihelném hl do 150 mm š do 150 mm                                           | m  | 1,000  |
| 19 | K | 978013191 | Otlučení (osekání) vnitřní vápenné nebo vápenocementové omítky stěn v rozsahu přes 50 do 100 %    | m2 | 28,621 |

## D 997

## Přesun sutě

|    |   |           |                                                                                            |   |        |
|----|---|-----------|--------------------------------------------------------------------------------------------|---|--------|
| 20 | K | 997013214 | Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot pro budovy v přes 12 do 15 m ručně       | t | 4,552  |
| 21 | K | 997013501 | Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením              | t | 4,552  |
| 22 | K | 997013509 | Příplatek k odvozu suti a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km                   | t | 86,488 |
| 23 | K | 997013631 | Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu směsného kód odpadu 17 09 04 | t | 4,552  |

|    |   |           |                                                                          |   |        |
|----|---|-----------|--------------------------------------------------------------------------|---|--------|
| 24 | K | 997211612 | Nakládání vybouraných hmot na dopravní prostředky pro vodorovnou dopravu | t | 17,199 |
|----|---|-----------|--------------------------------------------------------------------------|---|--------|

D 998 Přesun hmot

|    |   |           |                                                |   |        |
|----|---|-----------|------------------------------------------------|---|--------|
| 25 | K | 998011003 | Přesun hmot pro budovy zděné v přes 12 do 24 m | t | 15,109 |
|----|---|-----------|------------------------------------------------|---|--------|

D M Práce a dodávky M

D M21 Elektroinstalace

|    |   |     |                                           |      |       |
|----|---|-----|-------------------------------------------|------|-------|
| 26 | K | M21 | Elektroinstalace dle položkového rozpočtu | kpl. | 1,000 |
|----|---|-----|-------------------------------------------|------|-------|

D 46-M Zemní práce při extr.mont.pracích

|    |   |           |                                                                                         |   |        |
|----|---|-----------|-----------------------------------------------------------------------------------------|---|--------|
| 27 | K | 460941212 | Vyplnění a omítnutí rýh při elektroinstalacích ve stěnách hl do 3 cm a š přes 3 do 5 cm | m | 80,000 |
|----|---|-----------|-----------------------------------------------------------------------------------------|---|--------|

D PSV Práce a dodávky PSV

D 725 Zdravotechnika - zařizovací předměty

|    |   |             |                                                                             |            |              |
|----|---|-------------|-----------------------------------------------------------------------------|------------|--------------|
| 28 | K | 720         | ZTI - dle položkového rozpočtu                                              | kpl.       | 1,000        |
| 29 | K | 725610810   | Demontáž sporáků plynových                                                  | soubor     | 1,000        |
| 30 | K | 725619101R2 | Montáž sporáku kombinovaného                                                | kus        | 1,000        |
| 31 | M | 541122100R2 | <i>sporák elektrický 60</i>                                                 | <i>kus</i> | <i>1,000</i> |
| 32 | K | 998725203   | Přesun hmot procentní pro zařizovací předměty v objektech v přes 12 do 24 m | %          | 833,536      |

D 751 Vzduchotechnika

|    |   |           |                                                                              |            |              |
|----|---|-----------|------------------------------------------------------------------------------|------------|--------------|
| 33 | K | 751377011 | Montáž odsávacího zákrytu (digestoř) bytového vestavěného                    | kus        | 1,000        |
| 34 | M | 42958001  | <i>odsavač par vestavěný výsuvný (digestoř) nerez, max. výkon 640 m3/hod</i> | <i>kus</i> | <i>1,000</i> |
| 35 | K | 751377811 | Demontáž odsávacího zákrytu (digestoř) bytového vestavěného                  | kus        | 1,000        |
| 36 | K | 998751202 | Přesun hmot procentní pro vzduchotechniku v objektech v přes 12 do 24 m      | %          | 48,820       |

D 766 Konstrukce truhlářské

|    |   |              |                                                                                             |            |              |
|----|---|--------------|---------------------------------------------------------------------------------------------|------------|--------------|
| 37 | K | 766490813R01 | Demontáž garnýže délky jednoho kusu do 2000 mm                                              | kus        | 2,000        |
| 38 | K | 766491851    | Demontáž prahů dveří jednokřídlových                                                        | kus        | 6,000        |
| 39 | K | 766660728    | Montáž dveřního interiérového kování - zámku                                                | kus        | 5,000        |
| 40 | M | 54924015     | <i>zámek zadlabací mezipokojový pravolevý rozteč 72x40mm</i>                                | <i>kus</i> | <i>3,000</i> |
| 41 | M | 54924005     | <i>zámek zadlabací mezipokojový pravolevý pro WC kování rozteč 72x55mm</i>                  | <i>kus</i> | <i>2,000</i> |
| 42 | K | 766660729    | Montáž dveřního interiérového kování - štítku s klikou                                      | kus        | 3,000        |
| 43 | M | 54914123     | <i>kování rozetové klika/klika</i>                                                          | <i>kus</i> | <i>3,000</i> |
| 44 | K | 766660730    | Montáž dveřního interiérového kování - WC kliky se zámkem                                   | kus        | 2,000        |
| 45 | M | 54914128     | <i>kování rozetové spodní pro WC</i>                                                        | <i>kus</i> | <i>2,000</i> |
| 46 | K | 766660903    | Výměna dveřních křidel otevíravých jednokřídlových šířky do 0,8 m v ocelové zárubni         | kus        | 5,000        |
| 47 | M | 61162084     | <i>dveře jednokřídlé dřevotřískové povrch laminátový plné 600x1970-2100mm</i>               | <i>kus</i> | <i>2,000</i> |
| 48 | M | 61162092     | <i>dveře jednokřídlé dřevotřískové povrch laminátový částečně prosklené 800x1970-2100mm</i> | <i>kus</i> | <i>3,000</i> |



|    |   |            |                                                                           |            |              |
|----|---|------------|---------------------------------------------------------------------------|------------|--------------|
| 49 | K | 766661912R | Oprava dveřních křídel s opravou kování                                   | m2         | 1,600        |
| 50 | K | 766691931  | Seřízení dřevěného okenního nebo dveřního otvíracího a sklápěcího křídla  | kus        | 1,000        |
| 51 | K | 766691932  | Seřízení plastového okenního nebo dveřního otvíracího a sklápěcího křídla | kus        | 8,000        |
| 52 | K | 766695212  | Montáž truhlářských prahů dveří jednokřídlových š do 10 cm                | kus        | 1,000        |
| 53 | M | 61187156   | <i>práh dveřní dřevěný dubový tl 20mm dl 820mm š 100mm</i>                | <i>kus</i> | <i>1,000</i> |
| 54 | K | 766812840R | Demontáž kuchyňských linek dřevěných nebo kovových dl přes 1,8 do 2,1 m   | kus        | 1,000        |
| 55 | K | 766825811  | Demontáž truhlářských vestavěných skříní jednokřídlových                  | kus        | 1,000        |
| 56 | K | 766825821  | Demontáž truhlářských vestavěných skříní dvoukřídlových                   | kus        | 2,000        |
| 57 | R | 766A2001   | Kuchyňská linka sektorová (skládaná)                                      | m          | 2,400        |
| 58 | K | 998766203  | Přesun hmot procentní pro kce truhlářské v objektech v přes 12 do 24 m    | %          | 605,564      |

D 767 Konstrukce zámečnické

|    |   |           |                                                                               |            |              |
|----|---|-----------|-------------------------------------------------------------------------------|------------|--------------|
| 59 | K | 767646411 | Montáž revizních dveří a dvířek jednokřídlových s rámem plochy do 0,5 m2      | m2         | 1,000        |
| 60 | M | 56245711  | <i>dvířka revizní 400x400 bílá se zámkem</i>                                  | <i>kus</i> | <i>1,000</i> |
| 61 | K | 998767203 | Přesun hmot procentní pro zámečnické konstrukce v objektech v přes 12 do 24 m | %          | 20,480       |

D 771 Podlahy z dlaždic

|    |   |           |                                                                                                  |           |              |
|----|---|-----------|--------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|--------------|
| 62 | K | 771111011 | Vysátí podkladu před pokládkou dlažby                                                            | m2        | 3,789        |
| 63 | K | 771121011 | Nátěr penetrační na podlahu                                                                      | m2        | 3,789        |
| 64 | K | 771121025 | Broušení stávajícího podkladu před litím stěrky před pokládkou dlažby                            | m2        | 3,789        |
| 65 | K | 771151013 | Samonivelační stěrka podlah pevnosti 20 MPa tl přes 5 do 8 mm                                    | m2        | 3,789        |
| 66 | K | 771571810 | Demontáž podlah z dlaždic keramických kladených do malty                                         | m2        | 3,789        |
| 67 | K | 771574418 | Montáž podlah keramických hladkých lepených cementovým flexibilním lepidlem přes 19 do 22 ks/m2  | m2        | 3,789        |
| 68 | M | 59761133  | <i>dlažba keramická slinutá nemrazuvzdorná povrch hladký/matný tl do 10mm přes 19 do 22ks/m2</i> | <i>m2</i> | <i>4,168</i> |
| 69 | K | 771591112 | Izolace pod dlažbu nátěrem nebo stěrkou ve dvou vrstvách                                         | m2        | 2,889        |
| 70 | K | 998771203 | Přesun hmot procentní pro podlahy z dlaždic v objektech v přes 12 do 24 m                        | %         | 89,749       |

D 775 Podlahy skládané

|    |   |           |                                                                   |    |        |
|----|---|-----------|-------------------------------------------------------------------|----|--------|
| 71 | K | 775411820 | Demontáž soklíků nebo lišt dřevěných připevňovaných vruty do suti | m  | 16,700 |
| 72 | K | 775521810 | Demontáž parketových tabulí s lištami přibíjenými do suti         | m2 | 36,360 |

D 776 Podlahy povlakové

|    |   |           |                                                                             |    |        |
|----|---|-----------|-----------------------------------------------------------------------------|----|--------|
| 73 | K | 776111115 | Broušení podkladu povlakových podlah před litím stěrky                      | m2 | 61,440 |
| 74 | K | 776111311 | Vysátí podkladu povlakových podlah                                          | m2 | 61,440 |
| 75 | K | 776121112 | Vodou ředitelná penetrace savého podkladu povlakových podlah                | m2 | 61,440 |
| 76 | K | 776131111 | Vyztužení podkladu povlakových podlah armovacím pletivem ze skelných vláken | m2 | 61,440 |

|    |   |           |                                                                                                        |           |               |
|----|---|-----------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|---------------|
| 77 | K | 776141112 | Stěrka podlahová nivelační pro vyrovnání podkladu povlakových podlah pevnosti 20 MPa tl přes 3 do 5 mm | m2        | 61,440        |
| 78 | K | 776201812 | Demontáž lepených povlakových podlah s podložkou ručně                                                 | m2        | 43,800        |
| 79 | K | 776221111 | Lepení pásů z PVC standardním lepidlem                                                                 | m2        | 61,440        |
| 80 | M | 28412245  | <i>krytina podlahová heterogenní š 1,5m tl 2mm</i>                                                     | <i>m2</i> | <i>67,584</i> |
| 81 | K | 776410811 | Odstranění soklíků a lišt pryžových nebo plastových                                                    | m         | 51,590        |
| 82 | K | 776421111 | Montáž obvodových lišt lepením                                                                         | m         | 65,090        |
| 83 | M | 28411010  | <i>lišta soklová PVC 20x100mm</i>                                                                      | <i>m</i>  | <i>65,090</i> |
| 84 | K | 776421312 | Montáž přechodových šroubovaných lišt                                                                  | m         | 3,600         |
| 85 | M | 55343124  | <i>profil přechodový Al vrtaný 30mm bronz</i>                                                          | <i>m</i>  | <i>3,672</i>  |
| 86 | K | 776991121 | Základní čištění nově položených podlahovin vysátím a setřením vlhkým mopem                            | m2        | 61,440        |
| 87 | K | 998776203 | Přesun hmot procentní pro podlahy povlakové v objektech v přes 12 do 24 m                              | %         | 1 172,510     |

#### D 781

#### Dokončovací práce - obklady

|     |   |           |                                                                                                     |            |               |
|-----|---|-----------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|---------------|
| 88  | K | 781111011 | Ometení (oprášení) stěny při přípravě podkladu                                                      | m2         | 21,220        |
| 89  | K | 781121011 | Nátěr penetrační na stěnu                                                                           | m2         | 21,220        |
| 90  | K | 781131112 | Izolace pod obklad nátěrem nebo stěrkou ve dvou vrstvách                                            | m2         | 6,650         |
| 91  | K | 781151031 | Celoplošné vyrovnání podkladu stěrkou tl 3 mm                                                       | m2         | 21,220        |
| 92  | K | 781471810 | Demontáž obkladů z obkladaček keramických kladených do malty                                        | m2         | 5,075         |
| 93  | K | 781472218 | Montáž obkladů keramických hladkých lepených cementovým flexibilním lepidlem přes 19 do 22 ks/m2    | m2         | 21,220        |
| 94  | M | 59761702  | <i>obklad keramický nemrazuvzdorný povrch hladký/lesklý tl do 10mm přes 19 do 22ks/m2</i>           | <i>m2</i>  | <i>23,342</i> |
| 95  | K | 781472291 | Příplatek k montáži obkladů keramických lepených cementovým flexibilním lepidlem za plochu do 10 m2 | m2         | 6,400         |
| 96  | K | 781472292 | Příplatek k montáži obkladů keramických lepených cementovým flexibilním lepidlem za omezený prostor | m2         | 4,800         |
| 97  | K | 781491822 | Demontáž vanových dvířek plastových lepených s rámem                                                | kus        | 1,000         |
| 98  | K | 781492221 | Montáž profilů vanových lepených flexibilním cementovým lepidlem                                    | m          | 3,125         |
| 99  | M | 28342003  | <i>lišta ukončovací z PVC 10mm</i>                                                                  | <i>m</i>   | <i>3,281</i>  |
| 100 | K | 781492251 | Montáž profilů ukončovacích lepených flexibilním cementovým lepidlem                                | m          | 9,400         |
| 101 | M | 28342003  | <i>lišta ukončovací z PVC 10mm</i>                                                                  | <i>m</i>   | <i>9,870</i>  |
| 102 | K | 781493611 | Montáž vanových plastových dvířek s rámem lepených                                                  | kus        | 1,000         |
| 103 | M | 56245721  | <i>dvířka vanová bílá 300x300mm</i>                                                                 | <i>kus</i> | <i>1,000</i>  |
| 104 | K | 781495115 | Spárování vnitřních obkladů silikonem                                                               | m          | 20,000        |
| 105 | K | 781495211 | Čištění vnitřních ploch stěn po provedení obkladu chemickými prostředky                             | m2         | 21,220        |
| 106 | K | 998781203 | Přesun hmot procentní pro obklady keramické v objektech v přes 12 do 24 m                           | %          | 459,663       |

#### D 783

#### Dokončovací práce - nátěry

|     |   |           |                                                                         |    |       |
|-----|---|-----------|-------------------------------------------------------------------------|----|-------|
| 107 | K | 783101201 | Hrubé obroušení podkladu truhlářských konstrukcí před provedením nátěru | m2 | 3,200 |
|-----|---|-----------|-------------------------------------------------------------------------|----|-------|



|     |   |           |                                                                                          |    |        |
|-----|---|-----------|------------------------------------------------------------------------------------------|----|--------|
| 108 | K | 783101403 | Oprášení podkladu truhlářských konstrukcí před provedením nátěru                         | m2 | 3,200  |
| 109 | K | 783114101 | Základní jednonásobný syntetický nátěr truhlářských konstrukcí                           | m2 | 3,200  |
| 110 | K | 783118211 | Lakovací dvojnásobný syntetický nátěr truhlářských konstrukcí s mezibroušením            | m2 | 3,200  |
| 111 | K | 783122131 | Plošné (plné) tmelení truhlářských konstrukcí včetně přebroušení disperzním tmelem       | m2 | 3,200  |
| 112 | K | 783132201 | Dotmelení skleněných výplní truhlářských konstrukcí silikonovým tmelem                   | m  | 3,200  |
| 113 | K | 783301303 | Bezoplachové odrezivění zámečnických konstrukcí                                          | m2 | 9,940  |
| 114 | K | 783301311 | Odmaštění zámečnických konstrukcí vodou ředitelným odmašťovačem                          | m2 | 9,940  |
| 115 | K | 783314101 | Základní jednonásobný syntetický nátěr zámečnických konstrukcí                           | m2 | 9,940  |
| 116 | K | 783315101 | Mezinátěr jednonásobný syntetický standardní zámečnických konstrukcí                     | m2 | 9,940  |
| 117 | K | 783317101 | Krycí jednonásobný syntetický standardní nátěr zámečnických konstrukcí                   | m2 | 9,940  |
| 118 | K | 783322101 | Tmelení včetně přebroušení zámečnických konstrukcí disperzním tmelem                     | m2 | 9,940  |
| 119 | K | 783601325 | Odmaštění článkových otopných těles vodou ředitelným odmašťovačem před provedením nátěru | m2 | 7,040  |
| 120 | K | 783601421 | Ometení článkových otopných těles před provedením nátěru                                 | m2 | 7,040  |
| 121 | K | 783601713 | Odmaštění vodou ředitelným odmašťovačem potrubí DN do 50 mm                              | m  | 11,200 |
| 122 | K | 783614111 | Základní jednonásobný syntetický nátěr článkových otopných těles                         | m2 | 7,040  |
| 123 | K | 783614551 | Základní jednonásobný syntetický nátěr potrubí DN do 50 mm                               | m  | 11,200 |
| 124 | K | 783615551 | Mezinátěr jednonásobný syntetický nátěr potrubí DN do 50 mm                              | m  | 11,200 |
| 125 | K | 783617117 | Krycí dvojnásobný syntetický nátěr článkových otopných těles                             | m2 | 7,040  |
| 126 | K | 783617611 | Krycí dvojnásobný syntetický nátěr potrubí DN do 50 mm                                   | m  | 11,200 |
| 127 | K | 783622111 | Tmelení článkových otopných těles disperzním tmelem                                      | m2 | 7,040  |
| 128 | K | 783622331 | Tmelení akrylátovým tmelem potrubí DN do 50 mm                                           | m  | 11,200 |

D 784

**Dokončovací práce - malby a tapety**

|     |   |           |                                                                                        |           |               |
|-----|---|-----------|----------------------------------------------------------------------------------------|-----------|---------------|
| 129 | K | 784111001 | Oprášení (ometení ) podkladu v místnostech v do 3,80 m                                 | m2        | 242,103       |
| 130 | K | 784111031 | Omytí podkladu v místnostech v do 3,80 m                                               | m2        | 242,103       |
| 131 | K | 784121001 | Oškrabání malby v místnostech v do 3,80 m                                              | m2        | 242,103       |
| 132 | K | 784121011 | Rozmývání podkladu po oškrabání malby v místnostech v do 3,80 m                        | m2        | 257,422       |
| 133 | K | 784171101 | Zakrytí vnitřních podlah včetně pozdějšího odkrytí                                     | m2        | 66,900        |
| 134 | M | 28323157  | <i>fólie pro malířské potřeby zakrývací tl 14μ 4x5m</i>                                | <i>m2</i> | <i>70,245</i> |
| 135 | K | 784171111 | Zakrytí vnitřních ploch stěn v místnostech v do 3,80 m                                 | m2        | 8,250         |
| 136 | M | 28323157  | <i>fólie pro malířské potřeby zakrývací tl 14μ 4x5m</i>                                | <i>m2</i> | <i>8,663</i>  |
| 137 | K | 784181101 | Základní akrylátová jednonásobná bezbarvá penetrace podkladu v místnostech v do 3,80 m | m2        | 270,724       |
| 138 | K | 784191003 | Čištění vnitřních ploch oken dvojitých nebo zdvojených po provedení malířských prací   | m2        | 8,250         |

|     |   |           |                                                                                               |    |         |
|-----|---|-----------|-----------------------------------------------------------------------------------------------|----|---------|
| 139 | K | 784191005 | Čištění vnitřních ploch dveří nebo vrat po provedení malířských prací                         | m2 | 17,600  |
| 140 | K | 784191007 | Čištění vnitřních ploch podlah po provedení malířských prací                                  | m2 | 66,900  |
| 141 | K | 784211111 | Dvojnásobné bílé malby ze směsí za mokra velmi dobře oděruvzdorných v místnostech v do 3,80 m | m2 | 270,724 |

D 786 Dokončovací práce - čalounické úpravy

|     |   |             |                                                                                     |    |        |
|-----|---|-------------|-------------------------------------------------------------------------------------|----|--------|
| 142 | K | 786626121   | Montáž lamelové žaluzie vnitřní nebo do oken dvojítych kovových                     | m2 | 8,250  |
| 143 | M | 55346200    | žaluzie horizontální interiérové                                                    | m2 | 8,250  |
| 144 | K | 786626121R1 | Demontáž lamelové žaluzie vnitřní nebo do oken dvojítych kovových                   | m2 | 8,250  |
| 145 | K | 998786203   | Přesun hmot procentní pro stínění a čalounické úpravy v objektech v přes 12 do 24 m | %  | 59,813 |

D VRN Vedlejší rozpočtové náklady

D VRN6 Územní vlivy

|     |   |           |                             |   |        |
|-----|---|-----------|-----------------------------|---|--------|
| 146 | K | 065002000 | Vedlejší rozpočtové náklady | % | 10,000 |
|-----|---|-----------|-----------------------------|---|--------|