

SMLOUVA O DÍLO č. OMKS/2025/0724

uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů,
(dále jen „**občanský zákoník**“) mezi smluvními stranami, kterými jsou:

Objednatel

Název:

Město Žďár nad Sázavou

Sídlo:

Žižkova 227/1, Žďár nad Sázavou, PSČ 591 01 Žďár nad Sázavou

IČO:

00295841

DIČ:

CZ00295841

Bankovní spojení:

Zastoupený:

Kontaktní osoba:

Kontakt:

Kontaktní osoba:

Kontakt:

(dále jen „**Objednatel**“)

a

Zhotovitel

Název:

Koncept FAST s.r.o.

Sídlo:

Krušnohorská 786, 363 01 Ostrov

IČO:

45357811

DIČ:

CZ45357811

Bankovní spojení:

Zápis v obchodním rejstříku:

spis. zn. C 1906 vedená u Krajského soudu v Plzni
jedenatelem společnosti

Zastoupený:

Kontaktní osoba:

Telefonní spojení:

E-mail:

(dále jen „**Zhotovitel**“; Zhotovitel společně s Objednatelem dále také jako „**Smluvní strany**“)

Objednatel, jakožto zadavatel veřejné zakázky „**Bytové vodoměry, indikátory topných nákladů, sběrné jednotky, sběr dat a rozúčtování**“ (dále jen „**Veřejná zakázka**“) zadávané v zadávacím řízení v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „**ZZVZ**“) rozhodl o výběru Zhotovitele ke splnění Veřejné zakázky. Zhotovitel a Objednatel tak uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto smlouvu o dílo (dále jen „**Smlouva**“).

I. ÚVODNÍ UJEDNÁNÍ A ÚČEL SMLOUVY

1. Smlouva je uzavřena na základě výsledků výběrového řízení (dále jen „Řízení veřejné zakázky“) Veřejné zakázky. Jednotlivá ujednání Smlouvy tak budou vykládána v souladu se zadávacími podmínkami Veřejné zakázky a nabídkou Zhotovitele podanou do Řízení veřejné zakázky.
2. Účelem Smlouvy je provést předmět této Smlouvy, kdy realizací tohoto předmětu Objednatel sleduje kompletní výměnu poměrových bytových měřidel s dálkovým odečtem a instalaci nových sčítacích jednotek pro přenos dat, odečet a rozúčtování studené vody, teplé užitkové vody a tepla v bytech a nebytových prostorách v bytových domech ve vlastnictví Města Žďár nad Sázavou ve správě SATT a.s., Žďár nad Sázavou, a to v souladu s vyhláškou č. 345/2002 Sb., vyhláška Ministerstva průmyslu a obchodu, kterou se stanoví měřidla k povinnému ověřování a měřidla podléhající schválení typu, a zákonem č. 505/1990 Sb., o metrologii, ve znění pozdějších předpisů.

II. PŘEDMĚT SMLOUVY

3. Zhotovitel se zavazuje v souladu se Smlouvou, řádně a včas, na svůj náklad a nebezpečí, provést pro Objednatele dále specifikované dílo (dále jen „**Dílo**“) a Objednatel se zavazuje dokončené Dílo převzít a zaplatit za něj sjednanou cenu. Za Dílo ve smyslu této Smlouvy je rovněž považována každá část Díla dle odst. 6 této Smlouvy.
4. Předmětem Díla je demontáž stávajících poměrových bytových měřidel s rádiovým modulem vč. jejich zákonné likvidace, dodávka a montáž nových poměrových bytových měřidel s rádiovým modulem s AES šifrovacími klíči (bytových vodoměrů na studenou vodu a teplou užitkovou vodu s rádiovým modulem, elektronických indikátorů topných nákladů s integrovaným rádiovým vysílačem), dodávka, instalace a zprovoznění sběrných jednotek pro přenos dat pro odečty a rozúčtování spotřeby studené vody, teplé užitkové vody a tepla tj. služeb spojených s užíváním bytu v bytech a nebytových prostorách v bytových domech, včetně nezbytného materiálu, zpětné klapky, těsnění a plomb dle podmínek stanovených Smlouvou, a to včetně všech souvisejících prací, dodávek a služeb.
5. Dílo je blíže specifikováno Technickou specifikací poměrových bytových měřidel a sběrných jednotek, která tvoří přílohu č.2 této smlouvy a Specifikací služeb, které tvoří přílohu č.3 této smlouvy.
6. Specifikace činností, které Dílo zahrnuje:
 - 6.1. Výměna a dodávka poměrových bytových vodoměrů s rádiovým modulem umístěných na ležatých rozvodech v instalačních šachtách bytů v tomto členění:
 - 6.1.1. demontáž 970 ks bytových vodoměrů s rádiovým modulem vč. zákonné likvidace a dopravy;
 - 6.1.2. dodávka a montáž 486 ks poměrových bytových vodoměrů na studenou vodu s rádiovým modulem s AES šifrovacími klíči;

- 6.1.3. dodávka a montáž 486 ks poměrových bytových vodoměrů na teplou užitkovou vodu s rádiovým modulem s AES šifrovacími klíči;
- 6.2. Výměna a dodávka 1 143 ks elektronických indikátorů topných nákladů s integrovaným rádiovým vysílačem (nové s AES šifrovacími klíči) umístěných na topných tělesech.
- 6.3. Dodávka, montáž a zprovoznění 35 ks sběrných jednotek, jejichž konkrétní umístění bude dohodnuto Smluvními stranami ve spolupráci se správcem objektu před jejich umístěním, a to se zohledněním konkrétních technických a stavebních podmínek v jednotlivých objektech tak, aby byl zajištěn rovnoměrný dosah signálu ke všem měřidlům a bezproblémový přenos dat. Zhotovitel je povinen zajistit optimální pokrytí a funkčnost systému.
- 6.4. Součástí Díla je rovněž:
- 6.4.1. zajištění předepsaných zkoušek, atestů, certifikátů a dalších dokladů vztahujících se k Dílu v rozsahu, kvalitě a s výsledky dle platných předpisů;
- 6.4.2. dodání všech dokladů potřebných k provozování zařízení;
- 6.4.3. zajištění a provedení všech organizačních, kompletačních a technologických činností nutných pro bezvadné a včasné provedení díla;
- 6.4.4. zpracování harmonogramu postupu prací s termíny montáže vč. zaplombování v jednotlivých objektech;
- 6.4.5. zpracování mapovacího záznamu o výměně elektronického indikátoru topných nákladů s integrovaným rádiovým vysílačem vč. evidence stavů a výrobních čísel stávajícího i nově namontovaného E-ITN, pasportu otopných těles a polohového umístění bytu/nebytových prostor v objektu a jeho předání s podpisem nájemce správci objektu;
- 6.4.6. zpracování karty vodoměru o demontáži stávajícího vodoměru a montáži nového vodoměru včetně rádiového modulu s čísly a stavy stávajícího i nově namontovaného vodoměru včetně předání kopie s podpisem nájemce nájemci bytu a správci objektu;
- 6.4.7. povinnost udržovat v průběhu provádění díla v jednotlivých bytech, nebytových prostorách, provozních místnostech a společných prostorách objektu pořádek a čistotu, odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé pracemi vč. provedení úklidu.
7. Rozsah a kvalita předmětu díla jsou dány:
- Příslušnými normami a předpisy platnými v době provádění díla.
8. Součástí Díla je zejména:
- 8.1. výroba, dodávka, skladování, zabudování a montáž veškerých dílů, materiálů a zařízení týkajících se Díla;
- 8.2. zajištění a provedení všech opatření organizačního a stavebně technologického charakteru k řádnému provedení Díla;
- 8.3. zajištění a provedení všech nezbytných průzkumů nutných pro řádné provádění a dokončení Díla;
- 8.4. průběžný odvoz veškerého odpadu vzniklého při realizaci Díla, v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech (dále jen „**Zákon o odpadech**“), a dalšími právními předpisy; doklady o likvidaci odpadů je Zhotovitel povinen na požádání předložit Objednateli. Zajištění průběžného třídění jednotlivých druhů využitelných odpadů (papír a lepenka, dřevo, plasty a kovy) a jejich předání k likvidaci na sběrném dvoře na ul. Jihlavská k dalšímu zpracování odpadů jménem objednatele pro původce Město Žďár nad Sázavou na náklady zhotovitele;
- 8.5. zajištění bezpečnosti práce a ochrany životního prostředí, zajištění požární ochrany;
- 8.6. zajištění a kontrola zabezpečení místa realizace Díla;

- 8.7. provedení průběžného a závěrečného úklidu prostor dotčených realizací Díla, a jejich uvedení do původního stavu;
 - 8.8. provedení veškerých předepsaných zkoušek všech prvků, systémů a zařízení tvořících Dílo včetně vystavení dokladů o jejich provedení, doložení atestů, certifikátů, prohlášení o shodě, revizí a ostatních dokladů potřebných pro možnost jejich řádného provozování ve smyslu platných a účinných právních předpisů apod. a jejich předání Objednateli;
 - 8.9. zhotovení dokumentace Díla a její předání Objednateli.
9. Zhotovitel je povinen zajistit veškeré nezbytné doklady, prohlídky a přejímky, spojené s prováděním Díla a doklady vyžadované Smlouvou a příslušnými právními předpisy.
10. Zhotovitel se zavazuje provést Dílo v souladu s veškerými právními předpisy České republiky, českými technickými normami (ČSN), které se k předmětu plnění vztahují, a to jak závaznými, tak doporučenými a návody výrobců materiálů a výrobků platných v době provádění Díla. Zhotovitel dále prohlašuje, že s ohledem na své znalosti a zkušenosti zhotoví Dílo tak, aby mohlo být řádně užíváno k účelu, k němuž má být provedeno, přičemž si není vědom žádných překážek, které by mu bránily v poskytnutí sjednaného plnění v souladu se Smlouvou.
11. Zhotovitel je při určení způsobu provádění Díla vázán příkazy Objednatele, pokud Objednatel Zhotoviteli takové příkazy udělí.
12. Při plnění předmětu Smlouvy zajistí v opodstatněných případech Objednatel na své náklady, prostřednictvím správce objektů SATT a.s., Zhotoviteli technickou výpomoc, např. při odstranění závad bránících výměně BV s RM.

III. PODMÍNKY PLNĚNÍ PŘEDMĚTU SMLOUVY

13. Veškeré odborné práce musí vykonávat pracovníci Zhotovitele nebo jeho poddodavatelů mající příslušnou odbornost. Tuto odbornost je povinen Zhotovitel na požádání prokázat Objednateli do 3 pracovních dnů.
14. Omezení provádění prací:
- Zhotovitel je povinen realizovat práce při zohlednění skutečnosti, že probíhají za provozu obydlených objektů a práce realizovat s pokud možno co nejmenšími dopady na obyvatele objektu. Provádět práce pouze v době stanovené Objednatel tak, aby nebyl narušen zásadním způsobem běžný provoz bytového domu, a to následovně:
- 14.1. v pracovní dny je možno zahájit práce nejdříve v 6:30 hod, ukončit nejpozději v 19:00 hodin, nebude-li dohodnuto jinak;
 - 14.2. případné bourací práce budou prováděny pouze ve dnech pondělí-pátek od 07:00 do 15:00 hodin, nebude-li dohodnuto jinak;
 - 14.3. ve státem uznaných dnech pracovního volna a svátcích lze práce provádět pouze v nezbytně nutném rozsahu a po předchozí domluvě s Objednatel.
15. Zhotovitel je povinen v objektech Libušínská 203/11, Libušínská 204/13, Libušínská 2284/15, Haškova 2168/6, Haškova 2169/8, Haškova 2170/10 a Haškova 2171/12 zabezpečit nepřetěžování výtahu, pokud jej bude používat pro přesun materiálu a osob v rámci realizace Díla.
16. Zhotovitel je povinen vést ode dne prvního převzetí Díla jednoduchý Záznam z realizace postupu Díla. Smluvní strany výslovně sjednávají, že záznamy se nepovažují za změnu Smlouvy a že jimi

nelze sjednat ani změnu Díla s výjimkou změn jejichž provedení z objektivních důvodů nesnese odkladu.

17. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění Díla Zhotovitelem. Zjistí-li, že Zhotovitel porušuje svou povinnost vyplývající ze Smlouvy nebo právních předpisů, může Objednatel požadovat, aby Zhotovitel zajistil nápravu a prováděl Dílo řádným způsobem. Neučiní-li tak Zhotovitel ani v době stanovené Objednatelem, může Objednatel bez dalšího odstoupit od Smlouvy.
18. Je-li k provedení Díla nutná součinnost Objednatele, Zhotovitel informuje Objednatele o rozsahu a formě požadované součinnosti alespoň 3 pracovní dny předem a určí mu přiměřenou lhůtu k jejímu poskytnutí. Zhotovitel není oprávněn odstoupit od Smlouvy z důvodu neposkytnutí součinnosti Objednatelem.
19. Zhotovitel poskytuje Objednateli podpisem Smlouvy AES šifrovací klíče v rámci plnění veřejné zakázky zdarma bez dodatečných podmínek ke všem plněním, ke kterým se zavázal podle Smlouvy a která jsou nebo budou chráněna autorským právem. AES klíče (dekódovací licenční soubory) dešifrují odečtená data, vysílací mód do OMS (Open Metering System, <https://oms-group.org/en/oms-home/>).
20. Zhotovitel je povinen po předchozím projednání s Objednatelem a nejpozději v den zahájení realizace Díla umístit v místě provádění díla informační plachtu nebo plachty, kterou mu poskytne Objednatel bezodkladně po uzavření Smlouvy. Tisk zajišťuje Objednatel, náklady na tisk a další náklady spojené s instalací informační plachty nese Zhotovitel. Plachta bude realizována na pokyn Objednatele u relevantních staveb.
21. Zhotovitel je povinen v rámci předmětu Díla provést veškeré práce, dodávky, služby a výkony, kterých je třeba trvale nebo dočasně k zahájení, dokončení a předání předmětu díla a uvedení do řádného provozu zajištění veškerých stávajících rozvodů a jejich zabezpečení před případným poškozením.
22. Případné změny nebo rozšíření předmětu díla, oproti přijaté nabídce zhotovitele, požadované objednatelem nebo vyplynou-li v průběhu výstavby, budou předem smluvními stranami písemně odsouhlaseny vč. přípočtů a odpočtů. Teprve po jejich odsouhlasení může zhotovitel tyto změny provést a má právo na jejich úhradu.

IV. MÍSTO A TERMÍNY PROVÁDĚNÍ DÍLA

23. Místem provádění Díla je:
 - 23.1. Libušínská 203/11;
 - 23.2. Libušínská 204/13;
 - 23.3. Libušínská 2284/15;
 - 23.4. Haškova 2168/6;
 - 23.5. Haškova 2169/8;
 - 23.6. Haškova 2170/10;
 - 23.7. Haškova 2171/12;
 - 23.8. Brodská 1825/11;
 - 23.9. Revoluční 1829/27;
 - 23.10. Revoluční 1871/30;
 - 23.11. Brodská 1876/27;
 - 23.12. Brodská 1905/33;
 - 23.13. Brodská 1936/35;

23.14. Brodská 1932/43;

vše ve Žďáru nad Sázavou, a to v bytových domech definovaných ve Specifikaci služeb, viz. Příloha 3 Smlouvy, pokud není ve Smlouvě stanoveno jinak.

24. Dílo bude prováděno v následujících termínech:

Termín předání a převzetí míst provádění Díla: do 3 dnů od dne doručení výzvy Objednatele Zhotoviteli.

Termín pro dokončení a předání Díla: do 60 dnů ode dne předání a převzetí míst provádění Díla.

25. Dílo je provedeno, je-li dokončeno a předáno.

26. Termín pro dokončení a předání Díla může být přiměřeně prodloužen:

26.1. pokud dojde k přerušení provádění Díla na základě písemného pokynu Objednatele;

26.2. dojde k přerušení provádění Díla z důvodu prodlení na straně Objednatele;

26.3. dojde k přerušení provádění Díla vlivem mimořádných nepředvídatelných a nepřekonatelných překážek vzniklých nezávisle na vůli Zhotovitele ve smyslu § 2913 odst. 2 občanského zákoníku; Smluvní strany jsou povinny se bezprostředně vzájemně informovat o vzniku takových překážek, jinak se jich nemohou dovolávat, nebo dojde ke změně Díla.

27. Prodloužená lhůta pro předání Díla se určí adekvátně, zejména podle délky trvání překážky s přihlédnutím k době nezbytné pro provedení Díla za podmínky, že Zhotovitel učinil veškerá rozumně očekávatelná opatření k tomu, aby předešel či alespoň zkrátil dobu trvání takové překážky. Prodloužená lhůta pro předání Díla ve smyslu tohoto ustanovení musí být Smluvními stranami sjednána či stvrzena dodatkem ke Smlouvě.

V. PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA

28. Zhotovitel je povinen písemně informovat Objednatele o termínu předání Díla alespoň 5 dní předem.

29. Závazek Zhotovitele provést Dílo podle Smlouvy je splněn jeho včasným dokončením a předáním Objednateli, včetně předání veškerých dokladů, k užívání Díla, k uvedení Díla do trvalého provozu, a dokladů stanovených Smlouvou, právními předpisy.

30. Objednatel Dílo:

30.1. převezme, a to za předpokladu, že je Dílo dokončené, a odpovídá Smlouvě, je plně funkční, a je prosté vad a nedodělků s výjimkou ojedinělých drobných vad a nedodělků (dále jen „Drobné vady“);

30.2. nepřevzme pro existenci vad a nedodělků, přičemž pro případ nepřevzetí Díla, které vykazuje vady, se na Dílo nahlíží jako na nepředané.

31. O předání a převzetí Díla bude Smluvními stranami sepsán protokol (dále jen „Předávací protokol“).

32. V případě převzetí Díla Objednatelem bude Předávací protokol obsahovat:

32.1. identifikační údaje Smluvních stran;

32.2. identifikaci Díla;

- 32.3. prohlášení Objednatele, zda Dílo přejímá nebo nepřejímá;
 - 32.4. soupis zjištěných Drobných vad, dohodnuté lhůty k jejich odstranění nebo jiná opatření (byla-li dohodnuta);
 - 32.5. soupis dokladů předaných Zhotovitelem Objednateli při předání Díla a datované podpisy Smluvních stran.
33. V případě, že Objednatel Dílo nepřevzme, bude Předávací protokol kromě výše uvedeného obsahovat také:
- 33.1. důvody pro nepřevzetí Díla, tj. soupis zjištěných vad a nedodělků a stanoviska obou smluvních stran;
 - 33.2. lhůty k odstranění vad nebo nedodělků a náhradní termín předání a převzetí Díla.
34. Zhotovitel se zavazuje řádně odstranit veškeré Drobné vady a vady a nedodělky, jež vyplynou z Předávacího protokolu, a to ve lhůtě 15 dnů ode dne předání Díla, nebude-li v Předávacím protokolu stanoveno jinak. O odstranění vad a nedodělků sepíší Smluvní strany protokol. Pokud Zhotovitel Drobné vady a vady a nedodělky, uvedené v Předávacím protokolu ve lhůtě dle předchozího odstavce Smlouvy, neodstraní, případně odmítne Předávací protokol podepsat, je Objednatel oprávněn zajistit jejich odstranění třetí osobou. Zhotovitel je povinen uhradit Objednateli veškeré jím účelně vynaložené náklady v souvislosti s odstraněním Drobných vad a vad a nedodělků, zejména v podobě vynaložení nákladů na jejich odstranění.
35. Smluvní strany se dohodly, že ustanovení § 1921, § 2112, § 2605 odst. 2, § 2606, § 2609, § 2618 a § 2629 odst. 1 občanského zákoníku a rovněž obchodní zvyklosti, jež jsou svým smyslem nebo účinky stejné nebo obdobné uvedeným ustanovením, se nepoužijí.

VI. Předání míst plnění

36. Zhotovitel se zavazuje převzít místa plnění od Objednatele v termínu stanoveném v odstavci 24 Smlouvy. O předání a převzetí míst plnění bude sepsán protokol.
37. Zhotovitel je povinen užívat místa plnění pouze pro účely související s prováděním Díla a při užívání míst plnění je povinen dodržovat veškeré právní předpisy a požadavky stanovené touto Smlouvou.
38. Zařízení míst plnění, si po dobu od předání Zhotoviteli do doby předání zpět Objednateli, zajišťuje a hradí Zhotovitel.
39. Zhotovitel odpovídá za ochranu zdraví a bezpečnost práce všech osob v prostoru míst plnění během provádění Díla po celou dobu ode dne převzetí Zhotovitelem do okamžiku převzetí Díla Objednatelem, případně při odstraňování vad a nedodělků Díla přiměřeně i po dobu tohoto odstraňování.
40. Zhotovitel nese odpovědnost za veškeré škody vzniklé v důsledku činnosti či opomenutí Zhotovitele nebo jeho poddodavatelů při plnění Smlouvy nebo v souvislosti s jejím plněním, včetně škod na majetku ve vlastnictví třetích osob.
41. Zhotovitel je povinen v místech plnění zachovávat čistotu a pořádek, odstraňovat na své náklady odpady, nečistoty vzniklé prováděním prací.
42. Zhotovitel je povinen zabezpečit, aby odpad vzniklý z jeho činnosti nebo stavební materiál nebyl do doby jeho likvidace umísťován mimo míst plnění, není-li dohodnuto jinak.

43. Zhotovitel je povinen bez zbytečného odkladu po vzniku škody způsobené v průběhu provádění Díla v místech plnění tuto škodu odstranit.
44. Zhotovitel je povinen předat místa plnění Objednateli při převzetí Díla Objednatelem, nebude-li v Předávacím protokolu stanoveno jinak. Smluvní strany sepiší protokol o předání a převzetí míst plnění zpět Objednateli. Je-li Zhotovitel povinen provést odstranění vad a nedodělků, je oprávněn ponechat v místech plnění vybavení a materiál v rozsahu nezbytném pro odstranění vad a nedodělků, přičemž toto vybavení a materiál vyklidí ihned po odstranění těchto vad a nedodělků. Nevyklidí-li Zhotovitel místa plnění ve sjednaném termínu, je Objednatel oprávněn zabezpečit vyklizení míst plnění třetí osobou a náklady s tím spojené uhradí Objednateli Zhotovitel.

VII. CENA DÍLA

45. Cena Díla (dále jen „**Cena Díla**“) je stanovena na základě nabídky Zhotovitele podané v Řízení veřejné zakázky a činí **1 107 315,- Kč bez DPH**. Tato Cena Díla je podrobně rozčleněna ve Zhotovitelem oceněné Kalkulaci dodávek a služeb, který je přílohou č. 1) Smlouvy (dále jen „**Položkový rozpočet**“).
46. Cena Díla je stanovena jako nejvýše přípustná a nepřekročitelná s výjimkami stanovenými ve Smlouvě. V ceně Díla jsou zahrnuty veškeré náklady Zhotovitele nezbytné pro provedení Díla.
47. Vyskytne-li se při provádění Díla potřeba provést vícepráce, je Zhotovitel povinen:
- 47.1. provést bez zbytečného odkladu přesný soupis všech víceprací, které je nutné provést, včetně jejich ocenění, uvedení souvisejících změn Smlouvy, důvodů a okolností vedoucích k nutnosti změny Ceny Díla a k nutnosti souvisejících změn Smlouvy ve smyslu ust. § 222 ZZVZ (dále jen „**Změnový list**“);
 - 47.2. předložit Změnový list Objednateli ke schválení;
 - 47.3. v rámci sestavení Změnového listu uvést veškeré práce, dodávky a služby, které nebyly realizovány (méněpráce) a předložit je rovněž Objednateli ke schválení.
48. Objednatel je povinen vyjádřit se ke Zhotovitelem navrženému Změnovému listu nejpozději do 30 kalendářních dnů ode dne jeho předložení Zhotovitelem Objednateli. Písemný návrh dodatku ke Smlouvě vyhotoví Zhotovitel.
49. Smluvní strany se dohodly na následujícím postupu při výpočtu změny Ceny Díla:
- 49.1. v případě rozšíření objemu již sjednaných prací, dodávek či služeb zpracuje Zhotovitel kalkulaci ceny z cen uvedených v Kalkulaci dodávek a služeb;
 - 49.2. v případě, že se bude jednat o práce, dodávky či služby, které nejsou zahrnuty v Kalkulaci dodávek a služeb, zpracuje Zhotovitel kalkulaci ceny s využitím aktuálních ceníků RTS, a.s.;
 - 49.3. pokud se bude jednat o položky, které nejsou obsaženy v aktuálním ceníku RTS, a.s., použije Zhotovitel ceny zjištěné na základě průzkumu relevantního trhu.
- Zhotovitel může předložit i nabídku pro Objednatele výhodnější.
50. Bude-li potřeba víceprací prokazatelně vyvolána porušením Smlouvy Zhotovitelem nebo takovou skutečností, za niž Zhotovitel nese odpovědnost, bude jakékoli náklady spojené s takovými vícepracemi včetně případné škody vzniklé Objednateli hradit Zhotovitel.
51. Vícepráce, jejichž provedení objektivně nesnese odkladu, provede Zhotovitel po jejich schválení Objednatelem a na základě záznamu Objednatele provedeného v jednoduchém Záznamu v souladu s tímto záznamem; Smluvní strany dále sjednají k těmto změnám stvrzující dodatek ke

Smlouvě, kde podrobně popíše důvody, pro které vícepráce nesly odkladu; tento dodatek má pouze deklaratorní charakter a nemá vliv na závaznost učiněného záznamu.

52. Objednatel je povinen zaplatit Zhotoviteli a Zhotovitel je oprávněn Objednateli vyúčtovat pouze Cenu Díla dle Zhotovitelem skutečně provedených prací, dodávek a služeb, nedohodnou-li se Smluvní strany jinak.
53. Smluvní strany se dohodly, že § 2620, § 2621 a § 2622 občanského zákoníku a rovněž obchodní zvyklosti, jež jsou svým smyslem nebo účinky stejné nebo obdobné uvedeným ustanovením, se nepoužijí.

VIII. FAKTURACE A PLATEBNÍ PODMÍNKY

54. Objednatel bude hradit Zhotoviteli Cenu Díla po dokončení a předání Díla na základě faktur – daňových dokladů (dále jen „**Faktura**“), vystavených za práce, dodávky a služby na Díle provedené, dodané a poskytnuté v příslušném kalendářním měsíci. Datum uskutečnění zdanitelného plnění u Faktury je den převzetí dílčí části Díla Objednatelem.
55. Faktura vystavená Zhotovitelem musí splňovat náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**ZoDPH**“), včetně informace, že provedení Díla podléhá režimu přenesení daňové povinnosti a v tomto smyslu také informace, že „daň odvede zákazník“, a to v souladu s § 92a a § 92e ZoDPH. Faktura musí dále splňovat náležitosti účetního dokladu dle zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů. Faktura musí vždy splňovat náležitosti stanovené v § 435 občanského zákoníku.
- 54.1. Součástí závazku Zhotovitele provést Dílo jsou rovněž závazky odpovídající číselnému kódu klasifikace produkce CZ-CPA 41 až 43 platnému od 1. ledna 2008 podle sdělení Českého statistického úřadu o zavedení Klasifikace produkce (CZ-CPA) uveřejněného ve Sbírce zákonů, u nichž se v souladu s § 92e ZoDPH použije režim přenesení daňové povinnosti. Smluvní strany se v této souvislosti dohodly, že i na veškeré ostatní závazky, které jsou součástí závazku Zhotovitele provést Dílo, i na s Dílem související závazky, byť neodpovídají číselnému kódu klasifikace produkce CZ-CPA 41 až 43, uplatní v souladu s § 92e odst. 2 ZoDPH režim přenesení daňové povinnosti. DPH tak není součástí ceny Díla.
56. Zhotovitel předloží Objednateli k odsouhlasení před vystavením každé Faktury soupis provedených, dodaných a poskytnutých prací, dodávek a služeb oceněných v souladu s Kalkulací dodávek a služeb (dále jen „**Soupis**“), a to do 5 pracovních dnů od data uskutečnění zdanitelného plnění. Faktura může být vystavena až po odsouhlasení Soupisu Objednatelem. Zhotovitel předloží Soupis rovněž v elektronické verzi ve formátu *.xlsx.
57. Objednatel je povinen se k Soupisu vyjádřit nejpozději do 7 pracovních dnů ode dne jeho obdržení. Vyjádří-li Objednatel se Soupisem nesouhlas, projednají Smluvní strany výhrady Objednatele k Soupisu, a Zhotovitel poté předloží Objednateli k vyjádření opravený Soupis.
58. Zhotovitel vystaví Fakturu nejpozději do 5 pracovních dnů ode dne odsouhlasení Soupisu Objednatelem. Nedílnou součástí Faktury je Soupis podepsaný Objednatelem.
59. Splatnost Faktury nesmí být kratší 30 dnů ode dne jejího doručení Objednateli. Ve Faktuře bude uvedeno číslo této smlouvy a bude zaslána ve formátu *ISDOC* nebo *ISDOCX* na e-mail: faktury@zdarns.cz.

60. Cena Díla vyúčtovaná Fakturou je uhrazena vždy dnem jejich odepsání z bankovního účtu Objednatele.
61. Nebude-li příslušná Faktura obsahovat některou povinnou nebo dohodnutou náležitost nebo bude-li chybně stanovena Cena Díla nebo jiná náležitost Faktury, je Objednatel oprávněn tuto Fakturu vrátit Zhotoviteli k provedení opravy s vyznačením důvodu vrácení. Zhotovitel provede opravu Faktury dle pokynů Objednatele.
62. Smluvní strany se výslovně dohodly, že pokud bude Dílo předáno s vadami a nedodělky v souladu s odstavcem 30 Smlouvy, je Objednatel oprávněn nezaplatit část Ceny Díla odhadem přiměřeně odpovídající jeho právu na slevu z důvodu vadného plnění do doby, než budou veškeré vady a nedodělky odstraněny.

IX. VADY DÍLA A ZÁRUČNÍ PODMÍNKY

63. Dílo je vadné, neodpovídá-li Smlouvě.
64. Zhotovitel odpovídá za vady, které má Dílo v době jeho předání Objednateli, a dále za ty, které se vyskytnou v záruční době dle odst. 65 Smlouvy.
65. Zhotovitel poskytuje Objednateli záruku za jakost Díla v délce trvání záruční doby na poměrový bytový vodoměr na studenou vodu a teplou užitkovou vodu 60 měsíců, na rádiové moduly u poměrových bytových vodoměrů na studenou vodu a teplou užitkovou vodu 120 měsíců, na elektronický indikátor spotřeby tepla s integrovaným rádiovým vysílačem 120 měsíců, na sběrnou jednotku 120 měsíců a na montážní práce 24 měsíců od data převzetí Díla Objednatелеm. V případě, že Objednatel převezme Dílo s Drobnými vadami, uvedená záruční doba se prodlouží o dobu od převzetí díla s Drobnými vadami do odstranění posledních Drobných vad zjištěných při předání a převzetí Díla.
66. Uplatnění vad vzniklých v záruční době provede Objednatel u Zhotovitele písemně případně elektronicky po jejich zjištění, přičemž v reklamaci vadu popíše a uvede požadovaný způsob jejího odstranění.
67. Zhotovitel je povinen odstranit reklamované vady neprodleně, nejpozději však do 10 dnů od doručení reklamace, pokud nebude Smluvními stranami písemně dohodnuta jiná lhůta. V případě, že Objednatel označí reklamovanou vadu za havárii (dále jen „**Havárie**“), je Zhotovitel povinen začít s odstraňováním vady do 24 hodin od jejího uplatnění, které bude provedeno telefonicky na číslo pracovníka Zhotovitele 607 060 548 a následně potvrzeno písemnou formou.
68. Zhotovitel je povinen odstranit vadu bez ohledu na to, zda je uplatnění vady oprávněné či nikoli. Prokáže-li se však kdykoli později, že uplatnění vady Objednatелеm nebylo oprávněné, tj. že Zhotovitel za vadu neodpovídal, je Objednatel povinen uhradit Zhotoviteli veškeré jím účelně vynaložené náklady v souvislosti s odstraněním vady.
69. Objednatel je oprávněn uplatňovat též nárok na náhradu škody, která vznikla v příčinné souvislosti se zjištěnými vadami, a Zhotovitel je povinen tuto škodu nahradit.
70. Záruční doba neběží ode dne uplatnění vady, na niž se vztahuje záruka za jakost, do doby odstranění této vady.

71. V případě, že Zhotovitel bude v prodlení s odstraněním reklamované vady nebo započítáním odstraňování Havárie, je Objednatel oprávněn odstranění vady provést sám nebo prostřednictvím třetí osoby na náklady Zhotovitele. Náklady s tím spojené je Zhotovitel povinen uhradit Objednateli do 10 dnů po obdržení písemné výzvy k úhradě.
72. Zhotovitel odpovídá za veškeré vady Díla, vyskytnuvší se po době uvedené v odst. 65 Smlouvy, či po uplynutí záruční doby, pokud byly způsobeny porušením jeho povinností.

X. POJIŠTĚNÍ

73. Zhotovitel se zavazuje, že bude mít po celou dobu trvání závazků vyplývajících ze Smlouvy až do doby uplynutí záruční doby sjednáno pojištění odpovědnosti za škodu či jinou újmu způsobenou Zhotovitelem při výkonu činnosti třetí osobě s limitem pojistného plnění minimálně ve výši 1.000.000,- Kč. V případě, že Smlouvu uzavřelo na straně Zhotovitele více osob (členů sdružení, členů společnosti, apod.), musí pojistná smlouva prokazatelně pokrývat případnou škodu způsobenou kteroukoli z těchto osob.
74. Zhotovitel je povinen předložit Objednateli pojistnou smlouvu nebo pojistku osvědčující splnění povinnosti Zhotovitele dle předchozího odstavce Smlouvy do 15 dnů ode dne uzavření Smlouvy a dále kdykoli v průběhu trvání závazků ze Smlouvy bezodkladně poté, kdy k tomu byl Objednatelem vyzván.
75. Zhotovitel i Objednatel se zavazují uplatnit pojistnou událost u pojišťovny bez zbytečného odkladu.
76. Platí, že pokud Zhotovitel řádně a včas neuzavře nebo nebude udržovat v účinnosti pojištění požadované Smlouvou, jedná se o podstatné porušení Smlouvy.

XI. SANKCE

77. Poruší-li Zhotovitel povinnost předat Dílo v době sjednané podle odstavce 24 Smlouvy, je Zhotovitel povinen uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,5 % ze sjednané ceny Díla bez DPH za každý den prodlení.
78. Poruší-li Zhotovitel povinnost odstranit ve sjednané lhůtě reklamované vady nebo započít s odstraňováním Havárie, je povinen uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý den prodlení. Prodlení s plněním povinnosti dle předchozí věty je ukončeno dnem, kdy bude zjednána náprava Zhotovitelem nebo obstaráním náhradního plnění Objednatelem na náklady Zhotovitele postupem dle odstavce 71 Smlouvy. Úhradou smluvní pokuty nejsou dotčena práva Objednatele z vadného plnění Zhotovitele.
79. Poruší-li Zhotovitel povinnost vyklidit a předat zpět vyklizená místa plnění Objednateli ve lhůtě dle odst. 44, je povinen uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý den prodlení.
80. Poruší-li Zhotovitel závažným způsobem předpisy bezpečnosti a ochrany zdraví při práci (dále jen „**BOZP**“) nebo požární ochranu (dále jen „**PO**“), je povinen uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši:
- 80.1. 25.000,- Kč, pokud bylo nutno zastavit provádění Díla z důvodu přímého ohrožení života pracovníků provádějících Dílo nebo pokud Zhotovitel poškozuje zařízení sloužící k zajištění bezpečnosti (odstranění zábradlí, krytů apod.);

- 80.2. 5.000,- Kč, pokud je porušení předpisů BOZP nebo PO možno odstranit bez zastavení provádění Díla okamžitě nebo ve stanoveném termínu;
- 80.3. 500,- Kč za každé jednotlivé porušení předpisů BOZP nebo PO pracovníkem Zhotovitele (např. nepoužívání předepsaných osobních ochranných prostředků apod.);
- 80.4. 10.000,- Kč za každý započatý den prodlení s odstraněním závady, která by mohla vést k porušení předpisů BOZP nebo PO, počínaje dnem upozornění Objednatele na závadu až do dne jejího odstranění.
81. Poruší-li Zhotovitel povinnost předložit pojistnou smlouvu nebo pojistku osvědčující splnění povinnosti Zhotovitele dle odst. 73 Smlouvy do 15 dnů ode dne uzavření Smlouvy a dále kdykoli v průběhu trvání závazků ze Smlouvy bezodkladně poté, kdy k tomu byl Objednatelem vyzván, zavazuje se zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,3 % ze stanovené výše pojistného za každý započatý den prodlení.
82. Zaplacení smluvní pokuty nezbujuje Zhotovitele povinnosti splnit dluh smluvní pokutou utvrzený. Objednatel je oprávněn požadovat náhradu škody a nemajetkové újmy způsobené porušením povinnosti, na kterou se vztahuje smluvní pokuta, v plné výši.
83. Splatnost smluvních pokut dle Smlouvy bude 14 dnů od doručení písemné výzvy k zaplacení smluvní pokuty straně povinné.
84. Poruší-li Objednatel povinnost uhradit Fakturu nebo Závěrečnou fakturu nebo zaplatit část Ceny Díla ve sjednané době, je povinen uhradit Zhotoviteli zákonný úrok z prodlení ve výši dle právních předpisů.

XII. UKONČENÍ SMLOUVY

85. Smlouva je uzavřena na dobu určitou, zaniká řádným a včasným splněním Díla, dohodou Smluvních stran nebo odstoupením některé ze Smluvních stran.
86. Smluvní strany mohou od Smlouvy odstoupit v případě podstatného porušení Smlouvy druhou Smluvní stranou.
87. Podstatným porušením Smlouvy ze strany Zhotovitele se rozumí zejména:
- 87.1. bude-li Zhotovitel v prodlení s předáním Díla o více než 30 dní;
 - 87.2. v případě, že Zhotovitel v nabídce podané v Řízení veřejné zakázky uvedl informace nebo předložil doklady, které neodpovídají skutečnosti a měly nebo mohly mít vliv na výběr Zhotovitele ke splnění Veřejné zakázky;
 - 87.3. ukáže-li se jako nepravdivé jakékoliv prohlášení Zhotovitele uvedené v odstavci 92 Smlouvy nebo ocitne-li se Zhotovitel ve stavu úpadku nebo hrozícího úpadku;
 - 87.4. jestliže Zhotovitel nepřevzme místa plnění do 5 dnů od uplynutí termínu převzetí míst plnění dle odstavce 24 Smlouvy;
 - 87.5. jestliže Zhotovitel nezahájí Dílo do 5 dnů od uplynutí termínu zahájení provádění Díla odstavce 24 Smlouvy;
 - 87.6. jestliže Zhotovitel neodstraní v průběhu provádění Díla vady zjištěné Objednatelem a uvedené v jednoduchém Záznamu, a to ani v dodatečně lhůtě stanovené písemně Objednatelem;
 - 87.7. v případě nepodstatného porušení Smlouvy Zhotovitelem za předpokladu, že Zhotovitel na porušení Smlouvy písemně upozornil, vyzval ke zjednání nápravy a Zhotovitel nezjednal nápravu ani v přiměřené lhůtě; právo Objednatele odstoupit od Smlouvy dle tohoto bodu

zaniká, pokud oznámení o odstoupení od Smlouvy nedoručí Zhotoviteli ve lhůtě 14 dnů poté, co marně uplynula přiměřená lhůta pro zjednání nápravy;

88. Podstatným porušením Smlouvy ze strany Objednatele se rozumí zejména:

88.1. prodlení s úhradou Faktury nebo Závěrečné faktury o více než 30 dnů, pokud Objednatel nezjedná nápravu ani do 10 dnů od doručení písemného oznámení Zhotovitele o takovém prodlení se žádostí o jeho nápravu;

89. Smluvní strany se dále dohodly, že v případě odstoupení od Smlouvy budou zejména ujednání o odpovědnosti za vady Díla, o odpovědnosti za škodu či jinou újmu, o sankcích a ujednání odstavce 90 Smlouvy trvat i po zániku závazků ze Smlouvy.

90. Pokud před dokončením Díla dojde k odstoupení od Smlouvy, předá Zhotovitel nedokončené Dílo Objednateli, o čemž bude sepsán protokol podepsaný oběma Smluvními stranami, ve kterém bude popsán stupeň rozpracovanosti prací a současně předá Objednateli veškeré dokumenty, zejména dokumenty dle odstavce 29 Smlouvy a jiné listiny vztahující se k Dílu, získané za dobu trvání závazků ze Smlouvy, jakož i případné listiny předané Objednatelem Zhotoviteli k provedení Díla. Po vyhotovení a podepsání tohoto protokolu bude provedeno finanční vyrovnání Smluvních stran. Objednatel uhradí Zhotoviteli provedenou část Díla podle podmínek Smlouvy.

91. Odstoupení od Smlouvy musí být provedeno písemně, jinak je neplatné. Zrušení závazků ze Smlouvy je účinné doručením písemného oznámení o odstoupení od Smlouvy druhé Smluvní straně.

XIII. OSTATNÍ UJEDNÁNÍ

92. Zhotovitel prohlašuje, že není v úpadku ani ve stavu hrozícího úpadku, a že mu není známo, že by vůči němu bylo zahájeno insolvenční řízení. Rovněž prohlašuje, že vůči němu není v právní moci žádné soudní rozhodnutí, případně rozhodnutí správního, daňového či jiného orgánu na plnění, které by mohlo být důvodem zahájení exekučního řízení na majetek Zhotovitele a že mu není známo, že by vůči němu takové řízení bylo zahájeno.

93. Zhotovitel na sebe přebírá nebezpečí změny okolností ve smyslu § 1765 občanského zákoníku.

94. Zhotovitel si je vědom, že je ve smyslu § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, povinen spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.

95. Zhotovitel je povinen neprodleně písemně informovat Objednatele o skutečnostech majících i potenciálně vliv na plnění povinností vyplývajících ze Smlouvy, a není-li to možné, nejpozději následující den poté, kdy příslušná skutečnost nastane nebo Zhotovitel zjistí, že by nastat mohla. Současně je Zhotovitel povinen učinit veškeré nezbytné kroky vedoucí k eliminaci případné škody hrozící Objednateli, a to zejména obstarat neprodleně náhradní plnění, přičemž je povinen nést případný rozdíl ceny.

96. Zhotovitel není oprávněn postoupit žádnou svou pohledávku za Objednatelem vyplývající ze Smlouvy nebo vzniklou v souvislosti se Smlouvou.

97. Zhotovitel není oprávněn provést jednostranné započtení žádné své pohledávky za Objednatelem vyplývající ze Smlouvy nebo vzniklé v souvislosti se Smlouvou na jakoukoliv pohledávku Objednatele za Zhotovitelem.

98. Objednatel je oprávněn provést jednostranné započtení jakékoliv své splatné i nesplatné pohledávky za Zhotovitelem vyplývající ze Smlouvy nebo vzniklé v souvislosti se Smlouvou (zejména smluvní pokutu) na splatné i nesplatné pohledávky Zhotovitele za Objednatelem.

99. Osoba pověřená Objednatelem k výkonu práv a povinností ze Smlouvy:

99.1. Objednatel je oprávněn pověřit výkonem práv a plněním povinností dle Smlouvy či jejich v pověření konkretizované části třetí osobu (dále jen „Pověřená osoba“). Objednatel se zavazuje Zhotovitele o udělení pověření třetí osobě bezodkladně informovat.

99.2. Za výkon práv a plnění povinností dle Smlouvy Pověřenou osobou Objednatel Zhotoviteli odpovídá, jako by příslušná práva vykonával a povinnosti plnil sám.

99.3. Smluvní strany výslovně utvrzují, že Pověřená osoba nemá oprávnění měnit Smlouvu, zprostit Zhotovitele jakékoli jeho povinnosti nebo odpovědnosti vyplývající ze Smlouvy ani sjednat změnu Díla.

XIV. ZÁVĚREČNÁ UJEDNÁNÍ

100. Veškerá práva a povinnosti Smluvních stran vyplývající ze Smlouvy se řídí českým právním řádem. Smluvní strany se dohodly, že ustanovení právních předpisů, která nemají donucující účinky, mají přednost před obchodními zvyklostmi, pokud Smlouva nestanoví jinak.

101. Všechny spory vznikající ze Smlouvy a v souvislosti s ní budou dle vůle Smluvních stran rozhodovány soudy České republiky, jakožto soudy výlučně příslušnými.

102. Smlouvu lze měnit pouze písemnými dodatky. Jakékoli změny Smlouvy učiněné jinou, než písemnou formou jsou vyloučeny.

103. Smlouva je sepsána ve dvou vyhotoveních, po jednom pro každou Smluvní stranu. V případě, že je Smlouva uzavírána elektronicky za využití uznávaných elektronických podpisů, postačí jedno vyhotovení Smlouvy, na kterém jsou zaznamenány uznávané elektronické podpisy zástupců Smluvních stran.

104. Smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv. Smlouvu uveřejní v registru smluv Objednatel, za řádné zveřejnění však odpovídají obě smluvní strany. Zhotovitel uveřejnění zkontroluje a Objednatele upozorní na případné nedostatky, jinak mu Objednatel neodpovídá za ne/uveřejnění Smlouvy.

105. Zhotovitel výslovně souhlasí s uveřejněním celého textu této smlouvy v Registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění smlouvy v Registru smluv zajistí město Žďár nad Sázavou, které před zveřejněním anonymizuje ty osobní údaje zhotovitele, které podléhají ochraně osobních údajů.

106. K uzavření této Smlouvy je dle Směrnice č. 5/2023 o zadávání veřejných zakázek, vydané Městem Žďár nad Sázavou, oprávněn starosta nebo místostarosta společně s Vedoucím útvaru (vedoucí odboru/oddělení), a to po předchozím schválení Radou města.

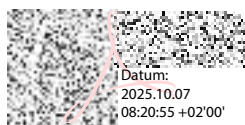
Doložka

Tato smlouva byla schválena Radou města Žďár nad Sázavou na schůzi č. 81, konané dne 30.06.2025, a to usnesením č. 3671/2025/SRI/RM.

Přílohy

1. příloha č.1: Kalkulace dodávek a služeb
2. příloha č. 2: Technická specifikace poměrových bytových měřidel a sběrných jednotek
3. příloha č.3: Specifikace služeb

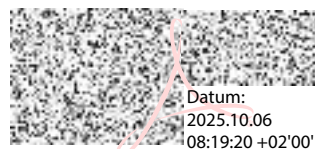
Ve Žďáře nad Sázavou dne
[dle elektronického podpisu]



Objednatel



V Ostrově dne
[dle elektronického podpisu]



Zhotovitel



Příloha č. 1 Smlouvy o dílo

Kalkulace dodávek a služeb

Technická specifikace poměrových bytových měřidel a sběrných jednotek

1) Poměrový bytový vodoměr musí splňovat tyto parametry:

- a) Jednovtokový suchoběžný vodoměr.
- b) Studená voda do 30°C.
- c) Teplá voda do 90°C.
- d) Délka (rozteč) 110 mm.
- e) Jmenovitý průtok min. 1,6 Q3 (m3/h).
- f) Montážní poloha horizontální nebo vertikální.
- g) Analogový číselník vodoměru pro uživatelskou kontrolu.
- h) Závit G3/4.
- i) Vybavení zpětnou klapkou a plombou.
- j) Vodoměr přizpůsobený pro montáž rádiových modulů.
- k) Vodoměr bude splňovat požadavky na výrobky pro přímý styk s pitnou vodou dle vyhlášky č.409/2005 Sb.
- l) Životnost/doba ověření v délce 5 let.
- m) Vodoměr bude vyhovovat požadavkům Evropské směrnice o měřicích přístrojích (MID) a Českého meteorologického institutu.

2) Rádiový modul pro poměrový bytový vodoměr musí splňovat tyto parametry:

- a) Kompatibilita s poměrovým bytovým vodoměrem na studenou vodu a teplou užitkovou vodu.
- b) Kompatibilita se systémem online dálkového odečtu, přenos dat do sběrné jednotky instalované v domě (systém centrálního odečtu a přenosu dat).
- c) Odečet údajů pomocí rádiového a infračerveného rozhraní.
- d) Anténa.
- e) Detekce zpětného toku např. při otočení vodoměru.
- f) Elektronická plomba.
- g) Zálohování dat.
- h) Pracovní frekvence 868 MHz.
- i) Vysílací výkon <5 mW.
- j) Provozní teplota 5 až 50°C.
- k) Napájení – lithiová baterie 3,0 V.
- l) Dosah vysílaných dat – až 500 m bez vstupu do domu.
- m) Životnost baterie/doba ověření 10 let + 1 rok rezerva.

3) Elektronický indikátor topných nákladů s integrovaným rádiovým vysílačem musí splňovat tyto parametry:

- a) Kompatibilita se systémem online dálkového odečtu, přenos dat do sběrné jednotky instalované v domě (systém centrálního odečtu a přenosu dat).
- b) Rozsah použití $t_{max} \leq 105^{\circ}\text{C}$ $t_{min} \geq 35^{\circ}\text{C}$.
- c) Elektronická plomba.
- d) Napájení – lithiová baterie 3,0 V.
- e) Životnost 10 let + min. 1 rok rezerva.
- f) Indikace pětímístný LC displej + 2 speciální znaky.
- g) Provozní frekvence 868 Mhz.
- h) Vysílací výkon $< 5 \text{ mW}$.
- i) Odečet údajů vizuálně, radiové infračervené rozhraní.
- j) Displej umístěný zepředu/shora pro kontrolu aktuálních hodnot uživatelem.
- k) Vybavení elektronickou plombou.
- l) Zálohování dat.
- m) Dosah až 250 m bez vstupu do objektu.

4) Sběrná jednotka (systém centrálních odečtů) musí splňovat tyto parametry:

- a) Kompatibilita s rádiovými vysílači elektronických indikátorů topných nákladů a rádiovými moduly pro poměrové bytové vodoměry na studenou vodu a teplou užitkovou vodu
- b) Bezkontaktní odečet dat vysílaných měřicími zařízeními tj. rádiovými vysílači elektronických indikátorů topných nákladů a rádiovými moduly pro poměrové bytové vodoměry na studenou vodu a teplou užitkovou vodu vysílající dle standardu Wireless M-Bus OMS, které vysílají v režimu/protokolu T1 nebo C1. Nabíraná data systém automaticky odesílá a zálohuje na zabezpečené cloudového úložiště nebo do serveru zadavatele, kde jsou uživateli neustále k dispozici.
- c) Bezdrátový systém připojení (připojení k internetu).
- d) Napájení z elektrické sítě 230 V a nebo baterie.
- e) Provozní teplota 0°C až $+ 60^{\circ}\text{C}$.
- f) Podporované prohlížeče: Mozilla Firefox 7.0 a vyšší, Google Chrome 15.0 a vyšší.
- g) Systém online odečtů musí být kompatibilní s formátem vhodným k importu dat IS DOMUS firmy ANASOFT.
- h) Možnost detekce chybových stavů měřidel - např. zpětný tok, manipulace.

Specifikace služeb

- 1) Místem plnění díla jsou objekty s poměrovými bytovými měřidly (dále jen „Měřidla“) - bytové vodoměry na studenou a teplou užitkovou vodu s rádiovými moduly (dále jen „BV s RM“) a elektronické indikátory topných nákladů s integrovaným rádiovým vysílačem (dále jen „E-ITN“) ve vlastnictví zadavatele:

Adresa objektu	Č.p./č.o.	Počet podlaží	Počet bytů/nebytů	Počet BV s RM	Počet E-ITN
Libušínská	203/11	5	80	173	119
Libušínská	204/13	4	65	143	119
Libušínská	2284/15	4	26	54	49
Haškova	2168/6	4	10	22	26
Haškova	2169/8	4	10	22	26
Haškova	2170/10	4	10	22	26
Haškova	2171/12	4	12	26	26
Brodská	1825/11	3	36	72	108
Revoluční	1829/27	3	36	72	108
Revoluční	1871/30	3	37	74	108
Brodská	1876/27	3	37	74	107
Brodská	1905/33	3	37	74	108
Brodská	1936/35	3	35	72	105
Brodská	1932/43	3	36	72	108
CELKEM			467	972	1143

- 2) Výměna Měřidel s AES šifrovacími klíči bude provedena v následujícím rozsahu:

- a) Oznámení termínu montáže, zpracování harmonogramu postupu prací s termíny montáže BV s RM a E-ITN nájemcům bytů/nebytových prostor prostřednictvím Informačního dopisu do schránky (PNS).
- b) Demontáž stávajících BV s RM a E-ITN vč. zákonné likvidace a dopravy.
- c) Dodávka a montáž nových BV s RM, E-ITN s AES šifrovacími klíči, vč. jednostranného zaplombování číselnou plombou na vstupu BV s RM a případné výměny šroubení, plombovací objímky, zpětné klapky, veškerého montážního materiálu.
- d) Evidence stavů a výrobních čísel stávajících i nově namontovaných BV s RM budou zaznamenány v „Evidenčních kartách vodoměrů/Montážních protokolech vodoměrů“ (dále jen „Karty vodoměrů“). Správnost údajů odsouhlasí nájemce bytu/nebytového prostoru a potvrdí svým podpisem.
- e) Výměna E-ITN bude zaznamenána v „Mapovacím záznamu“. Správnost údajů odsouhlasí nájemce bytu/nebytového prostoru a potvrdí svým podpisem. Součástí Mapovacího záznamu pro každý byt/nebytový prostor je evidence stavů a výrobních čísel stávajících i nově namontovaných E-ITN, pasport otopných těles a polohové umístění bytu/nebytových prostor v objektu, jedná se o podklad pro rozúčtování a zpracování návrhu zásad upravujících způsob rozúčtování nákladů na jednotlivé objekty.
- f) Karty vodoměrů a Mapovací záznamy budou po ukončení prací odevzdány správci objektu SATT a.s., IČ 60749105 (dále jen „Správce objektu“).
- g) V případě zjištěných závad pro výměnu BV s RM budou tyto řešeny individuálně na náklady Zadavatele, za součinnosti Zadavatele a Správce objektu tak, aby nedošlo k narušení harmonogramu výměny Měřidel v předmětném objektu. Odstranění závad bránících výměně Měřidel není předmětem veřejné zakázky.
- h) Jeden náhradní termín montáže BV s RM a E-ITN je v ceně standardní montáže.
- i) Při realizaci je požadováno, s ohledem na bezpečnost nájemců, viditelné označení pracovníků provádějících výměnu Měřidel, případně prokázání se logem společnosti realizující tuto službu.
- j) Zadavatel předá vybranému dodavateli prostřednictvím Správce objektu podklady nutné k realizaci díla – seznam bytů/nebytových prostor, klíče pro zpřístupnění prostor dotčených realizací Díla.

3) Požadavky na záruku za jakost/životnost/zajištění následného servisu Měřidel (dále jen "Garance"):

Zadavatel stanovuje následující požadavky na minimální požadovanou Garanci Měřidel do výměny cejchování následujících Měřidel používaných v rámci realizace veřejné zakázky:

- a) Bytový vodoměr na studenou vodu pět (5) let.
- b) Bytový vodoměr na teplou užitkovou vodu pět (5) let.
- c) Elektronický rádiový modul pro bytový vodoměr na studenou vodu deset (10) let (baterie).
- d) Elektronický rádiový modul pro bytový vodoměr na teplou užitkovou vodu deset (10) let (baterie).
- e) Elektronický indikátor topných nákladů s integrovaným rádiovým vysílačem deset (10) let (baterie).
- f) Sběrná jednotka deset (10) let.

Dodavatel předloží v nabídce technické listy jím nabízených konkrétních typů Měřidel a sběrných jednotek. Dodaná Měřidla a sběrné jednotky musí splňovat požadované parametry.

Lhůty pro výměnu BV s RM vychází z platných předpisů vztahujících se k dané problematice:

- a) Zákon č. 505/1990 Sb., o metrologii v platném znění.
- b) Vyhláška č. 345/2002 Sb., kterou se stanoví měřidla k povinnému ověřování a měřidla podléhající schválení typu.

U E-ITN se doba životnosti řídí dobou životnosti baterie.

4) Předmětem díla se dále rozumí:

- a) Dodávka, montáž a zprovoznění zařízení (sběrných jednotek) pro sběr a přenos dat umožňující online dálkové odečty dat o spotřebě jednotlivým nájemníkům a Správci objektu určených zadavatelem, a to na denní bázi, a zavedení objektů s novými Měřidly do softwaru DOMUS firmy ANASOFT.
- b) Online sběr a přenos dat, rozúčtování nákladů na dodávky tepla, studené vody a teplé užitkové vody pro jednotlivé nájemce pro 10leté období dle platných právních předpisů, do softwaru DOMUS firmy ANASOFT.
- c) Přenos dat bude probíhat v otevřeném komunikačním protokolu umožňujícím zadavateli neomezený přístup k datům.
- d) Systém dálkového odečtu dat o spotřebě bude kompatibilní s portálem pro kontrolu spotřeby (se softwarem Poschodech společnosti ANASOFT (dodavatel dodá data ve formátu a struktuře požadované zadavatelem k jejich využití v uvedeném softwaru)).
- e) Záruční servis Měřidel tj. odstraňování závad způsobených vadami montáže či vadami výrobků a zařízení na základě vlastního monitoringu funkčnosti zařízení vč. oznámení zjištěné vady Zadavateli a Správci objektu.

Zadavatel nedisponuje podklady od stávajícího dodavatele předmětných služeb, vybraný dodavatel si bude muset vytvořit podklady vlastní, zejména ve smyslu mapování objektů -pasportizace výkonu otopných těles, výpočet korekčního/polohového koeficientu místnosti aj.

Mimozáruční servis, tj. odstraňování závad, přemontáž Měřidel při výměně otopného tělesa nebo stoupacích a ležatých rozvodů vody v instalační šachtě, provádění údržby a předepsaných prohlídek a revizí; servis systému vzdáleného přístupu nejsou předmětem nacenění veřejné zakázky budou řešeny na základě ceníku služeb vybraného dodavatele.

Ve všech budovách je zřízeno internetové připojení Správcem objektu, které bude k dispozici k napojení pro sběrné jednotky.

Zadavatel si vyhrazuje právo aktualizovat místa plnění předmětu smlouvy v průběhu plnění Smlouvy dle změn majetkových práv Města Žďár nad Sázavou (prodej, koupě, výstavba apod.).

Vybraný dodavatel musí předat Zadavateli a nebo Správci objektu AES šifrovací klíče v rámci plnění veřejné zakázky zdarma bez dodatečných podmínek. AES klíče (dekódovací licenční soubory) dešifrují odečtená data, vysílací mód do OMS (Open Metering System, <https://oms-group.org/en/oms-home/>).

Vybraný dodavatel předloží Zadavateli po provedené výměně Měřidel do 60dnů návrh zásad upravujících způsob rozúčtování nákladů na jednotlivé objekty vč. vzorce výpočtu celkového korekčního součinitele.