



číslo smlouvy 2025/0944/OSM

KUPNÍ SMLOUVA

Smluvní strany:

Statutární město Kladno

sídlem Nám. Starosty Pavla 44, 272 52 Kladno

IČO: 00234516

zastoupené Mgr. Františkem Burešem, statutárním náměstkem primátora

jako „**kupující**“ na straně jedné

a

AVES z.s.

se sídlem Palackého 186, Švermov, 273 09 Kladno

IČ: 70862796

zastoupený P. S. předsedou spolku

jako „**prodávající**“ na straně druhé

(kupující a prodávající mohou být dále společně označováni také jako „smluvní strany“ anebo každý z nich jednotlivě také jako „smluvní strana“)

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku v souladu s ustanovením § 2079 a násl. z. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, tuto **kupní smlouvu**:

Článek 1

Prohlášení stran

1.1. Proávající je vlastníkem následujících staveb – vodního díla:

- **vrtané studny AV-1** umístěné na pozemku parc. č. 490/4, ovocný sad, zapsaném na LV 359 u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, KP Kladno, pro **k. ú. Cvrčovice**,
- **vrtané studny AV-2**, umístěné na pozemku parc. č. 820/2, orná půda, zapsaném na LV 598 u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, KP Kladno, pro **k. ú. Brandýsek**,
(dále jako „**předmět převodu**“).

1.2. Kupující je výlučným vlastníkem obou pozemků, na nichž jsou studny umístěny, a má zájem stavby specifikované v odst. 1.1. Smlouvy koupit do svého výlučného vlastnictví.

1.3. Smluvní strany shodně konstatují, že stavby uvedené v odst. 1.1. Smlouvy nejsou součástí pozemků, na kterých jsou umístěny: jedná se o podzemní stavby ve smyslu § 498 odst. 1 občanského zákoníku se samostatným účelovým určením, tedy o nemovitou věc, která není součástí pozemku a která není předmětem evidence v katastru nemovitostí.

Článek 2

Projev vůle smluvních stran

- 2.1. Prodávající touto smlouvou prodává kupujícímu předmět převodu dle odst. 1.1. Smlouvy včetně jeho příslušenství, součástí a vybavení a kupující jej do svého výlučného vlastnictví přijímá a zavazuje se zaplatit prodávajícímu kupní ceny za podmínek dle čl. 3. Smlouvy.

Článek 3

Kupní cena a její splatnost

- 3.1. Smluvní strany dohodly následující kupní ceny:
- částku 300.000,- Kč (slovy: třistatisíckorunčeských) za stavbu studny AV-1 v k. ú. Cvrčovice,
 - částku 290.000,- Kč (slovy: dvěštedevadesátisíckorunčeských) za stavbu studny AV-2 v k. ú. Brandýsek.
- 3.2. Kupní ceny podle odst. 3.1. budou zaplacený na účet prodávajícího č. ú. 73425843/0300, vedený u ČSOB Kladno na základě daňového dokladu vystaveného prodávajícím a ve lhůtě v tomto dokladu uvedené. V případě prodloužení s úhradou kupních cen má prodávající právo od této smlouvy odstoupit.

Článek 4

Prohlášení smluvních stran ve vztahu k předmětu převodu

- 4.1. Prodávající prohlašuje, že na předmětu převodu nevážnou žádná omezení vlastnického práva v podobě zástavních práv, věcných břemen, exekucí, nájemních smluv či jiných závazků a práv třetích osob, že mu není známo, že by ohledně předmětu převodu byl veden nějaký soudní spor či správní řízení, a že jim ani není známo, že by hrozilo nebezpečí zahájení takových řízení. Prodávající dále prohlašuje, že neprodal ani jinak nezczizil ani nedal souhlas k žádné dispozici s předmětem převodu tak, že by takový prodej, zczizení nebo souhlas s dispozicí byl platný a závazný v den uzavření této smlouvy nebo nabytí platnosti a závaznosti po tomto dni. Dále prodávající prohlašuje, že předmět převodu není předmětem insolvenčního řízení ani řízení exekučního či o výkonu soudního nebo správního rozhodnutí, a že nebyl vložen do základního kapitálu žádné obchodní společnosti či družstva.
- 4.2. Kupující prohlašuje, že právní i faktický stav předmětu převodu je mu dobře znám a neshledal na něm žádné vady, na které by případně nebyl prodávajícím upozorněn. Kupující s vlastnictvím nemovitosti nepřejímá žádné dluhy, ani jiné právní závady či povinnosti vzniklé před uzavřením Smlouvy.

Článek 5

Závěrečná ustanovení

- 5.1. Smlouva nabyvá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stran a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů; uveřejnění zajistí kupující.

- 5.2. Obě smluvní strany prohlašují, že jsou povinny poskytovat informace třetím osobám v souladu se zákonem č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů a že žádné ustanovení Smlouvy nemá charakter obchodního tajemství, jež by požívalo zvláštní ochrany.
- 5.3. Obě smluvní strany jsou ve smyslu Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů) a ve smyslu zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, správci osobních údajů subjektů údajů a z tohoto důvodu zpracovávají případné osobní údaje fyzických osob jednajících či jinak vystupujících za obě smluvní strany, avšak pouze za účelem realizace Smlouvy.
- 5.4. Nabytí předmětu převodu do vlastnictví kupujícího bylo v souladu s § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění schváleno Zastupitelstvem Statutárního města Kladna na jeho 11. zasedání dne 15. 9. 2025.
- 5.5. Smlouva byla sepsána ve třech (3) vyhotoveních, přičemž jeden stejnopis obdrží prodávající a dva kupující.
- 5.6. Smluvní strany shodně prohlašují, že si Smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek, na důkaz čehož připojují své podpisy.

15. 10. 2025

V Kladně, dne

Za kupujícího:


Mgr. František Bureš


8. 10. 2025

V Kladně, dne

Za prodávajícího:


P. S.
AVES z.s.
Palackého 186, 273 09 Kladno 7
IČO: 708 62 798
