

Číslo smlouvy příkazce: SML/0506/2017/ORM.  
příkazníka:

### **PŘÍKAZNÍ SMLOUVA**

na zajištění výkonu činností technického dozoru objednatele na investiční akci:  
**Regenerace sídliště Nová – II. Etapa**

uzavřená podle ust. §2430 a násl. Zákona č. 89/2012 Sb., občanská zákoník, ve znění  
pozdějších předpisů

#### **Smluvní strany**

**Příkazce:** : Město Hranice  
Pernštejnské náměstí 1  
753 01 Hranice  
**Zastoupeno** : Ing. arch. Marek Kuchta  
**IČO** : 00301311  
**DIČ** : CZ 00301311

Osoby oprávněné jednat ve věcech

- smluvních: Ing. arch. Marek Kuchta, vedoucí odboru rozvoje města
- technických: Ing. Dagmar Čabalová, Bc. Vlasta Zapatová

na straně jedné (dále jen „Příkazce“)

**Bankovní spojení** : ██████████ ██████████ ██████████ ██████████ ██████████  
**Číslo účtu** : ██████████ ██████████ ██████████ ██████████ ██████████  
**Telefon** : 581 828 232

**Příkazník:** : Ing. Petr Palík s.r.o.  
**Zastoupený** : Ing. Petr Palík Daskabát 165, 779 00  
**IČO** : 06005705  
**Bankovní spojení** : ██████████ ██████████ ██████████ ██████████ ██████████  
**Číslo účtu** : ██████████ ██████████ ██████████ ██████████ ██████████

**Telefon** : 608462010

Osoby oprávněné jednat ve věcech

- smluvních, technických: Ing. Petr Palík

na straně druhé (dále jen „Příkazník“)

#### **I.** **Předmět příkazu**

1. Zhotovitel se zavazuje, že obstará na svou odpovědnost pro Příkazce výkon funkce stavebně technického dozoru investora pro stavbu „**Regenerace sídliště Nová – II. Etapa**“, realizované dle projektové dokumentace vypracované Ing. Karlem Kuchařem, NELL PROJEKT s. r. o., Plesníkova 5559, 760 05 Zlín číslo zakázky - /2016, datum 6/2016.
2. Příkazce se zavazuje zaplatit Příkazníkovi za provedené výkony odměnu ve výši a způsobem dále v této smlouvě uvedeným.

## II. Výkon TDI

1. Příkazník je povinen při plnění smlouvy postupovat s odbornou péčí v zájmu Příkazce, dle platných právních předpisů, předpisů příslušného dotačního programu.
2. Příkazník se zavazuje, že bude neprodleně informovat Příkazce o všech skutečnostech a postupech, které zjistí při výkonu své činnosti.
3. Příkazník se zdrží veškerého jednání, které by mohlo přímo nebo nepřímo ohrozit zájmy Příkazce.
4. Pokud z důvodu změny rozsahu a upřesnění původního řešení stavby nastanou skutečnosti, které budou mít vliv na cenu a termín plnění, budou po dohodě mezi Příkazcem a Příkazníkem upraveny dodatkem k této Příkazní smlouvě o dílo.

### **5. Činnosti, které bude Příkazník zejména vykonávat:**

- prostudování projektové dokumentace,
- zajištění a účast na jednáních s orgány činnými ve správním řízení a dotčenými orgány,
- doplňování dokumentace, podle které se stavba realizuje, koordinace požadavků projektanta a zhotovitele, evidence a zabezpečení projektu skutečného provedení,
- v součinnosti s autorským dozorem projektanta sledovat v průběhu celé výstavby, zda je realizace díla prováděna podle odsouhlasené a potvrzené projektové dokumentace, v souladu se stavebním povolením a vyjádřením dotčených orgánů státní správy a požadavků objednatele,
- organizování pravidelných kontrolních dnů stavby, jejich vedení a pořizování zápisů,
- kontrola zhotovitele a ostatních účastníků výstavby při dodržování podmínek stavebního povolení po celou dobu realizace stavby,
- cenová a věcná kontrola prováděných prací, měsíční kontrola prostavěnosti dle skutečně provedených prací a odsouhlaseného rozpočtu
- provádění věcné kontroly podkladů pro fakturaci a kontrolu dodržování podmínek fakturace dle smlouvy o dílo, faktury budou opatřeny podpisem a razítkem, kontrola podkladů pro fakturaci bude provedena do 3 pracovních dnů od převzetí od zhotovitele,
- v průběhu výstavby kontrolovat čerpání rozpočtu a celkových nákladů stavby, vedení evidence o čerpání rozpočtu,
- vypracování návrhů na zpracování dodatků rozpočtu zhotovitelem a provedení jejich následné kontroly,
- průběžná kontrola a sledování jakosti všech částí stavby a prováděných prací vč. kontroly atestů materiálů, které mají být zabudovány na stavbě,
- sledování, zda zhotovitel provádí potřebné předepsané zkoušky, účast na těchto zkouškách, kontrola dokladů o provedení těchto zkoušek,
- kontrola dodržování podmínek a termínů smlouvy o dílo a podávání návrhů na uplatnění majetkových sankcí,
- projednání změn a dodatků projektu,
- uplatnění vlastních návrhů směřujících k zhospodárnění budoucího provozu a snížení ceny díla,
- technická kontrola dodávek stavby, které budou v dalším postupu prací zakryty nebo znepřístupněny,
- odsouhlasení v rozsahu svého pověření návrhů zhotovitele na změny materiálů a předkládání návrhů na odsouhlasení objednateli,
- kontrola zhotovitele při provádění předepsaných zkoušek materiálů, konstrukcí a prací,
- kontrola vedení stavebních a montážních deníků, provádění zápisů s vyjádřením ke kvalitě prováděných prací a v případě nedodržení podmínek výstavby stanovení způsoby nápravy,
- kontrola dodržování termínů výstavby dle smlouvy o dílo a harmonogramu prací,

- kontrola dodržování technologických postupů stanovených projektem, technickými normami a předpisy,
  - kontrola správného uskladnění materiálů na stavbě,
  - v průběhu výstavby zpracovávat podklady pro závěrečné vyhodnocení stavby,
  - příprava podkladů pro předání a převzetí stavby včetně účasti na převzetí,
  - v rámci předání a převzetí provádět soupis vad a nedodělků s následnou kontrolou jejich odstraňování,
  - příprava a zabezpečení podkladů pro užívání stavby,
  - zajištění svolání a řízení průběhu kontrolních dnů,
  - závěrečné vyhodnocení stavby,
  - součástí činnosti je zajištění podrobné fotodokumentace z průběhu výstavby, především pak prací, které budou v další činnosti zakryty, k předání a převzetí stavby bude **fotodokumentace předána na CD objednateli**,
  - kontrola plnění podmínek pro provádění stavby vyplývající ze smlouvy o dílo mezi objednatelem a zhotovitelem stavby.
6. Pověřeným pracovníkem Příkazce je Ing. Dagmar Čabalová, Vlasta Zapatová. Pokud dojde ke změně pověřeného pracovníka, Příkazce o tom Příkazníka neprodleně písemně uvědomí.
  7. Stavební práce při realizaci stavby budou provedeny v souladu s platnými právními předpisy, zejména zákonem č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavebním řádu) , ve znění pozdějších předpisů, a jeho prováděcími vyhláškami.
  8. Stavební deník bude veden v souladu s Vyhláškou č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů, příloha č. 9 „Náležitosti a způsob vedení stavebního deníku a jednoduchého záznamu o stavbě.
  9. Přímý výkon stavebně technického dozoru na stavbě bude vykonávat Ing. Petr Palík.
  10. Příkazník bude v rámci každodenní kontroly průběhu stavebních prací pořizovat záznam do stavebního deníku, který bude veden dle vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, přílohy č. 9.
  11. Příkazník se zavazuje vykonávat činnosti tvořící předmět této smlouvy průběžně podle časových požadavků a upřesnění pověřeného pracovníka Příkazce.
  12. Stavebně technický dozor investora bude Příkazníkem vykonáván i po dobu odstraňování vad a nedodělků.

### III.

#### Doba a místo plnění

Příkazce se zavazuje provádět výkon technického dozoru investora v předpokládaném termínu:

Zahájení činnosti:	1.9.2017
Ukončení činnosti:	31.12.2017

Místem plnění jsou pozemky v k.ú. Hranice, parc. č.1021/3, 996/4, 1052/2,1055/7, 2387/1.

### IV.

#### Odměna a platební podmínky

1. Za provedení sjednaných činností náleží Příkazníkově odměna ve výši:

Odměna za výkon stavebně technického dozoru	Kč 79 500,00
DPH 21 %	Kč 0
<b>Cena s DPH</b>	<b>Kč 79 500,00</b>

Příkazník není plátcem DPH.

## 2. Fakturační podmínky:

- Smluvní strany se dohodly na fakturaci provedeného výkonu inženýrské činnosti formou postupné fakturace po výkazu provedené činnosti odsouhlasené Příkazcem.
- Splatnost vystavených faktur Příkazníkem bude 30 dnů od jejich prokazatelného doručení faktury Příkazci.
- Faktura bude mít náležitosti daňového dokladu dle daňových a účetních předpisů. V případě, že faktura nebude obsahovat potřebné náležitosti nebo bude obsahovat chybné či neúplné údaje, je Příkazce oprávněn ji vrátit ve lhůtě splatnosti Příkazníkově k opravě či doplnění. Po dodání opravené faktury počíná běžet nová lhůta splatnosti.

Výše uvedený honorář obsahuje veškeré vedlejší náklady. V ceně je započítáno mj. jízdné, cestovní náhrady, telefonní hovory aj.

## V.

### Všeobecné smluvní podmínky

- Při uskutečňování činností je Příkazník povinen postupovat s odbornou péčí a zaručit dodržování příslušných obecně závazných právních předpisů, technických norem, rozhodnutí vydaných příslušnými orgány státní správy.
- Činnosti je Příkazník povinen uskutečňovat podle pokynů Příkazce a v souladu s jeho zájmy. Příkazník je povinen oznámit Příkazci všechny okolnosti, o kterých se při uskutečňování výkonů dozví a které by mohly mít vliv na změnu jeho pokynů. Od pokynů Příkazce se Příkazník nesmí odchýlit.
- Veškeré informace, s nimiž bude Příkazník přicházet v průběhu práce do styku, stejně jako informace obsažené v jeho výstupech jsou považovány za důvěrné a nesmějí být sděleny komukoliv mimo Příkazce, a dalších osob jím určených.
- Příkazce je povinen poskytnout Příkazníkově veškerou potřebnou součinnost a informace, které bude Příkazník vyžadovat v souvislosti s předmětem plnění této smlouvy.

## VI.

### Ostatní ujednání

- Pro případ zániku smlouvy před jejím splněním platí ustanovení § 2440 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“).
- Vítězný uchazeč je povinen doložit před podpisem smlouvy pojistnou smlouvu nebo pojistný certifikát, jejímž předmětem je pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou dodavatelem třetí osobě, a to minimálně **ve výši 500.000,- Kč**, Uchazeč splní daný kvalifikační předpoklad předložením pojistné smlouvy nebo pojistného certifikátu případně závazného příslibu příslušné pojišťovny, z kterého bude vyplývat pojištění

odpovědnosti za škodu způsobenou dodavatelem třetí osobě v min. finanční výši **500.000,- Kč**.

3. Příkazník má nárok na úhradu přiměřené části odměny v případě, že v průběhu výkonu stavebního dozoru dojde ze strany Příkazce nebo dotčených orgánů, v důsledku jejich negativního stanoviska, ke zmaření řádného dokončení smluvené činnosti.
4. Obsah smlouvy není obchodním tajemstvím ve smyslu § 504 občanského zákoníku a smluvní strany souhlasí s případným zveřejněním smlouvy.
5. Příkaz je splněn ze strany Příkazníka vykonáním dohodnutých činností včetně odstranění případných vad a nedodělků.

## **VII.** **Sankce**

1. V případě, že Příkazník nedodrží termíny plnění sjednané v této smlouvě, uhradí Příkazci pokutu ve výši 0,1 % z ceny předmětu smlouvy za každý započatý den prodlení.
2. V případě prodlení Příkazce s placením vystavených faktur uhradí Příkazce Příkazníkovi pokutu ve výši 0,1 % z nezaplacené částky za každý den prodlení.
3. Smluvní pokuty jsou splatné ve lhůtě 10 dnů ode dne obdržení výzvy k úhradě. V pochybnostech se má za to, že výzva byla doručena třetího dne od jejího odeslání doporučenou zásilkou.
4. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo na náhradu případné škody, které nedodržením termínu plnění Příkazci vznikne.

## **VIII.** **Závěrečná ustanovení**

1. Tato smlouva se sjednává na dobu určitou dle článku III. této smlouvy.
2. Tato smlouva je vyhotovena v 4 vyhotoveních, s platností originálu, z nichž 2 vyhotovení obdrží Příkazník a 2 vyhotovení obdrží Příkazce.
3. Změny této smlouvy mohou být provedeny pouze písemně vzestupně číslovanými dodatky odsouhlasenými a stvrzenými podpisy obou smluvních stran.
4. Pokud není v této smlouvě stanoveno jinak, platí pro právní vztahy z ní vyplývající příslušná ustanovení občanského zákoníku a další obecně závazné právní předpisy České republiky.
5. Příkazce bezvýhradně souhlasí se zveřejněním své identifikace a této smlouvy a bere na vědomí, že obsah smlouvy není obchodním tajemstvím ve smyslu ust. § 504 občanského zákoníku.
6. Příkazce bere na vědomí a výslovně souhlasí s tím, že smlouva včetně příloh a případných dodatků bude povinně zveřejněna v Registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů.
7. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podepsáním přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek a její autentičnost stvrzují svými podpisy.
8. Tato smlouva nabývá platnosti podpisy všech smluvních stran a účinnosti dnem jejího uveřejnění v Registru smluv.

V Hranicích, dne .....

V .....

---

Ing. arch. Marek Kuchta  
vedoucí odboru rozvoje

---

Ing. Petr Palík  
jednatel