



KUMSP00U6HXZ

MORAVSKOSLEZSKÝ KRAJ – KRAJSKÝ ÚŘAD

ČÍSLO SMLOUVY (DODATKU)

-1-

03233

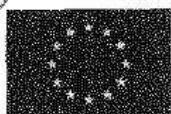
poř. číslo

2014

rok

KR

zkr. odb.



EVROPSKÁ UNIE

Evropský fond pro regionální rozvoj
Integrovaný regionální operační programMINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR**SMLOUVA**

na zhotovení projektové dokumentace, výkon inženýrské činnosti, výkon funkce koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi po dobu přípravy stavby a autorského dozoru

ČÁST A**Obecná ustanovení****I.****Smluvní strany****1. Moravskoslezský kraj**

Se sídlem: 28. října 117, 702 18 Ostrava

Zastoupen: Ing. Jaroslavem Kaniou
náměstkem hejtmána kraje

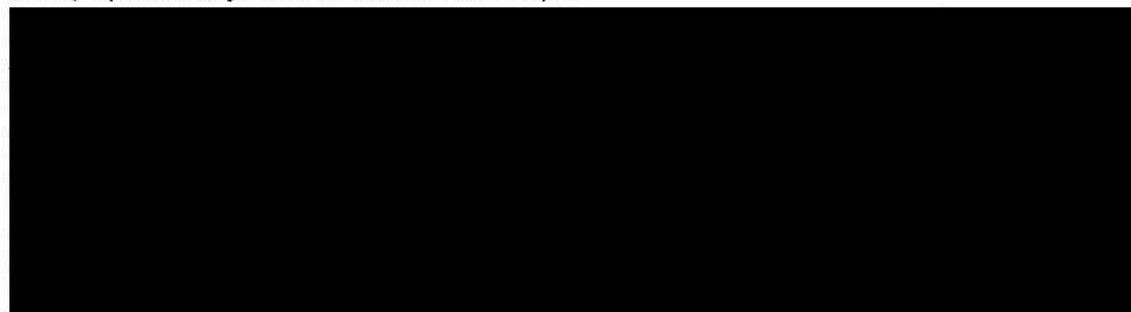
IČ: 70890692

DIČ: CZ70890692

bankovní spojení: UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s.

číslo účtu: 2102122518/2700

Osoby oprávněná jednat ve věcech technických:



(dále jen v části B a D „objednatel“ a v části C „příkazce“)

2. FAKO spol. s r.o.

Se sídlem: Kotojedská 2588, 767 01 Kroměříž

Zastoupena: Petrou Kubíkovou, jednatelkou

IČ: 18188711

DIČ: CZ181881711

Bankovní spojení: ČSOB a.s.

Číslo účtu: 195090615/0300

Zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 2433

Osoba oprávněná jednat ve věcech technických:



(dále jen v části A, B a D „zhotovitel“ a v části C „příkazník“)

II.

Základní ustanovení

1. Tuto Smlouvu na zhotovení projektové dokumentace, výkon inženýrské činnosti, výkon funkce koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi po dobu přípravy stavby a autorského dozoru (dále jen „smlouva“) uzavírají smluvní strany dle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“). Smlouva je uzavřena v části B podle ustanovení § 2586 a násl. občanského zákoníku a v části C podle ustanovení § 2430 a násl. občanského zákoníku.
2. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v čl. I této smlouvy jsou v souladu se skutečností v době uzavření smlouvy. Smluvní strany se zavazují, že změny dotčených údajů oznámí bez prodlení písemně druhé smluvní straně. Při změně identifikačních údajů smluvních stran včetně změny účtu není nutné uzavírat ke smlouvě dodatek.
3. Zhotovitel prohlašuje, že bankovní účet uvedený v čl. I odst. 2 této smlouvy je bankovním účtem zveřejněným ve smyslu zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o DPH“). V případě změny účtu zhotovitele je zhotovitel povinen doložit vlastnictví k novému účtu, a to kopíí příslušné smlouvy nebo potvrzením peněžního ústavu; nový účet však musí být zveřejněným účtem ve smyslu předchozí věty.
4. Smluvní strany prohlašují, že osoby podepisující tuto smlouvu jsou k tomuto jednání oprávněny.
5. Zhotovitel prohlašuje, že je odborně způsobilý k zajištění předmětu plnění podle této smlouvy. Dále se zhotovitel zavazuje realizovat dílo a další činnosti, které jsou předmětem plnění dle této smlouvy prostřednictvím osob, kterými byla prokazována kvalifikace v rámci zadávacího řízení, uvedenými v nabídce zhotovitele.
6. Účelem smlouvy je zajištění projektové přípravy a povolení stavby **„Domov pro osoby se zdravotním postižením Harmonie, příspěvková organizace“** a následný výkon inženýrské činnosti, výkon funkce koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi po dobu přípravy stavby a autorského dozoru.
7. Předpokládá se, že předmět smlouvy bude spolufinancován z Evropského fondu pro regionální rozvoj „ERDF“ v rámci Integrovaného regionálního operačního programu pro období 2014 – 2020 (dále jen „IROP“). Zhotovitel bere na vědomí, že předmětem smlouvy jsou aktivity a výstupy, které budou tvořit součást projektu spolufinancovaného Evropskou unií v rámci IROP.
8. V případě, že bude předmět smlouvy spolufinancován dle odst. 7 tohoto článku smlouvy, zavazuje se zhotovitel:
 - a) minimálně do konce roku 2028 poskytovat požadované informace a dokumentaci související s realizací projektu zaměstnancům nebo zmocněncům pověřených orgánů (Centra pro regionální rozvoj, Ministerstva pro místní rozvoj České republiky, Ministerstva financí České republiky, Evropské komise, Evropského účetního dvora, Nejvyššího kontrolního úřadu, příslušného orgánu finanční správy a dalších oprávněných orgánů státní správy) a je povinen vytvořit výše uvedeným osobám podmínky k provedení kontroly vztahující se k realizaci projektu a poskytnout jim při provádění kontroly součinnost,

- b) uchovávat odpovídajícím způsobem v souladu se zákonem č. 499/2004 Sb., o archivnictví a spisové službě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, a v souladu se zákonem č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, a v souladu s obecnými pravidly pro žadatele a příjemce pro IROP po dobu do roku 2028 včetně veškeré originály účetních dokladů, smlouvu včetně jejích dodatků a další originály dokumentů, vztahujících se k projektu.

ČÁST B

Smlouva o dílo na zhotovení projektové dokumentace

III.

Předmět plnění

1. Zhotovitel se zavazuje zpracovat pro objednatele projektovou dokumentaci stavby **„Domov pro osoby se zdravotním postižením Harmonie, příspěvková organizace“** (dále jen „stavba“) a projednat ji s dotčenými orgány státní správy a účastníky územního a stavebního řízení (dále jen „dílo“). Projektová dokumentace bude zpracována na základě studie zpracované projektantem Ing. Miroslavem Gerykem v prosinci 2016. Podrobná specifikace díla je uvedena v odst. 2-10 tohoto článku smlouvy.
2. Dílo má následující části a rozsah:

2.1. Zaměření

Předmětem této části díla je geodetické polohopisné a výškopisné zaměření místa stavby a přímo navazujících ploch (pozemků dotčených realizací stavby) včetně stávajících inženýrských sítí a sítí technické infrastruktury. Součástí zaměření bude také zaměření stávající budovy bez č.p. a č.e. umístěné na pozemku parc. č. 618, která bude v rámci realizace stavby kompletně zdemolována, a dále pozemků parc. č. 619/1, 614/1, 619/10, 614/7, 674 a dalších přímo navazujících ploch, které budou dotčeny projektovanou stavbou. Všechny nemovité věci uvedené v předchozí větě jsou umístěny v katastrálním území Opavské Předměstí a obci Krnov (ulice Dobrovského 4, Krnov). Toto zaměření bude provedeno bez ohledu na stav stávající pasportizace objektu. Zdokumentován bude skutečný stav budov k datu odevzdání dokumentace dle tohoto bodu. Součástí této části díla bude také podrobná fotodokumentace stávajícího stavu budov a pozemků.

2.2. Průzkumy

Předmětem této části díla budou **veškeré průzkumy a posudky** potřebné pro zpracování jednotlivých částí díla dle odstavce 2 bodu 2.3 až 2.7 tohoto článku smlouvy.

Podle povahy a rozsahu řešené stavby se bude jednat zejména o tyto průzkumy:

- stavebně-technický průzkum (podklad pro demolici stávající budovy a přípravu území, sondy do stávajících konstrukcí z pohledu zjištění výskytu azbestu),
- inženýrsko-geologický a hydrogeologický průzkum (zakládání nových objektů, případně zasakování dešťových vod),
- radonový průzkum,
- průzkum pro kácení stávajících dřevin.

V rámci průzkumů budou mimo jiných provedeny destruktivní sondy do stávajících konstrukcí za účelem zjištění skutečného stavu. Zhotovitel je povinen posléze

na svůj náklad provést opětovné zakrytí konstrukcí po provedených sondách tak, aby nedocházelo k poškozování objektů a objekt mohl být bez omezení užíván.

Pokud během zpracovávání projektové dokumentace vyvstane potřeba dalších průzkumů, které nebyly konkrétně uvedeny, zavazuje se zhotovitel po dohodě s objednatelem k jejich provedení. Průzkumy provedené nad rámec stanovený touto smlouvou budou řešeny formou víceprací.

2.3. Dokumentace bouracích prací

Dokumentace bouracích prací bude obsahovat veškeré náležitosti stanovené zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) a souvisejícími prováděcími předpisy, včetně dokladů o výsledcích jednání s příslušnými orgány a organizacemi pověřenými výkonem statní správy a s ostatními účastníky řízení a vydaných pravomocných rozhodnutí tak, aby mohlo být vydán souhlas s odstraněním stavby, terénních úprav a zařízení u stávající budovy bez č.p. a č.e. umístěné na pozemku parc. č. 618 v katastrálním území Opavské Předměstí a obci Krnov (ulice Dobrovského 4, Krnov).

2.4. Oznámení ve smyslu zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů

Oznámení bude zpracováno v souladu s požadavky zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 100/2001 Sb.“).

2.5. Dokumentace k žádosti o vydání rozhodnutí o umístění stavby nebo zařízení (DUR)

Projektová dokumentace bude obsahovat veškeré náležitosti stanovené vyhláškou č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření včetně dokladů o výsledcích jednání s příslušnými orgány a organizacemi pověřenými výkonem státní správy a s ostatními účastníky řízení tak, aby mohlo být vydáno pravomocné územní rozhodnutí.

2.6. Projektová dokumentace pro stavební řízení

Projektová dokumentace bude obsahovat veškeré náležitosti stanovené stavebním zákonem a souvisejícími prováděcími předpisy, včetně dokladů o výsledcích jednání s příslušnými orgány a organizacemi pověřenými výkonem statní správy a s ostatními účastníky řízení a vydaných pravomocných rozhodnutí tak, aby mohlo být vydáno pravomocné stavební povolení.

Sada č. 3, tzn. třetí vyhotovení projektové dokumentace, bude navíc obsahovat **oceněný Soupis stavebních prací, dodávek a služeb a také oceněný soupis prací a dodávek vnitřního vybavení**, pokud návrh vnitřního vybavení je předmětem díla. Oceněný soupis prací bude vyhotoven způsobem dle odstavce 4 tohoto článku smlouvy.

Tyto soupisy stavebních prací pro stavbu a vnitřní vybavení budou sloužit pro potřeby podání žádosti o dotaci a musí být stvrzeny zpracovatelem rozpočtu a také osobou autorizovaného projektanta. Podrobněji viz odstavce 4, 5 a 6 tohoto článku smlouvy.

2.7. Projektová dokumentace stavby, která bude použita pro výběr zhotovitele a pro provádění stavby

Projektová dokumentace stavby bude obsahovat veškeré náležitosti stanovené stavebním zákonem a souvisejícími předpisy a zakreslení všech inženýrských sítí (tras technické infrastruktury) dotčených realizací projektované stavby. Dále bude obsahovat kompletní dokladovou část obsahující veškerá vyjádření a rozhodnutí

příslušných orgánů a organizací pověřených výkonem státní správy a ostatních účastníků správních řízení včetně správců inženýrských sítí (tras technické infrastruktury). Součástí této dokumentace bude také dokumentace bouracích prací, demolice a přípravy území zpracovaná do podrobností pro realizaci stavby.

Projektová dokumentace stavby bude zpracována do podrobností nezbytných pro zpracování nabídky pro realizaci stavby dle § 89 až § 95 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek (dále jen „zákon č. 134/2016 Sb.“) a v rozsahu a struktuře dle vyhlášky č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr (dále jen „soupis prací“).

Projektová dokumentace stavby bude zejména obsahovat dokumentaci stavebních objektů a provozních souborů, a soupis prací včetně soupisu vedlejších a ostatních nákladů. Dále bude obsahovat oceněný soupis prací a vedlejších a ostatních nákladů (položkový rozpočet nákladů stavby) členěný dle jednotlivých stavebních objektů a provozních souborů a soupisu prací. Projektová dokumentace bude vždy obsahovat soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, a to včetně přípravy území.

Technické podmínky uvedené v projektové dokumentaci nesmí být stanoveny tak, aby určitým dodavatelům bezdůvodně přímo nebo nepřímo zaručovaly konkurenční výhodu nebo vytvářely bezdůvodné překážky hospodářské soutěže.

Soupis prací a technické podmínky budou zpracovány ve všech vyhotoveních projektové dokumentace rovněž v elektronické podobě. **Vyhotovení č. 1 bude navíc obsahovat oceněný soupis prací vyhotovený způsobem dle odstavce 4 tohoto článku smlouvy.** Soupis prací bude členěn dle jednotlivých stavebních objektů a provozních souborů v členění podle projektové dokumentace.

Oceněný soupis prací u stavby bude zpracován ve stejném členění jako soupis stavebních prací a musí být stvrzen zpracovatelem rozpočtu a také osobou autorizovaného projektanta. Podrobněji viz odstavce 4, 5 a 6 tohoto článku smlouvy.

Technické podmínky stavby budou v souladu s předpisy a normami České republiky a Evropských společenství v oblasti výstavby a stavebnictví. Tato skutečnost bude potvrzena v oceněném soupisu prací a podepsána zpracovatelem soupisu.

2.8. Návrh a dokumentace vnitřního vybavení

Tato dokumentace bude obsahovat návrh provozního souboru vnitřního vybavení projektované stavby. Jedná se zejména o vybavení nábytkem, elektrospotřebiči a dalším nezbytným vybavením. Návrh a uživatelský standard vybavení bude odpovídat běžným potřebám provozu projektované stavby. Technické podmínky, specifikace, parametry a výkaz jednotlivých položek vnitřního vybavení budou průběžně konzultovány a odsouhlaseny zástupci budoucího uživatele a provozovatele Harmonie, příspěvková organizace.

Návrh provozního souboru vnitřního vybavení bude zhotovitelem postupně zapracován do projektové dokumentace dle odst. 2.5 a 2.6 tohoto článku smlouvy.

Technické podmínky, specifikace, parametry a výkaz položek budou zpracovány do podrobností nezbytných pro zpracování nabídky na dodávku vnitřního vybavení dle příslušného předpisu upravujícího zadávání veřejných zakázek a jeho prováděcích předpisů, a to ve stavu těchto předpisů ke dni předání této dokumentace objednateli.

Součástí dokumentace vnitřního vybavení bude soupis dodávek vnitřního vybavení s výkazem výměr. Vyhotovení č. 1 bude navíc obsahovat oceněný soupis dodávek vnitřního vybavení vyhotovený způsobem dle odstavce 6 tohoto článku smlouvy.

3. Jednotlivé dokumenty, které jsou předmětem díla, budou objednateli předány takto:
 - **zaměření a průzkumy** dle odstavce 2 bodu 2.1 a 2.2 tohoto článku smlouvy budou objednateli dodány **ve 2 vyhotoveních a 1x na CD (DVD)** ve formátu pro texty *.doc (*.rtf), pro tabulky *.xls, pro skenované dokumenty *.pdf, pro výkresovou dokumentaci *.dwg,
 - **dokumentace bouracích prací** dle odstavce 2 bodu 2.3 tohoto článku smlouvy budou objednateli dodány **ve 3 vyhotoveních (z toho 2 vyhotovení budou předány na stavební úřad) a 1x na CD (DVD)** ve formátu pro texty *.doc (*.rtf), pro tabulky *.xls, pro skenované dokumenty *.pdf, pro výkresovou dokumentaci *.dwg,
 - **oznámení** dle odstavce 2 bodu 2.4 tohoto článku smlouvy bude objednateli předáno ve 4 vyhotoveních a 1x na CD ve formátu pro texty *.doc (*.rtf), pro tabulky *.xls, pro skenované dokumenty *.pdf, pro výkresovou dokumentaci *.dwg,
 - **dokumentace dle odstavce 2 bodu 2.5 a 2.6** tohoto článku smlouvy budou objednateli dodány vždy **ve 3 vyhotoveních (z toho 2 vyhotovení budou předány na stavební úřad) a 2x na CD (DVD)** ve formátu pro texty *.doc (*.rtf), pro rozpočty a soupisy prací *.xls a *.xml, pro skenované dokumenty *.pdf, pro výkresovou dokumentaci *.dwg a zároveň *.pdf. **Dále budou po vydání pravomocných rozhodnutí objednateli předány dokumentace ověřené stavebním úřadem,**
 - **dokumentace dle odstavce 2 bodu 2.7 a 2.8** tohoto článku smlouvy budou objednateli dodány **v 6 vyhotoveních a 2x na CD (DVD)** ve formátu pro texty *.doc (*.rtf), pro rozpočty a soupisy prací *.xls a *.xml, pro skenované dokumenty *.pdf, pro výkresovou dokumentaci *.dwg a zároveň *.pdf (jedno CD nebude obsahovat rozpočty. Tato skutečnost bude na CD zřetelně označena).
4. Projektované stavební práce a dodávky v **oceněném soupisu prací** zpracovaném k projektové dokumentaci **dle odstavce 2 bodu 2.6 a 2.7** tohoto článku smlouvy **musí být oceněny dle některé platné standardizované cenové soustavy** (jednotný ceník stavebních prací, např. RTS nebo ÚRS) **v její aktuální cenové úrovni** platné v době zpracování. Objednatel po dohodě se zhotovitelem může připustit indexaci (snížení) cen v těchto cenících, a to s přihlédnutím k trhu např. náklady obdobných staveb realizovaných objednatelům v předešlém období.
5. **V oceněném soupisu prací nesmí být uvedeny soubory a komplety.** Pokud zhotovitel (projektant) uvede vlastní položky, které nejsou definovány v použité cenové soustavě, uvede jejich přesnou specifikaci a způsob jejich ocenění. Součástí položkového rozpočtu stavby budou také jednotkové ceny stavebních prací, které jsou uvedeny v cenové soustavě. Pokud bude jednotková cena vyšší než jednotková cena uvedená v cenové soustavě, bude nutné tento rozdíl zhotovitelem (projektantem) vysvětlit. Dále zhotovitel ve stupni připravenosti projektu k zahájení zadávacího nebo výběrového řízení dokládá soupis prací vypracovaný v rozsahu odpovídajícím požadavkům vyhlášky č. 169/2016 Sb. Soupis prací předá zhotovitel objednateli žadatel předloží ve formátu .pdf nebo v elektronické podobě ve formátu .esoupis, .xc4, Excel VZ nebo obdobném výstupu z rozpočtového softwaru.
6. **Oceněný soupis vnitřního vybavení** bude zpracován zhotovitelem na základě katalogových ceníků jednotlivých výrobců a dodavatelů popř. průzkumem trhu.

7. Projektová dokumentace bude zpracována v souladu se zákonem č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), ve znění pozdějších předpisů. Součástí projektové dokumentace bude plán bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi (dále jen „plán BOZP“) zpracovaný s ohledem na druh a velikost stavby tak, aby plně vyhovoval potřebám zajištění bezpečné a zdravé neohrožující práce. V plánu BOZP budou uvedena potřebná opatření z hlediska časové potřeby i způsobu a technologie provedení. Plán BOZP bude zpracován osobou vykonávající funkci koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví po celou dobu projekční přípravy stavby.
8. K projektové dokumentaci stavby dle odstavce 2 bodu 2.7 tohoto článku smlouvy zpracuje zhotovitel návrh časového a finančního harmonogramu realizace stavby, a to v členění na týdny a tisíce korun českých.
9. Projektová dokumentace dle odst. 2 bodu 2.5 a 2.6 tohoto článku smlouvy bude obsahovat všechny části a náležitosti dle vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb ve znění pozdějších předpisů. V případě, že by s ohledem na charakter či specifickou projektované stavby nebyla cíleně některá ze součástí projektové dokumentace zpracovávána např. s ohledem na povahu a rozsah stavby, uvede zhotovitel v příslušných částech projektové dokumentace důvod, proč není potřeba tuto část projektové dokumentace zpracovávat.
10. Nad rámec příslušné vyhlášky uvedené v odst. 9 tohoto článku smlouvy bude součástí projektové dokumentace (díla) vždy samostatné stanovisko autorizovaného statika, v němž statik uvede části stavby, které posuzoval. V případě, že projektová dokumentace (dílo nebo některá z jeho částí) nevyžaduje statické posouzení, tuto skutečnost autorizovaný statik zdůvodní.
11. Zhotovitel bere na vědomí, že dokumentace stávajícího stavu budovy (stavby) nemusí odpovídat jejímu skutečnému aktuálnímu stavu a zhotovitel je povinen tento stav prověřit a případně tuto dokumentaci doplnit v rozsahu nezbytně nutném pro zpracování díla.
12. Objednatel se zavazuje řádně provedené dílo bez vad a nedodělků převzít a zaplatit za ně zhotoviteli cenu dle čl. VII této smlouvy.
13. Smluvní strany prohlašují, že předmět plnění není plněním nemožným a že tuto smlouvu uzavřely po pečlivém zvážení všech možných důsledků.

IV.

Doba a místo předání plnění

1. Zhotovitel je povinen provést a předat objednateli jednotlivé části díla v těchto termínech:
 - a) **zaměření a průzkumy** dle čl. III odst. 2 bod 2.1 a 2.2 této smlouvy (**1. část díla**) **do 7 týdnů ode dne nabytí účinnosti této smlouvy,**
 - b) **dokumentaci bouracích prací** dle čl. III odst. 2 bod 2.3 této smlouvy (**2. část díla**) **do 12 týdnů ode dne nabytí účinnosti této smlouvy,**
 - c) **oznámení** dle čl. III odst. 2 bod 2.4 této smlouvy a **dokumentaci k žádosti o vydání rozhodnutí o umístění stavby nebo zařízení (DUR)** dle čl. III odst. 2 bod 2.5 této smlouvy (**3. část díla**) **do 18 týdnů ode dne nabytí účinnosti této smlouvy,**

- d) **projektovou dokumentaci pro stavební řízení** dle čl. III odst. 2 bod 2.6 této smlouvy (**4. část díla**) **do 28 týdnů ode dne nabytí účinnosti této smlouvy,**
- e) **projektovou dokumentaci pro provádění stavby** dle čl. III odst. 2 bod 2.7 této smlouvy a návrh a **dokumentaci vnitřního vybavení** dle čl. III odst. 2 bod 2.8 této smlouvy (**5. část díla**) **do 35 týdnů od dne nabytí účinnosti této smlouvy.**
2. Místem plnění pro předání jednotlivých částí díla je budova Krajského úřadu Moravskoslezského kraje, 28. října 117, 702 18 Ostrava, odbor investiční a majetkový. Místem provedení zaměření a průzkumů jsou pozemky na ul. Dobrovského 4 Krnov, parc. č. 618, 619/1, 614/1, 619/10, 614/7, 674 a přímo navazující plochy, které budou dotčeny projektovanou stavbou, vše v katastrálním území Opavské předměstí, obec Krnov.

V.

Předání díla, licence a vlastnické právo k hmotným nosičům díla

1. Dílo bude provedeno a objednateli předáno po částech, a to v termínech uvedených v čl. IV odst. 1 této smlouvy. Předání a převzetí jednotlivých částí díla bude provedeno osobně v sídle objednatele.
 2. Objednatel se zavazuje dílo (jeho část) převzít v případě, že bude provedeno bez vad a nedodělků. O předání a převzetí díla (jeho části) zhotovitel sepiše protokol, ve kterém objednatel prohlásí, zda dílo (jeho část) přejímá či nikoli.
 3. Po dobu trvání přejímacího řízení (tj. od zahájení přejímacího řízení do jeho ukončení převzetím díla (jeho části) nebo jeho nepřevzetím ve smyslu odst. 4 tohoto článku smlouvy) není zhotovitel v prodlení s provedením díla (jeho části).
 4. Objednatel je povinen potvrdit v předávacím protokolu, zda dílo (jeho část) přejímá či nikoli, do 10 pracovních dnů od předložení příslušné části díla v rámci přejímacího řízení.
 5. Dílo je provedeno dnem jeho dokončení a převzetí objednatelem. Smluvní strany se dohodly, že objednatel není povinen dílo převzít, pokud toto vykazuje vady či nedodělky. V takovém případě objednatel vady nebo nedodělky specifikuje v příloze k předávacímu protokolu. Tato specifikace bude objednatelem zhotoviteli zaslána e-mailem na jeho e-mailovou adresu uvedenou v čl. I odst. 2 této smlouvy, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.
 6. Objednatel je oprávněn dílo užít ve smyslu ustanovení § 2371 a násl. občanského zákoníku, v platném znění, **a ve smyslu zákona č. 121/2000 Sb., autorský zákon, v platném znění, (dále též „licence“)**, a to:
 - v původní nebo zpracované či jinak změněné podobě,
 - všemi způsoby užití, vč. provedení případných změn díla,
 - v územně a množstevně neomezeném rozsahu, po dobu trvání majetkových práv k dílu.
- Objednatel není povinen udělenou licenci využít. Odměna zhotovitele coby autora díla za poskytnutí licence je součástí ceny za dílo podle čl. VII této smlouvy.
7. Zhotovitel není oprávněn poskytnout výsledek díla jiným osobám než objednateli.
 8. Vlastnické právo k jednotlivým projektovým dokumentacím a dalším dokumentům a hmotným výstupům, které jsou předmětem díla, a nebezpečí škody na nich přechází na objednatele dnem jejich převzetí objednatelem.

VI. Provádění díla, práva a povinnosti stran

1. Není-li stanoveno touto smlouvou jinak, řídí se vzájemná práva a povinnosti smluvních stran ustanoveními § 2586 a následujícími občanského zákoníku, v platném znění.
2. Zhotovitel je zejména povinen:
 - a) provést dílo řádně, včas a za použití postupů, které odpovídají právním předpisům ČR,
 - b) dodržovat při provádění díla ujednání této smlouvy, řídit se podklady a pokyny objednatele a vyjádřeními správců sítí a dotčených orgánů státní správy,
 - c) provést dílo na svůj náklad a své nebezpečí,
 - d) účastnit se na základě pozvánky objednatele všech jednání týkajících se provádění díla,
 - e) poskytnout objednateli rozpracované dílo k jednání dle bodu d) tohoto odstavce,
 - f) písemně informovat objednatele o skutečnostech majících vliv na plnění smlouvy, a to neprodleně, nejpozději následující pracovní den poté, kdy příslušná skutečnost nastane nebo zhotovitel zjistí, že by nastat mohla,
 - g) respektovat při provádění díla objednatelům předpokládanou maximální hodnotu realizace projektované stavby a vnitřního vybavení celkem, tj. **20.000.000 Kč vč. DPH**. Nerespektování předpokládané maximální hodnoty realizace projektované stavby a vnitřního vybavení bude považováno za vadu díla,
 - h) na základě požadavku objednatele poskytnout dodatečné informace, případně vysvětlení, k dotazům zájemců o veřejnou zakázku na realizaci stavby vztahujícím se k projektové dokumentaci stavby dle čl. III odst. 2 bod 2.7 této smlouvy. Požadované informace je zhotovitel povinen objednateli poskytnout v písemné podobě (případně dle požadavku objednatele e-mailem) nejpozději do 2 pracovních dnů ode dne doručení požadavku objednatele dle předchozí věty. Objednatel zašle požadavek na poskytnutí dodatečné informace (vysvětlení) formou písemného sdělení (za písemné sdělení se považuje i sdělení zaslané faxem nebo e-mailem) na:
 - e-mail: fako@fako.cz
 - i) dbát při provádění díla dle této smlouvy na ochranu životního prostředí a dodržovat platné technické, bezpečnostní, zdravotní, hygienické a jiné předpisy, včetně předpisů týkajících se ochrany životního prostředí,
 - j) postupovat při provádění díla s odbornou péčí.
3. Pokud v průběhu provádění díla dojde ke skutečnosti, které nepředpokládala žádná ze smluvních stran a které mohou mít vliv na cenu, termín plnění nebo na navýšení objednatelům předpokládané hodnoty realizace projektované stavby (viz odst. 2 písm. g) tohoto článku smlouvy), zavazují se zhotovitel i objednatel na tyto skutečnosti písemně upozornit druhou smluvní stranu.
4. Zhotovitel je povinen průběžně provádět vzájemnou koordinaci stavební části projektové dokumentace v jednotlivých stupních dle čl. III odst. 2.5, 2.6 a 2.7 této smlouvy s návrhem a dokumentací vnitřního vybavení, a to z pohledu nutné stavební připravenosti a budoucího bezkolizního provozu. Zhotovitel je povinen zohlednit parametry vybavení (napojovací body, umístění, prostorová koordinace apod.), tak, aby při realizaci stavby nevznikly dodatečné práce (vícepráce) z důvodů nesouladu projektové dokumentace stavební části s částí vybavení.
5. Objednatel se zavazuje, že v rozsahu nevyhnutelně potřebném poskytne zhotoviteli pomoc při zajištění podkladů, doplňujících údajů, upřesnění vyjádření a stanovisek,

jejichž potřeba vznikne v průběhu plnění. Tuto pomoc poskytne zhotoviteli ve lhůtě a rozsahu dojednaném oběma stranami.

6. **Smluvní strany berou na vědomí, že stavba bude projekčně navržena a řešena jako tzv. PASIVNÍ DŮM.** Zhotovitel je povinen navrhnout stavebně-technické a technologické řešení stavby, které bude plně v souladu s příslušnými předpisy týkající se dané problematiky řešení nízkoenergetických budov.

VII. Cena díla

1. Cena díla je stanovena dohodou smluvních stran a činí:

Části díla		Cena bez DPH (v Kč)	DPH 21 % (v Kč)	Cena vč. DPH (v Kč)
1. část	Zaměření (čl. III odst. 2 bod 2.1 smlouvy)	20.000,-	4.200,-	24.200,-
	Průzkumy (čl. III odst. 2 bod 2.2 smlouvy)	30.000,-	6.300,-	36.300,-
	1. část celkem	50.000,-	10.500,-	60.500,-
2. část	Dokumentace bouracích prací (čl. III odst. 2 bod 2.3 smlouvy)	35.000,-	7.350,-	42.350,-
3. část	Oznámení (čl. III odst. 2 bod 2.4 smlouvy)	5.000,-	1.050,-	6.050,-
	Dokumentace k žádosti o vydání rozhodnutí o umístění stavby nebo zařízení (DUR) (čl. III odst. 2 bod 2.5 smlouvy)	145.000,-	30.450,-	175.450,-
	3. část celkem	150.000,-	31.500,-	181.500,-
4. část	PD pro stavební řízení (čl. III odst. 2 bod 2.6 smlouvy)	220.000,-	46.200,-	266.200,-
	4. část celkem	220.000,-	46.200,-	266.200,-

5. část	PD pro provádění stavby (čl. III odst. 2 bod 2.7 smlouvy)	280.000,-	58.800,-	338.800,-
	Návrh a dokumentace vnitřního vybavení (čl. III odst. 2 bod 2.8 smlouvy)	45.000,-	9.450,-	54.450,-
	5. část celkem	325.000,-	68.250,-	393.250,-
Cena celkem		780.000,-	163.800,-	943.800,-

2. Součástí sjednané ceny jsou veškeré práce a dodávky, poplatky, odměny za poskytnutí licence a jiné náklady nezbytné pro řádné a úplné provedení díla.
3. Cena díla uvedená v odst. 1 tohoto článku je cenou nejvýše přípustnou a nelze ji překročit.
4. Nebude-li některá část díla v důsledku sjednaných méněprací provedena, bude cena za dílo snížena, a to odečtením veškerých nákladů na provedení těch částí díla, které v rámci méněprací nebudou provedeny.
5. V případě, že dojde ke změně zákonné sazby DPH, je zhotovitel k ceně díla bez DPH povinen účtovat DPH v platné výši. Smluvní strany se dohodly, že v případě změny ceny díla v důsledku změny sazby DPH není nutno ke smlouvě uzavírat dodatek. Zhotovitel odpovídá za to, že sazba daně z přidané hodnoty bude stanovena v souladu s platnými právními předpisy. V případě, že zhotovitel stanoví sazbu DPH či DPH v rozporu s platnými právními předpisy, je povinen uhradit objednateli veškerou škodu, která mu v souvislosti s tím vznikla.

VIII. Platební podmínky

1. Zálohy nejsou sjednány.
2. V souladu se zákonem o DPH sjednávají smluvní strany dílčí plnění. Dílčí plnění se považuje za samostatné zdanitelné plnění uskutečněné dle odst. 3 tohoto článku smlouvy.
3. Cena za dílo bude uhrazena takto:
 - po předání zaměření a průzkumů dle čl. III odst. 2 bod 2.1 a 2.2 této smlouvy bude uhrazena cena za první část díla dle čl. VII odst. 1 této smlouvy,
 - po předání dokumentace bouracích prací dle čl. III odst. 2 bod 2.3 této smlouvy bude uhrazena cena za druhou část díla dle čl. VII odst. 1 této smlouvy,
 - po předání oznámení dle čl. III odst. 2 bod 2.4 a dokumentace k žádosti o vydání rozhodnutí o umístění stavby nebo zařízení (DUR) dle čl. III odst. 2 bod 2.5. této smlouvy bude uhrazena cena za třetí část díla dle čl. VII odst. 1 této smlouvy,
 - po předání projektové dokumentace pro stavební řízení dle čl. III odst. 2 bod 2.6. této smlouvy bude uhrazena cena za čtvrtou část díla dle čl. VII odst. 1 této smlouvy,

- po předání projektové dokumentace dle čl. III odst. 2 bod 2.7 této smlouvy a návrhu dokumentace vnitřního vybavení dle čl. III odst. 2 bod 2.8. této smlouvy bude uhrazena cena za pátou část díla dle čl. VII odst. 1 této smlouvy.
4. Podkladem pro úhradu smluvní ceny budou faktury, které budou mít náležitosti daňového dokladu dle zákona o DPH, a náležitosti stanovené obecně závaznými právními předpisy (dále jen „faktura“). Faktura musí kromě zákonem stanovených náležitostí pro daňový doklad obsahovat také:
- a) číslo smlouvy objednatele, IČ objednatele, číslo veřejné zakázky (tj. 115/2017),
 - b) předmět smlouvy, tj. text „zhotovení projektové dokumentace stavby Domov pro osoby se zdravotním postižením Harmonie, příspěvková organizace
 - c) název projektu – „Domov pro osoby se zdravotním postižením Harmonie, příspěvková organizace“ a registrační číslo projektu,
 - d) označení banky a čísla účtu, na který má být zapláceno (pokud je číslo účtu odlišné od čísla uvedeného v čl. I odst. 2, je zhotovitel povinen o této skutečnosti v souladu s čl. II odst. 2 a 3 této smlouvy informovat objednatele),
 - e) číslo a datum předávacího protokolu se stanoviskem a podpisem objednatele, že dílo (jeho část) přejímá (předávací protokol bude přílohou faktury),
 - f) lhůtu splatnosti faktury,
 - g) výši pozastávky (pouze u faktur, kterými bude fakturována cena díla přesahující 90 % ceny díla, u ostatních faktur pozastávka nebude uplatněna),
 - h) označení odboru, který akci likviduje (odbor investiční a majetkový),
 - i) jméno a vlastnoruční podpis osoby, která fakturu vystavila, včetně kontaktního telefonu.
5. Není-li v následujícím odstavci uvedeno jinak, budou faktury (samostatná zdanitelná plnění) zhotovitelem vystavovány do celkové výše ceny za dílo či jeho část dle čl. VII odst. 1 této smlouvy. Objednatelem budou faktury uhrazeny do celkové výše 90 % ze smluvní ceny díla či jeho části včetně DPH a na zbývající část ceny díla či jeho části (tj. nad 90 % smluvní ceny díla či jeho části) budou objednatelem v příslušných fakturách vystavených zhotovitelem uplatněny pozastávky. Zhotovitel je povinen uvést v těchto fakturách výši pozastávky.
6. Faktury za provedení 3., 4. a 5. části díla budou zhotovitelem vystavovány do celkové výše ceny za příslušné části díla dle čl. VII odst. 1 této smlouvy. Objednatelem budou faktury za 3., 4. a 5. část díla uhrazeny do celkové výše 60 % ze smluvní ceny za příslušné části díla včetně DPH a na zbývající část ceny příslušných částí díla (tj. nad 60 % smluvní ceny příslušných částí díla) budou objednatelem v příslušných fakturách vystavených zhotovitelem uplatněny pozastávky. Zhotovitel je povinen uvést v těchto fakturách výši pozastávky.
7. Pozastávky dle odstavce 5 a 6 tohoto článku smlouvy budou zhotoviteli uvolněny na základě jeho písemné žádosti, a to do 30 dnů od doručení žádosti objednatelem. Zhotovitel je oprávněn požádat o uvolnění pozastávek takto:
- a) o uvolnění pozastávky za 1. část, 2. část a 3. část díla je zhotovitel oprávněn požádat po předání pravomocného územního rozhodnutí nebo vydaného územního souhlasu, případně pravomocného stavebního povolení,
 - b) o uvolnění pozastávky za 4. část díla je zhotovitel oprávněn požádat po předání pravomocného stavebního povolení,
 - c) o uvolnění pozastávky za 5. část díla je zhotovitel oprávněn požádat až poté, co bude stavba zhotovená dle projektové dokumentace, jež je předmětem díla, zcela

dokončena a převzata, a zároveň bude možno v souladu se stavebním zákonem započít s trvalým užíváním této stavby (tj. bude vydán kolaudační souhlas/nabude právní moci kolaudační rozhodnutí pro stavbu nebo bude možno stavbu trvale užívat na základě oznámení stavebnímu úřadu o započetí užívání dle předmětného zákona). V případě, že stavba nebude zahájena do 15 měsíců od splnění díla dle této smlouvy, je zhotovitel oprávněn o uvolnění pozastávek požádat uplynutím této lhůty.

8. Lhůta splatnosti faktur činí 30 kalendářních dnů ode dne jejich doručení objednateli.
9. Fakturu může zhotovitel vystavit pouze na základě předávacího protokolu dle čl. V odst. 2 této smlouvy, podepsaného oprávněnými zástupci obou smluvních stran, v němž bude uvedeno stanovisko objednatele, že dílo (jeho část) přejímá.
10. Doručení faktury a žádosti o uvolnění pozastávky se provede osobně na podatelně krajského úřadu nebo doručenkou prostřednictvím provozovatele poštovních služeb.
11. Nebude-li faktura obsahovat některou povinnou nebo dohodnutou náležitost nebo bude-li chybně vyúčtována cena nebo DPH, je objednatel oprávněn fakturu před uplynutím lhůty splatnosti vrátit zhotoviteli k provedení opravy s vyznačením důvodu vrácení. Zhotovitel provede opravu vystavením nové faktury. Vráť-li objednatel vadnou fakturu zhotoviteli, přestává běžet původní lhůta splatnosti. Celá lhůta splatnosti běží opět ode dne doručení nově vyhotovené faktury objednateli.
12. Povinnost zaplatit cenu za dílo je splněna dnem odepsání příslušné částky z účtu objednatele.
13. Objednatel uplatní institut zvláštního způsobu zajištění daně dle § 109a zákona o DPH a hodnotu plnění odpovídající dani z přidané hodnoty uvedené na faktuře uhradí v termínu splatnosti této faktury stanoveném dle smlouvy přímo na osobní depozitní účet zhotovitele vedený u místně příslušného správce daně v případě, že
 - a) zhotovitel bude ke dni uskutečnění zdanitelného plnění zveřejněn v aplikaci „Registr plátců DPH“ jako nespolehlivý plátc, nebo
 - b) zhotovitel bude ke dni uskutečnění zdanitelného plnění v insolvenčním řízení, nebo
 - c) bankovní účet zhotovitele určený k úhradě plnění uvedený na faktuře nebude správcem daně zveřejněn v aplikaci „Registr plátců DPH“.Objednatel nenese odpovědnost za případné penále a jiné postihy vyměřené či stanovené správcem daně zhotoviteli v souvislosti s potenciálně pozdní úhradou DPH, tj. po datu splatnosti této daně

IX.

Povinnost nahradit škodu

1. Povinnost nahradit škodu se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku, v platném znění, nestanoví-li smlouva jinak.
2. Zhotovitel odpovídá za škodu, která objednateli vznikne v důsledku vadně provedeného díla, a to v plném rozsahu.
3. Zhotovitel je povinen učinit veškerá opatření potřebná k odvrácení škody nebo k jejímu zmírnění.
4. Zhotovitel se zavazuje, že po celou dobu plnění svého závazku z této smlouvy bude mít na vlastní náklady sjednáno pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou třetím osobám vyplývající z dodávaného předmětu smlouvy s limitem min. 1 mil. Kč, s maximální spoluúčastí 10 tis. Kč (nebo 1 % v případě, že bude spoluúčast vyjádřena v procentech).

5. Zhotovitel je povinen předat objednateli při podpisu této smlouvy ověřenou kopii pojistné smlouvy včetně případných dodatků na požadované pojištění nebo certifikát příslušné pojišťovny prokazující existenci pojištění po celou dobu plnění (dobu trvání pojištění, jeho rozsah, pojištěná rizika, pojistné částky, roční limity a sublimity plnění a výši spoluúčasti). Certifikát dle předchozí věty nesmí být starší jednoho měsíce.

X.

Práva z vadného plnění

1. Dílo má vady, jestliže neodpovídá požadavkům uvedeným ve smlouvě. Výsledky tvůrčí činnosti zhotovitele dle této smlouvy zachycené ve formě jednotlivých dokumentací dle čl. III odst. 2 body 2.1 – 2.8 této smlouvy mají vady, jestliže neodpovídají této smlouvě, požadavkům, připomínkám nebo pokynům objednatele uplatněným v průběhu poskytování plnění zhotovitele dle této smlouvy. Za vadu výsledku tvůrčí činnosti zhotovitele je považováno i opomenutí takového technického řešení, které je vzhledem k objektivním skutečnostem, tedy zejména technickým a ekonomickým poznatkům v oblasti zhotovování staveb, nezbytné pro řádné provedení díla a toto opomenutí bude mít při realizaci stavby za následek dodatečné změny rozsahu díla proti stavu předpokládanému v dokumentacích dle čl. III odst. 2 body 2.1 – 2.8 této smlouvy.
2. Objednatel má právo z vadného plnění z vad, které má dílo při převzetí objednatelem, byť se vada projeví až později. Objednatel má právo z vadného plnění také z vad vzniklých po převzetí díla objednatelem, pokud je zhotovitel způsobil porušením své povinnosti. Projeví-li se vada v průběhu 6 měsíců od převzetí díla objednatelem, má se za to, že dílo bylo vadné již při převzetí, neprokáže-li zhotovitel opak.
3. Vyskytne-li se na provedeném díle vada, objednatel písemně oznámí zhotoviteli její výskyt, vadu popíše a uvede, jak se projevuje. Jakmile objednatel odeslal toto písemné oznámení, má se za to, že požaduje bezplatné odstranění vady, neuvede-li v oznámení jinak.
4. Zhotovitel je povinen, pokud se smluvní strany v konkrétním případě nedohodnou písemně jinak, odstranit vadu díla zjištěnou na základě žádosti o dodatečné informace v zadávacím řízení na realizaci stavby nejpozději do 2 pracovních dnů a jinou vadu nejpozději do 5 pracovních dnů od oznámení vady objednatelem zhotoviteli. K dohodám dle tohoto odstavce je za objednatele oprávněna pouze osoba oprávněná jednat ve věcech technických dle čl. I odst. 1 této smlouvy.
5. Provedenou opravu vady díla zhotovitel objednateli předá písemným protokolem.

XI.

Smluvní pokuty

1. Nepředá-li zhotovitel objednateli kteroukoliv část díla ve lhůtě dle čl. IV odst. 1 této smlouvy, je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,25 % z ceny příslušné části díla, s jejímž předáním je zhotovitel v prodlení, a to za každý i započatý den prodlení.
2. Pokud zhotovitel neodstraní vadu díla ve lhůtě uvedené v čl. X odst. 4 této smlouvy, je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000 Kč za každý i započatý den prodlení.

3. Dojde-li k nesouladu mezi výkazem výměr a projektovou dokumentací a zároveň v důsledku tohoto nesouladu dojde k dodatečným pracím oproti rozsahu dle smlouvy o dílo na zhotovení stavby, jejichž celková cena převyší 5 % celkové nabídkové ceny zhotovitele stavby, bude zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 5 % z ceny díla včetně DPH.
4. Dojde-li k nesouladu mezi výkazem jednotlivých položek souboru vnitřního vybavení a příslušnou dokumentací a zároveň v důsledku tohoto nesouladu dojde k dodatečným pracím oproti rozsahu dle smlouvy o dílo na zhotovení stavby, jejichž celková cena převyší 5 % celkové nabídkové ceny zhotovitele vnitřního vybavení, bude zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 1 % z ceny díla včetně DPH.
5. V případě porušení povinnosti sjednané v čl. VI odst. 2 písm. f) této smlouvy, dojde-li porušením této povinnosti k prodlení s plněním díla, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 15.000 Kč.
6. V případě, že Úřad pro ochranu hospodářské soutěže (dále jen „ÚOHS“) zjistí během zadávacího řízení realizovaného na základě zpracované projektové dokumentace (která je předmětem této smlouvy) pochybení zadavatele v důsledku chybně zpracované projektové dokumentace, bude zhotovitel povinen uhradit objednateli náklady na správní řízení vedené ÚOHS, včetně případných sankcí z něj vyplývajících vůči objednateli.
7. Pro případ prodlení se zaplacením ceny za dílo sjednávají smluvní strany úrok z prodlení ve výši stanovené občanskoprávními předpisy.
8. Pokud závazek splnit předmět smlouvy dle jejích jednotlivých částí zanikne před řádným termínem plnění, nezaniká nárok na smluvní pokutu, pokud vznikl dřívějším porušením smluvní povinnosti.
9. Sjednané smluvní pokuty zaplatí povinná strana nezávisle na zavinění a na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé straně škoda. Smluvní pokuty se nezapočítávají na náhradu případně vzniklé škody, kterou lze vymáhat samostatně v plné výši vedle smluvní pokuty.
10. Zánik závazku vyplývajícího z této smlouvy jeho pozdním splněním neznamená zánik nároku na smluvní pokutu za prodlení s plněním.

XII.

Zvláštní ustanovení související s financováním předmětu plnění z evropských finančních zdrojů

1. S ohledem na skutečnost, že zpracované dílo bude použito jako podklad pro získání dotace ze strukturálních fondů EU v rámci Integrovaného regionálního operačního programu, jsou si smluvní strany plně vědomy skutečnosti, že nesplnění smluvních povinností, plnění v rozporu s podmínkami stanovenými v této smlouvě ze strany zhotovitele, zejména neposkytnutí úplného plnění nebo poskytnutí vadného plnění dle této smlouvy zhotovitelem, případně vadné plnění ve smyslu existence nesouladu mezi jednotlivými částmi předmětu díla může vést k neposkytnutí dotace ze strany poskytovatele dotace objednateli.
2. Zhotovitel se zavazuje v takovém případě uhradit objednateli náhradu škody, která tím objednateli vznikne, a to v plné výši.
3. Pokud závazek splnit předmět smlouvy dle jejích jednotlivých částí zanikne před řádným termínem plnění, nezaniká nárok na náhradu takové škody, pokud vznikl dřívějším porušením smluvní povinnosti zhotovitelem.

ČÁST C

Výkon inženýrské činnosti, funkce koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví po celou dobu projekční přípravy stavby a autorského dozoru

XIII.

Předmět plnění

1. Příkazník se zavazuje pro příkazce, jeho jménem na jeho účet vykonávat:
 - a) kompletní inženýrskou činnost pro stavbu „Domov pro osoby se zdravotním postižením Harmonie, příspěvková organizace“, za účelem obstarání pravomocných rozhodnutí nebo souhlasů dle stavebního zákona, na základě kterých bude možno stavbu umístit a provést (dále jen „inženýrská činnost“). Inženýrská činnost je specifikována v odst. 2 tohoto článku smlouvy,
 - b) kompletní funkci koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi po celou dobu přípravy stavby dle zákona č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), ve znění pozdějších předpisů. Výkon funkce koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci po celou dobu projekční přípravy stavby je specifikován v odst. 3 tohoto článku smlouvy,
 - c) zabezpečit kompletní výkon autorského dozoru po celou dobu realizace výše uvedené stavby (dále jen „autorský dozor“). Autorský dozor je specifikován v odst. 4 tohoto článku smlouvy.
2. V rámci výkonu inženýrské činnosti příkazník na základě udělené plné moci zajistí zejména:
 - a) zpracování žádosti o vydání územního rozhodnutí, případně oznámení o záměru v území k vydání územního souhlasu, a žádosti o stavební povolení s přílohami ve smyslu stavebního zákona a souvisejících předpisů a jejich podání, zajistí doklady o výsledcích projednání s příslušnými orgány a organizacemi pověřenými výkonem státní správy, se správcí technické a dopravní infrastruktury a s ostatními účastníky řízení,
 - b) zpracování ohlášení odstranění stavby, terénních úprav a zařízení s přílohami ve smyslu stavebního zákona a souvisejících předpisů a jejich podání, zajistí doklady o výsledcích projednání s příslušnými orgány a organizacemi pověřenými výkonem státní správy a s ostatními účastníky řízení,
 - c) podání oznámení dle čl. III odst. 2 bod 2.4 této smlouvy u příslušného úřadu za účelem obstarání závěru zjišťovacího řízení podle zákona č. 100/2001 Sb.,
 - d) účast na jednáních a další úkony v rámci územního a stavebního řízení,
 - e) podání oznámení Archeologickému ústavu o záměru provádět stavební činnost na území s archeologickými nálezy ve smyslu ustanovení zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů.

Příkazník předá příkazci neprodleně všechny originály pravomocných rozhodnutí, na základě, kterých bude možno stavbu umístit a provést, a vždy 1 vyhotovení ověřených projektových dokumentací.

Neprodleně po podání každé žádosti o vydání příslušného rozhodnutí nebo oznámení předá příkazník příkazci kopii žádosti nebo oznámení s potvrzením o jejím podání příslušnému úřadu.

3. V rámci výkonu funkce koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi po celou dobu přípravy stavby příkazník zejména:

- a) nejpozději v termínu dle čl. IV odst. 1 písm. e) předá příkazci jako zadavateli stavby přehled právních předpisů vztahujících se ke stavbě, informace o rizicích, která se mohou při realizaci stavby vyskytnout, se zřetelem na práce a činnosti vystavující fyzickou osobu zvýšenému ohrožení života nebo poškození zdraví, a další podklady nutné pro zajištění bezpečného a zdraví neohrožujícího pracovního prostředí a podmínek výkonu práce, na které je třeba vzít zřetel s ohledem na charakter stavby a její realizaci,
- b) bez zbytečného odkladu předá projektantovi, zhotoviteli stavby, pokud byl již určen, popřípadě jiné osobě veškeré další informace o bezpečnostních a zdravotních rizicích, které jsou mu známy a které se dotýkají jejich činnosti,
- c) dá podněty a doporučí technická řešení nebo organizační opatření, která jsou z hlediska zajištění bezpečného a zdraví neohrožujícího pracovního prostředí a podmínek výkonu práce vhodná pro plánování jednotlivých prací, zejména těch, které se uskutečňují současně nebo v návaznosti; dbá, aby projektované řešení bylo technicky realizovatelné a v souladu s právními a ostatními předpisy k zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a aby bylo, s přihlédnutím k účelu stanovenému zadavatelem stavby, ekonomicky přiměřené,
- d) poskytne projektantovi a zhotoviteli stavby, pokud byl již určen, odborné konzultace a doporučení týkající se požadavků na zajištění bezpečné a zdraví neohrožující práce, odhadu délky času potřebného pro provedení plánovaných prací nebo činností se zřetelem na specifická opatření, pracovní nebo technologické postupy a procesy a potřebnou organizaci prací v průběhu realizace stavby,
- e) zabezpečí, aby plán BOZP obsahoval, přiměřeně povaze a rozsahu stavby a místním a provozním podmínkám staveniště, údaje, informace a postupy zpracované v podrobnostech nezbytných pro zajištění bezpečné a zdraví neohrožující práce, a aby byl odsouhlasen a podepsán všemi zhotoviteli stavby, pokud jsou v době zpracování plánu známi,
- f) zajistí zpracování požadavků na bezpečnost a ochranu zdraví při práci při udržovacích pracích.

4. V rámci výkonu autorského dozoru bude příkazník zabezpečovat zejména:

- a) účast na předání staveniště zhotoviteli stavby,
- b) součinnost technickému dozoru stavebníka při kontrolní činnosti realizované stavby,
- c) poskytování vysvětlení nutných k vypracování výrobní a dodavatelské dokumentace zhotoviteli stavby,
- d) kontrolu dodržení schválených projektových dokumentací s přihlédnutím k podmínkám určeným v pravomocných rozhodnutích dle stavebního zákona a souvisejících předpisech s poskytováním vysvětlení potřebných pro plynulost výstavby,
- e) posuzování návrhu zhotovitele stavby na změny a odchylky v částech projektových dokumentací zpracovávaných zhotovitelem stavby z pohledu dodržení technicko-ekonomických parametrů stavby, dodržení lhůt výstavby, popřípadě dalších údajů a ukazatelů,
- f) činnosti odpovědného geodeta projektanta (zákon č. 200/1994 Sb., o zeměměřičství)

a o změně a doplnění některých zákonů souvisejících s jeho zavedením, ve znění pozdějších předpisů),

- g) vyjádření k oprávněnosti požadavků zhotovitele stavby na větší množství výkonů oproti projektové dokumentaci a soupisu stavebních prací,
 - h) vyjádření ke změnovým listům při realizaci stavby,
 - i) sledování postupu výstavby z technického hlediska po celou dobu výstavby,
 - j) účast na kontrolních dnech stavby,
 - k) účast na odevzdání a převzetí stavby nebo její části, včetně případného komplexního vyzkoušení,
 - l) účast na odevzdání staveniště zhotovitelem stavby,
 - m) účast na jednáních technicko-dokumentační komise svolávaných příkazcem,
 - n) účast na kontrolních prohlídkách stavby prováděných stavebním úřadem,
 - o) účast na kontrolních dnech při realizaci dodávky vnitřního vybavení, na základě výzvy příkazce.
5. Smluvní strany prohlašují, že předmět plnění není plněním nemožným a že tuto smlouvu uzavřely po pečlivém zvážení všech možných důsledků.
6. Příkazce se zavazuje zaplatit příkazníkovi za provádění inženýrské činnosti, výkon funkce koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi po dobu přípravy stavby a autorského dozoru sjednanou odměnu.
7. Příkazník na sebe přebírá nebezpečí změny okolností ve smyslu ust. § 1765 odst. 2 občanského zákoníku.

XIV.

Doba a místo plnění

1. Výkon inženýrské činnosti:

Příkazník je povinen podat žádosti o vydání jednotlivých rozhodnutí dle čl. XIII odst. 2 této smlouvy v těchto termínech:

- ohlášení odstranění stavby, terénních úprav a zařízení **do 15 týdnů** ode dne nabytí účinnosti této smlouvy,
- žádost o vydání územního rozhodnutí a **do 25 týdnů** ode dne nabytí účinnosti této smlouvy,
- žádost o vydání stavebního povolení **do 1 týdne** ode dne nabytí účinnosti veřejnoprávní smlouvy o umístění stavby,

a předat příslušná pravomocná rozhodnutí a povolení bezodkladně příkazci.

Místem předání kopií žádostí o vydání rozhodnutí a povolení s potvrzením o jejich podání, předání pravomocného stavebního povolení a ověřené projektové dokumentace je budova Krajského úřadu Moravskoslezského kraje, 28. října 117, 702 18 Ostrava, odbor investiční a majetkový.

2. Výkon funkce koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi po celou dobu přípravy stavby:

Výkon funkce koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci po celou dobu projekční přípravy stavby dle čl. XIII odst. 3 této smlouvy bude prováděn po celou dobu zpracování předmětu plnění dle čl. III této smlouvy.

3. Výkon autorského dozoru:

Autorský dozor dle čl. XIII odst. 4 této smlouvy bude prováděn po celou dobu realizace stavby a dodávky vnitřního vybavení. Bude zahájen po započetí realizace stavby na písemnou výzvu příkazce a ukončen v okamžiku, kdy bude v souladu se stavebním zákonem možné započít s trvalým užíváním stavby a bude ukončena dodávka vnitřního vybavení. Autorský dozor bude vykonáván v místě realizace stavby a dodávky vnitřního vybavení, nedohodnou-li se smluvní strany jinak. K dohodám dle tohoto odstavce je oprávněna pouze osoba oprávněná jednat ve věcech technických dle čl. I odst. 1 této smlouvy.

XV. Odměna

1. Odměna je stanovena dohodou smluvních stran takto:

a) odměna za inženýrskou činnost:

bez DPH	40.000,- Kč
DPH 21 %	8.400,- Kč
včetně DPH	48.400,- Kč

b) odměna za výkon funkce koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi po dobu přípravy stavby:

bez DPH	7.500,- Kč
DPH 21 %	1.575,- Kč
včetně DPH	9.075,- Kč

c) odměna za výkon autorského dozoru:

bez DPH	70.000,- Kč
DPH 21 %	14.700,- Kč
včetně DPH	84.700,- Kč

2. V odměně jsou zahrnuty veškeré náklady příkazníka nutně nebo účelně vynaložené při plnění jeho závazku z této smlouvy **včetně správních poplatků**.

3. Odměna je dohodnuta jako nejvýše přípustná a nelze ji překročit.

4. V případě, že dojde ke změně zákonné sazby DPH, je příkazník k odměně bez DPH povinen účtovat DPH v platné výši. Smluvní strany se dohodly, že v případě změny výše odměny v důsledku změny sazby DPH není nutno ke smlouvě uzavírat dodatek. Příkazník odpovídá za to, že sazba daně z přidané hodnoty je stanovena v souladu s platnými právními předpisy. V případě, že příkazník stanoví sazbu DPH či DPH v rozporu s platnými právními předpisy, je povinen uhradit příkazci veškerou škodu, která mu v souvislosti s tím vznikla.

XVI. Platební podmínky

1. Smluvní strany se dohodly, že zálohy nebudou poskytovány a příkazník není oprávněn požadovat jejich vyplacení.
2. Odměna za výkon inženýrské činnosti bude příkazníkovi uhrazena jednorázově po předání všech pravomocných rozhodnutí a ověřených projektových dokumentací příkazci, a to ve výši stanovené v čl. XV odst. 1 písm. a) této smlouvy.
3. Odměna za výkon funkce koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi po dobu přípravy stavby bude příkazníkovi uhrazena jednorázově po předání všech pravomocných rozhodnutí a ověřených projektových dokumentací příkazci, a to ve výši stanovené v čl. XV odst. 1 písm. b) této smlouvy.
4. Odměna za výkon autorského dozoru bude příkazníkovi uhrazena jednorázově po dni, od kterého bude v souladu se stavebním zákonem možné započít s trvalým užíváním stavby (tj. bude vydán kolaudační souhlas nebo bude možno stavbu trvale užívat na základě oznámení stavebnímu úřadu o započetí užívání stavby) a současně bude dokončena dodávka vnitřního vybavení, a to ve výši stanovené v čl. XV odst. 1 písm. c) této smlouvy.
5. Podkladem pro úhradu odměny budou faktury, které budou mít náležitosti daňového dokladu dle zákona o DPH a náležitosti stanovené obecně závaznými právními předpisy (dále jen „faktura“). Faktura musí kromě zákonem stanovených náležitostí pro daňový doklad obsahovat také:
 - a) číslo smlouvy příkazce, IČ příkazce, číslo veřejné zakázky (tj. 115/2017),
 - b) předmět smlouvy, tj. text „výkon inženýrské činnosti pro stavbu Domov pro osoby se zdravotním postižením Harmonie, příspěvková organizace“ nebo text „výkon funkce koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi po dobu přípravy stavby Domov pro osoby se zdravotním postižením Harmonie, příspěvková organizace.“ nebo text „výkon autorského dozoru pro stavbu Domov pro osoby se zdravotním postižením Harmonie, příspěvková organizace“,
 - c) název projektu „Domov pro osoby se zdravotním postižením Harmonie, příspěvková organizace a registrační číslo projektu,
 - d) označení banky a čísla účtu, na který má být zaplacen (pokud je číslo účtu odlišné od čísla uvedeného v čl. I odst. 2, je příkazník povinen o této skutečnosti v souladu s čl. II odst. 2 a 3 této smlouvy informovat příkazce),
 - e) lhůtu splatnosti faktury,
 - f) označení odboru, který akci likviduje (odbor investiční a majetkový),
 - g) jméno a vlastnoruční podpis osoby, která fakturu vystavila, včetně kontaktního telefonu.
6. Lhůta splatnosti faktury činí 30 kalendářních dnů ode dne doručení příkazci. Doručení faktury se provede osobně oproti podpisu zmocněné osoby příkazce nebo doručenkou prostřednictvím provozovatele poštovních služeb.
7. Nebude-li faktura obsahovat některou povinnou nebo dohodnutou náležitost nebo bude-li chybně vyúčtována odměna nebo DPH, je příkazce oprávněn fakturu před uplynutím lhůty splatnosti vrátit příkazníkovi k provedení opravy s vyznačením důvodu vrácení. Příkazník provede opravu vystavením nové faktury. Vrátí-li příkazce vadnou fakturu příkazníkovi, přestává běžet původní lhůta splatnosti. Celá lhůta splatnosti běží opět ode dne doručení nově vyhotovené faktury příkazci.
8. Povinnost zaplatit odměnu je splněna dnem odepsání příslušné částky z účtu příkazce.

9. Příkazce uplatní institut zvláštního způsobu zajištění daně dle § 109a zákona o DPH a hodnotu plnění odpovídající dani z přidané hodnoty uvedené na faktuře uhradí v termínu splatnosti této faktury stanoveném dle smlouvy přímo na osobní depozitní účet příkazníka vedený u místně příslušného správce daně v případě, že
- a) příkazník bude ke dni uskutečnění zdanitelného plnění zveřejněn v aplikaci „Registr plátců DPH“ jako nespolehlivý plátcce nebo
 - b) příkazník bude ke dni uskutečnění zdanitelného plnění v insolvenčním řízení, nebo
 - c) bankovní účet příkazníka určený k úhradě plnění, uvedený na faktuře, nebude správcem daně zveřejněn v aplikaci „Registr plátců DPH“.
- Příkazce nenese odpovědnost za případné penále a jiné postihy vyměřené či stanovené správcem daně Příkazníkovi v souvislosti s potenciálně pozdní úhradou DPH, tj. po datu splatnosti této daně.

XVII.

Práva a povinnosti příkazce

1. Příkazce je povinen přizvat příkazníka ke všem rozhodujícím jednáním týkajícím se stavby a její realizace, resp. předat mu neprodleně zápis nebo informace o jednáních, kterých se příkazník nezúčastnil.
2. Příkazce se zúčastní předání staveniště zhotoviteli stavby, přejímacího řízení stavby od zhotovitele a závěrečné kontrolní prohlídky stavby konané stavebním úřadem ve smyslu stavebního zákona s právem rozhodovacím.
3. Příkazce se zavazuje, že v rozsahu nevyhnutelně potřebném poskytne příkazníkovi pomoc při zajištění podkladů, doplňujících údajů, upřesnění vyjádření a stanovisek, jejichž potřeba vznikne v průběhu plnění této smlouvy. Tuto pomoc poskytne příkazníkovi ve lhůtě a rozsahu dojednaném oběma stranami.

XVIII.

Práva a povinnosti příkazníka

1. Příkazník je povinen
 - a) upozornit příkazce na zřejmou nesprávnost jeho pokynů, které by mohly mít za následek vznik škody, a to ihned, když se takovou skutečnost dozvěděl. V případě, že příkazce i přes upozornění příkazníka na splnění pokynů trvá, příkazník neodpovídá za škodu takto vzniklou,
 - b) bez zbytečného odkladu předat příkazci jakékoliv věci získané pro něho při své činnosti,
 - c) postupovat při zařizování záležitostí plynoucích z této smlouvy osobně a s odbornou péčí,
 - d) řídit se pokyny příkazce a jednat v jeho zájmu,
 - e) dodržovat závazné právní předpisy, technické normy a vyjádření veřejnoprávních orgánů a organizací,
 - f) bez odkladů oznámit příkazci veškeré skutečnosti, které by mohly vést ke změně pokynů příkazce,
 - g) poskytovat příkazci veškeré informace, doklady apod., písemnou formou
 - h) dbát při poskytování plnění dle této smlouvy na ochranu životního prostředí

a dodržovat platné technické, bezpečnostní, zdravotní, hygienické a jiné předpisy, včetně předpisů týkajících se ochrany životního prostředí.

2. Příkazník se může odchýlit od pokynů příkazce, jen je-li to nezbytné v zájmu příkazce, a pokud nemůže včas obdržet jeho souhlas. V žádném případě se však příkazník nesmí od pokynů odchýlit, jestliže je to zakázáno smlouvou nebo příkazcem.
3. Příkazník se zavazuje k součinnosti s koordinátorem bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi po celou dobu realizace stavby.
4. Příkazník se zavazuje po celou dobu realizace stavby aktivně spolupracovat se zhotovitelem stavby a osobou vykonávající činnosti technického dozoru stavebníka.
5. V případě zjištění rozporu platné projektové dokumentace se skutečností na stavbě je příkazník povinen zjištěné rozpory řešit ve spolupráci se zhotovitelem stavby, a to bezodkladně.
6. Příkazník se zavazuje, že jakékoliv informace, které se dověděl v souvislosti s plněním předmětu smlouvy, nebo které jsou obsahem předmětu smlouvy, neposkytne třetím osobám.

XIX.

Povinnost nahradit škodu

1. Povinnost nahradit škodu se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku, v platném znění, nestanoví-li smlouva jinak.
2. Příkazník odpovídá za škodu, která příkazci vznikne v důsledku vadného plnění, a to v plném rozsahu. Za škodu se považuje i újma, která příkazci vznikla tím, že musel vynaložit náklady v důsledku porušení povinností příkazníka.

XX.

Sankční ujednání

1. Nepodá-li příkazník žádosti o příslušná rozhodnutí a povolení ve lhůtě dle čl. XIV odst. 1 této smlouvy, je povinen uhradit příkazci smluvní pokutu ve výši 0,25 % z celkové sjednané odměny za inženýrskou činnost dle čl. XV odst. 1 písm. a) této smlouvy, a to za každý i započatý den prodlení.
2. Nebude-li příkazník vykonávat funkci koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci po celou dobu projekční přípravy stavby v souladu s ustanoveními této smlouvy, zavazuje se uhradit příkazci smluvní pokutu ve výši 20.000 Kč za každý zjištěný případ.
3. Nebude-li příkazník vykonávat autorský dozor v souladu s ustanoveními této smlouvy, zavazuje se uhradit příkazci smluvní pokutu ve výši 2.000 Kč za každý zjištěný případ.
4. Pro případ prodlení se zaplacením odměny sjednávají smluvní strany úrok z prodlení ve výši stanovené občanskoprávními předpisy.
5. Sjednané smluvní pokuty zaplatí povinná strana nezávisle na zavinění a na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé straně škoda. Náhradu škody lze vymáhat samostatně v plné výši vedle smluvní pokuty.
6. Pokud závazek některé ze stran vyplývající z této smlouvy zanikne před jeho řádným splněním, nezaniká nárok na smluvní pokutu, pokud vznikl dřívějším porušením povinností.

7. Zánik závazku vyplývajícího z této smlouvy jeho pozdním splněním neznamená zánik nároku na smluvní pokutu za prodlení s plněním.

XXI. Odvolání příkazu

1. Příkazce je oprávněn příkaz odvolat bez udání důvodu.
2. Odvoláním příkazu není dotčeno právo oprávněné smluvní strany na zaplacení smluvní pokuty ani na náhradu škody vzniklé porušením smlouvy.

ČÁST D Společná ustanovení

XXII. Zvláštní ujednání

1. Zhotovitel je povinen po celou dobu trvání smlouvy disponovat kvalifikací, kterou prokázal v rámci výběrového řízení před uzavřením této smlouvy.
2. Zhotovitel je oprávněn v průběhu trvání této smlouvy změnit členy projekčního týmu (resp. zodpovědného projektanta), jejichž činnost bude mít zásadní význam pro realizaci veřejné zakázky a prostřednictvím kterých prokázal splnění kvalifikace pro plnění veřejné zakázky a jejichž zkušenosti byly předmětem hodnocení v rámci výběrového řízení, které předcházelo uzavření této smlouvy, pouze ze závažných důvodů a jen s předchozím písemným souhlasem objednatele (osoby, oprávněné jednat ve věcech technických). Noví členové projekčního týmu musí disponovat minimálně stejnými zkušenostmi jako původní, popřípadě minimálně zkušenostmi v takovém počtu, v jakém tyto zkušenosti prokázali původní členové realizačního týmu, resp. alespoň v takovém počtu, který by neměl vliv na výsledné pořadí účastníků ve výběrovém řízení, kdyby předmětem hodnocení už ve výběrovém řízení byly zkušenosti nových členů projekčního týmu. Objednatel vydá písemný souhlas se změnou do 5 dnů od doručení žádosti a potřebných dokladů, disponují-li noví členové projekčního týmu potřebnými zkušenostmi. Objednatel nesmí souhlas se změnou bez objektivních důvodů odmítnout, pokud mu budou zhotovitelem příslušné doklady předloženy.
3. V případě, že zhotovitel poruší povinnost dle odst. 2 tohoto článku smlouvy a předmět plnění nebude plněn osobou zodpovědného projektanta dle odst. 2 tohoto článku smlouvy, nebo dojde ke změně osoby zodpovědného projektanta bez předchozího souhlasu objednatele, je objednatel oprávněn požadovat po zhotoviteli zaplacení smluvní pokuty ve výši 30.000 Kč, a to za každý jednotlivý případ porušení této povinnosti.

XXIII. Závěrečná ujednání

1. Změnit nebo doplnit tuto smlouvu mohou smluvní strany pouze formou písemných dodatků, které budou vzestupně číslovány, výslovně prohlášeny za dodatek této smlouvy a podepsány oprávněnými zástupci smluvních stran.
2. Tato smlouva zanikne jednostranným odstoupením od smlouvy pro její podstatné

porušení druhou smluvní stranou, přičemž podstatným porušením smlouvy se rozumí zejména:

- a) neprovedení díla (jeho části) nebo inženýrské činnosti ve sjednané době plnění,
- b) neprovádění autorského dozoru nebo funkce koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi po dobu přípravy stavby dle ustanovení této smlouvy,
- c) nedodržení právních předpisů nebo technických norem, které se týkají provádění díla, autorského dozoru, výkonu funkce koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi po dobu přípravy stavby nebo inženýrské činnosti,
- d) neuhrazení ceny díla nebo odměny objednatelem po druhé výzvě zhotovitele k uhrazení dlužné částky, přičemž druhá výzva nesmí následovat dříve než 30 dnů po doručení první výzvy.

3. Objednatel je dále oprávněn od této smlouvy odstoupit v těchto případech:

- a) bylo-li příslušným soudem rozhodnuto o tom, že zhotovitel je v úpadku ve smyslu zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů (a to bez ohledu na právní moc tohoto rozhodnutí);
- b) podá-li zhotovitel sám na sebe insolvenční návrh.

4. Pro účely této smlouvy se pod pojmem „bez zbytečného odkladu“ dle § 2002 občanského zákoníku rozumí „nejpozději do 3 týdnů“.

5. V případě zániku závazku z této smlouvy před jeho řádným splněním je zhotovitel povinen ihned předat objednateli nedokončené dílo včetně věcí, které opatřil a které jsou součástí díla a uhradit případně vzniklou škodu. Smluvní strany uzavřou dohodu, ve které upraví vzájemná práva a povinnosti. Tento odstavec se přiměřeně použije i pro zánik závazku dle části C této smlouvy před řádným dokončením inženýrské činnosti, výkonu funkce koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi po dobu přípravy stavby nebo výkonu autorského dozoru.

6. Zhotovitel nemůže bez souhlasu objednatele postoupit svá práva a povinnosti plynoucí z této smlouvy třetí osobě.

7. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami a účinnosti dnem, kdy vyjádření souhlasu s obsahem návrhu smlouvy dojde druhé smluvní straně, pokud nestanoví zákon č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), jinak. V takovém případě smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami a účinnosti uveřejněním v registru smluv.

8. Tato smlouva je vyhotovena v pěti stejnopisech s platností originálu podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran, přičemž objednatel obdrží čtyři a zhotovitel jedno vyhotovení.

9. Smluvní strany shodně prohlašují, že si smlouvu před jejím podpisem přečetly a že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek, a že se dohodly o celém jejím obsahu, což stvrzují svými podpisy.

10. Zhotovitel bere na vědomí a výslovně souhlasí s tím, že smlouva včetně příloh a případných dodatků bude zveřejněna na oficiálních webových stránkách Moravskoslezského kraje. Je-li zhotovitel fyzickou osobou, bude smlouva zveřejněna po anonymizaci provedené v souladu se zákonem č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.



11. Smluvní strany se dohodly, že pokud se na tuto smlouvu vztahuje povinnost uveřejnění v registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), provede uveřejnění v souladu se zákonem Moravskoslezský kraj.
12. Doložka platnosti právního jednání dle § 23 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů: K uzavření této smlouvy má objednatel souhlas rady kraje udělený usnesením č. 18/1507 ze dne 8.8.2017.

V Ostravě dne: - 4 .09. 2017

V Kroměříži dne: 16. 8. 2017



za objednatele
Ing. Jaroslav Kania
náměstek hejtmana kraje



za zhotovitele
Petra Kubíková
jednatelka



Handwritten signature/initials.