

## **GasNet, s.r.o.**

se sídlem: Klíšská 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem  
Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem,  
spis. zn. C 23083

IČ: 27295567

DIČ: CZ27295567

zastoupena na základě plné moci společností

## **GasNet Služby, s.r.o.**

se sídlem: Plynárenská 499/1, 602 00 Brno, Zábřovice  
zapsaná v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Brně, oddíl c, vložka 57165

IČ: 27935311

DIČ: CZ27935311

zastoupena na základě plné moci:

(dále jen „**oprávněný**“)

a

## **Statutární město Kladno**

se sídlem : nám. Starosty Pavla 44, 272 52 Kladno

IČ: 00234516

DIČ: CZ00234516

bankovní spojení: [REDAKCE]

číslo účtu: [REDAKCE]

zastoupeno: Mgr. Františkem Burešem – statutárním náměstkem primátora  
(dále jen „**povinný**“)

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku

## **Smlouvu o zřízení věcného břemene - služebnosti**

v souladu s ustanovením § 59 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů, a v souladu s ustanoveními §§ 1257 – 1266 a 1299 – 1302 zákona č. 89/2012, občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

**číslo 2025/0963/OSM  
7700103530\_1/VB**

### **1.**

#### **1.1.**

Povinný je vlastníkem pozemků p.č. 3406/1, p.č. 3407, p.č. 3409, p.č. 3513/1, p.č. 3524, p.č. 3525, p.č. 3532, p.č. 3543, p.č. 3544, p.č. 3545, p.č. 3546, p.č. 3574, p.č. 3575/1, p.č. 3600/1, p.č. 3628, p.č. 3629, p.č. 3651, p.č. 3652, p.č. 3654, 3674/15, p.č. 3674/16, p.č. 3674/17, p.č. 3674/18 a p.č. 3675/5 k.ú. Kročehlavy v obci Kladno, zapsaných na listu vlastnictví č. 10001, vedených Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, katastrální pracoviště v Kladně (dále jen „služebný pozemek“).

1.2.

Oprávněný vybudoval stavbu plynárenského zařízení, a to **„REA REKO MS Kladno – U výtopny + 4“ číslo stavby: 7700103530** (dále jen „plynárenské zařízení“).

1.3.

Skutečná poloha plynárenského zařízení včetně rozsahu věcného břemene je stanovena a vyznačena v geometrickém plánu č. 3677-220192/2024, vyhotoveném společností Hrdlička spol. s r.o. a potvrzeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, katastrální pracoviště Kladno (dále jen „geometrický plán“).

## 2.

2.1.

Povinný jako vlastník služebného pozemku uvedeného v bodě 1.1. této smlouvy zřizuje ve prospěch oprávněného věcné břemeno ve smyslu služebnosti spočívající v právu zřídit a provozovat na služebném pozemku plynárenské zařízení, právu vstupovat a vjíždět na služební pozemek v souvislosti se zřízením, stavebními úpravami, opravami, provozováním a odstraněním plynárenského zařízení (dále jen „služebnost“), a to v rozsahu vyznačeném v geometrickém plánu, který je nedílnou součástí této smlouvy.

2.2.

Povinný zřizuje služebnost pro oprávněného na dobu existence plynárenského zařízení.

## 3.

3.1.

Povinný je povinen umožnit oprávněnému vstup na služební pozemek na nezbytnou dobu a v nutném rozsahu za účelem prohlídky nebo běžné údržby plynárenského zařízení. Oprávněný je povinen oznámit povinnému vstup na služební pozemek související se zásahem do pozemku 30 dní předem.

3.2.

Služebnost dle této smlouvy zahrnuje právo oprávněného na oklešťování porostů, které by ohrožovaly vedení. Před provedením oklešťování je oprávněný povinen obstarat si souhlasné vyjádření Odboru životního prostředí Magistrátu města Kladna.

3.3.

Oprávněný pro sebe přijímá shora uvedená práva, odpovídající služebnosti a povinný na sebe bere povinnost tato práva strpět.

3.4.

Povinný je povinen zdržet se všeho, co by vedlo k ohrožení plynárenského zařízení.

3.5.

Oprávněný je povinen zpřístupnit povinnému dokumentaci plynárenského zařízení v rozsahu nutném k ochraně jeho oprávněných zájmů.

3.6.

Náklady spojené s běžným udržováním služebného pozemku nese povinný.

#### 4.

##### 4.1.

Povinnost strpět výkon práv ze služebnosti je spojena s vlastnictvím služebného pozemku uvedeného v článku I. této smlouvy. Povinným je každý vlastník služebného pozemku uvedeného v článku I. této smlouvy.

#### 5.

##### 5.1.

Služebnost se zřizuje úplatně. Smluvní strany se dohodly na úplatě ve výši 150,- Kč/m<sup>2</sup> + zákonná sazba DPH pruhu vymezeného ochranným pásmem vedení. Úplata za 3249,36 m<sup>2</sup> činí celkem 487.404 Kč bez DPH, DPH činí 102.354,84 Kč, t.j. celkem **589.758,84 Kč** včetně DPH.

Tato částka se snižuje o kauci ve výši 500,-Kč, slovy pětset korun českých, která byla zaplacená před podpisem této smlouvy budoucím oprávněným dne 24.3.2023 na účet Statutárního města Kladna.

Zbývající částka úplaty za zřízení služebnosti, snížená o kauci, činí **589.258,84 Kč** (slovy: pět set osmdesát devět tisíc dvě stě padesát osm korun osmdesát čtyři haléřů) a bude zaplacená do 30-ti dnů od podpisu této smlouvy na účet Statutárního města Kladna: č.ú. [REDAKCE] což povinný svým podpisem stvrzuje.

Pokud Oprávněná nezplatí úplatu ve výši a lhůtě stanovené bodem 5.1. této smlouvy, je povinna zaplatit Povinnému smluvní pokutu 100,-Kč za každý den prodlení.

#### 6.

##### 6.1.

Služebnost dle této smlouvy vzniká zápisem do katastru nemovitostí. Návrh na zápis podá oprávněný na vlastní náklady.

##### 6.2.

Statutární město Kladno jako povinný potvrzuje podle §41 zák. č. 128/2000 Sb., že jsou splněny podmínky pro vznik služebnosti dle této smlouvy v souladu s citovaným zákonem.

Zřízení služebnosti bylo schváleno dne 20.3.2023 na 1. zasedání Zastupitelstva města v Kladně a dne 16.6.2025 na 10. zasedání Zastupitelstva města v Kladně, které si vyhradilo pravomoc rozhodovat o zřízení věcných břemen na pozemcích ve vlastnictví Města Kladna v souladu s § 84, odst. 4. zákona 128/2000 Sb. o obcích ve znění pozdějších předpisů.

##### 6.3.

K ochraně plynárenského zařízení je dle příslušných ustanovení EZ zřízeno ochranné pásmo v šíři 1 m na obě strany od půdorysu. V tomto ochranném pásmu je zakázáno provádět činnosti, které by ve svých důsledcích ohrozily plynárenské zařízení včetně jeho příslušenství, spolehlivost a bezpečnost jeho provozu, zejména stavební činnosti, zemní práce, umístování konstrukcí, zřizování skládek a uskladňování materiálů, není-li oprávněným stanoveno jinak.

#### 7.

##### 7.1.

Tato smlouva včetně jejích případných dodatků podléhá uveřejnění v registru smluv dle zákona číslo 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**zákon o registru smluv**“).

#### 7.2.

Smlouvu bez zbytečného odkladu, nejpozději do 10 dnů od uzavření smlouvy, uveřejní povinný. Při uveřejnění je povinný povinen postupovat tak, aby nebyla ohrožena doba zahájení plnění ze smlouvy, pokud si ji smluvní strany sjednaly, případně vyplývá-li z účelu smlouvy. Pro uveřejnění opravy platí ustanovení tohoto článku o uveřejnění obdobně.

#### 7.3.

Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva neobsahuje obchodní tajemství, jež by nebylo možné uveřejnit.

#### 7.4.

Povinný zajistí, aby při uveřejnění této smlouvy nebyly uveřejněny informace, které nelze uveřejnit podle platných právních předpisů (osobní údaje zaměstnanců oprávněného, jejich pracovní pozice a kontakty, telefonické i emailové adresy, apod.) a dále, aby byly znečitelněny podpisy osob zastupujících smluvní strany.

#### 7.5.

Verze smlouvy k uveřejnění a znění metadat budou před uveřejněním v registru smluv odsouhlaseny oběma smluvními stranami. Strana povinná zašle k potvrzení smlouvu k uveřejnění včetně metadat do 5 dnů od podpisu smlouvy, oprávněný zašle vyjádření straně povinné k obdržným dokumentům k uveřejnění do 5 dnů od jejich obdržení.

#### 7.6.

Smluvní strany považují ve vztahu k registru smluv práva a povinnosti upravené v tomto článku za postup odpovídající péči řádného hospodáře. Strany se zavazují informovat se vzájemně bez zbytečného odkladu pro případ nesplnění jakékoliv povinnosti v tomto článku sjednané.

#### 7.7.

Pro případ porušení povinností sjednaných v tomto článku některou smluvní stranou, bude tato odpovědná za škodu druhé smluvní straně způsobenou.

#### 7.8.

Tato smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv v souladu s § 6 odst. 1 zákona o registru smluv.

### 8.

#### 8.1.

Tato smlouva se vyhotovuje v počtu čtyř stejnopisů, oprávněný obdrží jedno vyhotovení, povinný dvě vyhotovení a jedno vyhotovení bude předloženo katastrálnímu úřadu.

#### 8.2.

Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla sepsána podle jejich pravé a svobodné vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.

#### 8.3.

Oprávněný prohlašuje, že bere na vědomí tu skutečnost, že Povinný je ve smyslu *Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. Dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném*

pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů) a ve smyslu zákona č. 110/2019 S. o zpracování osobních údajů správcem osobních údajů subjektů údajů a že zpracovává a shromažďuje osobní údaje Oprávněného za účelem realizace této smlouvy. Povinný se zavazuje zpracovávat osobní údaje Oprávněného pouze k účelu danému touto smlouvou, bez využití jiného zpracovatele údajů. Oprávněný prohlašuje, že si je vědom všech svých zákonných práv v souvislosti s poskytnutím svých osobních údajů k účelu danému touto smlouvou. Podrobné informace o ochraně osobních údajů jsou uvedeny na oficiálních webových stránkách [www.mestokladno.cz](http://www.mestokladno.cz) v sekci Ochrana osobních údajů.

8.4.

GasNet, s.r.o. je, ve smyslu Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů), správcem osobních údajů subjektů údajů. Informace o jejich zpracování vyžadované platnými právními předpisy, včetně jejich rozsahu a účelu zpracování, přehledu práv a povinností GasNet, s.r.o. a aktualizovaného seznamu zpracovatelů osobních údajů, jsou zveřejněny na webové stránce GasNet, s.r.o. ([www.gasnet.cz/cs/informace-o-zpracovani-osobnich-udaju](http://www.gasnet.cz/cs/informace-o-zpracovani-osobnich-udaju)) a při uzavírání smlouvy nebo kdykoli v průběhu jejího trvání budou subjektu údajů poskytnuty na jeho vyžádání, adresované písemně na adresu sídla GasNet, s.r.o. nebo do jeho datové schránky ID rdxzhzt.

V Kladně dne 15-10-2025 .....

V Ústí nad Labem dne 8.9.25 .....

Povinný

Oprávněný

GasNet s.r.o.

.....  
St. Kladně  
zastoupeno  
Mgr. Františkem Burešem  
statutárním náměstkem primátora



.....  
.....  
.....

Příloha: geometrický plán č. 3677-220192/2024


GasNet Služby, s.r.o.  
Prácheňská 499/1  
Zábrovka  
251 01 Brno  
IČ: 27935311, DIČ: CZ27935311

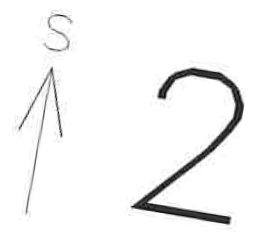
# VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav				Nový stav				Porovnání se stavem evidence právních vztahů							
Označení pozemku pr. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Způsob určení výměry	Díl přechází z pozemku označeného v		Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu
	ha	m <sup>2</sup>			ha	m <sup>2</sup>				katastru nemovitostí	dřívejší poz. evidenci		ha	m <sup>2</sup>	
3406/1										3406/1		10001			
3407										3407		10001			
3409										3409		10001			
3513/1										3513/1		10001			
3524										3524		10001			
3525										3525		10001			
3532										3532		10001			
3543										3543		10001			
3544										3544		10001			
3545										3545		10001			
3546										3546		10001			
3574										3574		10001			
3575/1										3575/1		10001			
3585										3585		30194			
3600/1										3600/1		10001			
3628										3628		10001			
3629										3629		10001			
3651										3651		10001			
3652										3652		10001			
3654										3654		10001			
3674/15										3674/15		10001			
3674/16										3674/16		10001			
3674/17										3674/17		10001			
3674/18										3674/18		10001			
3675/5										3675/5		10001			

Oprávněný : dle právních listin  
 Druh věcného břemene : dle právních listin

\*) DKM, Kladno 5--7/23, 5--7/41, 5--7/42

<b>GEOMETRICKÝ PLÁN</b> pro Vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku	Geometrický plán ověřil autorizovaný zeměměřický inženýr:	Stejnopis ověřil autorizovaný zeměměřický inženýr:
	Jméno, příjmení: <i>Ing. Hana Petrásková</i>	Jméno, příjmení: <i>Ing. Hana Petrásková</i>
	Číslo položky seznamu autorizovaných zeměměřických inženýrů: <i>2699</i>	Číslo položky seznamu autorizovaných zeměměřických inženýrů: <i>2699</i>
	Dne: <i>14.2.2025</i> Číslo: <i>67/2025</i>	Dne: <i>19.2.2025</i> Číslo: <i>67/2025</i>
Nálezitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.
Vyhovitel: <i>HRDLÍČKA spol. s r.o.</i> <i>Za Lužinami 1084/33</i> <i>155 00 Praha 5 – Stodůlky</i>	Katastrální úřad souhlasí s odělováním parcel	Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.
Číslo plánu: <i>3677-220192/2024</i> Okres: <i>Kladno</i> Obec: <i>Kladno</i> Kat. území: <i>Kročehlovy</i> Mapový list: <i>DKM, viz *)</i>	Ing. Michal Kulhánek KÚ pro Středočeský kraj KP Kladno PGP-196/2025-203 2025.02.19 08:37:38 +01'00'	



3632

3631

3628

3600/1

3635

3651

3638

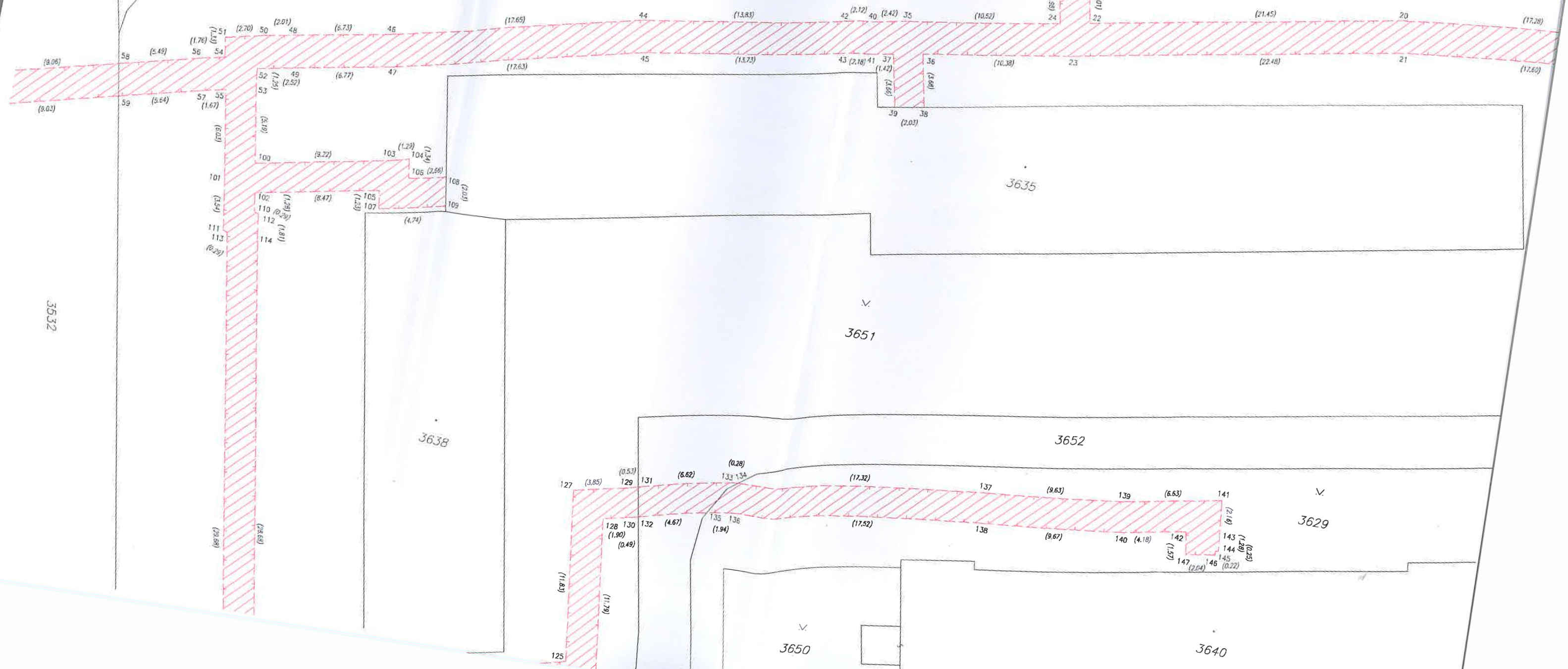
3652

3629

3650

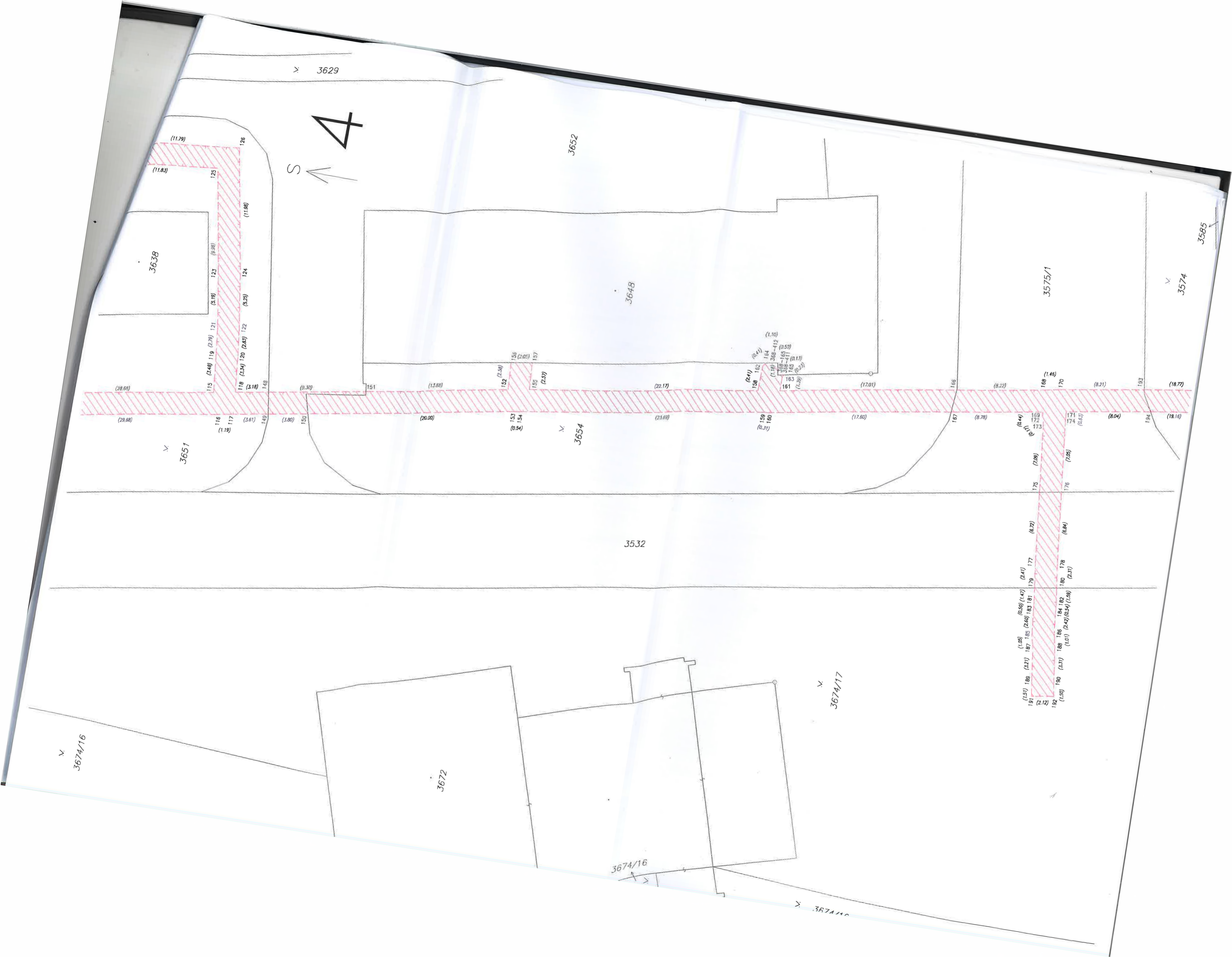
3640

3650

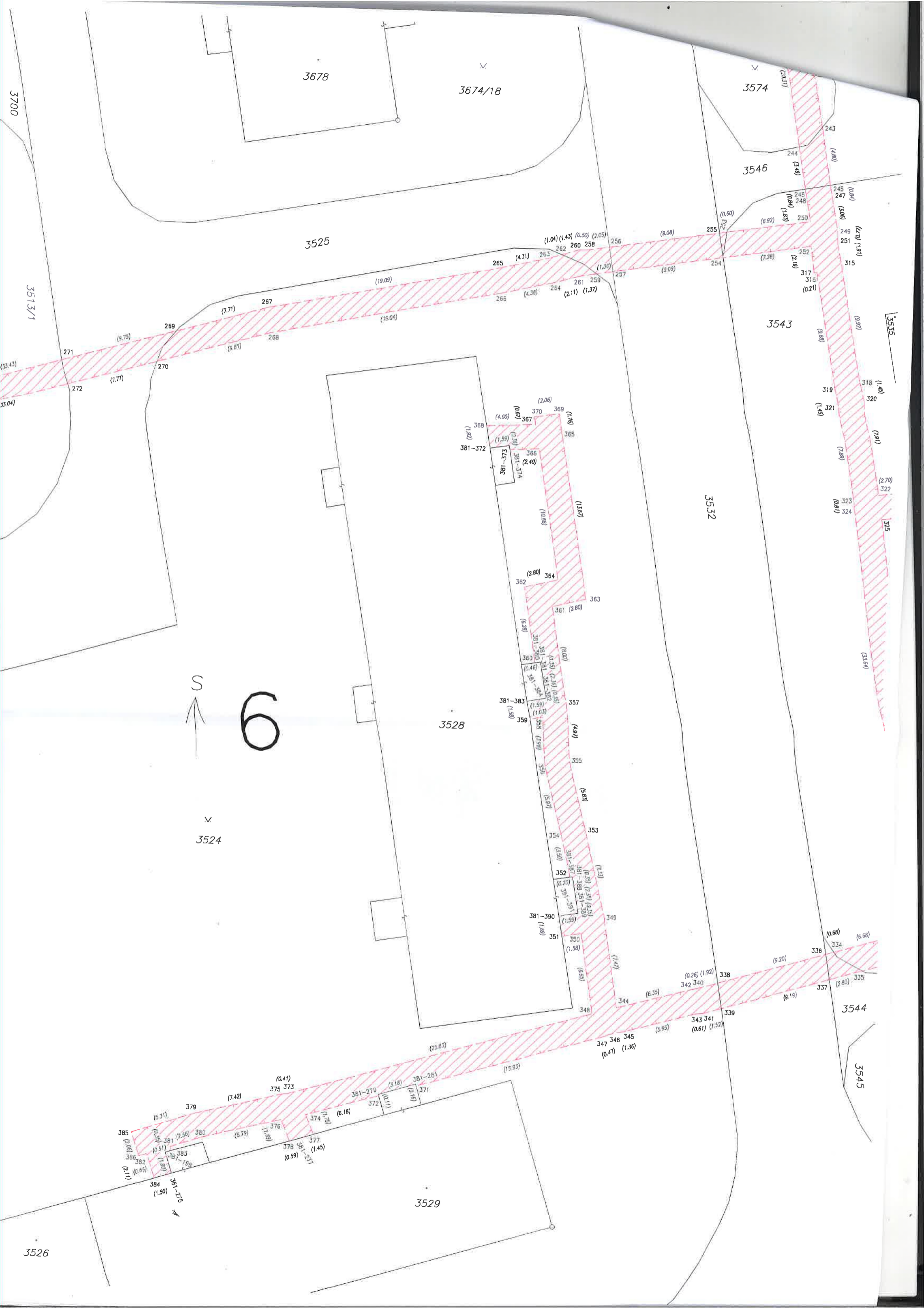


3532  
3674/17









S  
6

3526

3529

3528

3525

3532

3543

3544

3545

3546

3574

3674/18

3678

3700

3700/1

3700/2

3700/3

3700/4

3700/5

3700/6

3700/7

3700/8

3700/9

3700/10

3700/11

3700/12

3700/13

3700/14

3700/15

3700/16

3700/17

3700/18

3700/19

3700/20

3700/21

3700/22

3700/23

3700/24

3700/25

3700/26

3700/27

3700/28

3700/29

3700/30

3700/31

3700/32

3700/33

3700/34

3700/35

3700/36

3700/37

3700/38

3700/39

3700/40

3700/41

3700/42

3700/43

3700/44

3700/45

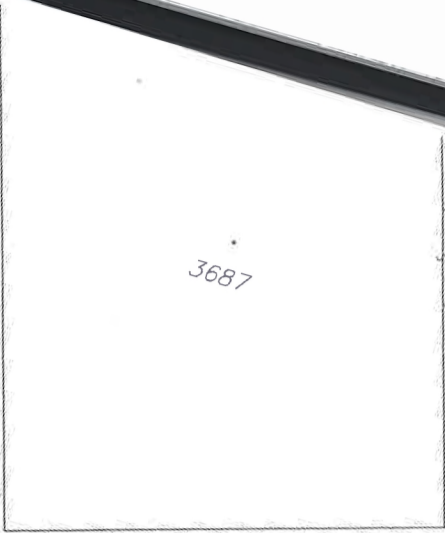
3700/46

3700/47

3700/48

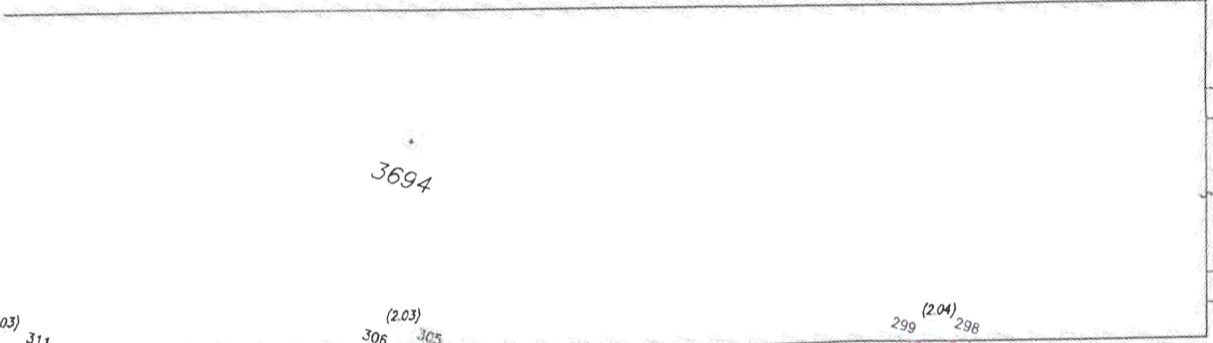
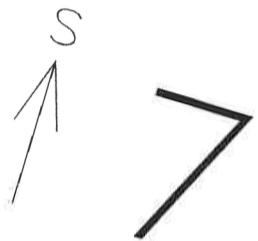
3700/49

3700/50

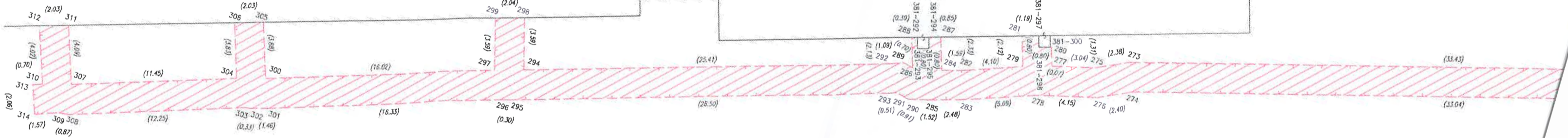
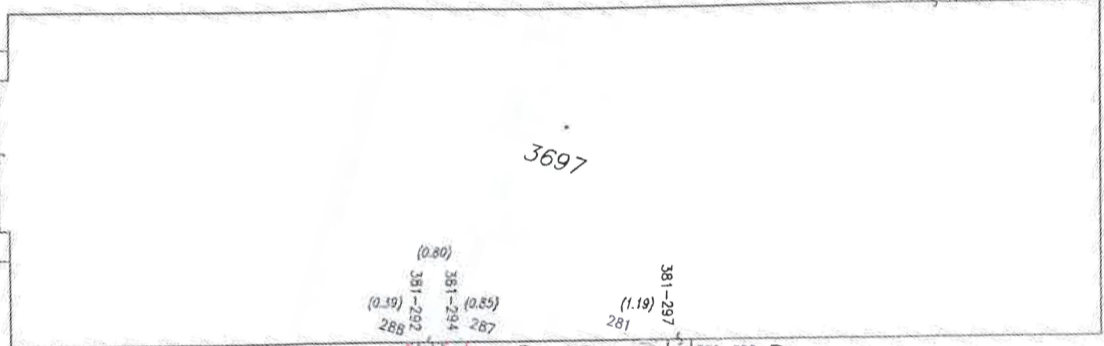


3699

3700

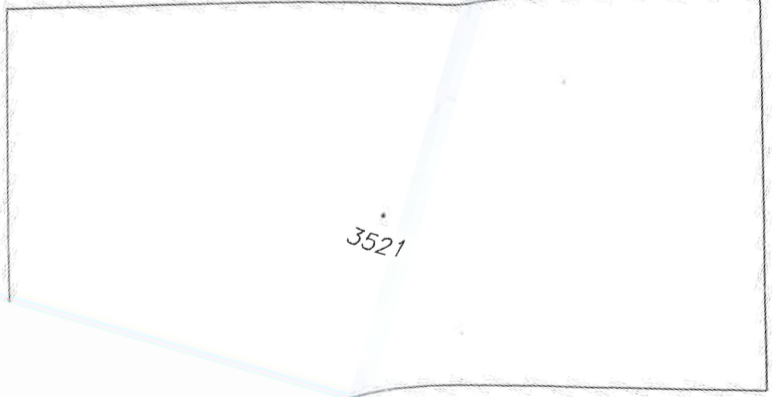


3513/2



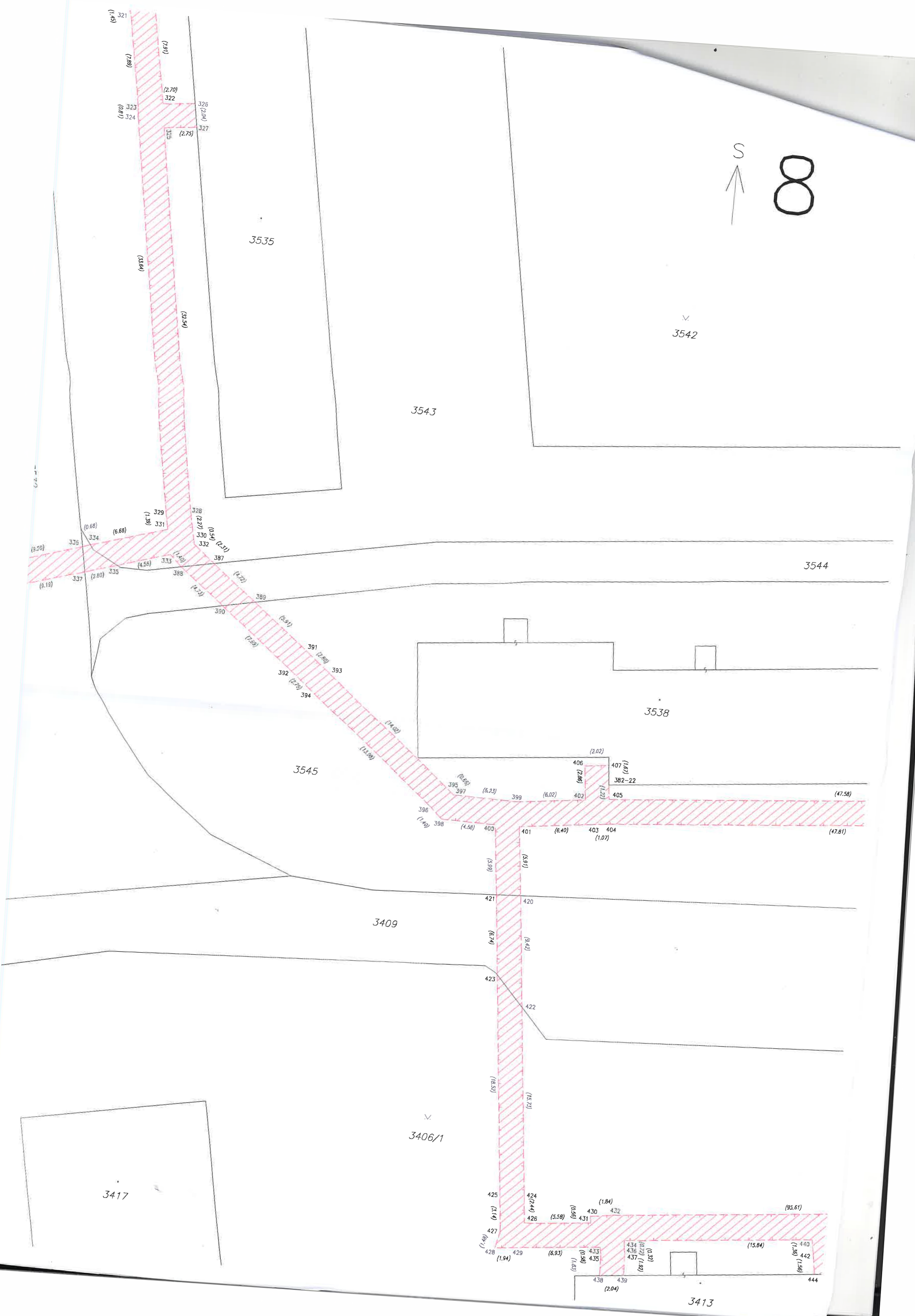
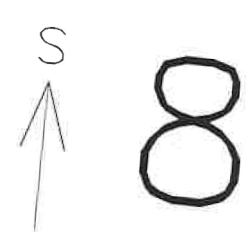
3513/1

3523



3525

3524



3417

3406/1

3409

3545

3538

3544

3543

3542

3535

3413

321 (6.1)  
322 (2.70)  
323 (1.80)  
324 (1.80)  
325 (2.75)  
326 (2.04)  
327 (2.75)  
328 (2.22)  
329 (1.38)  
330 (0.54)  
331 (1.38)  
332 (2.22)  
333 (1.38)  
334 (0.68)  
335 (4.58)  
336 (9.50)  
337 (9.13)  
338 (1.38)  
339 (1.38)  
340 (2.22)  
341 (2.22)  
342 (2.22)  
343 (2.22)  
344 (2.22)  
345 (2.22)  
346 (2.22)  
347 (2.22)  
348 (2.22)  
349 (2.22)  
350 (2.22)  
351 (2.22)  
352 (2.22)  
353 (2.22)  
354 (2.22)  
355 (2.22)  
356 (2.22)  
357 (2.22)  
358 (2.22)  
359 (2.22)  
360 (2.22)  
361 (2.22)  
362 (2.22)  
363 (2.22)  
364 (2.22)  
365 (2.22)  
366 (2.22)  
367 (2.22)  
368 (2.22)  
369 (2.22)  
370 (2.22)  
371 (2.22)  
372 (2.22)  
373 (2.22)  
374 (2.22)  
375 (2.22)  
376 (2.22)  
377 (2.22)  
378 (2.22)  
379 (2.22)  
380 (2.22)  
381 (2.22)  
382 (2.22)  
383 (2.22)  
384 (2.22)  
385 (2.22)  
386 (2.22)  
387 (2.22)  
388 (2.22)  
389 (2.22)  
390 (2.22)  
391 (2.22)  
392 (2.22)  
393 (2.22)  
394 (2.22)  
395 (2.22)  
396 (1.40)  
397 (2.22)  
398 (4.58)  
399 (6.02)  
400 (4.58)  
401 (6.40)  
402 (1.22)  
403 (6.40)  
404 (1.07)  
405 (47.81)  
406 (2.02)  
407 (1.22)  
382-22 (47.81)



S ↑ 10

