

SMLOUVA O DÍLO NA ZPRACOVÁNÍ PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku v souladu s § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále též jen „občanský zákoník“)

I. Smluvní strany

Název:	Město Holešov
Sídlo:	Masarykova 628, 769 17 Holešov
IČO:	00287172
DIČ:	CZ00287172
Právní forma:	801 - Obec
Zastoupen:	Mgr. Milanem Fritzem, starostou, Ing. Pavlem Karhanem, místostarostou
Zástupce pro věci technické:	
Bankovní spojení:	Komerční banka, a. s.
Číslo účtu:	
Telefon:	
E-mail:	

(„objednatel“)

a

Název:	PUKONELA s.r.o.
Sídlo:	Chelčického 1083/20, 779 00 Olomouc
IČO:	02645696
DIČ:	CZ02645696
Právní forma:	s.r.o.
Zápis v OR:	C 58219 vedená u Krajského soudu v Ostravě
Zastoupen:	Ing. Zbyněk Cupák
Zástupce pro věci technické:	Ing. Zbyněk Cupák
Bankovní spojení:	KB
Číslo účtu:	
Telefon:	
E-mail:	

(„zhotovitel“)

společně v dalším textu rovněž jen „Smluvní strany“

II. Základní ustanovení

1. Tato smlouva na realizaci veřejné zakázky s názvem: "Dokumentace pro povolení stavby – Protipovodňové úpravy Količín" (dále: „smlouva“) vychází a je plně v souladu se zadávacími podmínkami a nabídkou účastníka ve výběrovém řízení k plnění předmětu veřejné zakázky, jež předcházelo uzavření této smlouvy.
2. Pokud v této smlouvě není stanoveno jinak, řídí se právní vztahy z ní vyplývající příslušnými ustanovení občanského zákoníku č. 89/2012 Sb. ve znění pozdějších předpisů.
3. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v čl. I této smlouvy jsou v souladu s právní skutečností v době uzavření smlouvy. Smluvní strany se zavazují, že změny dotčených údajů oznámí bez prodlení písemně druhé smluvní straně. Smluvní strany prohlašují, že osoby podepisující tuto smlouvu jsou k tomuto úkonu oprávněny.
4. Zhotovitel prohlašuje, že je odborně způsobilý k zajištění předmětu plnění podle této smlouvy.
5. Účelem smlouvy je zajištění projektové dokumentace včetně inženýrské činnosti k získání potřebných povolení pro realizaci akce „Protipovodňové úpravy Količín“.

III. Předmět plnění

1. Zhotovitel se zavazuje pro objednatele zpracovat příslušnou projektovou dokumentaci (dále také jen „PD“), a ve spolupráci s objednatelem zajistit potřebná povolení pro akci „Protipovodňové úpravy Količín“ a poskytovat součinnost při podání žádosti o dotaci na realizaci stavby v rámci Operačního programu Životní prostředí 2021 - 2027. Předmět plnění bude zpracován v souladu se zadávacími podmínkami výběrového řízení, jež předcházelo uzavření této smlouvy.
2. Rozsah díla:

Dokumentace pro povolení stavby – “Protipovodňové úpravy Količín“

1. Dílem se rozumí zejména provedení a zpracování:
 - a) projektové dokumentace ve stupni: dokumentace pro povolení stavby (případně souboru staveb) v členění a rozsahu dle Vyhlášky č. 131/2024 Sb., o dokumentaci staveb ve znění pozdějších předpisů, Vyhlášky č. 227/2024 Sb., o rozsahu a obsahu projektové dokumentace staveb dopravní infrastruktury ve znění pozdějších předpisů, zákona č. 283/2021, Stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), a dalších potřebných platných právních předpisů.
2. Rozsah a kvalita Díla bude odpovídat požadavkům na výstavbu a výrobky pro stavby, závazným i doporučeným českým technickým normám (ČSN, ČSN EN, ČSN ISO, ČSN EN ISO apod.) a standardům, podkladům od Objednatele včetně technických kvalitativních podmínek (TKP), rozhodnutím a vyjádřením dotčených orgánů veřejné správy a správců inženýrských sítí známých v době zpracování PD.
3. Projektová dokumentace bude zpracována dle příslušného právního předpisu a dále bude odpovídat druhu a významu Stavby, její velikosti, jejímu umístění, použitým materiálům, stavební technickému provedení, současným technickým a ekonomickým poznatkům v oblasti zhotovování staveb obdobného charakteru, účelu využití.
4. Součástí projektové dokumentace (DSP) bude odhadovaný rozpočet Stavby v podrobnosti na agregované položky. V rámci DSP budou vyhotoveny zásady organizace výstavby (dále též jen „ZOV“)
5. Zhotovitel v součinnosti s objednatelem zajistí všechny nezbytné průzkumné práce a posouzení nutné pro zpracování projektové dokumentace.
6. Objednatel předá v průběhu zpracování DSP Zhotoviteli tyto podklady:
 - a) Geodetické zaměření území v rozsahu předaném zpracovatelem, na základě podkladů od Povodí Moravy
 - b) “Hydrotechnický výpočet možnosti vybudování PPO Količín“, zpracovaný povodím Moravy.

- c) vzorový řez komunikací (sloužící současně jako hráz), tak jak je realizován na Šumpersku a který má k dispozici Povodí Moravy.
- d) geodetické zaměření vodního toku Rusavy v dotčeném území od Povodí Moravy,
7. Objednatel v součinnosti se zhotovitelem zajistí souhlasy vlastníků pozemků dotčených záměrem, a to na základě seznamu vlastníků předaného zhotovitelem.
Zhotovitel dokončí DSP i v případě, že se, v termínu daném článkem IV. Doba plnění Díla, nepodaří zajistit souhlasy všech vlastníků dotčených pozemků.
8. Dokladová část projektové dokumentace bude obsahovat všechny náležitosti uvedené výše a v příslušných právních předpisech.
Zajištění kompletní dokladové části dle výše uvedeného musí probíhat souběžně se zpracováváním DSP.
9. Předmět Díla bude zpracován a předán v listinné formě (ve 2 vyhotoveních DSP) a v elektronické formě na přenosném USB disku v počtu 2 vyhotovení (textová část v podobě souborů .doc nebo .xls, výkresy v podobě .dwg nebo .dgn a kompletní dokumentaci v podobě .pdf),
Všechna pare budou opatřena autorizačním razítkem.
10. Součástí plnění Smlouvy je rovněž výkon inženýrské činnosti (dále také „IČ“), představující zejména zajištění získání pravomocného povolení Stavby a případně dalších správních rozhodnutí či jiných veřejnoprávních aktů nutných pro realizaci Stavby. Obsah žádosti o povolení záměru bude splňovat požadavky stanovené zákonem č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, a dále dle jeho prováděcích předpisů a dalších obecně závazných právních předpisů. Na tuto část plnění smlouvy se nevztahuje ujednání článku IV. Doba plnění Díla této smlouvy.
11. Objednatel se zavazuje udělit Zhotoviteli pro výkon inženýrské činnosti plnou moc zmocňující Zhotovitele jednat s dotčenými orgány, vlastníky nemovitostí a dalšími případnými účastníky předpokládaných správních řízení, včetně zajištění nezbytných a požadovaných podkladů a v souvislosti s touto věcí vykonávat všechny potřebné úkony, činit podání, přijímat doručované písemnosti, podávat návrhy a žádosti.

IV. Doba plnění Díla

1. Zhotovitel se Dílo zavazuje provést v těchto termínech:

termín zahájení provádění DSP	do 5 dnů ode dne uzavření smlouvy
předpokládaný termín dokončení a předání DSP (termín je závislý od termínu získání všech podkladů nezbytných pro zpracování DSP)	31. 1. 2026

2. Zhotovitel je povinen dodržet veškeré termíny sjednané s Objednatelem v průběhu provádění Díla v zápisech z výrobních porad nebo v jiných písemných dokumentech vyhotovených mezi Zhotovitelem a Objednatelem. Nesplnění takto dohodnutých termínů mezi Objednatelem a Zhotovitelem podléhá sankci ze strany Objednatele podle Smlouvy.
3. Dobu plnění Díla či jeho části lze měnit pouze v případech, kdy Zhotovitel prokáže existenci objektivních důvodů, pro které nebylo možné Dílo či jeho část provést ve stanoveném termínu, a to i při postupu Zhotovitele s náležitou péčí a při vynaložení zvýšeného úsilí.
- 4.

V. Cena Díla

1. Smluvní strany sjednávají pevnou cenu Díla pro rozsah plnění dle Smlouvy, a to ve výši:

Dílo	Cena bez DPH	DPH	Cena vč. DPH
DSP včetně IČ	1 195 000,00	250 950,00	1 445 950,00

2. Součástí sjednané ceny jsou veškeré práce a dodávky, poplatky a jiné náklady nezbytné pro řádné a úplné provedení díla. Cena díla zahrnuje veškeré náklady zhotovitele při plnění díla, jako zejména náklady na dopravu, stravné a ubytování, kopírování, poštovní a telekomunikační služby včetně telefonu, fotodokumentace, poplatky atd. V ceně díla nejsou zahrnuty náklady na pořízení

vicetisků nad počet dohodnutých paré (vyjma paré nebo částí dokumentace, které bude potřeba pro zajištění vyjádření a stanovisek pro stavební úřad, dále pak dokumentace potřebné pro stavební úřad) nebo správní poplatky.

3. Součástí sjednané ceny díla jsou veškeré náklady spojené s účastí zástupce zhotovitele (v případě potřeby i jednotlivých projektantů specialistů) na poradách v průběhu plnění díla. Součástí ceny díla není činnost zhotovitele v době realizace díla a zkušebního provozu (autorský dozor, účast na jednáních apod.)
4. Cena díla uvedená v odst. 1 tohoto článku je cenou nejvýše přípustnou a nelze ji překročit.
5. Zhotovitel odpovídá za to, že sazba daně z přidané hodnoty bude stanovena v souladu s platnými právními předpisy. V případě změn DPH bude cena s DPH upravena o aktuální změnu DPH v souladu s účinky zákonné změny DPH.

Článek VI - Předání díla, vlastnické právo a nebezpečí škody

1. Dílo bude zhotoveno a objednateli předáno v termínech, vymezených v čl. IV. odst. 1 této smlouvy. Předání a převzetí jednotlivých částí díla bude provedeno osobně v sídle objednatele.
2. O předání a převzetí díla (po každé jeho části) zhotovitel sepiše protokol, ve kterém objednatel prohlásí, zda dílo (jeho část) přejímá či nikoli. Dílo je splněno dnem jeho předání a převzetí bez vad a nedodělků.
3. Vlastnické právo k jednotlivým projektovým dokumentacím a dalším dokumentům a hmotným výstupům, které jsou předmětem díla a nebezpečí škody na nich přechází na objednatele dnem jejich převzetí objednatelem.

Článek VII - Provádění díla, práva a povinnosti stran

1. Není-li stanoveno smlouvou jinak, řídí se vzájemná práva a povinnosti smluvních stran ustanoveními § 2586 a následujícími občanského zákoníku č. 89/2012 Sb.
2. Zhotovitel je zejména povinen:
 - a) provést dílo řádně, včas a za použití postupů, které odpovídají právním předpisům ČR a normám ČSN, EN
 - b) dodržovat při provádění díla ujednání této smlouvy, řídit se podklady a pokyny objednatele a vyjádřeními správců sítí a dotčených orgánů státní správy,
 - c) provést dílo na svůj náklad a své nebezpečí,
 - d) účastnit se na základě pozvánky objednatele všech jednání týkajících se díla,
 - e) v průběhu zpracování díla projednávat s objednatelem dílo na pravidelných kontrolních dnech, které se budou konat min. 1x za měsíc, nedohodnou-li se obě strany na delším časovém rozpětí. Zpracování díla zhotovitel ukončí závěrečným projednáním s objednatelem. V případě, že to bude situace vyžadovat, může objednatel požadovat konání kontrolních dnů 1x za 14 dnů,
 - f) poskytnout objednateli požadovanou dokumentaci,
 - g) písemně informovat objednatele o skutečnostech majících vliv na plnění smlouvy, a to neprodleně, nejpozději následující pracovní den poté, kdy příslušná skutečnost nastane nebo zhotovitel zjistí, že by nastat mohla.
3. Pokud v průběhu provádění díla dojde ke skutečnostem, které nepředpokládala žádná ze smluvních stran a které mohou mít vliv na cenu, termín plnění, zavazují se zhotovitel i objednatel na tyto skutečnosti písemně upozornit druhou smluvní stranu, včetně písemného návrhu řešení tak, aby byl naplněn účel této smlouvy.
4. Zhotovitel neodpovídá za prodlení s plněním díla, jejichž ukončení je závislé výhradně na orgánech veřejné moci, jestliže toto prodlení nezavinil a nemohl předpokládat.
5. Objednatel se zavazuje, že v potřebném rozsahu poskytne zhotoviteli pomoc při zajištění podkladů, doplňujících údajů, upřesnění vyjádření a stanovisek, jejichž potřeba vznikne v průběhu plnění. Tuto pomoc poskytne zhotoviteli ve lhůtě a rozsahu dojednaném oběma stranami.

6. Zhotovitel objednateli průběžně předkládá výsledky své práce v podobě rozpracovaných výkresů vztahujících se k vytvoření díla ke konzultaci. Objednatel má právo k předloženým materiálům dávat své připomínky. Zhotovitel se zavazuje vyjádřit se k objednatelovým předloženým materiálům nejpozději do 1 týdne od jejich předložení.
7. Zhotovitel je povinen akceptovat všechny připomínky a návrhy objednatele v případě, že nejsou v rozporu s právními předpisy, závaznými technickými normami nebo stanovisky příslušných orgánů veřejné správy a byly uplatněny v souladu s odstavcem 5 tohoto článku.
8. Objednatel je oprávněn dílo (PD a další výstupy, které jsou předmětem díla) užít ve smyslu ustanovení § 12 odst. 4 zákona č. 121/2000 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů (autorský zákon), ve znění pozdějších předpisů, a to všemi způsoby užití a v časově a územně neomezeném rozsahu.

Článek VIII - Platební podmínky

1. Zálohy platby nebudou poskytovány.
2. V souladu s ust. § 21 odst. 10 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, sjednávají strany dílčí plnění. Dílčí plnění se považuje za samostatné zdanitelné plnění uskutečněné dle odst. 3 tohoto článku smlouvy.
3. Podkladem pro úhradu smluvní ceny budou faktury, které budou mít náležitosti daňového dokladu dle § 28 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů a náležitosti stanovené § 435 občanského zákoníku (dále jen „faktura“).
4. Lhůta splatnosti faktur činí 30 kalendářních dnů ode dne jejich doručení objednateli.
5. Nebude-li faktura obsahovat některou povinnou nebo dohodnutou náležitost nebo bude chybně vyúčtována cena nebo DPH, je objednatel oprávněn fakturu před uplynutím lhůty splatnosti vrátit zhotoviteli k provedení opravy s vyznačením důvodu vrácení. Ve vrácené faktuře objednatel vyznačí důvod vrácení. Zhotovitel provede opravu vystavením nové faktury. Vrátil-li objednatel vadnou fakturu zhotoviteli, přestává běžet původní lhůta splatnosti. Celá lhůta splatnosti běží opět ode dne doručení nově vyhotovené faktury objednateli.
6. Platby ceny díla budou prováděny bezhotovostním převodem z účtu objednatele na účet zhotovitele. Povinnost zaplatit cenu za dílo je splněna dnem odepsání příslušné částky z účtu objednatele.

Článek IX - Odpovědnost za škodu

1. Odpovědnost za škodu se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku č. 89/2012 Sb., nestanoví-li smlouva jinak. Zhotovitel odpovídá za to, že dílo bude zhotoveno v souladu s touto smlouvou a podmínkami v ní vymezených, bude způsobilé pro řádné užití díla v souladu s účelem díla za použití postupů, které odpovídají právním předpisům ČR a normám ČSN, EN a že dílo obsahuje veškeré náležitosti.
2. Zhotovitel odpovídá za škodu, která objednateli vznikne v důsledku vadně provedeného díla, a to v plném rozsahu.
3. Zhotovitel je povinen učinit veškerá opatření potřebná k odvrácení škody nebo k jejímu zmírnění.

Článek X – Záruka a odpovědnost za vady díla

1. Zhotovitel odpovídá za to, že dílo bude zhotoveno podle této smlouvy a bude způsobilé k účelu uvedenému v čl. III této smlouvy, tzn. bude splňovat veškeré podmínky a náležitosti pro vydání povolení stavby „*Protipovodňové úpravy Količín*“ a bude v souladu s se všemi platnými právními a technickými předpisy.
2. Zhotovitel odpovídá objednateli za vady díla, které existují v době jeho předání.
3. Zhotovitel poskytne záruku na jakost projektové dokumentace s ohledem na legislativní a normové předpisy platné v době zpracování projektové dokumentace.

4. Případné vady díla budou písemně reklamovány u zhotovitele na adrese uvedené shora bez zbytečného odkladu po jejich zjištění.
5. Zhotovitel je povinen bezplatně odstranit vadu díla po doručení písemného oznámení o vadě bez zbytečného odkladu nebo ve lhůtě dohodnuté s objednatel.
6. Objednatel je povinen umožnit zhotoviteli odstranění vady. Provedení opravy vady sdělí zhotovitel objednateli písemně.
7. V případě sporu o vadu díla bude za rozhodující pokládána tištěná verze díla opatřená autorizačním razítkem zhotovitele a uložená u objednatele.

Článek XI - Smluvní pokuty

1. Nepředá-li zhotovitel kteroukoliv část díla ve lhůtě dle čl. IV. odst. 1 této smlouvy, je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši ve výši 0,05 % z ceny části předmětného díla bez DPH, s jejímž předáním je zhotovitel v prodlení, a to za každý i započatý den prodlení.
2. Při nedodržení sjednaného termínu splatnosti faktury objednatel se stanovuje smluvní pokuta ve výši 0,05 % z ceny části předmětného díla bez DPH za každý započatý týden prodlení. Právo na náhradu vzniklé škody tím není dotčeno.
3. Pokud zhotovitel neodstraní vadu díla ve lhůtě uvedené v čl. X. této smlouvy, je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý i započatý den prodlení.
4. Smluvní strany prohlašují, že smluvní pokuty sjednané v této smlouvě považují za přiměřené a odpovídající případnému porušení závazku, který zajišťují.

Článek XII - Závěrečná ujednání

1. Změnit nebo doplnit tuto smlouvu mohou smluvní strany pouze formou písemných dodatků, které budou vzestupně číslovány, výslovně prohlášeny za dodatek této smlouvy a podepsány oprávněnými zástupci smluvních stran.
2. Smlouva zanikne jednostranným odstoupením od smlouvy pro její podstatné porušení druhou smluvní stranou, přičemž podstatným porušením smlouvy se rozumí zejména:
 - a) neprovedení díla ve sjednané době plnění,
 - b) nedodržení právních předpisů nebo technických norem, které se týkají provádění díla,
 - c) neuhrazení ceny díla nebo úplaty objednatel po druhé výzvě zhotovitele k uhrazení dlužné částky, přičemž druhá výzva nesmí následovat dříve než 30 dnů po doručení první výzvy.

Objednatel je oprávněn jednostranně odstoupit od smlouvy v případě, kdy se prokáže, že zhotovitel uvedl do své nabídky nepravdivé údaje mající vliv na výběr nejvhodnější nabídky, kdy byl zhotovitel zapsán do rejstříku osob se zákazem plnění veřejných zakázek a kdy bylo se zhotovitelem zahájeno insolvenční řízení.

3. V případě zániku závazku z této smlouvy před jeho řádným splněním je zhotovitel povinen ihned předat objednateli nedokončené dílo včetně věcí, které opatřil a které jsou součástí díla a uhradit případně vzniklou škodu. Smluvní strany uzavřou dohodu, ve které upraví vzájemná práva a povinnosti.
4. Odstoupení od smlouvy se nedotýká práva na zaplacení smluvní pokuty nebo úroku z prodlení, pokud již dospěl, práva na náhradu škody vzniklé z porušení smluvní povinnosti; jakož i nadále trvají práva a povinnosti ze záruk a z porušení závazků a povinností ujednaných v této smlouvě.
5. Zhotovitel nemůže bez souhlasu objednatele postoupit svá práva a povinnosti plynoucí ze smlouvy třetí osobě.
6. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami. Podléhá-li tato smlouva povinnému uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), nabude účinnosti nejdříve okamžikem takového uveřejnění.
7. Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech s platností originálu podepsaných oprávněnými

zástupci smluvních stran, přičemž obě strany obdrží po dvou vyhotoveních.

8. Smluvní strany shodně prohlašují, že si smlouvu před jejím podpisem přečetly a že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek, a že se dohodly o celém jejím obsahu, což stvrzují svými podpisy.
9. Dle § 2 e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě je zhotovitel osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.
10. Zhotovitel je povinen uchovávat veškerou dokumentaci související s realizací Projektu včetně účetních dokladů minimálně do konce roku 2035. Pokud je v českých právních předpisech stanovena lhůta delší, musí ji zhotovitel použít.
11. Zhotovitel a jeho poddodavatelé podpisem této smlouvy udělují souhlas zástupcům SFŽP ČR získávat a využívat pořízený fotografický materiál a filmové záběry a ty dále poskytovat třetím stranám.
12. Pokud v době plnění této smlouvy nastanou legislativní změny vyvolávající nutnou úpravu doplnění či změnu doposud trvajících smluvních ustanovení této smlouvy, bude toto napravení věci z pohledu nové legislativy řešeno dohodou smluvních stran ve formě dodatku uzavřeného k této smlouvě.
13. S uzavřením této smlouvy vyslovila souhlas Rada města Holešova na své 20. schůzi konané dne 08.10.2025, a to usnesením č. 403/20/RM/2025.

V Holešově 15. 10. 2025

V Olomouci dne:

Za Objednatele:

Za Zhotovitele:

Mgr. Milan Fritz, starosta

Ing. Zbyněk Čupák, jednatel



Ing. Pavel Kaman, místostarosta

PUKONELA s.r.o.
Chelčického 1083/20, 779 00 Olomouc
IČ: 02645696, DIČ: CZ02645696
tel: +420 731 158 559
e-mail: info@pukonela.cz