

SMLOUVA O DÍLO

Obec Medový újezd, Medový újezd 14, 337 01 Rokycany IČ: 182 43 622,
zastoupena starostkou Janou Uhlíkovou
(dále jen „objednatel“)

a

společnost **BAGGER BS, s.r.o., IČ: 05527601, se sídlem Sazovická 454/13, 155 21 Praha 5 - Zličín,** zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 265156, zastoupena jednatelem Tomášem Chvojanem, Pavlem Benešem
(dále jen „zhotovitel“)

SMLOUVNÍ STRANY SE DOHODLY NA NÁSLEDUJÍCÍM:

I.

Předmět díla

1. Předmětem plnění ve smyslu této smlouvy se rozumí zhotovení stavebního díla „**Obec Medový Újezd – Rekonstrukce místní komunikace**“.
2. Rozsah a přesný charakter díla je specifikován v projektové dokumentaci, vypracované Ing. Viktorem Vaidišem 02/2023, schváleného stavebního záměru odborem dopravy MÚ Rokycany ze dne 30.4.2024 v části I., umístěného na pozemkových parcelách parc. č. 136/40 (*ostatní plocha-místní komunikace*), parc. č. 136/58 (*trvalý travní porost*), parc. č. 136/64 (*ostatní plocha-místní komunikace*), parc. č. 136/112 (*ostatní plocha-místní komunikace*), zapsané v KN na LV 10001, k.ú. Medový Újezd, a ve výkazu výměr. Oceněný výkaz výměr je přílohou č. 1 této smlouvy.
3. Zhotovitel prohlašuje, že se seznámil s rozsahem a povahou díla a že jsou mu známy veškeré technické, dopravní a jiné podmínky nezbytné k jeho řádné realizaci. Zhotovitel prohlašuje, že se seznámil s projektem a stavebním povolením a je podle nich možné provést dílo podle této smlouvy. Zhotovitel dále prohlašuje, že má živnostenská oprávnění a zkušenosti potřebné k provádění díla podle této smlouvy.
4. Objekt bude po skončení díla předán objednateli v uklizeném stavu.

II.

Cena díla

1. Cena díla sjednaného v této smlouvě je **1 990 903,16 Kč** bez DPH. Cena s DPH činí částku ve výši **2 408 992,82 Kč**, s tím, že výše DPH je ve výši **418 089,66 Kč**.
2. Cena díla bude případně zvýšena / snížena o předem odsouhlasené a oběma stranami písemně potvrzené vícepráce / méněpráce.
3. Právo na zaplacení ceny díla vznikne provedením díla. Objednavatel nebude poskytovat zálohy. Provedené práce budou uhrazeny na základě měsíčních faktur, které budou doloženy soupisem provedených prací a dodávek za fakturační období. Platby budou probíhat výhradně v Kč.
4. Splatnost faktury bude 30 dní od vystavení.

III.

Termíny plnění díla

1. Dílo bude zahájeno v červnu 2024 a předáno objednateli nejpozději dne **29.08.2025**

2. Objednatel je oprávněn odmítnout převzetí díla, pokud jsou zjištěny vady a nedodělky (dále jen „vady“).
3. Pokud objednatel převezme dílo přesto, že se na díle budou vyskytovat vady, budou případné vady díla uvedené v předávacím protokolu odstraněny zhotovitelem do 30 dnů ode dne podpisu předávacího protokolu.
4. Ode dne předání a převzetí celého hotového díla objednateli bez vad a nedodělků začíná plynout záruční doba.
5. Pokud budou po předání díla v záruční době zjištěny vady díla, bude na ně zhotovitel upozorněn neprodleně po jejich zjištění (při prodlení s upozorněním však objednatel neztrácí nároky vůči zhotoviteli z odpovědnosti za vady díla). Zhotovitel se zavazuje nejpozději do 5 dnů vyjádřit k oprávněnosti reklamace. Při oprávněné reklamaci odstraní zhotovitel vadu bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 10 pracovních dnů ode dne jejího oznámení, nedohodnou-li se smluvní strany jinak. V případě havárie, u níž nebude z povahy věci možné předem vyzvat zhotovitele k odstranění vady, může objednatel zajistit odstranění vady či alespoň provizorní opravu sám na náklady zhotovitele, aniž by zhotovitele předem vyzýval k odstranění vady. Doba od uplatnění práva ze záruky až do provedení opravy se do záruční doby nezapočítává. Tímto ustanovením nejsou dotčena zákonná práva objednatele vůči zhotoviteli z odpovědnosti za vady díla.

IV. Povinnosti zhotovitele

1. Zhotovitel garantuje bezvadné provedení veškerých prací. Na provedené práce poskytuje zhotovitel záruku 5 let.
2. Na materiál určený objednatelem v době po uzavření této smlouvy ve smyslu čl. II. odst. 4 je poskytnuta záruka garantovaná výrobcem či dodavatelem příslušného materiálu.
3. Zhotovitel neodpovídá za subdodávky dodané firmami vybranými objednatelem.
4. Objednatel si vyhrazuje možnost přerušit stavbu, pokud by zjistil závažné nedostatky při provádění díla.
5. Zhotovitel je povinen dokončit a předat předmět plnění objednateli v termínu uvedeném v této smlouvě v odpovídající kvalitě, v souladu s touto smlouvou, projektovou dokumentací a stavebním povolením, českými technickými normami, doporučeními výrobců příslušných materiálů a dodavatelů výrobků a souvisejícími předpisy pro tyto práce stanovenými.
6. Zhotovitel se zavazuje umožnit objednateli kontrolu prací, které mají být zabudované nebo budou nepřístupné před jejich zakrytím. Za tímto účelem vyzve zhotovitel objednatele ke kontrole alespoň den před provedením zakrytí prací.
7. Zjistí-li objednatel, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi (v rozporu s právními předpisy, technickými normami, realizační projektovou dokumentací, v rozporu s technologickými postupy a předpisy výrobců a prodejců používaných materiálů a zařízení, v rozporu s vyjádřením správních orgánů anebo nerespektuje pokyny objednatele), je objednatel oprávněn požadovat se toho, aby zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním a dílo prováděl řádným způsobem. Jestliže zhotovitel tak neučiní ani v přiměřené lhůtě mu k tomu poskytnuté, je objednatel oprávněn od smlouvy odstoupit. Právo na odstoupení plynoucí ze zákona tím není dotčeno.
8. Zhotovitel si bude při realizaci díla počínat tak, aby nevznikla škoda objednateli ani jiným osobám, zejména pak škoda na objektu, v němž bude dílo prováděno. Zhotovitel se zavazuje se případné škody uvést do původního stavu na vlastní náklady. Zhotovitel bude provádět denně úklid místa provádění díla.
9. Při své činnosti nebude zhotovitel obtěžovat okolí např. nadměrným hlukem apod. Dále je povinen strpět a zajistit po dobu provádění díla příjezd k chatě a rodinným domům č. ev. 5, č.p. 110, č.p. 113, č.p. 125, č.p. 148. Strpět též na stavbě zhotovitele veřejného osvětlení.
10. Zhotovitel nese nebezpečí škody na díle až do jeho předání bez vad a nedodělků objednateli.

V.
Závěrečná ustanovení

1. Není-li v této smlouvě uvedeno jinak, řídí se vztahy účastníků smlouvy příslušnými ustanoveními obchodního zákoníku.
2. Jakékoli změny a doplňky této smlouvy lze učinit pouze písemně.
3. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom.

NA DŮKAZ TOHO, ŽE CELÝ OBSAH SMLOUVY JE PROJEVEM JEJICH PRAVÉ A SVOBODNÉ
VŮLE, PŘIPOJUJÍ SMLUVNÍ STRANY SVÉ PODPISY.

V Medovém Újezdu, dne

Objednavatel:
Obec Medový Újezd

Zhotovitel:
BAGGER BS s.r.o.

.....
Jana Uhlíková

Starostka obce

.....
Tomáš Chvojan

Jednatel společnosti BAGGER BS s.r.o.

.....
Pavel Beneš

Jednatel společnosti BAGGER BS s.r.o.