



Město Habry

ICO 00267422, DIČ CZ00267422

se sídlem Žižkovo nám. 66

Habry

582 81

číslo účtu: 2920521/0100

e-mail: habry@tiscali.cz

ID datové schránky: 4arbefh

telefon: 569 441 217

zastoupena: **Ing. Pavel Víšek**, starosta

(dále jen „**Povinná**“)

a

ČEZ Distribuce, a. s.

IČ 24729035, DIČ CZ24729035

se sídlem Děčín, Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02

zapsaná v OR vedeném rejstříkovým soudem v Ústí nad Labem, oddíl B., vložka 2145

zastoupena:

na základě jí písemně udělené plné moci ze dne 20.01.2025 evid. č. PM – 016/2025:

společností **VČE – montáže, a.s.**, se sídlem Pardubice, Arnošta z Pardubic 2082, PSČ 531 17,

IČ: 259 38 746, DIČ: CZ25938746, zápis v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem

v Hradci Králové, oddíl B, vložka 2066, zastoupená na základě jí písemně udělené plné moci ze dne 14.02.2025:

společností **Geodézie Ledeč nad Sázavou s.r.o.**, se sídlem Ledeč nad Sázavou, Koželská 225, PSČ 584 01, **IČ: 27493989**, DIČ: CZ27493989, zápis v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl C, vložka 22333, zastoupená Janou Jandáčkovou na základě pověření evidenční č.: 01/2014 ze dne 23.07.2014.

(dále jen „**Oprávněná**“)

(společně dále též „**Smluvní strany**“),

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto:

SMLOUVU O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE – SLUŽEBNOSTI

č. IV-12-2026905/VB/22, HB, Habry, Husova, MZS č.p. 288, knn

podle ustanovení § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění (dále jen „**Občanský zákoník**“), a podle ustanovení § 25 odst. 4 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů, v platném znění (dále jen „**Energetický zákon**“).

Článek I. Úvodní ustanovení

Oprávněná je provozovatelem distribuční soustavy (dále také „**PDS**“) na území vymezeném licenci na distribuci elektřiny udělenou PDS Energetickým regulačním úřadem. Distribuční soustava je provozována ve veřejném zájmu. PDS má povinnost zajišťovat spolehlivé provozování, obnovu a rozvoj distribuční soustavy, přičemž pokud dochází k umístění zařízení distribuční soustavy na cizí nemovitost, je PDS povinen podle § 25 odst. 4 energetického zákona k této nemovitosti zřídit věcné břemeno (služebnost).

Článek II. Prohlášení o právním a faktickém stavu

1. Povinná prohlašuje, že je výlučným vlastníkem:

pozemků parc. č. 6760, 286/1, 294, st. 346, 6523/4, 6523/6, 6524/3, 6577/6, 6646/3, 6523/1, 6523/5, v k.ú. Habry,

dále jen „**Dotčené nemovitosti**“.

2. Oprávněná je vlastníkem stavby zařízení distribuční soustavy:

parc. č. 6760, 286/1, 6523/4, 6523/6, 6577/6 – kabelové vedení nn

parc. č. 294 – kabelové vedení nn, rozpojovací skříň SR 502

parc. č. st. 346 – přípojková skříň SS200

parc. č. 6524/3, parc. č. 6646/3 – kabelové vedení nn, přípojková skříň SS 200

parc. č. 6523/1 – kabelové vedení nn, nový sloup 9,0m/15kN, rozpojovací skříň SV 101 na sloupu, nové uzemnění

parc. č. 6523/5 – kabelové vedení nn, nový sloup 9,0m/20kN, rozpojovací skříň SV 101 na sloupu, nové uzemnění

(dále jen „**Zařízení distribuční soustavy**“), která se nachází mj. na Dotčených nemovitostech.

3. Povinná prohlašuje, že není žádným způsobem omezena v právu zřídit k Dotčeným nemovitostem věcné břemeno podle této smlouvy, a že jí nejsou známy žádné faktické nebo právní vady Dotčených nemovitostí, kterými by byl znemožněn účel této smlouvy.
4. Obě smluvní strany shodně prohlašují, že jejich smluvní volnost není nijak omezena a že nebylo zahájeno ani nehrozí žádné soudní (ani insolvenční), rozhodčí ani správní řízení, které by bránilo platnému uzavření této smlouvy nebo splnění závazků, k nimž se smluvní strany touto smlouvou zavazují.

Článek III. Předmět Smlouvy

1. Povinná, jako vlastník Dotčených nemovitostí, zřizuje k Dotčeným nemovitostem ve prospěch Oprávněné věcné břemeno podle § 25 odst. 4 energetického zákona.
2. Obsahem věcného břemene je právo Oprávněné umístit, provozovat, opravovat a udržovat Zařízení distribuční soustavy na Dotčených nemovitostech, provádět jeho obnovu, výměnu a modernizaci, a povinnost Povinné výkon těchto práv strpět (dále jen „**Věcné břemeno**“).

3. Rozsah věcného břemene na Dotčené nemovitosti podle této smlouvy je vymezen v geometrickém plánu č. **1093-545/2024**, potvrzený Katastrálním úřadem pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Havlíčkův Brod dne 22.05.2025 pod č. 776/2025. Geometrický plán je přílohou č. 1 této smlouvy.
4. Věcné břemeno zřízené touto Smlouvou se sjednává na dobu neurčitou.

Článek IV.

Cena a platební podmínky

1. Věcné břemeno podle této smlouvy se zřizuje za jednorázovou náhradu ve výši **85 800, - Kč (slovy osmdesát pět tisíc osm set korun českých)**. K této částce bude připočítána daň z přidané hodnoty.
2. Jednorázovou náhradu uhradí Oprávněná Povinné na základě faktury (daňového dokladu) vystavené Povinnou se splatností 30 dnů od doručení faktury. Povinná uvede na daňovém dokladu číslo vystavené objednávky stranou Oprávněnou. Za datum zdanitelného plnění je považován den vystavení daňového dokladu. Povinná bere na vědomí, že objednávka nebude obsahovat DPH. Objednávka bude Povinné doručena na emailovou adresu, příp. korespondenční adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy do 21 dnů od uzavření této smlouvy.
3. Povinná se zavazuje, že vedle náležitostí stanovených platnými právními předpisy, bude faktura obsahovat:
 - **číselné označení této smlouvy o zřízení věcného břemene – IV-12-2026905/VB/22**
 - **desetimístné číslo z objednávky – např. 41xxxxxxx.**
4. Ujednání tohoto článku smlouvy týkající se objednávky se neužijí, nebude-li objednávka doručena Povinné v termínu odstavce 2.

Článek V.

Vklad věcného břemene do katastru nemovitostí

1. Věcné břemeno podle této smlouvy vzniká jeho vkladem do katastru nemovitostí.
2. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad věcného břemene dle této smlouvy do katastru nemovitostí (dále jen návrh na vklad) bude podán Oprávněnou. Správní poplatek za návrh na vklad uhradí Oprávněná.
3. Povinná tímto zmocňuje Oprávněnou, aby za ní podepsala a podala návrh na vklad a aby ji zastupovala ve vkladovém řízení. Udělení zmocnění a jeho přijetí Smluvní strany potvrzují svými podpisy této smlouvy.

Článek VI.

Závěrečná ujednání

1. Jakékoli změny či doplnění textu tohoto návrhu smlouvy ze strany Povinné budou považovány za nový návrh smlouvy a k uzavření smlouvy dojde teprve akceptací takto upraveného návrhu Oprávněnou.

2. Tato smlouva je vyhotovena ve **dvou** stejnopisech, z nichž jeden stejnopis obdrží Povinná a jeden stejnopis obdrží místně příslušný katastrální úřad.
3. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva bude uveřejněna v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Uveřejnění této smlouvy jakož i anonymizaci osobních údajů a dalších ustanovení, která uveřejnění v registru smluv nepodléhají, zajistí Povinná. O uveřejnění v registru smluv bude Povinná informovat Oprávněnou bezodkladně zasláním potvrzení, které obdržela z registru smluv prostřednictvím datové schránky, a to nejpozději do 30 dnů od uzavření smlouvy. Smluvní strany se zavazují, že při uzavření smlouvy si vzájemně písemně odsouhlasí rozsah anonymizace smlouvy v souladu se zákonem o registru smluv. Smlouva nabývá platnosti dnem uzavření a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem o registru smluv.
4. Doložka podle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., v platném znění:
Strana povinná potvrzuje, že u právních jednání obsažených v této smlouvě byly splněny veškeré zákonem č. 128/2000 Sb., v platném znění či jinými obecně závaznými právními předpisy stanovené podmínky ve formě předchozího zveřejnění, schválení či odsouhlasení příslušným orgánem města, které jsou obligatorní pro platnost tohoto právního jednání.
Záměr zřídit věcné břemeno k Dotčeným nemovitostem byl schválen usnesením Města Habry, č.j. 7/2025 ze dne 3.6.2025
5. Součástí této smlouvy jsou následující přílohy:

Příloha č. 1 – Geometrický plán pro vyznačení věcného břemene

Povinná



Město Habry
Ing. Pavel Víšek
starosta
Datum: 9.9.2025

Oprávněná

ČEZ Distribuce, a. s.
Plná moc ze dne 14.02.2025
Geodézie Ledec nad Sázavou s.r.o.
Jana Jandáčková
Datum: 28.05.2025

OVĚŘOVACÍ DOLOŽKA PRO LEGALIZACI

Podle ověřovací knihy Městského úřadu Habry
poř. č. legalizace 1/1/2022/326/2025

vlastnoručně podepsal* - uznal podpis na listině za vlastní* - uznal elektronický podpis na elektronickém dokumentu za vlastní*

Pavel Víšek, 31.05.1977 Havlíčkův Brod
jméno/a, příjmení, datum a místo narození žadatele

Habry, Sportovní 361

adresa místa trvalého pobytu* - adresa místa pobytu na území

České Republiky* - adresa bydliště mimo území České Republiky*

občanský průkaz č. 211281426

druh a číslo dokladu, na základě kterého byly zjištěny osobní údaje, uvedené v této ověřovací doložce

V Městském úřadu Habry dne 09.09.2025

Hana Vičková

Jméno a příjmení osoby, která legalizaci provedla (nebo otisk jmenovky)

Otisk úředního razítka a podpis ověřující osoby*

Kvalifikovaný elektronický podpis ověřující osoby - elektronický dokument musí být ověřený

* Nehodící se škrtněte

