

Smlouva o dílo

I.

Smluvní strany

1. Objednatel:

Psychiatrická léčebna Červený Dvůr, Červený Dvůr 1, 381 01 Český Krumlov,
IČO: 00583600,
č. ú.: 133241/0710, Česká národní banka,
statutární zástupce: MUDr. Jiří Dvořáček, ředitel PL
zástupce pověřený jednáním ve věcech:
a) smluvních: MUDr. Jiří Dvořáček, ředitel PL,
b) technických: Jiří Kánic, správce PL
tel, fax.: 380309130, email: reditel@cervenydvur.cz , www.cervenydvur.cz

(dále jen "objednatel")

2. Zhotovitel:

Min.El s.r.o., Chvalšiny 80, 382 08 Chvalšiny
IČO: 17615119
č. ú.: 123-7587110277/0100
jednatel: Pavel Anderle, tel.: +420608131709, e-mail: info@minel.cz

(dále jen "zhotovitel")

II.

Předmět smlouvy

1. Touto smlouvou se zhotovitel zavazuje k provedení dále uvedeného díla, a to v rozsahu a místě: „**Oprava osvětlení chodby v I.NP pavilonu A v PL Červený Dvůr**“ (dále jen „dílo“).
2. Rozsah díla je určen cenovou nabídkou, obecně závaznými předpisy a touto smlouvou.

III.

Cena za dílo

1. Cena za dílo se sjednává dohodou smluvních stran ve výši:
131150,-- /včetně DPH /
2. Zhotovitel garantuje výši smluvní ceny po dobu realizace díla. DPH bude účtována podle předpisů platných k datu uskutečnění zdanitelného plnění.
3. Práce a náklady do rozpočtu nezahrnuté mohou být účtovány pouze tehdy, budou-li objednatelům písemně schváleny, nebo jestliže tyto práce budou dodatečně písemně objednány, a to formou dodatku k této smlouvě.
4. Zhotovitel je povinen pro objednatel provést případné vícepráce plynoucí z postupu předmětu díla či rozhodnutí stavebních či jiných oprávněných orgánů. Rozsah a cena více prací musí být před jejich prováděním odsouhlaseny odpovědným zástupcem zadavatele.
5. Sjednaná cena je cenou s místem plnění PL Červený Dvůr.
6. Právo na úhradu sjednané ceny za dílo vzniká dnem podpisu zápisu o předání a převzetí díla. Práce a dodávky v rozpočtu zahrnuté, ale neprovedené, nebudou účtovány.

IV.

Platební podmínky za dílo

1. Zhotovitel ze zákona neplatí zálohy.
2. Smluvní strany se dohodly na financování díla takto:
 - objednatel uhradí průběžně vystavené faktury zhotovitelem za skutečně provedené práce oproti předloženým účetním dokladům,
 - účetní doklady resp. faktury, musí být potvrzeny zástupci obou smluvních stran,

- konečná cena za dílo bude pak uhrazena po oboustranném schválení zápisu o předání a převzetí díla a odstranění případných vad a nedodělků,
 - lhůta splatnosti faktur bude stanovena na 21 dnů po jejich doručení.
3. Faktura musí obsahovat zejména:
- označení a číslo faktury,
 - obchodní jméno a sídlo zhotovitele a objednatele, jakož i identifikační číslo a daňové identifikační číslo,
 - bankovní spojení,
 - předmět smlouvy, detailní rozpis nákladů,
 - den odeslání faktury s lhůtou její splatnosti,
 - cenu díla,
 - fakturovanou částku a zvlášť částku daně z přidané hodnoty.

V.

Doba provedení díla

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v termínu od **15. 10. 2025 do 7. 11. 2025.**
2. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo úplným zhotovením všech částí předmětu díla a provedením všech prací, které se k předmětu díla váží a které tvoří předmět smlouvy v kvalitě odpovídající dohodnutým podmínkám bez vad a nedodělků.
3. Dílo bude splněno jeho protokolárním předáním. K převzetí díla zhotovitel **ústně vyzve** objednatele s předstihem 3 dnů. O předání předmětu díla smluvní strany sepiší zápis, který podepíší oprávnění zástupci smluvních stran.
4. O odstranění vad a nedodělků a splnění ostatních závazků přetrvávajících po předání díla sepiší smluvní strany protokol.

VI.

Způsob provádění díla

1. Zhotovitel provádí dílo na svou zodpovědnost a sám.
2. Při provádění díla je zhotovitel povinen respektovat všechny obecně závazné právní předpisy, technické normy a správní akty vztahující se k provádění díla, zejména pak zákon č. 283/2021Sb., stavební zákon, v platném znění (dále jen „stavební zákon“), zákon č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči v platném znění, zákon č. 254/2001 Sb., o vodách v platném znění, zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny v platném znění a zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech v platném znění.
3. Dále je povinen respektovat a dodržovat ustanovení o bezpečnosti práce a technických zařízeních při stavebních pracích, hygienická opatření, ekologické a jiné požadavky vyplývající z dalších souvisejících právních předpisů a českých státních norem (ČSN).
4. Dodržovat všechny platné předpisy bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v areálu objednatele; zhotovitel bere tímto na vědomí a potvrzuje, že byl řádně v této oblasti před zahájením prací poučen a proškolen,
5. Dodržovat vnitřní směrnici léčebny - dopravně provozní řád v areálu léčebny, nevjíždět do areálu parku s těžkou technikou a mechanizací bez předchozí domluvy se správcem léčebny, stejně jako nevjíždět do areálu parku zbytečně mnoha vozidly, k parkování vozidel pracovníků zhotovitele používat pouze vyhrazená parkoviště v areálu,
6. Při manipulaci a nakládání s nebezpečnými chemickými látkami a chemickými přípravky v místě realizace díla a v areálu léčebny postupovat v souladu s § 44a, zákona č. 258/2000 Sb. o ochraně veřejného zdraví
7. Zhotovitel je povinen upozornit objednatele bez zbytečného odkladu na nevhodnou povahu věcí převzatých od objednatele nebo pokynů daných mu objednatelem k provedení díla. Neprodleně oznámit v průběhu provádění díla nový nález, který by mohl svou povahou změnit dohodnutý předmět smlouvy.
8. Objednatel je oprávněn kontrolovat předmět díla na kterémkoli stupni jeho provádění, v každém případě však vždy, když bude dílo v dalším pracovním postupu zakryto nebo se stane nepřístupným. Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele ke kontrole provedení části předmětu díla, které budou dalším postupem zakryty nebo u nichž další postup prací znemožní kontrolu.
9. Zařízení místa realizace v rozsahu potřebném pro provádění díla zabezpečuje zhotovitel. Případné vybudování, úpravy stávajících zařízení pro účely zařízení místa a cena likvidace je součástí smluvní ceny. Likvidaci stavební suti a všech odpadů dle zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, vzniklých při realizaci díla zajišťuje a hradí zhotovitel. Při předání a převzetí díla doloží zhotovitel předepsané doklady o likvidaci těchto odpadů.
10. Objednatel se zavazuje:
 - provedené dílo převzít a zaplatit za něj sjednaným způsobem dohodnutou cenu,

- opatřit dále určené věci k provedení díla,
- zajistit místo pro provádění díla, zejména pak omezení provozu kuchyně vždy v dohodnutých časech,
- vyvíjet další potřebnou součinnost.

VII.

Záruka za jakost díla

1. Smluvní strany sjednaly záruční dobu za dílo v trvání **36 měsíců**.
2. Záruční doba začíná běžet ode dne převzetí díla objednatelem.
3. Případné vady díla je objednatel povinen zhotoviteli oznámit písemně bez zbytečného odkladu, poté co je zjistí.
4. Zhotovitel se zavazuje zahájit odstraňování případných vad předmětu plnění 3 dny od uplatnění oprávněné reklamace objednatelem a vady odstranit v nejkratší možné době.
5. Zhotovitel neodpovídá za vady díla, které byly způsobeny použitím podkladů a věcí poskytnutých objednatelem a zhotovitel ani při vynaložení veškeré péče nemohl zajistit jejich nevhodnost nebo na ni upozornit objednatele, ale ten na jejich použití trval.

VIII.

Smluvní pokuta

Smluvní strany sjednaly pro případ porušení dále uvedených povinností smluvní pokutu ve výši:

- pro případ porušení povinnosti zhotovitele splnit dílo v době dle čl. V. odst. 1 smluvní pokutu ve výši 1% z celkové ceny díla za každý den prodlení.

IX.

Ustanovení závěrečná

1. Smluvní strany se dohodly, že jejich závazkový vztah se řídí Občanským zákoníkem v platném znění.
2. Smlouva může být měněna nebo doplňována pouze písemnými dodatky, podepsanými oprávněnými zástupci smluvních stran.
3. **Nedílnou součástí této smlouvy o dílo je cenová nabídka zhotovitele ze dne 10. 10. 2025.**
4. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla uzavřena podle jejich shodné a svobodné vůle, to potvrzují svými vlastnoručními podpisy.

V Červeném Dvoře dne 13. 10. 2025

V Chvalšínách dne 13. 10. 2025

Objednatel:

**PSYCHIATRICKÁ LÉČEBNA
ČERVENÝ DVŮR**
Červený Dvůr 1
381 01 Český Krumlov ①
tel.: 380 309 130, IČO: 00583600

MUDr. Jiří Dvořáček, Ph.D.

Zhotovitel:

Min.EI s.r.o.
382 08 Chvalšiny 80
IČ: 176 15 119
DIČ: CZ17615119

Příloha:

Cenová nabídka ze dne 10. 10. 2025

Krycí list rozpočtu

Název stavby:	Nabídka - Oprava osvětlení chodby v I.NP pavilonu A v PL Červený Dvůr			Psychiatrická léčebna Červený Dvůr, Červený Dvůr 1, 38101	IČ/DIČ:	583600
Druh stavby:	Elektroinstalace			Projektant:	IČ/DIČ:	
Lokalita:	Červený Dvůr			Zhotovitel:	IČ/DIČ:	17615119 / CZ17615119
Začátek výstavby:	XX.XX.XX			Konec výstavby:	Položek:	
JKSO:	0			Zpracoval:	Datum:	10.10.2025

Rozpočtové náklady v Kč

A		B		C	
Základní rozpočtové náklady		Doplňkové náklady		Náklady na umístění stavby (NUS)	
Základní DPH	Dodávky	93 392,09	Práce přesčas	Zařízení staveniště	0,00
	Montáž	14 565,00	Bez pevné podl.	Mimostav. doprava	0,00
Snižená DPH	Dodávky	93 392,09	Kulturní památka	Územní vlivy	0,00
	Montáž	14 565,00	Vedlejší náklady - cestovné	Provozní vlivy	0,00
Režim	Dodávky	93 392,09		Ostatní	0,00
Přenesené DPH	Montáž	14 565,00		NUS z rozpočtu	0,00
Ostatní materiál					0,00
Přesun hmot a sutí		0,00			
Celkem		108 389,09	DN celkem	NUS celkem	
			DN celkem z obj.	NUS celkem z obj.	0,00
				ORN celkem	
				ORN celkem z obj.	

Přenesená daň / bez daně	108 389,09				
Snižená daň 12%	108 389,09	DPH 12%	13 006,69	Celkem s DPH snižená	121 395,78
Základní daň 21%	108 389,09	DPH 21%	22 761,71	Celkem s DPH základní	131 150,80

Projektant	Objednatel		Zhotovitel: Min.El s.r.o. Jan Minařík, tel. 605717045 Pavel Anderle, tel. 608131709
Datum, razítko a podpis	Datum, razítko a podpis		Datum, razítko a podpis

Poznámka:

Název stavby:	Nabídka - Oprava osvětlení chodby v I.NP pavilonu A v PL Červený Dvůr										IČIDÍČ objednatel	583600	Objednatel:	Psychiatrická léčebna Červený Dvůr, Červený Dvůr 1, 38101		
Druh stavby:	Elektroinstalace										Začátek výstavby:	XX.XX.XX	Projektant:	ČESKÝ KRUMLOV		
Lokalita:	Červený Dvůr										Konec výstavby:	XX.XX.XX	Zhotovitel:	Min.El s.r.o.		
D/F											Zpracováno dne:	10.10.2025	Zpracoval:	Pavel Anderle, tel. 608131709		
Č	Objekt	Kód	Zkrácený popis Rozměry	Množství	MJ	Cena/MJ (Kč)	Cena/montáž (Kč)	Náklady (Kč)		ostatní		Ostatní poznámka				
								Dodávka	Montáž	Celkem	Jednot.		Celkem			
5		0	Eaton SL2MNM42D1C3A Nouzové svítidlo SafeLiteSL20, MNM, IP42, 100lm, 1H	9,00	ks	729,55	490,00	93 392,09	14 565,00	107 957,09		0,00				
6		0	KP 68 KA KRABICE PŘÍSTROJOVÁ SVĚTLÉ SEDA	3,00	ks	6,89	185,00	6 565,94	4 410,00	10 975,94	0,00	0,00				
7		0	KPR 68 KA KRABICE UNIVERZÁLNÍ SEDA	2,00	ks	30,25	185,00	20,66	555,00	575,66	0,00	0,00				
8		0	Osmont AUR 59245 SVÍTIDLO LED 3000K 54W LED	2,00	ks	8 988,00	490,00	60,49	370,00	430,49	0,00	0,00				
9		0	Osmont AUR59025 SVÍTIDLO LED 3000K 27W	15,00	ks	4 559,00	490,00	17 976,00	980,00	18 956,00	0,00	0,00				
6		0	Ostatní pomocný materiál a pomocné práce	1,00	ks	384,00	900,00	68 385,00	7 350,00	75 735,00	0,00	0,00				
		0	Parkovné		ks	0,00		384,00	900,00	1 284,00	0,00	0,00				
		0	Doprava materiálu Cestovné Chvalšínův Č. Krumlov Č. Dvůr a zpět	36,00	km	12,00	0,00	432,00	0,00	432,00	0,00	0,00				