

2. Účel nájmu

Nájem předmětu nájmu dle této smlouvy se sjednává za účelem sportovní činnosti dětí nebo dospělých. Pronajímatel prohlašuje, že předmět nájmu je podle svého stavebně-technického určení vhodný pro účel nájmu.

Nájemce prohlašuje, že se seznámil se stavem předmětu nájmu a tento přebírá ve stavu způsobilém k řádnému užívání a k účelu sportovní činnosti.

3. Doba trvání nájmu

Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou od **2. 9. 2025 do 30. 6. 2026.**

4. Nájemné a úhrada za poskytované služby

Nájemce se zavazuje platit pronajímateli za nájem pronajatých prostor nájemné ve sjednané výši **320,- Kč za hodinu ve velké tělocvičně, 220,- Kč za hodinu v malé tělocvičně a 200,- za hodinu na venkovním sportovišti.**

V nájemném je zahrnuta i cena služeb spojených s užíváním pronajatých prostor, tj. zejména elektrická energie, vodné a stočné, vytápění a dodávku teplé vody – mimo elektrické energie za venkovní osvětlení.

V nájemném není zahrnuta spotřeba elektrické energie venkovního osvětlení. Nájemce si bude sám zaznamenávat odečty na podružném měřiči (klíče od měřiče byly předány s podpisem smlouvy). Cena za odebranou elektřinu se vyfakturuje v ceně elektrické energie, kterou hradí pronajímatel svému dodavateli. Nájemné a úhrada za poskytované služby jsou splatné měsíčně dle faktur se splatností 14 dnů ode dne jejich doručení nájemci.

Nájemce se zavazuje vždy po ukončení čtvrtletí – do 2 následujících pracovních dnů - nahlásit počet hodin pronájmu na email: ucetni@zsulesa.cz.

5. Práva a povinnosti smluvních stran

Nájemce je oprávněn a povinen užívat předmět nájmu řádně, v souladu s touto smlouvou a v souladu s účelem uvedeným v čl. 2 této Smlouvy.

Nájemce je povinen chránit předmět nájmu před poškozením a zničením po dobu, kdy jej užívá.

Nájemce odpovídá pronajímateli za veškerou škodu, která mu vznikne na předmětu nájmu v důsledku užívání předmětu nájmu nájemce, včetně škody na předmětu nájmu vzniklé v důsledku jednání třetích osob, kterým nájemce umožnil do předmětu nájmu přístup.

Nájemce není oprávněn provádět na předmětu nájmu jakékoliv stavební, ani jiné úpravy.

Pronajímatel je povinen zajistit nájemci řádný a nerušený výkon jeho práv v souladu s obsahem této smlouvy, zejména umožnit nájemci nerušené a neomezené užívání předmětu nájmu v době stanovené v článku 3 této smlouvy.

Nájemci je výslovně zakázáno poskytnout předmětné prostory k užívání dalším podnájemcům.