

Dodatek č. 4 ke smlouvě o dílo

„STAVEBNÍ ÚPRAVY OBJEKTU ČP. 33, ULICE STANISLAVA OPOČENSKÉHO, BROUMOV “

Uzavřená podle §2586 a násl. Zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, uzavřené mezi smluvními stranami dne 21.06.2024 (dále jen „Smlouva“)

I. SMLUVNÍ STRANY

Objednatel:

Se sídlem:

Zastoupený:

IČO:

DIČ:

Bankovní spojení:

Číslo účtu:

K technickému jednání je oprávněn:

Technický dozor stavebníka:

Koordinátor bezpečnosti práce:

dále jen „objednatel“

MĚSTO BROUMOV

Třída Masarykova 239, 550 01 Broumov 1

Arnoldem Vodochodským, starostou města

00272523

CZ00272523

Komerční banka a.s.

9005-182355/0100

Ing. Lucie Hurdálková, Ph.D., Město Broumov

Dabona s.r.o. IČO: 64826996, Sokolovská 682, 516 01 Rychnov nad Kněžnou v zastoupení Jan Seitl,

Dabona s.r.o. IČO: 64826996, Sokolovská 682, 516 01 Rychnov nad Kněžnou v zastoupení Ing. Milan Kunert,

Zhotovitel:

Se sídlem:

Zastoupený:

Telefon:

IČO:

DIČ:

Bankovní spojení:

Číslo účtu:

K technickému jednání je oprávněn:

Společnost je zapsaná v obchodním rejstříku, vedeném KS Hradec Králové, oddíl C, vložka 1949

dále jen „zhotovitel“

Broumovské stavební sdružení s.r.o.

U Horní Brány 29, Broumov, 550 01

Miroslavem Netíkem

+420 491 523 543

46504303

CZ46504303

Česká spořitelna a.s.

3077732/0800

Ing. Vladimír Kudera, ředitel společnosti

II.

ÚČEL DODATKU

Účelem tohoto dodatku je změna předmětu díla o nezbytné dodatečné stavební práce, resp. o práce, jejichž potřeba vznikla v důsledku okolností, které objednatel jednající s náležitou péčí nemohl

předvídat v rozsahu dle přílohy k tomuto dodatku – změnovým listům – a tomu odpovídající úprava ceny za provedení díla.

III.

PŘEDMĚT DODATKU

Smluvní strany se dohodly na změně díla tak, jak je tato specifikována v oběma smluvními stranami potvrzených změnových listech č. 15a -21, jež tvoří přílohu č. 1 smlouvy.

Původní cena díla včetně Dodatku č. 3 bez DPH: **55 062 314,78 Kč bez DPH**

DPH 21%: 11 563 086,10 Kč DPH 21%

Původní cena díla včetně Dodatku č. 3 s DPH: **66 625 400,88 Kč včetně DPH**

se zvyšuje o 3 336 804,51 Kč bez DPH, tedy o 4 037 533,46 Kč včetně 21 % DPH.

ozn. ZL	Úprava ceny dle ZL zahrnutého do Dodatku č. 4	Cena bez DPH
ZL15a	Doplnění elektroinstalace a slp pro zlepšení uživatelského prostředí	102 676,58
ZL15b	Doplnění elektroinstalace pro ovládání VZT a strojovny výtahu včetně doplnění svítidel pro nápis na fasádě a zemních svítidel u hlavních vchodů	155 702,17
ZL16	Doplnění rozsahu nezbytných sanačních opatření v 1.PP	533 023,04
ZL17	Úpravy v prostoru 1.NP - výdejna stravy	1 289 294,11
ZL18	Úpravy vzešlé ze změny stření krytiny dle požadavku NPÚ	216 272,56
ZL19	Úprava SDK konstrukcí, povrchové úpravy na shodištích, povrchové úpravy stávajících konstrukcí, úprava zábradlí	643 593,98
ZL20	Úprava dvorní části a přilehlých navazujících částí fasád sousedních objektů	123 450,30
ZL21	Doplnění revizních dvírek ve vazbě na nové PBŘ	272 791,77
Cena celkem bez DPH		3 336 804,51
21 % DPH		700 728,95
CENA CELKEM VČETNĚ DPH		4 037 533,46

Tímto dodatkem se ruší ust. čl. IV. odst. 4.3. Smlouvy a nahrazuje se tímto zněním:

4.3 Cena za zhotovení díla činí: **58 399 119,29 Kč bez DPH**
12 263 815,05 Kč DPH 21%
70 662 934,34 Kč včetně DPH

S odkazem na shora uvedené si smluvní strany sjednaly, že předmět díla, specifikovaný v ust. čl. II. *Předmět a účel* smlouvy a cena díla, sjednaná v ust. čl. IV. *Cena díla* smlouvy, se vzhledem k okolnostem, které objednatel jednající s náležitou péčí nemohl předvídat, mění takto:

- v rozsahu víceprací/méněprací uvedených **ve změnovém listu č. 15a,15b,17,18,19, 20.** Součet hodnot těchto změn, které jsou zaříděny k ustanovení **§ 222 odst. 4 ZZVZ**, činí 10,49 %.
- v rozsahu víceprací/méněprací uvedených **ve změnovém listu č. 16 a 21.** Součet hodnot těchto změn, které jsou zaříděny k ustanovení **§ 222 odst. 5 ZZVZ** činí 25,53 %.

Tyto změnové listy tvoří přílohu č. 1 tohoto dodatku.

IV.

ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Ostatní části Smlouvy zůstávají beze změn.
2. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv; zveřejnění zajistí objednatel.
3. Uzavření tohoto dodatku bylo schváleno RM č. 72 dne 6.10.2025.

Přílohy: Příloha č.1 - Změnové listy č. 15a, 15b, 16, 17, 18, 19, 20 a 21.

V Broumově, dne

V Broumově dne

Za objednatele:

Za zhotovitele:

Arnold Vodochodský

starosta města

Miroslav Netík

jednatel společnosti

ZMĚNOVÝ LIST

Stavební úpravy objektu č.p. 33, ul. Stanislava Opočenského, Broumov			
reg.č.projektu:	0331000006 Vznik kulturního a kreativního centra v Broumově - Městská knihovna v Broumově		číslo ZL: 15a
smlouva:	SOD ze dne 21.6.2024, Dodatek č. 1 ze dne 8.1.2025, Dodatek č. 2 ze dne 25.4.2025, Dodatek č.3 ze dne 7.7.2025		
objednatel:	Město Broumov, třída Masarykova 239, 550 01 Broumov		
zhotovitel:	Broumovské stavební sdružení s.r.o., U Horní Brány 29, 550 01 Broumov IČO:46504303		
název ZL:	Doplnění elektroinstalace a slp pro zlepšení uživatelského prostředí		
dotčené st. objekty:	NOVÉ ÚPRAVY OBJEKTU		
předmět změny:			
Předmětem změny je provedení úpravy dílčích ovládacích prvků elektroinstalace.			
zdůvodnění nezbytnosti změny:			
S ohledem na prováděné stavební práce a reflektování požadavků budoucího uživatele byl vznesen požadavek od objednatele na zhotovitele k doplnění ovládacích prvků SLP a příslušné elektroinstalace včetně napojení data projektorů a dalších vybavení, která nebyla zanesena do návrhu na rekonstrukci objektu. S ohledem na projektovou přípravu byl návrh koncových prvků SLP a příslušné elektroinstalace bez bližší specifikace z důvodu značené proměny na trhu a navržené komponenty by se v době realizace nemuseli vyrábět, proto se objednatel přiklonil k variantě výběru koncových prvků ve fázi provedení díla. Zároveň bylo zjištěno opomenutí návrhu vysoušečů rukou na WC pro imobilní, které je nutné pro dodržení hygienického standardu doplnit. Zhotovitel tedy reflektoval požadavky vzešlé od objednatele a sestavil soupis ZBV ke kontrole pro TDS. Ten je zkontroloval a doporučil objednateli k přijetí. Tyto změny nemění celkový charakter objektu, jedná se o doplnění funkčního prostředí pro uživatele. Tyto změny generují vícepráce.			
zdůvodnění nepředvídatelnosti změny:			
Objednatel s náležitou péčí řádného hospodáře nechal zpracovat projektovou dokumentaci ve stupni provádění projektové dokumentace. S ohledem na projektovou přípravu byl zpracovatel požádán o nespecifikování koncových prvků SLP příslušných elektro prvků. V současné době plné realizace vzešla nutnost dospecifikování těchto koncových prvků k zajištění plné provozuschopnosti a kompatibilitě. Neprovedení těchto prací by vedlo k dodatečnému investičnímu zásahu, který by značně ovlivnil navrhovaný provoz, proto se objednatel přiklonil k provedení v rámci probíhajících prací. Uvedené změny mají přímý vliv na udržitelnost celé investice z dlouhodobého hlediska. Uvedené změny jsou v celkovém rozsahu dílčí úpravou. Objednatel souhlasil s předloženou cenovou nabídkou, která generuje vícepráce a méně práce, ale přesto objednatel koná s maximální péčí řádného hospodáře v souvislosti na charakter nezbytnosti provedení prací. Tato změna je plně v souladu ZZVZ (zákona 134/2016 v aktuálně platném znění) §222 odst. 4 a),b),uvedená změna nemění celkovou povahu veřejné zakázky. Nejedná se o podstatnou změnu závazku.			
zdůvodnění nemožnosti oddělení prací a samostatného zadání: Nelze oddělit a samostatně zadat dle §222 odst. 4 a), b), samostatné zadání by bylo neekonomické a vzhledem k provázanosti jednotlivých činností i technicky neřešitelné a způsobilo by objednateli značné obtíže v samotném provedení.			
zařazení změny dle ZZVZ:			
§222, odst. 4, Předpokládá se, že změna generuje vícepráce.			
méněpráce	bez DPH	0,00	Kč
	21%DPH	0,00	Kč
	celkem	0,00	Kč
vícepráce	bez DPH	102 676,58	Kč
	21%DPH	21 562,08	Kč
	celkem	124 238,66	Kč
celková bilance méněprací a víceprací	bez DPH	102 676,58	Kč
	21%DPH	21 562,08	Kč
	celkem	124 238,66	Kč
celkový dopad do ceny díla	bez DPH	102 676,58	Kč
vliv na termín dokončení:			
Nemá vliv na termín dokončení.			
jiné vlivy (na změnu PD apod.):			
Změna má vliv na úpravu PD.			
vyjádření AD:			
Viz zápis z KD včetně píloh.			
vyjádření TDI:			
TDI zkompletoval tuto změnu (změnový list) podle podkladů zhotovitele, autorského dozoru, a se souhlasem objednatele a souhlasí se změnou.			
vyjádření objednatele:			
Objednatel souhlasí s touto změnou.			
další vyjádření:			
Přílohy:			
Příloha č. 1	Soupis prací		

za zhotovitele:	Broumovské stavební sdružení s.r.o.	Miroslav Netík v zastoupení Ing. Vladimír Kudera	Datum:	12.06.2025
za AD:	Ins spol. s r.o.	Ing. Pavel Tůma v zastoupení Ing. Tomáš Podstata	Datum:	12.06.2025
za TDI:	Dabona s.r.o.	Jan Seitl	Datum:	12.06.2025
za objednatele:	Město Broumov	Kamil Slezák		
		Ing. Lucie Hurdálková, Ph.D.	Datum:	12.06.2025

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba: St. ú. objektu č.p. 33, ul. Stanislava Opočenského, Broumov - Dodatek č. 4
Objekt:

ZL15a - Doplnění elektroinstalace a slp pro zlepšení uživatelského prostředí

KSO:
Místo:
Zadavatel:
Zhotovitel:
Projektant:
Zpracovatel:
Poznámka:

CC-CZ:
Datum: 12. 6. 2025
IČ:
DIČ:
IČ:
DIČ:
IČ:
DIČ:
IČ:
DIČ:

Cena bez DPH			102 676,58
DPH základní snížená	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
	102 676,58	21,00%	21 562,08
	0,00	12,00%	0,00
Cena s DPH		v CZK	124 238,66

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:Razítko

Datum a podpis:Razítko

Objednavatel

Zhotovitel

Datum a podpis:Razítko

Datum a podpis:Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

St. ú. objektu č.p. 33, ul. Stanislava Opočenského, Broumov - Dodatek č. 4

Objekt:

ZL15a - Doplnění elektroinstalace a slp pro zlepšení uživatelského prostředí

Místo:

Datum: 12. 6. 2025

Zadavatel:

Projektant:

Zhotovitel:

Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací	102 676,58
D1 - Elektroinstalace	34 391,29
D1-03 - Doplnění plátna v m.č. 3.07	3 046,52
D1-04 - Navýšení hl. jističe ze 40 na 50A	5 463,88
D1-05 - Doplnění zásuvky pro pračku v úklidové místnosti 2.NP	13 369,73
D1-06 - Doplnění kabeláže pro pohon el. dveří a příprava tlačítek (5x)	12 511,16
PSV - Práce a dodávky PSV	68 285,29
725 - Zdravotechnika - zařizovací předměty	28 969,16
742 - Elektroinstalace - slaboproud	39 316,13

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

St. ú. objektu č.p. 33, ul. Stanislava Opočenského, Broumov - Dodatek č. 4

Objekt:

ZL15a - Doplnění elektroinstalace a slp pro zlepšení uživatelského prostředí

Místo:

Datum: 12. 6. 2025

Zadavatel:

Projektant:

Zhotovitel:

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

Náklady soupisu celkem

102 676,58

D D1 Elektroinstalace

34 391,29

D D1-03 Doplnění plátna v m.č. 3.07

3 046,52

48	K	741122031	Montáž kabelů měděných bez ukončení uložených pod omítku plných kulatých (např. CYKY), počtu a průřezu žil 5x1,5 až 2,5 mm2	m	8,000	50,60	404,80	
49	M	341110900	kabel silový s Cu jádrem CYKY 5x1,5 mm2	m	8,000	28,05	224,40	
7	K	741110002	Montáž trubek elektroinstalačních s nasunutím nebo našroubováním do krabic plastových tuhých, uložených pevně, vnější Ø přes 23 do 35 mm	m	4,000	42,90	171,60	
52	M	34571064	trubka elektroinstalační ohebná z PVC (ČSN) 2329	m	4,000	22,00	88,00	
44	M	34571451	krabice pod omítku PVC přístrojová kruhová D 70mm hluboká	kus	1,000	36,85	36,85	
45	K	742110504	Montáž krabic elektroinstalačních s víčkem zapuštěných plastových odbočných kruhových	kus	1,000	84,70	84,70	
160	K	090001000.3	Ostatní náklady - pomocné a bourací práce elektro, tvorba drážek	kpl	1,000	1 629,78	1 629,78	
0	K	Pol4	Napojení na stávající rozvod	kpl	1,000	406,39	406,39	

D D1-04 Navýšení hl. jističe ze 40 na 50A

5 463,88

1	M	Pol3.4	Navýšení jističe z 40B/3 10kA na 50B/3 10kA	kus	1,000	774,00	774,00	
2	K	Pol5	Úprava rozvaděče, součinnost ČEZ, RT, provozovatel	kpl	1,000	3 047,90	3 047,90	
3	K	Pol6	Revize odběrného místa	kpl	1,000	1 641,98	1 641,98	

D D1-05 Doplnění zásuvky pro pračku v úklidové místnosti 2.NP

13 369,73

44	M	34571451	krabice pod omítku PVC přístrojová kruhová D 70mm hluboká	kus	1,000	36,85	36,85	
45	K	742110504	Montáž krabic elektroinstalačních s víčkem zapuštěných plastových odbočných kruhových	kus	1,000	84,70	84,70	
117	K	741313041	Montáž zásuvek domovních se zapojením vodičů šroubové připojení polozapuštěných nebo zapuštěných 10/16 A, provedení 2P + PE	kus	1,000	121,00	121,00	
118	M	345551030	zásuvka 1násobná 16A, 230V, bílá, komplet, IP20	kus	1,000	140,80	140,80	
45	K	741122016	Montáž kabelů měděných bez ukončení uložených pod omítku plných kulatých (např. CYKY), počtu a průřezu žil 3x2,5 až 6 mm2	m	55,000	39,60	2 178,00	
46	M	341110360	kabel silový s Cu jádrem CYKY 3x2,5 mm2	m	55,000	27,72	1 524,60	
0	K	Pol8	Doplnění rozvaděče - 1x kombinovaný chránič 16B/1N/003	kpl	1,000	1 833,35	1 833,35	
160	K	090001000.3	Ostatní náklady - pomocné a bourací práce elektro, tvorba drážek	kpl	1,000	5 926,48	5 926,48	
0	K	Pol9	Napojení na stávající rozvod	kpl	1,000	1 523,95	1 523,95	

D D1-06 Doplnění kabeláže pro pohon el. dveří a příprava tlačítek (5x)

12 511,16

77	M	SKS.20220517021	Instalační kabel pro datové a telekomunikační přenosy a strukturovanou kabeláž U/UTP Cat.6 300MHz AWG24/1 LS0H-3, třída reakce na oheň: B2ca-s1a,d1,a1, barva pláště modrá, ISO /IEC 11801, ČSN EN 50173 a ČSN EN 50174	m	30,000	19,25	577,50	
35	K	742121001	Montáž kabelů sdělovacích pro vnitřní rozvody počtu žil do 15	m	30,000	28,05	841,50	
41	K	741122015	Montáž kabelů měděných bez ukončení uložených pod omítku plných kulatých (např. CYKY), počtu a průřezu žil 3x1,5 mm2	m	15,000	38,50	577,50	
42	M	341110300	kabel silový s Cu jádrem CYKY 3x1,5 mm2	m	15,000	16,61	249,15	
160	K	090001000.3	Ostatní náklady - pomocné a bourací práce elektro, tvorba drážek	kpl	1,000	5 185,67	5 185,67	
0	K	Pol10	Přesun hotové kabeláže na nové pozice	kpl	1,000	5 079,84	5 079,84	

D PSV Práce a dodávky PSV

68 285,29

D 725 Zdravotechnika - zařizovací předměty

28 969,16

161	K	725_O03	Kompletní dodávka a montáž nerezového bezdotykového horkovzdušného vysoušeče rukou, včetně el. zapojení, v provedení dle PD	kus	3,000	9 640,00	28 920,00	
-----	---	---------	---	-----	-------	----------	-----------	--

VV D.1.1.1. Technická zpráva

VV D.1.1.1.22 Výrobky

VV "O03" 3

3,000

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
VV			Součet		3,000			
162	K	998725203	Přesun hmot pro zařizovací předměty stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m základní v objektech výšky přes 12 do 24 m	%	289,200	0,17	49,16	
D 742			Elektroinstalace - slaboproud				39 316,13	
163	K	742430001R	Montáž audiovizuální techniky držáku projektoru a uchycením na strop nebo na stěnu	kus	1,000	3 700,00	3 700,00	
VV			D.1.1.1. Technická zpráva					
VV			D.1.1.1.22 Výrobky					
VV			"O20" 1		1,000			
VV			Součet		1,000			
164	M	38479068R	držák projektoru na strop nosnost 11 kg, nastavení délky 383-600 mm, náklon +/-30°, nastavení do roviny	kus	1,000	4 100,00	4 100,00	
VV			D.1.1.1. Technická zpráva					
VV			D.1.1.1.22 Výrobky					
VV			"O20" 1		1,000			
VV			Součet		1,000			
165	K	742430012	Montáž audiovizuální techniky elektrického plátna, upevněného do podhledu	kus	1,000	3 690,00	3 690,00	
166	M	73765_O19	motoricky ovládané promítací plátno 2400x1650 mm, projekční povrch typ D - matně bílý na textilní bázi, zadní strana černá, formát 16:9, rám pro vestavbu el. ovládaného plátna, šířka plátna 2400 mm, včetně kotvicího materiálu	kus	1,000	27 650,00	27 650,00	
167	K	998742203	Přesun hmot pro slaboproud stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m základní v objektech výšky přes 12 do 24 m	%	391,400	0,45	176,13	

ZMĚNOVÝ LIST

Stavební úpravy objektu č.p. 33, ul. Stanislava Opočenského, Broumov																																									
reg.č.projektu:	0331000006 Vznik kulturního a kreativního centra v Broumově - Městská knihovna v Broumově		číslo ZL:																																						
smlouva:	SOD ze dne 21.6.2024, Dodatek č. 1 ze dne 8.1.2025, Dodatek č. 2 ze dne 25.4.2025, Dodatek č.3 ze dne 7.7.2025		15b																																						
objednatel:	Město Broumov, třída Masarykova 239, 550 01 Broumov																																								
zhotovitel:	Broumovské stavební sdružení s.r.o., U Horní Brány 29, 550 01 Broumov IČO:46504303																																								
název ZL:	Doplnění elektroinstalace pro ovládání VZT a strojovny výtahu včetně doplnění svítidel pro nápis na fasádě a zemních svítidel u hlavních vchodů																																								
dotčené st. objekty:	NOVÉ ÚPRAVY OBJEKTU																																								
předmět změny: Předmětem změny je provedení úpravy dílčích ovládacích prvků elektroinstalace v 1PP a 1NP včetně doplnění svítidel u hlavních vchodů do budovy včetně úpravy zábradlí. zdůvodnění nezbytnosti změny: Ve vazbě na probíhající práce v prostoru 1NP a 1PP, bylo nutné navrhnout úpravu VZT jednotky. V této souvislosti bylo nutné upravit i příslušné el. rozvody včetně úpravy strojovny výtahu. Zastaralé ovládání bylo nahrazeno kompatibilními ovládacími prvky nové jednotky. Dále na žádost objednatele vzešel požadavek na osvětlení nápisu Knihovna na fasádě objektu včetně osvětlení jednotlivých hlavních vstupů do budovy. Osvětlení bude řízeno astronomickými hodinami. Dále v souvislosti se sanačními opatřeními bylo nutné provést opětovně novou instalaci SP včetně koncových prvků tak aby byla zajištěna provozuschopnost užívání v prostoru 1PP. v souvislosti s nutnými úpravami doznala změn i exteriérová část zejména uličního parteru v bezpečnostním prvku - zábradlí, které je upraveno dle požadavku zástupců NPÚ a PČR z důvodu zajištění bezpečnosti. Zhotovitel tedy reflektoval požadavky vzešlé od objednatele a sestavil soupis ZBV ke kontrole pro TDS. Ten je zkontroloval a doporučil objednateli k přijetí. Tyto změny nemění celkový charakter objektu, jedná se o doplnění funkčního prostředí pro uživatele. Tyto změny generují vícepráce. zdůvodnění nepředvídatelnosti změny: V souladu s § 222 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, a v rámci povinnosti péče řádného hospodáře bylo nutné provést následující úpravy: 1. Úprava VZT jednotky V návaznosti na probíhající práce v prostoru 1NP a 1PP vznikla nutnost upravit parametry VZT jednotky tak, aby byla zajištěna plná funkčnost systému. Současně bylo nezbytné provést úpravy příslušných elektrických rozvodů a související úpravy strojovny výtahu. Zastaralé ovládací prvky byly nahrazeny novými kompatibilními prvky, které odpovídají požadavkům nové technologie. 2. Požadavek objednatele – osvětlení fasády a vstupů Na základě požadavku objednatele bylo navrženo osvětlení nápisu „Knihovna“ na fasádě objektu a dále osvětlení hlavních vstupů do budovy. Osvětlení bude řízeno astronomickými hodinami, čímž se zajistí energeticky hospodárný a spolehlivý provoz. 3. Sanační opatření – instalace systému SP V souvislosti s provedenými sanačními pracemi bylo nezbytné opětovně instalovat systém SP včetně koncových prvků tak, aby byla zajištěna plná provozuschopnost a bezpečné užívání prostor v 1PP. Postup projednání Zhotovitel na základě těchto skutečností sestavil soupis ZBV (změn, víceprací a méněprací) a předložil jej k posouzení TDS. Ten provedl kontrolu a doporučil změny objednateli k přijetí. Závěr Tyto změny: • nemění celkový charakter objektu, • představují doplnění funkčního prostředí pro uživatele, • jsou nezbytné k zajištění řádného a hospodárného užívání budovy, • generují přiměřené vícepráce, které jsou v souladu s § 222 zákona č. 134/2016 Sb. odst. 4, písm a), b). zdůvodnění nemožnosti oddělení prací a samostatného zadání: Nelze oddělit a samostatně zadat dle §222 odst. 4 a), b), samostatné zadání by bylo neekonomické a vzhledem k provázanosti jednotlivých činností i technicky neřešitelné a způsobilo by objednateli značné obtíže v samotném provedení. zařazení změny dle ZZVZ: §222, odst. 4, Předpokládá se, že změna generuje vícepráce.																																									
<table border="1"> <thead> <tr> <th></th> <th>bez DPH</th> <th></th> <th></th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td rowspan="3">méněpráce</td> <td></td> <td>0,00</td> <td>Kč</td> </tr> <tr> <td>21%DPH</td> <td>0,00</td> <td>Kč</td> </tr> <tr> <td>celkem</td> <td>0,00</td> <td>Kč</td> </tr> <tr> <td rowspan="3">vícepráce</td> <td>bez DPH</td> <td>155 702,17</td> <td>Kč</td> </tr> <tr> <td>21%DPH</td> <td>32 697,46</td> <td>Kč</td> </tr> <tr> <td>celkem</td> <td>188 399,63</td> <td>Kč</td> </tr> <tr> <td rowspan="3">celková bilance méněprací a víceprací</td> <td>bez DPH</td> <td>155 702,17</td> <td>Kč</td> </tr> <tr> <td>21%DPH</td> <td>32 697,46</td> <td>Kč</td> </tr> <tr> <td>celkem</td> <td>188 399,63</td> <td>Kč</td> </tr> <tr> <td>celkový dopad do ceny díla</td> <td>bez DPH</td> <td>155 702,17</td> <td>Kč</td> </tr> </tbody> </table>					bez DPH			méněpráce		0,00	Kč	21%DPH	0,00	Kč	celkem	0,00	Kč	vícepráce	bez DPH	155 702,17	Kč	21%DPH	32 697,46	Kč	celkem	188 399,63	Kč	celková bilance méněprací a víceprací	bez DPH	155 702,17	Kč	21%DPH	32 697,46	Kč	celkem	188 399,63	Kč	celkový dopad do ceny díla	bez DPH	155 702,17	Kč
	bez DPH																																								
méněpráce		0,00	Kč																																						
	21%DPH	0,00	Kč																																						
	celkem	0,00	Kč																																						
vícepráce	bez DPH	155 702,17	Kč																																						
	21%DPH	32 697,46	Kč																																						
	celkem	188 399,63	Kč																																						
celková bilance méněprací a víceprací	bez DPH	155 702,17	Kč																																						
	21%DPH	32 697,46	Kč																																						
	celkem	188 399,63	Kč																																						
celkový dopad do ceny díla	bez DPH	155 702,17	Kč																																						
vliv na termín dokončení: Nemá vliv na termín dokončení.																																									
jiné vlivy (na změnu PD apod.): Změna má vliv na úpravu PD.																																									

vyjádření AD: Viz zápis z KD včetně příloh.			
vyjádření TDI: TDI zkompletoval tuto změnu (změnový list) podle podkladů zhotovitele, autorského dozoru, a se souhlasem objednatele a souhlasí se změnou.			
vyjádření objednatele: Objednatel souhlasí s touto změnou.			
další vyjádření:			
Přílohy: Příloha č. 1 Soupis prací			
za zhotovitele:	Broumovské stavební sdružení s.r.o.	Miroslav Netík v zastoupení Ing. Vladimír Kudera	Datum: 12.06.2025
za AD:	Ins spol. s r.o.	Ing. Pavel Tůma v zastoupení Ing. Tomáš Podstata	Datum: 12.06.2025
za TDI:	Dabona s.r.o.	Jan Seidl	Datum: 12.06.2025
za objednatele:	Město Broumov	Kamil Slezák	
		Ing. Lucie Hurdálková, Ph.D.	Datum: 12.06.2025

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

St. ú. objektu č.p. 33, ul. Stanislava Opočenského, Broumov - Dodatek č. 4

Objekt:

ZL15b - Doplnění elektroinstalace pro ovládání VZT a strojovny výtahu včetně doplnění svítidel pro nápis na fasádě a zemních svítidel u hlavních vchodů

KSO:

Místo:

Zadavatel:

Zhotovitel:

Projektant:

Zpracovatel:

Poznámka:

CC-CZ:

Datum:

12. 6. 2025

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

Cena bez DPH

155 702,17

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	155 702,17	21,00%	32 697,46
DPH snížená	0,00	12,00%	0,00

Cena s DPH

v CZK

188 399,63

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Zhotovitel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

St. ú. objektu č.p. 33, ul. Stanislava Opočenského, Broumov - Dodatek č. 4

Objekt:

**ZL15b - Doplnění elektroinstalace pro ovládání VZT a strojovny výtahu
včetně doplnění svítidel pro nápis na fasádě a zemních svítidel u hlavních**

Místo:

Datum: 12. 6. 2025

Zadavatel:

Projektant:

Zhotovitel:

Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací		155 702,17
D1 - Vícepráce č. 5		114 218,79
D1-01 - Doplnění VZT - strojovna výtahu 1.PP		7 572,19
D1-02 - Doplnění ovládání VZT 1.PP		36 628,00
D1-04 - Doplnění svítidel a vývodu pro světelný nápis před hlavní vchod		32 348,42
D1-05 - Doplnění spínacích astro hodin pro ovládání světleného nápisu		5 444,46
D1-06 - Doplnění demontáž a montáže zásuvek a vypínačů 1.PP + dodávka nových přístrojů		8 989,23
D1-07 - Příprava pro internet na střechu		23 236,49
PSV - Práce a dodávky PSV		41 483,38
751 - Vzduchotechnika		41 483,38

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

St. ú. objektu č.p. 33, ul. Stanislava Opočenského, Broumov - Dodatek č. 4

Objekt:

ZL15b - Doplnění elektroinstalace pro ovládání VZT a strojovny výtahu včetně doplnění svítidel pro nápis na fasádě a zemních svítidel u hlavních

Místo:

Datum: 12. 6. 2025

Zadavatel:

Projektant:

Zhotovitel:

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

Náklady soupisu celkem 155 702,17

D D1 Vícepráce č. 5 114 218,79

D D1-01 Doplnění VZT - strojovna výtahu 1.PP 7 572,19

41	K	741122015	Montáž kabelů měděných bez ukončení uložených pod omítku plných kulatých (např. CYKY), počtu a průřezu žil 3x1,5 mm2	m	34,000	38,50	1 309,00	
42	M	341110300	kabel silový s Cu jádrem CYKY 3x1,5 mm2	m	34,000	16,61	564,74	
43	M	35889830	hodiny spínací týdenní 1 kanál	kus	1,000	3 872,00	3 872,00	
44	K	741331062	Montáž měřících přístrojů bez zapojení vodičů spínače mechanického s týdenním programem	kus	1,000	302,50	302,50	
0	K	Pol1	Zapojení ventilátoru	ks	1,000	253,99	253,99	
0	K	Pol2	Úprava rozvaděče, nastavení	kpl	1,000	1 269,96	1 269,96	

D D1-02 Doplnění ovládání VZT 1.PP 36 628,00

41	K	741122015	Montáž kabelů měděných bez ukončení uložených pod omítku plných kulatých (např. CYKY), počtu a průřezu žil 3x1,5 mm2	m	96,000	38,50	3 696,00	
42	M	341110300	kabel silový s Cu jádrem CYKY 3x1,5 mm2	m	96,000	16,61	1 594,56	
7	K	741110002	Montáž trubek elektroinstalačních s nasunutím nebo našroubováním do krabic plastových tuhých, uložených pevně, vnější Ø přes 23 do 35 mm	m	29,000	42,90	1 244,10	
65	M	34571065	trubka elektroinstalační ohebná z PVC (ČSN) 2336	m	29,000	37,95	1 100,55	
29	K	741112101	Montáž krabic elektroinstalačních bez napojení na trubky a lišty, demontáže a montáže víčka a přístroje rozvodek se zapojením vodičů na svorkovnici zapuštěných plastových kruhových do zdiva	kus	17,000	165,00	2 805,00	
30	M	345715630	rozvodka krabicová z PH s víčkem a svorkovnicí krabicovou šroubovací s vodiči 20x4 mm2, D 103 mm x 50 mm (např.KR 97/5)	kus	17,000	152,90	2 599,30	
43	M	35889830	hodiny spínací týdenní 1 kanál	kus	2,000	3 872,00	7 744,00	
44	K	741331062	Montáž měřících přístrojů bez zapojení vodičů spínače mechanického s týdenním programem	kus	2,000	302,50	605,00	
160	K	090001000.3	Ostatní náklady - pomocné a bourací práce elektro, tvorba drážek	kpl	1,000	8 889,72	8 889,72	
0	K	Pol1	Zapojení ventilátoru	ks	17,000	253,99	4 317,83	
0	K	Pol3	Úprava rozvaděče, nastavení	kpl	1,000	2 031,94	2 031,94	

D D1-04 Doplnění svítidel a vývodu pro světelný nápis před hlavní vchod 32 348,42

0	M	Pol5	Zemní svítidlo LED, asymetrická optika 12W	kus	2,000	9 771,84	19 543,68	
0	K	Pol6	Montáž zemního svítidla vč. zemní svorkovnice	ks	2,000	1 015,97	2 031,94	
41	K	741122015	Montáž kabelů měděných bez ukončení uložených pod omítku plných kulatých (např. CYKY), počtu a průřezu žil 3x1,5 mm2	m	60,000	38,50	2 310,00	
42	M	341110300	kabel silový s Cu jádrem CYKY 3x1,5 mm2	m	60,000	16,61	996,60	
11	K	741110003	Montáž trubek elektroinstalačních s nasunutím nebo našroubováním do krabic plastových tuhých, uložených pevně, vnější Ø přes 35 mm	m	12,000	46,20	554,40	
163	M	345713650	trubka elektroinstalační tuhá dvouplášťová korugovaná D 94/110 mm, HDPE	m	12,000	42,90	514,80	
160	K	090001000.3	Ostatní náklady - pomocné a bourací práce elektro, tvorba drážek	kpl	1,000	2 963,24	2 963,24	
0	K	Pol7	Napojení na stávající rozvod, doplnění rozvaděče 2x jistič 10B/1	kpl	1,000	3 433,76	3 433,76	

D D1-05 Doplnění spínacích astro hodin pro ovládání světleného nápisu 5 444,46

164	M	35889830	hodiny spínací týdenní 1 kanál	kus	1,000	3 872,00	3 872,00	
165	K	741331062	Montáž měřících přístrojů bez zapojení vodičů spínače mechanického s týdenním programem	kus	1,000	302,50	302,50	
166	K	Pol31	Úprava rozvaděče, nastavení	ks	1,000	1 269,96	1 269,96	

D D1-06 Doplnění demontáž a montáže zásuvek a vypínačů 1.PP + dodávka nových přístrojů 8 989,23

167	K	Pol22	Demontáž zásuvek domovních	kpl	17,000	101,59	1 727,03	
168	K	741313041	Montáž zásuvek domovních se zapojením vodičů šroubové připojení polozapuštěných nebo zapuštěných 10/16 A, provedení 2P + PE	kus	17,000	121,00	2 057,00	
169	M	345551030	zásuvka 1násobná 16A, 230V, bílá, komplet, IP20	kus	17,000	140,80	2 393,60	

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
170	K	741310201	Montáž spínačů jedno nebo dvoupólových polozapuštěných nebo zapuštěných se zapojením vodičů šroubové připojení, pro prostředí normální spínačů, řazení 1-jednopolových	kus	18,000	66,00	1 188,00	
171	M	34535003	přepínač střídavý kompletní, zápustný, řazení 6, šroubové svorky	kus	18,000	90,20	1 623,60	

D D1-07 Příprava pro internet na střechu 23 236,49

172	M	Pol7	Instalační kabel pro datové a telekomunikační přenosy a strukturovanou kabeláž U/UTP Cat.6 venkovní	m	54,000	18,88	1 019,52	
173	K	742121001	Montáž kabelů sdělovacích pro vnitřní rozvody počtu žil do 15	m	54,000	28,05	1 514,70	
174	K	SKS1942130	Vypáskování kabelů v rozvaděči (222 29-3001.R00)	ks	1,000	30,25	30,25	
175	K	SKS1942131	Kabelová forma UTP - včetně odstranění pláště kabelu, očištění, vyformování, zapojení, prozvonění a značení kabelu. (222300201R00)	ks	1,000	96,80	96,80	
176	K	SKS1942132	Měření do protokolu (222 29-3012.R00) - systémová záruka výrobce, certifikace 25 let	ks	1,000	84,70	84,70	
177	K	090001000.4	Ostatní náklady - pomocné a bourací práce elektro, tvorba drážek	kpl	1,000	17 779,44	17 779,44	
178	M	34571064	trubka elektroinstalační ohebná z PVC (ČSN) 2329	m	8,000	26,95	215,60	
179	K	742110002	Montáž trubek elektroinstalačních plastových ohebných uložených pod omítku	m	8,000	70,40	563,20	
180	M	Pol8	ZLAB drátěný 50/50 GZ	m	4,000	128,47	513,88	
181	M	Pol9	SPOJKA GZ- PRO SPOJENI ZLABU	kus	4,000	16,85	67,40	
182	M	Pol10	PODPERA 100 GZ	kus	4,000	83,06	332,24	
183	M	Pol11	KOTVA ZATLOUKACÍ MOSAZNA 8mm	kus	4,000	5,77	23,08	
184	K	Pol12	Montáž kabelového žlabu šířky do 150	m	4,000	248,92	995,68	

D PSV Práce a dodávky PSV 41 483,38

D 751 Vzduchotechnika 41 483,38

185	K	VZT001.R	Protipožární prostupy 100 mm VZT	kus	1,000	720,00	720,00	
186	K	VZT002.R	Protipožární prostupy 150 mm VZT	kus	4,000	780,00	3 120,00	
187	K	VZT003.R	Protipožární prostupy 200 mm VZT	kus	12,000	840,00	10 080,00	
188	K	VZT004.R	Protipožární prostup Měkká ucpávka (Zapravení Prostupu) Vata + Tmel 10x10= 100cm2, Trubka ocel, Trubka plast, Kabely, Klimatizace, VZT,	dm2	254,000	108,00	27 432,00	
189	K	998751202	Přesun hmot procentní pro vzduchotechniku v objektech v přes 12 do 24 m	%	413,520	0,32	131,38	CS ÚRS 2025 02

ZMĚNOVÝ LIST

Stavební úpravy objektu č.p. 33, ul. Stanislava Opočenského, Broumov			
reg.č.projektu:	0331000006 Vznik kulturního a kreativního centra v Broumově - Městská knihovna v Broumově		číslo ZL: 16
smlouva:	SOD ze dne 21.6.2024, Dodatek č. 1 ze dne 8.1.2025, Dodatek č. 2 ze dne 25.4.2025, Dodatek č.3 ze dne 7.7.2025		
objednatel:	Město Broumov, třída Masarykova 239, 550 01 Broumov		
zhotovitel:	Broumovské stavební sdružení s.r.o., U Horní Brány 29, 550 01 Broumov IČO:46504303		
název ZL:	Doplnění rozsahu nezbytných sanačních opatření v 1.PP		
dotčené st. objekty:	NOVÉ ÚPRAVY OBJEKTU		
předmět změny:			
Předmětem změny je provedení nezbytných sanačních úprav v vazbě na Dodatek č. 2.			
zdůvodnění nezbytnosti změny:			
Ve vazbě na zmíněné nezbytné sanační opatření uvedené ve ZL č.8, který obsahuje Dodatek č. 2 dochází k rozšíření sanačního zásahu. Jedná se o prostory užívané pro provoz výdejny stravy, kde jsou situovány sociální zázemí pro návštěvníky a denní místnost pro zaměstnance včetně sanity. Rozsah sanačních opatření byl konzultován s AD a na základě probíhajících stavebních prací s vizuálními prohlídkami stavu konstrukcí a vyhodnocení sanility materiálů. Jedná se o práce, které nemohly být předem stanoveny s ohledem na stávající provoz. Z důvodu nezbytného provedení byl vyzván zhotovitel k předložení soupisu ZBV ke kontrole. Zhotovitel předložil ZBV ke kontrole TDS, který tyto změny přijal jako odůvodněné a nezbytné k provedení a doporučil objednateli k jejich přijetí.Tato změna generuje vícepráce a bude reflektována do dokumentace skutečného provedení.			
zdůvodnění nepředvídatelnosti změny:			
Objednatel jednající s péčí řádného hospodáře klade důraz na zajištění plné funkčnosti celého objektu a při zjištění značné vlhkosti a degradace materiálů bylo nutné provést sanační opatření v prostoru 1.PP – viz ZL č.8 který je součástí Dodatku č. 2. V této souvislosti a při odkrytí podlahových vrstev byl zjištěn stav provedení, který je nepřipustný z dlouhodobého hlediska a značně poruchový, jehož příčinou no koncentrace podzemních vod na skalnatém podloží v rámci puklin dochází k lokálnímu zvýšení hydrotechnického namáhání spodních vrstev podlah a následně se toto namáhání šíří do konstrukcí svislých, vedoucích až na úroveň 1.NP, kde je situován provoz jídel a výskyt plísní není přípustný. Celkový předvídaný sanační zásah je nutné rozšířit na prostory zázemí pro provoz výdejny stravy. Tento sanační zásah je nezbytně nutný ve vazbě na zbylé provedené sanační opatření, která by tímto neplnila svou plnou funkci a mohlo by docházet k lokální sanilitě a následné degradaci, čímž se snižuje celková účinnost provedených sanačních opatření. Toto by vedlo k rozporu z pohledů péče řádného hospodáře. Dodatečné provedení není svým charakterem možným v rámci užívání objektu přípustné. Dodatečné provedení by bylo ekonomicky značně nákladné a znamenalo by výrazné ovlivnění celého provozu v daném objektu, což svým charakterem užívání je zcela nepřipustné, jelikož se jedná o zásah do nosných svislých a vodorovných konstrukcí. Objednatel souhlasil s předloženou cenovou nabídkou, která generuje vícepráce, ale přesto objednatel koná s maximální péčí řádného hospodáře v souvislosti na charakter nezbytnosti provedení prací. Tato změna je plně v souladu ZZVZ (zákona 134/2016 v aktuálně platném znění) §222 odst. 5 a),b) uvedená změna nemění celkovou povahu veřejné zakázky. Nejedná se o podstatnou změnu závazku.			
zdůvodnění nemožnosti oddělení prací a samostatného zadání: Nelze oddělit a samostatně zadat dle §222 odst. 5 a), b) samostatné zadání by bylo neekonomické a vzhledem k provázanosti jednotlivých činností i technicky neřešitelné a způsobilo by objednateli značné obtíže v samotném provedení.			
zařazení změny dle ZZVZ:			
§222, odst. 5, Předpokládá se, že změna generuje vícepráce.			
méněpráce	bez DPH	2 805,73	Kč
	21%DPH	589,20	Kč
	celkem	3 394,93	Kč
vícepráce	bez DPH	535 828,77	Kč
	21%DPH	112 524,04	Kč
	celkem	648 352,81	Kč
celková bilance méněprací a víceprací	bez DPH	538 634,50	Kč
	21%DPH	113 113,25	Kč
	celkem	651 747,75	Kč
celkový dopad do ceny díla	bez DPH	533 023,04	Kč
vliv na termín dokončení:			
Nemá vliv na termín dokončení.			
jiné vlivy (na změnu PD apod.):			
Změna má vliv na úpravu PD.			
vyjádření AD:			
Viz zápis z KD včetně příloh.			
vyjádření TDI:			
TDI zkompletoval tuto změnu (změnový list) podle podkladů zhotovitele, autorského dozoru, a se souhlasem objednatel a souhlasí se změnou.			
vyjádření objednatele:			
Objednatel souhlasí s touto změnou.			
další vyjádření:			
Přílohy:			
Příloha č. 1	Soupis prací		

za zhotovitele:	Broumovské stavební sdružení s.r.o.	Miroslav Netík v zastoupení Ing. Vladimír Kudera	Datum:	12.06.2025
za AD:	Ins spol. s r.o.	Ing. Pavel Tůma v zastoupení Ing. Tomáš Podstata	Datum:	12.06.2025
za TDI:	Dabona s.r.o.	Jan Seidl	Datum:	12.06.2025
za objednatele:	Město Broumov	Kamil Slezák		
		Ing. Lucie Hurdálková, Ph.D.	Datum:	12.06.2025

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:
St. ú. objektu č.p. 33, ul. Stanislava Opočenského, Broumov - Dodatek č. 4
Objekt:
ZL16 - Doplnění rozsahu nezbytných sanačních opatření v 1.PP

KSO:	CC-CZ:
Místo:	Datum: 12. 6. 2025
Zadavatel:	IČ:
	DIČ:
Zhotovitel:	IČ:
	DIČ:
Projektant:	IČ:
	DIČ:
Zpracovatel:	IČ:
	DIČ:
Poznámka:	

Cena bez DPH		533 023,04	
DPH základní snížená	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
	533 023,04	21,00%	111 934,84
	0,00	12,00%	0,00
Cena s DPH		v CZK	644 957,88

Projektant	Zpracovatel
------------	-------------

Datum a podpis:	Razítko	Datum a podpis:	Razítko
-----------------	---------	-----------------	---------

Objednavatel	Zhotovitel
--------------	------------

Datum a podpis:	Razítko	Datum a podpis:	Razítko
-----------------	---------	-----------------	---------

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

St. ú. objektu č.p. 33, ul. Stanislava Opočenského, Broumov - Dodatek č. 4

Objekt:

ZL16 - Doplnění rozsahu nezbytných sanačních opatření v 1.PP

Místo:

Datum: 12. 6. 2025

Zadavatel:

Projektant:

Zhotovitel:

Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací	533 023,04
HSV - Práce a dodávky HSV	303 147,65
1 - Zemní práce	50 728,96
2 - Zakládání	7 798,80
3 - Svislé a kompletní konstrukce	12 916,55
38.1 - Různé kompletní konstrukce - injektáže	143 987,47
6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní	28 650,16
6.01 - Interiér - zóna pod injektáží	4 856,17
9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání	28 047,62
997 - Přesun sutě	23 776,49
998 - Přesun hmot	7 241,60
PSV - Práce a dodávky PSV	175 896,55
711 - Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům	156,07
712 - Povlakové krytiny	150 582,32
713 - Izolace tepelné	-45,67
763 - Konstrukce suché výstavby	4 659,80
766 - Konstrukce truhlářské	4 848,28
771 - Podlahy z dlaždic	10 738,94
781 - Dokončovací práce - obklady	4 956,81
HZS - Hodinové zúčtovací sazby	2 850,84
VRN - Vedlejší rozpočtové náklady	51 128,00
VRN2 - Příprava staveniště	51 128,00

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

St. ú. objektu č.p. 33, ul. Stanislava Opočenského, Broumov - Dodatek č. 4

Objekt:

ZL16 - Doplnění rozsahu nezbytných sanačních opatření v 1.PP

Místo:

Datum: 12. 6. 2025

Zadavatel:

Projektant:

Zhotovitel:

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

Náklady soupisu celkem 533 023,04

D HSV Práce a dodávky HSV 303 147,65

D 1 Zemní práce 50 728,96

1	K	139712111	Vykopávky v uzavřených prostorech v hornině třídy těžitelnosti II skupiny 4 až 5 ručně	m3	6,226	5 305,59	33 032,60	CS ÚRS 2025 02
	VV		"1P14-15" 5,87*0,1		0,587			
	VV		"1P18" 4,65*0,1+0,9*0,13*0,1		0,477			
	VV		"1P23" 20,53*0,1+4,68*0,2*0,1		2,147			
	VV		"1P24" 11,26*0,1		1,126			
	VV		"1P25" 11,85*0,1+4,68*0,13*0,1		1,246			
	VV		"1P26" 4,87*0,1+0,7*0,13*0,1		0,496			
	VV		"1P27" 1,38*0,1+0,7*0,13*0,1		0,147			
	VV		Součet		6,226			
2	K	162211211	Vodorovné přemístění do 10 m nošením výkopku z horniny třídy těžitelnosti II skupiny 4 a 5	m3	6,226	404,54	2 518,67	CS ÚRS 2025 02
3	K	162211219	Příplatek k vodorovnému přemístění nošením za každých dalších 10 m nošení výkopku z horniny třídy těžitelnosti II skupiny 4 a 5	m3	12,452	372,77	4 641,73	CS ÚRS 2025 02
	VV		6,226*2 'Přepočtené koeficientem množství		12,452			
4	K	162211321	Vodorovné přemístění výkopku z horniny třídy těžitelnosti II skupiny 4 a 5 stavebním kolečkem do 10 m	m3	6,226	175,79	1 094,47	CS ÚRS 2025 02
5	K	162751137	Vodorovné přemístění přes 9 000 do 10000 m výkopku/sypaniny z horniny třídy těžitelnosti II skupiny 4 a 5	m3	6,226	370,65	2 307,67	CS ÚRS 2025 02
6	K	162751139	Příplatek k vodorovnému přemístění výkopku/sypaniny z horniny třídy těžitelnosti II skupiny 4 a 5 ZKD 1000 m přes 10000 m	m3	124,520	27,96	3 481,58	CS ÚRS 2025 02
	VV		6,226*20 'Přepočtené koeficientem množství		124,520			
7	K	171201231	Poplatek za uložení stavebního odpadu na recyklační skládce (skládkovné) zeminy a kamení zatříděného do Katalogu odpadů pod kódem 17 05 04	t	11,207	314,00	3 519,00	
	VV		6,226*1,8 'Přepočtené koeficientem množství		11,207			
8	K	171251201	Uložení sypaniny na skládky nebo meziskládky bez hutnění s upravením uložené sypaniny do předepsaného tvaru	m3	6,226	21,40	133,24	

D 2 Zakládání 7 798,80

9	K	PP0001.R	Postupná podezdívka zdiva cihlami pálenými	m	11,640	670,00	7 798,80	
	VV		"1P24-1P25" 4,7		4,700			
	VV		"1P25-1P27" (0,38+1,75)		2,130			
	VV		"1P26-1P27" (1,02+1,55)		2,570			
	VV		"1P18-1P26" 2,24		2,240			
	VV		Součet		11,640			

D 3 Svislé a kompletní konstrukce 12 916,55

10	K	342272245	Příčka z pórabetonových hladkých tvárnic na tenkovrstvou maltu tl 150 mm	m2	11,399	1 133,13	12 916,55	CS ÚRS 2025 02
	VV		D.1.1.1.03 Púdorys 1.PP - nový stav					
	VV		"1P23 - druhá předstěna" 4,47*2,55		11,399			

D 38.1 Různé kompletní konstrukce - injektáže 143 987,47

11	K	319202113	Dodatečná izolace zdiva tl přes 300 do 450 mm nízkotlakou injektáží silikonovou mikroemulzí	m	5,740	2 679,27	15 379,01	
	VV		5,44+0,3		5,740			
12	K	319202114	Dodatečná izolace zdiva tl přes 450 do 600 mm nízkotlakou injektáží silikonovou mikroemulzí	m	7,390	3 897,12	28 799,72	
	VV		1,73+1,13+2,96+1,57		7,390			
13	K	319202115	Dodatečná izolace zdiva tl přes 600 do 900 mm nízkotlakou injektáží silikonovou mikroemulzí	m	17,230	5 792,73	99 808,74	
	VV		2,42+4,41+2,1+0,31+4,64+3,35		17,230			

D 6 Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní 28 650,16

14	K	611000001.R	Oprava a nové navaření hydroizolačních pásů za předstěnami	m2	11,399	465,00	5 300,54	
15	K	612000001.R	Vyrovnávací stěrka stěny v místě soklu pro vytáhnutí izolace podlah (Webertec 933) do 5 mm	m2	2,618	776,00	2 031,57	
	VV		D.1.1.1.01 Technická zpráva					
	VV		D.1.1.1.17 Skladby konstrukcí					
	VV		D.1.1.1.03 Púdorys 1.PP - nový stav					
	VV		"1P26" 10,31-2*0,7		8,910			
	VV		"1P27" 4,88-0,7		4,180			
	VV		Součet		13,090			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
VV			13,09*0,2 'Přepočtené koeficientem množství	2,618				
16	K	612311101	Podkladní a spojovací vrstva vnitřních omítaných ploch cementový postřík nanášený ručně celoplošně stěn	m2	11,399	103,00	1 174,10	
VV			D.1.1.1.03 Púdorys 1.PP - nový stav	11,399				
VV			"1P23 - druhá předstěna" 4,47*2,55					
17	K	612321121	Omítka vápenocementová vnitřních ploch nanášená ručně jednovrstvá, tloušťky do 10 mm hladká svislých konstrukcí stěn	m2	11,399	295,00	3 362,71	
18	K	612321131	Vápenocementový štuk vnitřních ploch tloušťky do 3 mm svislých konstrukcí stěn	m2	11,399	171,00	1 949,23	
19	K	612321191	Omítka vápenocementová vnitřních ploch nanášená ručně Příplatek k cenám za každých dalších i započatých 5 mm tloušťky omítky přes 10 mm stěn	m2	11,399	89,50	1 020,21	
20	K	631311115	Mazanina z betonu prostého bez zvýšených nároků na prostředí tl. přes 50 do 80 mm tř. C 20/25	m3	1,220	6 552,00	7 993,44	
VV			D.1.1.1.01 Technická zpráva					
VV			D.1.1.1.17 Skladby konstrukcí					
VV			"1P14,1P15" 5,87*0,08	0,470				
VV			"1P18" 3,69*0,08	0,295				
VV			"1P26" 4,21*0,08	0,337				
VV			"1P27" 1,47*0,08	0,118				
VV			Součet	1,220				
21	K	631319011	Příplatek k cenám mazanin za úpravu povrchu mazaniny přehlazením, mazanina tl. přes 50 do 80 mm	m3	0,455	1 338,00	608,79	
22	K	631319212R	Příplatek k cenám betonových mazanin za vyztužení polypropylenovými mikrovlákny objemové vyztužení 2,5 kg/m3	m3	0,455	552,00	251,16	
23	K	632481213	Separční vrstva k oddělení podlahových vrstev z polyetylenové fólie	m2	5,680	18,00	102,24	
VV			D.1.1.1.03 Púdorys 1.PP - nový stav					
VV			"1P26" 4,21	4,210				
VV			"1P27" 1,47	1,470				
VV			Součet	5,680				
D 6.01			Interiér - zóna pod injektáží	4 856,17				
24	K	612326121.R2	Provedení sanační omítky jednovrstvé v tl. 3 cm (spotřeba 30 kg / m2)	m2	3,033	464,01	1 407,34	
VV			D.1.1.1.03 Púdorys 1.PP - nový stav					
VV			Oprava v místě injektáží (10 cm)					
VV			"1P02" (3,35+0,3)*0,1	0,365				
VV			"1P12" 1,73*0,1	0,173				
VV			"1P13" (1,13+2,93+5,44)*0,1	0,950				
VV			"1P14" 4,64*0,1	0,464				
VV			"1P15" (2,1+0,31)*0,1	0,241				
VV			"1P18" 4,41*0,1	0,441				
VV			"1P21" 2,42*0,1	0,242				
VV			"1P28" 1,57*0,1	0,157				
VV			Součet	3,033				
25	M	WBR.SAZ86020	webersan super - sanační jádrová omítka	kg	92,810	29,20	2 710,05	
VV			3,033*30	90,990				
VV			90,99*1,02 'Přepočtené koeficientem množství	92,810				
26	K	612328131.WBR.001	Sanační štuk vnitřních stěn webersan 600 tloušťky do 3 mm	m2	3,033	243,58	738,78	
D 9			Ostatní konstrukce a práce, bourání	28 047,62				
27	K	949101111	Lešení pomocné pracovní pro objekty pozemních staveb pro zatížení do 150 kg/m2, o výšce lešehové podlahy do 1,9 m	m2	5,680	64,80	368,06	
28	K	952901111	Vyčištění budov nebo objektů před předáním do užívání budov bytové nebo občanské výstavby, světlé výšky podlaží do 4 m	m2	5,680	145,00	823,60	
29	K	962032241	Bourání zdiva nadzákladového z cihel pálených plných nebo lícových nebo vápenopískových, na maltu cementovou, objemu přes 1 m3	m3	2,340	1 040,00	2 433,60	
VV			D.1.1.1.01 Technická zpráva					
VV			D.1.1.1.03 Púdorys 1.PP - nový stav					
VV			"1P23-1P24" 4,68*2,5*0,2	2,340				
VV			Součet	2,340				
30	K	962052210	Bourání zdiva nadzákladového ze ŽB do 1 m3	m3	1,738	11 225,40	19 509,75	CS ÚRS 2024 02
VV			ŽB límec v 1.PP					
VV			"1P02" (8,3+8,25+9,83)*0,12*0,15	0,475				
VV			"1P09" 18,94*0,12*0,15	0,341				
VV			"1P10" 21,23*0,12*0,15	0,382				
VV			"1P11" 14,25*0,12*0,15	0,257				
VV			"1P13" 15,71*0,12*0,15	0,283				
VV			Součet	1,738				
31	K	962086111	Bourání pórobetonových příček nebo přízdívek tl přes 100 do 150 mm	m2	10,549	172,62	1 820,97	CS ÚRS 2025 01
VV			"1P23 - předstěna" 4,47*2,36	10,549				
32	K	965042141	Bourání mazanin betonových nebo z litého asfaltu tl. do 100 mm, plochy přes 4 m2	m3	0,455	3 700,00	1 683,50	
VV			D.1.1.1.03 Púdorys 1.PP - nový stav					
VV			"1P26" 4,21*0,08	0,337				
VV			"1P27" 1,47*0,08	0,118				
VV			Součet	0,455				
33	K	965049111	Příplatek k bourání betonových mazanin za bourání mazanin se svařovanou sítí tl do 100 mm	m3	0,455	2 361,57	1 074,51	CS ÚRS 2025 01

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
34	K	997013191	Otlučení vápenných nebo vápenocementových omítek vnitřních ploch stěn s vyškrabáním spar, s očištěním zdiva, v rozsahu přes 50 do 100 %	m2	3,033	110,00	333,63	
	VV		D.1.1.1.03 Púdorys 1.PP - nový stav					
	VV		Otlučení pro injektaže (10 cm)					
	VV		"1P02" (3,35+0,3)*0,1		0,365			
	VV		"1P12" 1,73*0,1		0,173			
	VV		"1P13" (1,13+2,93+5,44)*0,1		0,950			
	VV		"1P14" 4,64*0,1		0,464			
	VV		"1P15" (2,1+0,31)*0,1		0,241			
	VV		"1P18" 4,41*0,1		0,441			
	VV		"1P21" 2,42*0,1		0,242			
	VV		"1P28" 1,57*0,1		0,157			
	VV		Součet		3,033			
D		997	Přesun sutě				23 776,49	
35	K	997013115	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot vodorovně do 50 m s naložením základní pro budovy a haly výšky přes 15 do 18 m	t	11,133	1 110,00	12 357,63	
36	K	997013509	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost Příplatek k ceně za každý další započatý 1 km přes 1 km	t	333,990	12,90	4 308,47	
	VV		11,133*30 'Přepočtené koeficientem množství		333,990			
37	K	997013511	Odvoz suti a vybouraných hmot z meziskládky na skládku s naložením a se složením, na vzdálenost do 1 km	t	11,133	424,00	4 720,39	
38	K	997013812	Poplatek za uložení stavebního odpadu na skládce (skládkovné) z materiálů na bázi sádry zaříděného do Katalogu odpadů pod kódem 17 08 02	t	0,017	4 240,00	72,08	
39	K	997013814	Poplatek za uložení stavebního odpadu na skládce (skládkovné) z izolačních materiálů zaříděného do Katalogu odpadů pod kódem 17 06 04	t	-0,330	4 850,00	-1 600,50	
40	K	997013861	Poplatek za uložení stavebního odpadu na recyklační skládce (skládkovné) z prostého betonu zaříděného do Katalogu odpadů pod kódem 17 01 01	t	1,350	286,00	386,10	
41	K	997013862	Poplatek za uložení stavebního odpadu na recyklační skládce (skládkovné) z armovaného betonu zaříděného do Katalogu odpadů pod kódem 17 01 01	t	5,192	375,00	1 947,00	
	VV		4,171+1,001+0,020		5,192			
42	K	997013863	Poplatek za uložení stavebního odpadu na recyklační skládce (skládkovné) cihelného zaříděného do Katalogu odpadů pod kódem 17 01 02	t	4,563	306,00	1 396,28	
43	K	997013871	Poplatek za uložení stavebního odpadu na recyklační skládce (skládkovné) směsného stavebního a demoličního zaříděného do Katalogu odpadů pod kódem 17 09 04	t	0,340	556,00	189,04	
D		998	Přesun hmot				7 241,60	
44	K	998017003	Přesun hmot pro budovy občanské výstavby, bydlení, výrobu a služby s omezením mechanizace vodorovná dopravní vzdálenost do 100 m pro budovy s jakoukoliv nosnou konstrukcí výšky přes 12 do 24 m	t	4,960	1 460,00	7 241,60	
D		PSV	Práce a dodávky PSV				175 896,55	
D		711	Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům				156,07	
45	K	711142821	Odstranění izolace proti vodě, vlhkosti a plynům z pásů NAIP přitavených dvouvrstvých z plochy svislé	m2	1,964	78,00	153,19	CS ÚRS 2025 01
	VV		D.1.1.1.01 Technická zpráva					
	VV		D.1.1.1.17 Skladby konstrukcí					
	VV		D.1.1.1.03 Púdorys 1.PP - nový stav					
	VV		"1P26" 10,31-2*0,7		8,910			
	VV		"1P27" 4,88-0,7		4,180			
	VV		Součet		13,090			
	VV		13,09*0,15 'Přepočtené koeficientem množství		1,964			
46	K	998711203	Přesun hmot pro izolace proti vodě, vlhkosti a plynům stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m základní v objektech výšky přes 12 do 60 m	%	1,532	1,88	2,88	
D		712	Povlakové krytiny				150 582,32	
47	K	712312101	Povlakové krytiny střech plochých do 10° za studena penetrací epoxidovou dvousložkovou	m2	5,680	158,85	902,27	CS ÚRS 2025 01
	VV		D.1.1.1.03 Púdorys 1.PP - nový stav					
	VV		"1P26" 4,21		4,210			
	VV		"1P27" 1,47		1,470			
	VV		Součet		5,680			
48	K	712312111	Povlakové krytiny střech plochých do 10° za studena nátěrem vodotěsným na bázi elastomerní polyuretanové pryskyřice jednosložkovým	m2	209,790	679,88	142 632,03	CS ÚRS 2025 01
	VV		198,43		198,430			
	VV		5,68*2		11,360			
	VV		Součet		209,790			
49	K	712000001.R	Provedení svislé izolace soklu, včetně penetrace - propojovací můstek podlaha - stěna	m2	1,964	1 120,00	2 199,68	
	VV		D.1.1.1.03 Púdorys 1.PP - nový stav					

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
	VV		"1P26" 10,31-2*0,7		8,910			
	VV		"1P27" 4,88-0,7		4,180			
	VV		Součet		13,090			
	VV		13,09*0,15 'Přepočtené koeficientem množství		1,964			
50	K	712000002.R	Dodávka a montáž dilatační pásy - přechod styku stěna - podlaha	m	13,090	157,00	2 055,13	
	VV		D.1.1.1.03 Půdorys 1.PP - nový stav					
	VV		"1P26" 10,31-2*0,7		8,910			
	VV		"1P27" 4,88-0,7		4,180			
	VV		Součet		13,090			
51	K	998712203	Přesun hmot pro povlakové krytiny stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m základní v objektech výšky přes 12 do 24 m	%	1 477,891	1,89	2 793,21	
D 713			Izolace tepelné				-45,67	
52	K	713120822	Odstranění tepelné izolace podlah volně kladené z polystyrenu nasáklého vodou tl do 100 mm	m2	-54,160	22,24	-1 204,52	CS ÚRS 2025 01
	VV		"1P14-15" -5,87		-5,870			
	VV		"1P18" -4,65		-4,650			
	VV		"1P23" -20,53		-20,530			
	VV		"1P24" -11,26		-11,260			
	VV		"1P25" -11,85		-11,850			
	VV		Součet		-54,160			
53	K	713121111	Montáž tepelné izolace podlah rohožemi, pásy, deskami, dílci, bloky (izolační materiál ve specifikaci) kladenými volně jednovrstvá	m2	5,680	50,70	287,98	
54	M	28375909	deska EPS 150 pro konstrukce s vysokým zatížením λ=0,035 tl 50mm	m2	5,964	146,14	871,58	CS ÚRS 2025 01
	VV		5,68*1,05 'Přepočtené koeficientem množství		5,964			
55	K	998713203	Přesun hmot pro izolace tepelné stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m s užitím mechanizace v objektech výšky přes 12 do 24 m	%	-0,450	1,57	-0,71	
D 763			Konstrukce suché výstavby				4 659,80	
56	K	763131831.R	Oprava podhledu nebo samostatného požárního předělu ze sádkartonových desek s nosnou konstrukcí jednovrstvou z ocelových profilů, opláštění jednoduché	kpłt	1,000	4 600,00	4 600,00	
57	K	998763403	Přesun hmot pro konstrukce montované z desek sádkartonových, sádrovláknitých, cementovláknitých nebo cementových stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m základní v objektech výšky přes 12 do 24 m	%	46,000	1,30	59,80	
D 766			Konstrukce truhlářské				4 848,28	
58	K	766694116	Montáž ostatních truhlářských konstrukcí parapetních desek dřevěných nebo plastových šířky do 300 mm	m	7,350	193,60	1 422,96	
	VV		Parapety 1.PP					
	VV		7*1,05		7,350			
59	M	60794102R	parapet dřevotřískový vnitřní povrch laminátový š 250mm s nosem	m	7,718	440,00	3 395,92	
	VV		7,35*1,05 'Přepočtené koeficientem množství		7,718			
60	K	998766203	Přesun hmot pro konstrukce truhlářské stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m základní v objektech výšky přes 12 do 24 m	%	48,189	0,61	29,40	
D 771			Podlahy z dlaždic				10 738,94	
61	K	771111011	Příprava podkladu před provedením dlažby vysátí podlah	m2	5,680	16,10	91,45	
	VV		D.1.1.1.01 Technická zpráva					
	VV		D.1.1.1.17 Skladby konstrukcí					
	VV		D.1.1.1.03 Půdorys 1.PP - nový stav					
	VV		"1P26" 4,21		4,210			
	VV		"1P27" 1,47		1,470			
	VV		Součet		5,680			
62	K	771121011	Příprava podkladu před provedením dlažby nátěr penetrační na podlahu	m2	5,680	62,80	356,70	
63	K	771573810	Demontáž podlah z dlaždic keramických lepených	m2	5,680	109,00	619,12	
64	K	771574416	Montáž podlah z dlaždic keramických lepených cementovým flexibilním lepidlem hladkých, tloušťky do 10 mm přes 9 do 12 ks/m2	m2	5,680	680,00	3 862,40	
65	M	59761160	dlažba keramická slinutá mrazuvzdorná povrch hladký/matný tl do 10mm přes 9 do 12ks/m2	m2	6,248	709,00	4 429,83	
	VV		D.1.1.1.01 Technická zpráva					
	VV		D.1.1.1.17 Skladby konstrukcí					
	VV		5,68		5,680			
	VV		0*0,08*1,1		0,000			
	VV		Součet		5,680			
	VV		5,68*1,1 'Přepočtené koeficientem množství		6,248			
66	K	771577111	Montáž podlah z dlaždic keramických lepených cementovým flexibilním lepidlem Příplatek k cenám za plochu do 5 m2 jednotlivě	m2	5,680	89,20	506,66	
	VV		D.1.1.1.01 Technická zpráva					
	VV		D.1.1.1.17 Skladby konstrukcí					
	VV		D.1.1.1.03 Půdorys 1.PP - nový stav					
	VV		"1P26" 4,21		4,210			
	VV		"1P27" 1,47		1,470			
	VV		Součet		5,680			
67	K	771591115	Podlahy - dokončovací práce spárování silikonem	m	7,000	45,90	321,30	

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
68	K	771592011	Čištění vnitřních ploch po položení dlažby podlah nebo schodišť chemickými prostředky	m2	5,680	27,70	157,34	
69	K	998771203	Přesun hmot pro podlahy z dlaždic stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m základní v objektech výšky přes 12 do 24 m	%	103,448	3,81	394,14	
D 781			Dokončovací práce - obklady				4 956,81	
70	K	781000001.R	Óprava obkladů - demontáž poničených obkladů ve styku s podlahou a montáž nových obkladů, včetně všech souvisejících prací	m	13,000	374,00	4 862,00	
71	K	998781203	Přesun hmot pro obklady keramické stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m základní v objektech výšky přes 12 do 24 m	%	48,620	1,95	94,81	
D HZS			Hodinové zúčtovací sazby				2 850,84	
72	K	HZS4232	Hodinová zúčtovací sazba technik odborný	hod	4,000	712,71	2 850,84	CS ÚRS 2025 01
D VRN			Vedlejší rozpočtové náklady				51 128,00	
D VRN2			Příprava staveniště				51 128,00	
73	K	000000002.R	Demontáž rozvodů vytápění, včetně tepelných izolací a těles z důvodu sanačních prací v 1.PP	kpl	1,000	3 500,00	3 500,00	
74	K	000000004.R	Manipulace s rozvody zdravotnické z důvodu sanačních prací v 1.PP	kpl	1,000	12 600,00	12 600,00	
75	K	000000014.R	Demontáž, montáž, převozy a uskladnění zařizovacích předmětů ZTI	kus	4,000	1 850,00	7 400,00	
76	K	000000015.R	Dodávka a montáž nových rozvodů ÚT měděných, včetně zpětného zavěšení těles	kpl	1,000	22 300,00	22 300,00	
77	K	000000114.R	Dodávka a montáž sprchové vany, včetně souvisejících prací	kpl	1,000	5 328,00	5 328,00	

ZMĚNOVÝ LIST

Stavební úpravy objektu č.p. 33, ul. Stanislava Opočenského, Broumov				
reg.č.projektu:	0331000006 Vznik kulturního a kreativního centra v Broumově - Městská knihovna v Broumově		číslo ZL: 17	
smlouva:	SOD ze dne 21.6.2024, Dodatek č. 1 ze dne 8.1.2025, Dodatek č. 2 ze dne 25.4.2025, Dodatek č.3 ze dne 7.7.2025			
objednatel:	Město Broumov, třída Masarykova 239, 550 01 Broumov			
zhotovitel:	Broumovské stavební sdružení s.r.o., U Horní Brány 29, 550 01 Broumov IČO:46504303			
název ZL:	Úpravy v prostoru 1.NP - výdejna stravy			
dotčené st. objekty:	NOVÉ ÚPRAVY OBJEKTU			
předmět změny: Předmětem změny je provedení nezbytných úprav v prostoru výdejny stravy, která řeší ztužení nosných pilířů včetně povrchové úpravy, výměnu podlahové krytiny a výměnu SDK podhledů včetně osvětlení a nové VZT. zdůvodnění nezbytnosti změny: Při zahájení stavebních prací a nutné sanaci v 1PP byl reflektován stav VZT ve vazbě na dodatek č. 3 ZL č. 10 dochází k úpravám prostoru výdejny stravy situované v 1NP. Jelikož se jedná o prostor zcela vyjmutý z řešení PD na rekonstrukci objektu vzešla nutnost stavebních úprav nosných pilířů, úpravy SDK podhledů ve vazbě na VZT, úprava osvětlení i gasro-provozu, výměna dožilé podlahové krytiny. Tyto nezbytné zásahy nebyly reflektovány v původní dokumentaci, která předpokládala zachování provozu v plné výstavbě, což nebylo možné zajistit na žádost zadavatele se tento prostor uzavřel pro potřeby dodatečných stavebních prací úzce spjatých s celou rekonstrukcí objektu. Objednatel vyzval zhotovitele k reflektování nezbytných požadovaných úprav nad rámec původního rozsahu plnění. Zhotovitel tedy reflektoval požadavky vzešlé od objednatele a sestavil soupis ZBV ke kontrole pro TDS. Ten je zkontroloval a doporučil objednateli k přijetí. Tyto změny nemění celkový charakter objektu, jedná se o doplnění funkčního prostředí pro uživatele. Tyto změny generují vícepráce. zdůvodnění nepředvídatelnosti změny: Při zahájení stavebních prací a provádění nezbytných sanačních opatření v prostoru 1PP byl reflektován stav vzduchotechniky (VZT). Ve vazbě na Dodatek č. 3 ke změnovému listu č. 10 vznikla nutnost provést úpravy prostoru výdejny stravy situované v 1NP, který byl v původní projektové dokumentaci zcela vyjmut z řešení. Na základě skutečného stavu a požadavků zadavatele bylo nutné provést: • stavební úpravy nosných pilířů, • úpravy SDK podhledů ve vazbě na trasování VZT, • úpravu osvětlení i gastro-provozu, • výměnu dožilé podlahové krytiny. Tyto zásahy nebyly obsaženy v původní dokumentaci, která předpokládala zachování provozu výdejny během celé rekonstrukce. Tento postup se však ukázal jako neproveditelný. Na žádost zadavatele proto došlo k uzavření prostoru výdejny a k provedení dodatečných stavebních prací, které jsou úzce provázány s celkovou rekonstrukcí objektu. Zadavatel vyzval zhotovitele k provedení těchto nezbytných úprav nad rámec původního rozsahu plnění. Zhotovitel sestavil soupis změn a víceprací (ZBV), který byl předložen k posouzení technickému doзору stavby (TDS). Ten změny zkontroloval a doporučil je zadavateli k přijetí. Uvedené změny: • nemění celkový charakter objektu, • představují doplnění funkčního prostředí pro uživatele, • jsou nezbytné a odůvodněné s ohledem na povinnost zadavatele postupovat s péčí řádného hospodáře, • naplňují podmínky § 222 odst. 4 zákona č. 134/2016 Sb., neboť jde o změny nezbytné k dokončení díla, jejichž potřeba vznikla v důsledku objektivních okolností, které nebylo možné předvídat v době zadání veřejné zakázky, a jejich provedení nemění celkovou povahu zakázky. zdůvodnění nemožnosti oddělení prací a samostatného zadání: Nelze oddělit a samostatně zadat dle §222 odst. 4 a), b), samostatné zadání by bylo neekonomické a vzhledem k provázanosti jednotlivých činností i technicky neřešitelné a způsobilo by objednateli značné obtíže v samotném provedení. zařazení změny dle ZZVZ: §222, odst. 4, Předpokládá se, že změna generuje vícepráce.				
méněpráce		bez DPH	37 335,03	Kč
		21%DPH	7 840,36	Kč
		celkem	45 175,39	Kč
vícepráce		bez DPH	1 326 629,14	Kč
		21%DPH	278 592,12	Kč
		celkem	1 605 221,26	Kč
celková bilance méněprací a víceprací		bez DPH	1 363 964,17	Kč
		21%DPH	286 432,48	Kč
		celkem	1 650 396,65	Kč
celkový dopad do ceny díla		bez DPH	1 289 294,11	Kč
vliv na termín dokončení: Nemá vliv na termín dokončení.				
jiné vlivy (na změnu PD apod.): Změna má vliv na úpravu PD.				
vyjádření AD: Viz zápis z KD včetně příloh.				
vyjádření TDI:				

TDI zkompletoval tuto změnu (změnový list) podle podkladů zhotovitele, autorského dozoru, a se souhlasem objednatele a souhlasí se změnou.

vyjádření objednatele:

Objednatel souhlasí s touto změnou.

další vyjádření:

Přílohy:

Příloha č. 1 Soupis prací

za zhotovitele:	Broumovské stavební sdružení s.r.o.	Miroslav Netík v zastoupení Ing. Vladimír Kudera	Datum:	12.06.2025
za AD:	Ins spol. s r.o.	Ing. Pavel Tůma v zastoupení Ing. Tomáš Podstata	Datum:	12.06.2025
za TDI:	Dabona s.r.o.	Jan Seidl	Datum:	12.06.2025
za objednatele:	Město Broumov	Kamil Slezák		
		Ing. Lucie Hurdálková, Ph.D.	Datum:	12.06.2025

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:
St. ú. objektu č.p. 33, ul. Stanislava Opočenského, Broumov - Dodatek č. 4
Objekt:
ZL17 - Úpravy v prostoru 1.NP - výdejna stravy

KSO:	CC-CZ:
Místo:	Datum: 12. 6. 2025
Zadavatel:	IČ:
	DIČ:
Zhotovitel:	IČ:
	DIČ:
Projektant:	IČ:
	DIČ:
Zpracovatel:	IČ:
	DIČ:
Poznámka:	

Cena bez DPH		1 289 294,11	
DPH základní snížená	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
	1 289 294,11	21,00%	270 751,76
	0,00	12,00%	0,00
Cena s DPH		v CZK	1 560 045,87

Projektant	Zpracovatel
------------	-------------

Datum a podpis:	Razítko	Datum a podpis:	Razítko
-----------------	---------	-----------------	---------

Objednavatel	Zhotovitel
--------------	------------

Datum a podpis:	Razítko	Datum a podpis:	Razítko
-----------------	---------	-----------------	---------

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

St. ú. objektu č.p. 33, ul. Stanislava Opočenského, Broumov - Dodatek č. 4

Objekt:

ZL17 - Úpravy v prostoru 1.NP - výdejna stravy

Místo:

Datum: 12. 6. 2025

Zadavatel:

Projektant:

Zhotovitel:

Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací		1 289 294,11
HSV - Práce a dodávky HSV		372 448,29
3 - Svislé a kompletní konstrukce		13 884,57
6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní		213 960,98
9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání		85 106,62
997 - Přesun sutě		41 330,80
998 - Přesun hmot		18 165,32
PSV - Práce a dodávky PSV		911 144,14
763 - Konstrukce suché výstavby		102 285,60
766 - Konstrukce truhlářské		36 093,84
767 - Konstrukce zámečnické		27 398,84
776 - Podlahy povlakové		581 149,73
781 - Dokončovací práce - obklady		40 220,58
784 - Dokončovací práce - malby a tapety		123 995,55
HZS - Hodinové zúčtovací sazby		5 701,68

SOUPIS PRACÍ

Stavba: St. ú. objektu č.p. 33, ul. Stanislava Opočenského, Broumov - Dodatek č. 4

Objekt: ZL17 - Úpravy v prostoru 1.NP - výdejna stravy

Místo: Datum: 12. 6. 2025

Zadavatel: Projektant:

Zhotovitel: Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

Náklady soupisu celkem

1 289 294,11

D		HSV	Práce a dodávky HSV		372 448,29			
D		3	Svislé a kompletní konstrukce		13 884,57			
1	K	317234410	Vyzdívka mezi nosníky z cihel pálených na MC	m3	0,316	9 679,26	3 058,65	CS ÚRS 2024 02
	VV		Vyzdívka vč. nadezdívky překladů					
	VV		D.1.1.1.05 Púdorys 1.NP - nový stav					
	VV		"m.č. 108" 0,25*0,5*2,15		0,269			
	VV		Rozšíření otvoru pro posuvné dveře u schodů					
	VV		0,1*0,15*3,1		0,047			
	VV		Součet		0,316			
2	K	317941123	Osazování ocelových válcovaných nosníků na zdivu I nebo IE nebo U nebo UE nebo L č. 14 až 22 nebo výšky do 220 mm	t	0,195	11 200,00	2 184,00	
	VV		D.1.1.1.05 Púdorys 1.NP - nový stav					
	VV		Rozšíření otvoru pro posuvné dveře u schodů					
	VV		Původně					
	VV		I 140 - 14,4 kg/m					
	VV		"R102" -1,5*2*1*14,4*0,001		-0,043			
	VV		Nově					
	VV		2,9*2*1*14,4*0,001		0,084			
	VV		Mezisoučet		0,041			
	VV		Otvor v kuchyni					
	VV		I 160 - 17,9 kg/m					
	VV		"R105" 2,15*4*17,9*0,001		0,154			
	VV		Součet		0,195			
3	M	13010716	ocel profilová jakost S235JR (11 375) průřez I (IPN) 140	t	0,043	26 280,00	1 130,04	
	VV		0,041*1,05 "Přepočtené koeficientem množství		0,043			
4	M	13010718	ocel profilová jakost S235JR (11 375) průřez I (IPN) 160	t	0,162	26 400,00	4 276,80	
	VV		0,154*1,05 "Přepočtené koeficientem množství		0,162			
5	K	340271015	Zazdívka otvorů v příčkách nebo stěnách pl přes 1 do 4 m2 tvárniciemi pórobetonovými tl 75 mm	m2	2,813	769,89	2 165,70	CS ÚRS 2025 02
	VV		1,25*2,25		2,813			
6	K	346244381	Plentování jednostranné v do 200 mm válcovaných nosníků cihlami	m2	1,080	990,17	1 069,38	CS ÚRS 2024 02
	VV		D.1.1.1.05 Púdorys 1.NP - nový stav					
	VV		"R105" 2*2,15*0,16		0,688			
	VV		Rozšíření otvoru pro posuvné dveře u schodů					
	VV		Původně					
	VV		"R102" -2*1,5*0,14		-0,420			
	VV		Nově					
	VV		2*2,9*0,14		0,812			
	VV		Součet		1,080			
D		6	Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní		213 960,98			
7	K	612131101	Podkladní a spojovací vrstva vnitřních omítaných ploch cementový postřík nanášený ručně celoplošně stěn	m2	27,778	103,00	2 861,13	
	VV		VOM		27,778			
	VV		Součet		27,778			
8	K	612142001	Pletivo sklovláknité vnitřních stěn vtažené do tmelu	m2	6,195	301,82	1 869,77	CS ÚRS 2024 02
	VV		D.1.1.1.05 Púdorys 1.NP - nový stav					
	VV		"R105" (2,15+2*0,15)*(0,6+0,5+0,6)		4,165			
	VV		Rozšíření otvoru pro posuvné dveře u schodů					
	VV		Původně					
	VV		"R102" -(1,5+2*0,15)*(0,6+0,25+0,6)		-2,610			
	VV		Nově					
	VV		(2,9+2*0,15)*(0,6+0,25+0,6)		4,640			
	VV		Součet		6,195			
9	K	612321121	Omítka vápenocementová vnitřních ploch nanášená ručně jednovrstvá, tloušťky do 10 mm hladká svislých konstrukcí stěn	m2	27,778	295,00	8 194,51	
	VV		D.1.1.1.05 - PŮDORYS 1.NP - NOVÝ STAV					
	VV		Sloupy mezi místnostmi 106-107					
	VV		2*2*(0,7+0,85)*3,165		19,623			
	VV		Odpočet plochy v místě SDK kastlíku					
	VV		-0,3*3,165		-0,950			
	VV		Pro zazdívku u posuvných dveří					
	VV		2*1,25*2,25+2*2,9*0,6		9,105			
	VV	VOM	Součet		27,778			
10	K	612321131	Vápenocementový štuk vnitřních ploch tloušťky do 3 mm svislých konstrukcí stěn	m2	27,778	171,00	4 750,04	
	VV		VOM		27,778			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
11	K	612321191	Omítka vápenocementová vnitřních ploch nanášená ručně Příplatek k cenám za každých dalších i započatých 5 mm tloušťky omítky přes 10 mm stěn	m2	27,778	89,50	2 486,13	
	VV		VOM		27,778			
	VV		Součet		27,778			
12	K	612325302	Vápenocementová štuková omítka ostění nebo nadpraží	m2	28,544	1 111,95	31 739,50	CS ÚRS 2025 02
	VV		Nové ostění a nadpraží 1.NP					
	VV		(1,9+2,15*2)*2*0,4+(1,31+2,15*2)*0,4		7,204			
	VV		3*(1,95+2,3*2)*0,4		7,860			
	VV		2*(1,2+2,15*2)*0,4		4,400			
	VV		3*(1,95+2,15*2)*0,4		7,500			
	VV		(1,65+1,15*2)*0,4		1,580			
	VV		Součet		28,544			
13	K	612325422	Oprava vnitřní vápenocementové štukové omítky tl jádrové omítky do 20 mm a tl šuku do 3 mm stěn v rozsahu plochy přes 10 do 30 %	m2	529,521	306,05	162 059,90	CS ÚRS 2025 02
	VV		Opr_omítek		529,521			
D 9 Ostatní konstrukce a práce, bourání							85 106,62	
14	K	952901111	Vyčištění budov nebo objektů před předáním do užívání budov bytové nebo občanské výstavby, světlé výšky podlaží do 4 m	m2	235,000	145,00	34 075,00	
	VV		D.1.1.1.03 Púdorys 1.PP - nový stav					
	VV		Původní					
	VV		-150		-150,000			
	VV		Nové					
	VV		385		385,000			
	VV		Součet		235,000			
15	K	962032240	Bourání zdiva nadzákladového z cihel pálených plných nebo lícových nebo vápenopískových, na maltu cementovou, objemu do 1 m3	m3	0,551	1 880,00	1 035,88	
	VV		Rozšíření otvoru pro posuvné dveře u schodiště					
	VV		1,5*2,45*0,15		0,551			
	VV		Součet		0,551			
16	K	968082016	Vybourání plastových rámců oken včetně křídel plochy přes 1 do 2 m2	m2	1,970	449,02	884,57	CS ÚRS 2025 02
	VV		Vchodové dveře m.č. 111					
	VV		1,0*1,97		1,970			
17	K	971033651	Vybourání otvorů ve zdivu základovém nebo nadzákladovém z cihel, tvárnic, příčkových z cihel pálených na maltu vápennou nebo vápenocementovou plochy do 4 m2, tl. do 600 mm	m3	0,525	1 530,00	803,25	
	VV		D.1.1.1.05 Púdorys 1.NP - nový stav					
	VV		Otvor pod R105					
	VV		1,75*0,6*0,5		0,525			
18	K	972054341	Vybourání otvorů v ŽB stropech nebo klenbách pl do 0,25 m2 tl do 150 mm	kus	2,000	619,52	1 239,04	CS ÚRS 2025 02
	VV		D.1.1.1.05 Púdorys 1.NP - nový stav					
	VV		"108" 1		1,000			
	VV		"111" 1		1,000			
	VV		Součet		2,000			
19	K	974031666	Vysekání rýh ve zdivu cihelném na maltu vápennou nebo vápenocementovou pro vtahování nosníků do zdí, před vybouráním otvoru do hl. 150 mm, při v. nosníku do 250 mm	m	11,400	393,00	4 480,20	
	VV		D.1.1.1.05 Púdorys 1.NP - nový stav					
	VV		I 160 - 17,9 kg/m					
	VV		"R105" 2,15*4		8,600			
	VV		Rozšíření otvoru pro posuvné dveře u schodů					
	VV		Původně					
	VV		"R102" -1,5*2*1		-3,000			
	VV		Nové					
	VV		2*2,9*1		5,800			
	VV		Součet		11,400			
20	K	975121111	Zřízení jednořadého podchycení konstrukcí systémovými samostatnými stojkami v do 4 m zatížení do 750 kg/m	m	2,150	162,00	348,30	CS ÚRS 2024 02
	VV		Vyzdívka vč. nadezdívky překladů					
	VV		D.1.1.1.05 Púdorys 1.NP - nový stav					
	VV		2,15		2,150			
	VV		Součet		2,150			
21	K	975121112	Příplatek k jednořadému podchycení konstrukcí systémovými samostatnými stojkami v do 4 m zatížení do 750 kg/m za první a ZKD den použití	m	4,300	1,63	7,01	CS ÚRS 2024 02
	VV		2,15*2 Přepočtené koeficientem množství		4,300			
22	K	975121113	Odstranění jednořadého podchycení konstrukcí systémovými samostatnými stojkami v do 4 m zatížení do 750 kg/m	m	2,150	85,60	184,04	CS ÚRS 2024 02
23	K	975121321	Zřízení jednořadého podchycení konstrukcí systémovými stojkami s nosníky v do 4 m zatížení přes 750 do 1000 kg/m	m	3,000	314,52	943,56	CS ÚRS 2025 02
24	K	975121322	Příplatek k jednořadému podchycení konstrukcí systémovými stojkami s nosníky do v 4 m zatížení přes 750 do 1000 kg/m za první a ZKD den použití	m	21,000	3,49	73,29	CS ÚRS 2025 02
25	K	975121323	Odstranění jednořadého podchycení konstrukcí systémovými stojkami s nosníky v do 4 m zatížení přes 750 do 1000 kg/m	m	3,000	176,85	530,55	CS ÚRS 2025 02

PČ		Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
26		K	978013141	Otlučení (osekání) vnitřní vápenné nebo vápenocementové omítky stěn v rozsahu přes 10 do 30 %	m2	529,521	39,50	20 916,08	CS ÚRS 2025 02
		VV		"101" již v rozpočtu					
		VV		"102" již v rozpočtu					
		VV		"místnost vlevo do 102" již v rozpočtu					
		VV		"103 - obvodová stěna již v rozpočtu" (13,25+1,41)*3,6-1,1*2,15-0,8*1,97-"obklad" 2,3*2,0		44,235			
		VV		"104" - část již v rozpočtu					
		VV		"104" 34,39*3,6-2*1,95*2,15-2*1,2*2,15-1,95*2,3-1,2*3,35-2,05*3,35-2,1*3,35-1,1*3,35		84,167			
		VV		9,83*3,6-1,18*1,35-2,1*3,35-2,05*3,35-1,8*2,72		14,997			
		VV		29,68*3,6-2*1,95*2,3-(1,8+0,6+1,8+0,6+2,1)*3,2-1,8*2,72-1,2*3,35		66,882			
		VV		18,93*3,6-2*(1,8+0,6+1,8+0,6+2,1)*3,2		23,988			
		VV		26,81*3,6-(1,8+0,6+1,8+0,6+2,1)*3,2-(1,94+0,81+1,67+0,85+1,85)*3,2-0,99*2,29		49,385			
		VV		"104 - ostění průchoďů"					
		VV		(1,2+2*3,35)*0,5+(2,05+2*3,35)*0,5+(2,1+2*3,35)*0,5+(1,1+2*3,35)*0,5		16,625			
		VV		(1,18+2*1,35)*0,5+(1,8+2*2,72)*0,5		5,560			
		VV		2*(3,2+1,8+1,8+2,1+3,2)*0,45		10,890			
		VV		(0,99+2*2,29)*0,3+(3,2+1,94+1,67+1,85+3,2)*0,7		9,973			
		VV		omítka všech šesti sloupů řešena samostatně					
		VV		"105,106,107" 12,36*(3,17-2,0)		14,461			
		VV		"108" 15,56*(3,17-2,0)		18,205			
		VV		"109" 5,69*(3,17-2,0)		6,657			
		VV		"110" 5,0*(3,17-2,0)		5,850			
		VV		"111,112,113" 27,28*(3,17-2,0)		31,918			
		VV		"114" (15,86-2,5+9,83)*(3,17-2,0)		27,132			
		VV		"115" 3,82*3,17+(20,51-2,31)*(3,17-2,0)		33,403			
		VV		"116,117" (1,65+2,5+2,21+1,85)*4,6-1,3*2,3-1,65*1,1+(4,96+0,3)*3,6-1,1*2,15-0,9*1,97+2*1,27*(4,6+3,6)/2		58,173			
		VV		"118" 6,0*(3,17-2,0)		7,020			
		VV	Opr_omítek	Součet		529,521			
27		K	978013191	Otlučení vápenných nebo vápenocementových omítek vnitřních ploch stěn s vyškrabáním spar, s očištěním zdiva, v rozsahu přes 50 do 100 %	m2	26,235	110,00	2 885,85	
		VV		1.NP					
		VV		Původně ostění a nadpraží					
		VV		-(1,9+2,15*2)*2*0,34+(1,31+2,15*2)*0,34		-2,309			
		VV		Nově ostění a nadpraží					
		VV		(1,9+2,15*2)*2*0,4+(1,31+2,15*2)*0,4		7,204			
		VV		3*(1,95+2,3*2)*0,4		7,860			
		VV		2*(1,2+2,15*2)*0,4		4,400			
		VV		3*(1,95+2,15*2)*0,4		7,500			
		VV		(1,65+1,15*2)*0,4		1,580			
		VV		Součet		26,235			
28		K	V001	Vyklizení gastro, ÚT a ZTI + zpětná montáž	kpl	1,000	16 700,00	16 700,00	
		D	997	Přesun sutě					
									41 330,80
29		K	997013115	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot vodorovně do 50 m s naložením základní pro budovy a haly výšky přes 15 do 18 m	t	13,051	1 110,00	14 486,61	
30		K	997013509	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost Příplatek k ceně za každý další započatý 1 km přes 1 km	t	391,530	12,90	5 050,74	
		VV		13,051*30/Přepočtené koeficientem množství		391,530			
31		K	997013511	Odvoz suti a vybouraných hmot z meziskládky na skládku s naložením a se složením, na vzdálenost do 1 km	t	13,051	424,00	5 533,62	
32		K	997013635	Poplatek za uložení stavebního odpadu na skládce (skládkovné) komunálního zatříděného do Katalogu odpadů pod kódem 20 03 01	t	1,645	2 340,00	3 849,30	
33		K	997013812	Poplatek za uložení stavebního odpadu na skládce (skládkovné) z materiálů na bázi sádry zatříděného do Katalogu odpadů pod kódem 17 08 02	t	1,847	4 240,00	7 831,28	
34		K	997013863	Poplatek za uložení stavebního odpadu na recyklační skládce (skládkovné) cihelného zatříděného do Katalogu odpadů pod kódem 17 01 02	t	2,940	306,00	899,64	
35		K	997013871	Poplatek za uložení stavebního odpadu na recyklační skládce (skládkovné) směsného stavebního a demoličního zatříděného do Katalogu odpadů pod kódem 17 09 04	t	6,618	556,00	3 679,61	
		D	998	Přesun hmot					
									18 165,32
36		K	998017003	Přesun hmot pro budovy občanské výstavby, bydlení, výrobu a služby s omezením mechanizace vodorovná dopravní vzdálenost do 100 m pro budovy s jakoukoliv nosnou konstrukcí výšky přes 12 do 24 m	t	12,442	1 460,00	18 165,32	
		D	PSV	Práce a dodávky PSV					
									911 144,14
		D	763	Konstrukce suché výstavby					
									102 285,60
37		K	763121422	SDK stěna přesazena tl 62,5 mm profil CW+UW 50 deska 1xH2 12,5 bez izolace EI 15	m2	15,255	783,66	11 954,73	CS ÚRS 2025 02
		VV		D.1.1.1.05 Půdorys 1.NP - nový stav					
		VV		"108" (2*0,42+2,22)*3,165		9,685			
		VV		"111" (1,16+0,6)*3,165		5,570			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
	vv		Součet		15,255			
38	K	763121712	SDK stěna přesazená zalomení	m	9,495	211,80	2 011,04	CS ÚRS 2025 02
	vv		D.1.1.1.05 Púdorys 1.NP - nový stav					
	vv		"108" 2*3,165		6,330			
	vv		"111" 3,165		3,165			
	vv		Součet		9,495			
39	K	763121714	Stěna přesazená ze sádrokartonových desek ostatní konstrukce a práce na přesazených stěnách ze sádrokartonových desek základní penetrační nátěr	m2	15,255	38,50	587,32	
	vv		D.1.1.1.05 Púdorys 1.NP - nový stav					
	vv		"108" (2*0,42+2,22)*3,165		9,685			
	vv		"111" (1,16+0,6)*3,165		5,570			
	vv	Malba_SDK_předsaz	Součet		15,255			
40	K	763121811	Demontáž SDK přesazené/šachtové stěny s jednoduchou nosnou kci opláštění jednoduché	m2	40,734	85,25	3 472,57	CS ÚRS 2025 02
	vv		D.1.1.1.05 Púdorys 1.NP - nový stav					
	vv		"108" (0,3+2,5)*3,165		8,862			
	vv		"111" (0,92+0,55)*3,165		4,653			
	vv		Opláštění sloupů mezi místnostmi 106-107					
	vv		2*4,3*3,165		27,219			
	vv		Součet		40,734			
41	K	763131451	Podhled ze sádrokartonových desek dvouvrstvá zavěšená spodní konstrukce z ocelových profilů CD, UD jednoduše opláštěná deskou impregnovanou H2, tl. 12,5 mm, bez izolace	m2	66,315	715,00	47 415,23	
	vv		Podhledy 1.NP					
	vv		"108" 20,77+1,7*0,75		22,045			
	vv		"109" 6,16		6,160			
	vv		"110" 1,82		1,820			
	vv		"111" 4,75		4,750			
	vv		"112" 8,12		8,120			
	vv		"113" 10,98		10,980			
	vv		"114" 6,47		6,470			
	vv		"115" 2,54		2,540			
	vv		"116" 1,44		1,440			
	vv		"117" 1,99		1,990			
	vv	SDK_pohled_H2	Součet		66,315			
42	K	763131714	Podhled ze sádrokartonových desek ostatní práce a konstrukce na podhledech ze sádrokartonových desek základní penetrační nátěr	m2	66,315	38,50	2 553,13	
	vv		SDK_pohled_H2		66,315			
	vv	SDK_pohledy	Součet		66,315			
43	K	763131722	SDK podhled skoková změna v přes 0,5 m	m	1,700	405,60	689,52	CS ÚRS 2025 02
	vv		"108" 1,7		1,700			
44	K	763131761	Podhled ze sádrokartonových desek Příplatek k cenám za plochu do 3 m2 jednotlivě	m2	7,790	66,00	514,14	
	vv		"110" 1,82		1,820			
	vv		"115" 2,54		2,540			
	vv		"116" 1,44		1,440			
	vv		"117" 1,99		1,990			
	vv		Součet		7,790			
45	K	763131831	Demontáž podhledu nebo samostatného požárního předělu ze sádrokartonových desek s nosnou konstrukcí jednovrstvou z ocelových profilů, opláštění jednoduché	m2	66,315	418,00	27 719,67	
	vv		D.1.1.1.05 Púdorys 1.NP - nový stav					
	vv		"108" 20,77+1,7*0,75		22,045			
	vv		"109" 6,16		6,160			
	vv		"110" 1,82		1,820			
	vv		"111" 4,75		4,750			
	vv		"112" 8,12		8,120			
	vv		"113" 10,98		10,980			
	vv		"114" 6,47		6,470			
	vv		"115" 2,54		2,540			
	vv		"116" 1,44		1,440			
	vv		"117" 1,99		1,990			
	vv		Součet		66,315			
46	K	763164631	SDK obklad kci tvaru U š do 1,2 m desky 1xA 12,5	m	3,165	1 281,39	4 055,60	CS ÚRS 2025 02
	vv		Kastlík na sloupu mezi místnostmi 106-107					
	vv		3,165		3,165			
47	K	998763403	Přesun hmot pro konstrukce montované z desek sádrokartonových, sádrovláknitých, cementovláknitých nebo cementových stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m základní v objektech výšky přes 12 do 24 m	%	1 009,730	1,30	1 312,65	
D 766			Konstrukce truhlářské				36 093,84	
83	K	766900001.R	Doplnění vložek + generální klíč v 1.PP a 1.NP	kus	25,000	1 435,00	35 875,00	
	vv		"1.PP" 16		16,000			
	vv		"1.NP" 9		9,000			
	vv		Součet		25,000			
84	K	998766203	Přesun hmot pro konstrukce truhlářské stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m základní v objektech výšky přes 12 do 24 m	%	358,750	0,61	218,84	
D 767			Konstrukce zámečnické				27 398,84	
48	K	303	Venkovní čistící odvodněná rohož polymerbetonová vana v. 8cm	ks	2,000	11 485,00	22 970,00	

Poznámka k položce:
S vložkou samonosnou čistící rohožíGAPA TOPWELL. Guma velikost 1,0 x 0,5m. Výrobek vhodný pro chráněné únikové cesty

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
49	K	767531121	Montáž vstupních čistících zón s rohoží osazení rámu mosazného nebo hliníkového zapuštěného z L profilů	m	7,500	107,00	802,50	
	VV		D.1.1.1.01 Technická zpráva					
	VV		D.1.1.1.17 Skladby konstrukcí					
	VV		Skladba S04					
	VV		D.1.1.1.05 Půdorys 1.NP - nový stav					
	VV		"118" 7,5		7,500			
	VV		Součet		7,500			
50	M	69752161R	rám pro zapuštění profil L-30/30 20/30 nerez	m	8,250	407,00	3 357,75	
	VV		7,5*1,1 "Přepočtené koeficientem množství		8,250			
51	K	998767203	Přesun hmot pro zámečnické konstrukce stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m základní v objektech výšky přes 12 do 24 m	%	271,303	0,99	268,59	
D	776		Podlahy povlakové				581 149,73	
52	K	776111112	Příprava podkladu povlakových podlah a stěn broušení podlah nového podkladu betonového	m2	308,530	27,50	8 484,58	
	VV		D.1.1.1.04 Půdorys 1.NP - stávající stav					
	VV		Původně					
	VV		-Skladba_S07		-36,170			
	VV		Mezisoučet		-36,170			
	VV		Nově					
	VV		"103" 71,15		71,150			
	VV		"104" 55,84		55,840			
	VV		"105" 17,3		17,300			
	VV		"106" 47,56		47,560			
	VV		"107" 51,25		51,250			
	VV		"108" 20,77		20,770			
	VV		"109" 6,16		6,160			
	VV		"110" 1,82		1,820			
	VV		"111" 4,87		4,870			
	VV		"112" 8,13		8,130			
	VV		"113" 11,03		11,030			
	VV		"114" 6,27		6,270			
	VV		"115" 2,67		2,670			
	VV		"116" 1,44		1,440			
	VV		"117" 2,18		2,180			
	VV		"119" 36,26		36,260			
	VV		Mezisoučet		344,700			
	VV		Součet		308,530			
53	K	776111311	Příprava podkladu povlakových podlah a stěn vysátí podlah	m2	344,700	11,00	3 791,70	
	VV		D.1.1.1.04 Půdorys 1.NP - stávající stav					
	VV		"103" 71,15		71,150			
	VV		"104" 55,84		55,840			
	VV		"105" 17,3		17,300			
	VV		"106" 47,56		47,560			
	VV		"107" 51,25		51,250			
	VV		"108" 20,77		20,770			
	VV		"109" 6,16		6,160			
	VV		"110" 1,82		1,820			
	VV		"111" 4,87		4,870			
	VV		"112" 8,13		8,130			
	VV		"113" 11,03		11,030			
	VV		"114" 6,27		6,270			
	VV		"115" 2,67		2,670			
	VV		"116" 1,44		1,440			
	VV		"117" 2,18		2,180			
	VV		"119" 36,26		36,260			
	VV		Součet		344,700			
54	K	776121112	Příprava podkladu povlakových podlah a stěn penetrace vodou ředitelná podlah	m2	308,530	60,50	18 666,07	
55	K	776141112	Příprava podkladu povlakových podlah a stěn vyrovnání samonivelační stěrkou podlah min.pevnosti 20 MPa, tloušťky přes 3 do 5 mm	m2	308,530	253,00	78 058,09	
56	K	776201811	Demontáž povlakových podlahovin lepených ručně bez podložky	m2	306,700	66,90	20 518,23	
	VV		D.1.1.1.04 Půdorys 1.NP - stávající stav					
	VV		"104" 228,2		228,200			
	VV		"105" 5,0		5,000			
	VV		"106" 0,7		0,700			
	VV		"107" 1,3		1,300			
	VV		"108" 10,5		10,500			
	VV		"109" 2,0		2,000			
	VV		"110" 1,4		1,400			
	VV		"111" 5,5		5,500			
	VV		"112" 8,0		8,000			
	VV		"113" 6,2		6,200			
	VV		"114" 19,6		19,600			
	VV		"115" 15,7		15,700			
	VV		"118" 2,6		2,600			
	VV		Součet		306,700			
57	K	776211111	Montáž textilních podlahovin lepením pásů standardních	m2	3,120	143,00	446,16	
	VV		D.1.1.1.01 Technická zpráva					
	VV		D.1.1.1.17 Skladby konstrukcí					
	VV		Skladba S04					
	VV		D.1.1.1.05 Půdorys 1.NP - nový stav					
	VV		"118" 3,12		3,120			
	VV	Skladba_S04	Součet		3,120			
58	M	69752110R	interiérová rohož s kartáčovým efektem, 100% polyamidové vlákno zatavené do podkladu z PVC, barva černá (váha 3000g/m2, reakce na oheň Cfl-s1)	m2	3,432	1 907,40	6 546,20	

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
	VV		Skladba_S04		3,120			
	VV		Součet		3,120			
	VV		3,12*1,1 'Přepočtené koeficientem množství		3,432			
59	K	776221111	Montáž podlahovin z PVC lepením standardním lepidlem z pásů	m2	308,530	170,50	52 604,37	
60	M	284111140	PVC vinyl heterogenní protiskluzná se vsypem a výztuž. vrstvou tl 2,00mm nášlapná vrstva 0,9mm, hořlavost Bfl-s1, třída zátěže 23/34/43, útlum 4dB, bodová zátěž <= 0,10mm, protiskluznost R10	m2	-42,693	874,50	-37 335,03	
	VV		-Skladba_S07		-36,170			
	VV		-PVC_sokl*0,08*1,2		-2,554			
	VV		Součet		-38,724			
	VV		-38,724*1,05 "Přepočtené koeficientem množství		-40,660			
	VV		-40,66*1,05 "Přepočtené koeficientem množství		-42,693			
61	M	284111141.R	PVC vinylová krytina SUPREME PLUS heterogenní protiskluzná, tl. 2,50 mm, nášlapná vrstva 0,7 mm, hořlavost Bfl-s1, třída zátěže 23/34/43, útlum 14 dB, bodová zátěž <= 0,10 mm, protiskluznost R10	m2	353,600	442,80	156 574,08	
	VV		318,4+35,2		353,600			
62	M	284111140.R	PVC krytina GRABO STRONG,heterogenní protiskluzná tl. 2,00 mm, nášlapná vrstva 0,7 mm, hořlavost Bfl-s1, třída zátěže 34/43, bodová zátěž <= 0,10 mm, protiskluznost R11	m2	200,000	718,80	143 760,00	
	VV		160+40		200,000			
63	K	776223111	Spoj povlakových podlahovin z PVC svařováním za tepla	m	495,000	82,28	40 728,60	CS ÚRS 2025 02
64	K	776411211	Montáž soklíků tahaných (fabiony) z PVC obvodových, výšky do 80 mm	m	232,000	154,00	35 728,00	
65	K	776500001.R	Sešití trhlín v podlaze pomocí ocelových spon	m	40,000	457,20	18 288,00	
66	K	776500002.R	Sešití dilatací pomocí tkaniny	m	10,000	216,00	2 160,00	
67	K	776R001	Demontáž, obroušení a začištění soklu po demontáži PVC a obkladu	m	232,000	131,50	30 508,00	
68	K	998776203	Přesun hmot pro podlahy povlakové stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m základní v objektech výšky přes 12 do 24 m	%	5 795,271	0,28	1 622,68	
D 781			Dokončovací práce - obklady				40 220,58	
69	K	781111011	Příprava podkladu před provedením obkladu oprášení (ometení) stěny	m2	15,160	7,65	115,97	
	VV		D.1.1.1.04 - PŮDORYS 1.NP - STÁVAJÍCÍ STAV					
	VV		"105" (1,16+0,6)*2,0		3,520			
	VV		"114" (2*0,42+2,22)*2,0		6,120			
	VV		"115" 4,6*1,2		5,520			
	VV	ker_obklad	Součet		15,160			
70	K	781121011	Příprava podkladu před provedením obkladu nátěr penetrační na stěnu	m2	15,160	62,80	952,05	
	VV		ker_obklad		15,160			
	VV		Součet		15,160			
71	K	781473810	Demontáž obkladů z dlaždic keramických lepených	m2	25,942	87,80	2 277,71	
	VV		D.1.1.1.04 - PŮDORYS 1.NP - STÁVAJÍCÍ STAV					
	VV		"105,106,107" (12,36+2*0,2-1,0)*0,2		2,352			
	VV		"108" (15,56+2*0,35-3*0,9-0,6)*0,2		2,592			
	VV		"109" (5,69-2*0,6)*0,2		0,898			
	VV		"110" (5,0-0,6)*0,2		0,880			
	VV		"111,112,113" (27,28-4*0,9)*0,2		4,736			
	VV		"114" (19,56-2*0,9)*0,2		3,552			
	VV		"115" (24,86-4*0,9)*0,2+4,6*1,2		9,772			
	VV		"118" (6,0+2*0,35-0,9)*0,2		1,160			
	VV		Součet		25,942			
72	K	781474154	Montáž keramických obkladů stěn lepených cementovým flexibilním lepidlem hladkých přes 4 do 6 ks/m2	m2	15,160	997,00	15 114,52	
	VV		ker_obklad		15,160			
	VV		Součet		15,160			
73	M	59761001	obklad velkoformátový keramický hladký přes 4 do 6ks/m2	m2	17,434	1 150,00	20 049,10	
	VV		15,16*1,15 "Přepočtené koeficientem množství		17,434			
74	K	781495115	Obklad - dokončující práce ostatní práce spárování silikonem	m	10,000	52,20	522,00	
75	K	781495211	Čištění vnitřních ploch po provedení obkladu stěn chemickými prostředky	m2	15,160	27,70	419,93	
	VV		ker_obklad		15,160			
	VV		Součet		15,160			
76	K	998781203	Přesun hmot pro obklady keramické stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m základní v objektech výšky přes 12 do 24 m	%	394,513	1,95	769,30	
D 784			Dokončovací práce - malby a tapety				123 995,55	
77	K	784111001	Oprášení (ometení) podkladu v místnostech výšky do 3,80 m	m2	670,262	6,12	4 102,00	
	VV		SDK_podhledy		66,315			
	VV		Malba_SDK_předsaz		15,255			
	VV		VOM		27,778			
	VV		"SDK kastlík" 3,165*(3*0,3)		2,849			
	VV		Opr_omítek		529,521			
	VV		ostění a nadpraží oken					
	VV		(1,9+2,15*2)*2*0,4+(1,31+2,15*2)*0,4		7,204			
	VV		3*(1,95+2,3*2)*0,4		7,860			
	VV		2*(1,2+2,15*2)*0,4		4,400			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
	VV		3*(1,95+2,15*2)*0,4		7,500			
	VV		(1,65+1,15*2)*0,4		1,580			
	VV	malba	Součet		670,262			
78	K	784121001	Oškrabání malby v místnostech v do 3,80 m	m2	558,065	45,01	25 118,51	CS ÚRS 2025 02
	VV		Opr_omítek		529,521			
	VV		ostění a nadpraží oken					
	VV		(1,9+2,15*2)*2*0,4+(1,31+2,15*2)*0,4		7,204			
	VV		3*(1,95+2,3*2)*0,4		7,860			
	VV		2*(1,2+2,15*2)*0,4		4,400			
	VV		3*(1,95+2,15*2)*0,4		7,500			
	VV		(1,65+1,15*2)*0,4		1,580			
	VV		Součet		558,065			
79	K	784181121	Penetrace podkladu jednonásobná hloubková akrylátová bezbarvá v místnostech výšky do 3,80 m	m2	670,262	24,70	16 555,47	
	VV		malba		670,262			
	VV		Součet		670,262			
80	K	784211101	Malby z malířských směsí oděruvzdorných za mokra dvojnásobné, bílé za mokra oděruvzdorné výborně v místnostech výšky do 3,80 m	m2	670,262	94,70	63 473,81	
	VV		malba		670,262			
	VV		Součet		670,262			
81	K	784211167	Malby z malířských směsí oděruvzdorných za mokra Příplatek k cenám dvojnásobných maleb za provádění barevné malby tónované na tónovacích automatech, v odstínu náročném	m2	335,131	44,00	14 745,76	
	VV		malba/2		335,131			
	VV		Součet		335,131			
D HZS			Hodinové zúčtovací sazby				5 701,68	
82	K	HZS4232	Hodinová zúčtovací sazba technik odborný	hod	8,000	712,71	5 701,68	CS ÚRS 2025 01

SEZNAM FIGUR

Kód: ZBV_4
Stavba: St. ú. objektu č.p. 33, ul. Stanislava Opočenského, Broumov - Dodatek č. 4

Datum: 12. 6. 2025

Kód	Popis	MJ	Výměra
17 Úpravy v prostoru 1.NP - výdejna stravy			
ker_obklad	keramický obklad	m2	15,160
	D.1.1.1.04 - PŮDORYS 1.NP - STÁVAJÍCÍ STAV		0,000
	"105" (1,16+0,6)*2,0		3,520
	"114" (2*0,42+2,22)*2,0		6,120
	"115" 4,6*1,2		5,520
ker_obklad	Součet		15,160
Použití figury:			
781111011	Příprava podkladu před provedením obkladu oprášení (ometení) stěny	m2	15,160
781121011	Příprava podkladu před provedením obkladu nátěr penetrační na stěnu	m2	15,160
781474154	Montáž keramických obkladů stěn lepených cementovým flexibilním lepidlem hladkých přes 4 do 6 ks/m2	m2	15,160
781495211	Čištění vnitřních ploch po provedení obkladu stěn chemickými prostředky	m2	15,160
malba	malba	m2	670,262
	SDK_pohledy		66,315
	Malba_SDK_předsaz		15,255
	VOM		27,778
	"SDK kastlík" 3,165*(3*0,3)		2,849
	Opr_omítek		529,521
	ostění a nadpraží oken		0,000
	(1,9+2,15*2)*2*0,4+(1,31+2,15*2)*0,4		7,204
	3*(1,95+2,3*2)*0,4		7,860
	2*(1,2+2,15*2)*0,4		4,400
	3*(1,95+2,15*2)*0,4		7,500
	(1,65+1,15*2)*0,4		1,580
malba	Součet		670,262
Použití figury:			
784111001	Oprášení (ometení) podkladu v místnostech výšky do 3,80 m	m2	670,262
784181121	Penetrace podkladu jednonásobná hloubková akrylátová bezbarvá v místnostech výšky do 3,80 m	m2	670,262
784211101	Malby z malířských směsí oděruvzdorných za mokra dvojnásobné, bílé za mokra oděruvzdorné výborně v místnostech výšky do 3,80 m	m2	670,262
784211167	Malby z malířských směsí oděruvzdorných za mokra Příplatek k cenám dvojnásobných maleb za provádění barevné malby tónované na tónovacích automatech, v odstínu náročném	m2	335,131
Malba_SDK_předsaz	Malba SDK předsazen	m2	15,255
	D.1.1.1.05 Púdorys 1.NP - nový stav		0,000
	"108" (2*0,42+2,22)*3,165		9,685
	"111" (1,16+0,6)*3,165		5,570
Malba_SDK_předsaz	Součet		15,255
Použití figury:			
763121714	Stěna předsazená ze sádrokartonových desek ostatní konstrukce a práce na předsazených stěnách ze sádrokartonových desek základní penetrační nátěr	m2	15,255
784111001	Oprášení (ometení) podkladu v místnostech výšky do 3,80 m	m2	670,262
Opr_omítek	Opravy omítek do 30%	m2	529,521
	"101" již v rozpočtu		0,000
	"102" již v rozpočtu		0,000
	"místnost vlevo do 102" již v rozpočtu		0,000
	"103 - obvodová stěna již v rozpočtu" (13,25+1,41)*3,6-1,1*2,15-0,8*1,97-"obklad" 2,3*2,0		44,235
	"104" - část již v rozpočtu		0,000
	"104" 34,39*3,6-2*1,95*2,15-2*1,2*2,15-1,95*2,3-1,2*3,35-2,05*3,35-2,1*3,35-1,1*3,35		84,167
	9,83*3,6-1,18*1,35-2,1*3,35-2,05*3,35-1,8*2,72		14,997
	29,68*3,6-2*1,95*2,3-(1,8+0,6+1,8+0,6+2,1)*3,2-1,8*2,72-1,2*3,35		66,882
	18,93*3,6-2*(1,8+0,6+1,8+0,6+2,1)*3,2		23,988

Kód	Popis	MJ	Výměra
	26,81*3,6-(1,8+0,6+1,8+0,6+2,1)*3,2-(1,94+0,81+1,67+0,85+1,85)*3,2-0,99*2,29		49,385
	"104 - ostění průchodů"		16,625
	(1 2+2*3 35)*0 5+1/2 05+2*3 35)*0 5+1/2 1+2*3 35)*0 5+1 1+2*3 35)*0 5		5,560
	(1,18+2*1,35)*0,5+(1,8+2*2,72)*0,5		10,890
	2*(3,2+1,8+1,8+2,1+3,2)*0,45		9,973
	(0,99+2*2,29)*0,3+(3,2+1,94+1,67+1,85+3,2)*0,7		0,000
	omítka všech šesti sloupů řešena samostatně		14,461
	"105,106,107" 12,36*(3,17-2,0)		18,205
	"108" 15,56*(3,17-2,0)		6,657
	"109" 5,69*(3,17-2,0)		5,850
	"110" 5,0*(3,17-2,0)		31,918
	"111,112,113" 27,28*(3,17-2,0)		27,132
	"114" (15,86-2,5+9,83)*(3,17-2,0)		33,403
	"115" 3,82*3,17+(20,51-2,31)*(3,17-2,0)		58,173
	"116,117" (1,65+2,5+2,21+1,85)*4,6-1,3*2,3-1,65*1,1+(4,96+0,3)*3,6-1,1*2,15-0,9*1,97+2*1,27*(4,6+3,6)/2		7,020
	"118" 6,0*(3,17-2,0)		529,521
Opr_omítek	Součet		
Použití figury:			
978013141	Otlučení (osekání) vnitřní vápenné nebo vápenocementové omítky stěn v rozsahu přes 10 do 30 %	m2	529,521
612325422	Oprava vnitřní vápenocementové štukové omítky tl jádrové omítky do 20 mm a tl štku do 3 mm stěn v rozsahu plochy přes 10 do 30 %	m2	529,521
784111001	Oprášení (ometení) podkladu v místnostech výšky do 3,80 m	m2	670,262
784121001	Oškrabání malby v místnostech v do 3,80 m	m2	558,065
PVC_sokl	PVC sokl	m	26,600
Použití figury:			
776411211	Montáž soklíků tahaných (fabiony) z PVC obvodových, výšky do 80 mm	m	232,000
28411140	PVC vinyl heterogenní protiskluzná se vsypem a výztuž. vrstvou tl 2,00mm nášlapná vrstva 0,9mm, hořlavost Bfl-s1, třída zátěže 34/43, útlum 4dB, bodová zátěž <= 0,10mm, protiskluznost R10	m2	-42,693
SDK_pohled_H2	SDK pohled H2	m2	66,315
	Podhledy 1.NP		0,000
	"108" 20,77+1,7*0,75		22,045
	"109" 6,16		6,160
	"110" 1,82		1,820
	"111" 4,75		4,750
	"112" 8,12		8,120
	"113" 10,98		10,980
	"114" 6,47		6,470
	"115" 2,54		2,540
	"116" 1,44		1,440
	"117" 1,99		1,990
SDK_pohled_H2	Součet		66,315
Použití figury:			
763131451	Podhled ze sádrokartonových desek dvouvrstvá zavěšená spodní konstrukce z ocelových profilů CD, UD jednoduše opláštěná deskou impregnovanou H2, tl. 12,5 mm, bez izolace	m2	66,315
763131714	Podhled ze sádrokartonových desek ostatní práce a konstrukce na podhledech ze sádrokartonových desek základní penetrační nátěr	m2	66,315
SDK_pohledy	SDK pohledy	m2	66,315
	SDK_pohled_H2		66,315
SDK_pohledy	Součet		66,315
Použití figury:			
763131714	Podhled ze sádrokartonových desek ostatní práce a konstrukce na podhledech ze sádrokartonových desek základní penetrační nátěr	m2	66,315
784111001	Oprášení (ometení) podkladu v místnostech výšky do 3,80 m	m2	670,262
Skladba_S04	Skladba S04	m2	3,120
	D.1.1.1.01 Technická zpráva		0,000
	D.1.1.1.17 Skladby konstrukcí		0,000
	Skladba S04		0,000
	D.1.1.1.05 Púdorys 1.NP - nový stav		0,000
	"118" 3,12		3,120

Kód	Popis	MJ	Výměra
Skladba_S04	Součet		3,120
Použití figury:			
776211111	Montáž textilních podlahovin lepením pásů standardních	m2	3,120
69752110R	interiérová rohož s kartáčovým efektem, 100% polyamidové vlákno zatavené do podkladu z PVC, barva černá (váha 3000g/m2, reakce na oheň Cfl-s1)	m2	3,432
Skladba_S07	Skladba S07	m2	36,170
Použití figury:			
776111112	Příprava podkladu povlakových podlah a stěn broušení podlah nového podkladu betonového	m2	308,530
28411140	PVC vinyl heterogenní protiskluzná se vsypem a výztuž. vrstvou tl 2,00mm nášlapná vrstva 0,9mm, hořlavost Bfl-s1, třída zátěže 34/43, útlum 4dB, bodová zátěž <= 0,10mm, protiskluznost R10	m2	-42,693
VOM	vnitřní omítka	m2	27,778
	D.1.1.1.05 - PŮDORYS 1.NP - NOVÝ STAV		0,000
	Sloupy mezi místnostmi 106-107		0,000
	2*2*(0,7+0,85)*3,165		19,623
	Odpčet plochy v místě SDK kastlíku		0,000
	-0,3*3,165		-0,950
	Pro zazdívku u posuvných dveří		0,000
	2*1,25*2,25+2*2,9*0,6		9,105
VOM	Součet		27,778
Použití figury:			
612321121	Omítka vápenocementová vnitřních ploch nanášená ručně jednovrstvá, tloušťky do 10 mm hladká svislých konstrukcí stěn	m2	27,778
612131101	Podkladní a spojovací vrstva vnitřních omítaných ploch cementový postřik nanášený ručně celoplošně stěn	m2	27,778
612321131	Vápenocementový štuk vnitřních ploch tloušťky do 3 mm svislých konstrukcí stěn	m2	27,778
612321191	Omítka vápenocementová vnitřních ploch nanášená ručně Příplatek k cenám za každých dalších i započatých 5 mm tloušťky omítky přes 10 mm stěn	m2	27,778
784111001	Oprášení (ometení) podkladu v místnostech výšky do 3,80 m	m2	670,262

ZMĚNOVÝ LIST

Stavební úpravy objektu č.p. 33, ul. Stanislava Opočenského, Broumov																																					
reg.č.projektu:	0331000006 Vznik kulturního a kreativního centra v Broumově - Městská knihovna v Broumově		číslo ZL: 18																																		
smlouva:	SOD ze dne 21.6.2024, Dodatek č. 1 ze dne 8.1.2025, Dodatek č. 2 ze dne 25.4.2025, Dodatek č.3 ze dne 7.7.2025																																				
objednatel:	Město Broumov, třída Masarykova 239, 550 01 Broumov																																				
zhotovitel:	Broumovské stavební sdružení s.r.o., U Horní Brány 29, 550 01 Broumov IČO:46504303																																				
název ZL:	Úpravy vzešlé ze změny stření krytiny dle požadavku NPÚ																																				
dotčené st. objekty:	NOVÉ ÚPRAVY OBJEKTU																																				
předmět změny: Předmětem změny je provedení nezbytných úprav v prosotru výdejny stravy, která řeší ztužení nosných pilířů včetně povrchové úpravy, výměnu podlahové krytiny a výměnu SDK podhledů včetně osvětlení a nové VZT. zdůvodnění nezbytnosti změny: Ve vazbě na změnu střešní krytiny dochází k úpravám oplechování a zbylých klempířských prvků a odvětrávacích hlavic včetně povrchové úpravy stávajících komínových těles. Jedná se o vazbu na dodatek č. 2. Dle nezbytných zásahů bylo nutné zajistit i demontáž konzol a antén dlouhodobě nefunkčních. Tyto požadavky vzešly na žádost objednatele po konzultaci s AD, který vyhodnotil tyto požadované změny jako přínosné. Zhotovitel tedy reflektoval požadavky vzešlé od objednatele a sestavil soupis ZBV ke kontrole pro TDS. Ten je zkontroloval a doporučil objednateli k přijetí. Tyto změny nemění celkový charakter objektu, jedná se o doplnění funkčního prostředí pro uživatele. Tyto změny generují vícepráce. zdůvodnění nepředvídatelnosti změny: V souladu s § 222 odst. 4 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, a v návaznosti na povinnost zadavatele postupovat s péčí řádného hospodáře, se uvádí následující: V souvislosti se změnou střešní krytiny došlo k nutnosti provést úpravy: • oplechování a zbývající klempířských prvků, • odvětrávacích hlavic, • povrchové úpravy stávajících komínových těles. Uvedené změny jsou provázány s Dodatkem č. 2. V rámci nezbytných zásahů bylo dále nutné zajistit demontáž dlouhodobě nefunkčních konzol a antén, které již nesloužily svému účelu a jejich ponechání by bylo neekonomické a technicky nevhodné. Požadavky na provedení těchto úprav vzešly na žádost objednatele po konzultaci s autorským dozorem (AD), který vyhodnotil změny jako funkčně i technicky přínosné pro objekt. Zhotovitel na základě těchto skutečností sestavil soupis změn a víceprací (ZBV), který byl předložen ke kontrole technickému dozoru stavby (TDS). Ten změny posoudil, zkontroloval a doporučil objednateli k přijetí. • Tyto změny nemění celkový charakter objektu, • představují doplnění funkčního prostředí pro uživatele, • jsou nezbytné a hospodárné, protože přispívají k dlouhodobé udržitelnosti objektu, • splňují podmínky § 222 odst. 4 zákona č. 134/2016 Sb., neboť jejich potřeba vznikla v důsledku objektivních okolností, nebylo ji možné předvídat v době zadání zakázky a provedení změn nemění celkovou povahu veřejné zakázky. zdůvodnění nemožnosti oddělení prací a samostatného zadání: Nelze oddělit a samostatně zadat dle §222 odst. 4 a), b), samostatné zadání by bylo neekonomické a vzhledem k provázanosti jednotlivých činností i technicky neřešitelné a způsobilo by objednateli značné obtíže v samotném provedení. zařazení změny dle ZZVZ: §222, odst. 4. Předpokládá se, že změna generuje vícepráce.																																					
<table border="1"> <tbody> <tr> <td rowspan="3">méněpráce</td> <td>bez DPH</td> <td>2 268,49</td> <td>Kč</td> </tr> <tr> <td>21%DPH</td> <td>476,38</td> <td>Kč</td> </tr> <tr> <td>celkem</td> <td>2 744,87</td> <td>Kč</td> </tr> <tr> <td rowspan="3">vícepráce</td> <td>bez DPH</td> <td>218 541,05</td> <td>Kč</td> </tr> <tr> <td>21%DPH</td> <td>45 893,62</td> <td>Kč</td> </tr> <tr> <td>celkem</td> <td>264 434,67</td> <td>Kč</td> </tr> <tr> <td rowspan="3">celková bilance méněprací a víceprací</td> <td>bez DPH</td> <td>220 809,54</td> <td>Kč</td> </tr> <tr> <td>21%DPH</td> <td>46 370,00</td> <td>Kč</td> </tr> <tr> <td>celkem</td> <td>267 179,54</td> <td>Kč</td> </tr> <tr> <td colspan="2">celkový dopad do ceny díla</td> <td>bez DPH</td> <td>216 272,56 Kč</td> </tr> </tbody> </table>				méněpráce	bez DPH	2 268,49	Kč	21%DPH	476,38	Kč	celkem	2 744,87	Kč	vícepráce	bez DPH	218 541,05	Kč	21%DPH	45 893,62	Kč	celkem	264 434,67	Kč	celková bilance méněprací a víceprací	bez DPH	220 809,54	Kč	21%DPH	46 370,00	Kč	celkem	267 179,54	Kč	celkový dopad do ceny díla		bez DPH	216 272,56 Kč
méněpráce	bez DPH	2 268,49	Kč																																		
	21%DPH	476,38	Kč																																		
	celkem	2 744,87	Kč																																		
vícepráce	bez DPH	218 541,05	Kč																																		
	21%DPH	45 893,62	Kč																																		
	celkem	264 434,67	Kč																																		
celková bilance méněprací a víceprací	bez DPH	220 809,54	Kč																																		
	21%DPH	46 370,00	Kč																																		
	celkem	267 179,54	Kč																																		
celkový dopad do ceny díla		bez DPH	216 272,56 Kč																																		
vliv na termín dokončení: Nemá vliv na termín dokončení.																																					
jiné vlivy (na změnu PD apod.): Změna má vliv na úpravu PD.																																					
vyjádření AD: Viz zápis z KD včetně příloh.																																					
vyjádření TDI: TDI zkompletoval tuto změnu (změnový list) podle podkladů zhotovitele, autorského dozoru, a se souhlasem objednatele a souhlasí se změnou.																																					
vyjádření objednatele: Objednatel souhlasí s touto změnou.																																					
další vyjádření:																																					

Přílohy:			
Příloha č.1 Soupis prací			
za zhotovitele:	Broumovské stavební sdružení s.r.o.	Miroslav Netík v zastoupení Ing. Vladimír Kudara	Datum: 25.06.2025
za AD:	Ins spol. s r.o.	Ing. Pavel Tůma v zastoupení Ing. Tomáš Podstata	Datum: 25.06.2025
za TDI:	Dabona s.r.o.	Jan Seidl	Datum: 25.06.2025
za objednatele:	Město Broumov	Kamil Slezák	
		Ing. Lucie Hurdálková, Ph.D.	Datum: 25.06.2025

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:
St. ú. objektu č.p. 33, ul. Stanislava Opočenského, Broumov - Dodatek č. 4
Objekt:
ZL18 - Úpravy vzešlé ze změny stření krytiny dle požadavku NPÚ

KSO:	CC-CZ:
Místo:	Datum: 25. 6. 2025
Zadavatel:	IČ:
	DIČ:
Zhotovitel:	IČ:
	DIČ:
Projektant:	IČ:
	DIČ:
Zpracovatel:	IČ:
	DIČ:
Poznámka:	

Cena bez DPH		216 272,56	
DPH základní snížená	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
	216 272,56	21,00%	45 417,24
	0,00	12,00%	0,00
Cena s DPH		v CZK	261 689,80

Projektant	Zpracovatel
------------	-------------

Datum a podpis:	Razítko	Datum a podpis:	Razítko
-----------------	---------	-----------------	---------

Objednavatel	Zhotovitel
--------------	------------

Datum a podpis:	Razítko	Datum a podpis:	Razítko
-----------------	---------	-----------------	---------

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

St. ú. objektu č.p. 33, ul. Stanislava Opočenského, Broumov - Dodatek č. 4

Objekt:

ZL18 - Úpravy vzešlé ze změny stření krytiny dle požadavku NPÚ

Místo:

Datum: 25. 6. 2025

Zadavatel:

Projektant:

Zhotovitel:

Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací	216 272,56
HSV - Práce a dodávky HSV	11 252,90
6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní	10 676,20
998 - Přesun hmot	576,70
PSV - Práce a dodávky PSV	205 019,66
762 - Konstrukce tesařské	25 428,89
764 - Konstrukce klempířské	164 083,39
767 - Konstrukce zámečnické	3 383,17
783 - Dokončovací práce - nátěry	12 124,21

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

St. ú. objektu č.p. 33, ul. Stanislava Opočenského, Broumov - Dodatek č. 4

Objekt:

ZL18 - Úpravy vzešlé ze změny stření krytiny dle požadavku NPÚ

Místo:

Datum: 25. 6. 2025

Zadavatel:

Projektant:

Zhotovitel:

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

Náklady soupisu celkem 216 272,56

D		HSV	Práce a dodávky HSV				11 252,90	
D		6	Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní				10 676,20	
1	K	622326251	Oprava vnější vápenocementové omítky s celoplošným přeštukováním členitostí 1 v rozsahu do 10 %	m2	26,530	402,42	10 676,20	CS ÚRS 2025 02
	VV		Komínová tělesa					
	VV		2*(0,375+1,1)*1,0		2,950			
	VV		3*2*(0,45+0,75)*1,0		7,200			
	VV		2*(0,45+0,75)*1,3		3,120			
	VV		2*(0,45+0,9)*1,0		2,700			
	VV		2*(0,6+0,62)*1,5		3,660			
	VV		2*(0,85+0,75)*1,5		4,800			
	VV		2*(0,45+0,6)*1,0		2,100			
	VV		Součet		26,530			
D		998	Přesun hmot				576,70	
2	K	998017003	Přesun hmot pro budovy občanské výstavby, bydlení, výrobu a služby s omezením mechanizace vodorovná dopravní vzdálenost do 100 m pro budovy s jakoukoliv nosnou konstrukcí výšky přes 12 do 24 m	t	0,395	1 460,00	576,70	
D		PSV	Práce a dodávky PSV				205 019,66	
D		762	Konstrukce tesařské				25 428,89	
3	K	R001	Výměna uhnílych pat rámů oken v mansardě, vč. moření	kus	7,000	1 250,00	8 750,00	
4	K	R004	Demontáž,montáž podkladu pod parapet mansardových oken z OSB 22 mm	kus	8,000	1 975,00	15 800,00	
5	K	998762203	Přesun hmot pro konstrukce tesařské stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m s užitím mechanizace v objektech výšky přes 12 do 24 m	%	245,500	3,58	878,89	
D		764	Konstrukce klempířské				164 083,39	
6	K	764238404R	Oplechování říms a ozdobných prvků z měděného plechu rovných, bez rohů mechanicky kotvené rš 240 mm	m	18,000	900,90	16 216,20	
7	K	764248324	Oplechování římsy rovné celoplošné lepené z TiZn lesklého plechu rš 330 mm	m	-3,100	731,77	-2 268,49	CS ÚRS 2025 01
	VV		"Změna na měd" -18		-18,000			
	VV		"terasa" 5,6		5,600			
	VV		"střecha" 9,3		9,300			
	VV		Součet		-3,100			
8	K	764248324.R	Oplechování podokapní hrany (dřevěné kce střechy) z TiZn plechu rš 330 mm	m	37,550	731,77	27 477,96	
9	K	R005	Příplatek za oplechování oken mansardy víceprofilové r.š do 450 mm z TiZn	kus	8,000	3 128,00	25 024,00	
10	K	R006	Montáž okapního plechu rš do 200 mm (300)	m	47,588	68,75	3 271,68	
	VV		42+5,588		47,588			
11	K	R007	Příplatek za víceprofilové oplechování římsy pod hranou střechy	m	42,000	565,00	23 730,00	
12	K	RK001	Oplechování hlav komínů	kus	7,000	830,00	5 810,00	
13	K	RK002	Odvětrací hlavice komínů	kus	14,000	500,00	7 000,00	
14	K	RK003	Krycí lišta pod žlabem rš.-150 mm	m	40,000	330,00	13 200,00	
15	K	RK004	Demontáž a montáž oplech.světlíku	kus	1,000	5 160,00	5 160,00	
16	K	RK006	Demontáž a montáž atiky do r.š 420 mm	m	9,000	550,00	4 950,00	
17	K	RK007	Krycí lišta ke zdi r.š. do 125 mm	m	9,000	190,00	1 710,00	
18	K	RK009	Montáž a dodávka měděné ozdoby vrcholu věže	kus	1,000	28 800,00	28 800,00	
19	K	998764203	Přesun hmot pro konstrukce klempířské stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m s užitím mechanizace v objektech výšky přes 12 do 24 m	%	1 600,814	2,50	4 002,04	
D		767	Konstrukce zámečnické				3 383,17	
20	K	767996700.R	Odstranění antén na střeše, včetně zčištění	kplř	1,000	3 350,00	3 350,00	
21	K	998767203	Přesun hmot pro zámečnické konstrukce stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m základní v objektech výšky přes 12 do 24 m	%	33,500	0,99	33,17	

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
D 783			Dokončovací práce - nátěry	12 124,21				
22	K	783823135R	Penetrační nátěr omítek hladkých omítek hladkých, zrnitých tenkovrstvých nebo štukových stupně členitosti 1 a 2 minerální sol-silikátový nátěr	m2	26,530	55,00	1 459,15	
	VV		Komínová tělesa					
	VV		2*(0,375+1,1)*1,0		2,950			
	VV		3*2*(0,45+0,75)*1,0		7,200			
	VV		2*(0,45+0,75)*1,3		3,120			
	VV		2*(0,45+0,9)*1,0		2,700			
	VV		2*(0,6+0,62)*1,5		3,660			
	VV		2*(0,85+0,75)*1,5		4,800			
	VV		2*(0,45+0,6)*1,0		2,100			
	VV		Součet		26,530			
23	K	783827425R	Krycí (ochranný) nátěr omítek dvojnásobný hladkých omítek hladkých, zrnitých tenkovrstvých nebo štukových stupně členitosti 1 a 2 minerální sol-silikátový nátěr	m2	26,530	341,00	9 046,73	
24	K	783897603	Krycí (ochranný) nátěr omítek Příplatek k cenám za zvýšenou pracovní sílu provádění styku 2 barev dvojnásobného nátěru	m2	26,530	15,40	408,56	
25	K	783897619	Krycí (ochranný) nátěr omítek Příplatek k cenám za provádění barevného nátěru v odstínu náročném dvojnásobného	m2	26,530	45,60	1 209,77	

ZMĚNOVÝ LIST

Stavební úpravy objektu č.p. 33, ul. Stanislava Opočenského, Broumov		
reg.č.projektu:	0331000006 Vznik kulturního a kreativního centra v Broumově - Městská knihovna v Broumově	číslo ZL: 19
smlouva:	SOD ze dne 21.6.2024, Dodatek č. 1 ze dne 8.1.2025, Dodatek č. 2 ze dne 25.4.2025, Dodatek č.3 ze dne 7.7.2025	
objednatel:	Město Broumov, třída Masarykova 239, 550 01 Broumov	
zhotovitel:	Broumovské stavební sdružení s.r.o., U Horní Brány 29, 550 01 Broumov IČO:46504303	
název ZL:	Úprava SDK konstrukcí, povrchové úpravy na shodištích, povrchové úpravy stávajících konstrukcí, úprava zábradlí	
dotčené st. objekty:	NOVÉ ÚPRAVY OBJEKTU	
předmět změny:		
Předmětem změny je provedení nezbytných úprav rozsahu a typu SDK konstrukcí, typ dlažby včetně úpravy veřejného prostoru, úprava zábradlí a připojení na internet celého objektu.		
zdůvodnění nezbytnosti změny:		
V rámci dokončování procesu stavebních prací včetně upřesňování vzorkování podlah, SDK podhledů a nutných úprav zábradlí, kromě opatření povrchové úpravy, tak aby bylo vyhověno normovým požadavkům zajišťující bezpečnost, došlo k nutným změnám – úpravy madla. Drobné ukončovací profily či přechodové lišty jsou nezbytnou součástí provedení nášlapných vrstev ve veřejném prostoru. Zároveň dlažby na schodištích nebyly řešeny s reflexním opatřením, které je nutné zajistit z důvodů bezpečnosti. Nedílnou součástí stavby jsou i povrchové úpravy v prostoru aplikace tapet, kde dochází k redukci množství a celkového pojení dle požadavku budoucího provozovatele. Dále bylo nutné zajistit přípravu pro přivedení optiky do objektu v prostoru strojovny VZT dle možnosti propojení objektů ve správě objednatele. S ohledem na nutnost vzájemného propojení pro zajištění konektivity ke dni dokončení musí být zajištěna příprava pro bezdrátový spoj (2x UTP venkovní ze serverovny na střeche budovy). Doposud není realizována přípojka k městské optické síti. Jako dočasné a ekonomicky nejlepší a plně funkční řešení je vybudovat bezdrátový spoj (60 GHz se záložní konektivitou 5,1Ghz a rychlostí 1Gbit/s) mezi č.p.33 a č.p. 239 - Bodova 1. Dále bylo nutné změnit akustický podhled na jiný typ umožňující provedení do daného prostoru s ohledem na značnou křivost stávajících konstrukcí. Lokální úpravy SDK konstrukcí jsou vyvolány rozvody vzt nebo ZTI či el. jedná se o lokální nezbytné úpravy lehkých konstrukcí či zakrytí rozvodů včetně příslušných uzávěrů a mřížek. Dle byl nutné doplnit práce v prostoru uličního parteru, kde je vyvolána změna zábradlí a také osazení ecodrain žlabu na odvod dešťové vody ve vazbě na stávající niveletu terénu s napojením do stávající dešťové kanalizace v přilehlém prostoru. V souvislosti s provedením finální úpravy fasády je nutné provést hydrofobizační opatření na stávajících pískovcových pilířích hlavních vstupů. Zároveň s ohledem na bezpečnost prostoru vzešel požadavek od objednatele k doplnění nerezových madel na schodištích u okenních otvorů z důvodu nízkého parapetu. Jedná se o drobné úpravy na žádost provozovatele na objednatele k provedení těchto změn. pro potřeby dodatečných stavebních prací úzce spjatých s celou rekonstrukcí objektu. Objednatel vyzval zhotovitele k reflektování nezbytných požadovaných úprav nad rámec původního rozsahu plnění. Zhotovitel tedy reflektoval požadavky vzešlé od objednatele a sestavil soupis ZBV ke kontrole pro TDS. Ten je zkontroloval a doporučil objednateli k přijetí. Tyto změny nemění celkový charakter objektu, jedná se o doplnění funkčního prostředí pro uživatele. Tyto změny generují vícepráce a méně práce.		
zdůvodnění nepředvídatelnosti změny:		

V souladu s § 222 odst. 4 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, a v návaznosti na povinnost zadavatele postupovat s péčí řádného hospodáře je nutné uvést následující skutečnosti:
V rámci dokončovacích stavebních prací a upřesňování vzorkování podlah, SDK podhledů a úprav zábradlí bylo nezbytné provést změny, které vycházejí ze skutečného stavu stavby, požadavků norem a provozních potřeb budoucího uživatele:

Přehled změn

1. Úpravy zábradlí a madel

- provedení povrchové úpravy a změny madla tak, aby byla splněna normová kritéria bezpečnosti,
- doplnění nerezových madel u schodišť u okenních otvorů z důvodu nízkého parapetu.

2. Drobné stavební prvky a bezpečnostní opatření

- doplnění ukončovacích profilů a přechodových lišt jako nezbytné součásti nášlapných vrstev,
- úprava schodišťových dlažeb o reflexní opatření pro zajištění bezpečného provozu.

3. Povrchové úpravy

- redukce a úprava tapet v návaznosti na požadavek budoucího provozovatele,
- provedení hydrofobizačního opatření na pískovcových pilířích hlavních vstupů v rámci finální úpravy fasády.

4. Datové a technologické zázemí

- příprava pro přívod optického kabelu do objektu v prostoru strojovny VZT,
- realizace dočasného a ekonomicky hospodárného bezdrátového spoje (60 GHz se záložní konektivitou 5,1 GHz a rychlostí 1 Gbit/s) mezi objekty č. p. 33 a č. p. 239, vzhledem k tomu, že dosud není zajištěna přípojka k městské optické síti.

5. Stavební úpravy konstrukcí

- změna akustického podhledu na typ umožňující provedení v návaznosti na křivost konstrukcí,
- lokální úpravy SDK konstrukcí vyvolané trasováním rozvodů VZT, ZTI a elektro, včetně zakrytí rozvodů, osazení uzávěrů a mřížek.

6. Úpravy uličního parteru

- změna zábradlí v uličním prostoru,
- osazení ecodrain žlabu pro odvod dešťových vod se zaústěním do stávající dešťové kanalizace dle nivelety terénu.

Proces projednání:

Na základě požadavků objednatele a provozovatele byly tyto úpravy předloženy zhotoviteli. Zhotovitel připravil soupis změn, víceprací a méněprací (ZBV) a předal jej k posouzení technickému doзору stavby (TDS). TDS změny zkontroloval a doporučil objednateli k přijetí.

Závěr

- Tyto změny nemění celkový charakter objektu,
- představují doplnění funkčního prostředí a zvýšení bezpečnosti užívání stavby,
- vznikly na základě objektivních okolností zjištěných při realizaci a provozních potřeb budoucího uživatele,
- jsou v souladu s principem péče řádného hospodáře,
- splňují podmínky § 222 odst. 4 zákona č. 134/2016 Sb., protože jejich potřeba nebyla předvídatelná při zpracování původní dokumentace a provedení těchto změn nemění celkovou povahu veřejné zakázky.

zdůvodnění nemožnosti oddělení prací a samostatného zadání: Nelze oddělit a samostatně zadat dle §222 odst. 4 a), b), samostatné zadání by bylo neekonomické a vzhledem k provázanosti jednotlivých činností i technicky neřešitelné a způsobilo by objednateli značné obtíže v samotném provedení.

zařazení změny dle ZZVZ:

§222, odst. 4, Předpokládá se, že změna generuje vícepráce a méněpráce.

méněpráce	bez DPH	502 001,49	Kč
	21%DPH	105 420,31	Kč
	celkem	607 421,80	Kč
vícepráce	bez DPH	1 145 595,47	Kč
	21%DPH	240 575,05	Kč
	celkem	1 386 170,52	Kč
celková bilance méněprací a víceprací	bez DPH	1 647 596,96	Kč
	21%DPH	345 995,36	Kč
	celkem	1 993 592,32	Kč
celkový dopad do ceny díla	bez DPH	643 593,98	Kč

vliv na termín dokončení:

Nemá vliv na termín dokončení.

jiné vlivy (na změnu PD apod.):

Změna má vliv na úpravu PD.

vyjádření AD:

Viz zápis z KD včetně příloh.

vyjádření TDI:

TDI zkompletoval tuto změnu (změnový list) podle podkladů zhotovitele, autorského dozoru, a se souhlasem objednatele a souhlasí se změnou.

vyjádření objednatele:

Objednatel souhlasí s touto změnou.

další vyjádření:

Přílohy:

Příloha č. 1 Soupis prací
Příloha č. 2 Vyjádření AD

za zhotovitele:	Broumovské stavební sdružení s.r.o.	Miroslav Netík v zastoupení Ing. Vladimír Kudera	Datum:	17.07.2025
za AD:	Ins spol. s r.o.	Ing. Pavel Tůma v zastoupení Ing. Tomáš Podstata	Datum:	17.07.2025
za TDI:	Dabona s.r.o.	Jan Seitl	Datum:	17.07.2025
za objednatele:	Město Broumov	Kamil Slezák Ing. Lucie Hurdálková, Ph.D.	Datum:	17.07.2025

REKAPITULACE STAVBY

Kód:ZBV_4

Stavba:St. ú. objektu č.p. 33, ul. Stanislava Opočenského, Broumov - Dodatek č. 4

Objekt:**ZL19 - Úprava SDK konstrukcí, povrchové úpravy na shodištích, povrchové úpravy stávajících konstrukcí, úprava zábradlí**

Místo:

Zadavatel:

Zhotovitel:

Projektant:

Zpracovatel:

Poznámka:

Datum:17. 7. 2025

IČ:
DIČ:

IČ:
DIČ:

IČ:
DIČ:

IČ:
DIČ:

Cena bez DPH			643 593,98
DPH základní snižená	Sazba daně	Základ daně	Výše daně
	21,00%	643 593,98	135 154,74
	12,00%	0,00	0,00
Cena s DPH v CZK			778 748,72

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Zhotovitel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód:

ZBV_4

Stavba:

St. ú. objektu č.p. 33, ul. Stanislava Opočenského, Broumov - Dodatek č. 4

Místo:

Datum:

17. 7. 2025

Zadavatel:

Projektant:

Zhotovitel:

Zpracovatel:

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]
Náklady z rozpočtů		643 593,98	778 748,72
19	Úprava SDK kcí, povrchové úpravy na schodištích, povrchové úpravy stávajících kcí, úprava zábradlí	643 593,98	778 748,72
19-1	Změny	281 291,15	340 362,29
19-2	Změny v sádkartonových konstrukcích	12 778,66	15 462,18
19-3	Doplnění stavebních prací	349 524,17	422 924,25

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba: St. ú. objektu č.p. 33, ul. Stanislava Opočenského, Broumov - Dodatek č. 4

Objekt: 19 - Úprava SDK kcí, povrchové úpravy na schodištích, povrchové úpravy stávajících kcí, úprava zábradlí

Soupis: 19-1 - Změny

KSO:	CC-CZ:
Místo:	Datum: 17. 7. 2025
Zadavatel:	IČ:
	DIČ:
Zhotovitel:	IČ:
	DIČ:
Projektant:	IČ:
	DIČ:
Zpracovatel:	IČ:
	DIČ:
Poznámka:	

Cena bez DPH		281 291,15	
	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	281 291,15	21,00%	59 071,14
snížená	0,00	12,00%	0,00
Cena s DPH		v CZK	340 362,29

Projektant	Zpracovatel
------------	-------------

Datum a podpis:	Razítko	Datum a podpis:	Razítko
-----------------	---------	-----------------	---------

Objednavatel	Zhotovitel
--------------	------------

Datum a podpis:	Razítko	Datum a podpis:	Razítko
-----------------	---------	-----------------	---------

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

St. ú. objektu č.p. 33, ul. Stanislava Opočenského, Broumov - Dodatek č. 4

Objekt:

19 - Úprava SDK kcí, povrchové úpravy na schodištích, povrchové úpravy stávajících kcí, úprava zábradlí

Soupis:

19-1 - Změny

Místo:

Datum: 17. 7. 2025

Zadavatel:

Projektant:

Zhotovitel:

Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací	281 291,15
HSV - Práce a dodávky HSV	135 979,21
9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání	154 948,99
998 - Přesun hmot	-18 969,78
PSV - Práce a dodávky PSV	142 461,10
766 - Konstrukce truhlářské	47 613,68
771 - Podlahy z dlaždic	117 263,78
775 - Podlahy skládané	-15 968,16
784 - Dokončovací práce - malby a tapety	-6 448,20
HZS - Hodinové zúčtovací sazby	2 850,84

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

St. ú. objektu č.p. 33, ul. Stanislava Opočenského, Broumov - Dodatek č. 4

Objekt:

19 - Uprava SDK kcí, povrchové úpravy na schodištích, povrchové úpravy stávajících kcí, úprava zábradlí

Soupis:

19-1 - Změny

Místo:

Datum: 17. 7. 2025

Zadavatel:

Projektant:

Zhotovitel:

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
Náklady soupisu celkem						281 291,15		
D		HSV	Práce a dodávky HSV			135 979,21		
D		9	Ostatní konstrukce a práce, bourání			154 948,99		
1	K	911121111	Montáž zábradlí ocelového přichyceného vruty do betonového podkladu	m	-37,300	656,40	-24 483,72	
			D.1.1.1. Technická zpráva					
			D.1.1.1.22 Výrobky					
			"TZ10" -37,3	-37,300				
			Součet	-37,300				
2	M	74910_Z10	venkovní zábradlí, výška zábradlí 1100 mm nad chodník, povrchová úprava, včetně kotvení	kg	-294,473	210,00	-61 839,33	
			D.1.1.1. Technická zpráva					
			D.1.1.1.22 Výrobky					
			"TZ10" -(110,8*2,368+6*0,888)*1,1	-294,473				
			Součet	-294,473				
3	K	911900001.R	Dodávka a montáž zábradlí před knihovnou	m	37,300	4 833,46	180 288,06	
4	K	911900002.R	Dodávka a montáž zábradlí terasy 2.NP	m	5,800	10 514,48	60 983,98	
D		998	Přesun hmot			-18 969,78		
5	K	998017003	Přesun hmot pro budovy občanské výstavby, bydlení, výrobu a služby s omezením mechanizace vodorovná dopravní vzdálenost do 100 m pro budovy s jakoukoliv nosnou konstrukcí výšky přes 12 do 24 m	t	-12,993	1 460,00	-18 969,78	
D		PSV	Práce a dodávky PSV			142 461,10		
D		766	Konstrukce truhlářské			47 613,68		
6	K	766211211.R	Příplatek za zvýšené madlo ke schodišti	m	65,000	525,00	34 125,00	
			D.1.1.1. Technická zpráva					
			D.1.1.1.22 Výrobky					
			"T57" 65	65,000				
			Součet	65,000				
7	K	766221121	Doplnění zábradlí a boční stěny schodiště 3.NP	kpl	1,000	13 200,00	13 200,00	
8	K	998766203	Přesun hmot pro konstrukce truhlářské stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m základní v objektech výšky přes 12 do 24 m	%	473,250	0,61	288,68	
D		771	Podlahy z dlaždic			117 263,78		
9	K	771111011	Příprava podkladu před provedením dlažby vysátí podlah	m2	3,872	16,10	62,34	
			Schodiště					
			8*1,1*(0,27+0,17)	3,872				
10	K	771111012	Příprava podkladu před provedením dlažby vysátí schodišť	m	3,872	4,46	17,27	
			Schodiště					
			8*1,1*(0,27+0,17)	3,872				
11	K	771121011	Příprava podkladu před provedením dlažby nátěr penetrační na podlahu	m2	35,392	62,80	2 222,62	
			Sokl					
			394*0,08	31,520				
			Schodiště					
			8*1,1*(0,27+0,17)	3,872				
			Součet	35,392				
12	K	771161021	Montáž profilu ukončujícího pro plynulý přechod (dlažby s kobercem apod.)	m	36,340	56,76	2 062,66	CS ÚRS 2025 02
			"1.NP" 2*0,9	1,800				
			"2.NP" 3*0,8+1,3+4,8+0,2+0,2+2*1,67+0,9	13,140				
			"3.NP" 3*0,8+1,3+5,9+0,2+2,2	12,000				
			"4.NP" 4*0,8+6,2	9,400				
			Součet	36,340				
13	M	59000091.R	profil ukončující nerezový	m	39,974	334,00	13 351,32	
			36,34*1,1 'Přepočtené koeficientem množství	39,974				
14	K	771161022	Montáž profilu pro schodové hrany nebo ukončení dlažby	m	22,500	134,49	3 026,03	CS ÚRS 2025 02
			"1P15-1P18" 2*1,1	2,200				
			Schodiště z 1.PP do 1.NP					
			8*1,1	8,800				
			Schodiště 1.NP					
			1,8*2+1,82+1,88+2,025+2,175	11,500				
			Součet	22,500				

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
15	M	59000092.R	profil schodový nerezový	m	24,750	501,00	12 399,75	
	VV		22,5*1,1 'Přepočtené koeficientem množství		24,750			
16	K	771274113	Montáž obkladů schodišť z dlaždic keramických lepených cementovým flexibilním lepidlem stupnic hladkých, šířky přes 250 do 300 mm	m	8,800	391,00	3 440,80	
	VV		Schodiště z 1.PP do 1.NP					
	VV		8*1,1		8,800			
17	M	59761083	schodovka keramická mrazuvzdorná do interiéru i exteriéru R9/A povrch reliéfní/matný tl do 10mm š přes 250 do 300mm dl přes 300 do 400mm	m	19,360	550,00	10 648,00	
	VV		2*8,8		17,600			
	VV		17,6*1,1 'Přepočtené koeficientem množství		19,360			
18	K	771274232	Montáž obkladů schodišť z dlaždic keramických lepených cementovým flexibilním lepidlem podstupnic hladkých, výšky přes 150 do 200 mm	m	8,800	207,00	1 821,60	
19	K	771474112	Montáž soklů z dlaždic keramických lepených cementovým flexibilním lepidlem rovných, výšky přes 65 do 90 mm	m	-131,650	134,00	-17 641,10	
	VV		Původně					
	VV		"Rozpočet SoD" -324,55		-324,550			
	VV		"Rozpočet dodatku č. 2 (8-1)" -201,1		-201,100			
	VV		Nově					
	VV		394		394,000			
	VV	Ker_sokl	Součet		-131,650			
20	M	59761160	dlažba keramická slinutá mrazuvzdorná povrch hladký/matný tl do 10mm přes 9 do 12ks/m2	m2	-50,883	709,00	-36 076,05	
	VV		-(324,55+201,1)*0,08*1,1		-46,257			
	VV		-46,257*1,1 'Přepočtené koeficientem množství		-50,883			
21	M	59761184.R	sokl keramický mrazuvzdorný povrch hladký/matný tl do 10mm výšky přes 65 do 90mm	kus	1 379,000	70,20	96 805,80	
	VV		(201,1+192,9)/0,3		1 313,333			
	VV		1313,333*1,05 'Přepočtené koeficientem množství		1 379,000			
22	K	771591117	Podlahy spárování akrylem	m	394,000	52,84	20 818,96	CS ÚRS 2025 02
23	K	998771203	Přesun hmot pro podlahy z dlaždic stanoveny procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m základní v objektech výšky přes 12 do 24 m	%	1 129,600	3,81	4 303,78	
D 775 Podlahy skládané							-15 968,16	
24	K	775429124	Montáž lišty přechodové (vyrovnávací) zaklapnuté	m	-18,900	40,80	-771,12	
	VV		D.1.1.1. Technická zpráva					
	VV		D.1.1.1.22 Výrobky					
	VV		"Z04" -15*0,9		-13,500			
	VV		"Z11" -2*2,7		-5,400			
	VV		Součet		-18,900			
25	M	59054114	profil přechodový Al s pohyblivým ramenem matné eloxovaný 17,5x40mm	m	-20,412	739,00	-15 084,47	
	VV		D.1.1.1. Technická zpráva					
	VV		D.1.1.1.22 Výrobky					
	VV		"Z04" 15*0,9		13,500			
	VV		"Z11" 2*2,7		5,400			
	VV		Součet		18,900			
	VV		-18,9*1,08 "Přepočtené koeficientem množství		-20,412			
26	K	998775203	Přesun hmot pro podlahy skládané stanoveny procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m základní v objektech výšky přes 12 do 24 m	%	-158,556	0,71	-112,57	
D 784 Dokončovací práce - malby a tapety							-6 448,20	
27	K	784511035	Lepení tapet (materiál ve specifikaci) výšky do 3,00 m stěn vliesových vzorovaných	m2	-150,000	380,00	-57 000,00	
	VV		D.1.1.1. Technická zpráva					
	VV		D.1.1.1.22 Výrobky					
	VV		"O29" -150		-150,000			
	VV		Součet		-150,000			
28	M	62468006R	tapeta vliesová vzorovaná raport 640/320mm	m2	-172,500	58,40	-10 074,00	
	VV		D.1.1.1. Technická zpráva					
	VV		D.1.1.1.22 Výrobky					
	VV		"O29" -150		-150,000			
	VV		Součet		-150,000			
	VV		-150*1,15 "Přepočtené koeficientem množství		-172,500			
29	K	784511035.R	Dodávka a montáž vliesových tapet včetně penetrace	m2	51,500	1 177,20	60 625,80	
D HZS Hodinové zúčtovací sazby							2 850,84	
30	K	HZS4232	Hodinová zúčtovací sazba technik odborný	hod	4,000	712,71	2 850,84	CS ÚRS 2025 01

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba: St. ú. objektu č.p. 33, ul. Stanislava Opočenského, Broumov - Dodatek č. 4

Objekt: 19 - Úprava SDK kcí, povrchové úpravy na schodištích, povrchové úpravy stávajících kcí, úprava zábradlí

Soupis: 19-2 - Změny v sádrokartonových konstrukcích

KSO:	CC-CZ:
Místo:	Datum: 17. 7. 2025
Zadavatel:	IČ:
	DIČ:
Zhotovitel:	IČ:
	DIČ:
Projektant:	IČ:
	DIČ:
Zpracovatel:	IČ:
	DIČ:
Poznámka:	

Cena bez DPH			12 778,66
DPH základní snížená	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
	12 778,66	21,00%	2 683,52
	0,00	12,00%	0,00
Cena s DPH			15 462,18
v CZK			

Projektant	Zpracovatel
------------	-------------

Datum a podpis:	Razítko	Datum a podpis:	Razítko
-----------------	---------	-----------------	---------

Objednavatel	Zhotovitel
--------------	------------

Datum a podpis:	Razítko	Datum a podpis:	Razítko
-----------------	---------	-----------------	---------

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

St. ú. objektu č.p. 33, ul. Stanislava Opočenského, Broumov - Dodatek č. 4

Objekt:

19 - Úprava SDK kcí, povrchové úpravy na schodištích, povrchové úpravy stávajících kcí, úprava zábradlí

Soupis:

19-2 - Změny v sádrokartonových konstrukcích

Místo:

Datum: 17. 7. 2025

Zadavatel:

Projektant:

Zhotovitel:

Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací	12 778,66
HSV - Práce a dodávky HSV	55 971,18
6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní	51 884,64
998 - Přesun hmot	4 086,54
PSV - Práce a dodávky PSV	-43 192,52
714 - Akustická a protiotřesová opatření	-108 227,18
725 - Zdravotechnika - zařizovací předměty	720,12
763 - Konstrukce suché výstavby	66 477,60
766 - Konstrukce truhlářské	-12 433,38
783 - Dokončovací práce - nátěry	-1 184,33
784 - Dokončovací práce - malby a tapety	11 454,65

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

St. ú. objektu č.p. 33, ul. Stanislava Opočenského, Broumov - Dodatek č. 4

Objekt:

19 - Úprava SDK kcí, povrchové úpravy na schodištích, povrchové úpravy stávajících kcí, úprava zábradlí

Soupis:

19-2 - Změny v sádkartonových konstrukcích

Místo:

Datum: 17. 7. 2025

Zadavatel:

Projektant:

Zhotovitel:

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

Náklady soupisu celkem

12 778,66

D HSV

Práce a dodávky HSV

55 971,18

D 6

Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní

51 884,64

1	K	611131101	Podkladní a spojovací vrstva vnitřních omítaných ploch cementový postřik nanášený ručně celoplošně stropů	m2	84,130	119,00	10 011,47	
---	---	-----------	---	----	--------	--------	-----------	--

VV			D.1.1.1. Technická zpráva					
VV			D.1.1.1.13 Řezy					
VV			D.1.1.1.07 Půdorys 2.NP - nový stav					
VV			Přepoččet z původního SDK podhledu na strop se štuk. omítkou					
VV			"214" 47,38		47,380			
VV			Mezisoučet		47,380			
VV			D.1.1.1.11 Půdorys 4.NP - nový stav					
VV			"401" 23,28		23,280			
VV			"402" 13,47		13,470			
VV			Mezisoučet		36,750			
VV			Součet		84,130			

2	K	611321141	Omítka vápenocementová vnitřních ploch nanášená ručně dvouvrstvá, tloušťky jádrové omítky do 10 mm a tloušťky štuky do 3 mm štuková vodorovných konstrukcí stropů rovných	m2	84,130	424,00	35 671,12	
---	---	-----------	---	----	--------	--------	-----------	--

VV			D.1.1.1. Technická zpráva					
VV			D.1.1.1.13 Řezy					
VV			D.1.1.1.3 Půdorys 1.PP - nový stav					
VV			Mezisoučet		0,000			
VV			D.1.1.1.5 Půdorys 1.NP - nový stav					
VV			Mezisoučet		0,000			
VV			D.1.1.1.7 Půdorys 2.NP - nový stav					
VV			"214" 47,38		47,380			
VV			Mezisoučet		47,380			
VV			D.1.1.1.11 Půdorys 4.NP - nový stav					
VV			"401" 23,28		23,280			
VV			"402" 13,47		13,470			
VV			Mezisoučet		36,750			
VV	VOM_strop		Součet		84,130			

3	K	611321191	Omítka vápenocementová vnitřních ploch nanášená ručně Příplatek k cenám za každých dalších i započatých 5 mm tloušťky omítky přes 10 mm stropů	m2	84,130	94,20	7 925,05	
---	---	-----------	--	----	--------	-------	----------	--

VV			VOM_strop		84,130			
VV			Součet		84,130			

4	K	642942111	Osazování zárubní nebo rámu kovových dveřních lisovaných nebo z úhelníků bez dveřních křídel na cementovou maltu, plochy otvoru do 2,5 m2	kus	-1,000	445,00	-445,00	
---	---	-----------	---	-----	--------	--------	---------	--

VV			D.1.1.1. Technická zpráva					
VV			D.1.1.1.22 Výrobky					
VV			Odpočet příčky vč. zárubně a dveří mezi m.č. 303-304					
VV			"T35" -1		-1,000			
VV			Součet		-1,000			

5	M	55331482	Zárubeň jednokřídlá ocelová pro zdění tl stěny 75-100mm rozměru 800/1970, 2100mm	kus	-1,000	1 278,00	-1 278,00	
---	---	----------	--	-----	--------	----------	-----------	--

VV			D.1.1.1. Technická zpráva					
VV			D.1.1.1.22 Výrobky					
VV			"T35" -1		-1,000			
VV			Součet		-1,000			

D 998

Přesun hmot

4 086,54

6	K	998017003	Přesun hmot pro budovy občanské výstavby, bydlení, výrobu a služby s omezením mechanizace vodorovná dopravní vzdálenost do 100 m pro budovy s jakoukoliv nosnou konstrukcí výšky přes 12 do 24 m	t	2,799	1 460,00	4 086,54	
---	---	-----------	--	---	-------	----------	----------	--

D PSV

Práce a dodávky PSV

-43 192,52

D 714

Akustická a protiotřesová opatření

-108 227,18

17	K	714000001.R	Dodávka a montáž - nový akustický podhled	m2	23,700	3 750,00	88 875,00	
----	---	-------------	---	----	--------	----------	-----------	--

18	K	714121013R	Zavěšený podhled na kovovém dvoúrovňovém křížovém roštu, opláštěný akustickými deskami 1200x1200x25 mm, kotvenými pomocí speciálních polože, spáry přelepeny páskou, zatmeleny, na povrch nanášena akustická omítka s perlitem	m2	-33,870	5 800,00	-196 446,00	
----	---	------------	--	----	---------	----------	-------------	--

VV			D.1.1.1.21 Půdorys podhledů					
VV			Podhledy 3.NP					

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
	VV		-33,87			-33,870		
	VV	Akustic_pohled	Součet			-33,870		
19	K	998714203	Přesun hmot pro akustická a protiotřesová opatření stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m základní v objektech výšky přes 12 do 24 m	%	-1 075,710	0,61	-656,18	
D 725 Zdravotechnika - zařízení předměty 720,12								
20	K	725980121	Dvířka 15/15	kus	1,000	720,12	720,12	CS ÚRS 2025 02
	VV		"1P18" 1		1,000			
D 763 Konstrukce suché výstavby 66 477,60								
21	K	763000001.R	Provedení zpevnění SDK kce pro zavěšení kci ZTI, ÚT, VZT a interiéru	kus	33,000	350,00	11 550,00	
22	K	763111411	Příčka ze sádrokartonových desek s nosnou konstrukcí z jednoduchých ocelových profilů UW, CW dvojité opláštěná deskami standardními A tl. 2 x 12,5 mm s izolací, EI 60, příčka tl. 100 mm, profil 50, Rw do 51 dB	m2	-5,564	1 067,00	-5 936,79	
	VV		D.1.1.1.01 Technická zpráva					
	VV		D.1.1.1.07 Púdorys 2.NP - nový stav					
	VV		(5+2,193)*3,4-0,8*1,97-0,7*1,97+2,835*3,4-0,9*1,97+1,2*2,5		32,367			
	VV		Mezisoučet		32,367			
	VV		D.1.1.1.09 Púdorys 3.NP - nový stav					
	VV		(3,52+1,55)*3,4-0,8*1,97-0,7*1,97+2,1*3,4-0,8*1,97+5,6*3,4-2*2,5-0,6*1,97		32,705			
	VV		Mezisoučet		32,705			
	VV		Součet		65,072			
	VV		D.1.1.1.09 Púdorys 3.NP - nový stav					
	VV		-(2,1*3,4-0,8*1,97)		-5,564			
	VV	SDK_př100_A	Součet		-5,564			
23	K	763111417	Příčka ze sádrokartonových desek s nosnou konstrukcí z jednoduchých ocelových profilů UW, CW dvojité opláštěná deskami standardními A tl. 2 x 12,5 mm s izolací, EI 60, příčka tl. 150 mm, profil 100, Rw do 56 dB	m2	25,670	1 177,00	30 213,59	
	VV		D.1.1.1.11 Púdorys 4.NP - nový stav					
	VV		Zpětné doplnění odečtené příčky mezi m.č. 405 a 406					
	VV		7,55*3,4		25,670			
	VV	SDK_př150_A	Součet		25,670			
24	K	763111717	Příčka ze sádrokartonových desek ostatní konstrukce a práce na příčkách ze sádrokartonových desek základní penetrační nátěr (oboustranný)	m2	38,824	27,50	1 067,66	
	VV		SDK_př150_A		25,670			
	VV		SDK_př100_A		-5,564			
	VV		SDK_předsazen_DF_1		18,718			
	VV	malba_SDK_příčky	Součet		38,824			
25	K	763121425R	Stěna předsazená ze sádrokartonových desek s nosnou konstrukcí z ocelových profilů CW, UW jednoduše opláštěná deskou protipožární DF tl. 12,5 mm s izolací, EI 30, stěna tl. 160 mm, profil 100, Rw do 12 dB	m2	18,718	764,50	14 309,91	
	VV		D.1.1.1.01 Technická zpráva					
	VV		D.1.1.1.17 Skladby stavebních konstrukcí					
	VV		Skladba S23					
	VV		D.1.1.1.11 Púdorys 4.NP - nový stav					
	VV		Ostění oken					
	VV		8*(1,05*2*1,2+1,02)*0,5		14,160			
	VV		3*(2*1,45*0,45)*0,5		1,958			
	VV		(2*0,85+3,5)*0,5		2,600			
	VV	SDK_předsazen_DF	Součet		18,718			
26	K	763131411	Podhled ze sádrokartonových desek dvouvrstvá zavěšená spodní konstrukce z ocelových profilů CD, UD jednoduše opláštěná deskou standardní A, tl. 12,5 mm, bez izolace	m2	-36,350	671,00	-24 390,85	
	VV		D.1.1.1.21 Púdorys podhledů					
	VV		Podhledy 1.NP					
	VV		Doplnění podhledu v místnosti vedle schodiště					
	VV		8,58		8,580			
	VV		Podhledy 2.NP					
	VV		Doplnění vynechaného podhledu v m.č. 204					
	VV		1,0		1,000			
	VV		Odpočet podhledu v m. č. 214					
	VV		-47,38		-47,380			
	VV		Mezisoučet		-37,800			
	VV		Podhledy 3.NP					
	VV		Doplnění vynechaného podhledu v m.č. 305					
	VV		1,0		1,000			
	VV		Doplnění límce v m.č. 307					
	VV		3,55+1,52+3,65+1,52		10,240			
	VV		Podhled v m. č. 309 - přepočten na protipožární					
	VV		-12,37		-12,370			
	VV		Nový podhled v m.č. 314					
	VV		2,58		2,580			
	VV		Mezisoučet		1,450			
	VV	SDK_pohled_A	Součet		-36,350			
27	K	763131451	Podhled ze sádrokartonových desek dvouvrstvá zavěšená spodní konstrukce z ocelových profilů CD, UD jednoduše opláštěná deskou impregnovanou H2, tl. 12,5 mm, bez izolace	m2	7,030	715,00	5 026,45	
	VV		D.1.1.1.21 Púdorys podhledů					
	VV		Podhledy 2.NP					
	VV		"213" 7,03		7,030			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
	VV		Mezisoučet		7,030			
	VV	SDK_pohled_H2	Součet		7,030			
29	K	763131712	Podhled ze sádrokartonových desek ostatní práce a konstrukce na podhledech ze sádrokartonových desek napojení na jiný druh podhledu	m	35,200	60,50	2 129,60	
	VV		D.1.1.1.21 Púdorys podhledů					
	VV		Podhledy 3.NP					
	VV		"Doplnění límce v m.č. 307" 44-8,8		35,200			
	VV		Součet		35,200			
30	K	763131721	Podhled ze sádrokartonových desek ostatní práce a konstrukce na podhledech ze sádrokartonových desek skokové změny výšky podhledu do 0,5 m	m	35,200	385,00	13 552,00	
	VV		D.1.1.1.21 Púdorys podhledů					
	VV		Podhledy 3.NP					
	VV		"Doplnění límce v m.č. 307" 44-8,8		35,200			
	VV		Součet		35,200			
32	K	763164511	SDK obklad kčí tvaru L š do 0,4 m desky 1xA 12,5	m	2,500	603,63	1 509,08	CS ÚRS 2025 02
	VV		"m.č. 408 - svislý kastlík 20x20 cm" 2,5		2,500			
	VV		Součet		2,500			
33	K	763164516	SDK obklad kčí tvaru L š do 0,4 m desky 1xDF 15	m	6,050	626,93	3 792,93	CS ÚRS 2025 02
	VV		Kastlík vodorovný na schodišti m.č. 212					
	VV		2,3+1,2		3,500			
	VV		"m.č. 1P18 - svislý kastlík 20x20 cm" 2,55		2,550			
	VV		Součet		6,050			
34	K	763164531	SDK obklad kčí tvaru L š do 0,8 m desky 1xA 12,5	m	8,500	797,43	6 778,16	CS ÚRS 2025 02
	VV		"m.č. 206 - svislý kastlík 30x15 cm" 3,05		3,050			
	VV		"m.č. 305 - svislý kastlík 30x15 cm" 2,6		2,600			
	VV		"m.č. 411 - svislý kastlík 30x15 cm" 2,85		2,850			
	VV		Součet		8,500			
36	K	763164651	SDK obklad kčí tvaru U š přes 1,2 m desky 1xA 12,5	m2	4,270	993,34	4 241,56	CS ÚRS 2025 02
	VV		"m.č. 304 - svislý kastlík 15x110x15 cm" 1,4*3,05		4,270			
	VV		Součet		4,270			
38	K	763411117R	Sanitární příčky - příplatek za zpevnění kotvení	kus	3,000	970,00	2 910,00	
41	K	763121714	Stěna předsazená ze sádrokartonových desek ostatní konstrukce a práce na předsazených stěnách ze sádrokartonových desek základní penetrační nátěr	m2	-29,320	38,50	-1 128,82	
	VV		SDK_pohled_A		-36,350			
	VV		SDK_pohled_H2		7,030			
	VV		Součet		-29,320			
42	K	998763403	Přesun hmot pro konstrukce montované z desek sádrokartonových, sádrovláknitých, cementovláknitých nebo cementových stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m základní v objektech výšky přes 12 do 24 m	%	656,245	1,30	853,12	
D 766			Konstrukce truhlářské				-12 433,38	
43	K	766660001	Montáž dveřních křídel dřevěných nebo plastových otevíravých do ocelové zárubně povrchově upravených jednokřídlových, šířky do 800 mm	kus	-1,000	858,00	-858,00	
	VV		D.1.1.1. Technická zpráva					
	VV		D.1.1.1.22 Výrobky					
	VV		Odpčet příčky vč. zárubně a dveří mezi m.č. 303-304					
	VV		"T35" -1		-1,000			
44	M	766_T35	dveře jednokřídlové otočné, polodrážkové 800x1970 mm, DTD, CPL laminát, kování, generální klíč	kus	-1,000	11 500,00	-11 500,00	
	VV		D.1.1.1. Technická zpráva					
	VV		D.1.1.1.22 Výrobky					
	VV		"T35" -1		-1,000			
	VV		Součet		-1,000			
45	K	998766203	Přesun hmot pro konstrukce truhlářské stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m základní v objektech výšky přes 12 do 24 m	%	-123,580	0,61	-75,38	
D 783			Dokončovací práce - nátěry				-1 184,33	
46	K	783301313	Příprava podkladu zámečnických konstrukcí před provedením nátěru odmaštění odmašťovačem ředidlovým	m2	-2,450	77,40	-189,63	
	VV		D.1.1.1. Technická zpráva					
	VV		D.1.1.1.22 Výrobky					
	VV		Odpčet příčky vč. zárubně a dveří mezi m.č. 303-304					
	VV		"T35" (-1)*(0,9+2*2)*0,5		-2,450			
	VV	Nátěr_zárubně	Mezisoučet		-2,450			
	VV		Součet		-2,450			
47	K	783314201	Základní antikorozní nátěr zámečnických konstrukcí jednonásobný syntetický standardní	m2	-2,450	145,00	-355,25	
	VV		Nátěr_zárubně		-2,450			
	VV		Součet		-2,450			
48	K	783315101	Mezinátěr zámečnických konstrukcí jednonásobný syntetický standardní	m2	-2,450	129,00	-316,05	
	VV		Nátěr_zárubně		-2,450			
	VV		Součet		-2,450			
49	K	783317101	Krycí nátěr (email) zámečnických konstrukcí jednonásobný syntetický standardní	m2	-2,450	132,00	-323,40	
	VV		Nátěr_zárubně		-2,450			
	VV		Součet		-2,450			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
D 784			Dokončovací práce - malby a tapety			11 454,65		
50	K	784111001	Oprášení (ometení) podkladu v místnostech výšky do 3,80 m	m2	77,648	6,12	475,21	
	VV		malba_SDK_příčky*2		77,648			
	VV		malba		77,648			
51	K	784181121	Penetrace podkladu jednonásobná hloubková akrylátová bezbarvá v místnostech výšky do 3,80 m	m2	77,648	24,70	1 917,91	
	VV		malba		77,648			
	VV		Součet		77,648			
52	K	784211101	Malby z malířských směsí oděruvzdorných za mokra dvojnásobné, bílé za mokra oděruvzdorné výborně v místnostech výšky do 3,80 m	m2	77,648	94,70	7 353,27	
	VV		malba		77,648			
	VV		Součet		77,648			
53	K	784211167	Malby z malířských směsí oděruvzdorných za mokra Příplatek k cenám dvojnásobných maleb za provádění barevné malby tónované na tónovacích automatech, v odstínu náročném	m2	38,824	44,00	1 708,26	
	VV		malba/2		38,824			
	VV		Součet		38,824			

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba: St. ú. objektu č.p. 33, ul. Stanislava Opočenského, Broumov - Dodatek č. 4

Objekt: 19 - Úprava SDK kcí, povrchové úpravy na schodištích, povrchové úpravy stávajících kcí, úprava zábradlí

Soupis: 19-3 - Doplnění stavebních prací

KSO:	CC-CZ:
Místo:	Datum: 17. 7. 2025
Zadavatel:	IČ:
	DIČ:
Zhotovitel:	IČ:
	DIČ:
Projektant:	IČ:
	DIČ:
Zpracovatel:	IČ:
	DIČ:
Poznámka:	

Cena bez DPH		349 524,17	
DPH základní snížená	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
	349 524,17	21,00%	73 400,08
	0,00	12,00%	0,00
Cena s DPH		v CZK	422 924,25

Projektant	Zpracovatel
------------	-------------

Datum a podpis:	Razítko	Datum a podpis:	Razítko
-----------------	---------	-----------------	---------

Objednavatel	Zhotovitel
--------------	------------

Datum a podpis:	Razítko	Datum a podpis:	Razítko
-----------------	---------	-----------------	---------

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

St. ú. objektu č.p. 33, ul. Stanislava Opočenského, Broumov - Dodatek č. 4

Objekt:

19 - Úprava SDK kcí, povrchové úpravy na schodištích, povrchové úpravy stávajících kcí, úprava zábradlí

Soupis:

19-3 - Doplnění stavebních prací

Místo:

Datum: 17. 7. 2025

Zadavatel:

Projektant:

Zhotovitel:

Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací	349 524,17
HSV - Práce a dodávky HSV	163 858,75
1 - Zemní práce	1 252,67
2 - Zakládání	589,34
6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní	17 173,56
6.05 - Exteriér - soklová část - vyšší sokl v šíři 1 m	17 173,56
8 - Vedení trubní dálková a přípojná	16 549,37
9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání	124 474,80
997 - Přesun sutě	1 691,79
998 - Přesun hmot	2 127,22
PSV - Práce a dodávky PSV	175 362,34
735 - Ústřední vytápění - otopná tělesa	95 903,49
766 - Konstrukce truhlářské	5 770,99
767 - Konstrukce zámečnické	71 489,25
781 - Dokončovací práce - obklady	2 198,61
M - Práce a dodávky M	10 303,08
46-M - Zemní práce při extr.mont.pracích	10 303,08

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

St. ú. objektu č.p. 33, ul. Stanislava Opočenského, Broumov - Dodatek č. 4

Objekt:

19 - Úprava SDK kcí, povrchové úpravy na schodištích, povrchové úpravy stávajících kcí, úprava zábradlí

Soupis:

19-3 - Doplnění stavebních prací

Místo:

Datum: 17. 7. 2025

Zadavatel:

Projektant:

Zhotovitel:

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

Náklady soupisu celkem					349 524,17				
D		HSV	Práce a dodávky HSV	163 858,75					
D		1	Zemní práce	1 252,67					
1	K	131213701	Hloubení nezapažených jam ručně s urovnáním dna do předepsaného profilu a spádu v hornině třídy těžitelnosti I skupiny 3 soudržných	m3	0,500	1 220,00	610,00		
VV			Pro napojení anglického dvorku na stávající kameninové potrubí						
VV			0,5*1,0*1,0	0,500					
2	K	139001101	Příplatek za ztížení vykopávky v blízkosti podzemního vedení	m3	0,500	634,34	317,17	CS ÚRS 2025 02	
3	K	174111102	Zásyp sypaninou z jakékoliv horniny ručně s uložením výkopku ve vrstvách se zhutněním v uzavřených prostorách s urovnáním povrchu zásypu	m3	0,500	651,00	325,50		
D		2	Zakládání	589,34					
4	K	270002102	Vložení trub průřezu do 0,02 m2 do otvorů vytvořených v základech tl přes 0,5 do 1 m	kus	1,000	100,08	100,08	CS ÚRS 2025 02	
VV			Příprava pro optiku						
VV			1	1,000					
5	M	28614206	trubka kanalizační PP plnostěnná jednovrstvá DN 125x1000mm SN10	m	1,000	489,26	489,26	CS ÚRS 2025 02	
D		6	Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní	17 173,56					
D		6.05	Exteriér - soklová část - vyšší sokl v šíři 1 m	17 173,56					
6	K	612326122.R	Příplatek za provedení dalších 2 cm sanační omítky jednovrstvé (spotřeba 20 kg / m2)	m2	18,865	314,66	5 936,06		
VV			(41,0-6,7)*(0,45+0,65)/2						
VV			18,865						
7	M	WBR.SAZ86020	webersan super - sanační jádrová omítka	kg	384,846	29,20	11 237,50		
VV			18,865*20						
VV			377,3*1,02 *Přepočtené koeficientem množství						
VV			384,846						
D		8	Vedení trubní dálková a přípojná	16 549,37					
8	K	877000001.R	Navrtávka odbočky na kameninovém potrubí	kplť	1,000	549,99	549,99		
9	K	877310330	Montáž spojek na kanalizačním potrubí z PP nebo tvrdého PVC-U trub hladkých plnostěnných DN 150	kus	1,000	323,00	323,00	CS ÚRS 2025 02	
10	M	28611568	objímka převlečná kanalizace plastové KG DN 150	kus	1,000	150,38	150,38	CS ÚRS 2025 02	
11	K	877315123	Montáž navrtávacího sedla pro potrubí betonové nebo kameninové přípojka DN 150	kus	1,000	743,42	743,42	CS ÚRS 2025 02	
12	M	28651319	sedlo kolmé mechanické jakékoli potrubí/KG DN 300/160	kus	1,000	2 583,96	2 583,96	CS ÚRS 2025 02	
13	K	877350330	Montáž spojek na kanalizačním potrubí z PP nebo tvrdého PVC-U trub hladkých plnostěnných DN 200	kus	1,000	351,59	351,59	CS ÚRS 2025 02	
14	M	28611508	redukce kanalizační PVC 200/160	kus	1,000	219,21	219,21	CS ÚRS 2025 02	
15	K	899132121	Výměna (výšková úprava) poklopu kanalizačního pevného s ošetřením podkladu hloubky do 25 cm	kus	1,000	9 499,23	9 499,23	CS ÚRS 2025 02	
16	M	28661757	poklop šachtový litinový čtvercový do teleskopické roury DN 315 pro třídu zatížení B125	kus	1,000	2 128,59	2 128,59	CS ÚRS 2025 02	
D		9	Ostatní konstrukce a práce, bourání	124 474,80					
17	K	935000001.R	Přibetonování zdi pro odvodňovací žlab ACO	kplť	1,000	810,00	810,00		
18	K	935113111	Osazení odvodňovacího polymerbetonového žlabu s krycím roštem šířky do 210 mm	m	1,000	651,29	651,29	CS ÚRS 2025 02	
19	M	ACO.2723	ACO Drain - nátrubek DN200	kus	1,000	328,29	328,29		
20	M	ACO.132495	ACO Sealin silikonové mazadlo, tuba 23g	kus	1,000	148,26	148,26		
21	M	ACO.13385	ACO Multiline V200G - kombi stěna pro začátek/konec	kus	2,000	804,84	1 609,68		
22	M	ACO.13331	ACO Multiline V200G - 0.0.2, žlab 1,0m, těsný odtok DN200	kus	1,000	5 792,73	5 792,73		
23	M	ACO.13470	ACO Drainlock NW200 - C250, můst. rošt 0,5m, litina	kus	2,000	1 785,50	3 571,00		
24	K	9400001.R	Doizolování prostupu zdi	kplť	1,000	620,00	620,00		
VV			Příprava pro optiku						
VV			1						
VV			1,000						
25	K	9400002.R	Úprava pískovcových sloupů u zadního vstupu	kplť	1,000	8 230,00	8 230,00		

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
26	K	9400003.R	Hydrofobizace pískovcových sloupů u zadního vstupu	kpłt	1,000	1 620,00	1 620,00	
27	K	977151122	Jádrové vrty diamantovými korunkami do stavebních materiálů D přes 120 do 130 mm	m	0,800	4 278,36	3 422,69	CS ÚRS 2025 02
	VV		Příprava pro optiku					
	VV		0,8		0,800			
28	K	R01	D+M plastové lemovací lišty, bílá barva	m	108,982	230,00	25 065,86	
	VV		"1.PP"		15,240			
	VV		2,25+2,92+0,85+1,67+1,02+0,2+0,38+1,05+2*(1,55+0,9)		23,320			
	VV		"2.NP" 2*(1,45+2,15)+2*(2,35+2,15)+2*(1,41+2,15)		28,200			
	VV		"3.NP" 2*(1,45+2,15)+2*(2,0+2,15)+2*(1,7+1,4)+2*(1,7+1,55)		42,222			
	VV		"4.NP"					
	VV		2*(1,34+2,15)+2*(1,4+2,15)+2*(1,05+2,15)+2*(1,33+2,15)+2*(1,99+1,0)+2*(3,401+1,0)		108,982			
	VV		Součet					
29	K	R02	D+M plastového ochranného rohového profilu	kpłt	31,000	610,00	18 910,00	
30	K	R03	Doplnění systému generálního klíče dle požadavků investora	kpłt	1,000	48 655,00	48 655,00	
31	K	R05	D+M nerezové dilatační lišty podlahové	m	20,000	252,00	5 040,00	
D 997			Přesun sutě				1 691,79	
32	K	997013115	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot vodorovně do 50 m s naložením základní pro budovy a halý výšky přes 15 do 18 m	t	0,683	1 110,00	758,13	
33	K	997013509	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost Příplatek k ceně za každý další započatý 1 km přes 1 km	t	20,490	12,90	264,32	
	VV		0,683*30 'Přepočtené koeficientem množství		20,490			
34	K	997013511	Odvoz suti a vybouraných hmot z meziskládky na skládku s naložením a se složením, na vzdálenost do 1 km	t	0,683	424,00	289,59	
35	K	997013871	Poplatek za uložení stavebního odpadu na recyklační skládce (skládkovné) směsného stavebního a demoličního zatříděného do Katalogu odpadů pod kódem 17 09 04	t	0,683	556,00	379,75	
D 998			Přesun hmot				2 127,22	
36	K	998017003	Přesun hmot pro budovy občanské výstavby, bydlení, výrobu a služby s omezením mechanizace vodorovná dopravní vzdálenost do 100 m pro budovy s jakoukoliv nosnou konstrukcí výšky přes 12 do 24 m	t	1,457	1 460,00	2 127,22	
D PSV			Práce a dodávky PSV				175 362,34	
D 735			Ústřední vytápění - otopná tělesa				95 903,49	
37	K	735000002.R	M+D šroubení uzavírací Concept 1/2 regulační	kus	10,000	372,60	3 726,00	
38	K	735000003.R	M+D termostatická hlavice Heimaier K	kus	10,000	558,90	5 589,00	
39	K	765000001.R	M+D ventil radiátorový Concept 1/2 přímí	kus	10,000	557,75	5 577,50	
40	K	MONTKOR01.R	Montáž těles	kus	2,000	736,00	1 472,00	
41	M	KOR01.R	otopné těleso Klasik Korado 2190110	kus	7,000	7 925,80	55 480,60	
42	M	KOR02.R	otopné těleso Klasik Korado 2190700	kus	3,000	7 606,10	22 818,30	
43	K	998735202	Přesun hmot pro otopná tělesa stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m základní v objektech výšky přes 6 do 12 m	%	946,634	1,31	1 240,09	
D 766			Konstrukce truhlářské				5 770,99	
55	K	766000101.R	Příplatek za ztiženou montáž zaoblených parapetů a za větší rozvinutou šířku (T47,T48 a T58)	kpłt	1,000	2 520,00	2 520,00	
56	K	766000102.R	Doplnění zámků do oken v místech sníženého parapetu	kpłt	4,000	804,00	3 216,00	
57	K	998766203	Přesun hmot pro konstrukce truhlářské stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m základní v objektech výšky přes 12 do 24 m	%	57,360	0,61	34,99	
D 767			Konstrukce zámečnické				71 489,25	
58	K	767_O11	Kompletní dodávka a montáž nápisu "MĚSTSKÁ KNIHOVNA", písmena vypálena z nerezového plechu tl. 6 mm, barva černá, výška písmen 400 mm, kotveno přes distanční podložky, pomocí hmoždinek a nerezových vrutů se zápusnou hlavou	kus	-1,000	16 050,00	-16 050,00	
	VV		D.1.1.1. Technická zpráva					
	VV		D.1.1.1.22 Výrobky					
	VV		"O11" -1		-1,000			
	VV		Součet		-1,000			
59	K	767_O41	Kompletní dodávka a montáž světelného nápisu "KNIHOVNA" o rozměrech 1000 x 141 mm	kpłt	1,000	44 100,00	44 100,00	
60	K	767_O42	Kompletní dodávka a montáž nesvětelného nápisu (vrstvený dibond) "KNIHOVNA"	kpłt	1,000	21 816,00	21 816,00	
61	K	767_O43	Kompletní dodávka a montáž - tahokov s pásovinou - prostor pod schodištěm	kpłt	1,000	6 197,00	6 197,00	
62	K	767163203	Montáž přímého kovového zábradlí do zdíva nebo lehčeného betonu na lodžii nebo francouzském okně v exteriéru	m	7,400	1 366,11	10 109,21	CS ÚRS 2025 02
63	M	55342299	nerezové madlo na zeď	m	7,400	545,39	4 035,89	CS ÚRS 2025 02

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
64	M	54889030	uchycení madla na zeď nerezové D 42,4mm	kus	2,000	290,17	580,34	CS ÚRS 2025 02
65	K	998767203	Přesun hmot pro zámečnické konstrukce stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m základní v objektech výšky přes 12 do 24 m	%	707,884	0,99	700,81	
D 781			Dokončovací práce - obklady	2 198,61				
66	K	781111011	Příprava podkladu před provedením obkladu oprášení (ometení) stěny	m2	0,275	7,65	2,10	
	VV		Zrcadlo schodiště - výstup do 2.NP		0,275			
	VV		2,0*0,13+0,3*0,05		0,275			
	VV	ker_obklad	Součet		0,275			
67	K	781121011	Příprava podkladu před provedením obkladu nátěr penetrační na stěnu	m2	0,275	62,80	17,27	
	VV		ker_obklad		0,275			
	VV		Součet		0,275			
68	K	781151014	Lokální vyrovnaní podkladu stěrkou do tl 3 mm pl přes 0,5 do 1,0 m2	kus	1,000	273,22	273,22	CS ÚRS 2025 02
69	K	781472216	Montáž obkladů keramických hladkých lepených cementovým flexibilním lepidlem přes 9 do 12 ks/m2	m2	0,275	869,44	239,10	CS ÚRS 2025 01
	VV		ker_obklad		0,275			
70	M	59761160	dlažba keramická slinutá mrazuvzdorná povrch hladký/matný tl do 10mm přes 9 do 12ks/m2	m2	0,316	669,29	211,50	CS ÚRS 2025 01
	VV		ker_obklad		0,275			
	VV		0,275*1,15 'Přepočtené koeficientem množství		0,316			
71	K	781472291	Příplatek k montáži obkladů keramických lepených cementovým flexibilním lepidlem za plochu do 10 m2	m2	0,275	110,14	30,29	CS ÚRS 2025 02
	VV		ker_obklad		0,275			
72	K	781472292	Příplatek k montáži obkladů keramických lepených cementovým flexibilním lepidlem za omezený prostor	m2	0,275	183,21	50,38	CS ÚRS 2025 02
	VV		ker_obklad		0,275			
73	K	781495115	Obklad - dokončující práce ostatní práce spárování silikonem	m	2,500	52,20	130,50	
74	K	781495151	Průnik obkladem hranatý o delší straně do 30 mm	kus	6,000	153,56	921,36	CS ÚRS 2025 02
75	K	781495184	Řezání pracnější rovne keramických obkladaček	m	2,000	136,61	273,22	CS ÚRS 2025 02
76	K	781495211	Čištění vnitřních ploch po provedení obkladu stěn chemickými prostředky	m2	0,275	27,70	7,62	
	VV		ker_obklad		0,275			
	VV		Součet		0,275			
77	K	998781203	Přesun hmot pro obklady keramické stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m základní v objektech výšky přes 12 do 24 m	%	21,566	1,95	42,05	
D M			Práce a dodávky M	10 303,08				
D 46-M			Zemní práce při extr.mont.pracích	10 303,08				
78	K	460431111	Zásyp kabelových rýh ručně se zhutněním š 35 cm hl 10 cm z horniny tř I skupiny 1 a 2	m	42,000	11,97	502,74	CS ÚRS 2025 02
79	M	58337310	šterkopísek frakce 0/4	t	2,940	473,37	1 391,71	CS ÚRS 2025 02
	VV		42*0,07 'Přepočtené koeficientem množství		2,940			
80	K	460661111	Kabelové lože z písku pro kabely nn bez zakrytí š lože do 35 cm	m	42,000	159,91	6 716,22	CS ÚRS 2025 02
81	K	460671112	Výstražná fólie pro krytí kabelů šířky přes 20 do 25 cm	m	42,000	18,85	791,70	CS ÚRS 2025 02
82	K	469981111	Přesun hmot pro pomocné stavební práce při elektromotážích	t	2,943	306,05	900,71	CS ÚRS 2025 02

SEZNAM FIGUR

Kód: ZBV_4
 Stavba: St. ú. objektu č.p. 33, ul. Stanislava Opočenského, Broumov - Dodatek č. 4

Datum: 17. 7. 2025

Kód	Popis	MJ	Výměra
19/ 19-1	Změny		
Ker_sokl	kramický sokl	m	-131,650
	Původně		0,000
	"Rozpočet SoD" -324,55		-324,550
	"Rozpočet dodatku č. 2 (8-1)" -201,1		-201,100
	Nové		0,000
	394		394,000
Ker_sokl	Součet		-131,650
19/ 19-2	Změny v sádrokartonových konstrukcích		
Akustic_pohled	Akustic_pohled		-33,870
	D.1.1.1.21 Půdorys pohledů		0,000
	Podhledy 3.NP		0,000
	-33,87		-33,870
Akustic_pohled	Součet		-33,870
malba	malba	m2	77,648
	malba_SDK_příčky*2		77,648
malba	Součet		77,648
Použití figury:			
784111001	Oprášení (ometení) podkladu v místnostech výšky do 3,80 m	m2	77,648
784181121	Penetrace podkladu jednonásobná hloubková akrylátová bezbarvá v místnostech výšky do 3,80 m	m2	77,648
784211101	Malby z malířských směsí oděruvzdorných za mokra dvojnásobné, bílé za mokra oděruvzdorné výborně v místnostech výšky do 3,80 m	m2	77,648
784211167	Malby z malířských směsí oděruvzdorných za mokra Příplatek k cenám dvojnásobných maleb za provádění barevné malby tónované na tónovacích automatech, v odstínu náročném	m2	38,824
malba_SDK_příčky	malba SDK příčky	m2	38,824
	SDK_př150_A		25,670
	SDK_př100_A		-5,564
	SDK_předsazen_DF_1		18,718
malba_SDK_příčky	Součet		38,824
Použití figury:			
763111717	Příčka ze sádrokartonových desek ostatní konstrukce a práce na příčkách ze sádrokartonových desek základní penetrační nátěr (oboustranný)	m2	38,824
784111001	Oprášení (ometení) podkladu v místnostech výšky do 3,80 m	m2	77,648
Nátěr_zárubně	nátěr zárubně	m2	-2,450
	D.1.1.1. Technická zpráva		0,000
	D.1.1.1.22 Výrobky		0,000
	Odpčet příčky vč. zárubně a dveří mezi m.č. 303-304		0,000
	"T35" (-1)*(0,9+2*2)*0,5		-2,450
Nátěr_zárubně	Mezisoučet		-2,450
Použití figury:			
783301313	Příprava podkladu zámečnických konstrukcí před provedením nátěru odmaštění odmašťovačem ředidlovým	m2	-2,450
783314201	Základní antikorozní nátěr zámečnických konstrukcí jednonásobný syntetický standardní	m2	-2,450
783315101	Mezinátěr zámečnických konstrukcí jednonásobný syntetický standardní	m2	-2,450
783317101	Krycí nátěr (email) zámečnických konstrukcí jednonásobný syntetický standardní	m2	-2,450
SDK_DF_pohled	SDK DF pohled	m2	-1,130
	D.1.1.1.01 Technická zpráva		0,000
	D.1.1.1.17 Skladby konstrukcí		0,000
	Podhledy 3.NP		0,000
	Podhled v m. č. 309 - přepočten na protipožární		0,000
	12,37		12,370

Kód	Popis	MJ	Výměra
	Skladba S20, Skladba S21		0,000
	D.1.1.1.11 Půdorys 4.NP		0,000
	D.1.1.1.21 Půdorys podhledů		0,000
	Podhledy 4.NP		0,000
	"PK1, m.č. 402" -13,5		-13,500
SDK_DF_pohled	Součet		-1,130
SDK_DF_Spodhled	SDK protipožární pdohled samonosný	m2	-23,280
	D.1.1.1.21 Půdorys podhledů		0,000
	Podhledy 4.NP		0,000
	"PK3" -23,28		-23,280
SDK_DF_Spodhled	Součet		-23,280
SDK_pohled_A	SDK pohled	m2	-36,350
	D.1.1.1.21 Půdorys podhledů		0,000
	Podhledy 1.NP		0,000
	Doplnění podhledu v místnosti vedle schodiště		0,000
	8,58		8,580
	Podhledy 2.NP		0,000
	Doplnění vynechaného podhledu v m.č. 204		0,000
	1,0		1,000
	Odpčet podhledu v m. č. 214		0,000
	-47,38		-47,380
	Podhledy 3.NP		0,000
	Doplnění vynechaného podhledu v m.č. 305		0,000
	1,0		1,000
	Doplnění límce v m.č. 307		0,000
	3,55+1,52+3,65+1,52		10,240
	Podhled v m. č. 309 - přepočet na protipožární		0,000
	-12,37		-12,370
	Nový podhled v m.č. 314		0,000
	2,58		2,580
SDK_pohled_A	Součet		-36,350
Použití figury:			
763131411	Podhled ze sádrokartonových desek dvouvrstvá zavěšená spodní konstrukce z ocelových profilů CD, UD jednoduše opláštěná deskou standardní A, tl. 12,5 mm, bez izolace	m2	-36,350
763121714	Stěna předsazená ze sádrokartonových desek ostatní konstrukce a práce na předsazených stěnách ze sádrokartonových desek základní penetrační nátěr	m2	-29,320
SDK_pohled_H2	SDK pohled H2	m2	7,030
	D.1.1.1.21 Půdorys podhledů		0,000
	Podhledy 2.NP		0,000
	"213" 7,03		7,030
SDK_pohled_H2	Součet		7,030
Použití figury:			
763131451	Podhled ze sádrokartonových desek dvouvrstvá zavěšená spodní konstrukce z ocelových profilů CD, UD jednoduše opláštěná deskou impregnovanou H2, tl. 12,5 mm, bez izolace	m2	7,030
763121714	Stěna předsazená ze sádrokartonových desek ostatní konstrukce a práce na předsazených stěnách ze sádrokartonových desek základní penetrační nátěr	m2	-29,320
SDK_př100_A	SDK příčka 100 A	m2	-5,564
	D.1.1.1.09 Půdorys 3.NP - nový stav		0,000
	-(2,1*3,4-0,8*1,97)		-5,564
SDK_př100_A	Součet		-5,564
Použití figury:			
763111411	Příčka ze sádrokartonových desek s nosnou konstrukcí z jednoduchých ocelových profilů UW, CW dvojité opláštěná deskami standardními A tl. 2 x 12,5 mm s izolací, EI 60, příčka tl. 100 mm, profil 50, Rw do 51 dB	m2	-5,564
763111717	Příčka ze sádrokartonových desek ostatní konstrukce a práce na příčkách ze sádrokartonových desek základní penetrační nátěr (oboustranný)	m2	38,824
SDK_př150_A	SDK příčka 150 A	m2	25,670
	D.1.1.1.11 Půdorys 4.NP - nový stav		0,000
	Zpětné doplnění odečtené příčky mezi m.č. 405 a 406		0,000
	7,55*3,4		25,670

Kód	Popis	MJ	Výměra
SDK_př150_A	Součet		25,670
Použití figury:			
763111417	Příčka ze sádrokartonových desek s nosnou konstrukcí z jednoduchých ocelových profilů UW, CW dvojité opláštěná deskami standardními A tl. 2 x 12,5 mm s izolací, EI 60, příčka tl. 150 mm, profil 100, Rw do 56 dB	m2	25,670
763111717	Příčka ze sádrokartonových desek ostatní konstrukce a práce na příčkách ze sádrokartonových desek základní penetrační nátěr (oboustranný)	m2	38,824
SDK_předsazen_DF_1	SDK předsazenka DF	m2	18,718
	D.1.1.1.01 Technická zpráva		0,000
	D.1.1.1.17 Skladby stavebních konstrukcí		0,000
	Skladba S23		0,000
	D.1.1.1.11 Půdorys 4.NP - nový stav		0,000
	Ostění oken		0,000
	8*(1,05*2*1,2+1,02)*0,5		14,160
	3*(2*1,45*0,45)*0,5		1,958
	(2*0,85+3,5)*0,5		2,600
SDK_předsazen_DF_1	Součet		18,718
Použití figury:			
763121425R	Stěna předsazená ze sádrokartonových desek s nosnou konstrukcí z ocelových profilů CW, UW jednoduše opláštěná deskou protipožární DF tl. 12,5 mm s izolací, EI 30, stěna tl. 160 mm, profil 100, Rw do 12 dB	m2	18,718
763111717	Příčka ze sádrokartonových desek ostatní konstrukce a práce na příčkách ze sádrokartonových desek základní penetrační nátěr (oboustranný)	m2	38,824
VOM_strop	VOM strop	m2	84,130
	D.1.1.1. Technická zpráva		0,000
	D.1.1.1.13 Řezy		0,000
	D.1.1.1.3 Půdorys 1.PP - nový stav		0,000
	D.1.1.1.5 Půdorys 1.NP - nový stav		0,000
	D.1.1.1.7 Půdorys 2.NP - nový stav		0,000
	"214" 47,38		47,380
	D.1.1.1.11 Půdorys 4.NP - nový stav		0,000
	"401" 23,28		23,280
	"402" 13,47		13,470
VOM_strop	Součet		84,130
Použití figury:			
611321141	Omítka vápenocementová vnitřních ploch nanášená ručně dvouvrstvá, tloušťky jádrové omítky do 10 mm a tloušťky štuky do 3 mm štuková vodorovných konstrukcí stropů rovných	m2	84,130
611321191	Omítka vápenocementová vnitřních ploch nanášená ručně Příplatek k cenám za každých dalších i započatých 5 mm tloušťky omítky přes 10 mm stropů	m2	84,130
19/ 19-3 Doplnění stavebních prací			
ker_obklad	keramický obklad	m2	0,275
	Zrcadlo schodiště - výstup do 2.NP		0,000
	2,0*0,13+0,3*0,05		0,275
ker_obklad	Součet		0,275
Použití figury:			
781111011	Příprava podkladu před provedením obkladu oprášení (ometení) stěny	m2	0,275
781121011	Příprava podkladu před provedením obkladu nátěr penetrační na stěnu	m2	0,275
781472216	Montáž obkladů keramických hladkých lepených cementovým flexibilním lepidlem přes 9 do 12 ks/m2	m2	0,275
781472291	Příplatek k montáži obkladů keramických lepených cementovým flexibilním lepidlem za plochu do 10 m2	m2	0,275
781472292	Příplatek k montáži obkladů keramických lepených cementovým flexibilním lepidlem za omezený prostor	m2	0,275
781495211	Čištění vnitřních ploch po provedení obkladu stěn chemickými prostředky	m2	0,275
59761160	dlažba keramická slinutá mrazuvzdorná povrch hladký/matný tl do 10mm přes 9 do 12ks/m2	m2	0,316

ZMĚNOVÝ LIST

Stavební úpravy objektu č.p. 33, ul. Stanislava Opočenského, Broumov			
reg.č.projektu:	0331000006 Vznik kulturního a kreativního centra v Broumově - Městská knihovna v Broumově		číslo ZL: 20
smlouva:	SOD ze dne 21.6.2024, Dodatek č. 1 ze dne 8.1.2025, Dodatek č. 2 ze dne 25.4.2025, Dodatek č.3 ze dne 7.7.2025		
objednatel:	Město Broumov, třída Masarykova 239, 550 01 Broumov		
zhotovitel:	Broumovské stavební sdružení s.r.o., U Horní Brány 29, 550 01 Broumov IČO:46504303		
název ZL:	Úprava dvorní části a přilehlých navazujících částí fasád sousedních objektů		
dotčené st. objekty:	NOVÉ ÚPRAVY OBJEKTU		
předmět změny: Předmětem změny je provedení nezbytných úprav poravy přístřešku ve dvorní čisti zásobovacího vchodu do výdejny stravy a úpravy přilehlých částí fasád ve vazbě na kontaktní zateplovací systémy.			
zdůvodnění nezbytnosti změny: V souvislosti se stavebními úpravami VZT v prostoru 1NP a 1PP bylo nutné provést přemístění výdechů VZT na jinou část objektu a jinou část fasády. V prostoru terasy dochází k navýšení konstrukce atiky, která má vazbu na stávající zateplovací systém, který je nutné v prostoru navýšení řádně napojit a zajistit výšku atiky tak aby bylo zábradlí umístěno tak aby zajistilo bezpečnost oproti pádu do volného prostoru. Zároveň ve dvorním prostoru byla umístěna značně dožilá pergola zastřešující zásobovací vchod pro transport termoportů do výdejny stravy. Její stav byl vyhodnocen značně dožilý s nutností výměny opláštění a opatření nosné konstrukce povrchovou úpravou pro prodloužení životnosti. Zhotovitel tedy reflektoval požadavky vzešlé od objednatele a sestavil soupis ZBV ke kontrole pro TDS. Ten je zkontroloval a doporučil objednateli k přijetí. Tyto změny nemění celkový charakter objektu, jedná se o doplnění funkčního prostředí pro uživatele. Tyto změny generují vícepráce.			
zdůvodnění nepředvídatelnosti změny: V souladu s § 222 odst. 4 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, a při respektování povinnosti zadavatele postupovat s péčí řádného hospodáře je nutné uvést následující skutečnosti: V souvislosti s prováděním stavebních úprav v prostoru 1NP a 1PP došlo k nutnosti: - Úpravy VZT o přemístění výdechů vzduchotechniky na jinou část objektu a fasády, a to z důvodu technických a provozních potřeb, které nebyly zřejmé při přípravě původní dokumentace. - Navýšení konstrukce atiky na terase o v návaznosti na stávající zateplovací systém bylo nutné zajistit správné napojení v prostoru navýšení, o úpravou výšky atiky se umožnilo bezpečné umístění zábradlí, které zajistí ochranu proti pádu do volného prostoru a splnění příslušných bezpečnostních požadavků. - Pergola ve dvorním prostoru o v prostoru zásobovacího vchodu pro transport termoportů do výdejny stravy byla umístěna pergola, jejíž stav byl vyhodnocen jako značně dožilý, o bylo nezbytné provést výměnu opláštění a opatřit nosnou konstrukci povrchovou úpravou, čímž se prodlouží její životnost a zajistí bezpečné využívání tohoto prostoru. Proces projednání: Na základě požadavků objednatele byly výše uvedené změny zohledněny zhotovitelem, který sestavil soupis změn a víceprací (ZBV). Tento byl předložen ke kontrole technickému dozoru stavby (TDS). TDS provedl kontrolu, posoudil oprávněnost změn a doporučil je objednateli k přijetí.			
Závěr • Tyto změny nemění celkový charakter objektu, • představují nezbytné doplnění funkčního prostředí pro uživatele a zajištění bezpečnosti provozu, • jejich provedení je výrazem péče řádného hospodáře, neboť přispívají k dlouhodobé životnosti a hospodárnému provozu objektu, • splňují podmínky § 222 odst. 4 zákona č. 134/2016 Sb., protože jejich potřeba nebyla objektivně předvídatelná v době zpracování projektové dokumentace a přitom nemění celkovou povahu zakázky. Tyto změny generují vícepráce.			
zdůvodnění nemožnosti oddělení prací a samostatného zadání: Nelze oddělit a samostatně zadat dle §222 odst. 4 a), b), samostatné zadání by bylo neekonomické a vzhledem k provázanosti jednotlivých činností i technicky neřešitelné a způsobilo by objednateli značné obtíže v samotném provedení.			
zařazení změny dle ZZVZ: §222, odst. 4, Předpokládá se, že změna generuje vícepráce.			
méněpráce	bez DPH	0,00	Kč
	21%DPH	0,00	Kč
	celkem	0,00	Kč
vícepráce	bez DPH	123 450,30	Kč
	21%DPH	25 924,56	Kč
	celkem	149 374,86	Kč
celková bilance méněprací a víceprací	bez DPH	123 450,30	Kč
	21%DPH	25 924,56	Kč
	celkem	149 374,86	Kč
celkový dopad do ceny díla	bez DPH	123 450,30	Kč
vliv na termín dokončení: Nemá vliv na termín dokončení.			
jiné vlivy (na změnu PD apod.): Změna má vliv na úpravu PD.			
vyjádření AD: Viz zápis z KD včetně příloh.			

vyjádření TDI:			
TDI zkompletoval tuto změnu (změnový list) podle podkladů zhotovitele, autorského dozoru, a se souhlasem objednatelů a souhlasí se změnou.			
vyjádření objednatele:			
Objednatel souhlasí s touto změnou.			
další vyjádření:			
Přílohy:			
Příloha č. 1	Soupis prací		
Příloha č. 2	Vyjádření AD		
za zhotovitele:	Broumovské stavební sdružení s.r.o.	Miroslav Netík v zastoupení Ing. Vladimír Kudera	Datum: 17.07.2025
za AD:	Ins spol. s r.o.	Ing. Pavel Tůma v zastoupení Ing. Tomáš Podstata	Datum: 17.07.2025
za TDI:	Dabona s.r.o.	Jan Seitl	Datum: 17.07.2025
za objednatele:	Město Broumov	Kamil Slezák	
		Ing. Lucie Hurdálková, Ph.D.	Datum: 17.07.2025

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba: St. ú. objektu č.p. 33, ul. Stanislava Opočenského, Broumov - Dodatek č. 4

Objekt: ZL20 - Úprava dvorní části a přilehlých navazujících částí fasád sousedních objektů

KSO:
Místo:

Zadavatel:

Zhotovitel:

Projektant:

Zpracovatel:

Poznámka:

CC-CZ:
Datum: 17. 7. 2025

IČ:
DIČ:

IČ:
DIČ:

IČ:
DIČ:

IČ:
DIČ:

Cena bez DPH		123 450,30	
DPH základní snížená	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
	123 450,30	21,00%	25 924,56
	0,00	12,00%	0,00
Cena s DPH		v CZK	149 374,86

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Zhotovitel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

St. ú. objektu č.p. 33, ul. Stanislava Opočenského, Broumov - Dodatek č. 4

Objekt:

**ZL20 - Úprava dvorní části a přilehlých navazujících částí fasád
sousedních objektů**

Místo:

Datum: 17. 7. 2025

Zadavatel:

Projektant:

Zhotovitel:

Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací		123 450,30
HSV - Práce a dodávky HSV		29 426,71
6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní		12 646,40
9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání		16 033,16
997 - Přesun sutě		704,81
998 - Přesun hmot		42,34
PSV - Práce a dodávky PSV		94 023,59
767 - Konstrukce zámečnické		45 969,89
783 - Dokončovací práce - nátěry		48 053,70

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

St. ú. objektu č.p. 33, ul. Stanislava Opočenského, Broumov - Dodatek č. 4

Objekt:

ZL20 - Úprava dvorní části a přilehlých navazujících částí fasád sousedních objektů

Místo:

Datum: 17. 7. 2025

Zadavatel:

Projektant:

Zhotovitel:

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

Náklady soupisu celkem

123 450,30

D		HSV	Práce a dodávky HSV	29 426,71				
D		6	Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní	12 646,40				
1	K	622215112	Oprava kontaktního zateplení stěn z polystyrenových desek tl přes 40 do 80 mm pl přes 0,1 do 0,25 m2	kus	2,000	347,35	694,70	CS ÚRS 2025 02
2	K	622215114	Oprava kontaktního zateplení stěn z polystyrenových desek tl přes 40 do 80 mm pl přes 0,5 do 1,0 m2	kus	2,000	1 207,26	2 414,52	CS ÚRS 2025 02
3	K	629995101	Očištění vnějších ploch tlakovou vodou	m2	109,964	86,73	9 537,18	CS ÚRS 2025 02
VV		Dvorní (jihovýchodní) část pro opravy zateplení a nátěr fasády						
VV		9,6*7,3+6*0,25*7,3		81,030				
VV		Severovýchodní fasáda (pod terasou)						
VV		5,588*3,97		22,184				
VV		Dva severovýchodní štíty nad sousední střechou						
VV		2*(4,5*1,5)/2		6,750				
VV		Součet		109,964				
D		9	Ostatní konstrukce a práce, bourání	16 033,16				
4	K	941111121	Lešení řadové trubkové lehké pracovní s podlahami s provozním zatížením tř. 3 do 200 kg/m2 šířky tř. W09 od 0,9 do 1,2 m, výšky výšky do 10 m montáž	m2	92,264	85,50	7 888,57	
VV		Dvorní (jihovýchodní) část pro opravy zateplení a fasády						
VV		7,3*9,6		70,080				
VV		Severovýchodní fasáda (pod terasou)						
VV		5,588*3,97		22,184				
VV		lešení Součet		92,264				
5	K	941111221	Lešení řadové trubkové lehké pracovní s podlahami s provozním zatížením tř. 3 do 200 kg/m2 šířky tř. W09 od 0,9 do 1,2 m, výšky výšky do 10 m příplatek k ceně za každý den použití	m2	2 767,920	1,08	2 989,35	
VV		lešení		92,264				
VV		Součet		92,264				
VV		92,264*30 'Přepočtené koeficientem množství		2 767,920				
6	K	941111821	Lešení řadové trubkové lehké pracovní s podlahami s provozním zatížením tř. 3 do 200 kg/m2 šířky tř. W09 od 0,9 do 1,2 m, výšky výšky do 10 m demontáž	m2	92,264	52,00	4 797,73	
VV		lešení		92,264				
VV		Součet		92,264				
7	K	978071511	Otlučení omítky a odstranění izolace z desek hmotnosti do 120 kg/m3 tl do 50 mm pl do 1 m2	m2	1,210	295,46	357,51	CS ÚRS 2025 02
VV		Otvor pro vývod VZT						
VV		1,75*0,6		1,050				
VV		Otvory pro konzole VZT						
VV		2*0,8*0,1		0,160				
VV		Součet		1,210				
D		997	Přesun sutě	704,81				
8	K	997013115	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot vodorovně do 50 m s naložením základní pro budovy a haly výšky přes 15 do 18 m	t	0,122	1 110,00	135,42	
9	K	997013509	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost Příplatek k ceně za každý další započatý 1 km přes 1 km	t	3,660	12,90	47,21	
VV		0,122*30 'Přepočtené koeficientem množství		3,660				
10	K	997013511	Odvoz suti a vybouraných hmot z meziskládky na skládku s naložením a se složením, na vzdálenost do 1 km	t	0,122	424,00	51,73	
11	K	997013814	Poplatek za uložení stavebního odpadu na skládce (skládkovné) z izolačních materiálů zařazeného do Katalogu odpadů pod kódem 17 06 04	t	0,097	4 850,00	470,45	
D		998	Přesun hmot	42,34				
12	K	998017003	Přesun hmot pro budovy občanské výstavby, bydlení, výrobu a služby s omezením mechanizace vodorovná dopravní vzdálenost do 100 m pro budovy s jakoukoliv nosnou konstrukcí výšky přes 12 do 24 m	t	0,029	1 460,00	42,34	
D		PSV	Práce a dodávky PSV	94 023,59				

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
D 767			Konstrukce zámečnické	45 969,89				
13	K	767996801	Demontáž atypických zámečnických konstrukcí rozebráním hm jednotlivých dílů do 50 kg	kg	25,000	66,72	1 668,00	CS ÚRS 2025 02
	VV		Konzole uchycení původní VZT jednotky					
	VV		25		25,000			
14	K	767P01.R	Pergola - demontáž stávajícího opláštění, včetně likvidace	kpl	1,000	3 260,00	3 260,00	
15	K	767P02.R	Pergola - demontáž a zpětná montáž dešťového svodu	kpl	1,000	1 650,00	1 650,00	
16	K	767P03.R	Pergola - montáž a dodávka nového opláštění, včetně lišt a těsnění	kpl	1,000	38 941,25	38 941,25	
17	K	998767203	Přesun hmot pro zámečnické konstrukce stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m základní v objektech výšky přes 12 do 24 m	%	455,193	0,99	450,64	
D 783			Dokončovací práce - nátěry	48 053,70				
18	K	783301313	Příprava podkladu zámečnických konstrukcí před provedením nátěru odmaštění odmašťovačem ředidlovým	m2	16,600	77,40	1 284,84	
	VV		pergola					
	VV		5,8+4,8+6		16,600			
19	K	783314201	Základní antikorozi nátěr zámečnických konstrukcí jednonásobný syntetický standardní	m2	16,600	145,00	2 407,00	
20	K	783315101	Mezinátěr zámečnických konstrukcí jednonásobný syntetický standardní	m2	16,600	129,00	2 141,40	
21	K	783317101	Krycí nátěr (email) zámečnických konstrukcí jednonásobný syntetický standardní	m2	16,600	132,00	2 191,20	
22	K	783823135R	Penetrační nátěr omítek hladkých omítek hladkých, zrnitých tenkovrstvých nebo štukových stupně členitosti 1 a 2 minerální sol-silikátový nátěr	m2	101,084	55,00	5 559,62	
	VV		Dvorní (jihovýchodní) část pro opravy zateplení a nátěr fasády					
	VV		9,6*(7,3-0,8)+6*0,25*(7,3-0,8)		72,150			
	VV		Severovýchodní fasáda (pod terasou)					
	VV		5,588*3,97		22,184			
	VV		Dva severovýchodní štíty nad sousední střechou					
	VV		2*(4,5*1,5)/2		6,750			
	VV		Součet		101,084			
23	K	783827425R	Krycí (ochranný) nátěr omítek dvojnásobný hladkých omítek hladkých, zrnitých tenkovrstvých nebo štukových stupně členitosti 1 a 2 minerální sol-silikátový nátěr	m2	101,084	341,00	34 469,64	

SEZNAM FIGUR

Kód: ZBV_4

Stavba: St. ú. objektu č.p. 33, ul. Stanislava Opočenského, Broumov - Dodatek č. 4

Datum: 17. 7. 2025

Kód	Popis	MJ	Výměra
20	Úprava dvorní části a přilehlých navazujících částí fasád sousedních objektů		
lešení	lešení	m2	92,264
	Dvorní (jihovýchodní) část pro opravy zateplení a fasády		0,000
	7,3*9,6		70,080
	Severovýchodní fasáda (pod terasou)		0,000
	5,588*3,97		22,184
lešení	Součet		92,264
Použití figury:			
941111121	Lešení řadové trubkové lehké pracovní s podlahami s provozním zatížením tř. 3 do 200 kg/m2 šířky tř. W09 od 0,9 do 1,2 m, výšky výšky do 10 m montáž	m2	92,264
941111221	Lešení řadové trubkové lehké pracovní s podlahami s provozním zatížením tř. 3 do 200 kg/m2 šířky tř. W09 od 0,9 do 1,2 m, výšky výšky do 10 m příplatek k ceně za každý den použití	m2	2 767,920
941111821	Lešení řadové trubkové lehké pracovní s podlahami s provozním zatížením tř. 3 do 200 kg/m2 šířky tř. W09 od 0,9 do 1,2 m, výšky výšky do 10 m demontáž	m2	92,264

ZMĚNOVÝ LIST

Stavební úpravy objektu č.p. 33, ul. Stanislava Opočenského, Broumov			
reg.č.projektu:	0331000006 Vznik kulturního a kreativního centra v Broumově - Městská knihovna v Broumově		číslo ZL:

vyjádření AD: Viz zápis z KD včetně příloh.			
vyjádření TDI: TDI zkompletoval tuto změnu (změnový list) podle podkladů zhotovitele, autorského dozoru, a se souhlasem objednatele a souhlasí se změnou.			
vyjádření objednatele: Objednatel souhlasí s touto změnou.			
další vyjádření:			
Přílohy: Příloha č.1 Soupis prací Příloha č.2 Vyjádření AD			
za zhotovitele:	Broumovské stavební sdružení s.r.o.	Miroslav Netík v zastoupení Ing. Vladimír Kudera	Datum: 18.08.2025
za AD:	Ins spol. s r.o.	Ing. Pavel Tůma v zastoupení Ing. Tomáš Podstata	Datum: 18.08.2025
za TDI:	Dabona s.r.o.	Jan Seidl	Datum: 18.08.2025
za objednatele:	Město Broumov	Kamil Slezák	Datum: 18.08.2025
		Ing. Lucie Hurdálková, Ph.D.	Datum: 18.08.2025

REKAPITULACE STAVBY

Kód: ZBV_4
Stavba: St. ú. objektu č.p. 33, ul. Stanislava Opočenského, Broumov - Dodatek č. 4
Objekt: ZL21 - Doplnění revizních dvířek ve vazbě na nové PBŘ
Místo:

Datum: 18. 8. 2025

Zadavatel:

IČ:
DIČ:

Zhotovitel:

IČ:
DIČ:

Projektant:

IČ:
DIČ:

Zpracovatel:

IČ:
DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH			272 791,77
DPH základní	Sazba daně	Základ daně	Výše daně
snížená	21,00%	272 791,77	57 286,27
	12,00%	0,00	0,00
Cena s DPH v CZK			330 078,04

Projektant Zpracovatel

Datum a podpis: Razítko Datum a podpis: Razítko

Objednavatel Zhotovitel

Datum a podpis: Razítko Datum a podpis: Razítko

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód:

ZBV_4

Místo:

Zadavatel:

Zhotovitel:

Datum:

Projektant:

Zpracovatel:

18. 8. 2025

Stavba:

St. ú. objektu č.p. 33, ul. Stanislava Opočenského, Broumov - Dodatek č. 4

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]
Náklady z rozpočtů		272 791,77	330 078,04
21	Doplnění revizních dvířek ve vazbě na nové PBŘ	272 791,77	330 078,04
21-1	Změny v sádkartonových konstrukcích	210 906,83	255 197,26
21-2	Revizní dvířka	61 884,94	74 880,78

Strana 2 z 12

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:
St. ú. objektu č.p. 33, ul. Stanislava Opočenského, Broumov - Dodatek č. 4

Objekt:
21 - Doplnění revizních dvířek ve vazbě na nové PBR

Soupis:
21-1 - Změny v sádrokartonových konstrukcích

KSO:	CC-CZ:
Místo:	Datum: 18. 8. 2025
Zadavatel:	IČ:
	DIČ:
Zhotovitel:	IČ:
	DIČ:
Projektant:	IČ:
	DIČ:
Zpracovatel:	IČ:
	DIČ:
Poznámka:	

Cena bez DPH			210 906,83
DPH základní snížená	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
	210 906,83	21,00%	44 290,43
	0,00	12,00%	0,00
Cena s DPH		v CZK	255 197,26

Projektant	Zpracovatel
------------	-------------

Datum a podpis:	Razítko	Datum a podpis:	Razítko
-----------------	---------	-----------------	---------

Objednavatel	Zhotovitel
--------------	------------

Datum a podpis:	Razítko	Datum a podpis:	Razítko
-----------------	---------	-----------------	---------

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

St. ú. objektu č.p. 33, ul. Stanislava Opočenského, Broumov - Dodatek č. 4

Objekt:

21 - Doplnění revizních dvířek ve vazbě na nové PBR

Soupis:

21-1 - Změny v sádrokartonových konstrukcích

Místo:

Datum: 18. 8. 2025

Zadavatel:

Projektant:

Zhotovitel:

Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací	210 906,83
PSV - Práce a dodávky PSV	210 906,83
713 - Izolace tepelné	125 349,30
742 - Elektroinstalace - slaboproud	24 620,30
763 - Konstrukce suché výstavby	60 937,23

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

St. ú. objektu č.p. 33, ul. Stanislava Opočenského, Broumov - Dodatek č. 4

Objekt:

21 - Doplnění revizních dvířek ve vazbě na nové PBŘ

Soupis:

21-1 - Změny v sádrokartonových konstrukcích

Místo:

Datum: 18. 8. 2025

Zadavatel:

Projektant:

Zhotovitel:

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

Náklady soupisu celkem

210 906,83

D PSV Práce a dodávky PSV

210 906,83

D 713 Izolace tepelné

125 349,30

7	K	713000001.R	Očištění l-nosníků pro montáž požárního obložení	m	115,000	70,00	8 050,00	
8	K	713111136	Montáž tepelné izolace stropů rohožemi, pásy, dílci, deskami, bloky (izolační materiál ve specifikaci) žebrových spodem kladenými volně mezi trámy	m2	25,180	69,00	1 737,42	
	VV		D.1.1.1.01 Technická zpráva					
	VV		D.1.1.1.17 Skladby konstrukcí					
	VV		"409" 2*25,18/2		25,180			
	VV		Součet		25,180			
9	M	63152104	pás tepelné izolační univerzální λ=0,032-0,033 tl 160mm	m2	13,220	217,20	2 871,38	
	VV		25,18/2*1,05 "Přepočtené koeficientem množství		13,220			
10	M	63152098	pás tepelné izolační univerzální λ=0,032-0,033 tl 80mm	m2	13,220	264,75	3 500,00	CS ÚRS 2025 02
	VV		25,18/2*1,05 "Přepočtené koeficientem množství		13,220			
11	M	63152012	deska požárně ochranná z minerální vlny tl 30mm	m2	-91,255	384,00	-35 041,92	
	VV		D.1.1.1.21 Púdorys podhledů					
	VV		Podhledy 1.PP					
	VV		"PK1" 54*0,7		37,800			
	VV		Podhledy 1.NP					
	VV		"PK2" 50*0,7+10,92*0,6		41,552			
	VV		Součet		79,352			
	VV		-79,352*1,15 "Přepočtené koeficientem množství		-91,255			
12	M	63152001.R	deska PROMATECT-XS 2G, tl. 20 mm	m2	91,255	972,00	88 699,86	
	VV		D.1.1.1.21 Púdorys podhledů					
	VV		Podhledy 1.PP					
	VV		"PK1" 54*0,7		37,800			
	VV		Podhledy 1.NP					
	VV		"PK2" 50*0,7+10,92*0,6		41,552			
	VV		Součet		79,352			
	VV		79,352*1,15 "Přepočtené koeficientem množství		91,255			
13	K	713521121.R	Montáž tepelné izolace protipožární vatou (doplnění k trapézovému plechu+zatření)	m	115,000	195,00	22 425,00	
14	M	63100001.R	minerální vata tl. 50 mm	m2	15,000	670,00	10 050,00	
15	M	63100002.R	D+M - zátěrová hmota PROMASEAL-A spray	kg	24,000	880,00	21 120,00	
16	K	998713203	Přesun hmot pro izolace tepelné stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m s užitím mechanizace v objektech výšky přes 12 do 24 m	%	1 234,117	1,57	1 937,56	
	D	742	Elektroinstalace - slaboproud				24 620,30	
44	K	998742203	Přesun hmot pro slaboproud stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m základní v objektech výšky přes 12 do 24 m	%	245,100	0,45	110,30	
43	K	R04	Elektroinstalace slaboproudu a silnoprroudu k automatickému otevírání okna	kplt	1,000	24 510,00	24 510,00	
	D	763	Konstrukce suché výstavby				60 937,23	
28	K	763131533	Podhled ze sádrokartonových desek jednovrstvá zavěšená spodní konstrukce z ocelových profilů CD, UD jednoduše opláštěná deskou protipožární DF, tl. 15 mm, s izolací, EI 30	m2	-1,130	748,00	-845,24	
	VV		D.1.1.1.01 Technická zpráva					
	VV		D.1.1.1.17 Skladby konstrukcí					
	VV		Podhledy 3.NP					
	VV		Podhled v m. č. 309 - přepočet na protipožární					
	VV		12,37		12,370			
	VV		Mezisoučet		12,370			
	VV		Skladba S20, Skladba S21					
	VV		D.1.1.1.11 Púdorys 4.NP					
	VV		D.1.1.1.21 Púdorys podhledů					
	VV		Podhledy 4.NP					
	VV		"PK1, m.č. 402" -13,5		-13,500			
	VV		Mezisoučet		-13,500			
	VV	SDK_DF_podhled	Součet		-1,130			
45	K	763131714	Podhled ze sádrokartonových desek ostatní práce a konstrukce na podhledech ze sádrokartonových desek základní penetrační nátěr	m2	3,700	38,50	142,45	

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
31	K	763132111R	Podhled ze sádrokartonových desek – samonosný s požární odolností EI 15, ocelová konstrukce 1x tl.75 mm á 500 mm, SDK deska tl. 12,5 mm, TI 40 mm	m2	-23,280	682,00	-15 876,96	
	VV		D.1.1.1.21 Púdorys podhledů					
	VV		Podhledy 4.NP					
	VV		"PK3" -23,28		-23,280			
	VV	SDK_DF_Spodhled	Součet		-23,280			
37	K	763164656	SDK obklad kci tvaru U š přes 1,2 m desky 1xDF 15	m2	0,630	1 010,00	636,30	CS ÚRS 2025 02
	VV		"m.č. 1P01 - zakrytí rozvodů" 0,63		0,630			
46	K	763164657	SDK obklad kci tvaru U š přes 1,2 m desky 2xDF 12,5	m2	3,700	1 376,70	5 093,79	CS ÚRS 2025 02
	VV		(2,3+1,8)/2*1,2+0,4*1,4		3,020			
	VV		(0,3+0,4)*0,8+0,3*0,4		0,680			
	VV		Součet		3,700			
47	K	763172438	Montáž dvířek revizních protipožárních SDK kci ostatních vel. do 0,5 m2 pro příčky a přesazené stěny	kus	2,000	1 069,59	2 139,18	CS ÚRS 2025 02
48	M	RGS.KB515483.R	RD 450x450x12,5 protipož. 30 min	kus	1,000	3 000,00	3 000,00	
49	M	RGS.KB515484.R	RD 350x550x12,5 protipož. 30 min	kus	1,000	2 880,00	2 880,00	
50	K	763172439.R	Montáž dvířek revizních protipožárních SDK kci ostatních vel. přes 0,5 m2 pro příčky a přesazené stěny	kus	1,000	1 200,00	1 200,00	
51	M	RGS.KB515485.R	RD 850x650x12,5 protipož. 30 min	kus	1,000	4 560,00	4 560,00	
52	K	763700002.R	Dodávka a montáž protipožárních větracích mřížek do sádrokartonu	kus	2,000	7 045,00	14 090,00	
39	K	X001	Úprava tepelné izolace dle PBR - ROCKWOOL FRONTROCK PLUS	m2	110,659	301,30	33 341,56	
40	K	x002	Změna tloušťky sádrokartonové desky protipožární	m2	110,659	97,00	10 733,92	
41	K	763121714	Stěna přesazená ze sádrokartonových desek ostatní konstrukce a práce na přesazených stěnách ze sádrokartonových desek základní penetrační nátěr	m2	-24,410	38,50	-939,79	
	VV		SDK_DF_podhled		-1,130			
	VV		SDK_DF_Spodhled		-23,280			
	VV		Součet		-24,410			
42	K	998763403	Přesun hmot pro konstrukce montované z desek sádrokartonových, sádrovláknitých, cementovláknitých nebo cementových stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m základní v objektech výšky přes 12 do 24 m	%	601,552	1,30	782,02	

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:
St. ú. objektu č.p. 33, ul. Stanislava Opočenského, Broumov - Dodatek č. 4
Objekt:
21 - Doplnění revizních dvířek ve vazbě na nové PBR
Soupis:
21-2 - Revizní dvířka

KSO:
Místo:

CC-CZ:
Datum: 18. 8. 2025

Zadavatel:

IČ:
DIČ:

Zhotovitel:

IČ:
DIČ:

Projektant:

IČ:
DIČ:

Zpracovatel:

IČ:
DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH			61 884,94
DPH základní snížená	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
	61 884,94	21,00%	12 995,84
	0,00	12,00%	0,00
Cena s DPH		v CZK	74 880,78

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Zhotovitel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

St. ú. objektu č.p. 33, ul. Stanislava Opočenského, Broumov - Dodatek č. 4

Objekt:

21 - Doplnění revizních dvířek ve vazbě na nové PBR

Soupis:

21-2 - Revizní dvířka

Místo:

Datum: 18. 8. 2025

Zadavatel:

Projektant:

Zhotovitel:

Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací	61 884,94
PSV - Práce a dodávky PSV	61 884,94
763 - Konstrukce suché výstavby	61 884,94

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

St. ú. objektu č.p. 33, ul. Stanislava Opočenského, Broumov - Dodatek č. 4

Objekt:

21 - Doplnění revizních dvířek ve vazbě na nové PBR

Soupis:

21-2 - Revizní dvířka

Místo:

Zadavatel:

Zhotovitel:

Datum:

18. 8. 2025

Projektant:

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

Náklady soupisu celkem

61 884,94

D PSV Práce a dodávky PSV

61 884,94

D 763 Konstrukce suché výstavby

61 884,94

1	K	763172321	Montáž dvířek revizních jednoplášťových SDK kci vel. 200x200 mm pro příčky a předsazené stěny	kus	8,000	378,06	3 024,48	CS ÚRS 2025 02
2	M	59030710	<i>dvířka revizní jednokřídlá s automatickým zámkem 200x200mm</i>	kus	8,000	676,70	5 413,60	CS ÚRS 2025 02
3	K	763172322	Montáž dvířek revizních jednoplášťových SDK kci vel. 300x300 mm pro příčky a předsazené stěny	kus	15,000	378,06	5 670,90	CS ÚRS 2025 02
4	M	59030711	<i>dvířka revizní jednokřídlá s automatickým zámkem 300x300mm</i>	kus	15,000	868,38	13 025,70	CS ÚRS 2025 02
5	K	763172347	Montáž dvířek revizních jednoplášťových SDK kci ostatních vel. do 0,16 m2 pro příčky a předsazené stěny	kus	15,000	379,12	5 686,80	CS ÚRS 2025 02
6	M	56245722	<i>dvířka vanová bílá 200x300mm</i>	kus	5,000	169,44	847,20	CS ÚRS 2025 02
7	M	562457221.R	<i>dvířka plastová bílá 250x250mm</i>	kus	10,000	210,00	2 100,00	
8	K	763172353	Montáž dvířek pro konstrukce ze sádrokartonových desek revizních jednoplášťových pro podhledy velikost (šxv) 400 x 400 mm	kus	-8,000	495,00	-3 960,00	
	VV		D.1.1.1.21 Púdorys podhledů					
	VV		Podhledy 2.NP					
	VV		"A" -3		-3,000			
	VV		Podhledy 3.NP					
	VV		"A" -3		-3,000			
	VV		Podhledy 4.NP					
	VV		"A" -2		-2,000			
	VV		Součet		-8,000			
9	M	59030712	<i>dvířka revizní jednokřídlá s automatickým zámkem 400x400mm</i>	kus	-8,000	2 475,00	-19 800,00	
	VV		D.1.1.1.21 Púdorys podhledů					
	VV		Podhledy 2.NP					
	VV		"A" -3		-3,000			
	VV		Podhledy 3.NP					
	VV		"A" -3		-3,000			
	VV		Podhledy 4.NP					
	VV		"A" -2		-2,000			
	VV		Součet		-8,000			
10	K	763172411	Montáž dvířek revizních protipožárních SDK kci vel. 200 x 200 mm pro příčky a předsazené stěny	kus	1,000	555,98	555,98	CS ÚRS 2025 02
11	M	590307591.R	<i>dvířka revizní protipožární pro stěny a podhledy EI 60 200x200 mm</i>	kus	1,000	4 980,00	4 980,00	
12	K	763172412	Montáž dvířek revizních protipožárních SDK kci vel. 300 x 300 mm pro příčky a předsazené stěny	kus	5,000	612,10	3 060,50	CS ÚRS 2025 02
13	M	59030760	<i>dvířka revizní protipožární pro stěny a podhledy EI 60 300x300 mm</i>	kus	5,000	6 226,92	31 134,60	CS ÚRS 2025 02
14	K	763172415	Montáž dvířek pro konstrukce ze sádrokartonových desek revizních protipožárních pro příčky a předsazené stěny velikost (šxv) 600 x 600 mm	kus	-1,000	495,00	-495,00	
	VV		D.1.1.1. Technická zpráva					
	VV		D.1.1.1.22 Výrobky					
	VV		"O02" -1		-1,000			
	VV		Součet		-1,000			
15	M	59030763	<i>dvířka revizní protipožární pro stěny a podhledy EI 60 600x600 mm</i>	kus	-1,000	3 135,00	-3 135,00	
	VV		D.1.1.1. Technická zpráva					
	VV		D.1.1.1.22 Výrobky					
	VV		"O02" -1		-1,000			
	VV		Součet		-1,000			
16	K	763172437	Montáž dvířek revizních protipožárních SDK kci ostatních vel. do 0,16 m2 pro příčky a předsazené stěny	kus	1,000	671,41	671,41	CS ÚRS 2025 02
17	M	590307601.R	<i>dvířka revizní protipožární pro stěny a podhledy EI 60 350x350 mm</i>	kus	1,000	6 200,00	6 200,00	
18	K	763172438	Montáž dvířek revizních protipožárních SDK kci ostatních vel. do 0,5 m2 pro příčky a předsazené stěny	kus	1,000	1 069,59	1 069,59	CS ÚRS 2025 02
19	M	590307602.R	<i>dvířka revizní protipožární pro stěny a podhledy EI 60 400x800 mm</i>	kus	1,000	8 450,00	8 450,00	
20	K	763172453	Montáž dvířek pro konstrukce ze sádrokartonových desek revizních protipožárních pro podhledy velikost (šxv) 400 x 400 mm	kus	-1,000	495,00	-495,00	

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
			D.1.1.1.21 Púdorys podhledů					
			Podhledy 4.NP					
			"B" -1		-1,000			
			Součet		-1,000			
21	M	59030761	<i>dvířka revizní protipožární pro stěny a podhledy EI 60 400x400 mm</i>	<i>kus</i>	<i>-1,000</i>	<i>2 915,00</i>	<i>-2 915,00</i>	
			D.1.1.1.21 Púdorys podhledů					
			Podhledy 4.NP					
			"B" -1		-1,000			
			Součet		-1,000			
22	K	998763403	Přesun hmot pro konstrukce montované z desek sádrokartonových, sádrovláknitých, cementovláknitých nebo cementových stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m základní v objektech výšky přes 12 do 24 m	%	610,908	1,30	794,18	

SEZNAM FIGUR

Kód: ZBV_4
 Stavba: St. ú. objektu č.p. 33, ul. Stanislava Opočenského, Broumov - Dodatek č. 4

Datum: 18. 8. 2025

Kód	Popis	MJ	Výměra
21/ 21-1	Změny v sádrokartonových konstrukcích		
Akustic_pohled	Akustic_pohled		-33,870
	D.1.1.1.21 Půdorys pohledů		0,000
	Podhledy 3.NP		0,000
	-33,87		-33,870
Akustic_pohled	Součet		-33,870
malba	malba	m2	77,648
	malba_SDK_příčky*2		77,648
malba	Součet		77,648
malba_SDK_příčky	malba SDK příčky	m2	38,824
	SDK_př150_A		25,670
	SDK_př100_A		-5,564
	SDK_předsazen_DF_1		18,718
malba_SDK_příčky	Součet		38,824
Nátěr_zárubně	nátěr zárubně	m2	-2,450
	D.1.1.1.1. Technická zpráva		0,000
	D.1.1.1.22 Výrobky		0,000
	Odpočet příčky vč. zárubně a dveří mezi m.č. 303-304		0,000
	"T35" (-1)*(0,9+2*2)*0,5		-2,450
Nátěr_zárubně	Mezisoučet		-2,450
SDK_DF_pohled	SDK DF pohled	m2	-1,130
	D.1.1.1.01 Technická zpráva		0,000
	D.1.1.1.17 Skladby konstrukcí		0,000
	Podhledy 3.NP		0,000
	Podhled v m. č. 309 - přepočet na protipožární		0,000
	12,37		12,370
	Skladba S20, Skladba S21		0,000
	D.1.1.1.11 Půdorys 4.NP		0,000
	D.1.1.1.21 Půdorys pohledů		0,000
	Podhledy 4.NP		0,000
	"PK1, m.č. 402" -13,5		-13,500
SDK_DF_pohled	Součet		-1,130
Použití figury:			
763131533	Podhled ze sádrokartonových desek jednovrstvá zavěšená spodní konstrukce z ocelových profilů CD, UD jednoduše opláštěná deskou protipožární DF, tl. 15 mm, s izolací, EI 30	m2	-1,130
763121714	Stěna předsazená ze sádrokartonových desek ostatní konstrukce a práce na předsazených stěnách ze sádrokartonových desek základní penetrační nátěr	m2	-24,410
SDK_DF_Spodhled	SDK protipožární pdohled samonosný	m2	-23,280
	D.1.1.1.21 Půdorys pohledů		0,000
	Podhledy 4.NP		0,000
	"PK3" -23,28		-23,280
SDK_DF_Spodhled	Součet		-23,280
Použití figury:			
763132111R	Podhled ze sádrokartonových desek – samonosný s požární odolností EI 15, ocelová konstrukce 1x tl.75 mm á 500 mm, SDK deska tl. 12,5 mm, TI 40 mm	m2	-23,280
763121714	Stěna předsazená ze sádrokartonových desek ostatní konstrukce a práce na předsazených stěnách ze sádrokartonových desek základní penetrační nátěr	m2	-24,410
SDK_pohled_A	SDK pohled	m2	-36,350
	D.1.1.1.21 Půdorys pohledů		0,000
	Podhledy 1.NP		0,000
	Doplnění pohledu v místnosti vedle schodiště		0,000
	8,58		8,580

Kód	Popis	MJ	Výměra
	Podhledy 2.NP		0,000
	Doplnění vynechaného podhledu v m.č. 204		0,000
	1,0		1,000
	Odpočet podhledu v m. č. 214		0,000
	-47,38		-47,380
	Podhledy 3.NP		0,000
	Doplnění vynechaného podhledu v m.č. 305		0,000
	1,0		1,000
	Doplnění límce v m.č. 307		0,000
	3,55+1,52+3,65+1,52		10,240
	Podhled v m. č. 309 - přepočet na protipožární		0,000
	-12,37		-12,370
	Nový podhled v m.č. 314		0,000
	2,58		2,580
SDK_podhled_A	Součet		-36,350
SDK_podhled_H2	SDK podhled H2	m2	7,030
	D.1.1.1.21 Púdorys podhledů		0,000
	Podhledy 2.NP		0,000
	"213" 7,03		7,030
SDK_podhled_H2	Součet		7,030
SDK_př100_A	SDK příčka 100 A	m2	-5,564
	D.1.1.1.09 Púdorys 3.NP - nový stav		0,000
	-(2,1*3,4-0,8*1,97)		-5,564
SDK_př100_A	Součet		-5,564
SDK_př150_A	SDK příčka 150 A	m2	25,670
	D.1.1.1.11 Púdorys 4.NP - nový stav		0,000
	Zpětné doplnění odečtené příčky mezi m.č. 405 a 406		0,000
	7,55*3,4		25,670
SDK_př150_A	Součet		25,670
SDK_předsazen_DF_1	SDK předsazenka DF	m2	18,718
	D.1.1.1.01 Technická zpráva		0,000
	D.1.1.1.17 Skladby stavebních konstrukcí		0,000
	Skladba S23		0,000
	D.1.1.1.11 Púdorys 4.NP - nový stav		0,000
	Ostění oken		0,000
	8*(1,05*2*1,2+1,02)*0,5		14,160
	3*(2*1,45*0,45)*0,5		1,958
	(2*0,85+3,5)*0,5		2,600
SDK_předsazen_DF_1	Součet		18,718
VOM_strop	VOM strop	m2	84,130
	D.1.1.1. Technická zpráva		0,000
	D.1.1.1.13 Řezy		0,000
	D.1.1.1.3 Púdorys 1.PP - nový stav		0,000
	D.1.1.1.5 Púdorys 1.NP - nový stav		0,000
	D.1.1.1.7 Púdorys 2.NP - nový stav		0,000
	"214" 47,38		47,380
	D.1.1.1.11 Púdorys 4.NP - nový stav		0,000
	"401" 23,28		23,280
	"402" 13,47		13,470
VOM_strop	Součet		84,130