

SMLOUVA O POSKYTOVÁNÍ SLUŽEB V OBLASTI BEZPEČNOSTI
(dále jako „Smlouva“)

Nemocnice Český Krumlov, a.s.

se sídlem: Nemocniční 429, Horní Brána, 381 01 Český Krumlov

IČO: 260 95 149

vedená u rejstříkového soudu v Českých Budějovicích oddíl B, vložka 1460

zastoupena: Mgr. Vojtěchem Remeněm, MBA, předsedou představenstva

(dále jako „**Objednatel**“)

a

Václav Kolář

se sídlem: Za Nádražím 211, 381 01 Český Krumlov

IČO: 009 19 411

bankovní spojení: ***

číslo bankovního účtu: ***

(dále jen „**Poskytovatel**“)

I.

Předmět Smlouvy

- 1.1 Předmětem této Smlouvy je úprava vzájemných vztahů Objednatele a Poskytovatele, jakožto smluvních stran této Smlouvy, v souvislosti s činností Poskytovatele pro Objednatele spočívající v poskytování služeb v oblasti bezpečnosti, a to služeb fyzické ostrahy v rozsahu a způsobem sjednaným touto Smlouvou.
- 1.2 Poskytovatel se na základě této Smlouvy zavazuje poskytovat pro Objednatele následující služby:
- 2x noční preventivní pochůzka v náhodném čase
 - 2x denní preventivní pochůzka v náhodném čase
 - nepřetržitý dohled a výjezdová služba

(dále jen „**Ostraha**“ nebo „**Služby**“)

Přesná specifikace poskytovaných Služeb je uvedena v příloze č. 1, která je nedílnou součástí této Smlouvy.

- 1.3 Za poskytování Služeb dle této Smlouvy se Objednatel zavazuje zaplatit Poskytovateli úplatu dle podmínek uvedených v čl. VI. této Smlouvy.

II.

Místo poskytování Služeb

- 2.1 Poskytovatel se zavazuje poskytovat Objednateli Ostrahu majetku a osob v objektu na adrese: Nemocniční 429, 381 01 Český Krumlov sloužícím jako lůžkové zdravotnické zařízení (dále jen „**Objekt**“) a zajišťovat ochranu života a zdraví zaměstnanců, pacientů Objednatele a dalších osob nacházejících se v Objektu (dále jen „**Osoby**“). Plán Objektu tvoří přílohu č. 1 této smlouvy.

III.

Prohlášení Poskytovatele

- 3.1 Poskytovatel prohlašuje, že je na základě vydaného živnostenského oprávnění oprávněn k výkonu podnikatelské činnosti v oblasti poskytování ostrahy majetku a osob ve smyslu zák. č. 455/1991 Sb., o živnostenském podnikání, ve znění pozdějších právních předpisů.
- 3.2 Poskytovatel prohlašuje, že se před uzavřením této Smlouvy seznámil s místem výkonu Ostrahy dle čl. III. této smlouvy a nezjistil žádné překážky bránící mu v řádném výkonu ostrahy takového

„Smlouva o poskytování služeb v oblasti bezpečnosti“

majetku. Poskytovatel dále prohlašuje, že mu ze strany Objednatele byly předány technické informace o Objektu popsáném v čl. II. této Smlouvy a rozmístění majetku v tomto Objektu, stejně jako technické a časové informace o provozu v tomto Objektu.

IV.

Práva a povinnosti Poskytovatele

- 4.1 Poskytovatel se zavazuje provádět Ostrahu Objektu a Osob s vynaložením odborné péče a v souladu s právními předpisy. Poskytovatel je při plnění Smlouvy povinen vždy dbát oprávněných zájmů Objednatele a všestranně tyto jeho zájmy chránit.
- 4.2 Poskytovatel je povinen vykonávat Služby pouze prostřednictvím k tomu způsobilých osob, které byly proškoleny ve stupni potřebném k výkonu dané pozice a splňují podmínky odborné způsobilosti vč. trestní bezúhonnosti, a dále splňují veškeré podmínky, požadované po fyzických osobách určených pro výkon činnosti ochrany majetku a osob dle příslušných ustanovení zákona o živnostenském podnikání.
- 4.3 Poskytovatel se zavazuje v případě zjištění narušení Objektu ze strany třetích osob zasáhnout prostřednictvím svých osob v Objektu, s cílem zabránit narušování Objektu. Narušením Objektu se rozumí neoprávněné vniknutí třetích osob do Objektu, neoprávněné poškození majetku Objednatele, útok na majetek Objednatele v Objektu či útok na Osoby v Objektu.
- 4.4 V případě, že Poskytovatel zjistí, že v Objektu dochází k páchání protiprávní činnosti, je povinen učinit vhodná opatření s cílem zabránit páchání protiprávní činnosti, popř. minimalizovat negativní dopad protiprávní činnosti, a zároveň bez zbytečného odkladu uvědomit Policii České republiky nebo Městskou policii.
- 4.5 Poskytovatel bude usilovat o maximální ochranu majetku Objednatele v Objektu a zamezení narušení Objektu. Poskytovatel bude dále nápomocen zaměstnancům Objednatele k navedení klidu a pořádku na jednotlivých odděleních Objednatele. Za porušení povinnosti Poskytovatele nebo za neplnění sjednaných povinností dle této Smlouvy se nepovažuje marné úsilí Poskytovatele o zadržení narušitele Objektu.
- 4.6 Poskytovatel se zavazuje bez zbytečného odkladu upozornit Objednatele na všechny okolnosti, které by mohly mít vliv na řádný výkon Ostrahy majetku. Objednatel je povinen upozorněním Poskytovatele vyhovět, pokud tomu nebudou bránit závažné důvody.
- 4.7 Poskytovatel se zavazuje zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech, o nichž se při výkonu své činnosti dle této Smlouvy dozví. Porušením předcházející věty tohoto odstavce není poskytnutí informací pracovníkům Poskytovatele, subdodavatelům a orgánům veřejné moci.
- 4.8 Poskytovatel je oprávněn pověřit kteroukoliv z činností dle této Smlouvy subdodavatele. V takovém případě nese Poskytovatel odpovědnost, jako by činnost poskytoval sám.

V.

Práva a povinnosti Objednatele

- 5.1 Objednatel se zavazuje zajistit Poskytovateli vhodné podmínky pro výkon činnosti Ostrahy Objektu a předání nezbytných informací pro výkon činnosti Poskytovatele dle této Smlouvy.
- 5.2 Objednatel se zejména zavazuje poskytnout Poskytovateli vždy aktuální informace o Objektu a svém majetku v Objektu, pokud se tyto informace v průběhu trvání této Smlouvy budou jakkoliv měnit: jedná se především o informace o stavebním a technickém uspořádání Objektu, informace o provozu a počtech osob pohybujících se v Objektu, informace o majetku Objednatele v Objektu, apod.
- 5.3 Objednatel je povinen zajistit, aby byla v Objektu dodržována pravidla uzamykání (Objektu, místností, skříněk apod.).

VI.

„Smlouva o poskytování služeb v oblasti bezpečnosti“

Odměna

- 6.1 Objednatel se zavazuje uhradit Poskytovateli za činnosti dle této Smlouvy vč. přílohy č. 1 odměnu ve výši 95.000,- Kč bez DPH / měsíčně.
- 6.2 Odměna dle odst. 1 tohoto článku bude Objednatelům hrazena Poskytovateli na základě faktury vystavené Poskytovatelem vždy do 15. dne následujícího měsíce. Splatnost faktury je 30 dnů od jejího vystavení.
- 6.3 Poskytovatel je povinen vystavit fakturu, která bude obsahovat min. náležitosti stanovené zákonem č. 563/1991 Sb. o účetnictví v platném znění, zákonem č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty v platném znění a zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „NOZ“). V případě, že faktura nebude obsahovat tyto náležitosti nebo v ní budou uvedeny nesprávné údaje dle této Smlouvy, je Objednatel oprávněn fakturu vrátit ve lhůtě deseti dnů od jejího obdržení prodávajícímu. Do doby odstranění vad faktury a jejího řádného vystavení a předání Objednateli, není Objednatel v prodlení se zaplacením odměny. Vystavením nové (opravené) faktury běží nová lhůta splatnosti.
- 6.4 Objednatel je oprávněn započíst si jakoukoliv svou peněžitou pohledávku vůči peněžité pohledávce Poskyvatele dle této Smlouvy.
- 6.5 Zálohy nejsou sjednány.

VII.

Doba trvání Smlouvy a její skončení

- 7.1 Smlouva je uzavřena na dobu určitou od 1.10.2025 do 31.3.2026.
- 7.2 Poskytovatel je oprávněn ukončit tuto Smlouvu písemnou výpovědí bez výpovědní doby doručenou Objednateli v případě, že Objednatel ani v dodatečně přiměřené lhůtě stanovené Poskytovatelem neuhradí Poskytovateli odměnu dle čl. VI. této Smlouvy, nebo v případě, že Objednatel ani v dodatečně přiměřené lhůtě stanovené Poskytovatelem neposkytne Poskytovateli součinnost pro plnění této Smlouvy.
- 7.3 Objednatel je oprávněn ukončit tuto Smlouvu písemnou výpovědí bez výpovědní doby doručenou Poskytovateli, pokud se ukáže nepravdivým prohlášení Poskyvatele v čl. II. této Smlouvy, anebo v době trvání této Smlouvy Poskytovatel pozbude příslušné živnostenské oprávnění k výkonu ostrahy majetku a osob.
- 7.4 Objednatel je dále oprávněn ukončit tuto Smlouvu písemnou výpovědí bez výpovědní lhůty, pokud Poskytovatel porušuje své povinnosti stanovené touto Smlouvou a neučinil nápravu ani ve lhůtě 10 dnů ode dne, kdy byl na takové porušení Objednatel písemně upozorněn.

VII.

Odpovědnost za škodu

- 8.1 Smluvní strany si vzájemně odpovídají za škodu, kterou způsobí druhé smluvní straně porušením své právní povinnosti a povinností uvedenými v této Smlouvě. Odpovědnost smluvních stran za škodu, způsobenou v souvislosti s touto Smlouvou se řídí příslušnými právními předpisy České republiky.
- 8.2 Každá ze smluvních stran je povinna předcházet vzniku škody, učinit vhodná a přiměřená opatření k odvrácení hrozící škody a v případě škody učinit veškerá rozumně požadovaná opatření k tomu, aby rozsah škody byl co nejmenší.
- 8.3 Poskytovatel se zavazuje nahradit Objednateli škodu, kterou způsobí zaviněným porušením povinností dle této Smlouvy. Poskytovatel neodpovídá za případnou škodu vzniklou Objednateli, která byla způsobena nevhodnými požadavky či pokyny Objednatelů, jestliže Poskytovatel na nevhodnost pokynů písemně upozornil a Objednatel na jejich dodržení trval, nebo jestliže tuto nevhodnost nemohl Poskytovatel zjistit ani při vynaložení obvyklé péče. Poskytovatel neodpovídá ani za škodu vzniklou na majetku, u kterého nebyla dodržena pravidla popsána v čl. V. odst. 3 této

„Smlouva o poskytování služeb v oblasti bezpečnosti“

Smlouvy. Poskytovatel neodpovídá za škody na Objektu ani majetku způsobené osobami Poskytovatele podílejícími se na činnosti dle této Smlouvy při přiměřeném zásahu proti neoprávněnému narušiteli Objektu.

IX.

Sankce

- 9.1 Poskytovatel je povinen zaplatit smluvní pokutu Objednateli ve výši 5.000,- Kč za každé porušení povinnosti vyplývající Poskytovateli z této Smlouvy.
- 9.2 Objednatel je povinen zaplatit Poskytovateli smluvní pokutu ve výši 0,05% z dlužné částky za každý den prodlení se zaplacením odměny dle této Smlouvy.
- 9.3 Smluvní pokuty dle této Smlouvy jsou splatné do 15 dnů od jejich vyúčtování druhé smluvní straně.
- 9.4 Smluvní pokuty dle této Smlouvy jsou smluvní strany povinny zaplatit bez ohledu na své zavinění.
- 9.5 Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo na náhradu škody způsobené porušením povinností i v případě, že se jedná o porušení povinností, na které se vztahuje zaplacení smluvní pokuty, a to i ve výši přesahující smluvní pokutu. Náhrada škody zahrnuje skutečnou škodu a ušlý zisk. Zánik závazku pozdním splněním neznamená zánik nároku na smluvní pokutu za prodlení s plněním či porušením povinnosti dle této Smlouvy.
- 9.6 Poskytovatel se zavazuje plnit své povinnosti, jejichž splnění je zajištěno smluvní pokutou, i po zaplacení této smluvní pokuty.
- 9.7 Za porušení právní povinnosti se také považuje, pokud se některé prohlášení Poskytovatele, učiněné v této smlouvě, ukáže být nepravdivé, nepřesné či zavádějící.

X.

Závěrečná ustanovení

- 10.1 Tato Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
- 10.2 Tato Smlouva představuje úplnou dohodu smluvních stran o předmětu této Smlouvy a změnit nebo doplnit tuto Smlouvu lze pouze na základě písemných postupně číslovaných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.
- 10.3 Poskytovatel není oprávněn bez předchozího písemného souhlasu Objednatele postoupit svá práva a povinnosti dle této Smlouvy třetí osobě.
- 10.4 Neplatnost jednotlivého ustanovení této Smlouvy, nezpůsobuje neplatnost Smlouvy jako celku. Smluvní strany se zavazují takovéto ustanovení nahradit bez zbytečného odkladu jiným ustanovením, které bude platné, a které svým obsahem bude nejvíce odpovídat smyslu a účelu ustanovení neplatného ustanovení.
- 10.5 V případě sporu smluvních stran, se smluvní strany zavazují řešit tento spor smírem v souladu s účelem této smlouvy. Dožádaná strana je povinna účastnit se jednání o vyřešení sporu smírem do jednoho týdne od obdržení výzvy k jednání od druhé smluvní strany. V případě, že nedojde ke smírnému vyřešení sporu, bude spor řešen u věcně a místně příslušného soudu, v jehož obvodu se nachází sídlo kupujícího.
- 10.6 Objednatel uveřejní Smlouvu, včetně doplňků a změn v Registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv. Smluvní strany prohlašují, že Smlouva včetně jejích příloh obsahuje obchodní tajemství, kterým jsou uváděné ceny.
- 10.7 Tato Smlouva je vyhotovena ve dvou provedeních, každé o síle originálu, z nichž po jednom vyhotovení obdrží každá ze smluvních stran.
- 10.8 Vztahy mezi smluvními stranami se ve věcech neupravených touto smlouvou řídí přísl. ustanovením NOZ.

„Smlouva o poskytování služeb v oblasti bezpečnosti“

10.9 Nedílnou součástí této Smlouvy jsou následující přílohy:

Příloha č. 1 – Specifikace poskytovaných Služeb

Příloha č. 2 – Plán Objektu

V Českém Krumlově dne	V Českém Krumlově dne
..... Nemocnice Český Krumlov, a.s. Mgr. Vojtěch Remeň, MBA předseda představenstva	 Václav Kolář

Specifikace poskytovaných služeb:

- **2x noční preventivní pochůzka v náhodném čase.**
- **2x denní preventivní pochůzka v náhodných časech.**
- **Nepřetržitý dohled a výjezdová služba (v případě použití SOS tlačítek, telefonu)**

V rámci preventivních pochůzek budou provedeny komplexní kontrolní pochůzky, jejichž cílem je viditelně demonstrovat přítomnost ostrahy v celém Objektu Objednatele. Součástí je aktivní předcházení incidentů.

V časech mimo plánované pochůzky je bezpečnost Objektu Objednatele zajištěna napojením poplachových a tísňových systémů Objednatele na dohledový pult Poskytovatele. Stálá výjezdová jednotka, která signály nepřetržitě monitoruje, v případě jakéhokoliv poplachu okamžitě vyrazí k zásahu na místo, přičemž garantovaný dojezd je do 10 minut.

Požadavky na pracovníky poskytující Ostrahu:

- **Plně kvalifikovaní:** Držitelé platného osvědčení o profesní kvalifikaci „Strážný“.
- **Psychicky a takticky připravení:** Pravidelně školení pro zvládání konfliktních situací s důrazem na deeskalční techniky a asertivní komunikaci.
- **Právně obeznámení:** Disponují hlubokou znalostí příslušných zákonů, což zaručuje profesionální a legální postup při řešení jakéhokoliv incidentu.

Ostraha bude nadstandardně vybavena:

- **Osobní ochranné prostředky:** Každý strážný bude vybaven taktickou vestou s balistickou ochranou, rukavicemi odolnými proti prořezu a dalšími ochrannými prvky pro zajištění maximální bezpečnosti při zákroku.
- **Pokročilé monitorovací technologie:** K dispozici jsou přístroje pro noční vidění a termovize, které umožňují odhalit skryté osoby i za nulové viditelnosti. Každý zákrok je navíc zaznamenán osobní kamerou (bodycam) pro zajištění transparentnosti a případného důkazního materiálu.
- **Donucovací a zadržné prostředky:** Pracovníci ostrahy disponují kompletní sadou prostředků v souladu se zákonem – od obranných sprejů a teleskopických obušků až po služební palnou zbraň pro řešení nejzávažnějších bezpečnostních hrozeb.
- **Rozšířená první pomoc:** Ačkoliv je profesionální zdravotnická pomoc vždy nablízku, strážní jsou proaktivně vybaveni osobní lékárníčkou (IFAK) obsahující prostředky pro zástavu masivního krvácení (tourniquet), což umožňuje poskytnout klíčovou pomoc ještě před příchodem zdravotnického personálu.