

# Smlouva o nájmu

## na krátkodobé pronájmy tělovýchovného zařízení Sokolovny v Novém Boru

kterou uzavírají v souladu se zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů níže uvedeného dne, měsíce a roku, tito dle vlastního prohlášení k právním úkonům plně způsobilí účastníci

### **Služby města Nový Bor, p. o.**

sídlo: Purkyňova 227, 473 01, Nový Bor

IČO: 22358072

bank. účet č.: 168036947/0600

za kterou jedná: Jaroslav Voldřich – ředitel

telefon: 605 272 371

e-mail: voldrich@sluzbynb.cz

(dále jako „**Pronajímatel**“)

a

### **Dům dětí a mládeže "Smetanka", Nový Bor, okres Česká Lípa, příspěvková organizace**

sídlo: Smetanova 387, 473 01 Nový Bor

IČO: 46750401

Za kterou jedná: Mgr. Olga Koutná - ředitelka

telefon: 736 766 518

e-mail: koutna@smetankanovbor.cz

(dále jako „**Nájemce**“)

oba dále také jako „účastníci smlouvy“ či „smluvní strany“

## **I.**

### **Předmět smlouvy**

- 1) Pronajímatel je správcem objektu a má právo hospodaření k nemovitosti v k.ú. Nový Bor, č. p. 283 v Novém Boru, tř. T.G. Masaryka, na pozemku st.p. č. 1078, občanské vybavenosti a pozemku p.č.1076, sportoviště a rekreační plocha. Tyto nemovitosti jsou zapsány v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Liberecký kraj, katastrálním pracovištěm v České Lípě, na listu vlastnictví č. 1 pro k.ú. Nový Bor, obec Nový Bor.
- 2) Předmětem této smlouvy je sjednání krátkodobých pronájmů nebytového prostoru tělocvičny (příp. dalších sportovišť) v areálu Sokolovny mezi nájemcem a pronajímatelem, ke kterému je pronajímatel oprávněn na základě pověření vlastníka nemovitosti

## **II.**

### **Doba a čas užívání**

- 1) Doba nájmu se sjednává na dobu určitou od **01.09.2025** do **30.06.2026**.
- 2) Nájemce je oprávněn tělocvičnu užívat ve výše uvedenou dobu, a to v určený den a čas:

|            |            |            |            |            |
|------------|------------|------------|------------|------------|
| a) Pondělí | od 15:00 h | do 16:00 h |            |            |
| b) Úterý   | od 16:00 h | do 17:30 h |            |            |
| c) Středa  | od 14:30 h | do 15:30 h | od 15:45 h | do 17:15 h |
| d) Čtvrtek | od 16:30 h | do 18:30 h |            |            |
| e) Pátek   | od h       | do h       |            |            |
| f) Sobota  | od h       | do h       |            |            |
| g) Neděle  | od h       | do h       |            |            |

- 3) Nájemce může výjimečně užít tělocvičnu i v jinou než uvedenou dobu, ale vždy po předchozí domluvě s pronajímatelem a toto výjimečné užití bude zahrnuto do přehledu hodin užívání tělocvičny.

### III.

#### Výše nájemného a úhrada za služby

- 1) Celková výše nákladů za **1 hodinu** nájmu je dle kalkulace nákladů stanovena na **300,- Kč**.
- 2) Nájemné za tělocvičnu bude nájemce hradit převodem na účet pronajímatele uvedený v záhlaví této smlouvy, a to na základě faktur vystavených pronajímatelem.
- 3) Nájemné je hrazeno v celkové částce 1krát za čtvrtletí, dle vzájemně odsouhlaseného přehledu hodin užívání tělocvičny (tj. počet hod. x 300,- Kč) se splatností uvedenou na faktuře.
- 4) V případě pozdní úhrady – nedodržení splatnosti může být nájemci účtován úrok z prodlení dle Nařízení vlády č. 351/2013 Sb., kterým se stanoví výše úroků z prodlení.

### IV.

#### Práva a povinnosti smluvních stran

- 1) Klíče (vstupní čip) od předmětu nájmu uvedeného v čl. I. odst. 2) této smlouvy předá pronajímatel nájemci při podpisu této smlouvy proti vratné záloze ve výši 100,- Kč/ 1 ks (bude zaplacen v hotovosti při předání).
- 2) Nájemce podpisem této smlouvy převzetí 3 ks klíčů (vstupních čipů) potvrzuje.
- 3) Nájemce je spolu s užíváním tělocvičny oprávněn užívat i její zázemí (tj. šatny, WC).
- 4) Dále je nájemce oprávněn užívat i sportovní náčiní a náradí uložené v tělocvičně, přitom nese odpovědnost za eventuální škody na zdraví či životě jednotlivých osob, které se na základě nájemcova práva v pronajatém prostoru zdržují a užívají jej.
- 5) Nájemce se zavazuje:
  - a) hradit nájemné dle čl. III. této smlouvy
  - b) užívat tělocvičnu v souladu s touto smlouvou a obvyklým užíváním a uhradit pronajímateli škody nebo ztráty způsobené jeho členy v době užívání pronajatých prostorů
  - c) dodržovat bezpečnostní, protipožární, hygienické a jiné obecné závazné předpisy, řídit se pokyny pronajímatele, jeho odborných pracovníků a provozním řádem tělocvičny
  - d) neumožňovat užívání pronajatých prostor třetím osobám, toto ustanovení se netýká hostujících trenérů, cvičenců, soupeřů, rodičů dětí a dalších osob spojených s činností nájemce v pronajatém zařízení
  - e) nekouřit a nekonzumovat alkohol nebo jiné návykové látky ve vnitřních i venkovních prostorách sportoviště.
- 6) Nájemce se zavazuje a bere na vědomí, že není oprávněn užívat předmět nájmu:
  - a) ke skladování, přechovávání či uschovávání hořlavých, toxických, drogových, výbušných, jedovatých, jaderných či jinak životu, zdraví a prostředí nebezpečných látek
  - b) k přechovávání nebo uschovávání osob, či skladování věcí a předmětů pocházejících z trestné činnosti nebo s trestnou činností souvisejících
  - c) k žádné další jiné činnosti, která by měla za následek poškození dobrého jména pronajímatele.
- 7) Nájemce vytvoří seznam odpovědných osob, který bude přílohou č. 1 této smlouvy. Tyto osoby budou odpovědné za plnění práv a povinností při užívání tělocvičny ke kterým se nájemce touto smlouvou zavázal. Odpovědná osoba musí být vždy přítomna při činnostech v tělocvičně.
- 8) Před zahájením každého jednotlivého užívání tělocvičny (tréninku apod.) je odpovědná osoba nájemce povinna zaznamenat do knihy evidence používání tělocvičny datum, čas, název nájemce a typ využití tělocvičny, jméno a podpis odpovědné osoby.

- 9) Nájemce je povinen při činnostech v tělocvičně vykonávat zvýšenou pozornost a dodržovat tato základní pravidla:
- a) seznámit se s pravidly pro využívání daného prostoru a dodržovat provozní řád hřiště/tělocvičny apod.)
  - b) seznámit se, kde je umístěna lékárnička pro poskytnutí první pomoci a dbát pokynů správce nebo jiných pověřených osob tělocvičny
  - c) při sportovní činnosti dětí nájemce zajistí neustálou přítomnost dospělé osoby, která zodpovídá za dodržování bezpečnosti, kázně, pořádku, organizuje činnost a dohlíží na její organizaci
  - d) pokud děti cvičí na nářadí, tak nájemce zajistí, že tuto činnost povede osoba s učitelským nebo trenérským vzděláním
  - e) nájemce zajistí, že když cvičení budou provádět děti, tak u každého nářadí zajistí poskytování záchrany školenou osobou a každý cvičenec musí mít zajištěn dostatek volného prostoru ke cvičení
  - f) bude-li k činnosti využíváno cvičební nářadí či jiné sportovní vybavení, nájemce podepsáním této smlouvy prohlašuje, že byl plně seznámen s obsluhou daného zařízení, přesvědčil se, že je věc funkční a pronajímatel jej seznámil s pravidly pro zacházení s věcí
  - g) nájemce musí před zahájením cvičení předem zkontrolovat stav tělocvičny, (popř. i tělocvičného nářadí) závady je třeba odstranit, pokud to možné není, platí zákaz používání předmětu nájmu (popř. tělocvičného nářadí)
  - h) nájemce je povinen věnovat zvýšenou pozornost celkovému stavu sportoviště, především podlaze tělocvičny, stěnám, hrazení, hranám a rohům, vybavení sportoviště (míčové hry je možné v tělocvičně hrát jedině tehdy, jsou-li okna a osvětlovací tělesa opatřena bezpečnostními kryty (drátěná ochrana nebo pevně uchycená síť)
  - i) nájemce zajistí, aby cvičící byli přezuti do sportovní obuvi (nesmí být s černou podrážkou) j) dále nájemce zajistí, popř. zkontroluje:
    - vhodnost oblečení a obutí cvičenců, případně i další úpravy (sundat prstýnky, řetízky, náramky, popř. brýle, odstranit žvýkačky apod.)
    - že, při veškeré sportovní činnosti bude brát ohled na věkové a osobní zvláštnosti u dětí, především na přiměřenou zátěž při silových a vytrvalostních cvičeních a soutěžích a v případě, že by tělovýchovná činnost byla dlouhodobá a systematická, provede kontrolu, že dítě má písemný souhlas dětského lékaře, že je k takovéto činnosti zdravotně způsobilé.
- 10) Nájemce po skončení poslední (cvičební) vyučovací hodiny uvede užívané prostory do stavu, ve kterém je převzal, uzavře všechna okna, zhasne všechna světla ve vymezeném prostoru, včetně tělocvičny, kterou uzamkne.
- 11) Nájemce je povinen do knihy závad zaznamenat závady zjištěné před zahájením cvičební hodiny i závady vzniklé během cvičebních hodin a tyto skutečnosti neprodleně osobně nahlásit pronajímateli.
- 12) Nájemce souhlasí s tím, že vzniklou škodu způsobenou pronajímateli jím a osobami, kterým umožnil do pronajatých a vymezených prostor přístup, odstraní a nahradí na vlastní náklady dle dohody s odpovědným pracovníkem pronajímatele.
- 13) Při vzniku škody či mimořádné události je nájemce povinen prokazatelným způsobem o této skutečnosti neprodleně pronajímatele informovat.
- 14) Nájemce i osoby, kterým umožnil vstup do pronajatých prostor, provozují zde sportovní činnost na vlastní nebezpečí s tím, že pronajímatel neodpovídá za žádné škody v této souvislosti vzniklé.
- 15) Nájemce jako provozovatel dané činnosti si je vědom, všech právních následků spojených s provozováním své činnosti, za kterou přebírá právní odpovědnost. Nájemce dále prohlašuje, že je držitelem patřičných oprávnění nebo nositelem odborné způsobilosti k provozování dané činnosti.
- 16) Přejedání nebo převod nájmu je nepřípustný.
- 17) Pronajímatel i nájemce jsou oprávněni vypovědět tuto smlouvu v souladu s příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
- 18) Ke dni ukončení nájemního vztahu je nájemce povinen vyklidit z předmětu nájmu všechny své věci a vyklizený předat včetně svěřených klíčů do druhého dne pronajímateli.

## V.

### Zvláštní ustanovení

- 1) Dle intencí účastníků smlouvy se doručení rozumí i v případě neodebírání pošty v místě sídla nebo provozovny druhé smluvní strany třetí den po odeslání takovéto písemnosti.

- 2) Smluvní strany se dohodly, že nájem sjednaný na dobu určitou skončí uplynutím doby, na kterou byl sjednán, popř. dohodou nebo výpovědí.
- 3) Smluvní strany se dohodly, že pronajímatel může písemně a okamžitě, bez výpovědní doby, vypovědět nájem na dobu určitou před uplynutím sjednané doby jestliže:
  - a) nájemce užívá tělocvičnu v rozporu s touto smlouvou,
  - b) nájemce je o více než dva měsíce v prodlení s placením nájemného nebo úhrady za služby, jejichž poskytování je spojeno s nájmem,
  - c) nájemce nebo osoby, které s ním užívají tělocvičnu, přes písemné upozornění hrubě porušují klid nebo pořádek,
  - d) nájemce přenechá tělocvičnu nebo její část /technické zázemí/ - umožní vstup třetím osobám bez souhlasu pronajímatele,
  - e) nájemce použije tělocvičnu ke skladování, přechovávání či uschovávání alkoholu, hořlavých, toxických, drogových, výbušných, jedovatých, jaderných či jinak životu, zdraví a prostředí nebezpečných látek,
  - f) nájemce použije tělocvičnu k přechovávání nebo uschovávání osob, či skladování věcí a předmětů pocházejících z trestné činnosti nebo s trestnou činností souvisejících,
  - g) nájemce použije tělocvičnu k další činnosti, která by měla za následek poškození dobrého jména pronajímatele nebo vlastníka nemovitosti.

## VI.

### Závěrečná ujednání

- 1) Jakékoliv změny a dodatky k této smlouvě vyžadují pouze písemnou formu a podpisy obou smluvních stran. Právníckou osobu zastupuje výhradně statutární orgán, zaměstnanec není oprávněn za právníckou osobu jednat.
- 2) V otázkách touto smlouvou výslovně neupravených, sporných nebo neplatných se obě strany řídí ustanoveními občanského zákoníku.
- 3) Smlouva se vyhotovuje ve dvou výtiscích, po jednom pro každou ze smluvních stran. Obě smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní a za rozumové slabosti nebo lehkomyšlnosti.
- 4) Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti podpisem obou smluvních stran

V Novém Boru dne .....

.....  
Nájemce

.....  
pronajímatel