

DODATEK Č. 1 SMLOUVY O DÍLO

ev. č. objednatele: 62-2-10016/2025

č. zhotovitele: 25 032

uzavřený podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění
(dále jen „**občanský zákoník**“), v návaznosti na čl. XI.5 smlouvy o dílo
(dále jen „**dodatek**“)

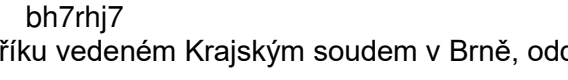
Článek I. Smluvní strany

Česká republika – Hasičský záchranný sbor Jihomoravského kraje

Sídlo: Zubatého 685/1, 614 00 Brno-sever
Kontaktní adresa: Zubatého 685/1, 614 00 Brno-sever
IČO: 70884099
DIČ: CZ70884099, není plátce DPH
Bankovní spojení: Česká národní banka, pobočka Brno
Číslo účtu: 10039881/0710
Zastoupená: brig. gen. Ing. Jiřím Pelikánem, krajským ředitelem
Kontaktní osoba: 
E-mail: 
Telefon: 
Datová schránka: ybiaiuv
(dále jen „objednatel“)

a

MSO servis spol. s r.o.

Sídlo: Svatoborská 591/87, 697 01 Kyjov
Kontaktní adresa: Svatoborská 591/87, 697 01 Kyjov
IČO: 49971379
DIČ: CZ49971379
Její jménem jedná: 
Bankovní spojení: 
Číslo účtu: 
Kontaktní osoba: 
E-mail: 
Telefon: 
Datová schránka: bh7rhj7
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 13570
(dále jen „zhotovitel“)

Článek II. Předmět dodatku

1. Obě smluvní strany se dohodly na úpravě čl. V.1 Smlouvy o dílo uzavřené dne 30. 4. 2025 mezi objednatelem a zhotovitelem, ev. č. objednatele 62-2-10016/2025, ev. č. zhotovitele 25 032 (dále jen „**smlouva**“).
2. Vzhledem k nutnosti dodatečných nepředvídaných stavebních prací v celkové hodnotě víceprací 218 913,42 Kč vč. DPH (což je 180 920,18 Kč bez DPH) a vzhledem k nutnosti nepředvídaných méněprací ve výši 160 044,48 Kč vč. DPH (což je 132 268,16 Kč bez DPH) se v návaznosti na položkový rozpočet dodatečných prací mění čl. V. odst. 1

smlouvy, a to tak, že cena díla se zvyšuje o **58 868,94 Kč** vč. DPH (což je **48 652,02 Kč** bez DPH) – takto:

„1. Smluvní strany se dohodly, že za dílo **HS Bučovice – oprava sociálního zázemí** řádně zhotovené a předané podle této smlouvy objednatel zaplatí zhotoviteli cenu díla ve výši **1 814 652,02 Kč** bez DPH (slovy: **jeden milion osm set čtrnáct tisíc šest set padesát dva korun českých dva haléře**) jako cenu nejvýše přípustnou, tj. **2 195 728,94 Kč** s DPH (slovy: **dvamilionystodevadesát pět tisíc sedm set dvacet osm korun českých devadesát čtyři haléřů**), při sazbě DPH ve výši 21 %, přičemž sazba DPH bude v případě její změny stanovena v souladu s platnými právními předpisy.“

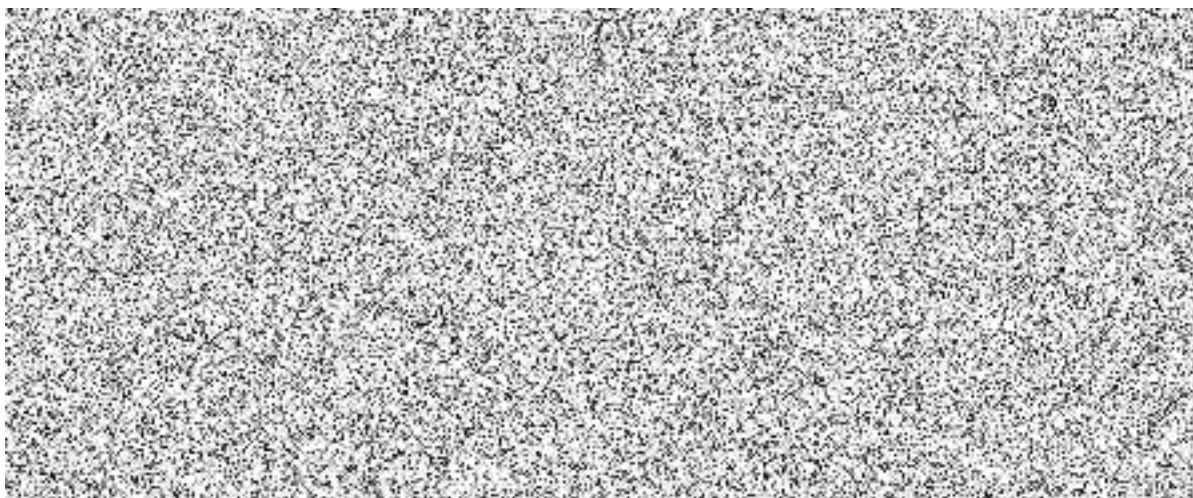
3. Ostatní ustanovení smlouvy zůstávají nezměněny.

Článek III.

Závěrečná ustanovení

1. Tento dodatek nabývá, dle § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o registru smluv“), účinnosti dnem uveřejnění prostřednictvím registru smluv.
2. Tento dodatek je vyhotoven v elektronické podobě ve formátu pdf a elektronicky podepsána oběma smluvními stranami.
3. Nedílnou součástí tohoto dodatku jsou níže uvedené přílohy:

Příloha č. 1: Položkový rozpočet víceprací



Položkový rozpočet stavby

Stavba: **82 -00001 Zkušební rozpočty**
82000010 HS Bučovice - oprava soc. zázemí VCP/MNP

Objednatel: IČ:
DIČ:

Zhotovitel: MSO servis spol. s r.o. IČ: 49971379
Svatoborská 591/87 DIČ: CZ49971379
69701 Kyjov

Vypracoval:

Rozpis ceny

Celkem

HSV

PSV

MON

VN

ON

Celkem

Rekapitulace daní

Základ pro sníženou DPH

12 %

Snížená DPH

12 %

Základ pro základní DPH

21 %

Základní DPH

21 %

Zaokrouhlení

Cena celkem s DPH

58 868,94 CZK

V

dne

14.10.2025

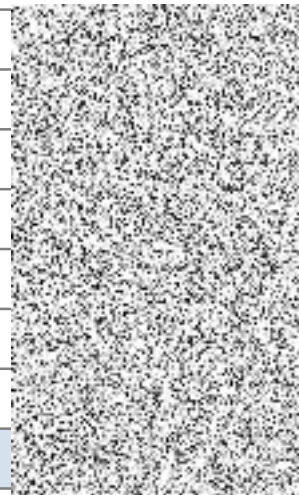
Rekapitulace dílčích částí

Číslo	Název	Základ pro sníženou DPH	Základ pro základní DPH	DPH celkem	Cena celkem	%
82000010	HS Bučovice - oprava soc. zázemí VCP/MNP					
01	VCP/MNP - ASŘ					
01	VCP					
02	MNP					
02	VCP/MNP - Elektro					
01	VCP					
02	MNP					
03	VCP/MNP - ZTI+ÚT					
01	VCP/MNP stavba					
01	VCP					
02	MNP					
02	VCP/MNP průmyslová pračka					
01	VCP					
04	Oprava stěny po odpadlém obkladu - sprchy					
01	VCP					
Celkem za stavbu						

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	%
3	Svislé a kompletní konstrukce	HSV				
4	Vodorovné konstrukce	HSV				
416	Podhledy a mezistropy montované lehké	HSV				
61	Úpravy povrchů vnitřní	HSV				
63	Podlahy a podlahové konstrukce	HSV				
94	Lešení a stavební výtahy	HSV				
96	Bourání konstrukcí	HSV				
99	Staveništní přesun hmot	HSV				
713	Izolace tepelné	PSV				
721	Zdravotechnika - vnitřní kanalizace	PSV				
722	Vnitřní vodovod	PSV				
725	Zařizovací předměty	PSV				

766	Konstrukce truhlářské, okna a dveře	PSV		
771	Podlahy z dlaždic a obklady	PSV		
781	Obklady keramické	PSV		
M21	Elektromontáže	MON		
M215	Rozvaděče	MON		
M99	Ostatní	MON		
D96	Přesuny suti a vybouraných hmot	PSU		
Cena celkem				



Položkový rozpočet

S:	82 -00001	Zkušební rozpočty
C:	01	VCP/MNP - ASŘ
C:	01	VCP

#	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
---	---------------	---------------	----	----------	-----------	--------

Díl 3 Svislé a kompletní konstrukce

1	340271510R00	Zazdívka otvorů pl.do 1 m2, pórobet.tvár.,tl.10 cm <i>Skutečnost-SoD : 0,654-0,378</i>
2	342254811R00	Příčky z desek pórobetonových tl. 150 mm <i>Skutečnost-SoD : 13,905-3,23475</i>
3	346244315R00	Obezdivky van a WC nádržek, tl. 150 mm <i>1*1,25*2</i>

Díl 4 Vodorovné konstrukce

4	457311116R00	Vyrovnávací beton výplňový nebo spádový C 16/20 <i>spádový beton ve sprchách : 1,2*0,9*0,1*3</i>
---	--------------	---

Díl 416 Podhledy a mezistropy montované lehké

5	342266211R00	Předstěna sádrokartonová (obklad), lepená na zdivo, bez izolace, 1x opláštěná, desky tl. 12,5 mm <i>0,8*2,85</i>
---	--------------	---

Díl 61 Úpravy povrchů vnitřní

6	612481211RT2	Montáž výztužné sítě(perlinky)do stěrky-vnit.stěny, včetně výztužné sítě a stěrkového tmelu <i>zvětšené množství oprav po ZTI: Skutečnost - SoD : 154-135,865</i>
---	--------------	--

Díl 63 Podlahy a podlahové konstrukce

7	632451031R00	Vyrovnávací potěr MC 15, v ploše, tl. 20 mm <i>3,615*2,25+1,68*1,2+0,615*1,2</i>
8	632451032R00	Vyrovnávací potěr MC 15, v ploše, tl. 30 mm <i>2,46*1,135+1,7*1,41+2,46*0,945</i>
9	632451033R00	Vyrovnávací potěr MC 15, v ploše, tl. 40 mm <i>3,78*1,065+1,5*1*2</i>

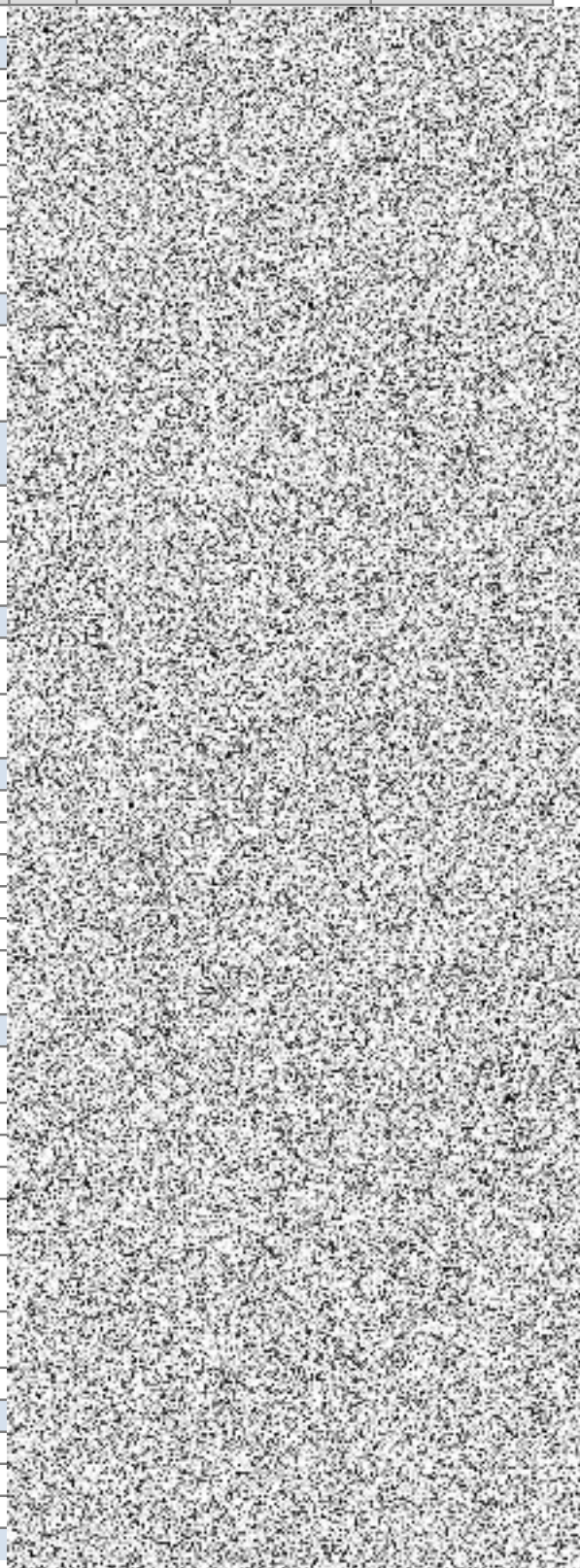
Díl 94 Lešení a stavební výtahy

10	941941031R00	Montáž lešení lehkého řadového s podlahami, š. do 1 m, výšky do 10 m <i>Včetně kotvení lešení.</i>
11	941941111R00	Pronájem lešení za den <i>9*45</i>
12	941941831R00	Demontáž lešení lehkého řadového s podlahami, š. do 1 m, výšky do 10 m
13	180556001100R1T10	Žebříkový výtah - pronájem
14	180556001100R2T10	Žebříkový výtah - montáž + demontáž

Díl 766 Konstrukce truhlářské, okna a dveře

15	766695212R00	Montáž prahů dveří jednokřídlových š. do 10 cm
16	611871015R	Práh dubový š. 70 mm,

Díl 771 Podlahy z dlaždic a obklady



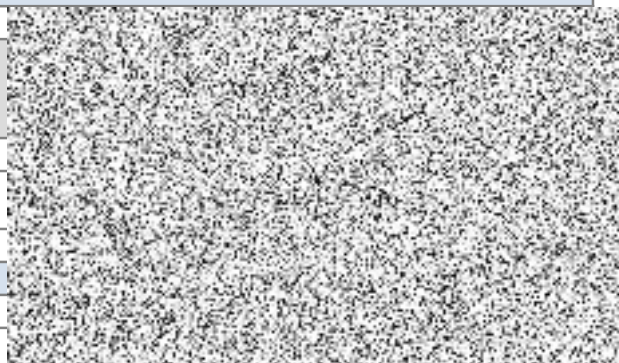
Položkový rozpočet

S:	82 -00001	Zkušební rozpočty
C:	01	VCP/MNP - ASŘ
C:	01	VCP

#	Číslo položky	Název položky
---	---------------	---------------

17	59760985R	Dlaždice keramická 100 x 100 x 10 mm, set 300 x 300 mm
----	-----------	--

Díl 781	Obklady keramické	
18	781497132R00	Lišta nerezová rohová k obkladům



Položkový rozpočet

S:	82 -00001	Zkušební rozpočty
C:	01	VCP/MNP - ASŘ
C:	02	MNP

#	Číslo položky	Název položky
---	---------------	---------------

Díl 3	Svislé a kompletní konstrukce	
1	319201316R00	Vyrovnání zdiva pod omítku maltou ze suché maltové směsi tl. 20 mm

-(SoD-skutečnost) : -(27,22375-7,629)

2	340271615R00	Zazdívka otvorů pl.do 4 m2, pórobet.tvár.,tl.15 cm
---	--------------	--

Díl 416	Podhledy a mezistropy montované lehké	
3	342264101R00	Osazení revizních dvířek do sádkartonového podhledu plochy do 0,25 m2
4	28349014R	Dvířka revizní plná rozměr 300 x 300 mm
5	28349015R	Dvířka revizní plná rozměr 400 x 400 mm

Díl 61	Úpravy povrchů vnitřní	
6	612421626R00	Omítka vnitřní zdiva, MVC, hladká

Odkaz na mn. položky pořadí 11 : -20,44750

Díl 63	Podlahy a podlahové konstrukce	
7	631312621R00	Mazanina betonová tl. 5 - 8 cm C 20/25
8	631319223R00	Příplatek za výrobu betonu C 20/25 ze suché pytlované směsi (pro malé objemy prací)
9	632451236R00	Potěr pískocementový hlazený ocel. hlad. tl. 50 mm
10	632481177R00	Výztuž potěrů svařovanou sítí

Díl 96	Bourání konstrukcí	
11	978013191R00	Otlučení omítek vnitřních stěn v rozsahu do 100 %

-(SoD-skutečnost) : -(54,4475-34)

Díl 713	Izolace tepelné	
12	713121111RT1	Montáž tepelné nebo kročejové izolace podlah na sucho, jednovrstvé, materiál ve specifikaci
13	713191100RT9	Položení separační fólie, včetně dodávky PE fólie
14	713191221R00	Dilatační pásek podél stěn výšky 100 mm včetně dodávky
15	998713101R00	Přesun hmot pro izolace tepelné, výšky do 6 m
16	283757113R	Deska izolační EPS 150, tl. 30 mm

Díl 771	Podlahy z dlaždic a obklady	
17	597642031R	Dlažba protiskluzná SB 300 x 300 x 9 mm

Díl D96	Přesuny suti a vybouraných hmot	
18	979011211R00	Svislá doprava suti a vybour. hmot za 2.NP nošením

Položkový rozpočet

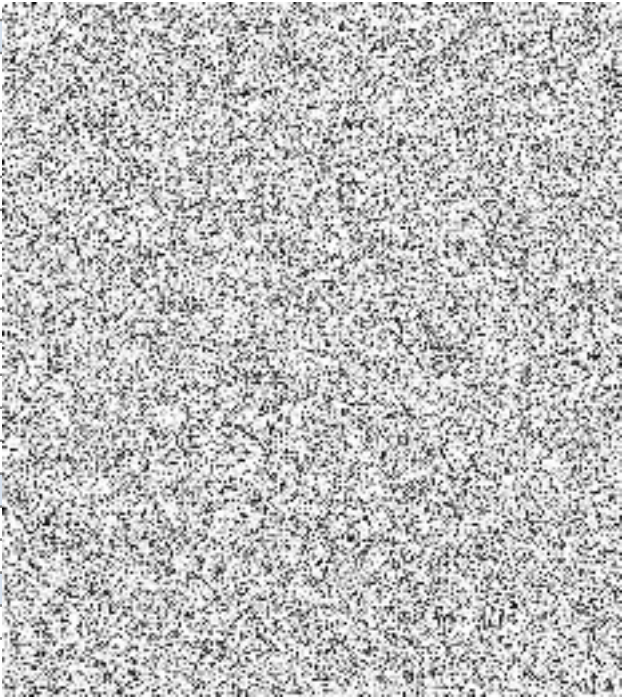
S:	82 -00001	Zkušební rozpočty
C:	02	VCP/MNP - Elektro
C:	01	VCP

#	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
---	---------------	---------------	----	----------	-----------	--------

Díl	M21	Elektromontáže
1	2100001	Elektroinstalační práce - demontáže, zjištění skutečného stavu, úprava stáv.rozvodů, atd.
2	34111098R	Kabel silový s Cu jádrem 750 V CYKY 5 x 4 mm2
3	34111100R	Kabel silový s Cu jádrem 750 V CYKY 5 x 6 mm2
4	34142170R01	Vodič CYA 16 žlutozelený
5	34535561R03	Hlavní vypínač 63A
6	34562814R02	Ekvipotenciální svorkovnice
7	34572178R	Lišta hranatá LH 60 x 40 mm, délka 2 m
8	3581107R07	Vačkový spínač 40A 690V IP65
9	35822002358R04	Jistič 16B/3
10	35822002359R05	Jistič 32B/3
11	35822002360R06	Jistič 40B/3

Díl	M215	Rozvaděče
12	358890406T	Chránič proudový, 40/4, 30mA

Díl	M99	Ostatní
13	99.001	Drobný materiál



Položkový rozpočet

S:	82 -00001	Zkušební rozpočty
C:	03	VCP/MNP - ZTI+ÚT
C:	01	VCP/MNP stavba
C:	01	VCP

#	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
---	---------------	---------------	----	----------	-----------	--------

Díl	721	Zdravotechnika - vnitřní kanalizace
1	721140802	Demontáž potrubí litinové DN do 100
2	721140806R00	Demontáž potrubí litinového do DN 200 (sklep)
3	721160802R00	Demontáž potrubí vláknocementového do DN 100
4	721171803	Demontáž potrubí z PVC D do 75
5	721194104	Vyvedení a upevnění odpadních výpustek DN 40
6	721220802	Demontáž uzávěrek zápachových DN 100
7	721226511.HLE	Zápachová uzávěrka HL 400 ECO podomítková pro pračku a myčku DN 40
8	721274122	Přívzdušňovací ventil vnitřní odpadních potrubí DN 70

Díl	722	Vnitřní vodovod
9	721211422	Vpusť podlahová se svislým odtokem DN 50/75/110 mřížka nerez 138x138
10	721211423	Izolační příruba pro vpusť
11	721211912	Montáž vpusť podlahových Dn 50/75 ostatní typ
12	722130803R00	Demontáž potrubí ocelových závitových, DN 50
13	722130901	Potrubí pozinkované závitové zazátkování vývodu
14	722140105	Montáž potrubí uhlíková ocel DN 32
15	722190401	Vyvedení a upevnění výpustku DN do 25
16	722190901	Uzavření nebo otevření vodovodního potrubí při opravách
17	722220111	Nástěnka pro výtokový ventil G 1/2" s jedním závitem
18	722220862R00	Demontáž armatur s dvěma závitů G 5/4"
19	722240102	Ventily plastové PPR přímé DN 25
20	722240103	Ventily plastové PPR přímé DN 32
21	722250133	Hydrantový systém s tvarově stálou hadicí D 25 x 30 m celoplechový
22	725219102	Montáž umyvadla připevněného na šrouby do zdiva
23	725861102.HLE	Zápachová uzávěrka 32/40 pro umyvadla DN 40
24	64221354R	Umývatko keramické 450 x 250 mm,

Díl	725	Zařizovací předměty
25	725114912R00	Montáž klozetového sedátka
26	725210821R00	Demontáž umyvadel bez výtokových armatur
27	725530823R00	Demontáž, zásobník elektrický tlakový do 200 l
28	725814125R00	Ventil pračkový IVAR.70370 DN 20
29	725820801R00	Demontáž baterie nástěnné do G 3/4"
30	725825111RT0	Baterie umyvadlová nástěnná ruční, základní

Položkový rozpočet

S:	82 -00001	Zkušební rozpočty
C:	03	VCP/MNP - ZTI+ÚT
C:	01	VCP/MNP stavba
C:	02	MNP

#	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
---	---------------	---------------	----	----------	-----------	--------

Díl	722	Vnitřní vodovod
1	721212125	Odtokový sprchový žlab délky 900 mm s krycím roštem a zápachovou uzávěrkou
2	721219128	Montáž odtokového sprchového žlabu délky do 1050 mm



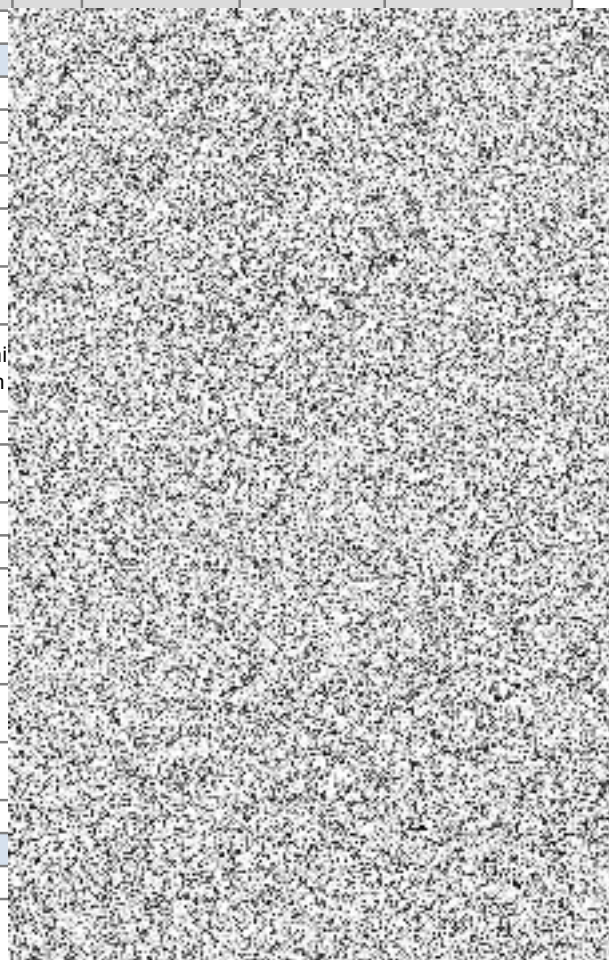
Položkový rozpočet

S:	82 -00001	Zkušební rozpočty
C:	03	VCP/MNP - ZTI+ÚT
C:	02	VCP/MNP průmyslová pračka
C:	01	VCP

#	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
---	---------------	---------------	----	----------	-----------	--------

Díl	722	Vnitřní vodovod
1	721171905	Potrubí z PP vsazení odbočky do hrdla DN 110
2	721171914	Potrubí z PP propojení potrubí DN 75
3	721174044	Potrubí kanalizační z PP připojovací DN 75
4	721194107	Vyvedení a upevnění odpadních výpustek DN 70
5	721290111	Zkouška těsnosti potrubí kanalizace vodou DN do 125
6	722174023	Potrubí vodovodní plastové PPR svar polyfúze PN 20 D 25x4,2 mm
7	722181252	Ochrana vodovodního potrubí přilepenými termoizolačními trubicemi z PE tl přes 20 do 25 mm DN přes 22 do 45 mm
8	722190401	Vyvedení a upevnění výpustku DN do 25
9	722190901	Uzavření nebo otevření vodovodního potrubí při opravách
10	722220111	Nástěnka pro výtokový ventil G 1/2" s jedním závitem
11	722240303	Zhotovení závěsů a konzol
12	722290226	Zkouška těsnosti vodovodního potrubí závitového DN do 50
13	722290234	Proplach a dezinfekce vodovodního potrubí DN do 80
14	998721201	Přesun hmot procentní pro vnitřní kanalizace v objektech v do 6 m
15	998722201	Přesun hmot procentní pro vnitřní vodovod v objektech v do 6 m

Díl	725	Zařizovací předměty
16	725814125R00	Ventil pračkový IVAR.70370 DN 20



Položkový rozpočet

S:	82 -00001	Zkušební rozpočty
C:	04	Oprava stěny po odpadlém obkladu - sprchy
C:	01	VCP

#	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
---	---------------	---------------	----	----------	-----------	--------

Díl 61	Úpravy povrchů vnitřní
---------------	-------------------------------

1	602016193R00	Penetrace hloubková stěn
----------	--------------	--------------------------

1,3*2

2	612421626R00	Omítka vnitřní zdiva, MVC, hladká
----------	--------------	-----------------------------------

vyspravení podkladu : 1,3*2

3	612481211RT2	Montáž výztužné sítě(perlinky)do stěrky-vnit.stěny, včetně výztužné sítě a stěrkového tmelu
----------	--------------	---

Díl 96	Bourání konstrukcí
---------------	---------------------------

4	978059531R00	Odsekání vnitřních obkladů stěn nad 2 m2
----------	--------------	--

dvě vrstvy obkladů : (1,3*2)*2

Díl 99	Staveništní přesun hmot
---------------	--------------------------------

5	999281145R00	Přesun hmot pro opravy a údržbu do v. 6 m, nošením
----------	--------------	--

Díl 781	Obklady keramické
----------------	--------------------------

6	781101210R00	Penetrace podkladu pod obklady
----------	--------------	--------------------------------

7	781475120R00	Montáž obkladů stěn obkládačkami keramickými, do tmele, do 300 x 600 mm
----------	--------------	---

Odkaz na mn. položky pořadí 1 : 2,60000

8	781477001R00	Spára těsněná silikonem
----------	--------------	-------------------------

9	781479705R00	Přípl.za spárovací hmotu-plošně,keram.vnitř.obklad
----------	--------------	--

10	998781101R00	Přesun hmot pro obklady keramické, výšky do 6 m
-----------	--------------	---

11	597813778R	Obkládačka keramická 600 x 300 x 8 mm
-----------	------------	---------------------------------------

12	781497132R00	Lišta nerezová rohová k obkladům
-----------	--------------	----------------------------------

