

## SMLOUVA O VÝPŮJČCE

uzavřená v souladu s ustanovením § 2193 zákona č. 89/2012 Sb.  
ve znění pozdějších předpisů  
č. 063/01/10/15

smluvní strany:

**Město Bílovec**, se sídlem Bílovec, Slezské náměstí č. p. 1, IČO 297755,  
zastoupené starostou města **Mgr. Pavlem Mrvou**,  
(dále jen **půjčitel**) - na straně jedné

a

**Kulturní centrum Bílovec**, příspěvková organizace, se sídlem Bílovec,  
Zámecká 691, IČ 02235412  
zastoupené ředitelkou Mgr. Evou Ševčíkovou  
(dále jen **vypůjčitel**) - na straně druhé

### čl. I.

#### Prohlášení vlastníka

Půjčitel prohlašuje, že je výlučným vlastníkem domu č. p. 63, na Slezském náměstí v Bílovci, postaveném na pozemku p. č. 70 a pozemku p. č. 70 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 753 m<sup>2</sup>, který je zapsán na listu vlastnictví č. 10001 u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, katastrální pracoviště Nový Jičín v k. ú. Bílovec – město.

### čl. II.

#### Předmět výpůjčky

Předmětem výpůjčky je budova č. p. 63, na Slezském náměstí v Bílovci, postavená na pozemku p. č. 70 a pozemek p. č. 70 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 753 m<sup>2</sup>. Budova i pozemek budou využívány **výhradně za účelem provozování městské knihovny, centra pro seniory a výchovných, vzdělávacích, kulturních a společenských událostí.**

### čl. III.

Na základě této smlouvy a za podmínek sjednaných touto smlouvou se obě smluvní strany dohodly, že půjčitel vypůjčuje vypůjčiteli budovu č. p. 63, na Slezském náměstí v Bílovci, postavenou na pozemku p. č. 70 a pozemek p. č. 70 zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 753 m<sup>2</sup> s tím, že po dobu účinnosti této smlouvy je vypůjčitel oprávněn tento nebytový prostor **bezplatně** užívat.

### čl. IV.

#### Práva a povinnosti smluvních stran

**IV.1.** Půjčitel předá vypůjčiteli předmět výpůjčky **dne 1. 11. 2015**, a to ve stavu způsobilém k řádnému užívání.

**IV.2.** Vypůjčitel je oprávněn užívat předmět výpůjčky řádně a v souladu s účelem, který byl ve smlouvě dohodnut nebo kterému obvykle slouží; je povinen chránit jej před poškozením.

**IV.3.** Není-li dohodnuto jinak, nesmí vypůjčitel přenechat předmět výpůjčky k užívání jinému.

**IV.4.** Vypůjčitel je povinen předmět výpůjčky vrátit, jakmile jej nepotřebuje.

**IV.5.** Půjčitel může požadovat vrácení předmětu výpůjčky i před skončením stanovené doby zapůjčení, jestliže vypůjčitel předmět výpůjčky neužívá řádně nebo jestliže ji užívá v rozporu s účelem, kterému slouží.

**IV.6.** Půjčitel neodpovídá vypůjčiteli za škody způsobené zcizením a škody způsobené třetí osobou, neodpovídá za stav věcí, uložených v předmětu výpůjčky. Při likvidaci pojistné události půjčitel není povinen prokazovat hodnotu věcí, uložených v předmětu výpůjčky.

**IV.7.** Vypůjčitel je seznámen s bezpečnostním zabezpečením předmětu nájmu, je s ním srozuměn a souhlasí s ním. Případné další zabezpečovací zařízení si vypůjčitel pořídí v předmětu výpůjčky na vlastní náklady. Vypůjčitel souhlasí s tím, že za škody způsobené odcizením, půjčitel neodpovídá a nebude po něm požadovat žádné náhrady. Při likvidaci pojistné události musí prokázat hodnotu obsahu v předmětu výpůjčky.

**IV.8.** Půjčitel souhlasí s tím, že vypůjčitel bude předmět výpůjčky sřežít elektronickým zabezpečovacím systémem s napojením na pult centrální ochrany Policie České republiky a instaluje mechanické zábrany – mříže do okenních otvorů uvnitř objektu.

#### čl. V.

##### Doba trvání smlouvy

**V.1.** Tato smlouva se uzavírá na dobu **neurčitou s účinností od 1. 11. 2015.**

**V.2.** Každá ze stran této smlouvy je oprávněna tuto smlouvu o výpůjčce vypovědět bez udání důvodu ve výpovědní lhůtě tří měsíců, která počíná běžet prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi.

#### čl. VI.

##### Závěrečná ustanovení

**VI.1.** Veškeré změny této smlouvy o výpůjčce je nutno učinit formou písemného dodatku.

**VI.2.** V případě, že některé ustanovení této smlouvy je nebo se stane neúčinné, zůstávají ostatní ustanovení této smlouvy účinná. Strany se zavazují nahradit neúčinné ustanovení této smlouvy ustanovením jiným, které svým obsahem a smyslem odpovídá nejlépe obsahu a smyslu ustanovení původního, neúčinného.

**VI.3.** Tato smlouva se vyhotovuje ve čtyřech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu, přičemž jeden obdrží vypůjčitel a tři půjčitel.

**VI.4.** Práva a povinnosti smluvních stran touto smlouvou výslovně neupravené se řídí obecně závaznými právními předpisy, zejména zák. č. 89/2012 Sb., v platném znění.

**VI.5.** Obě smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před podpisem přečetly, porozuměly jejímu obsahu, s obsahem souhlasí, a že je tato smlouva projevem jejich svobodné vůle.

**VI.6.** Nedílnou součástí této smlouvy tvoří předávací protokol.

**VI.7.** Tato smlouva byla schválena na **37. schůzi rady města Bílovice dne 26. 10. 2015, usnesením č. jedn RM/37/739**, nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.

v Bílovci dne: 30 -10- 2015

Město Bílovec

Slezské náměstí 1 24

za půjčitele Město Bílovec

**Mgr. Pavel Mrva**

starosta města

v Bílovci dne: 27. 10. 2015

za vypůjčitele

**Mgr. Eva Ševčíková**

Kředitelka

Kulturní centrum Bílovec, p. o.

Zámecká 691/5, 743 01 Bílovec

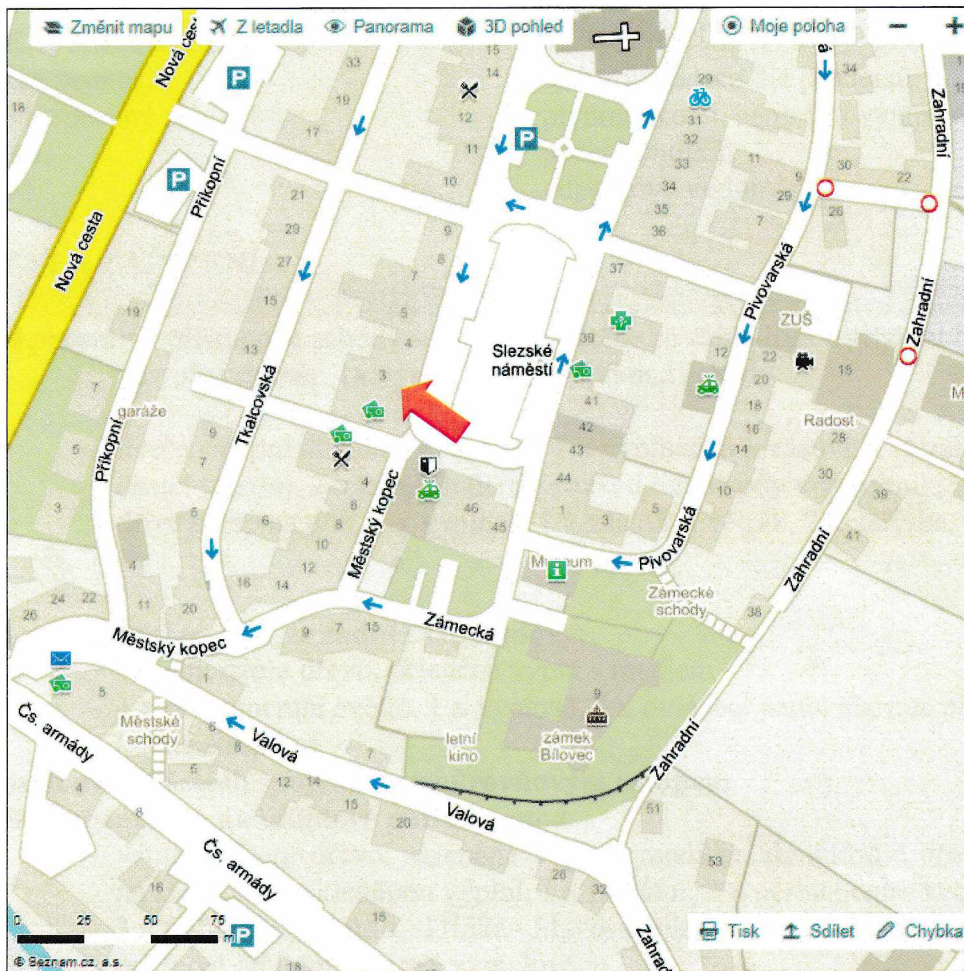
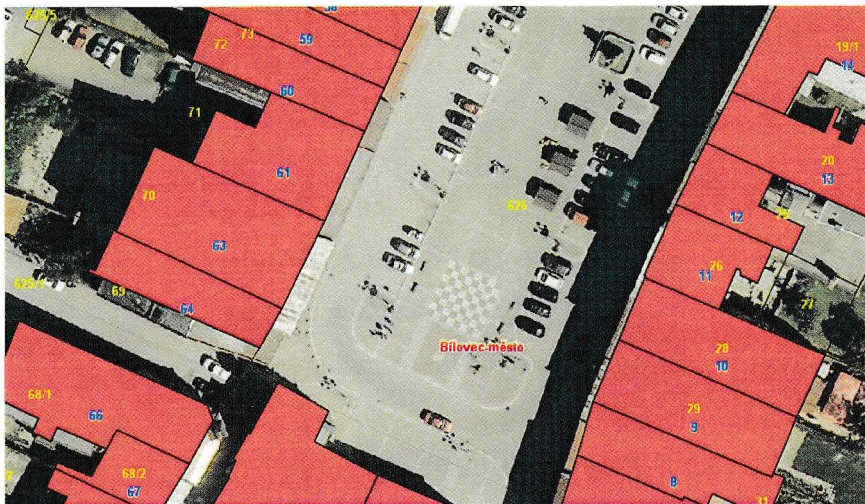
IČ: 02235412

č.ú.: 3425176339/0800

[www.kultunicentrumbilovec.cz](http://www.kultunicentrumbilovec.cz)



Příloha č. 1



## PROTOKOL O PŘEDÁNÍ PŘEDMĚTU VÝPŮJČKY

**Půjčitel:** Město Bílovec  
**Předmět výpůjčky:** Dům č. p. 63  
a pozemek p. č. 70 o výměře 753 m<sup>2</sup>  
**Adresa:** Slezské náměstí 63/3  
**Vypůjčitel:** Kulturní centrum Bílovec, příspěvková organizace

Bude užívat dle smlouvy o výpůjčce č.: 063/01/10/15 ze dne: 21. 12. 2015  
nebytový prostor se skládá z:

### VYBAVENÍ A ZAŘÍZENÍ:

- |                            |                                   |
|----------------------------|-----------------------------------|
| 1. elektrické vedení       | elektroinstalace dle předpisů     |
| 2. topení (všeobecný stav) | plynový kotel, centrální vytápění |
| 3. plynovod                | počet kohoutů                     |
| 4. vodovod                 | odpočtový vodoměr                 |

### VYBAVENÍ A ZAŘÍZENÍ:

#### PODZEMNÍ PODLAŽÍ

**I. Sklepní prostory:** přístupové schody šedomodré kachle se zábradlím z přízemí budovy, hlavní vodoměr, 1x vypínač, 2 x světlo nad schody

- a) sklep dveře vstupní dřevěné, hydrostat, 1 x vypínač, 5 x zásuvka, větrák, hasicí přístroj, 2 x kotel Buderus, rozvod teplé vody + zásobník, 2 x zářivka
- b) sklep dříve sklep na uhlí, 1 x vypínač, 1 x zásuvka, větrák, 2 x zářivka, vlhkost

### II. Vstup pod úroveň terénu, ze zadní části budovy:

a) předsň vstupní dveře dřevo, skleněná výplň s madlem  
1 x permanentní světlo, 1 x vypínač, 2 x ovládací panel alarmu, alarm, kulatá stropnice

b) místnost o dvou částech spojena mimoúrovňovým vstupem

+ vestavěná místnůstka na úklidové potřeby apod.

vstupní dveře dřevo, skleněná výplň s madlem, dvoukřídlé dřevěné dveře na „terasu“ se skleněnou výplní, 1 x radiátor, 2 x permanentní světlo žluté, 3 x půlkruhové světlo, skříňka - hlavní vypínač, 4 x vypínač, 2 x hygromat, místnost omítnuta – nově vymalováno.

+ dřevěné zábradlí **přechod** do druhé místnosti – cihla neomítnuta, 8 x zásuvka, WIFI, 2 x zářivka, 4 x světlo půlkruhové, větrák, alarm, 2 x radiátor, požární hlásič, cihla, podlaha – linoleum šedomodré.

+ **místnost:** dřevěné dveře, 2 x hasicí přístroj, 1 x vypínač, 1 x zásuvka, 1 x stropnice

c) WC – dveře dřevěné, dlažba + obklady, 1 x vypínač, v chodbičce umyvadlo s baterií, zrcadlo, zářivka, dveře do WC, větrák, WC mísa, dlažba + obklady, 1 x vypínač, 1 x zásuvka, světlo – stropnice



- d) vstup chodba k výtahu:** vstupní dveře dřevo + madlo, permanentní světlo, 1 x radiátor, 1 x alarm, 4 x světlo půlkruh stropnice, 2 x zábradlí dřevěné, stěny cihla a v druhé části omítnuto + výmalba blíže k výtahu, 2 x vypínač, rozvodová skříň, podlaha – linoleum, strop cihla + beton
- + **WC invalidé:** dveře dřevo + madlo, 2 x okno – jedno s možností ventilace, WC, větrák, 1 x světlo půlkruhová stropnice, 1 x zářivka, 2 x vypínač, 2 x zvonek, 3 x madlo, velké umyvadlo s baterií, obklady + dlažba, 1 x radiátor
- e) úklidová komora:** dveře dřevo, 1 x světlo stropnice kulatá, 2 x zásuvka, 1 x vypínač, 1 x hygromat, umyvadlo nerez + baterie + ohřívač vody, větrák

## PŘÍZEMÍ BUDOVY

### I. Hlavní vstup ze Slezského náměstí:

1 x dveře bezbariérové dřevěné s madlem a oknem, 1 x dveře dvoukřídlé – schody bez otevíracího okénka, 1 x okno bez žaluzií, kovové zábradlí, dlažba šedá, pojistná skříň, požární hlásič, ovládací panel alarmu, alarm, zelené světlo panáček exit, 3 x světlo váleček.

#### 1. místnost vedle hlavního vstupu – okna na Slezské náměstí:

3 x skleněné vstupní dveře + horní okénko (2 x dvoukřídlé, 1 x jednokřídlé)  
2 x prosklená stěna s horním okénkem, požární čidlo, dlažba šedomodrá,  
13 x světlo (váleček) + 3 x čtverec, větrák, 3 x okno bez žaluzií, 3 x radiátor  
4 x vypínač, WIFI, 7 x zásuvka, 1 x kamera

+ **sklad:** vstupní dveře dřevo, 2 x vypínač, 1 x větrák, 1 x zásuvka, šedé linoleum, 1 x zářivka.

### II. zázemí pro zaměstnance – 2. místnost okna na ulici Tkalcovská:

**Chodba:** dveře prosklené, rozvodová skříň, hlavní vypínač, hasicí přístroj, 1 x vypínač,

3 x zásuvka, světlo, šedomodré linoleum, v rohu místnosti částečně obloženo šedé kachle, zřejmě budoucí kuchyňský kout.

**Kotelna:** dveře vstupní skleněné, 1 x vypínač, 1 x zářivka, kotel, 1 x zásuvka

**Sprcha:** vstupní dveře, 2 x vypínač, 1 x zrcadlo, umyvadlo s baterií, topení žebříčkové, obklady stěn + dlažba, 1 x větrák, 1 x zářivka, 1 x světlo kulatá stropnice, sprchovací kout s baterií.

**WC:** vstupní dveře, větrák, 1 x vypínač, WC, světlo kulatá stropnice, obklady + dlažba

#### 2. místnost vedle vstupu do přístavby – okna na ulici Tkalcovská:

vstupní dveře 1 x dřevěné a 1 x sklo s horním oknem do hlavní auly, WIFI, ovládací panel alarmu, 6 x zářivky, 1 x požární hlásič, alarm, 1 x vypínač dvojité, 5 x zásuvka, 3 x okno včetně žaluzií, 3 x topení, modrošedé lino

#### 3. místnost – hlavní vstupní aula

Prosklená vstupní stěna

	dveře				

3 x světlo panáček exit, WIFI, alarm, 2 x protipožární čidlo, 23 x zářivky, 7 x zásuvka, 3 x topení, 2 x okna bez žaluzií, 2 x kamera, 2 x světlo nad schody do sklepa, 5 x světlo černý váleček, 1 x elektrická rozvodová skříňka, 1 x displej, šedomodré linoleum



## PRŮCHOD DO PŘÍSTAVBY:

1 x panáček zelený exit

1 x zářivka, 2 x vypínač, 1 x zásuvka, alarm, 2 x skleněná výloha, 1 x okno,  
2 x dveře sklo, šedomodré linoleum, 1 x radiátor, ovládací panel alarmu

## 4. místnost – přednáškový sál (přístavba):

1 x vstupní dveře vchodové  
prosklená stěna + 5 x okno, 5 x přízemní topení, 12 x světlo, požární čidlo,  
alarm, WIFI, větrák, panáček zelený exit, 1 x vypínač, částečně obložený  
kout šedé kachle, 12 x zásuvka, šedomodré linoleum

## 5. místnost – úložný prostor, komora:

2 x vypínač, 2 x zásuvka, 1 x větrák, 2 x hasicí přístroj, 1 x radiátor,  
1 x vstupní dveře dřevěné

## PROSTOR SCHODIŠTĚ:

- 6 x světlo stropnice kulatá, 4 x zářivka, žulové schodiště + dlažba,  
2 x černý válec na sloupu ve světlíku, směr výtah skleněné zábrany,  
výtah vedoucí z podzemního podlaží až do 3. nadzemního podlaží
- a) přízemí: 1 x skříňka na požární hadici, 1 x radiátor, 2 x zásuvka, 1 x světlo kulatá stropnice, alarm, požární hlásič, prosklená stěna
- b) 1. patro: 1 x skříňka na požární hadici, 2 x zásuvka, 1 x světlo kulatá stropnice, alarm, 2 x požární hlásič, 2 x prosklená stěna
- c) 2. patro: 2 x kamera, 4 x požární hlásič, prosklená stěna 6 x velké okno + malé

WC invalidé: 1 x dřevěné dveře vstupní s madlem, pohybové čidlo, 1 x světlo kulatá stropnice, 1 x zářivka, 2 x zvonek, 1 x WC mísa, 3 x madlo, 1 x umyvadlo s baterií, větrák, šedé obklady + dlažba

Úklidová místnost: 1 x dřevěné dveře, 1 x nerezové umyvadlo + baterie, šedé obklady + dlažba, 1 x světlo kulatá stropnice, větrák, 1 x vypínač, 1 x zásuvka

## WC páni a dámy:

- a) 1 x vstupní dveře dřevěné, šedá dlažba + obklady, pohybové čidlo,  
1 x zářivka, 1 x zrcadlo, 1 x umyvadlo s baterií
- b) 1 x pisoár, 1 x kulaté světlo stropnice, 1 x rozvodová skříňka elektro,  
1 x dveře dřevěné, šedá dlažba + obklady
- c) 1 x vypínač, 1 x světlo kulatá stropnice, větrák, 1 x WC mísa,  
1 x dveře dřevěné, šedá dlažba + obklady

## I. NADZEMNÍ PODLAŽÍ

WC pro invalidy: 1 x umyvadlo s baterií, 1 x WC mísa, 3 x madlo, 2 x světlo,  
1 x splachovadlo, 2 x zvonek, větrák, 1 x vypínač na větrák,  
pohybové čidlo, šedé obklady + dlažba, 1 x vstupní dveře dřevěné

## 1. místnost – průchozí přes celé I. patro:

2 x vstupní dveře skleněné, 7 x okno směr Slezské náměstí + žaluzie,  
4 x požární čidlo, 5 x kamera, 2 x WIFI, 33 x zářivky, šedomodré linoleum  
4 x panáček zelený exit, 1 x hlavní rozvod elektrické energie,  
2 x hasicí přístroj, 16 x zásuvka + 4 x zásuvka pod stropem,  
1 x dveře vstup na střechu přístavby směr Tkalcovská s horním oknem,  
5 x okno směr Tkalcovská + žaluzie, 5 x radiátory, 1 x alarm, prosklené  
zábradlí, 2 x vypínač, šedé kolečko neznámé funkce se dvěma kolejničkami

## II. NADZEMNÍ PODLAŽÍ

- 1. místnost:** 1 x vypínač, 8 x zásuvka, 7 x okno směr Slezské náměstí + žaluzie, 7 x radiátor, linoleum kombinace šedomodré a žluté, 14 x zářivka, WIFI, skleněné zábradlí, 2 x kamera, 1 x permanentní světlo žluté, 1 x vstupní dveře skleněné
- 2. místnost:** 1 x vypínač, 1 x skříňka elektrické rozvody, linoleum kombinace šedomodré a žluté, 6 x okno směr Tkalcovská ulice + žaluzie, 6 x radiátor, WIFI, 7 x zásuvka, 1 x permanentní světlo žluté, 2 x kamera

## III. NADZEMNÍ PODLAŽÍ

- 1. místnost:** podlaha šedomodré linoleum, 3 x zásuvka, 6 x kulaté okno, 4 x zářivky, 1 x oválné okno do světlíku, 1 x střešní okno, ovladač regulace topení, požární hlásič, WIFI, 1 x radiátor, 1 x vypínač, hasicí přístroj, 1 x dveře vstupní dřevěné s madlem, 2 x zděný sokl s dřevěnou horní plochou

Počet předaných klíčů: ..... 0 .....

Zjištěné závady: /

v Bílovci, dne 27. 12. 2015

za vypůjčitele

[Redacted Signature]

Město Bílovec  
Slezské náměstí 1  
743 01 Bílovec 24

za půjčitel

[Redacted Signature]