



č. sml. DPO: ODB20250451

DOHODA O UKONČENÍ SMLUV O POSKYTOVÁNÍ ÚKLIDOVÝCH SLUŽEB

Objednatel: **Dopravní podnik Ostrava a.s.**
Sídlo: Poděbradova 494/2, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava
Registrace: Obchodní rejstřík Krajského soudu v Ostravě, sp. zn. B. 1104
Zastoupení: [REDACTED]
IČ: 61974757
DIČ: CZ61974757, plátce DPH
Telefon/fax: [REDACTED]
Bankovní spojení: UniCredit Bank, a.s.
Číslo účtu: 2105677586/2700

(dále jen „**Objednatel**“)

a

Poskytovatel: **TSC Cleaning, a.s.**
Sídlo: Stodolní 316/2, 702 00 Ostrava – Moravská Ostrava
Registrace: obchodní rejstřík Krajského soudu v Ostravě, sp. zn. B, 4249]
Zastoupení: TSC Management, s.r.o., předseda představenstva, se sídlem: Stodolní 316/2, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava, IČ: 199 38 608, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, v oddíle C, vložka 94302, kterého při výkonu funkce zastupuje Mgr. Robert Labuda
René Drobík, člen představenstva
IČ: 253 68 907
DIČ: CZ25368907
Telefon/fax: [REDACTED]
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s.
Číslo účtu: 107-2700770267/0100

(dále jen „**Poskytovatel**“)

(objednatel a poskytovatel společně jako „**Smluvní strany**“ a každá jednotlivě jako „**Smluvní strana**“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto dohodu o ukončení smluv o poskytování úklidových služeb (dále jen „**Dohoda**“):

I.

Preamble

1. Mezi Objednatelem a Poskytovatelem došlo na základě výsledků zadávacího řízení na veřejnou zakázku vedenou pod názvem „Poskytování úklidových služeb“, ev. č. SVZ-11-24-OR-Ta, a to pro část A (Úklid – středisko údržba tramvaje Poruba), část B (Úklid – středisko údržba tramvaje Ostrava) a část E (Úklid – středisko údržba trolejbusy), dne 30.4.2024 k uzavření níže uvedených smluvních vztahů:

- a. smlouva o poskytování úklidových služeb č. DOD20231125 (dále jen „**Smlouva 1**“);

- b. smlouva o poskytování úklidových služeb č. DOD20231126 (dále jen „**Smlouva 2**“);
 - c. smlouva o poskytování úklidových služeb č. DOD20231130 (dále jen „**Smlouva 3**“).
- (Smlouva 1, Smlouva 2 a Smlouva 3 společně také jako „**Smlouvy**“ či každá jednotlivě jako „**Smlouva**“).

2. Smluvní strany považují za nesporné, že:

- a. plnění ze Smlouvy č. DOD20231126 bylo Poskytovatelem zahájeno dne 1.5.2024;
- b. plnění ze Smlouvy č. DOD20231130 bylo Poskytovatelem zahájeno dne 1.5.2024; a
- c. plnění ze Smlouvy č. DOD20231125 bylo Poskytovatelem zahájeno dne 1.6.2024;

a že již od počátku realizace plnění dle jednotlivých Smluv docházelo zčásti k určitým nedostatkům na straně Poskytovatele, které v některých případech vedly k uplatňování smluvních sankcí ze strany Objednatele a byly z pohledu Objednatele takového charakteru, že mohou naplňovat důvody pro odstoupení od příslušných Smluv, a to v souladu s jejich ujednáními a ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „**OZ**“).

3. K okamžiku uzavření této Dohody jsou mezi Smluvními stranami nevypořádaný zcela či jen z části níže uvedené Objednatel uplatněné nároky na náhradu škody a uhrazení smluvní pokuty:

- a. Náhrada škody ve výši 898.794,- Kč (blíže viz příloha č. 1, která je volnou přílohou této Dohody) (dále jen „**Nárok 1**“);
- b. Náhrada škody ve výši 279.863,- Kč (blíže viz příloha č. 2, která je volnou přílohou této Dohody) (dále jen „**Nárok 2**“);
- c. Smluvní pokuta ve výši 87.400,- Kč (blíže viz příloha č. 3, která je volnou přílohou této Dohody) (dále jen „**Nárok 3**“).

Poskytovatel podpisem této Dohody potvrzuje, že doklady k Nároku 1, Nároku 2 a Nároku 3 mu byly předány před uzavřením této Dohody, a tudíž tyto doklady jsou volnou přílohou Dohody.

4. Objednatel již před uzavřením této Dohody zahájil zadávací řízení na veřejnou zakázku vedenou pod názvem „Poskytování úklidových služeb vozidel MHD - tram, tbusy“, část A. veřejné zakázky: „Úklid – středisko údržba tramvaje Poruba, část B. veřejné zakázky: „Úklid – středisko údržba tramvaje Ostrava“ a část C. veřejné zakázky: „Úklid – středisko údržba Trolejbusy“, ev. č. zakázky Z2025-030006 (dále také jako „**Nová VZ**“) za účelem výběru nového dodavatele či dodavatelů služeb dosud poskytovaných Poskytovatelem dle Smluv.
5. Poskytovatel si je vědom toho, že v souvislosti s předčasným ukončením Smluv, zapříčiněného výlučně stranou Poskytovatele, vzniknou Objednateli finanční náklady v podobě nákladů na administraci Nové VZ a dalších s tím souvisejících nákladů při ukončení Smluv (dále jen „**Nárok 4**“), které by Objednatel nebyl povinen vynakládat, docházelo-li by ze strany Poskytovatele k řádnému a včasnému plnění dle Smluv. Poskytovatel se zavazuje část takovýchto nákladů Objednateli uhradit, a to fixní částkou ve výši 200.000,- Kč s tím, že tento závazek zahrnuje maximální možnou spoluúcast Poskytovatele na nákladech vynaložených Objednatel s administrací Nové VZ a s předčasným ukončením Smluv.

6. Poskytovatel prohlašuje, že již vyčerpal veškeré pro něj přijatelné možnosti, kterými by mohl zajistit řádné a včasné plnění dle Smluv, avšak i přes tuto snahu není Poskytovatel schopen trvale zajistit řádné a včasné plnění Objednatelům požadovaného plnění dle Smluv.
7. Záměrem Smluvních stran je ukončení Smluv 1 – 3 tak, aby na straně Objednatelů nedošlo ke vzniku škody v souvislosti s ukončením plnění ze strany Poskytovatele a zejména aby Objednatel měl zajištěno řádné a včasné plnění úklidových služeb, které jsou předmětem Smluv.

II.

Předmět dohody

1. Smluvní strany se dohodly na ukončení Smlouvy 1–3, a to následovně:
 - a. v případě Smlouvy 1: k poslednímu dni měsíce předcházejícího měsíci zahájení plnění novým dodavatelem dle smlouvy o poskytování úklidových služeb, uzavřené na základě výsledku Nové VZ, část A. veřejné zakázky: „Úklid – středisko údržba tramvaje Poruba (předpoklad do 31.10.2025);
 - b. v případě Smlouvy 2: k poslednímu dni měsíce předcházejícího měsíci zahájení plnění novým dodavatelem dle smlouvy o poskytování úklidových služeb, uzavřené na základě výsledku Nové VZ, část B. veřejné zakázky: „Úklid – středisko údržba tramvaje Ostrava (předpoklad do 31.10.2025);
 - c. v případě Smlouvy 3: k poslednímu dni měsíce předcházejícího měsíci zahájení plnění novým dodavatelem dle smlouvy o poskytování úklidových služeb, uzavřené na základě výsledku Nové VZ, část C. veřejné zakázky: „Úklid – středisko údržba Trolejbusy (předpoklad do 31.10.2025);(dále jen „**Okamžik ukončení**“).
2. K Okamžiku ukončení příslušné Smlouvy je Poskytovatel povinen Objednateli poskytnout veškerou možnou požadovatelnou součinnost a dále předat veškeré věci, které mu byly Objednatelům poskytnuty pro účely plnění dané Smlouvy. O tomto bude sepsán předávací protokol, který bude podepsán zástupci Smluvních stran.
3. O přesném Okamžiku ukončení ve vztahu ke každé Smlouvě, se zavazuje Objednatel Poskytovatele informovat nejpozději do pěti (5) pracovních dnů od okamžiku uzavření příslušné nové smlouvy o poskytování úklidových služeb ve smyslu čl. II. odst. 1 této Dohody.
4. Smluvní strany sjednávají a Poskytovatel bere výslovně na vědomí, že Okamžik ukončení je závislý na okamžiku ukončení zadávacího řízení na novou veřejnou zakázku „Poskytování úklidových služeb vozidel MHD – tram, tbusy“ a současně i okamžiku uzavření nových smluv na poskytování úklidových služeb s příslušným dodavatelem či dodavateli, kdy do Okamžiku ukončení se Poskytovatel zavazuje plnit Smlouvy řádně a včas.
5. Poskytovatel plně odpovídá za veškerou činnost jím provedenou až do Okamžiku ukončení, tzn., že poskytnuté plnění bude poskytováno Poskytovatelem v souladu se Smlouvami a relevantními právními předpisy.

6. Smluvní strany se dále dohodly, že s ohledem na Nároky 1 - 4, které Poskytovatel uznává jako oprávněné, Poskytovatel uhradí do třiceti (30) kalendářních dnů od nabytí účinnosti této Dohody částku v celkové výši 1.196.194,- Kč (dále jen „**Vypořádávací částka**“), která se skládá z níže uvedených finančních částek:
- 898.794,- Kč na úhradu Nároku 1;
 - 10.000,- Kč na úhradu Nároku 2, neboť zbylá část Nároku 2 ve výši 269.863,- Kč byla již před podpisem této Dohody uhrazena Objednateli pojišťovnou Poskytovatele na základě Poskytovatelem řádně uplatněné pojistné události;
 - 87.400,- Kč na úhradu Nároku 3;
 - 200.000,- Kč na úhradu Nároku 4.
7. Za okamžik uhrazení Vypořádávací částky se považuje okamžik připsání Vypořádávací částky na účet Objednatele uvedený v úvodu této Dohody. Okamžikem uhrazení Vypořádávací částky ze strany Poskytovatele jsou Nároky 1–4 bez dalšího vypořádány.
8. Smluvní strany dále sjednávají, že:
- ke dni uzavření této Dohody jsou Nároky 1– 4, jakož i případné další nároky ze stejného titulu jako je Nárok 1 a Nárok 2 vypořádány, a to za předpokladu uhrazení Vypořádávací částky Poskytovatelem ve lhůtě dle čl. II. odst. 6 této Dohody; a dále
 - ani jedna ze Smluvních stran se nevzdává jakýchkoliv sankčních nároků z titulu povinnosti uhrazení úroků z prodlení, uplatněných smluvních pokut dle Smluv či náhrady škody dle Smluv a/nebo OZ, které příslušné Smluvní straně po uzavření této Dohody vzniknou, a to za předpokladu, že bude takovýto nárok uplatněn oprávněnou Smluvní stranou nejpozději do 15 pracovních dnů od okamžiku vzniku takového nároku, vyjma případů, kdy bude oprávněnou Smluvní stranou prokazatelně doloženo, že nebylo možné takovýto nárok z technicko-funkčních či jiných důvodů v této lhůtě uplatnit. V případě, že takovéto nároky nebudou povinnou Smluvní stranou uznány a nebude možné smírné řešení, je oprávněná Smluvní strana oprávněna domáhat se takovýchto nároků soudní cestou.
9. Poskytovatel bere na vědomí, že činnost dle Smluv může být předmětem kontroly (interní kontrola provedená Objednatелеm, kontrola ze strany třetích osob – např. finanční úřad, inspektorát práce atp.), a souhlasí, že poskytne na základě žádosti Objednatele veškerou možnou součinnost k předmětné kontrole (komunikace s Objednatелеm a třetími osobami, poskytnutí vyžádaných dokladů atp.). Smluvní strany sjednávají, že za poskytnutí součinnosti dle tohoto článku nenáleží Poskytovateli jakákoliv odměna, nebude-li v konkrétním případě dohodnuto jinak.

III.

Závěrečná ustanovení

- Tato Dohoda se řídí právními předpisy České republiky a je vykládána v souladu s nimi.
- Tato Dohoda nabývá platnosti dnem jejího podpisu všemi Smluvními stranami a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv, které zprostředkuje Objednatel. Objednatel bude o zveřejnění Smlouvy v registru smluv informovat Poskytovatele na emailu [REDACTED]

3. Smluvní strany se dohodly, že veškeré spory vznikající z této Dohody a v souvislosti s ní (včetně otázek ohledně platnosti či účinnosti této Dohody) budou rozhodovány s konečnou platností u věcně a místně příslušného soudu České republiky, kdy místně příslušným soudem bude soud Objednatele a rozhodným právem bude české právo.
4. Stane-li se kterékoli ustanovení této Dohody neplatným, neúčinným nebo nevymahatelným, zůstává platnost, účinnost a vymahatelnost ostatních ustanovení této Dohody neovlivněna a nedotčena, nevyplyvá-li z povahy daného ustanovení, obsahu Dohody nebo okolností, za nichž bylo toto ustanovení vytvořeno, že toto ustanovení nelze oddělit od ostatního obsahu Dohody. V případě takové neplatnosti, neúčinnosti nebo nevymahatelnosti se Smluvní strany zavazují bezodkladně, nejpozději však do třiceti (30) dnů od výzvy kterékoliv ze Smluvních stran doručené druhé Smluvní straně, v dobré víře napravit vadný stav tak, že se dohodnou na změnách, respektive doplněních této Dohody, které jsou s ohledem na tuto neplatnost, neúčinnost nebo nevymahatelnost pro splnění účelu této Dohody nezbytné
5. Případné změny nebo dodatky této Dohody vyžadují písemnou formu a jsou podmíněny souhlasem všech Smluvních stran.
6. Tato Dohoda je vyhotovena ve dvou (2) vyhotoveních v listinné podobě, když každá smluvní strana obdrží jedno vyhotovení.
7. Smluvní strany prohlašují, že si Dohodu před jejím podpisem přečetly, že obsahuje jejich pravou a skutečnou vůli, prostou omylu nebo nátlaku, a že nebyla uzavřena v tísní za nenápadně nevýhodných podmínek, což svými podpisy stvrzují.
8. Nedílnou přílohou této Dohody jsou:
 - Příloha č. 1 - Doklady k Nároku 1 (volná příloha)
 - Příloha č. 2 - Doklady k Nároku 2 (volná příloha)
 - Příloha č. 3 - Doklady k Nároku 3 (volná příloha)

Podpisový list

V Ostravě dne

V Ostravě dne



TSC Management s.r.o., předseda
představenstva, kterého při výkonu funkce
zastupuje Mgr. Robert Labuda

V Ostravě dne

TSC Cleaning, a.s.

René Drobík, člen představenstva