

Projekt „Dětská skupina Jiřetín p.B.“ je financován z prostředků Národního plánu obnovy, komponenty 3.3., investice 3.3.2 v rámci Výzvy č. 31_22_045 – Budování kapacit dětských skupin dle zákona č. 247/2014 Sb. o poskytování služby péče o dítě v dětské skupině a o změně souvisejících zákonů – veřejný sektor, reg. číslo projektu: CZ.31.6.0/0.0/0.0/22_045/0010766.

Smlouva o dílo

uzavřená ve smyslu ust. § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.

I. Smluvní strany

Objednatel:

Obec Jiřetín pod Bukovou, sídlem v 468 43 Jiřetín pod Bukovou 103, zastoupená starostou Josefem Kucinem.

IČO: 00832022,

DIČ: CZ00832022,

Pracovník oprávněný jednat ve věcech smluvních a technických: Josef Kucin tel. 728761585.

(dále jen objednatel)

Zhotovitel :

Czech Energy s.r.o.

Liberecká 2167/18

466 01 Jablonec n.N.

IČO 27264491

zastoupená jednatelem Ing. Miroslavem Žabkou

(dále jen zhotovitel)

II. Předmět plnění

Technické zařízení vytápění - Změna užívání části objektu na dětskou skupinu pro maximálně 12 dětí ve věku do 6 let, č.p. 15, Jiřetín p. B. v rámci realizace projektu „Dětská skupina Jiřetín p.B.“ v budově čp. 15 na ppč. 7116 v obci a katastrálním území Jiřetín pod Bukovou v rozsahu dle cenové nabídky ze dne 11.9.2025.

Zhotovitel se zavazuje provést dílo podle předaných podkladů a platných závazných norem a předpisů tak, aby sloužilo k určenému účelu. Předmět plnění může být upřesněn dle požadavku objednatele, odpovídajících podmínkám dohod obou stran. Změna rozsahu předmětu plnění musí být vzájemně sjednána písemně a musí být zohledněn případný vliv takové změny na ostatní ustanovení této smlouvy.

III. Čas plnění

Zhotovitel se zavazuje provést práce a dodávky sjednané touto smlouvou do 30.3.2026. Zhotovitel

je povinen přerušit práce v případě odůvodněného rozhodnutí objednatele nebo v případě vyšší moci (povodeň, výbuch, požár, nepříznivé klimatické podmínky a pod.). Práce je zhotovitel oprávněn přerušit na nezbytně nutnou dobu. O přiměřenou dobu, kdy z těchto důvodů byly práce na jednotlivých zakázkách zhotovitelem přerušeny, je zhotovitel oprávněn uplatnit právo na prodloužení termínu k dokončení prací. Obdobný nárok má zhotovitel v případech, kdy by došlo ke zpoždění prací z důvodů ležících na straně objednatele. Pro takové případy jsou smluvní strany vázány uzavřít dohodu o případné změně díla a podmínkách jeho provedení.

V případě, že na základě požadavků objednatele budou zhotovitelem prováděny práce neobsažené v uplatněném zadání realizace jednotlivých zakázek, které budou náročné na dobu jejich realizace, je zhotovitel oprávněn uplatnit přiměřené prodloužení lhůty plnění jeho závazku ze smlouvy. Délka takového prodloužení musí být vzájemně sjednána.

IV. Cena díla

Cena díla podle článku II. této smlouvy je stanovena učiněnou cenovou nabídkou zhotovitelem ze dne 11.9.2025 ve výši 1 103 980 Kč bez DPH (1 335 815,80 Kč včetně příslušné sazby DPH). Uvedená cena zahrnuje všechny náklady potřebné k provedení díla, jeho předání včetně pomocných nákladů jako např. podílu zařízení staveniště, pomocných konstrukcí, dopravného, potřebných ochranných pomůcek, energií a pod.

Na základě požadavků objednatele na provedení prací neobsažených v předmětu plnění zhotovitele, jsou obě strany zavázány současně s úpravou rozsahu předmětu plnění dohodnout odpovídající úpravu ceny díla. Při určování výše takové změny ceny budou smluvní strany vycházet ze specifikace ceny uvedené v původní nabídce, nebo bude zpracována v soupisu provedených prací a vyspecifikována jako položka vícepráce. Zároveň bude dohodnut i způsob vyúčtování těchto prací a jejich placení.

V. Smluvní záruky

Zhotovitel je zavázán provést dílo dle této smlouvy, tj. všechny jeho části kompletně v patřičné kvalitě, odpovídající zadání, včetně jeho případných změn. Dílo i jeho jednotlivé části musí odpovídat platným technickým normám a platným předpisům. Zhotovitel ručí za úplné, kvalitní provedení a funkci předmětu zadání v rozsahu a parametrech v něm stanovených.

Zhotovitel je zavázán odstranit případné vady díla na základě uplatněné reklamace objednatelem a to ve lhůtě sjednané. Nedojde-li k dohodě o této lhůtě, je zavázán takové vady odstranit v co nejkratší technicky možné lhůtě.

VI. Základní smluvní vztahy

Objednatel poskytne zhotoviteli veškeré podklady ke zhotovení díla. Doklady, které má zhotovitel k dispozici, je zhotovitel oprávněn si ponechat po celou dobu plnění svých smluvních závazků, nebude-li dohodnuto jinak. Objednatel je oprávněn v průběhu plnění smluvních závazků upřesnit předané podklady. Při takovém upřesnění bude vždy zároveň uzavřena dohoda o případném vlivu takových změn na sjednané smluvní podmínky.

Zhotovitel má právo před každým prováděním jednotlivých částí díla, které podle smlouvy a předaných podkladů mají být zakryty, vyzvat nejpozději dva dny předem objednatele k prohlídce prací. Jestliže objednatel, který byl k prohlídce prací řádně vyzván, se k prohlídce bez řádných důvodů nedostaví, je povinen mimosmluvní cenu hradit zhotoviteli náklady případného pozdějšího odkrytí prací a nového zakrytí prací.

Zhotovitel je povinen v případě požadavku objednatele vést od prvního dne zahájení prací stavební deník (je třeba podrobně dohodnout náležitosti vedení stavebního deníku). Zhotovitel je povinen dodržovat při realizaci předmětu díla dle této smlouvy závazná ustanovení zákonů a vyhlášek BOZP a PO.

Zhotovitel odpovídá za škody způsobené jím nebo třetí osobou odvozující vztah zhotovitele při provádění díla nebo v souvislosti s jeho prováděním, vč. škod na objektu a jeho vnitřním zařízení, v souvislosti s manipulací materiálem, v souvislosti s pohybem osob zhotovitele a porušením předpisů a norem, a to jak objednateli, tak i třetím osobám.

Zhotovitel přebírá v plném rozsahu odpovědnost za bezpečnost a ochranu zdraví při práci a dodržování norem požární ochrany vlastních pracovníků i pracovníků svých subdodavatelů a jím pozvaných k realizaci díla v celém jeho průběhu, za sledování a dodržování vztažených předpisů a norem, platných v době realizace díla, se kterými byl prokazatelně seznámen. Zhotovitel ručí za odbornou a zdravotní způsobilost svoji i všech svých pracovníků. Zhotovitel vybaví sebe a své pracovníky osobními ochrannými prostředky podle profesí, činností a rizik na výše uvedeném pracovišti z této smlouvy. Zhotovitel je odpovědný za seznámení se s riziky na pracovištích z této smlouvy, upozorní na ně své pracovníky a další jím sjednané zhotovitele a určí způsob ochrany a prevence proti úrazům a jinému poškození zdraví.

Zhotovitel se k naplnění principů sociálně odpovědného zadávání zavazuje vůči svým zaměstnancům k dodržování všech předpisů v oblasti pracovněprávní, zaměstnanosti a bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a dodržování důstojných pracovních podmínek.

Zhotovitel se k naplnění principů environmentálně odpovědného zadávání zavazuje na stavbě používat jen výrobky které neobsahují nebezpečné či jinak závadné látky.

VII. Dodání díla

Zhotovitel předá dílo dokončené v souladu se zadáním objednatele po jeho dokončení. Objednatel převezme dílo pouze v případě, že budou zhotovena dle předaných podkladů, předané dokumentace, závazných norem a předpisů. Předání díla se uskutečňuje v místě jeho provádění a jeho termín je vždy stanoven po dohodě obou smluvních stran.

VIII. Placení a fakturace

Před zahájením realizace díla byla jeho cena stanovena nabídkou učiněnou zhotovitelem. Tato bude po jeho ukončení zhotovitelem vyfakturována. Faktura s náležitostmi daňového dokladu je splatná do 30 dnů ode dne jejího doručení.

Objednatel je oprávněn vrátit fakturu před uplynutím lhůty její splatnosti bez zaplacení v případě, že neobsahuje sjednané náležitosti. V takovém případě běží nová lhůta splatnosti ode dne opravené faktury.

IX. Odstoupení od smlouvy

Smluvní strany mohou požadovat změnu smlouvy nebo od smlouvy odstoupit za podmínek daných příslušnými ustanoveními obchodního zákoníku (§344 - 350, § 547 odst. 5, § 552 odst. 1).

Za podstatné porušení smlouvy se přitom považuje zejména:

- nesplnění dohodnutých termínů dokončení prací

- nekvalitní provedení prací
- nekvalitní dodávky materiálů
- nedodržení platných předpisů BOZP a PO
- stavební nepřipravenost objednatele

X. Závěrečná ujednání

Změny a dodatky této smlouvy platí pouze tehdy, jestliže jsou dodány písemně a podepsány oprávněnými zástupci obou stran.

Pokud touto smlouvou nejsou výslovně ustavena vzájemná práva a povinnosti smluvních stran, platí pro jejich určení příslušná ustanovení zák. č. 89/2012 Sb. Občanský zákoník a ostatních obecně závazných právních předpisů.

Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení. Na důkaz souhlasu s celým obsahem smlouvy a na důkaz své svobodné a vážné vůle připojují odpovědní zástupci smluvních stran svoje vlastnoruční podpisy.

V Jiřetíně pod Bukovou 13.10.2025

Objednatel

Zhotovitel