

Dodatek č. 1
k Darovací smlouvě ze dne 08. 04. 2021 č. 00572/2021/IM
a
Dohoda o zrušení předkupního práva

statutární město Třinec

se sídlem: Jablunkovská 160, 739 61 Třinec
IČO: 00297313
zastoupené: RNDr. Věrou Palkovskou, primátorkou města

dále jen „**dárce a/nebo předkupník**“ na straně jedné

a

Moravskoslezský kraj

se sídlem: 28. října 2771/117, 702 00 Ostrava
IČO: 70890692
zastoupený: Ing. Josefem Bělicou, Ph.D., MBA, hejtmánem kraje

dále jen „**obdarovaný a/nebo povinný z předkupního práva**“ na straně druhé

I.

Úvodní ustanovení

1. Dárce a obdarovaný uzavřeli dne 08. 04. 2021 darovací smlouvu č. 00572/2021/IM, u níž právní účinky vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí k věcem nemovitým nastaly ke dni 28. 04. 2021, vklad proveden pod č. V-1957/2021-832 (dále jen jako „**Darovací smlouva**“). Na základě Darovací smlouvy se obdarovaný stal vlastníkem níže uvedených:

a) věcí nemovitých, tj:

- parc. č. 450/1 zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba – budova č. p. 241, občanská vybavenost, část obce Lyžbice,
- parc. č. 450/5 ostatní plocha,
- parc. č. 450/6 ostatní plocha,
- parc. č. 450/7 ostatní plocha,
- parc. č. 450/9 ostatní plocha,
- parc. č. 451/1 zahrada,
- parc. č. 452/1 trvalý travní porost,
- parc. č. 452/3 ostatní plocha,
- parc. č. 451/2 zahrada,

vše k.ú. Lyžbice, obec Třinec, jak je nyní zapsáno na listu vlastnictví č. 11425, vedeného u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrálního pracoviště Třinec, a

- b) projektové dokumentace s názvem „Elektroinstalace-SŠ, ZŠ a MŠ Jablunkovská 241 – generální oprava budovy – 1. etapa“ z 5/2017

(dále jen jako „**Předmět daru**“).

Smluvní strany berou na vědomí, že pozemky parc.č. 450/7, parc.č. 450/9 parc. č. 451/2, vše k.ú. Lyžbice ke dni uzavření tohoto dodatku již neexistují.

2. Dárce a obdarovaný si v Darovací smlouvě (čl. VI Zvláštní ustanovení, odst. 2-4) sjednali závazek obdarovaného
 - po dobu minimálně patnácti (15) let ode dne uzavření Darovací smlouvy zajistit, že v Předmětu daru (nemovitých věcech) bude provozována Střední škola, Základní škola a Mateřská škola ve srovnatelném rozsahu a za srovnatelných podmínek, jako tomu bylo ke dni uzavření Darovací smlouvy,
 - během patnácti (15) let od uzavření Darovací smlouvy zajistit, že nedojde k jakékoli změně ve využití Předmětu daru bez předchozího písemného souhlasu dárce,
 - během patnácti (15) let od uzavření Darovací smlouvy Předmět daru nezatížit bez předchozího písemného souhlasu dárce žádným právem třetí osoby, s výjimkou věcného břemene ve prospěch třetí osoby zřízeného v souvislosti s užíváním Předmětu daru, zřízení služebnosti inženýrských sítí a vyjma nájmu či obdobného způsobu užívání Předmětu daru příspěvkovou organizací Střední škola, Základní škola a Mateřská škola, Třinec, Jablunkovská 241, příspěvková organizace, Jablunkovská 241, 739 61 Třinec, IČO 69610126.
3. Předkupník a povinný z předkupního práva si zároveň na základě Darovací smlouvy sjednali zřízení předkupního práva věcného (čl. VII) ve smyslu ustanovení § 2144 odst. 1 občanského zákoníku, na dobu 15 let od uzavření Darovací smlouvy, na základě které, povinný z předkupního práva zřídil předkupníkovi předkupní právo, které spočívá v povinnosti povinného z předkupního práva nabídnout předkupníkovi ke koupi Předmět daru v případě, že povinný z předkupního práva bude chtít nemovité věci tvořící Předmět daru vcelku nebo jednotlivě prodat, směniti nebo jinak i bezúplatně převést na třetí osobu (koupěchtivému) a předkupník toto předkupní právo přijal. Právní účinky vkladu věcného práva do katastru nemovitostí k věcem nemovitým nastaly kde dni 28. 04. 2021, vklad proveden pod č. V-1957/2021-832.

II.

Změna Darovací smlouvy

Dárce a obdarovaný se dohodli na následující změně Darovací smlouvy:

1. Ve čl. VI. Zvláštní ustanovení, odst. 2 - 4 se mění doba, na kterou byly sjednány závazky obdarovaného uvedené v těchto ustanoveních, **z 15 let na 10 let.**
2. Čl. VII. Zřízení předkupního práva, se ruší.
3. Čl. VIII. Závěrečná ustanovení, se nově označuje jako čl. VII. Závěrečná ustanovení a čl. IX. Doložka platnosti právního jednání se nově označuje jako čl. VIII. Doložka platnosti právního jednání.

III.

Zrušení předkupního práva

1. Předkupník a povinný z předkupního práva se dohodli na zrušení předkupního práva věcného uvedeného v čl. I odst. 3 této dohody.
2. Smluvní strany se dohodly, že zrušení předkupního práva je bezúplatné.
3. Smluvní strany se dohodly, že návrh na výmaz předkupního práva věcného dle této dohody podá vkladem u příslušného katastrálního úřadu předkupník, a to do 10 dnů od uzavření (podepsání poslední smluvní stranou) dodatku k darovací smlouvě ze dne 20. 05. 2021, č. 01537/2021/IM, uzavřené mezi dárce a obdarovaným (dále jako „**Darovací smlouva 2**“), jehož předmětem je zrušení ustanovení čl. II odst. 4 Darovací smlouvy 2. Nebude-li dodatek k Darovací smlouvě 2 uzavřen do 31. 10. 2025, platnost tohoto dodatku a dohody zaniká.
4. Správní poplatek za návrh na výmaz předkupního práva věcného vkladem do katastru nemovitostí uhradí povinný z předkupního práva.



5. V případě, že příslušný katastrální úřad vyzve navrhovatele k odstranění nedostatků návrhu na výmaz předkupního práva dle této dohody, zavazují se obě smluvní strany ve lhůtě stanovené katastrálním úřadem tyto nedostatky odstranit.
6. V případě, že příslušný katastrální úřad návrh na výmaz předkupního práva zamítne nebo řízení zastaví, zavazují se obě smluvní strany neodkladně odstranit nedostatky, pro které byl návrh zamítnut nebo řízení zastaveno, a podat nový návrh na povolení výmazu předkupního práva dle této dohody.

IV.

Závěrečná ustanovení

1. Ustanovení Darovací smlouvy nedotčená tímto dodatkem se nemění a zůstávají v platnosti
2. Tento dodatek a dohoda nabývají platnosti dnem jejich uzavření, tj. dnem podpisu poslední smluvní stranou, a účinnosti dnem jejich uveřejnění v registru smluv v souladu s § 6 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

Smluvní strany se dohodly, že zveřejnění v registru smluv zajistí dárce a předkupník.

3. Smluvní strany prohlašují, že souhlasí s obsahem dodatku a dohody, a že tyto byly sepsány na základě pravdivých údajů, jejich pravé a svobodné vůle, na důkaz čehož připojují smluvní strany níže uvedeného dne své podpisy.
4. Tato listina je sepsána ve čtyřech vyhotoveních s platností originálu, z nichž obdarovaný obdrží jedno vyhotovení, dárce dvě vyhotovení a jedno vyhotovení je určeno pro potřeby katastrálního úřadu.
5. Osobní údaje obsažené v tomto dodatku a dohodě budou obdarovaným zpracovávány pouze pro účely plnění práv a povinností vyplývajících z tohoto dodatku a dohody; k jiným účelům nebudou tyto osobní údaje obdarovaným použity. Obdarovaný při zpracovávání osobních údajů dodržuje platné právní předpisy. Podrobné informace o ochraně osobních údajů jsou uvedeny na oficiálních webových stránkách obdarovaného www.msk.cz.

V.

Doložka platnosti právního jednání

1. Doložka platnosti právního jednání podle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů:
 - 1.1 O záměru zrušit předkupní právo věcné a změnit Darovací smlouvu, jak je uvedeno v tomto dodatku, rozhodla Rada města Třinec svým usnesením č. 2025/2950 ze dne 18.08.2025.
 - 1.2 Záměr zrušit předkupní právo věcné a změnit Darovací smlouvu, jak je uvedeno v tomto dodatku, byl zveřejněn na úřední desce města od 20.08.2025 do 04.09.2025.
 - 1.3 O zrušení předkupního práva věcného a změně Darovací smlouvy, jak je uvedeno v tomto dodatku, rozhodlo Zastupitelstvo města Třince svým usnesením č. 19/440/2025 ze dne 16. 09. 2025.



2. Doložka platnosti právního jednání dle § 23 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů:

2.1 O uzavření tohoto dodatku a dohody rozhodlo zastupitelstvo kraje svým usnesením č. 5/330 ze dne 15.09.2025.

24. 09. 2025

V Třinci dne

Dárce a předkupník:



.....
za statutární město Třinec
RNDr. Věra Palkovská
primátorka města

8. 10. 2025

V Ostravě dne

Obdarovaný a povinný z předkupního práva:



.....
za Moravskoslezský kraj
Ing. Josef Bělíca, Ph.D., MBA
hejtman kraje

Tento dodatek a dohodu je v době nepřítomnosti hejtmána kraje oprávněn podepsat jeho zástupce v pořadí určeném usnesením zastupitelstva kraje č. 1/11 ze dne 21. 10. 2024.