

KUPNÍ SMLOUVA
(dále jen „smlouva“)

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku podle ustanovení § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „OZ“) a zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o majetku státu“), mezi těmito smluvními stranami:

Město Semily

se sídlem Husova 82, 513 01 Semily

IČ: 00276111, DIČ: CZ00276111, ID: d36bywp

Zastoupeno: Bc. Lenou Mlejnkovou, starostkou města

Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., č.ú. 19-1263108309/0800

(dále jen „**prodávající**“)

a

Česká republika – Hasičský záchranný sbor Libereckého kraje

se sídlem Barvířská 29/10, Liberec III-Jeřáb, 460 07 Liberec

IČ: 70888744, DIČ: CZ70888744, ID: hv4aivj

Zastoupená: plk. Ing. Janem Hadrbolem, MBA

ředitelem HZS Libereckého kraje, vrchním radou

Bankovní spojení: Česká národní banka – pobočka Ústí nad Labem, č.ú.: 77540881/0710

(dále jen „**kupující**“)

I.

Předmět převodu

1. Prodávající je výlučným vlastníkem dále uvedených nemovitých věcí zapsaných v katastru nemovitostí na LV 10001 pro k.ú. a obec Semily, u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Semily:

- pozemek parc. č. 1092/1 - druh pozemku: zahrada, způsob ochrany: zemědělský půdní fond;
- pozemek parc. č. 1093 - druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: jiná plocha;
- pozemek parc. č. 1097/1 - druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace;
- pozemek parc. č. 1111/1 - druh pozemku: zahrada, způsob ochrany: zemědělský půdní fond;
- pozemek parc. č. 1112 - druh pozemku: zahrada, způsob ochrany: zemědělský půdní fond;
- pozemek parc. č. 1113/1 - druh pozemku: orná půda, způsob ochrany: zemědělský půdní fond;
- pozemek parc. č. 1114/1 - druh pozemku: trvalý travní porost, způsob ochrany: zemědělský půdní fond;
- pozemek parc. č. 1114/6 - druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří, způsob využití: zbořeniště;
- pozemek parc. č. 1114/11 - druh pozemku: trvalý travní porost, způsob ochrany: zemědělský půdní fond;
- pozemek parc. č. 1116 - druh pozemku: zahrada, způsob ochrany: zemědělský půdní fond;

- pozemek parc. č. 1117 - druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří, způsob využití: zbořeniště;
- pozemek parc. č. 1118 - druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je budova č.p. 29, zemědělská stavba v části obce Semily – Podmoklice.

2. Geometrickým plánem č. 3494-3695/2025, potvrzeným příslušným katastrálním úřadem pod č. PGP187/2025-608 dne 5.3.2025, byly ze stávajících pozemků v k.ú a obci Semily nově odděleny tyto pozemky:

- z pozemku parc. č. 1092/1 byl mj. oddělen pozemek parc. č. 1092/3 o výměře 398 m²;
- z pozemku parc. č. 1093 byl mj. oddělen pozemek parc. č. 1093/2 o výměře 28 m²;
- z pozemku parc. č. 1097/1 byl mj. oddělen pozemek parc. č. 1097/5 o výměře 275 m²;
- z pozemku parc. č. 1111/1 byl mj. oddělen pozemek parc. č. 1111/6 o výměře 53 m².

Citovaný geometrický plán je nedílnou součástí této smlouvy.

3. Předmětem převodu podle této smlouvy jsou dále uvedené pozemky včetně součástí a příslušenství v k.ú. a obci Semily, které jsou dále v textu smlouvy označeny souhrnně jako „předmětné pozemky“:

- a) z pozemků uvedených v odst. 1. tohoto článku smlouvy tyto pozemky: **parc. č. 1112, parc. č. 1113/1, parc. č. 1114/1, parc. č. 1114/6, parc. č. 1114/11, parc. č. 1116, parc. č. 1117 a parc. č. 1118, jehož součástí je budova č.p. 29, zemědělská stavba v části obce Semily – Podmoklice;**
- b) a dále nově oddělené pozemky uvedené v odst. 2. tohoto článku smlouvy, konkrétně pozemky **parc. č. 1092/3 o výměře 398 m²; parc. č. 1093/2 o výměře 28 m²; parc. č. 1097/5 o výměře 275 m² a parc. č. 1111/6 o výměře 53 m².**

4. Předmětné pozemky včetně součástí a příslušenství jsou podrobněji popsány ve znaleckém posudku č. centrální evidence posudků 029022/2025 (dle vlastní evidence znalce posudek č. 6899-20.1./2025) ze dne 14.4.2025 a dodatku k tomuto posudku (číslo dodatku dle vlastní evidence znalce 6899-20.1.1/2025) ze dne 3. 5. 2025, vypracovanými Ing. Jaroslavem Svobodou, znalcem v oboru ekonomika, odvětví ceny a odhady nemovitostí (dále jen „znalecký posudek“).

5. Tato kupní smlouva je uzavírána v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, a je evidována v Národním elektronickém nástroji pod číslem N006/25/V00018713.

II. Předmět smlouvy

1. Prodávající touto smlouvou prodává kupujícímu předmětné pozemky uvedené v čl. I. odst. 3. písm. a) a b) této smlouvy, se všemi součástmi a příslušenstvím, právy a povinnostmi, a kupující je do svého výlučného vlastnictví kupuje a přijímá a zaplatí za ně prodávajícímu dohodnutou kupní cenu v souladu s čl. III. této smlouvy.

¹ V mezičase od schválení znění této smlouvy a podpisu této smlouvy oběma smluvními stranami došlo již k realizaci části GP č. 3494-3695/2025 v katastru nemovitostí.

- 2 Prodávající prohlašuje, že:
- a. ohledně předmětných pozemků neučinil ke dni uzavření této smlouvy žádné právní jednání směřující k převodu vlastnického práva k předmětným pozemkům na jinou osobu ve smyslu ust. § 1100 odst. 2 OZ;
 - b. na předmětných pozemcích nevážnou žádné závady, které by ve smyslu ust. § 1107 OZ přešly s převodem vlastnického práva k předmětným pozemkům na kupujícího vyjma níže uvedeného:
Dne 4. 12. 2023 uzavřel prodávající, jako povinný, se společností ČEZ Distribuce, a.s., IČ: 24729035, sídlem Děčín - Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 40502, jako oprávněným, Smlouvu o zřízení věcného břemene č. IZ-12-4001455/VB/01. Předmětem smlouvy je zřízení věcného břemene spočívajícího v umístění zařízení distribuční soustavy do pozemků parc. č. 1111/1 a parc. č. 1112 (ve vlastnictví prodávajícího) v rozsahu zakresleném v geometrickém plánu č. 3379-122/2023 ve prospěch oprávněného, jako vlastníka uvedeného zařízení, za účelem zajištění provozu, oprav, údržby, obnovy, výměny a modernizace zařízení distribuční soustavy.
Dne 12.01.2007 uzavřel prodávající, jako pronajímatel, s paní Miroslavou Reichlovou, bytem Družstevní 217, Semily-Podmoklice, PSČ 513 01, nájemní smlouvu, jejímž předmětem je pozemek par. č. 1112 v kat. úz. a obci Semily.
 - c. na předmětných pozemcích nevážnou žádné dluhy, věcná břemena (s výjimkou výše uvedeného), zástavní práva, právo nájmu či jiná práva a povinnosti, která by kupujícímu jakkoliv ztěžovala nebo znemožňovala výkon jeho vlastnického práva;
 - d. k předmětným pozemkům nemá předkupní právo žádná osoba;
 - e. neběží žádné spory zejména soudní /včetně sporů před rozhodci nebo rozhodčími soudy/, vztahující se k předmětným pozemkům, a to ani spory týkající se nájemních a sousedských vztahů, neběží žádné správní řízení, a to ani řízení na příslušném katastrálním úřadu týkající se předmětných pozemků;
 - f. na předmětných pozemcích se nenacházejí žádné nebezpečné, znečišťující či jedovaté látky, odpad nebo infekční materiál, jež by mohly ohrozit životní prostředí nebo zdraví osob;
 - g. nabyt a je dosud řádným vlastníkem předmětných pozemků, přičemž do dnešního dne nebylo jeho vlastnické právo ničím zpochybněno;
 - h. neexistují žádné jiné smlouvy či dohody, které by ohledně předmětných pozemků zakládaly výše uvedená práva, jež dosud nejsou zapsána v katastru nemovitostí, pokud se tam zapisují, a ani nejsou u katastrálního úřadu podány žádné návrhy, o nichž dosud nebylo pravomocně rozhodnuto, a prodávající dále prohlašuje, že právní vztahy k předmětným pozemkům nejsou dotčeny změnou a že mu není známa jakákoli třetí osoba, která by mohla k předmětným pozemkům požadovat zápis poznámky spornosti;
 - i. mu není známo, že by si jakákoliv třetí osoba činila jakékoliv právo nebo nárok ve vztahu k předmětným pozemkům, kromě práv a nároků výslovně uvedených v této smlouvě;
 - j. že výše uvedená prohlášení jsou pravdivá ke dni podpisu této smlouvy a dále se zavazuje, že po podpisu této smlouvy neučiní žádné právní jednání, na základě kterého by došlo k porušení jakéhokoliv z výše uvedených prohlášení nebo by se jakékoliv z výše uvedených prohlášení stalo nepravdivým. Prodávající se dále zavazuje, že od okamžiku uzavření této smlouvy do okamžiku vkladu vlastnického práva kupujícího do katastru nemovitostí dle této smlouvy nepřevéde své vlastnické právo, nezřídí k předmětným pozemkům žádná věcná břemena, zástavní, ani podzástavní právo, nájemní práva, ani jiná práva třetích osob.

3 Kupující prohlašuje, že je mu současný stav předmětných pozemků znám, a že je v tomto stavu do svého vlastnictví přijímá.

4 Smluvní strany se dohodly, že fyzické předání a převzetí předmětných pozemků se uskuteční formou písemného zápisu, a to nejpozději do 10 pracovních dnů ode dne, kdy prodávající vyzve kupujícího k jejich fyzickému předání a převzetí, a to po doručení vyrozumění příslušného katastrálního úřadu o provedení vkladu práv vyplývajících z této smlouvy do katastru nemovitostí. Nebezpečí škody na předmětných pozemcích přechází na kupujícího okamžikem převzetí předmětných pozemků na základě písemného zápisu.

III. Kupní cena

1. Vzájemně dohodnutá kupní cena sjednaná na základě znaleckého posudku činí **2.692.006, - Kč** (slovy: dva miliony šest set devadesát dva tisíc šest korun českých). Za tuto kupní cenu prodávající předmětné pozemky uvedené v čl. I. odst. 3. písm. a) a b) této smlouvy prodává a kupující je za tuto cenu kupuje. Smluvní strany prohlašují, že dohodnutá kupní cena je cena maximální a konečná, pro sjednaný předmět smlouvy nepřekročitelná a zahrnující veškeré náklady.

2. Kupující dále prohlašuje, že má v plné výši zajištěny finanční prostředky na uhrazení kupní ceny. Kupující se zavazuje uhradit dohodnutou kupní cenu na účet prodávajícího, a to jednorázově do 30 dnů ode dne, kdy bude kupujícímu doručeno rozhodnutí příslušného katastrálního úřadu o povolení vkladu práv podle této smlouvy do katastru nemovitostí.

IV. Vklad do katastru nemovitostí

1. Kupující nabude vlastnictví k předmětným pozemkům vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí.

2. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad práv vyplývajících z této smlouvy do katastru nemovitostí podá u příslušného katastrálního úřadu kupující, a to bez zbytečného odkladu po nabytí účinnosti této smlouvy, k čemuž ho prodávající tímto výslovně zmocňuje.

3. V souladu s ustanovením § 8 odst. 1. zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, je kupující osvobozen od úhrady správních poplatků.

4. V případě, že katastrální úřad návrh na vklad vlastnického práva zamítne či řízení zastaví, smluvní strany se dohodly, že neprodleně učiní potřebné kroky tak, aby byl vklad práva povolen.

V. Doložka

Zastupitelstvo Města Semily schválilo úplatný převod předmětných pozemků na svém jednání dne 23. 6. 2025 usnesením č. 250623/ZM/63, a tímto schválením byla splněna podmínka ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších

předpisů. Záměr města byl v souladu s § 39 citovaného zákona zveřejněn na úřední desce v období od 2. 6. 2025 do 18. 6. 2025.

VI.

Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran.
2. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Uveřejnění této smlouvy v registru smluv zajistí kupující.
3. Práva a povinnosti smluvních stran, v této smlouvě výslovně neupravená, se řídí právním řádem České republiky. Změnit tuto smlouvu mohou smluvní strany pouze formou písemných dodatků, které budou vzestupně číslovány, výslovně prohlášeny za dodatek této smlouvy a podepsány oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Účinnost dodatků je rovněž podmíněna zveřejněním v registru smluv.
4. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu uzavřely na základě svobodné vůle, nikoliv v tísní ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek, a na důkaz svého souhlasu s obsahem této smlouvy připojují pod ní své podpisy.
5. Tato smlouva je vyhotovena v elektronické podobě.

Příloha: Geometrický plán č. 3494-3695/2025

Za prodávajícího:

Za kupujícího:

V Semilech dne viz el. podpis

V Liberci dne viz el. podpis

 Lena Mlejnková
13.10.2025 16:00
Město Semily
Město Semily, 2MSTAR

Ing. Jan

Hadrbolec, MBA

Digitálně podepsal Ing.
Jan Hadrbolec, MBA
Datum: 2025.10.10
12:50:33 +02'00'

.....
Bc. Lena Mlejnková
starostka města

.....
plk. Ing. Jan Hadrbolec, MBA
ředitel HZS Libereckého
vrchní rada

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ																		
Dosavadní stav					Nový stav													
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Zpús. určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů							
											Díl přechází z pozemku označeného v		Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu		
	ha	m²	ha			m²	Způsob využití	Způsob využití	katastru nemovitostí		dřívější poz. evidenci	ha		m²				
1092/1		10 46	zahrada	1092/1		3 99	zahrada			2	1092/1		10001		3 99			
1093	*1)	2 15	ostat. pl. jiná plocha	1092/3		3 98	zahrada			2	1092/1		10001		3 98			
				1092/4		2 49	zahrada			2	1092/1		10001		2 49			
				1093/1		1 86	ostat. pl. jiná plocha			2	1093		10001		1 86			
				1093/2			28	ostat. pl. jiná plocha			2	1093		10001			28	
1094/1		23 25	ostat. pl. manipulační pl.	1094/1		17 72	manipulační pl.			2	1094/1		4364		17 72			
1097/1		3 16	ostat. pl. ostat.komunikace	1094/5		5 53	manipulační pl.			2	1094/1		4364		5 53			
				1097/1			41	ostat. pl. ostat.komunikace			2	1097/1		10001			41	
1111/1		2 85	zahrada	1097/5		2 75	ostat. pl. ostat.komunikace			2	1097/1		10001		2 75			
				1111/1		2 32	zahrada			2	1111/1		10001		2 32			
				1111/6			53	zahrada			2	1111/1		10001			53	
		41 87				41 86												

*1) Rozdíl -1 m2 (bod 14.6 přílohy katastrální vyhlášky) u dosavadní parcely č.1093

Výkaz údajů o bonitovaných půdně ekologických jednotkách (BPEJ) k parcelám nového stavu												
Parcelní číslo podle		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely	Parcelní číslo podle		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely	
katastru nemovitostí	zjednodušené evidence		ha	m²		katastru nemovitostí	zjednodušené evidence		ha	m²		
1092/1		73011		3	99		1111/1			2	32	
1092/3		73011		3	98		1111/6				53	
1092/4		73011		2	49							

GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku 	Geometrický plán ověřil autorizovaný zeměměřický inženýr:		Stejnopis ověřil autorizovaný zeměměřický inženýr:	
	Jméno, příjmení: 		Jméno, příjmení:	
	Číslo položky rejstříku autorizovaných zeměměřických inženýrů: 2502		Číslo položky rejstříku autorizovaných zeměměřických inženýrů:	
	Dne: 25. února 2025 Číslo: 196/2025		Dne: Číslo:	
	Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům.		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.	
	Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.		Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.	
	Číslo plánu: 3494-3695/2025			
	Okres: Semily			
	Obec: Semily			
	Kat. území: Semily			
Mapový list: Vrchlabí 8-7/12, /14				
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem: viz. seznam souřadnic				



Seznam souřadnic (S-JTSK)				
Číslo bodu Souřadnice pro zápis do KN				
	Y	X	Kód kv.	Poznámka
243-2	671559.97	994433.70	3	DOC. STABIL. BARVA
3434-7	671508.73	994457.83	3	KOLIK
1	671573.81	994421.25	3	ZNAČKA BARVA
2	671571.88	994434.69	3	KOLIK
3	671508.61	994472.10	3	ZNAČKA BARVA
4	671508.55	994478.41	3	ZNAČKA BARVA
5	671508.46	994489.08	3	KOLIK
6	671508.23	994515.58	3	KOLIK
7	671529.61	994514.13	3	ZNAČKA BARVA
8	671511.95	994515.57	3	ZNAČKA BARVA
5043-32	671502.69	994489.56	3	KAM. MEZNIK
5043-74	671536.04	994513.61	3	ZNAČKA BARVA
5043-76	671530.46	994512.17	3	DOC. STABIL. BARVA
5043-78	671527.42	994487.52	3	DOC. STABIL. BARVA
5043-125	671576.41	994435.06	3	DOC. STABIL. BARVA
5043-126	671577.03	994421.57	3	ZNAČKA BARVA
5043-592	671526.82	994520.53	3	DOC. STABIL. BARVA

Tam, kde by trvalá stabilizace bodu bránila v užívání pozemku
byly lomové body hranice po dohodě s vlastníkem označeny
dočasným způsobem dle §91 odst. 2 vyhlášky 357/2013 Sb.