



SVS/LB / 1440 / 25

Smlouva č. 2025/0191/ORMI_OID

Severočeská vodárenská společnost a.s.,

se sídlem: Teplice, Přítkovská 1689, PSČ 415 50

IČO: 49099469, DIČ: CZ49099469,

zapsaná: v OR vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem v oddílu B, vložka 466

zastoupená: Ing. Bronislavem Špičákem, generálním ředitelem

bankovní spojení: Komerční banka a.s., č. ú.: 711620257/0100

(dále jen „SVS“ na straně jedné)

LES / 2018 / 25 / ROPA

a

Město Česká Lípa

se sídlem: nám. T.G.M. 1/1, Česká Lípa 1

IČO: 00260428, DIČ: CZ00206428,

Zastoupené: jméno, Ing. Jitka Volfová, starostka města

bankovní spojení: banka, č. ú.: 43-4051920227/0100

(dále jen „Město“ na straně druhé)

(společně dále také jako „smluvní strany“)

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku, za dále uvedených podmínek, tuto

SMLOUVU O SPOLUPRÁCI PŘI PŘÍPRAVĚ A REALIZACI STAVBY (dále jen „Smlouva“)

Článek I. Účel smlouvy

- 1.1 Tato Smlouva upravuje vzájemná práva a povinnosti smluvních stran při zajišťování níže uvedeného předmětu Smlouvy.

Článek II. Předmět Smlouvy

- 2.1 Předmětem této Smlouvy je společný postup SVS jako vlastníka vodovodu a Města jako vlastníka kanalizace, a to při přípravě, zajištění realizace a financování souběžné rekonstrukce těchto sítí, jakožto stavby s názvem „**Splašková kanalizace Lada**“, Pro vyloučení všech pochybností smluvní strany uvádějí, že součástí stavby „**Splašková kanalizace Lada**“ je zároveň souběžné provedení opravy vodovodu ve vlastnictví SVS. Pro účely SVS je dílčí stavba vodovodu označena jako „**CL007202 Česká Lípa, Dolní – Lokalita Lada - rekonstrukce vodovodu**“ (ve smlouvě dále také jako „**Oprava vodovodu**“).

(kompletní stavba ve smlouvě dále jen jako „**Stavba kanalizace**“)

- 2.2 Město je investorem stavby kanalizace a SVS se zavazuje, dle podmínek této smlouvy, financovat Opravu vodovodu. Smluvní strany se dohodly, že Město provede činnosti uvedené v čl. III. této smlouvy samo, v součinnosti se SVS a jejím provozovatelem, společností Severočeské vodovody a kanalizace, a.s. (SčVK) a SVS se zavazuje Městu poskytovat součinnost a uhradit sjednaný finanční podíl dle podmínek této smlouvy.

Článek III. Příprava Stavby kanalizace

- 3.1 Město již zajistilo nebo zajistí na svůj náklad:
- 3.1.1 zpracování úplné projektové dokumentace Stavby kanalizace včetně projednání se SVS a provozovatelem vodovodů a kanalizací;
 - 3.1.2 vydání pravomocného stavebního povolení či ohlášení udržovacích prací na Stavbu kanalizace, pokud to povaha stavby vyžaduje;
 - 3.1.3 provedení řádného výběrového řízení na zhotovitele Stavby kanalizace v souladu se zákonem o zadávání veřejných zakázek;
 - 3.1.4 výkon technického dozoru investora na celý rozsah Stavby kanalizace,
 - 3.1.5 majetkoprávní i fyzické zajištění staveniště, na kterém je realizována kompletní Stavba kanalizace;
 - 3.1.6 úhradu celkových nákladů Stavby kanalizace zhotoviteli po protokolárním předání kompletního a bezvadného díla v termínech stanovených v uzavřené smlouvě o dílo se zhotovitelem;
 - 3.1.7 vydání pravomocného kolaudačního rozhodnutí – povolení k trvalému užívání Stavby kanalizace, pokud to povaha stavby vyžaduje.
- 3.2 SVS již zajistila nebo zajistí na svůj náklad:
- 3.2.1 potřebnou součinnost při přípravě a realizaci Stavby kanalizace v části Opravy vodovodu.

Článek IV. Prohlášení smluvních stran

- 4.1 Město prohlašuje že:
- 4.1.1 již provedlo výběr zhotovitele projektové dokumentace na Stavbu kanalizace;
 - 4.1.2 zajistí výběr zhotovitele Stavby kanalizace tak, aby tento provedl dílo řádně, odborně a kvalitně při dodržení smluvních termínů a za cenu obvyklou v čase a místě realizace díla;
 - 4.1.3 umožní oprávněnému zástupci SVS kontrolu nad realizací Opravy vodovodu na vyžádání vždy minimálně tři pracovní dny předem;
 - 4.1.4 vyzve minimálně tři pracovní dny předem SVS k účasti na přejímacím řízení části díla Oprava vodovodu, přičemž zástupce SČVK bude přítomen po celou dobu provádění Stavby kanalizace na všech kontrolních dnech;
 - 4.1.5 zajistí ve svém rozpočtu dostatek finančních prostředků pro bezproblémové a nepřerušené financování Stavby kanalizace až do jejího úplného dokončení.
- 4.2 SVS prohlašuje, že:
- 4.2.1 souhlasí s budoucím výběrem zhotovitele Stavby kanalizace a s cenou za zhotovení kompletní Stavby kanalizace sjednanou ve smlouvě o dílo se zhotovitelem díla, která vzejde z výběrového řízení na zhotovitele Stavby kanalizace;
 - 4.2.2 souhlasí se zpracovanou projektovou dokumentací, ke které se vyjadřoval provozovatel SČVK v rámci jejího projednání;
 - 4.2.3 uhradí podíl na realizaci stavebních prací stanovený v čl. V této Smlouvě.

Článek V. Podíl smluvních stran na financování Stavby kanalizace

- 5.1 Město se zavazuje na svůj náklad financovat kompletní předprojektovou a projektovou přípravu Stavby kanalizace a kompletní inženýrskou činnost.
- 5.2 Město se zavazuje financovat realizaci Stavby kanalizace dle podmínek sjednaných ve smlouvě o dílo se zhotovitelem Stavby kanalizace.
- 5.3 SVS se zavazuje spolufinancovat část díla Oprava vodovodu a uhradit Městu příspěvek na náklady za stavební práce této části díla, jejíž předpokládaná hodnota činí částku ve výši **1 772 998, 63 Kč bez DPH** (slovy: jeden milion sedm set sedmdesát dva tisíc devět set devadesát osm korun českých a 63 haléřů). Výše podílu SVS byla vypočtena na základě položkového rozpočtu Stavby kanalizace, který je přílohou

- této smlouvy. Skutečná výše podílu bude stanovena až na základě uzavřené smlouvy o dílo se zhotovitelem Stavby kanalizace, jejíž přílohou bude vysoutěžený položkový rozpočet, a bude upřesněna dodatkem k této Smlouvě.
- 5.4 Podmínkou pro dokončení finančního vypořádání mezi SVS a Městem je protokolární předání dokončené části díla Oprava vodovodu provozovateli vodovodů a kanalizací (SČVK) Městem či jeho zhotovitelem.
- 5.5 Předmětem kontroly před podepsáním protokolu ve smyslu čl. 5.4 provozovatelem vodovodů a kanalizací (SČVK) bude fyzická prohlídka:
- a. provedení činností dle montážních zásad;
 - b. kvality provedení;
 - c. vyčištění šachet a zařízení od mechanických nečistot atd.;
 - d. (kontrola) funkčnosti vodovodních uzávěrů (šoupat);
 - e. strana přebírající podpisem na tomto protokolu potvrzuje, že si je vědoma, že přebírá dílo, které vyžaduje včasné zahájení navazujících prací, a to bez zbytečného odkladu. Strana přebírající potvrzuje, že byla upozorněna, že škodu, která by vznikla nevhodným zahájením navazujících prací (prodleva se zahájením navazujících dokončovacích prací – nevhodné klimatické podmínky apod.) nelze v žádném případě přičítat k tíži strany předávající. Přebírající potvrzuje, že předávané dílo splňuje předpoklady pro zahájení navazujících prací, jejichž je investorem strana přebírající, a v tomto smyslu ho považuje za dílo bez vad.
- 5.6 Úhrada podílu SVS bude provedena na základě doručené faktury se splatností 30 dnů vystavené Městem po protokolárním předání řádně dokončené části díla Oprava vodovodu mezi Městem a zhotovitelem Stavby kanalizace za účasti provozovatele vodovodů a kanalizací (SČVK).
- 5.7 Faktury musí obsahovat název stavby a veškeré údaje vyžadované právními předpisy. Město je povinno k faktuře připojit kopie příslušných dokladů o protokolárním předání části díla Oprava vodovodu.
- 5.8 Nebude-li faktura obsahovat některou povinnou nebo dohodnutou náležitost nebo bude-li chybně uvedena výše podílu, případně DPH, je SVS oprávněna fakturu před uplynutím lhůty splatnosti bez uhrazení vrátit Městu k provedení opravy s vyznačením důvodu vrácení. Město provede opravu vystavením nové faktury. Odesláním vadné faktury SVS přestává běžet původní lhůta splatnosti, přičemž nová lhůta splatnosti bude běžet ode dne doručení opravené faktury.
- 5.9 V případě, že dojde k navýšení smluvní ceny Stavby kanalizace v části díla Oprava vodovodu o hodnotu uznaných víceprací, nebude tato skutečnost zakládat důvod pro navýšení podílu SVS, výjimkou jsou vícepráce vzniklé z podnětu SVS.

Článek VI. Účinnost Smlouvy a registr smluv

1. Pokud se na smlouvu vztahuje tzv. „uveřejňovací“ povinnost dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (dále jen „zákon o registru smluv“), dohodly se smluvní strany na následujícím:
 - a. SVS zašle v souladu s § 5 zákona o registru smluv nejpozději do 30 dnů od podpisu této smlouvy její znění příslušnému správci registru smluv k uveřejnění. Město může smlouvu zveřejnit za předpokladu, že SVS umožní plnění práv a povinností dle následujícího odstavce.
 - b. Při zveřejnění znění smlouvy smluvní strany nebudou v souladu s § 3 odst. 1 zákona o registru smluv uveřejňovat informace, které nelze poskytnout při postupu podle předpisů upravujících svobodný přístup k informacím, zejména osobní údaje a obchodního tajemství. Tyto údaje budou při zveřejnění smlouvy podléhat anonymizaci.
 - c. Smlouva je účinná dnem zveřejnění v registru smluv.
 - d. V případě změny, doplnění či zrušení této smlouvy dodatkem dle postupu uvedeného v čl. IX odst.1 platí povinnosti uvedené v tomto odstavci pro zveřejnění takového dodatku obdobně.
2. Pokud se na smlouvu nevztahuje tzv. „uveřejňovací“ povinnost dle zákona o registru smluv, smlouva nabývá účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran.

Článek VII.

Ochrana osobních údajů

- 7.1 SVS informuje druhou smluvní stranu a její zástupce, že osobní údaje jsou zpracovávány v souladu s Informacemi o zpracování osobních údajů dodavatelů a smluvních partnerů, které jsou dostupné na webu SVS v sekci GDPR (<https://severoceska voda.cz/o-skupine/compliance/gdpr/>). V tomto dokumentu jsou také uvedeny informace o účelech a době zpracování, právních titulech a o právech, které v souvislosti se zpracováním osobních údajů subjektům údajů náleží.
- 7.2 Každá ze smluvních stran informuje své případné zaměstnance a další subjekty údajů o zpracování osobních údajů druhou smluvní stranou. SVS zpracovává osobní údaje v souladu s Informacemi o zpracování osobních údajů dodavatelů a smluvních partnerů dle předchozího odstavce.

Článek VIII.

Protikorupční doložka

- 8.1 Obě smluvní strany potvrzují, že měly možnost se seznámit s Deklarací protikorupčního jednání skupiny Severočeská voda, jejímž členem je SVS. Deklarace je dostupná na webu SVS v sekci Compliance (<https://severoceska voda.cz/o-skupine/compliance/protikorupcni-system-rizeni/>).
- 8.2 Každá ze smluvních stran se zavazuje, že:
- neposkytne, nenabídne ani neslíbí úplatek jinému nebo pro jiného v souvislosti s obstaráváním věcí obecného zájmu nebo v souvislosti s podnikáním svým nebo jiného,
 - nebude tolerovat žádné formy korupce, uplácení ani jiného neetického jednání či střetu zájmů a že podezření na takové jednání oznámí druhé smluvní straně, pokud druhá smluvní strana poskytne pro tento účel komunikační kanály a zaváže se, že nikdo nebude vystaven postihu ani znevýhodnění za to, že nahlásí podezření na korupční nebo jiné neetické jednání,
 - neposkytne, nenabídne ani neslíbí neoprávněné výhody třetím osobám,
 - úplatek nepřijme, ani si jej nedá slíbit, ať už pro sebe nebo pro jiného v souvislosti s obstaráním věcí obecného zájmu nebo v souvislosti s podnikáním svým nebo jiného,
 - nebude ani u svých obchodních partnerů tolerovat jakoukoliv formu korupce či uplácení,
 - zdrží se jiného jednání, které by mohlo být vnímáno jako přijetí úplatku, podplácení, nepřímé úplatkářství či jiný trestný čin spojený s korupcí dle zákona č. 40/2009 Sb., trestní zákoník.
- 8.3 Podezření na korupční a neetické jednání či střet zájmů je možné oznamovat SVS prostřednictvím komunikačních kanálů, kterými jsou:
- Elektronická adresa: compliance@svs.cz,
 - Korespondenční adresa: Compliance officer, Severočeská vodárenská společnost a.s., Přítkovská 1689, 415 50 Teplice,
 - další způsoby, které SVS aktuálně využívá.
- 8.4 SVS se zavazuje, že nikdo nebude vystaven postihu ani znevýhodnění za to, že nahlásí podezření na korupční nebo jiné neetické jednání.
- 8.5 SVS má právo v případě, že druhá smluvní strana poruší jakoukoli povinnost uvedenou výše v této protikorupční doložce, dočasně přerušit plnění uzavřené smlouvy nebo ji okamžitě ukončit odstoupením nebo výpovědí s okamžitou účinností a bez vzniku jakékoli odpovědnosti vůči druhé smluvní straně.
- 8.6 Pro vyloučení pochybností se uvádí, že SVS si vyhrazuje právo zpřístupnit veškeré informace týkající se porušení této protikorupční doložky (či kteroukoli jejich část) orgánům činným v trestním řízení, regulačním orgánům, jiným vyšetřujícím orgánům či jiným třetím osobám, vyhrazuje si právo zahájit občanskoprávní řízení za účelem získání náhrady škod, které jí byly způsobeny v důsledku porušení tohoto ustanovení.

Článek IX.

Závěrečná ustanovení

- 9.1. Jakékoli změny této smlouvy ke své platnosti vyžadují formu písemného oboustranně podepsaného dodatku, smlouva je rovněž účinná pro právní nástupce smluvních stran.

- 9.2 Tato smlouva se vyhotovuje ve čtyřech vyhotoveních, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po dvou, všechna vyhotovení mají platnost originálu.
- 9.3 Smluvní strany na důkaz toho, že tuto smlouvu uzavřely svobodně, ji takto podepsaly.
- 9.4 Tato smlouva byla schválena Radou města Česká Lípa usnesením č. 1305/2025 ze dne 03.09.2025.
- 9.5 Realizace části díla Oprava vodovodu se v rámci etapizace Stavby kanalizace předpokládá v období od 5/2026 do 10/2026.

Přílohy

1x Položkový rozpočet

1x Kladečské schéma

Za SVS

V Teplicích dne

Za Město Česká Lípa

V České Lípě dne 15 -09- 2025



.....
Ing. Bronislav Špičák
generální ředitel
Severočeská vodárenská společnost a.s.

-10- 2025

.....
Ing. Jitka Volfová
starostka města

Severočeská vodárenská společnost a.s.

415 50 Teplice, Přitkovská 1689

ČO 49099469, DIČ CZ49099469



OPRAVA VODOVODU STARÁ LADA - SOUBĚH NAVRHOVANÁ KANALIZACE NA POZEMKU P.Č. 13 PE-HD 100 RC (PAS 1075 - TYP 2), D 110x10,0 mm, SDR 11, délka 290,0 m, SPOJOVÁNÍ ELEKTROSPJOJKY MB

VZOROVÁ SKLADBA ŠOUPĚTE

LITINOVÝ ŠOUPÁTKOVÝ POKLOP
PODKLADNÍ DESKA POD POKLOP
ZEMNÍ SOUPRAVA TELESKOP- DN 80
Š DN 80 PN 16

BLOK: ZAJIŠTĚNÍ ZEMNÍHO ŠOUPÁTKA 0,02m3

BETONOVÉ KOTEVNÍ BLOKY - VODOVOD
BETONOVÉ KOTEVNÍ BLOKY BUDOU POUŽITY NA KOLENA 45° a OBLOUK 30°

BLOK: 90° koleno - 0,30 m x 0,29 m/0,06 m3 - počet: 0 ks
BLOK: 30° oblouk - 0,30 m x 0,29 m/0,06 m3 - počet: 0 ks
BLOK: PATKOVÉ KOLENO - 0,11 m3 - počet: 1 ks
BLOK: ZAJIŠTĚNÍ ZEMNÍHO ŠOUPÁTKA 0,02m3 - počet: 4 ks
BLOK: T-kus - 0,57x0,30x0,11 m3 - počet: 2 ks
BLOK: DOMOVNÍHO ŠOUPÁTKA 0,02m3 - počet: 9 ks

STANIČENÍ PŘÍPOJEK

čp.	KM
čp.66	0,0324
čp.96	0,0432
čp.75	0,0674

STANIČENÍ

KM
0,0324
0,0432
0,0674
0,1145
0,1687
0,2286

STANIČENÍ PŘÍPOJEK

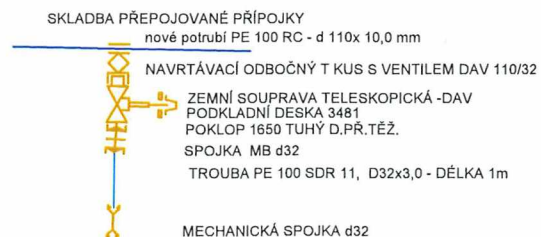
čp.	KM
čp.66	0,0324
čp.96	0,0432
čp.75	0,0674

STANIČENÍ

KM
0,0324
0,0432
0,0674
0,1145
0,1687
0,2286

STANIČENÍ PŘÍPOJEK		
čp.66	0,0324	KM
čp.96	0,0432	
čp.75	0,0674	
čp.104	0,1159	
čp.99	0,1689	
čp.91	0,1862	
čp.94	0,1907	
čp.113	0,1972	
čp.22	0,2315	

ŠROUBOVÉ SPOJE - NEREZ ŠROUBY + BANDÁŽ PROTI VLHKOSTI
PODROBNÁ MATERIÁLOVÁ SPECIFIKACE VIZ. PŘÍLOHA D.1.!



Kresla ING. MGR. P. DVORÁK	Návrh ING. MGR. P. DVORÁK	Odp. projektant ING. MGR. P. DVORÁK	Tech. kontrola ING. JAR. CIHLÁŘ	 VODOHOSPODÁŘSKÁ ROŽNOV A VÝSTAVA s.r.o. Náboženská 4 150 56 Praha 5
Kraj LIBERECKÝ	Obec K.Ú. LADA			
Investor MĚSTO ČESKÁ LIPA				Soubor D34KLAD.DWG Formát 2x A4 Datum 01/2023 Stupeň DPS Zakázka 5067/002
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE STARÁ LADA – PD D.3. ZÁKLADNÍ POHLEDY				Měřítko Č. výkresu D.3.9.
KLADEČSKÉ SCHÉMA OPRAVA VODOVODU				

Tento výkres a jeho přílohy jsou duševním vlastnictvím akciové společnosti Vodohospodářský rozvoj a výstavba, a.s.